

SO 02 ZÁLOŽNÍ ZDROJ

A1.1 - Technická zpráva



OBSAH:

1. Účel objektu

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

4. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

6. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

8. Dopravní řešení

9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

1. Účel objektu

Objekt bude sloužit jako záložní zdroj silnoproudu zámku.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Architektonické řešení:

Objekt záložního zdroje je navržen v budově bývalého skladu, který se nachází jihovýchodně od hlavní budovy zámku. Jedná se o obdélníkový novodobý objekt s plochou střechou. Do objektu vedou plechová vrata a osvětlení je zajištěno obdélníkovými okny s luxferami.

V rámci úprav bude tento objekt výrazově sjednocen s ostatními budovami v areálu. Stávající střecha bude nahrazena střechou sedlovou se stupňovitými štíty členěnými jako štíty zámku. Plechová vrata budou nahrazena vraty dřevěnými výplňovými a osvětlení bude zajištěno novým dřevěným oknem.

Dispoziční řešení:

Objekt záložního zdroje bude členěn na dvě části. Každá část bude samostatně přístupná z venkovního prostoru. V jedné části bude umístěn záložní zdroj (dieselový agregát). Tato část bude přístupná vraty. Z druhé strany přístupné dveřmi se bude nacházet záložní zdroj (UPS).

Vybavení pro ZTP:

Zaměstnání osob ZTP ani jejich přístup do tohoto objektu se nepředpokládá.

3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Navržené kapacity:

Užitkové plochy: 1.NP – 12,4 m²

Zastavěná plocha: 17,3 m²

Orientace objektu:

Hlavní podélná osa objektu je situována směrem Z-V. Hlavní vstup do objektu je situován na západ.

4. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Bourací práce:

1NP:

Bude vybourán otvor pro okna a pro dveře ve východní fasádě. Budou odstraněny vrstvy skladby střechy a vybourána stávající vrata a výplně otvorů. Bude odstraněna stávající atika.

Zatřídění bouraných konstrukcí:

17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihle, tašek a keramických výrobků
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty

17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 04 05	Železo a ocel
17 06 04	Izolační materiály

Základy:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu a v rámci stavebních prací nebude do stávajících základových konstrukcí zasahováno.

Svislé konstrukce:

Nosné svislé konstrukce budou ponechány stávající. Nové štíty budou vyzdívány z keramických tvárnic o tl. 300mm. Dělicí příčka bude vyzděna z keramických příčkových o tl. 115mm.

Vodorovné konstrukce:

Strop objektu bude ponechán stávající, bude použit jako podlaha půdního prostoru.

Podhledy:

Podhledy nebudou v objektu realizovány.

Podlahy:

Podlaha bude ponechána stávající betonová, na podlaze bude realizován ochranný nátěr.

Izolace:

Izolace spodní stavby proti zemní vlhkosti bude ponechána stávající. Jiné izolace nebudou realizovány.

Omítky:

Venkovní:

Venkovní omítky bude provedena ve stejném odstínu a materiálu jako na hlavní zámecké budově, tedy štuková (bílá) na sjednoceném podkladu.

Vnitřní:

Vnitřní omítky budou pouze vyspraveny a natřeny omyvatelným nátěrem. Nové omítky budou prováděny jako dvouvrstvé, vápenná štuková na vápennocementové jádrové.

Malby:

Fasáda budovy bude opatřena vápennou malbou jako hlavní budova zámku. Barevně bude odlišena soklová část. Odstín bude upřesněn v průběhu rekonstrukce.

Vnitřní malby budou omyvatelné.

Obklady:

Obklady nebudou v budově realizovány.

Dveře:

Nové dveře budou masivní dřevěné výplňové do rámových zárubní. Vrata budou provedena stejnou technologií. Výplně vrat budou provedeny jako žaluziové s větracími mezerami, krytými sítíčkou proti hmyzu. Požární odolnost dveří a případné další požadavky z hlediska požární bezpečnosti jsou uvedeny v samostatné příloze PBŘS.

Okna:

V objektu je navrženo dřevěné okno s izolačním dvojsklem. Okno bude osazeno celoobvodovým kováním a natřeno lazurovým nátěrem.

Střecha:

Na objektu bude postavena nová sedlová hambalková střecha s břidlicovou krytinou.

Klempířské výrobky:

Klempířské výrobky jsou navrženy z předzvětralého titan-zinkového plechu šedého odstínu. Pro klempířské prvky bude používán pouze certifikovaný systém.

Obecně:

V objektu bude řešeno zálohové zařízení, které bude v provedení UPS a motorgenerátor. Zálohové zařízení bude zajišťovat chod celého vodohospodářství, případně spuštění ventilátoru větrání chráněné únikové cesty a osvětlení v 1.NP a na chodbách v ostatních patrech. Zařízení je dimenzováno na základě požadavků normy ČSN EN 54 o napájení požárně-bezpečnostních zařízení. Zařízení UPS bude mít výstupní výkon 100kW po dobu 20 minut a motorgenerátor bude 150kVA/120kW s kapacitou nádrže 250l. Motorgenerátor bude vybaven autostartem a tlumičem hluku.

Vzhledem k tomu, že řešený objekt se nachází v sousedství nemovité kulturní památky, bude nutné veškeré stavební postupy, materiály a výrobky používané na stavbě průběžně konzultovat a odsouhlasovat s oprávněným zástupcem NPÚ. Před zahájením stavebních prací bude nutné provést doplňkový stavebně technický průzkum nepřístupných konstrukcí, na základě kterého budou upřesňovány technologické postupy, materiály a finální barevnosti všech prvků, konstrukcí a povrchů. Stavebními úpravami nesmí být dotčen prostor anglického parku. Tento park není předmětem řešení projektu, jedná se však o areál se dochovanými vzácnými dřevinami. Jeho obnova je plánována v dalších etapách.

5. Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Vzhledem k tomu, že se jedná o technický objekt v sousedství nemovité kulturní památky, nelze na něj zcela uplatnit požadavky ČSN 73 0540-2.

6. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu. Nové základy nebudou budovány.

7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Souhrnně se dá konstatovat, že stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Při bouracích pracích by měly vznikat pouze klasické stavební odpadní materiály (suť, dřevo, sklo), nebezpečné odpady (azbest) se ve stavbě nevyskytují. Likvidaci odpadů vzniklých během stavby zajistí odborná firma, což bude doloženo dokladem při kolaudaci. Při provozu objektu bude spalována nafta. Objekt bude provozován pouze krátkodobě ve chvíli výpadku elektrického proudu.

Záchytná jímka na úkap ropných látek v celém objemu palivové nádrže a chladící kapaliny je součástí záložního zdroje.

Odpady: veškeré odpady budou zneškodněny v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle vyhlášky 381/2001 Sb. §2, 3. Pro komunální odpad třídy 20 03 01 platí §2 odstavec 4 ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.

8. Dopravní řešení

K objektu je příjezd po stávající parkové cestě napojené na nově upravovanou páteřní komunikaci.

9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Půdní radon:	V objektu nebyl půdní radon měřen. V objektu nebude trvalý pobyt osob.
Agresivní spodní vody:	Hladina spodní vody nebyla zjištěna
Seismická aktivita:	není (nepředpokládá se)

Poddolování: Stavba se nenachází na poddolovaném území
Záplavové území: Stavba se nenachází v dosahu žádného záplavového území
Bezpečnostní pásma: Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu

10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 sb. a vyhlášky 369/2001 Sb. včetně změn uvedených ve vyhlášce 492/2006 Sb.