

# A., B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Projektová dokumentace pro provádění stavby

Stavba:

**Výměna oken univerzitní knihovny ZČU Plzeň**

Místo stavby:

ZČU Plzeň, Univerzitní 2732/8 Plzeň  
k.ú. Plzeň č. parc. 8424/67

Stavebník:

Západočeská univerzita Plzeň, Univerzitní ul. 2732/8, Plzeň

Podpisy platné pro tento svazek :

Vypracoval: Ing. Julie Suchá .....

Kontroloval: Ing. Petr Malotín .....

Schválil: Ing. Novohradský Jiří .....

PLZEŇ

12/2012

Revize	Datum	Stručný popis změny	Navrhl	Podpis	Schválil	Podpis

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- a) **Identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzická osoba), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel.**

Název stavby : Výměna oken univerzitní knihovny ZČU Plzeň

Kraj: Plzeňský  
Místo stavby: ZČU Plzeň, Univerzitní 2732/8 Plzeň, k.ú. Plzeň č. parc. 8424/67

Investor: ZČU Plzeň, Univerzitní 2732/8 Plzeň

Druh stavby: stavební úpravy

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

Projektová organizace: CH Projekt Plzeň s. r. o., Revoluční 56a, 312 02 Plzeň  
IČO: 25219235  
DIČ: CZ 25219235  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Novohradský, jednatel spol.  
Tel: 377 43 44 11 Fax: 377 43 44 79 E-mail: [chproj@chproj.cz](mailto:chproj@chproj.cz)

Vedoucí projektant: Ing. Petr Malotín, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.  
V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 300803

### **Základní charakteristika stavby a její účel**

Stávající pavilon univerzitní knihovny v areálu ZČU byl realizován cca koncem v 2. pol. 90. let minulého století. Objekt je dvoupodlažní, nosná konstrukce železobetonová, vnější plášť zděný, zastřešení kombinace žel. betonových a dřevěných trámů s pórobetonovými deskami. Objekt je nedílnou součástí vzdělávacího procesu univerzity.

Tento projekt řeší výměnu stávajících dřevěných oken, vnějších dveří a prosklené vstupní stěny. Účelem výměny oken je nahradit nevyhovující okna z hlediska funkčnosti (ztížené otevírání, přehřívání místností ) novými okny s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi.

- b) **Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.**

Univerzitní knihovna se nachází v severovýchodní části pozemku univerzity, slouží svému účelu, tj. vzdělávání.

Místo stavby: Univerzitní 2732/8, Plzeň par.č.8424/67, katastrální území Plzeň  
Vlastník pozemku: Západočeská univerzita Plzeň, Univerzitní 2732/8 Plzeň,  
Sousední pozemky : parc.č. 8424/8, 8424/12, 8424/66 jsou rovněž ve vlastnictví Západočeské  
univerzity Plzeň.  
Sousední pozemky ve vlastnictví stavebníka je možno využít pro zařízení staveniště.

**c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.**

Na stavbě byl vzhledem k dostupnosti stavební dokumentace objektu proveden jednoduchý stavebně technický průzkum a porovnání stávajícího stavu s původní dokumentací.  
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu objektu je stávající, tento projekt neřeší žádné úpravy napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

**d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů.**

Záměr nevyžaduje projednání s dotčenými orgány státní správy. Není nutné vést správní řízení.

**e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.**

Návrh řešení dodržuje technické požadavky na výstavbu v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb.

**f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst.1 stavebního zákona.**

Jedná se o stávající objekt.

**g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.**

Stavba řeší stavební úpravy ve stávajícím objektu. V časovém předstihu před demontáží stávajících vnějších dveří se provede demontáž kabeláže automatického ovládání dveří. Demontáž se provede šetrně s důrazem na opětovnou montáž. Demontáž a opětovnou montáž el. rozvodů bude provádět jiná organizace.

**h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby.**

Stavba bude provedena v jedné etapě výstavby, předpokládaná lhůta 2 měsíce.

