

# Zadávací dokumentace

ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

---

**Název veřejné zakázky:**

**Rekonstrukce a modernizace objektu  
ZČU Veleslavínova 42, Plzeň pro  
Fakultu pedagogickou a NTC – další  
etapy**



**zjednodušené podlimitní řízení  
k veřejné zakázce na stavební práce**

Objekt Fakulty pedagogické je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek od 3.5.1958 pod číslem 17746/4-4447. Budova č.p. 342 se nachází v centru města Plzně mezi ulicemi Veleslavínova, Sedláčkova, sady Pětatřicátníků, v památkově chráněném území města Plzně, na pozemku p.č. 191 v katastrálním území Plzeň.

# 1. Informace o zadavateli veřejné zakázky

## Zadavatel veřejné zakázky:

<b>Název:</b>	<b>Západočeská univerzita v Plzni</b>
<b>Sídlo:</b>	Plzeň, Univerzitní 8, PSČ 306 14
<b>Zastoupená:</b>	doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček, rektor
<b>IČ / DIČ:</b>	497 77 513 / CZ49777513
<b>Právní forma:</b>	veřejná vysoká škola
<b>ID datové schránky:</b>	zqfj9hj
<b>Typ datové schránky:</b>	Právnícká osoba

<b>Kontaktní osoba:</b>	Mgr. Štěpán Mátl
<b>Telefon:</b>	377 631 012
<b>E-mail:</b>	ovz@rek.zcu.cz

## Název veřejné zakázky:

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Rekonstrukce a modernizace objektu ZČU Veleslavínova 42, Plzeň pro Fakultu pedagogickou a NTC – další etapy</b>
-------------------------------	--

## Informace o projektu:

<b>Název projektu:</b>	<b>Rekonstrukce a modernizace objektu ZČU Veleslavínova 42, Plzeň pro Fakultu pedagogickou a NTC – další etapy</b>
<b>Identifikační číslo:</b>	<b>EDS 133D21Z001904</b>

## 2. Preambule

Tato veřejná zakázka je zadávána zadavatelem veřejné zakázky (dále též „Zadavatel“) na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“).

Veřejná zakázka je podle své předpokládané hodnoty podlimitní veřejnou zakázkou v souladu s ust. § 26 ZZVZ a veřejnou zakázkou na stavební práce dle ust. § 14 odst. 3 ZZVZ.

Pokud je v obsahu této zadávací dokumentace užíván pojem „účastník zadávacího řízení“, vztahuje se tento pojem rovněž na situace, ve kterých ZZVZ užívá pojem „dodavatel“.

Dodavatelem se v souladu s ust. § 5 ZZVZ rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo považuje sídlo pobočky závodu.

Tato zadávací dokumentace bude jako celek uveřejněna na profilu Zadavatele: <https://zakazky.zcu.cz/>.

Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník zadávacího řízení povinen při zpracování své nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení.

Přílohy zadávací dokumentace jsou její nedílnou součástí. Zadávací dokumentace je zpracována v českém jazyce.

Veškerá komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v souladu s ust. § 211 ZZVZ výhradně elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo datové schránky, není-li dále stanoveno jinak. Písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na uživatelský účet adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ. **V takovém případě doručí dodavatel elektronicky, v souladu s ust. § 211 ZZVZ, žádost o vysvětlení zadávací dokumentace Zadavateli (viz bod 1. této zadávací dokumentace), a to nejpozději ve lhůtě 7 pracovních dnů před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní Zadavatel v souladu s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ na profilu Zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.** Zadavatel si vyhrazuje právo změny zadávacích podmínek.

Pokud zadavatel zcela výjimečně odkazuje přímo či nepřímou v zadávací dokumentaci na určité dodavatele či na výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak ve smyslu ust. § 89 ZZVZ platí, že Zadavatel výslovně připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

**Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na svém profilu Zadavatele, stejně tak i oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení či oznámení o vyloučení vybraného dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.**

### 3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je částečná rekonstrukce objektu Veleslavínova 42, Plzeň pro potřeby Fakulty pedagogické (FPE) a Výzkumného centra – Nové technologie (NTC) Západočeské univerzity v Plzni. Jedná se především o stavební práce uvnitř budovy, technické rozvody, rekonstrukci střechy vč. krovu, dokončovací práce.

Objekt je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek, tudíž stavební práce budou probíhat pod dohledem odboru památkové péče Magistrátu města Plzně. Objekt bývalé I. České reálky pochází z roku 1865. Autorem stavby je architekt Moric Hinträger. Jedná se o třípodlažní částečně podsklepený objekt o půdorysných rozměrech cca 51,5x34 m, výška hřebene cca 20 m. Střecha šikmá, krytina plechová, s vnějšími dešťovými svody.

Stavebně historický průzkum byl zpracován v roce 1988 Státním ústavem pro rekonstrukce památkových měst a objektů. V podzemním okolí budovy se nachází Plzeňské historické podzemí. Jeden ze vstupů do podzemí ústí ve sklepě objektu ZČU. Objekt je komunikačně napojen na městskou síť místních komunikací. Přístup je z ulice Veleslavínovy, vjezd do dvora ze Sadů Pětatřicátníků. Objekt je napojen na inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, plyn, el. energii, rozvody tepla PLTEP, slaboproudé rozvody. Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.

Při stěně sousedící se schodištěm západního atria byla v minulosti dodatečně vystavěna prosklená výtahová šachta s propojením na mezipodesty hlavního schodiště. V úrovni přízemí je ve východním atriu z minulosti dodatečná vestavba skladu a kanceláře správce. Dále byl objekt již v předchozích letech částečně zrekonstruován – především 2. a 3. NP, posluchárna v mezipatře mezi 2. a 3.NP a východní křídlo v 1.NP.

Objekt je vybaven následujícím vybavením a zařízeními: v učebnách AV technika, laboratorní vybavení příslušných kanceláří a laboratoří (KCH, NTC).

Budova slouží pro účely Fakulty pedagogické ZČU. Dále jsou v budově rovněž učebny s celouniverzitním užíváním (s využíváním i ostatními fakultami sídlícími ve středu města).

Podrobné informace k předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Podrobný rozsah předmětu plnění je specifikován v projektových dokumentacích s názvy (částmi) „Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42, Plzeň – další etapy“ z 01/2018, „Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42, Plzeň – střecha, sanace krovu, sanace stropu pod půdou“ z 12/2016 a „Stavební úpravy místnosti VC104 a VC104b v objektu ZČU, Veleslavínova 42, Plzeň“ z 12/2018 zpracovaných f. AIP Plzeň spol.s r.o., se sídlem Brojova 16, Plzeň ve stupních dokumentací pro provedení stavby (DPS) vč. aktualizovaného soupisu prací a výkazu výměr z 12/2018 (Příloha č. 5 a 6).

Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou - panem Ing. arch. Janem Baxou, autorizovaným architektem, ČKA 00194.

Předmět plnění je vymezen projektovou dokumentací vč. aktualizovaného soupisu prací, výkazu výměr a specifikace předmětu plnění v této zadávací dokumentaci (Příloha č. 5 a 6 této zadávací dokumentace) a závazným návrhem smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Předmět plnění musí být v souladu s podmínkami v Rozhodnutí – Stavebním povolení ze dne 16.8.2012 (č.j. SZ UMO3/22264/12-4), v Rozhodnutí – změně stavby před jejím dokončením ze dne 6.4.2017 (č.j. SZ UMO3/07022/17/Kk) a v Rozhodnutí – změně stavby před jejím dokončením ze dne 31.8.2018 (č.j. SZ UMO3/26114/18/Kk) vydanými Úřadem městského obvodu Plzeň 3, odborem výstavby (resp. odborem stavebně správním a investic), v Závazném stanovisku vydaném Magistrátem města Plzně, odborem památkové péče dne 3.5.2018 pod č.j. MMP/087971/18 a v Závazném stanovisku vydaném Krajskou hygienickou stanicí Plzeňského kraje se sídlem v Plzni dne 20.6.2018 pod. č.j. KHSPL /9022/15991/24/2018.

Nedílnou součástí předmětu plnění bude:

- zprovoznění, oživení systémů a zařízení, vč. dodání příslušných atestů, prohlášení o shodě, provedení nezbytných zkoušek a revizí vč. vyhotovení revizních zpráv a příp. zaškolení obsluhy, a to vše dle příslušných předpisů;
- zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace; zajištění případných záborů komunikací (např. pro provádění prací, umístění kontejneru pro odvoz odpadu) na náklady dodavatele;
- provedení závěrečného úklidu místa plnění včetně úklidu stavby; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených dílem do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy;
- zpracování provozní dokumentace obsahující zejména návrh provozních a bezpečnostních předpisů, předpisy a návody na obsluhu a provoz, opravy a údržbu zařízení;
- součinnost při zajištění vydání pravomocného kolaudačního souhlasu (např. předání potřebných dokladů apod.);
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude Zadavateli předána ve čtyřech tištěných vyhotoveních a 1 x v digitální podobě ve formátu \*.dwg (příp. \*.dxf) a \*.pdf, textová část ve formátu \*.doc na CD (příp. DVD) a bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s platnými normami a předpisy;
- průběžná fotodokumentace v průběhu rekonstrukce objektu.

## Detailnější popis předmětu plnění:

Rekonstrukce zbývající části objektu bude sestávat zejména z následujícího:

V suterénu (1.PP) bude vybouráním příček mezi dvěma místnostmi zřízen sklad údržby. Prostor stávajícího nepoužívaného a zazděného schodiště bude vybourán a bude zřízeno nové ocelové schodiště do prostoru místnosti správce v 1.NP (v místě stáv. vrátnice).

V 1.NP budou zastřešena stávající atria prosklenou střechou, budou stavebně upravena (vybourání stáv. konstrukcí, nové podlahy, rozvody apod.) a vybavena zařízením pro odpočinek a občerstvení studentů (MW trouba, automat na nápoje). Budou zde osazeny kiosky pro připojení k internetu a prostory budou vybaveny WiFi signálem. Opláštění a zastřešení vstupu do výtahu bude částečně demontováno. V prostorách východního atria v 1.NP budou vyměněna původní dřevěná okna za nová dřevěná (v provedení již instalovaných).

Ze stávající vrátnice bude zřízena místnost správce s propojením novým ocelovým schodištěm do suterénu (skladu údržby). U hlavního vstupu v hale (prostředních dveří) bude zřízeno prosklené zádveří s automatickými posuvnými dveřmi. Vstup bude napojen na stávající přístupový kartový systém. V hale bude zřízena nová recepce jako prosklená uzavřená vestavba s dveřmi a otvíravým nadsvětlíkem. Vstupní hala bude vybavena informačním TV systémem.

Prostory Katedry chemie (dále KCH) v západním křídle budou dispozičně beze změn. Jedná se o kancelář, dvě laboratoře, váhovnu a přípravnu. Tyto prostory budou vybaveny novým laboratorním nábytkem vč. požadovaných digestoří napojených na stávající VZT potrubí.

Prostor dvou laboratoří Výzkumného centra nových technologií (NTC) v západním křídle bude dispozičně upraven – vč. rekonstrukce rozvodů a vybavení laboratorním nábytkem.

Na chodbách (východní a západní křídlo, středový prostor) v 1.NP budou vybourány stávající dlažby vč. maltového lože na kamenné dlažbě (deskách), kamenná dlažba bude repasována příp. nově opravena. Stávající chodbové sklobetonové stěny s dveřmi do křídel objektu budou nahrazeny novými prosklenými dřevěnými stěnami – viz 2. a 3.NP. Stávající dřevěné dvoukřídlové dveře z chodeb vč. dřevěného ostění budou repasovány a bude na nich proveden nový fládr v odstínu jako v již zrekonstruované části objektu. Rovněž budou repasovány hlavní vstupní dveře do objektu.

Ve 2.NP budou zrekonstruovány laboratoře KCH, jedna laboratoř (ve střední části objektu) zůstane dispozičně beze změny, druhá laboratoř bude dispozičně upravena – rozdělena příčkami na laboratoř, příruční sklad chemie a vstupní předsíň. Ze stávajících 2 kanceláří KCH bude propojením prostoru zřízena nová laboratoř. Laboratoře budou vybaveny novým laboratorním nábytkem. Stávající dvě kanceláře Katedry českého jazyka (KČJ) budou dispozičně beze změn.

Dále budou ve 2.NP ve třech učebnách ve středním traktu a v jedné učebně v západním křídle provedeny nové sádkartonové akustické pohltivé podhledy a na stěny budou instalovány nové akustické izolační pásy – obklady pro zlepšení akustických vlastností učeben. Dispozičně budou učebny beze změn.

