

Výzva k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 52 písm. a), ust. § 53 odst. 1 a ust. § 54 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) pod názvem:

Zámek Nečtiny – rekonstrukce objektu – 1. etapa (II)

Objekt zámku Nečtiny (ubytovacího zařízení) je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 35001/4 -1453. Celý areál se nachází na pozemcích p.č. st. 22, jehož součástí je stavba čp.1, p.č. st. 37, jehož součástí je stavba čp. 37, p.č. st. 64, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/če a p.č.10 v obci Nečtiny, k. ú. Hrad Nečtiny.

1) Identifikační údaje Zadavatele:

Název: Západočeská univerzita v Plzni
Sídlo: Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň
Zastoupená: doc. Dr. RNDr. Miroslav Holečkem, rektorem
Právní forma: veřejná vysoká škola
IČO: 49777513
DIČ: CZ49777513

Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky:

Soňa Peckertová, telefon: 377 631 340, e-mail: nvz@ps.zcu.cz

2) Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy 1. etapy uvnitř stávajícího objektu zámku Nečtiny (změna stavby). Objekt zámku Nečtiny je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 35001/4 -1453. Celý areál má čp. 1 a čp. 37 a je umístěn na pozemku p.č. 37 a st. p.č. 22, 10, 64 v obci Nečtiny, k.ú. Hrad Nečtiny.

Součástí předmětu plnění *nebude provedení střechy a fasády částí objektu (v plánované 1. etapě)* – toto je zohledněno ve výkazu výměr.

Zadavatel poskytuje pro informaci dodavatelům kompletní projektovou dokumentaci.

Podrobný rozsah předmětu plnění je specifikován v projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením zpracované Ing. arch. Tomášem Bernáškem – Ateliér KNO, se sídlem Nerudova 372, 432 01 Kadaň, v dubnu 2017 (objekt zámku), vč. výkazu výměr v příloze a v restaurátorských záměrech, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Konkrétně se jedná o tyto restaurátorské záměry:

- Předběžný restaurátorský průzkum a záměr vybraných interiérů objektu zámek Nečtiny, vypracoval ak. mal. Jaroslav Šindelář v květnu 2018;

- Restaurátorský záměr, dřevěné prvky - křídlo s kaplí, Zámek Nečtiny, vypracoval pan Vladimír Hrubý, za Atelier Artes Plzeň, z 12.2.2018;
- Vstupní restaurátorský záměr na obnovu kamenných architektonických prvků, vypracoval pan Karel Granát, z 5.3.2018.

Stavební úpravy 1. etapy byly schváleny Městským úřadem Manětín, Stavebním úřadem v režimu změny stavby před dokončením dne 5.5.2017 – (Příloha č. 7 zadávací dokumentace).

Nedílnou součástí předmětu plnění bude:

- zprovoznění, oživení systémů a zařízení, vč. dodání příslušných atestů, prohlášení o shodě, zkoušek, revizních zpráv a příp. zaškolení obsluhy, a to vše dle příslušných předpisů;
- zpracování provozní dokumentace obsahující zejména návrh provozních a bezpečnostních předpisů, předpisy a návody na obsluhu a provoz, opravy a údržbu zařízení;
- součinnost při zajištění vydání pravomocného kolaudačního souhlasu I. etapy (např. předání potřebných dokladů apod.);
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude Zadavateli předána ve čtyřech tištěných vyhotoveních a 1 x v digitální podobě ve formátu *.dwg (příp. *.dxf) a *.pdf, textová část ve formátu *.doc na CD (příp. DVD) a bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s platnými normami a předpisy;
- zajištění případných záborů komunikací (např. pro provádění stavebních prací, umístění kontejneru pro odvoz odpadu, apod.) na náklady dodavatele;
- průběžná fotodokumentace v průběhu rekonstrukce objektu;
- vypracování Restaurátorských zpráv v rozsahu dle § 10 odst. 4 písm. a) až h) vyhlášky č. 66/1988 Sb., v platném znění, včetně fotodokumentace;
- součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude pasport restaurovaných stávajících oken a dveří v části objektu „věž“, který však bude vypracován před zahájením těchto restaurátorských prací.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v zadávací dokumentaci, jež je Přílohou č. 1 této výzvy.

3) **Lhůta pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení **a končí 28.8.2018 v 9:00 hod.**

4) **Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány:**

Nabídku je možno podávat osobně, v pracovní dny vždy od 07:00 hod. do 14:00 hod., v poslední den lhůty pro podání nabídek, tj. 28.8.2018 od 07:00 do 9:00 hodin nebo poštou tak, aby byla Zadavateli doručena nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek do 9:00 hod.

Místem pro přebírání nabídek do zadávacího řízení je stanoveno sídlo Zadavatele (viz bod 1) této výzvy), a to podatelna rektorátu Západočeské univerzity v Plzni.

Rozhodující pro doručení nabídky je vždy okamžik převzetí nabídky Zadavatelem!