**i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup> a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.**

Orientační cena stavby 10 mil. Kč

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) **Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně.**

Stávající objekt univerzitní knihovny je situován v severní části areálu Západočeské univerzity v Plzni, navazuje na budovu školícího centra. Jedná se o dvoupodlažní objekt bez podsklepení. Nosná konstrukce budovy je železobetonová se zděným pláštěm. Konstrukce střechy s dřevěnými vazníky tvoří podhled hlavních studijních prostorů. Stávající okna jsou dřevěná, vstupní stěna hlavního vchodu je prosklená, na výšku dvou podlaží, do ocelové konstrukce. Předmětem projektu je výměna oken, vnějších dveří a vstupní stěny a stavebních prací s tím spojených.

Objekt bude během stavebních úprav využíván a po dobu stavebních úprav nesmí dojít k narušení či omezení základních funkcí provozu.

Stavební úpravy prostorů se nedotýkají žádných přípojek inženýrských sítí.

Při návrhu řešení vycházel projektant z dokumentace z archivu investora a z průzkumu provedeného na místě. Stav konstrukcí je odpovídající svému stáří.

- b) **Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících.**

Urbanistické a architektonické řešení stavby je stávající. Omítka objektu je hladká, okna jsou dřevěná zdvojená, z exteriéru zelené barvy, z interiéru bílé.

Navrhovaná výměna oken, dveří a vstupní stěny respektují stávající velikosti otvorů. Nově budou barevné odstíny vnějších okenních ráků dle zadání investora RAL 7015.

- c) **Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch.**

Provede se kompletní vybourání stávajících dřevěných okenních otvorů, vnějších kovových dveří a vstupní prosklené sklohliníkové stěny, oplechování vnějších parapetů. Budou osazena nová okna, vnější dveře, vstupní stěna. Rozměry nových výplní otvorů zůstanou zachovány, členění bude co nejvíce respektovat původní členění. Okna š. 6,0x2,1 m budou přečleněna z důvodu nevyhovující manipulace s křídly původních oken.

Materiál nových výplní: okna dřevo/hliník, vnější plné dveře hliníková D2L, D2P, vstupní stěna sklohliníková konstrukce S1a, S1b, vnější dvoukřídlové dveře s nadsvětlíkem D1P– sklohliník.

- d) **Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.**

Stávající objekt knihovny se nachází v areálu ZČU, se stávající dopravní a technickou infrastrukturou včetně přístupu pro pěší. V tomto projektu tato část není dotčena.

- e) **Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území.**

Stávající stav technické a dopravní infrastruktury není dotčen.

- f) **Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

Uvedený záměr nepodléhá posuzování podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

- g) **Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.**

Stavební úpravy se nedotýkají stávajícího řešení.

- h) **Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace.**

Stavebník poskytl projektantovi stavební dokumentaci pavilonu knihovny. Na stavbě byl proveden (vzhledem k dostupnosti stavební dokumentace objektu) jednoduchý stavebně technický průzkum a porovnání stávajícího stavu s původní dokumentací.

- i) **Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém.**

Stavební úpravy se provádí uvnitř stávajícího objektu knihovny, geodetické zaměření nebylo provedeno.

- j) **Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory.**

Vzhledem k rozsahu stavby není stavba členěná do jednotlivých stavebních nebo inženýrských objektů, stavba rovněž neobsahuje technologické vybavení.

- k) **Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace.**

Stavební úpravy se provádí uvnitř stávajícího objektu ZŠ, vliv stavby na okolí se nemění. Vliv provádění stavby na okolí je minimalizován vzhledem k charakteru prací uvnitř objektu.

- l) **Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F.**

Při zajišťování stavebních prací budou všechny osoby, které vstupují na staveniště, vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s možným ohrožením, která pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývají.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi - podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

zásadě se nebude jednat o stavební práce v mimořádných podmínkách. V případě, že by se v průběhu stavebních prací vyskytly mimořádné podmínky, určí dodavatel stavebních prací, případně ve spolupráci s projektantem, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. S určenými opatřeními musí dodavatel stavebních prací obeznámit pracovníky, kterých se tato opatření týkají.

Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří stavební práce projektují, řídí, provádějí to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalost v pravidelných intervalech (nejméně jednou za tři roky, pokud zvláštní předpisy nestanoví jinak).

Veškerá stavební činnost musí být řízena a prováděna v souladu s příslušnými normami a předpisy. Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak:

Zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci  
NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci  
Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce

## 2. Mechanická odolnost a stabilita

V rámci stavebních úprav objektu se nebudou provádět zásahy do nosných konstrukcí.

## 3. Požární bezpečnost

Výměna oken, dveří a vstupní stěny nemá vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení stavby.

## 4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Pro stavbu budou použity stavební materiály a výrobky, které jsou certifikovány v rámci prohlášení o shodě. Stavba je navržena v souladu s podmínkami hygienických, požárních a bezpečnostních norem a předpisů, stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

Výměna oken nemá negativní vliv na životní prostředí, naopak se vylepší klimatické vlastnosti vnitřního prostředí.

### Vznik odpadů

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

### Odpady ze stavby

Během výstavby se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů, odpad obalů a malé množství odpadů komunálních. Dodavatel stavby, jako producent odpadů, bude řešit likvidaci vzniklých odpadů. Produkce odpadů se předpokládá převážně v kategorii "O" (ostatní), tedy odpadů, které nevyžadují zvláštní podmínky při zacházení s nimi. Jedná se o následující druhy odpadů:

Číslo odpadu Kategorie	Název odpadu	Způsob nakládání
15 01 01 O	Papír nebo lepenkový obal	1,2
15 01 02 O	Plastové obaly	1,2

Číslo odpadu Kategorie	Název odpadu	Způsob nakládání
17 02 01 O	Dřevo	1
17 02 02 O	Sklo	1
17 04 11 O	Odpad kabelů	1
17 09 04 O	Směsný stavební nebo demoliční odpad	2

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)  
2 – odstranění (skládkování, biologická úprava, spalování atd.)
- kategorie odpadu: O - ostatní  
N - nebezpečný

Odpady dále využitelné budou vytríděny a nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku.

## 5. Bezpečnost při užívání

Veškeré činnosti budou probíhat v souladu s provozním řádem areálu při zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

## 6. Ochrana proti hluku

Hluk v období výstavby:

Pro období výstavby je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A u nejbližší hlukově chráněné zástavby, ve smyslu Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, Stanovena  $L_{Aeq} = 60$  dB v době od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup> hod. Stavební firma bude dbát na to, aby stavební práce nepřekročily uvedené hodnoty.

Dočasné zdroje hluku spojené s výstavbou objektu budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich úroveň bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Hluková zátěž ze stavební činnosti bude po období výstavby eliminována organizačními a technickými opatřeními, jako je harmonogram stavebních prací včetně časového omezení použití hlučných mechanismů, dodržování nočního klidu, použití mobilních závěsů.

Hluk v období provozu

Nedochází výměnou oken ke změnám.

## 7. Úspora energie a ochrana tepla

Tepelně technické vlastnosti obvodového a střešního pláště budou navrženy tak, aby jejich tepelně technické požadavky vyhověly ČSN 730540-2 – Tepelná ochrana budov a Zákonu o hospodaření energií č. 406/2000 Sb. v platném znění.

Součinitel prostupu tepla U navržených konstrukcí:

- okna  $U_w = \max. 0,85 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$  (sklo  $U_g = 0,6 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$ )
- vnější dveře D2L, D2P  $U = 1,7 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$
- vstupní stěna S1a, S1b  $U = 1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$
- vnější dveře s nadsvětlíkem D1P  $U = 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$

8. **Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby)**

Neřeší se, navrhovanou výměnou oken nedochází ke změnám ve stávajícím přístupu do objektu.

9. **Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí (radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma atd.)**

Není předmětem projektu ani realizace.

10. **Ochrana obyvatelstva (splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva)**

Není předmětem projektu ani realizace.

11. **Inženýrské stavby (objekty)**

Nejsou předmětem projektu ani realizace.

12. **Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)**

V upravovaném objektu nejsou výrobní ani nevýrobní technologická zařízení staveb.