Ve 3.NP budou v pěti učebnách ve východním křídle a kancelářích studijního oddělení ve středním traktu provedeny nové sádkartonové hladké akustické pohltivé podhledy (vč. akustických obkladů stěn v učebnách). V některých kancelářích děkanátu (2 kanceláře proděkanů vč. sekretariátu a kancelář děkana), v kancelářích studijního oddělení a ve dvou kancelářích Celoživotního vzdělávání (CŽV) budou instalovány klimatizační jednotky (chlazení). Dispozičně bude 3.NP bez úprav.

Strop nad 3.NP (pod půdou) bude sanován – budou sanovány nosné stropní trámy („protézovány“) v místě uložení, vč. sanace přilehlého zdiva v podkroví. V půdním prostoru bude provedena nová podlaha se zateplením.

Krov bude rovněž sanován – některé prvky budou vyměněny, některé poškozené prvky budou „protézovány“, krov bude chemicky ošetřen. V prostoru půdy budou nově zřízeny místnosti pro VZT jednotky.

V rekonstruovaných částech objektu (především v laboratořích a učebnách KCH 1.NP a 2.NP) budou provedeny nové nebo příp. upraveny stávající rozvody elektro, rozvody kanalizace, vody, příp. plynu, dále rozvody slaboproudu – strukturované kabeláže.

Rozvody vytápění zůstanou zachovány stávající, topná tělesa budou v dotčených prostorách revidována, budou provedeny nové nátery systému.

V dotčených prostorách budou provedeny úpravy rozvodů VZT především v prostorách KCH – jedná se o instalace digestoří v laboratořích a učebnách KCH, úpravy stávajících rozvodů VZT a úpravy (např. přesuny) instalovaných zařízení VZT v prostoru půdy objektu. Drobné úpravy VZT se týkají odvětrání chodeb v 1.-3.NP, dále v prostorách WC muži v 1.-3.NP. Nová VZT zařízení budou realizována v nově zastřešených prostorách atrií. Ostatní instalovaná zařízení z předchozích etap rekonstrukce objektu zůstávají beze změn.

V již zrekonstruovaných prostorách NTC budou pouze repasovány chodbové dveře včetně ostění (fládr). Projekt rekonstrukce objektu – dokumentace pro provádění stavby, která byla zpracována v 01-2018 (sanace stropu pod půdou a krovu v 12-2016, stav. úpravy m.č. 104 a 104b v 12-2018) je členěn následujícím způsobem na jednotlivé etapy:

I. etapa: 2.NP – katedra chemie východní křídlo - m.č. 229, 230, 230a, 230b, 231, 232, 233, 234, 236, 236a, 236b

II. etapa: Střecha, sanace krovu a stropu pod půdou, 3.NP – doplnění akustických podhledů a obkladů stěn v m.č. 323, 324, 325, 326, 329, 330, 331, 332, 333, klimatizace v m.č. 316, 318, 319, 320, 323, 324, 325, 326, 327, 328

III. etapa: Atria, zastřešení m.č. 111, 114 a související úpravy

IV. etapa: 1.NP – vstup, hala, chodba m.č. 101, 101a, 101b, 102, 104a, 103, 108, 115, suterén m.č. 011, 011c, přístřešek pro kola ve dvoře

V. etapa: 1.NP – Katedra chemie m.č. 106, 106a, 107, 107a, 107b

VI. etapa: 2.NP – doplnění akustických podhledů v učebnách m.č. 211, 221, 222, 223, umyvadlo v m.č. 207a

VII. etapa: 1.NP – laboratoř NTC m.č. 104 a 104b

***Dodavatel bude stavební práce provádět pod dohledem odboru památkové péče Magistrátu města Plzně, příp. Národního památkového ústavu.***

***Zadavatel upozorňuje, že dodavatel nesmí poškodit stávající kabely strukturované kabeláže, které mají zůstat zachovány (v PD ve výkresové dokumentaci modře vyznačeny). Případné škody jdou k tíži dodavatele.***

#### **Upřesnění provedení vybavení chemických laboratoří:**

- pracovní stoly i pracovní desky digestoří musí mít keramický povrch (např. podlahové dlaždice menšího formátu - 10x10 cm), odolný vůči kyselinám a ostatním agresivním chemikáliím,
- všechny pracovní stoly budou jednotného typu. Pod pracovním stolem budou zásuvky, z nichž 1 musí být alespoň 90 cm široká a min. 10 cm vysoká (čistý užitečný rozměr). Skříňová část stolu bude výškově členěna na dvě přibližně stejné části, s možností výškově nastavit policí.
- rozvody médií (voda, odpady, plyn, elektřina) budou provedeny dle norem platných pro chemické laboratoře,
- podlahy budou provedeny jako chemicky odolné a protiskluzové,
- vybavení prostor laboratoří bude dodavatel konzultovat s uživatelem (zástupcem Katedry chemie).

### **3.1. Technické podmínky**

Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je vymezen v závazném návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), v jednotlivých částech projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zprávách a především v soupisu prací a výkazu výměr, který vymezuje rozsah prací.

Další podmínky týkající se plnění předmětu veřejné zakázky a souvisejících dodávek či služeb, jakož i obchodní podmínky, jsou stanoveny v závazném návrhu Smlouvy, který je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Předmět plnění bude proveden odborně, kvalitně, bude mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude v souladu s touto zadávací dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, ČSN / ČSN EN, smlouvou o dílo a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami, a jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a musí splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS; musí respektovat požadavky zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

***Zadavatel upozorňuje:***

*Stavební práce budou probíhat za částečného provozu objektu – v nerekonstruovaných částech objektu. Po dobu provádění rekonstrukce musí být zachován přístup do objektu do již dříve zrekonstruovaných částí – 2. a 3. NP (děkanát, studijní oddělení) a prostory NTC v 1.NP východního křídla – buď hlavním vstupem z ulice nebo zadním vstupem a schodištěm ze dvora a vstupem ze dvora přes knihovnu do NTC. Další popis požadovaných (závazných) časových vazeb harmonogramu stavby je uveden v odst. 5.5.4.*

### 3.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

Popis:	CPV:
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Síťové komponenty	32422000-7
Ochrana historických památek	92522100-7
Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu	45214000-0

### 3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez vyhrazeného plnění) činí celkem bez DPH: 42.738.000,- Kč** (slovy: čtyřicetdva milionů sedmsetřicet osm tisíc korun českých).

