

Výzva k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 52 písm. a), ust. § 53 odst. 1 a ust. § 54 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) pod názvem:

Rekonstrukce a modernizace objektu ZČU Veleslavínova 42, Plzeň pro Fakultu pedagogickou a NTC – další etapy

Objekt Fakulty pedagogické je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek od 3.5.1958 pod číslem 17746/4-4447. Budova č.p. 342 se nachází v centru města Plzně mezi ulicemi Veleslavínova, Sedláčkova, sady Pětatřicátníků, v památkově chráněném území města Plzně, na pozemku p.č. 191 v katastrálním území Plzeň.

1) Identifikační údaje Zadavatele:

Název: Západočeská univerzita v Plzni
Sídlo: Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň
Zastoupená: doc. Dr. RNDr. Miroslav Holečkem, rektorem
Právní forma: veřejná vysoká škola
IČO: 49777513
DIČ: CZ49777513
ID datové schránky: zqfj9hj
Typ datové schránky: Právnícká osoba

Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky:
Štěpán Mátl, telefon 377 631 012, email: ovz@rek.zcu.cz

Informace o projektu:

Název projektu: Rekonstrukce a modernizace objektu ZČU Veleslavínova 42, Plzeň pro Fakultu pedagogickou a NTC – další etapy

Identifikační číslo: EDS 133D21Z001904Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je částečná rekonstrukce objektu Veleslavínova 42, Plzeň pro potřeby Fakulty pedagogické (FPE) a Výzkumného centra – Nové technologie (NTC) Západočeské univerzity v Plzni. Jedná se především o stavební práce uvnitř budovy, technické rozvody, rekonstrukci střechy vč. krovu, dokončovací práce.

Objekt je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek, tudíž stavební práce budou probíhat pod dohledem odboru památkové péče Magistrátu města Plzně. Objekt bývalé I. České reálky pochází z roku 1865. Autorem stavby je architekt Moric Hinträger. Jedná se o třípodlažní částečně podsklepený objekt o půdorysných rozměrech cca 51,5x34 m, výška hřebene cca 20 m. Střecha šikmá, krytina plechová, s vnějšími dešťovými svody.

Stavebně historický průzkum byl zpracován v roce 1988 Státním ústavem pro rekonstrukce památkových měst a objektů. V podzemním okolí budovy se nachází Plzeňské historické podzemí. Jeden ze vstupů do podzemí ústí ve sklepě objektu ZČU. Objekt je komunikačně napojen na městskou síť místních komunikací. Přístup je z ulice Veleslavínovy, vjezd do dvora ze Sadů Pětatřicátníků. Objekt je napojen na inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, plyn, el. energii, rozvody tepla PLTEP, slaboproudé rozvody. Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.

Při stěně sousedící se schodištěm západního atria byla v minulosti dodatečně vystavěna prosklená výtahová šachta s propojením na mezipodesty hlavního schodiště. V úrovni přízemí je ve východním atriu z minulosti dodatečná vestavba skladu a kanceláře správce. Dále byl objekt již v předchozích letech částečně zrekonstruován – především 2. a 3. NP, posluchárna v mezipatře mezi 2. a 3.NP a východní křídlo v 1.NP.

Objekt je vybaven následujícím vybavením a zařízeními: v učebnách AV technika, laboratorní vybavení příslušných kanceláří a laboratoří (KCH, NTC).

Budova slouží pro účely Fakulty pedagogické ZČU. Dále jsou v budově rovněž učebny s celouniverzitním užíváním (s využívání i ostatními fakultami sídlícími ve středu města).

Podrobné informace k předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, které tvoří přílohu č.1 této Výzvy..

Podrobný rozsah předmětu plnění je specifikován v projektových dokumentacích s názvy (částmi) „Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42, Plzeň – další etapy“ z 01/2018, „Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42, Plzeň – střecha, sanace krovu, sanace stropu pod půdou“ z 12/2016 a „Stavební úpravy místnosti VC104 a VC104b v objektu ZČU, Veleslavínova 42, Plzeň“ z 12/2018 zpracovaných f. AIP Plzeň spol.s r.o., se sídlem Brojova 16, Plzeň ve stupních dokumentací pro provedení stavby (DPS) vč. aktualizovaného soupisu prací a výkazu výměr z 12/2018. Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou - panem Ing. arch. Janem Baxou, autorizovaným architektem, ČKA 00194.

Předmět plnění je vymezen projektovou dokumentací vč. aktualizovaného soupisu prací, výkazu výměr a specifikace předmětu plnění v zadávací dokumentaci (Příloha č. 5 a 6 zadávací dokumentace) a závazným návrhem smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 4 zadávací dokumentace. Předmět plnění musí být v souladu s podmínkami v Rozhodnutí – Stavebním povolení ze dne 16.8.2012 (č.j. SZ UMO3/22264/12-4), v Rozhodnutí – změně stavby před jejím dokončením ze dne 6.4.2017 (č.j. SZ UMO3/07022/17/Kk) a v Rozhodnutí – změně stavby před jejím dokončením ze dne 31.8.2018 (č.j. SZ UMO3/26114/18/Kk) vydanými Úřadem městského obvodu Plzeň 3, odborem výstavby (resp. odborem stavebně správním a investic), v Závazném stanovisku vydaném Magistrátem města Plzně, odborem památkové péče dne 3.5.2018 pod č.j. MMP/087971/18 a v Závazném stanovisku vydaném Krajskou hygienickou stanicí Plzeňského kraje se sídlem v Plzni dne 20.6.2018 pod č.j. KHSP/9022/15991/24/2018.