V případě doručení nabídky poštou je rozhodující okamžik doručení nabídky Zadavateli, nikoliv datum předání nabídky poštovní službě.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Veškerá komunikace se Zadavatelem bude probíhat výhradně v českém jazyce. U veškerých dokladů, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, je vždy nutný jejich překlad do českého jazyka. Tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

5) **Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci:**

Zadávací dokumentace, jako celek, je přílohou této výzvy k podání nabídek a je uveřejněna na profilu Zadavatele: <https://zakazky.zcu.cz/>

6) **Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů**

Požadavky Zadavatele na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů jsou podrobně uvedeny v čl. 4 zadávací dokumentace.

7) Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 ZZVZ

Podané nabídky budou v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, kterou je pro toto zadávací řízení „nejnižší nabídková cena“.

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny, a to od nejnižší nabídkové ceny k nejvyšší. Před stanovením pořadí nabídek posoudí Zadavatel výše nabídkových cen s ohledem na mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle ust. § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ.

8) Ostatní údaje týkající se zadávacího řízení

V případě rozporu mezi údaji uvedenými v této výzvě k podání nabídek a v zadávací dokumentaci má přednost zadávací dokumentace.

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace včetně příloh

26. 07. 2018

V Plzni dne



.....
Západočeská univerzita v Plzni
doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček
rektor

Západočeská univerzita v Plzni
rektor

Zadávací dokumentace

ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky:

**Zámek Nečtiny – rekonstrukce objektu
– 1. etapa (II)**



**zjednodušené podlimitní řízení
k veřejné zakázce na stavební práce**

Objekt zámku Nečtiny (ubytovacího zařízení) je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 35001/4 -1453. Celý areál se nachází na pozemcích p.č. st. 22, jehož součástí je stavba čp.1, p.č. st. 37, jehož součástí je stavba čp. 37, p.č. st. 64, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/če a p.č.10 v obci Nečtiny, k. ú. Hrad Nečtiny.

1. Informace o zadavateli veřejné zakázky

Zadavatel veřejné zakázky:

Název:	Západočeská univerzita v Plzni
Sídlo:	Plzeň, Univerzitní 8, PSČ 306 14
Zastoupená:	doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček, rektor
IČ / DIČ:	497 77 513 / CZ49777513
Právní forma:	veřejná vysoká škola

Kontaktní osoba:	Soňa Peckertová
Telefon:	377 631 340
E-mail:	nvz@ps.zcu.cz

Název veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky:	Zámek Nečtiny – rekonstrukce objektu – 1. etapa (II)
------------------------	--

2. Preambule

Tato veřejná zakázka je zadávána zadavatelem veřejné zakázky (dále též „**Zadavatel**“) na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „**ZZVZ**“).

Veřejná zakázka je podle své předpokládané hodnoty podlimitní veřejnou zakázkou v souladu s ust. § 26 ZZVZ a veřejnou zakázkou na stavební práce dle ust. § 14 odst. 3 ZZVZ.

Pokud je v obsahu této zadávací dokumentace užíván pojem „účastník zadávacího řízení“, vztahuje se tento pojem rovněž na situace, ve kterých ZZVZ užívá pojem „dodavatel“.

Dodavatelem se v souladu s ust. § 5 ZZVZ rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo považuje sídlo pobočky závodu.

Tato zadávací dokumentace bude jako celek uveřejněna na profilu Zadavatele: <https://zakazky.zcu.cz/>.

Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník zadávacího řízení povinen při zpracování své nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení.

Přílohy zadávací dokumentace jsou její nedílnou součástí. Zadávací dokumentace je zpracována v českém jazyce.

Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ. **Zadavatel není povinen vysvětlení zadávací dokumentace dodavateli poskytnout, pokud doručí dodavatel písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace Zadavateli (viz bod 1. této zadávací dokumentace) méně než 7 pracovních dnů před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek.**

Zadavatel si vyhrazuje právo změny zadávacích podmínek.

Pokud zadavatel zcela výjimečně odkazuje přímo či nepřímo v zadávací dokumentaci na určité dodavatele či na výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak ve smyslu ust. § 89 ZZVZ platí, že Zadavatel výslovně připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na svém profilu Zadavatele, stejně tak i oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení či oznámení o vyloučení vybraného dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy 1. etapy uvnitř stávajícího objektu zámku Nečtiny (změna stavby). Objekt zámku Nečtiny je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 35001/4 -1453. Celý areál má čp. 1 a čp. 37 a je umístěn na pozemku p.č. 37 a st. p.č. 22, 10, 64 v obci Nečtiny, k.ú. Hrad Nečtiny.

Podrobný rozsah předmětu plnění je specifikován v projektové dokumentaci s názvem „Rekonstrukce zámku Nečtiny, výukové a ubytovací centrum ZČU - I. Etapa, Hrad Nečtiny 1, 331 63 Nečtiny, k.ú. Hrad Nečtiny“ pro změnu stavby před dokončením, zpracované Ing. arch. Tomášem Bernáškem – Ateliér KNO, se sídlem Nerudova 372, 432 01 Kadaň, v dubnu 2017, ve stupni (DPS) pro provedení stavby vč. aktualizovaného soupisu prací a výkazu výměr z 06/2018 (Příloha č. 5 a 6).

Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou - panem Ing. arch. Tomášem Bernáškem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, ČKA 02678.

