

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
Plzeň, PSČ 306 32
IDDS: 6iybfxn

Vypraveno dne: 3.5.2018

AIP Plzeň spol. s r.o.
Brojova 16
326 00 P L Z E Ň

Váš dopis zn./ze dne	č. j.	Vyřizuje pověřená úřední osoba	Datum vyhotovení
AIP – 18040303 z 4.4. 2018	MMP/ 087971/18	Marovič	V Plzni dne 3.5. 2018

Věc: Závazné stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a podle ust. §14 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, pro řízení vedené stavebním úřadem

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění zák. č. 413/2005 Sb., §29 a §14 odst. 1) zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a podle obecně závazné vyhlášky města Plzně č. 8/2001 Statut města, v platném znění, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., vše v platném znění ke dni vydání tohoto závazného stanoviska, na základě žádosti zplnomocněné projektové kanceláře **AIP Plzeň spol. s r.o., Brojova 16 Plzeň, PSČ 326 00, IČ 46885625** ze dne 4.4.2018 (na základě plné moci ze dne 3.1.2017 uzavřené mezi vlastníkem objektu Západočeskou univerzitou v Plzni a projektovou kancelář AIP Plzeň spol. s r.o.) která je dotčenou osobou podle § 2 odst.3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a podle §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, v platném znění, vydává podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Práce v rozsahu předložené projektové dokumentace „**Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42, Plzeň – Střecha, sanace krovu, sanace stropu nad půdou - další etapy** - vypracované projektovou kancelář AIP Plzeň spol. s r.o. (stupeň projekt, datum 01/2018, č.zak. AIP 17 016, autorizoval Ing.arch. Jan Baxa, vypracovala Milada Čížová) na objektu **Veleslavínova ul. čp.342/čo.42, parc.č. 191 k.ú. Plzeň, nemovitě kulturní památky rejstř.č. ÚSKP 17746/4-4447, nacházející se v území Městské památkové rezervace Plzeň)**

jsou podle § 14 odst.3) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění **přípustné** dle předloženého návrhu s těmito doplňujícími podmínkami:

- 1)Dveře budou po provedení repase opatřeny fládrem v barevnosti dle již realizovaných fládrových nátěrů jinde v objektu.
- 2)Do prostoru hlavní schodišťové haly nebude umístěna obrazovka informačního systému.
- 3)Nebudou realizovány sanační omítky.

ODŮVODNĚNÍ

Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen MMP OPP) obdržel dne 4.4.2018 žádost zplnomocněné projektové kanceláře AIP Plzeň spol. s r.o., Brojova 16 Plzeň, PSČ 326 00, IČ 46885625 o vydání závazného stanoviska k žádosti přiložené projektové dokumentaci „Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42, Plzeň – Střecha, sanace krovu, sanace stropu nad půdou – další etapy, vypracované projektovou kancelář AIP Plzeň spol. s r.o. (stupeň projekt, datum 01/2018, č.zak. AIP 17 016, autorizoval Ing.arch. Jan Baxa, vypracovala Milada Čížová). PD obsahuje následující části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, D.1.1 Technická zpráva, D.1.3 Půdorys 1. PP (1:100), D.1.5 Půdorys 1. NP - nový stav (1:100), D.1.7 Půdorys 2. NP - nový stav (1:100), D.1.8 Půdorys 3. NP - starý stav, bourací práce, nový stav (1:100), D.1.8 Detail proskleného vstupu (1:50), D.1.9 Detail recepce (1:50), D.1.10 Detail zakrytí rozvaděčů, poštovní boxy (1:50), D.1.11 Spárořez dlažby m. č. 103, 115 (1:50).

Změnu stavby před dokončením již povolil ÚMO Plzeň 3 dne 6.4.2017 pod č.j. ÚMO 3/13302/17 s nabytím právní moci 26.4.2017. K dané problematice se též vyjádřil MMP OPP svým závazným stanoviskem MMP/ 017946/17 z 13.2.2017. Část stavebních úprav, které jsou součástí předložené dokumentace, již byla projednána a schválena státní památkovou péčí a to v roce 2012 (písemné vyjádření NPÚ č.j. NPU-341/47794/2012 ze dne 26. 6. 2012 a závazné stanovisko OPP MMP č. j. MMP/133133/12 ze dne 28. 6. 2012). Jednalo se rovněž o realizaci proskleného zádveří, vestavbu nové recepce, vestavbu nového ocelového schodiště do prostoru za stávající vrátnicí a doplnění protipožárních prosklených stěn mezi hlavní schodiště a chodby.