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (s vyhrazeným plněním – viz níže) činí celkem bez DPH: 44.738.000,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyři milionů sedmsetřicet osm tisíc korun českých)

**Zadavatel stanovuje částku ve výši 47.413.200,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicet sedm milionů čtyřistatřináct tisíc dvě stě korun českých) jako maximální a nepřekročitelnou hodnotu pro nabídkovou cenu, jelikož nedisponuje vyššími finančními prostředky. V případě, že účastník zadávacího řízení nabídne vyšší nabídkovou cenu, než tuto maximální a nepřekročitelná hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.**

**Zadavatel si vyhradil změnu závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 3 ZZVZ, jež bude Zadavatelem využita při poskytnutí nových stavebních prací u vybraného dodavatele. Předpokládaná hodnota odpovídající vyhrazené změně závazku činí 2.000.000,- Kč bez DPH (slovy: dva miliony korun českých).**

#### **Jedná se především o tyto práce:**

Zemní práce, základy a zvláštní zakládání, svislé a kompletní konstrukce, vodorovné konstrukce, schodiště, úpravy povrchů vnitřní, úpravy povrchů vnější, podlahy a podlahové konstrukce, výplně otvorů, trubní vedení, ostatní konstrukce, bourání, izolace proti vodě, tepelné izolace, tesařské konstrukce, truhlářské konstrukce, zámečnické konstrukce, klempířské konstrukce, krytiny tvrdé, podlahy z dlaždic a obklady, podlahy z kamene, podlahy vlysové a parketové, podlahy povlakové, podlahy teracové, keramické obklady, nátěry, malby, zasklívání, čalounické úpravy, montáže zdravotnických a laboratorních zařízení, trubní vedení, vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod, vnitřní plynovod, zařizovací předměty, zařízení kotelen, strojovny, rozvody potrubí ústředního vytápění, armatury, otopná tělesa, podlahové vytápění, zařízení vzduchotechniky, rozvody chlazení, elektroinstalace – silnoproud, elektroinstalace – slaboproud (JIS, CCTV, strukturovaná kabeláž), hromosvod, přesun suti a vybouraných hmot, přesun hmot, vedlejší a ostatní náklady.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a hodnota odpovídající vyhrazené změně závazku je Zadavatelem stanovena jako předpokládaná výše celkového plnění peněžitého závazku za celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky.



Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu VZ na základě zpracované projektové dokumentace (DPS).

### 3.4. Vyhrazené změny závazku

1. **Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ**, pokud jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Taková změna se může týkat:
  - prodloužení termínu dokončení stavby o počet dnů, kdy teplota klesla pod -5°C a nebylo proto možné provádět stavební práce, na které měly tyto meteorologické podmínky vliv;
  - prodloužení termínu dokončení stavby o počet dnů, kdy nepříznivé povětrnostní podmínky – déšť – znemožnily provádět stavební práce na rekonstrukci střechy;
  - zvýšené spotřeby materiálu nebo zvýšený objem prací oproti původnímu předpokladu, uvedenému v Projektové dokumentaci, v rámci jednotlivých položek stavebních prací či dodávek, které jednoznačně určují cenu dané položky i její věcný obsah;
  - prodloužení termínu dokončení stavby o počet dnů, kdy nadměrná vlhkost nových betonových mazanin a potěrů v podlaze nedovoluje z technologického hlediska provádět následné konečné úpravy podlah (nášlapné vrstvy) za nadměrnou vlhkost bude považováno, když vlhkost nových betonových mazanin a potěrů bude vyšší než 5,0% pro pokládku keramické dlažby, koberce (paropropustné textilie); vyšší než 3,5% pro PVC, přírodní linoleum; vyšší než 2,5% pro dřevěné, parketové a laminátové podlahy;
  - změny termínu dokončení z důvodu nezbytné realizace dodatečných stavebních prací ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ nebo prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ve smyslu ust. § 222 odst. 6 ZZVZ; v obou uvedených případech je možná změna termínu jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových prací;
  - prodloužení termínu dokončení stavby o počet dnů, kdy nemohly být plánované práce prováděny z objektivních důvodů na základě rozhodnutí památkového odboru (zápisem do stavebního deníku);
  - 
  - Výhrady závazku umožňují provést změnu závazku bez provedení dalšího zadávacího řízení. Zadavatel upozorňuje, že užití této výhrady je zcela na zvážení zadavatele a není na její užití ze strany dodavatele právní nárok. Podmínky programu, v rámci kterého je tato zakázka realizována, určují nejzašší termín realizace a ukončení díla (tedy vč. případných realizovaných výhrad změn závazku) k 31.12.2019.
2. **Dále si Zadavatel vyhrazuje změnu závazku v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ**, kterou je změna dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Vyhrazená změna dodavatele by nastala v okamžiku odstoupení jedné ze smluvních stran od uzavřené smlouvy, a to za podmínek uvedených v čl. XII závazného návrhu smlouvy o dílo. V takovém případě by Zadavatel uzavřel Smlouvu o dílo s dalším účastníkem zadávacího řízení, a to v pořadí které vyplynulo z původního hodnocení nabídek. Ust. § 125 ZZVZ v tomto případě platí obdobně, a to za podmínky, že by s tím tento účastník zadávacího řízení souhlasil. V tom případě tento účastník zadávacího řízení musí vstoupit do práv a povinností původně vybraného dodavatele včetně převzetí závazku z uzavřené smlouvy na základě nabídky vybraného dodavatele (nikoliv své vlastní), s výjimkou termínů stanovených pro provádění a dokončení díla, které mohou být v nové smlouvě prodlouženy až o dobu, která odpovídá celkové době pro provedení díla dle původní smlouvy.

Výhrada závazku umožňuje provést změnu závazku bez provedení dalšího zadávacího řízení. Zadavatel upozorňuje, že užití této výhrady je zcela na zvážení zadavatele

### 3.5. Termín plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo  
Předání staveniště: nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy

Dokončení plnění: nejpozději do 19.12.2019

**Upozornění:**

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že s ohledem na charakter zakázky, kdy se jedná o stavební úpravy nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 17746/4-4447 bude nutné při realizaci zakázky respektovat všechny podmínky, které stanovil ve svém Závazném stanovisku Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (příloha č. 10 této zadávací dokumentace). Dodavatel bude zejména povinnen vykonávat práce takovým způsobem, aby nedocházelo k poškození zachováňích stavebně-historicky a kulturně cenných částí a prvků budovy v památkové péči. Práce budou probíhat se zřetelem na požadavek šetrné demontáže a šetrného odkrývání skladeb podlah, vrstev omítek. Každý případný nález bude dodavatelem písemně (e-mail) ohlášen povolanému pracovníkovi památkového odboru MMP, příp. NPU a zástupci Zadavatele (objednatele), bez zbytečného odkladu a se zřetelem, aby se nepoškodil nález. O této skutečnosti provede dodavatel zápis do stavebního deníku.