Nedílnou součástí předmětu plnění bude:

- zprovoznění, oživení systémů a zařízení, vč. dodání příslušných atestů, prohlášení o shodě, provedení nezbytných zkoušek a revizí vč. vyhotovení revizních zpráv a příp. zaškolení obsluhy, a to vše dle příslušných předpisů;
- zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace; zajištění případných záborů komunikací (např. pro provádění prací, umístění kontejneru pro odvoz odpadu) na náklady dodavatele;
- provedení závěrečného úklidu místa plnění včetně úklidu stavby; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených dílem do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy;
- zpracování provozní dokumentace obsahující zejména návrh provozních a bezpečnostních předpisů, předpisy a návody na obsluhu a provoz, opravy a údržbu zařízení;
- součinnost při zajištění vydání pravomocného kolaudačního souhlasu (např. předání potřebných dokladů apod.);
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude Zadavateli předána ve čtyřech tištěných vyhotoveních a 1 x v digitální podobě ve formátu *.dwg (příp. *.dxf) a *.pdf, textová část ve formátu *.doc na CD (příp. DVD) a bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s platnými normami a předpisy (především s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);
- průběžná fotodokumentace v průběhu rekonstrukce objektu.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v zadávací dokumentaci, jež je Přílohou č. 1 této výzvy.

2) Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení a končí **8. dubna 2019 v 10:00 hod.**

3) Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány:

- Nabídková cena musí být stanovena jako pevná částka a její vyčíslení musí být uvedeno jednou částkou, doloženou položkovým rozpočtem stavebních prací a materiálu, resp. oceněním výkazu výměr, který je součástí přílohy č. 5 a 6 zadávací dokumentace, nikoliv s uvedením peněžního rozpětí. Nabídková cena zároveň nesmí být stanovena procentem či jiným poměrem nebo výpočtem k výši jiných částek. Struktura výkazu výměr je závazná. Účastník zadávacího řízení nebude ve výkazu výměr položky vynechávat, všechny položky budou naceněny – u každé položky bude uveden číselný údaj jiný než 0 (nula). Oceněný výkaz výměr (tj. položkový rozpočet) bude součástí návrhu Smlouvy, jako její příloha č. 1.
- Účastník zadávacího řízení doplní údaje o nabídkové ceně do příslušného článku návrhu Smlouvy.

Zahraniční účastník zadávacího řízení:

- Zahraniční účastník zadávacího řízení uvede celkovou nabídkovou cenu v Kč bez daně z přidané hodnoty.

- Celková nabídková cena bude zahraničním účastníkem zadávacího řízení stanovena jako nejvýše přípustná včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky (dle čl. 3 této zadávací dokumentace – Předmět veřejné zakázky), a to s výjimkou DPH, které uhradí v plné výši Zadavatel.

Účastník zadávacího řízení z České republiky:

- Účastník zadávacího řízení z České republiky uvede celkovou nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky uvedený v čl. 3 této zadávací dokumentace, a to v členění: cena v Kč bez DPH; sazba DPH v %; celková DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč.
- Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky, jak je popsáno v zadávací dokumentaci.
- Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že v nabídkové ceně za předmět plnění této veřejné zakázky musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, které při plnění svého závazku dle těchto zadávacích podmínek nebo v souvislosti s nimi vynaloží, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani ze zadávacích podmínek zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí dodavatel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky dodavatele/poddavatelů, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci nutnou (potřebnou) pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

4) Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci:

Zadávací dokumentace, jako celek, je přílohou této výzvy k podání nabídek a je uveřejněna na profilu Zadavatele: <https://zakazky.zcu.cz/>

5) Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Požadavky Zadavatele na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů jsou podrobně uvedeny v čl. 4 zadávací dokumentace.

6) Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 ZZVZ

Podané nabídky budou v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, kterou je pro toto zadávací řízení „nejnižší nabídková cena“.

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny, a to od nejnižší nabídkové ceny k nejvyšší. Před stanovením pořadí nabídek posoudí Zadavatel výše nabídkových cen s ohledem na mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle ust. § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ.

7) Ostatní údaje týkající se zadávacího řízení

V případě rozporu mezi údaji uvedenými v této výzvě k podání nabídek a v zadávací dokumentaci má přednost zadávací dokumentace.

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace včetně příloh

V Plzni dne 15.3.2019

Západočeská univerzita v Plzni
doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček
rektor