Předmět plnění je vymezen projektovou dokumentací vč. aktualizovaného soupisu prací, výkazu výměr a specifikace předmětu plnění v této zadávací dokumentaci (Příloha č. 5 a 6 této zadávací dokumentace) a závazným návrhem smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Předmět plnění musí být v souladu s podmínkami vydanými v závazném stanovisku od MěÚ Kralovice, ORR a ÚP – památková péče ze dne 2.7.2018 pod č.j. ORR/12345/2018, a v souladu s restaurátorskými záměry, které jsou nedílnou součástí přílohy č. 5 a 6 této zadávací dokumentace. Konkrétně se jedná o tyto restaurové záměry:

- Předběžný restaurátorský průzkum a záměr vybraných interiérů objektu zámek Nečtiny, vypracoval ak. mal. Jaroslav Šindelář v květnu 2018;
- Restaurátorský záměr, dřevěné prvky - křídlo s kaplí, Zámek Nečtiny, vypracoval pan Vladimír Hrubý, za Atelier Artes Plzeň, z 12.2.2018;
- Vstupní restaurátorský záměr na obnovu kamenných architektonických prvků, vypracoval pan Karel Granát, z 5.3.2018.

Stavební úpravy 1. etapy byly schváleny Městským úřadem Manětín, Stavebním úřadem v režimu změny stavby před dokončením dne 5.5.2017 – (Příloha č. 7 této zadávací dokumentace).

Nedílnou součástí předmětu plnění bude:

- zprovoznění, oživení systémů a zařízení, vč. dodání příslušných atestů, prohlášení o shodě, zkoušek, revizních zpráv a příp. zaškolení obsluhy, a to vše dle příslušných předpisů;
- zpracování provozní dokumentace obsahující zejména návrh provozních a bezpečnostních předpisů, předpisy a návody na obsluhu a provoz, opravy a údržbu zařízení;
- součinnost při zajištění vydání pravomocného kolaudačního souhlasu I. etapy (např. předání potřebných dokladů apod.);
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude Zadavateli předána ve čtyřech tištěných vyhotoveních a 1 x v digitální podobě ve formátu *.dwg (příp. *.dxf) a *.pdf, textová část ve formátu *.doc na CD (příp. DVD) a bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s platnými normami a předpisy;
- zajištění případných záborů komunikací (např. pro provádění stavebních prací, umístění kontejneru pro odvoz odpadu, apod.) na náklady dodavatele;
- průběžná fotodokumentace v průběhu rekonstrukce objektu;
- vypracování potřebných Restaurátorských zpráv v rozsahu dle § 10 odst. 4 písm. a) až h) vyhlášky č. 66/1988 Sb., v platném znění, včetně fotodokumentace;
- součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude pasport restaurovaných stávajících oken a dveří v části objektu „věž“, který však bude vypracován před zahájením těchto restaurátorských prací.

Detailnější popis předmětu plnění:

Stavební úpravy spočívají v částečné rekonstrukci (1. etapě) celého objektu – vnitřních stavebních úpravách. Uvažovaná 1. etapa rekonstrukce bude zahrnovat převážně západní křídlo zámku se stávající kaplí a věží. V této části objektu budou rekonstruovány a zřízeny následující provozy: ubytování v apartmánech, fitness centrum, komunikační a společenské prostory, sociální zařízení a technické prostory. Prostoru kaple se stavební práce dotknou pouze úpravami spojenými s topným kanálem. Stavba musí být prováděna tak, aby zohledňovala a zachovala stávající provoz v ostatních prostorách zámku – ubytování, sociální zařízení, stravování apod.

V 1. NP bude vybudován prostor wellness se zázemím, šatny, umývárny, WC, malá posilovna, a odpočívárna, prostor s infrasaunou, kancelář pro zaměstnance, úklidová komora. Prostor kaple zůstává zachován. Dále bude v 1. NP zřízena technická místnost silnoproudu a slaboproudu. Ve 2. NP budou provedeny drobné dispoziční změny (koupelny, předsínky, pokoje). Pokoje ve věži budou řešeny jako apartmány s možností přípravy jídel. Budou provedeny dispoziční úpravy stávajícího společného hygienického zázemí u velkého konferenčního sálu. Ve 3. NP bude provedena rekonstrukce a dispoziční úpravy společného hygienického zázemí, stávající učebna bude zachována. Promítací sál bude nahrazen společenskou místností (hernou). V prostoru půdy nad kaplí bude v části zřízen sklad čistého a špinavého prádla. Na půdě nad jihovýchodním křídlem budou v samostatných místnostech umístěny strojovny VZT. Ve 4. NP bude zřízen apartmán s možností přípravy jídla.

Dále budou součástí předmětu plnění rozvody vytápění (demonťáž stávajících v rámci 1. etapy, montáž nových rozvodů), nové rozvody vzduchotechniky, nové vnitřní rozvody vody, vnitřní a venkovní kanalizace (vč. drenáže kolem rekonstruované části objektu), rozvody silnoproudu (vč. nového přívodu 0,4 kV, záložního zařízení a osvětlení), rozvody slaboproudu (strukturovaná kabeláž vč. aktivních prvků, rozvody TV/R/SAT, rozvody EZS, CCTV, audio-video, EPS) a bazénová technologie (wellness – sauna, vířivá vana). V parku zámku, ve stávajícím objektu skladu, bude realizován záložní zdroj elektrické energie.

