

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby  
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Sp.zn.: SZ UMO3/22264/12  
VÝST/1458/12/Kk  
Vyřizuje: Ing. Josef Kalousek  
Tel.: 378 036 484  
E-mail: kalousek@plzen.eu

Plzeň, dne: 16.8.2012  
Č.j.: SZ UMO3/22264/12-4

**Nabytí právní moci dne:** 4.9.2012

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.6.2012 podal

**Západočeská univerzita v Plzni, IČ 49777513, Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň,  
kterého zastupuje AIP Plzeň spol. s.r.o., IČ 46885625, Brojova 2113/16, 326 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42, Plzeň**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 191 v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy uvnitř objektu Veleslavínova 42 za hlavním účelem umístit ve 3.NP děkanát a studijní oddělení PF ZČU. Budou provedeny úpravy dispozičního řešení objektu: nové otvory ve stěnách, vybourání některých příček, vybourání části zděné klenby mezi 1.PP a 1.NP pro nové pomocné ocelové schodiště, bourání zděných komínových těles, nové zděné a SDK příčky, nový strop nad 3.NP z ocelových válcovaných profilů, prodloužení stávajícího výtahu do podkroví, úpravy krovu západního křídla pro vestavbu s pultovou střechou, prosklené zastřešení atrií valbovou střechou z ocelových profilů. Doprovodnými stavebními úpravami jsou výměna střešní krytiny, výměna či repase výplní otvorů, úpravy podlah, podhledů, obkladů, výmalba včetně nezbytných úprav rozvodů technických zařízení.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou splněny následující podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství ze dne 4.7.2012 č.j. HSPM-2523-7/2011 ÚPP:

- Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Kolářovou dne 2.7.2012 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
  - Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
  - Při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
  - Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
  4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  5. Stavbu lze užívat v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň

### **Odůvodnění:**

Dne 29.6.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 24.7.2012 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MMP, OPP: záv. stanovisko ze dne 28.6.2012 č.j. MMP/133133/12
- HZSPK: záv. stanovisko ze dne 4.7.2012 č.j. HSPM-2523-7/2011 ÚPP
- KHSPK: záv. stanovisko ze dne 11.6.2012 č.j. 11449-24/2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Žádosti byly předepsaným způsobem doloženy projektovou dokumentací a zejména těmito doklady a podklady:

- výpisem z katastru nemovitostí
- kopií katastrální mapy
- plnou mocí k zastupování
- NPÚ ÚOP v Plzni: vyjádření ze dne 26.6.2012 č.j. NPÚ-341/47794/2012
- MMP, ORP: vyjádření ze dne 19.7.2012 č.j. MMP/133324/12



- MMP, OŽP: sdělení ze dne 27.6.2012 č.j. MMP/133338/12
- ÚMO3 odbor dopravy: vyjádření ze dne 5.7.2012 č.j. UMO3/19320/12/ZK
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s.: stanovisko ze dne 7.6.2012 č.j. 024120045

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: -

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Eva Hubená  
vedoucí odboru výstavby  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 26.7.2012.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj

**zastupuje: AIP Plzeň spol. s.r.o., IDDS: 8nzj3x7**

dotčené správní úřady

ČR - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn

2 x vlastní