### 3.6. Místo plnění veřejné zakázky

<b>Místo plnění</b>	Západočeská univerzita v Plzni, Fakulta pedagogická, Veleslavínova 42, Plzeň
<b>Prohlídka místa plnění</b>	Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky se před podáním nabídek uskuteční prohlídka místa plnění. Prohlídka se uskuteční dne 27.3.2019 v 8:30 h se srazem účastníků ve vestibulu objektu Fakulty pedagogické, ZČU v Plzni, Veleslavínova 42.

## 4. Kvalifikace dodavatelů

### 4.1. Obecné zásady

#### 4.1.1. Prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou níže Zadavatelem, a to:

- základní způsobilost v rozsahu čl. 4.2 této zadávací dokumentace,
- profesní způsobilost v rozsahu čl. 4.3 této zadávací dokumentace,
- technickou kvalifikaci v rozsahu čl. 4.4 této zadávací dokumentace.

#### 4.1.2. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel předkládá v souladu s ust. § 53 odst. 4 ZZVZ doklady o kvalifikaci v kopiích a může je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky (systém e-Certis) podle ust. § 87 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost dle ust. § 74 a profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 (tří) měsíců přede dnem podání nabídky.

Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace předkládá dodavatel výhradně v českém jazyce (a to i v případě zahraničního dodavatele), není-li v zadávací dokumentaci výslovně stanoveno jinak. U veškerých dokladů, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, je vždy nutný jejich překlad do českého jazyka. Tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

**Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.**

Pokud ZZVZ nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, vyhrazuje si právo vyžádat si předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Před uzavřením smlouvy je Zadavatel povinen dle ust. § 122 ZZVZ vyžádat si od vybraného dodavatele předložení originálů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení dodavatelem předloženy. **Originálem dokladu se rozumí dokument opatřený elektronickým podpisem dotčeného úřadu nebo dokument vzniklý konverzí dokladu v listinné podobě do podoby elektronické.**

#### 4.1.3. Prokazování splnění způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

V rámci prokazování základní způsobilosti a profesní způsobilosti je dodavatel za podmínek uvedených v ustanovení § 228 ZZVZ oprávněn předložit Zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Prokázání způsobilosti stanovené Zadavatelem jdoucí nad rámec údajů uvedených ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, je dodavatel povinen prokázat způsobem uvedeným v kvalifikační části této zadávací dokumentace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů **nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší 3 (tří) měsíců.**

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci (způsobilost) osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### **4.1.4. Prokazování kvalifikace certifikátem**

V rámci prokazování splnění kvalifikace (způsobilosti) je dodavatel za podmínek uvedených v ustanovení § 234 ZZVZ oprávněn předložit Zadavateli platný certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, kterým v rozsahu údajů uvedených v tomto certifikátu nahradí prokázání splnění příslušné části kvalifikace dle níže uvedených zadávacích podmínek. Zadavatelem požadovanou kvalifikaci, která jde nad rámec údajů uvedených v certifikátu, je dodavatel povinen doložit příslušnými listinami nebo způsobem uvedeným v kvalifikační části této zadávací dokumentace.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci (způsobilost) osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle ust. § 233 ZZVZ.

#### **4.1.5. Další způsoby prokázání kvalifikace**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit v souladu s ust. § 83 ZZVZ:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ, tj. předložení výpisu z obchodního rejstříku, jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

## **4.2. Základní způsobilost**

### **4.2.1. Způsobilým není dodavatel, který**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.2.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

### **4.2.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu**

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 4.2.2 této zadávací dokumentace a vedoucí pobočky závodu.

#### 4.2.4. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. b) této zadávací dokumentace,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. b) této zadávací dokumentace,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. c) této zadávací dokumentace,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. d) této zadávací dokumentace,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. e) této zadávací dokumentace.

**Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením dokladů uvedených v čl. 4.2.4 zadávací dokumentace, přičemž je může nahradit čestným prohlášením pro bod 4.2.1. zadávací dokumentace nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.**

Pokud dodavatel předkládá čestné prohlášení, bude opatřeno podpisem účastníka zadávacího řízení nebo osoby zastupující účastníka zadávacího řízení.

### 4.3. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost prokazuje dodavatel dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

V případě, že dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci ve smyslu ust. § 77 odst. 1 ZZVZ, předloží oprávnění k podnikání ve smyslu ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci) pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - v rozsahu předmětu odpovídajícímu tomuto zadávacímu řízení, tj. provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Účastník zadávacího řízení předloží v souladu s ust. § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ doklad osvědčující jeho odbornou způsobilost, nebo doklad osvědčující odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:

1. **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** – dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

**Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladů uvedených v čl. 4.3. zadávací dokumentace, přičemž je může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.**

### 4.4. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), c), d) ZZVZ dodavatel, který předloží:

- a) **seznam stavebních prací** dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, kde uvede cenu, místo a dobu jejich poskytnutí, identifikaci objednatele a uvedení konkrétního plnění. Významnou stavební prací se pro účely této zadávací dokumentace rozumí **rekonstrukce zděného (pálená cihla, kámen, smíšené zdivo) objektu.**

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat, že dodavatel realizoval **alespoň 2 (dvě)** řádně dokončené stavební práce s finančním objemem v **minimální výši 5.000.000 Kč bez DPH**. Přičemž 1 (jedna) z těchto referencí bude vydána k zakázce, která byla rekonstrukcí nebo stavebními úpravami památkově chráněného objektu, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nebo kulturní památkou chráněnou obdobně podle národní legislativy členských států dohody GPA.

**Nedílnou součástí tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení významných stavebních prací.**

Pro vyloučení pochybností Zadavatel dále uvádí, že stavební prací se pro účely tohoto kvalifikačního předpokladu rozumí realizace stavební práce (i) dodavatelem, jako přímým účastníkem smluvního vztahu s objednatelem stavebních prací nebo (ii) dodavatelem, jako členem Sdružení, jehož byl dodavatel společně a nerozdílně zavázaným členem, avšak v tomto případě může dodavatel prokázat jako stavební práci pouze takový rozsah stavebních prací, které sám v rámci sdružení vlastními kapacitami řádně realizoval, a to bez ohledu na skutečnost, v jaké byl ve sdružení pozici (člen sdružení nebo vedoucí účastník sdružení). Ke stavebním pracím realizovaným v odlišných smluvních vztazích (tedy např. poddodavatelských) nebude Zadavatelem přihlíženo.