Z vegetačních úprav bude realizováno pouze obnovení ploch poškozených stavbou.

Podhledy budou provedeny jako sádkartonové podhledy nebo akustické minerální.

Podlahy budou obecně vybourány a položeny v nové skladbě. V 1. NP jsou navrženy jako vytápěné (keramická dlažba, koberec, vinyl). Podlaha v kapli bude zachována bez úprav – úpravy pouze v místě topného kanálu. Podlahy v 2.NP budou výškově sjednoceny a položeny v nových skladbách (ker. dlažba, sametová vinylová textilní podlahovina). V pokojích ve věži bude dřevěná podlaha odborně repasována. Ve 3. NP bude stávající parketová podlaha odborně repasována, vč. sjednocení výšky. V hygienických prostorách bude keramická dlažba, v ostatních sametová vinylová textilní podlahovina. Ve 4. NP (půda) bude položena nová konstrukce dřevěné podlahy z OSB desek na dřevěný rošt (se zateplením). Ve věži bude stávající dřevěná parketová podlaha odborně repasována.

Stávající vřetenové schodiště ve věži bude odborně opraveno, hlavní schodiště bude nově provedeno jako železobetonové s obkladem přírodním kamenem.

Omítky vřetenového schodiště ve věži budou restaurovány.

Izolace spodní stavby bude provedena z asfaltových modifikovaných pásů (u nových podlah v 1.NP), izolace stávajících zdí bude provedena formou drenážního systému do stávající kanalizace.

V prostoru věže budou sanovány stávající dřevěné stropní konstrukce.

Součástí předmětu plnění budou mj. dále vnitřní keramické obklady, dřevěné obložení stěn, zámečnické (kovářské) prvky, bourací práce (např. hlavní schodiště, příčky, výplně otvorů, stáv. podlahy, prostupy apod.).

Stávající hlavní schodiště v objektu bude vybouráno a bude vybudováno nové vč. osobního výtahu.

Toto stávající hlavní schodiště je možné z provozních důvodů demontovat až v termínu od 29.10.2018.

Svislé konstrukce budou zhotoveny z plných cihel, mezipokojové stěny z dutinových tvárnic se zvýšeným akustickým útlumem, ostatní dělicí konstrukce budou provedeny z dutinových keramických příček. Překlady budou buď keramické systémové nebo z ocelových válcovaných profilů. Některé příčky a předstěny budou provedeny jako sádkartonové.

Do stávajících nosných vodorovných konstrukcí nebude nijak významně zasahováno (převážně sanace).

Součástí předmětu plnění jsou restaurátorské práce a práce pod dohledem Národního památkového ústavu (některé kamenické prvky, některé omítky (vřetenové schodiště), některé dřevěné prvky (okna, dveře, parketové podlahy, schodiště ve věži)). Tyto prvky budou restaurovány (práce na nich budou prováděny) v restaurátorském režimu (průzkumy, opravy). Dodavatel bude koordinovat provádění restaurátorských prací, které budou prováděny na základě restaurátorských záměrů a pokynů a stanovisek vydaných NPÚ. Způsob provádění restaurátorských prací je uveden ve zpracovaných restaurátorských záměrech, jež jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 5 a 6 této zadávací dokumentace).

Součástí předmětu plnění nebude provedení střechy a fasády částí objektu (v plánované 1. etapě) – toto je již zohledněno ve výkazu výměr.

Dále nebude součástí předmětu plnění provedení restaurátorských prací na:

- *venkovním kamenném schodišti a soklu,*
- *venkovních omítkách vč. uměleckých prvků na fasádě,*
- *kamenném reliéfu u hlavního vstupu do objektu zámku,*
- *venkovních kamenných portálů,*
- *ukončujících kamenných prvcích cimbuří a štítových stěn.*

3.1. Technické podmínky

Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je vymezen v závazném návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), v jednotlivých částech projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zprávách a především v aktualizovaném soupisu prací a výkazu výměr, který vymezuje přesný rozsah prací, a v restaurátorských záměrech. Rozsah prací daný výkresovou dokumentací je nad rámec předmětu plnění této etapy.

Další podmínky týkající se plnění předmětu veřejné zakázky a souvisejících dodávek či služeb, jakož i obchodní podmínky, jsou stanoveny v závazném návrhu Smlouvy, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Předmět plnění bude proveden odborně, kvalitně, bude mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude v souladu s touto zadávací dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, ČSN / ČSN EN, smlouvou o dílo a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami, a jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a musí splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS; musí respektovat požadavky zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel upozorňuje:

Po dobu stavby musí být zachován přístup do objektu ubytovacího zařízení. Stavební práce budou probíhat za částečného provozu objektu – v nerekonstruovaných částech objektu.

3.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

Popis:	CPV:
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Sít'ové komponenty	32422000-7
Ochrana historických památek	92522100-7
Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování, restaurace	45212000-6

3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (s vyhrazeným plněním) činí celkem bez DPH: 45 180 000,- Kč (slovy: čtyřicet pět milionů sto osmdesát tisíc korun českých)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez vyhrazeného plnění) činí celkem bez DPH: 43 680 000,- Kč (slovy: čtyřicet tři milionů šest set osmdesát tisíc korun českých).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez vyhrazeného plnění je hodnotou maximální a nepřekročitelnou. Zadavatel nedisponuje vyššími finančními prostředky. V případě, že účastník zadávacího řízení nabídne vyšší nabídkovou cenu, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel si vyhradil změnu závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 3 ZZVZ, jež bude Zadavatelem využita při poskytnutí nových stavebních prací u vybraného dodavatele. Předpokládaná hodnota odpovídající vyhrazené změně závazku činí 1 500 000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion pětset tisíc korun českých).