Budova pedagogické fakulty ZČU č. p. 342 ve Veleslavínově ulici je kulturní památkou, zapsanou do seznamu kulturních památek pod r. č. 17746/4-4447. Zároveň se nachází na území Městské památkové rezervace Plzeň, prohlášené za území s plošnou památkovou ochranou nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové rezervace ze dne 19. dubna 1989.

Školní budova, původně 1. česká reálka, byla postavena v letech 1864 - 1865 podle projektu architekta Morice Hinträgera plzeňským inženýrem Václavem Danielem. Byla postavena v místě renesanční městské zbrojnice "Zeughaus" ve stylu romantické gotiky. Školní areál se nachází v bloku mezi ulicemi Veleslavínova, Sedláčkova, sady Pětatřicátníků a sady 5. května v severozápadní části MPR Plzeň. Samotná budova školy je situována při jižní hraně pozemku.

Jedná se o rozlehlou dvoupatrovou budovu na obdélníkovém půdorysu o čtyřech křídlech a středním traktu, obklopujících dva dvory. Budova je zastřešena sedlovou střechou do úhlů v mírném spádu, krytou plechem uloženým na celoplošném bednění. Původní krytina byla z břidlicových šablon.

Za třemi vstupními portály se nachází trojlodní vestibul se šesti poli pruských kleneb nesených segmentovými pasy, spočívajících na dvakrát třech litinových polygonálních pilířích s podstavci a hlavicemi. Z vestibulu stoupá ústřední monumentální dvouramenné schodiště nesené též litinovými pilíři. Až do prvního patra je zaklenuto pruskými klenbami. Podobným způsobem je zaklenuto celé přízemí. Místnosti i chodby v patrech mají rovné stropy. Dveře jsou v objektu převážně původní, dřevěné kazetové s obložkou. V části objektu již byla obnovena původní povrchová úprava - středně hnědý fládr, druhotná úprava je krycí nátěr v odstínu světlé slonové kosti. Podesty hlavního schodiště byly původně v celém objektu opatřeny kamennou deskovou dlažbou, novodobě přibetonovanou a zvýšenou (nově keramická dlažba), v převažujících plochách byla již původní kamenná dlažba obnovena. V chodbách prvního a druhého patra byla v předchozích etapách rekonstrukce zachována a doplněna maloformátová keramická dlažba (kombinace bílé a žluté barvy), ve zvýšeném přízemí je novější keramická dlažba „šachovnicového dekoru“.

Nyní záměrem vlastníka objektu ZČU v Plzni jsou stavební úpravy, upřesněné v předložené dokumentaci. Podrobněji je v rámci předložené dokumentace řešena IV. etapa stavebních úprav části suterénu (skladů údržby), vstupní hala se schodištěm a chodby zvýšeného přízemí. Podrobněji viz Technická zpráva: „**I. PP.** Vybouráním příček m. č. 011a a 011b vznikne jedna místnost 011 - sklad údržby. M. č. 11c je beze změn. Prostor stávajícího schodiště m. č. 012 bude vybourán, osadí se nové ocelové provozní schodiště propojující 1. PP sklad údržby s místností správce m. č. 104a.

I. NP. Ze stávající vrátnice m. č. 102 bude zřízena místnost správce propojená se sklady údržby v suterénu nových průchodem s novým ocelovým schodištěm. U hlavního vstupu - středních vchodových dveří - bude nově zřízeno prosklené zádveří s automatickými posuvnými dveřmi. Vstup bude blokován jistícím systémem na kartu, návštěvám otevře vrátný z recepcce umístěné v prostoru haly. (...) Recepcce se navrhuje jako prosklená uzavřená zastropená vestavba s dveřmi a otevíravým nadsvětlíkem. (...)