Zadavatel sděluje, že tuto část technické kvalifikace může dodavatel prokázat rovnocenným dokladem, kterým je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečněném plnění dodavatele.

- b) **seznam techniků** dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality.

Zadavatel požaduje pro splnění této části technické kvalifikace uvedení nejméně 2 (dvou) osob, kdy 1 (jedna) z těchto osob bude odpovědná za vedení vlastní realizace díla (stavby) a 1 (jedna) osoba bude v pozici náhradníka osoby odpovědné za vedení vlastní realizace díla (stavby).

Obě uvedené osoby uvede současně dodavatel v čl. X návrhu Smlouvy o dílo.

- c) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ vztahující se k požadovaným stavebním pracem.

Zadavatel požaduje pro splnění této části technické kvalifikace, aby osoby, uvedené dodavatelem dle požadavku Zadavatele v bodě 4.4 písm. b) této zadávací dokumentace, tzn. osoby odpovědné za vedení vlastní realizace díla (stavby), splňovaly následující minimální požadavky:

- ukončené min. středoškolské vzdělání stavebního charakteru s maturitou,
- uvedení délky praxe v oboru pozemní stavby konkrétních osob splňujících předmětnou technickou kvalifikaci,
- u min. 1. osoby: v posledních pěti letech vedl rekonstrukci minimálně 1 (jednoho) objektu, který je veden jako „nemovitá kulturní památka“,
- zkušenost s realizací alespoň 1 (jedné) stavby v min. hodnotě: u 1. osoby 5.000.000,- Kč bez DPH, a to na pozici „osoba odpovědná za vedení realizace stavby“, u 2. osoby (náhradníka) v min. hodnotě 2.000.000,- Kč bez DPH, a to na pozici „osoba odpovědná za vedení realizace stavby“
- vlastní osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, a to „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“, vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel prokáže splnění této části kvalifikace čestným prohlášením. V čestném prohlášení musí být zejména uvedeno:

1. jméno a příjmení konkrétních osob (min. 2) splňujících předmětnou technickou kvalifikaci,
2. délka praxe v oboru pozemní stavby konkrétních osob splňujících předmětnou technickou kvalifikaci,

3. prohlášení o realizaci stavby uvedenými dvěma osobami splňujícími předmětnou technickou kvalifikaci (v pozici: osoba odpovědná za vedení realizace stavebních prací) v hodnotě min. 5.000.000,- Kč (bez DPH), resp. min. 2.000.000,- Kč (bez DPH) – viz výše,
4. prohlášení o držení osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, a to „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“, vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
5. prohlášení o existenci pracovního nebo obdobného poměru osob u dodavatele, pokud dodavatel prokazuje předmětnou technickou kvalifikaci prostřednictvím vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.

**d) popis výrobků určených k dodání dle ust. § 79 odst. 2 písm. k) ZZVZ**

Zadavatel požaduje pro splnění této části technické kvalifikace doložit seznam produktových / typových čísel výrobce a počet dodávaných kusů konkrétně nabízených výrobků určených k dodání, tj. Full HD kamer CCTV (dále jen „Nabízené výrobky“).

Seznam bude obsahovat podrobný popis technických a funkčních parametrů Nabízených výrobků, z něhož bude jednoznačně zřejmé splnění minimálních parametrů Nabízených výrobků uvedených v této zadávací dokumentaci, technických a funkčních požadavků technického zadání.

Nabízené výrobky musí minimálně splňovat technické parametry stanovené Zadavatelem a uvedené v Příloze č. 5 a 6 této zadávací dokumentace (Projektová dokumentace).

**Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením dokladů uvedených v čl. 4.4. zadávací dokumentace, přičemž je může nahradit čestným prohlášením. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.**

## 5. Podmínky

### 5.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky, které nejsou výslovně uvedeny v textu zadávací dokumentace, jsou stanoveny v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 4. Účastník zadávacího řízení není v rámci návrhu Smlouvy oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti vzoru Smlouvy s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo Smlouva předpokládá (údaje určené k doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení jsou označeny **DOPLNĚNÍ DODAVATEL**).

**Zadavatel doporučuje, aby návrh Smlouvy byl ze strany účastníka zadávacího řízení předložen ve formátu PDF/A a současně podepsán statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele, a to elektronickým podpisem vydaným certifikační autoritou. V případě, že návrh Smlouvy nebude účastníkem zadávacího řízení řádně podepsán, může být účastník zadávacího řízení vyloučen.**

**Pokud za účastníka zadávacího řízení jedná zmocněnec na základě plné moci, bude v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.**

Zadavatel výslovně upozorňuje, že požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu účinnosti Smlouvy disponoval platným pojištěním o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu činnosti dle Smlouvy, a to v minimální výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Pojištění musí být sjednáno ve vztahu k území České republiky a ve vztahu ke všem podnikatelským oprávněním, která jsou nutná pro plnění předmětu této veřejné zakázky. Vybraný dodavatel je povinen doklad o platném pojištění předložit Zadavateli před podpisem Smlouvy v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. e) ZZVZ. Vybraný dodavatel je povinen udržet toto pojištění v platnosti a v účinnosti bez přerušení po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky, a to až po řádné předání díla Zadavateli bez vad a nedodělků.

Vybraný dodavatel je dále povinen na vlastní náklady obstarat a předat Zadavateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku na plnění závazků vybraného dodavatele, která bude vystavena bankou s bankovní licencí platnou na území Evropského hospodářského prostoru, a nebo zemí OECD, a to: Bankovní záruku za záruční opravy a vady díla ve výši 1.000.000,-Kč (slovy jedenmilion korun českých), a to za účelem zajištění (i) povinnosti udržovat záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této smlouvy, (ii) povinnosti vybraného dodavatele odstranit vady díla dle podmínek této smlouvy a (iii) povinnosti uspokojit další nároky Zadavatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla v souladu s touto smlouvou (vč. smluvních pokut z titulu odpovědnosti za vady díla). Platná a účinná bankovní záruka bude Zadavateli předána nejpozději ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla a musí být platnou a účinnou nejméně po dobu záruční lhůty na celé dílo.

### 5.2. Platební a fakturační podmínky

Platební a fakturační podmínky jsou specifikovány obecně v této části zadávací dokumentace a dále podrobně v závazném návrhu Smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace.

Zadavatel nebude poskytovat vybranému dodavateli jakékoliv zálohy.

Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých (Kč).

Cena nebude měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny s výjimkou případné změny daňových předpisů týkajících se DPH.

Splatnost daňových dokladů a další platební a fakturační podmínky jsou určeny v závazném návrhu Smlouvy.