Jedná se především o tyto práce:

Zemní práce, zakládání, svislé a kompletní konstrukce, vodorovné konstrukce, úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, ostatní konstrukce, bourání, izolace proti vodě, vlhkosti a plynům, povlakové krytiny, tepelné izolace, tesařské konstrukce, truhlářské konstrukce, zámečnické konstrukce, konstrukce suché výstavby, podlahy z dlaždic, podlahy z kamene, podlahy skládané, podlahy povlakové, obklady, nátěry, malby a tapety, zdravotně technické instalace vč. zařizovacích předmětů a čištění wellness, bazénová technologie, ústřední vytápění, vzduchotechnika, rozvody chlazení, elektromontáže – silnoproud, elektromontáže – slaboproud (EPS, EZS, JIS, datové rozvody, rozvody TV, rozvody hotelového přístupu, audio – video, CCTV, MaR), záložní el. zdroje, vzduchotechnika, přesun sutě, přesun hmot, vedlejší náklady, restaurátorské práce (dřevo, kámen, omítky).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez vyhrazené změny závazku dle ust. § 100 odst. 3 ZZVZ) je hodnotou maximální a nepřekročitelnou. Pokud účastník zadávacího řízení nabídne vyšší nabídkovou cenu, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez vyhrazené změny závazku), bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a hodnota odpovídající vyhrazené změně závazku je Zadavatelem stanovena jako předpokládaná výše celkového plnění peněžitého závazku za celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu VZ na základě zpracované projektové dokumentace.

3.4. Vyhrazené změny závazku

1. **Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ**, pokud jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Taková změna se může týkat:
 - prodloužení termínu dokončení stavby o počet dnů, kdy teplota klesla pod -5°C a nebylo proto možné provádět stavební práce, na které měly tyto meteorologické podmínky vliv;
 - zvýšené spotřeby materiálu nebo zvýšený objem prací oproti původnímu předpokladu, uvedenému v Projektové dokumentaci, v rámci jednotlivých položek stavebních prací či dodávek, které jednoznačně určují cenu dané položky i její věcný obsah;
 - prodloužení termínu dokončení stavby o počet dnů, kdy nadměrná vlhkost nových betonových mazanin a potěrů v podlaze nedovoluje z technologického hlediska provádět následné konečné úpravy podlah (nášlapné vrstvy) za nadměrnou vlhkost bude považováno, když vlhkost nových betonových mazanin a potěrů bude vyšší než 5,0% pro pokládku keramické dlažby, koberce (paropropustné textilie); vyšší než 3,5% pro PVC, přírodní linoleum; vyšší než 2,5% pro dřevěné, parketové a laminátové podlahy;
 - změny termínu dokončení z důvodu nezbytné realizace dodatečných stavebních prací ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ nebo prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ve smyslu ust. § 222 odst. 6 ZZVZ; v obou uvedených případech je možná změna termínu jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových prací;
 - prodloužení termínu dokončení stavby o počet dnů, kdy byly prováděny restaurátorské či archeologické práce nad rámec původního předpokladu délky a rozsahu provádění restaurátorských či archeologických prací, nebo kdy nemohly být plánované restaurátorské či archeologické práce prováděny z důvodu nevhodných klimatických podmínek nebo z jiných objektivních důvodů na základě rozhodnutí NPÚ či památkového odboru (zápisem do stavebního deníku);
 - navýšení ceny restaurátorských prací z důvodu upřesnění a dopracování podrobných restaurátorských průzkumů a záměrů na místě stavby po zahájení prací oproti DPS a VV
2. **Dále si Zadavatel vyhrazuje změnu závazku v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ**, kterou je změna dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Vyhrazená změna dodavatele by nastala v okamžiku odstoupení jedné ze smluvních stran od uzavřené smlouvy, a to za podmínek uvedených v čl. XII závazného návrhu smlouvy o dílo. V takovém případě by Zadavatel uzavřel smlouvu o dílo s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako druhý v pořadí při zadání předmětné veřejné zakázky, a to za podmínky, že by s tím tento účastník zadávacího řízení souhlasil. V tom případě tento účastník zadávacího řízení musí vstoupit do práv a povinností původně vybraného dodavatele včetně převzetí závazku z uzavřené smlouvy na základě nabídky vybraného dodavatele (nikoliv své vlastní).

3.5. Termín plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
Předání staveniště: nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy

Dokončení plnění: nejpozději do 28 (dvacetiosmi) týdnů od účinnosti smlouvy dokončení rekonstrukce zámku bez „hranolové věže“, konečný termín dokončení díla (tj. včetně „hranolové věže“) je nejpozději 31 (třicetijedna) týdnů od účinnosti smlouvy

Upozornění:

Dodavatel je povinnen v souladu s ust. § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, umožnit Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum. S vlastníkem pozemku (zde ZČU) budou dohodnuty podmínky výzkumu.