Bourací práce. Vybourání zděných příček ve skladu údržby m. č. 011, 011a, 011b. Odstranění omítky stěn a stropu m. č. 011, 011a, 011b, 011c a 012. Vybourání průchodu na nové schodiště ve zděných stěnách 1. PP m. č. 011/012 a 1. NP m. č. 102/104a. Vybourání prostoru stávajícího schodiště včetně zastropení přeřa deskami uloženými na ocelových válcovaných profilech. Demontáž stávajících zařizovacích předmětů. Vybourání sklobetonových stěn s kyvnými dveřmi v chodbách m. č. 103 a 115. Vybourání dlažby ve vstupu pro osazení čistící zóny. Vybourání prahů stávajících dvoukřídlových dveří na chodbách m. č. 103 a 115. Vybourání dlažby - mozaiky v rozsahu dle výkresové části (chodby a hlavní podesta schodiště). Odstranění žlutého nátěru všech nástupních a výstupních stupňů celého hlavního schodiště.

Návrh. Nová SDK příčka s dveřmi s požární odolností mezi m. č. 103 a 108. Osazení nových dveří a dveřních křídel s požární odolností mezi m. č. 003/011 a mezi 102/104a. Osazení nového ocelového pomocného schodiště. (...) Osazení nového proskleného zádveří s posuvnými dveřmi. Zádveří bude zastropeno, ve stropě bude osazena vzduchotechnická clona. (...) Osazení nové recepcce - dřevěný pult, prosklená stěna, plný strop, prosklené dveře, výklopný nadsvětlík. Zakrytí stávajících rozvaděčů dřevěnou předstěnou. Osazení nových prosklených stěn s kyvnými dveřmi. Repase stávajících dvoukřídlových dveří včetně ostění a prahů tak, aby rozdíl podlahy a prahu nebyl vyšší než 20 mm. Repase stávajících dveří do atrií. Nové podlahy - viz skladby.

Úpravy povrchů. Vstupní hala - vyspravení povrchů stěn, stropů a sloupů, výmalba bude v barevnosti vycházet ze stávajícího stavu - přesný odstín konzultovat s NPÚ. Chodby a ostatní místnosti - stěny a stropy budou vyspraveny, nová výmalba v barvě bílé. Místnosti v podzemním podlaží budou opatřeny sanační omítkou. Podlahy. M. č. 011, 011c - vyspravení povrchu betonové mazaniny + protiprašný nátěr + soklový nátěr. Podlaha v m. č. 012 - nová betonová podlaha s protiprašným nátěrem. Dle provedené sondy se ve vstupní hale v úrovni chodby a mezipodesty směrem ke knihovně nachází původní kamenná dlažba. Po odstranění stávající mozaiky bude tato dlažba repasována a vyspravena. Rozsah doplňovaných částí bude upřesněn po úplném odhalení. V chodbách m. č. 103 a 115 bude po odstranění stávající mozaiky provedeno vyrovnaní povrchu a nová dlažba materiálově podobná dlažbě chodeb ve vyšších podlažích - čtverce 150/150 mm, včetně soklu v. 150 mm. Spárořez dle výkresové části. Vzorky dlažby budou konzultovány s NPÚ. (...)

Truhlářské práce. Repase stávajících dřevěných dveří včetně ostění. Repase stávajících vchodových dveří - vstupních i zadních dvorních. Nové prosklené stěny s kyvnými dveřmi. Zádveří s posuvnými dveřmi. Recepcce. Zakrytí rozvaděčů.“

Národní památkový ústav, ú.o.p. v Plzni ve svém odborném vyjádření uvedl tři podmínky, s kterými se MMP OPP zcela ztotožnil, a proto je beze změny uvedl ve výroku tohoto rozhodnutí. Taktéž se zcela ztotožnil s odborným odůvodněním uvedených podmínek, a taktéž je přejal do odůvodňovací části beze změny.

Podmínka č. 1 byla stanovena, jelikož v předložené dokumentaci není upřesněna zamýšlená povrchová úprava repasovaných truhlářských prvků (dveře včetně obložení stěn). Vzhledem k tomu, že původní (již dříve ověřená) povrchová úprava byla fládrováním, požadujeme, aby rovněž na dalších repasovaných výplních byla tato úprava provedena, a to v totožné barevnosti fládrů.

Podmínka č. 2 byla stanovena, protože v předložené dokumentaci (výkres 1. NP - návrh) je v centrální části schodišťové haly zakresleno umístění informační obrazovky - patrně zavěšené do stropu. Umístění obrazovky do tohoto nejhodnotnějšího prostoru v rámci objektu a do centrální nejlépe pohledové polohy považujeme za esteticky nevhodné.