### 5.3. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být stanovena jako pevná částka a její vyčíslení musí být uvedeno jednou částkou, **doloženou položkovým rozpočtem stavebních prací a materiálů, resp. oceněním výkazu výměr**, který je součástí přílohy č. 5 a 6 této zadávací dokumentace, nikoliv s uvedením peněžního rozpětí. Nabídková cena zároveň nesmí být stanovena procentem či jiným poměrem nebo výpočtem k výši jiných částek. Struktura výkazu výměr je závazná. Účastník zadávacího řízení nebude ve výkazu výměr položky vynechávat, **všechny položky budou naceněny – u každé položky bude uveden číselný údaj jiný než 0 (nula)**. **Oceněný výkaz výměr (tj. položkový rozpočet) bude součástí návrhu Smlouvy, jako její příloha č. 1.**

**Účastník zadávacího řízení doplní údaje o nabídkové ceně do příslušného článku návrhu Smlouvy.**

#### Zahraniční účastník zadávacího řízení:

Zahraniční účastník zadávacího řízení uvede celkovou nabídkovou cenu v Kč bez daně z přidané hodnoty.

Celková nabídková cena bude zahraničním účastníkem zadávacího řízení stanovena jako nejvýše přípustná včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky (dle čl. 3 této zadávací dokumentace – Předmět veřejné zakázky), a to s výjimkou DPH, které uhradí v plné výši Zadavatel.

#### Účastník zadávacího řízení z České republiky:

Účastník zadávacího řízení z České republiky uvede celkovou nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky uvedený v čl. 3 této zadávací dokumentace, a to v členění: cena v Kč bez DPH; sazba DPH v %; celková DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky, jak je popsáno v zadávací dokumentaci.

Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že v nabídkové ceně za předmět plnění této veřejné zakázky musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, které při plnění svého závazku dle těchto zadávacích podmínek nebo v souvislosti s nimi vynaloží, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani ze zadávacích podmínek zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí dodavatel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky dodavatele/poddavatelů, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci nutnou (potřebnou) pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

### 5.4. Využití poddodavatele

Účastník zadávacího řízení je v nabídce povinen uvést, které části veřejné zakázky hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Poddodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části veřejné zakázky dalšímu subjektu.

Účastník zadávacího řízení uvede předmětné údaje v „Rejstříku poddodavatelů“, jehož vzor je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Tento doklad bude **datován a opatřen podpisem účastníka zadávacího řízení nebo osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. Pokud za účastníka zadávacího řízení jedná zmocněnec na základě plné moci, bude v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.**

Účastník zadávacího řízení tento doklad předkládá pouze v případě, že hodlá svěřit některou část veřejné zakázky poddodavatelům.

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s ust. § 105 odst. 3 ZZVZ předložit zadavateli identifikační údaje všech svých poddodavatelů, a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebudou identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Povinnost identifikace poddodavatelů se týká i poddodavatelů v dalších úrovních dodavatelského řetězce. Povinnost identifikace všech poddodavatelů se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pokud byly předloženy účastníkem zadávacího řízení v plném rozsahu již v jeho nabídce.

## 5.5. Ostatní podmínky zadávacího řízení

5.5.1 Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na kompenzaci nákladů, které jim vzniknou v souvislosti s vypracováním a podáním nabídky, nestanoví-li ZZVZ jinak.

5.5.2 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

5.5.3 V případě, kdy Zadavatel nebude moci zjistit údaje o skutečném majiteli ve smyslu ust. § 122 odst. 4 ZZVZ, bude postupovat podle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ, tzn. vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

5.5.4 **Součátní návrhu Smlouvy, jako její příloha č. 2,** musí být **časový harmonogram** stavebních prací dle jednotlivých etap, přičemž členění a sled prací v harmonogramu bude odpovídat předloženému časovému souhrnnému harmonogramu, který je přílohou č. 12 zadávací dokumentace. Návaznost prací v tomto předloženém souhrnném harmonogramu je pro dodavatele závazná. Časový harmonogram vymezí dodavatel tak, aby bylo zcela zřejmé, jaký konkrétní objem prací a dodávek musí být proveden v daném kalendářním měsíci. Harmonogram bude zpracován jako týdenní, přičemž doby plnění musí být v souladu s požadavky Zadavatele v předloženém souhrnném harmonogramu uvedeným v této zadávací dokumentaci a v čl. II. a III smlouvy o dílo. Dále bude součástí Přílohy č. 2 Smlouvy **platební kalendář** členěný po měsících, který bude plně odpovídat rozsahu prací a dodávek uvedenému v časovém harmonogramu.

### Upozornění – požadované časové vazby harmonogramu prací:

*Stavební práce budou probíhat za částečného provozu objektu – v nerekonstruovaných částech objektu (stěhování ZČU apod.). Po dobu provádění rekonstrukce musí být zachován přístup do objektu do již dříve zrekonstruovaných částí – 2. a 3. NP (děkanát, studijní oddělení) a prostory NTC v 1.NP východního křídla – buď hlavním vstupem z ulice nebo zadním vstupem a schodištěm ze dvora a vstupem ze dvora přes studovnu do NTC.*

*- nejdříve zahájení I. etapy KCH ve 2.NP (nejprve práce spojené se skladem KCH m.č. VC231, vybudování vstupu z VC234, nová příčka mezi VC230a a VC231, po vybudování VC231 do ní ZČU přestěhuje stávající vybavení z VC233, dále budou prováděny zbývající práce I. etapy KCH), zahájení V. etapy KCH v 1.NP bude tak, aby bylo možné mezitím KCH z 1.NP přestěhovat do hotových prostor ve 2.NP (I. etapa KCH ve 2.NP musí být hotova max. do 15.9.2019).*

*- rekonstrukci krovu ve II. etapě je možno začít po zahájení rekonstrukce objektu*

*- práce ve vstupní hale a v suterénu ve IV. etapě je možno zahájit nejdříve od 1.7.2019 a dokončit nejpozději do 15.9.2019. Před vybouráním podlahy chodby vlevo m.č. VC103 musí být hotovy prostory KCH ve 2.NP a ZČU přestěhuje zařízení a vybavení do těchto prostor z 1.NP KCH. Až po přestěhování KCH z 1.NP může být vybourána podlaha chodby v 1.NP v křídle KCH. Katedra chemie při repasi podlahy v hale m.č. VC101 (při pracích v VC101) má umožněn vstup do objektu zadním vchodem z parkoviště přes m.č. VC108. NTC má umožněn vstup přes studovnu m.č. VC112.*

*- VI. etapa (učebny) může být zahájena nejdříve od 1.7.2019*

*- VII. etapa – laboratoř NTC m.č. 104 a 104a – není požadavek na provedení v určitém termínu během realizace (VII. etapa není zapracována v předloženém harmonogramu, ale bude zapracována dodavatelem)*

*Výše uvedené požadované časové vazby jsou zapracovány do předloženého souhrnného harmonogramu stavby v příloze.*

- 5.5.5. Dodavatel bere na vědomí, že smlouva na plnění této veřejné zakázky podlého povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. a bude uveřejněna v souladu s tímto zákonem a ust. smlouvy (viz čl. XIII závazného návrhu smlouvy).