Dále Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že s ohledem na charakter zakázky, kdy se jedná o stavební úpravy nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 35001/4 - 1453 bude nutné při realizaci zakázky respektovat všechny podmínky, které stanovil ve svých vyjádřeních Národní památkový ústav (příloha č. 7 této zadávací dokumentace). Dodavatel bude zejména povinnen vykonávat práce takovým způsobem, aby nedocházelo k poškození zachovávaných stavebně-historických a kulturně cenných částí a prvků budovy v památkové péči. Práce budou probíhat se zřetelem na požadavek šetrné demontáže a šetrného odkrývání skladeb podlah, vrstev omítek. Každý případný nález bude ohlášen povolanému pracovníkovi NPÚ a zástupci Zadavatele (objednatel), bez zbytečného odkladu a se zřetelem, aby se nepoškodil nález. O této skutečnosti provede dodavatel zápis do stavebního deníku.

3.6. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění	Západočeská univerzita v Plzni, Hrad Nečtiny 1, 331 63 Nečtiny
Prohlídka místa plnění	Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky se před podáním nabídek uskuteční prohlídka místa plnění. Prohlídka se uskuteční dne 8.8.2018 v 9. 30 hod. se srazem účastníků před vstupem do objektu ZČU v Plzni - ubytovacího zařízení Zámku Nečtiny v obci Hrad Nečtiny.

4. Kvalifikace dodavatelů

4.1. Obecné zásady

4.1.1. Prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou níže Zadavatelem, a to:

- základní způsobilost v rozsahu čl. 4.2 této zadávací dokumentace,
- profesní způsobilost v rozsahu čl. 4.3 této zadávací dokumentace,
- technickou kvalifikaci v rozsahu čl. 4.4 této zadávací dokumentace.

4.1.2. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel předkládá v souladu s ust. § 53 odst. 4 ZZVZ doklady o kvalifikaci v kopiích a může je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky (systém e-Certis) podle ust. § 87 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost dle ust. § 74 a profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 (tří) měsíců přede dnem podání nabídky.

Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace předkládá dodavatel výhradně v českém jazyce (a to i v případě zahraničního dodavatele), není-li v zadávací dokumentaci výslovně stanoveno jinak. U veškerých dokladů, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, je vždy nutný jejich překlad do českého jazyka. Tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.

Pokud ZZVZ nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, vyhrazuje si právo vyžádat si předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Před uzavřením smlouvy je Zadavatel povinen dle ust. § 122 ZZVZ vyžádat si od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení dodavatelem předloženy.

4.1.3. Prokazování splnění způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

V rámci prokazování základní způsobilosti a profesní způsobilosti je dodavatel za podmínek uvedených v ustanovení § 228 ZZVZ oprávněn předložit Zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Prokázání způsobilosti stanovené Zadavatelem jdoucí nad rámec údajů uvedených ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, je dodavatel povinen prokázat způsobem uvedeným v kvalifikační části této zadávací dokumentace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů **nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší 3 (tří) měsíců.**

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci (způsobilost) osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

4.1.4. Prokazování kvalifikace certifikátem

V rámci prokazování splnění kvalifikace (způsobilosti) je dodavatel za podmínek uvedených v ustanovení § 234 ZZVZ oprávněn předložit Zadavateli platný certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, kterým v rozsahu údajů uvedených v tomto certifikátu nahradí prokázání splnění příslušné části kvalifikace dle níže uvedených zadávacích podmínek. Zadavatelem požadovanou kvalifikaci, která jde nad rámec údajů uvedených v certifikátu, je dodavatel povinen doložit příslušnými listinami nebo způsobem uvedeným v kvalifikační části této zadávací dokumentace.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci (způsobilost) osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle ust. § 233 ZZVZ.

4.1.5. Další způsoby prokázání kvalifikace

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit v souladu s ust. § 83 ZZVZ:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ, tj. předložení výpisu z obchodního rejstříku, jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

4.2. Základní způsobilost

4.2.1. Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.2.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

4.2.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 4.2.2 této zadávací dokumentace a vedoucí pobočky závodu.

4.2.4. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. b) této zadávací dokumentace,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. b) této zadávací dokumentace,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. c) této zadávací dokumentace,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 4.2.1 písm. d) této zadávací dokumentace,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu čl. 4.2.1 písm. e) této zadávací dokumentace.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením kopií dokladů uvedených v čl. 4.2.4 zadávací dokumentace, přičemž je může nahradit čestným prohlášením pro bod 4.2.1. zadávací dokumentace nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Pokud dodavatel předkládá čestné prohlášení, bude opatřeno podpisem účastníka zadávacího řízení nebo osoby zastupující účastníka zadávacího řízení.