Podmínka č. 3 byla stanovena, neboť použití sanačních omítek na historickém nezaizolovaném zdivu je problematické. Aplikace sanačních omítek zajistí pouze delší trvanlivost povrchové úpravy (malba, nátěr), ovšem za cenu pozdější destrukce zdiva, které zůstane i nadále zvlhčeno. Případné odstraňování nefunkčních sanačních omítek je náročné, protože omítka se po nasycení kapilárních vrstev chová jako betonová tj. velmi tvrdá krusta. Aplikace sanačních omítek nezajistí odstranění příčin vlhnutí konstrukcí a má tak pouze estetický a navíc dočasný efekt. V případě, že nebude příčina vztlínání vlhkosti řešena, považujeme za vhodnější použít klasické vápenné omítky, které není problematické po dožití nahradit novými bez poškození navazujícího zdiva.

Městská památková rezervace Plzeň byla Nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace vyhlášena s účinností k 1.6.1989 bez stanovení podmínek ochrany na základě § 6 odst. 1 památkového zákona. Při rozhodování o přípustnosti přípravy a provedení zamýšlených prací tedy správní orgán rozhoduje na základě správního uvážení v mezích vyplývajících především z § 14 odst. 3 památkového zákona, Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy (publikované pod č. 73/2000 Sb.m.s.) a správního řádu.

MMP OPP posuzoval předloženou žádost se smyslem vyhlášení památkové rezervace, kterým je zajistit, aby bylo chráněno prostředí území jako celku, aby ostatní stavby na vyhlášeném chráněném území respektovaly historický charakter tohoto území a jejich případné úpravy směřovaly k potvrzení tohoto charakteru a k nápravě případných dřívějších nevhodných úprav staveb a prostranství, nikoli k jeho narušení, tedy v širším územním kontextu (Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, odborné a metodické publikace, sv. 28, Novostavby v památkově chráněných sídlech, Karel Kuča, Věra Kučová, Karel Kibic, Praha 2004, dále jen „Novostavby“, s. 15).

Práce v rozsahu předložené projektové dokumentace budou v objektu Veleslavínova 42 v Plzni prováděny pod dohledem orgánu státní památkové péče - Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče (MMP OPP – Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň, kontaktní tel.: 378 033 060) a jím přizvanými odborníky Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Plzni (Prešovská 7, 306 37 Plzeň, kontaktní tel.: 377 360 54) formou kontrolních dnů na stavbě. Termín zahájení prací oznámí stavebník v předstihu MMP OPP za účelem kontroly prováděných prací a upřesnění způsobu jejich provádění, dále pak k zajištění spolupráce se stavebníkem, zhotovitelem a památkovým dohledem.

Žadatel se s podklady závazného stanoviska MMP OPP seznámil před jeho vydáním.

O navržených úpravách je podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušný rozhodovat stavební úřad, proto MMP dle § 44a odst. 3 památkového zákona vydal závazné stanovisko jako úkon učiněný dotčený orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

MMP OPP konstatuje, že při dodržení podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí budou kulturně historické hodnoty domu zachovány i při umožnění realizace zamýšleného souboru prací požadovaných vlastníkem v souladu s § 14 odst.3) zák.č.20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Nedojde k poškození památkových hodnot objektu ani k negativním změnám v prostředí MPR Plzeň, neboť se jedná především o odstranění novodobých nevhodných estetických i technických úprav, rehabilitaci původní povrchové úpravy truhlářských prvků a vložení nových odstranitelných provozních prvků.

Závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s §14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, č. j. NPÚ-341/ 27639/2018 ze dne 20.4.2018 , zpracovaném pracovnící NPÚ-ÚOP v Plzni ing. arch. Lenkou Růžičkovou, doručeném Magistrátu města Plzně dne 3.5. 2018.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění zákona č. 413/2005 Sb. není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah lze v souladu se zákonem napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

otisk úředního razítka

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče



Mgr. Petr Marovič
vedoucí Odboru památkové péče
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník: NPÚ-ÚOP v Plzni – Ing.arch. L. Růžičková
vlastní

Příloha: projektová dokumentace ve stupni DPS „Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42, Plzeň – Střecha, sanace krovu, sanace stropu nad půdou“ (vypracoval AIP Plzeň, spol.s r.o.)