## 6. Způsob zpracování nabídky účastníka zadávacího řízení

Nabídka účastníka zadávacího řízení musí být **podána v elektronické podobě** se všemi náležitostmi požadovanými v této zadávací dokumentaci, **a to pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. K nabídkám podaným v listinné podobě nebude Zadavatel přihlížet.

Podrobné informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://zakazky.zcu.cz/>.

Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, popřípadě jinou osobou na základě plné moci. V takovém případě musí být plná moc přiložena v nabídce.

Veškerá komunikace se Zadavatelem bude probíhat výhradně v českém jazyce a v souladu s ust. § 211 ZZVZ pouze elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo datové schránky, není-li dále stanoveno jinak.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce; dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Veškerá komunikace mezi účastníkem zadávacího řízení a Zadavatelem bude probíhat výhradně v českém jazyce.

Zadavatel doporučuje, aby dokumenty obsažené v nabídce byly řádně čitelné, bez škrťů a přepisů, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

Každý dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze 1 (jednu) nabídku. Dodavatel nesmí být současně dle ust. § 107 odst. 4 ZZVZ osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v téže veřejné zakázce prokazuje kvalifikaci.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se Zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

**Zadavatel upozorňuje, že maximální možná velikost jednoho souboru, vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK, je 50 MB.**

**Zadavatel doporučuje pro přehlednost nabídky, aby nabídka podaná účastníkem zadávacího řízení byla zpracována v níže stanovené struktuře a v souladu s níže uvedenými požadavky:**

p.č.	Dokument	Příloha č.
1.	Krycí list nabídky	<b>Příloha č. 1</b> (vzor)
2.	Dokumenty prokazující splnění <b>základní způsobilosti</b> (doklady nebo čestné prohlášení dle čl. 4.2. této zadávací dokumentace)	<b>Doklady dle čl. 4.2 nebo Příloha č. 2</b> (vzor)
3.	Dokumenty prokazující splnění <b>profesní způsobilosti</b> (doklady nebo čestné prohlášení dle čl. 4.3. této zadávací dokumentace)	<b>Doklady dle čl. 4.3. nebo Příloha č. 2</b> (vzor)
4.	Doklady prokazující splnění <b>technické kvalifikace</b> (doklady nebo čestné prohlášení dle čl. 4.4. této zadávací dokumentace)	<b>Doklady dle čl. 4.4. nebo Příloha č. 2</b> (vzor)
5.	Rejstřík poddodavatelů <i>(účastník zadávacího řízení tento doklad předkládá pouze v případě, že hodlá svěřit některé části plnění poddodavatelů; viz čl. 5.4 této zadávací dokumentace)</i>	<b>Příloha č. 3</b> (vzor)
6.	Návrh smlouvy o dílo vč. příloh	<b>Příloha č. 4</b> (závazný vzor)

7.

Další doklady je-li třeba, zejména doklady opravňující jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení či jiné osoby

### 6.1. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení a **končí 8.4.2019 v 10.00 hod.**

Nabídka bude podána způsobem uvedeným v čl. 6 této zadávací dokumentace, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

### 6.2. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se ve smyslu ust. § 40 ZZVZ rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůtu stanovuje Zadavatel v délce **90 dnů**.

### 6.3. Jistota

Zadavatel nestanovuje požadavek na poskytnutí jistoty účastníkem zadávacího řízení dle ust. § 41 ZZVZ.

### 6.4. Otevírání nabídek

Jelikož nabídky mohou být podány výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se bude konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení. Otevírání nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 109 ZZVZ.

## 7. Hodnocení nabídek

### 7.1. Hodnocení nabídek, pravidla pro hodnocení nabídek

#### 7.1.1 Kritéria hodnocení včetně vah

Podané nabídky budou v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, kterou je pro toto zadávací řízení „**nejnižší nabídková cena**“.

#### 7.1.2 Metoda vyhodnocení nabídek

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny, a to od nejnižší nabídkové ceny k nejvyšší. Před stanovením pořadí nabídek posoudí Zadavatel výše nabídkových cen s ohledem na mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle ust. § 113 ZZVZ.

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

### 7.2. Vyhrazená práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo pro případ shodných nabídkových cen určit pořadí těchto nabídek losem, přičemž losování proběhne za účasti účastníků zadávacího řízení, kteří podali shodné cenové nabídky. O termínu losování budou tito účastníci zadávacího řízení Zadavatelem písemně vyrozuměni nejméně 3 pracovní dny předem.

## 8. Přílohy

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace
- 3) Rejstřík poddodavatelů
- 4) Smlouva o dílo
- 5 a 6) Projektová dokumentace, soupis prací s položkovým výkazem výměr
- 7) Rozhodnutí – Stavební povolení (ÚMO Plzeň 3, OV) ze dne 16.8.2012, č.j. SZ UMO3/22264/12-4
- 8) Rozhodnutí – Změna stavby před jejím dokončením (ÚMO Plzeň 3, OSS) ze dne 6.4.2017, č.j. SZ UMO3/07022/17/Kk
- 9) Rozhodnutí – Změna stavby před jejím dokončením (ÚMO Plzeň 3, OSS) ze dne 31.8.2018, č.j. SZ UMO3/26114/18/Kk
- 10) Závazné stanovisko (MMP, odbor památkové péče) ze dne 3.5.2018, č.j. MMP/087971/18
- 11) Závazné stanovisko (Krajská hygienická stanice PK) ze dne 20.6.2018, č.j. KHSPL/9022/15991/24/2018
- 12) Souhrnný harmonogram stavby s požadovanými časovými vazbami prací
- 13) Stanovisko (MMP, odbor památkové péče) ze dne 11.3.2019, č.j. MMP/035840/19

V Plzni dne 15.3.2019

Západočeská univerzita v Plzni  
doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček  
rektor