4.3. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost prokazuje dodavatel dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

V případě, že dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci ve smyslu ust. § 77 odst. 1 ZZVZ, předloží oprávnění k podnikání ve smyslu ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci) pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - v rozsahu předmětu odpovídajícímu tomuto zadávacímu řízení, tj. provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Účastník zadávacího řízení předloží v souladu s ust. § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ doklad osvědčující jeho odbornou způsobilost, nebo doklad osvědčující odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:

1. **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** – dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. **doklad o odborné kvalifikaci k restaurování kulturních památek udělený Ministerstvem kultury ČR**, v souladu s ust. § 14a zákona č. 20/1987 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, se specializací na **restaurátorské práce**:
 - 3b: Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene, dřeva, štuky, umělého kamene, sádry (kamenné schodiště ve věži, dřevěná okna a dveře, parketové podlahy ve věži, dřevěné schodiště ve věži, omítky),
 - 3d: Uměleckořemeslná nefigurální malířská díla (restaurátorské výmalby určených prostor)

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením kopií dokladů uvedených v čl. 4.3. zadávací dokumentace, přičemž je může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

4.4. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), c), d) ZZVZ dodavatel, který předloží:

- a) **seznam stavebních prací** dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, kde uvede cenu, místo a dobu jejich poskytnutí, identifikaci objednatele a uvedení konkrétního plnění. Významnou stavební prací se pro účely této zadávací dokumentace rozumí **rekonstrukce zděného (pálená cihla, kámen, smíšené zdivo) objektu.**

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat, že dodavatel realizoval **alespoň 2 (dvě)** řádně dokončené stavební práce s finančním objemem **v minimální výši 5 000 000 Kč bez DPH.** Přičemž 1 (jedna) z těchto referencí bude vydána k zakázce, která byla rekonstrukcí nebo stavebními úpravami památkově chráněného objektu, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR, nebo kulturní památkou chráněnou obdobně podle národní legislativy členských států dohody GPA.

Nedílnou součástí tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení významných stavebních prací.

Pro vyloučení pochybností Zadavatel dále uvádí, že stavební prací se pro účely tohoto kvalifikačního předpokladu rozumí realizace stavební práce (i) dodavatelem, jako přímým účastníkem smluvního vztahu s objednatelem stavebních prací nebo (ii) dodavatelem, jako členem Sdružení, jehož byl dodavatel společně a nerozdílně zavázaným členem, avšak v tomto případě může dodavatel prokázat jako stavební práci pouze takový rozsah stavebních prací, které sám v rámci sdružení vlastními kapacitami řádně realizoval, a to bez ohledu na skutečnost, v jaké byl ve sdružení pozici (člen sdružení nebo vedoucí účastník sdružení). Ke stavebním pracím realizovaným v odlišných smluvních vztazích (tedy např. poddodavatelských) nebude Zadavatelem přihlíženo.

Zadavatel sděluje, že tuto část technické kvalifikace může dodavatel prokázat rovnocenným dokladem, kterým je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečněném plnění dodavatele.

- b) **seznam techniků** dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality.

Zadavatel požaduje pro splnění této části technické kvalifikace uvedení nejméně 2 (dvou) osob, kdy 1 (jedna) z těchto osob bude odpovědná za vedení vlastní realizace díla (stavby) a 1 (jedna) osoba bude v pozici náhradníka osoby odpovědné za vedení vlastní realizace díla (stavby).

Obě uvedené osoby uvede současně dodavatel v čl. X návrhu Smlouvy o dílo.

- c) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ vztahující se k požadovaným stavebním pracem.

Zadavatel požaduje pro splnění této části technické kvalifikace, aby osoby, uvedené dodavatelem dle požadavku Zadavatele v bodě 4.4 písm. b) této zadávací dokumentace, tzn. osoby odpovědné za vedení vlastní realizace díla (stavby), splňovaly následující minimální požadavky:

- ukončené min. středoškolské vzdělání stavebního charakteru s maturitou,
- uvedení délky praxe v oboru pozemní stavby konkrétních osob splňujících předmětnou technickou kvalifikaci,
- u min. 1. osoby: v posledních pěti letech vedl rekonstrukci minimálně 1 (jednoho) objektu, který je veden jako „nemovitá kulturní památka“,
- zkušenost s realizací alespoň 1 (jedné) stavby v min. hodnotě: u 1. osoby 5 000 000,- Kč bez DPH, a to na pozici „osoba odpovědná za vedení realizace stavby“, u 2. osoby (náhradníka) 2 000 000,- Kč bez DPH, a to na pozici „osoba odpovědná za vedení realizace stavby“
- vlastní osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, a to „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“, vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných

architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel prokáže splnění této části kvalifikace čestným prohlášením. V čestném prohlášení musí být zejména uvedeno:

1. jméno a příjmení konkrétních osob (min. 2) splňujících předmětnou technickou kvalifikaci,
2. délka praxe v oboru pozemní stavby konkrétních osob splňujících předmětnou technickou kvalifikaci,
3. prohlášení o realizaci stavby uvedenými dvěma osobami splňujícími předmětnou technickou kvalifikaci (v pozici: osoba odpovědná za vedení realizace stavebních prací) v hodnotě min. 5 000 000,- Kč (bez DPH), resp. 2.000.000,- Kč (bez DPH) – viz výše
4. prohlášení o držení osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, a to „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“, vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
5. prohlášení o existenci pracovního nebo obdobného poměru osob u dodavatele, pokud dodavatel prokazuje předmětnou technickou kvalifikaci prostřednictvím vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.

d) popis výrobků určených k dodání dle ust. § 79 odst. 2 písm. k) ZZVZ

Zadavatel požaduje pro splnění této části technické kvalifikace doložit seznam produktových / typových čísel výrobce a počet dodávaných kusů konkrétně nabízených výrobků určených k dodání, tj. aktivních síťových prvků včetně transceiverů, ústředny EZS, IP kamer CCTV.

Seznam bude obsahovat podrobný popis technických a funkčních parametrů nabízeného řešení, z něhož bude jednoznačně zřejmé splnění minimálních parametrů dodávek uvedených v této zadávací dokumentaci, technických a funkčních požadavků technického zadání.

Dodavatelem nabízené výrobky musí minimálně splňovat technické parametry stanovené Zadavatelem a uvedené v Příloze č. 5 a 6 této zadávací dokumentace (Projektová dokumentace).

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením kopií dokladů uvedených v čl. 4.4. zadávací dokumentace, přičemž je může nahradit čestným prohlášením. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

5. Podmínky

5.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky, které nejsou výslovně uvedeny v textu zadávací dokumentace, jsou stanoveny v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 4. Účastník zadávacího řízení není v rámci návrhu Smlouvy oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti vzoru Smlouvy s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo Smlouva předpokládá (údaje určené k doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení jsou označeny **DOPLNÍ DODAVATEL**)).

Pokud za účastníka zadávacího řízení jedná zmocněnec na základě plné moci, bude v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu účinnosti Smlouvy disponoval platným pojištěním o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu činnosti dle Smlouvy, a to v minimální výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Pojištění musí být sjednáno ve vztahu k území České republiky a ve vztahu ke všem podnikatelským oprávněním, která jsou nutná pro plnění předmětu této veřejné zakázky. Vybraný dodavatel je povinen doklad o platném pojištění předložit Zadavateli před podpisem Smlouvy. Vybraný dodavatel je povinen udržet toto pojištění v platnosti a v účinnosti bez přerušení po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky, a to až po řádné předání díla Zadavateli bez vad a nedodělků.

Vybraný dodavatel je dále povinen na vlastní náklady obstarat a předat Zadavateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku na plnění závazků vybraného dodavatele, která bude vystavena bankou s bankovní licencí platnou na území Evropského hospodářského prostoru, a nebo zemí OECD, a to: Bankovní záruku za záruční opravy a vady díla ve výši 1.000.000,-Kč (slovy jedenmilion korun českých), a to za účelem zajištění (i) povinnosti udržovat záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této smlouvy, (ii) povinnosti vybraného dodavatele odstranit vady díla dle podmínek této smlouvy a (iii) povinnosti uspokojit další nároky Zadavatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla v souladu s touto smlouvou (vč. smluvních pokut z titulu odpovědnosti za vady díla). Platná a účinná bankovní záruka bude Zadavateli předána nejpozději ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla a musí být platnou a účinnou nejméně po dobu záruční lhůty na celé dílo.

5.2. Platební a fakturační podmínky

Platební a fakturační podmínky jsou specifikovány obecně v této části zadávací dokumentace a dále podrobně v závazném návrhu Smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace.

Zadavatel nebude poskytovat vybranému dodavateli jakékoliv zálohy.

Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých (Kč).

Cena nebude měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny s výjimkou případné změny daňových předpisů týkajících se DPH.

Splatnost daňových dokladů a další platební a fakturační podmínky jsou určeny v závazném návrhu Smlouvy.

5.3. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být stanovena jako pevná částka a její vyčíslení musí být uvedeno jednou částkou, **doloženou položkovým rozpočtem stavebních prací a materiálu, resp. oceněním výkazu výměr**, který je součástí přílohy č. 5 a 6 této zadávací dokumentace, nikoliv s uvedením peněžního rozpětí. Nabídková cena zároveň nesmí být stanovena procentem či jiným poměrem nebo výpočtem k výši jiných částek. Struktura

výkazu výměr je závazná. Účastník zadávacího řízení nebude ve výkazu výměr položky vynechávat, všechny položky budou naceněny – u každé položky bude uveden číselný údaj jiný než 0 (nula).

Účastník zadávacího řízení doplní údaje o nabídkové ceně do Krycího listu nabídky, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace a zároveň do příslušného článku návrhu Smlouvy.

Zahranichní účastník zadávacího řízení:

Zahranichní účastník zadávacího řízení uvede celkovou nabídkovou cenu v Kč bez daně z přidané hodnoty.

Celková nabídková cena bude zahranichním účastníkem zadávacího řízení stanovena jako nejvýše přípustná včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky (dle čl. 3 této zadávací dokumentace – Předmět veřejné zakázky), a to s výjimkou DPH, které uhradí v plné výši Zadavatel.

Účastník zadávacího řízení z České republiky:

Účastník zadávacího řízení z České republiky uvede celkovou nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky uvedený v čl. 3 této zadávací dokumentace, a to v členění: cena v Kč bez DPH; sazba DPH v %; celková DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky, jak je popsáno v zadávací dokumentaci.

Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že v nabídkové ceně za předmět plnění této veřejné zakázky musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, které při plnění svého závazku dle těchto zadávacích podmínek nebo v souvislosti s nimi vynaloží, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani ze zadávacích podmínek zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí dodavatel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky dodavatele/poddavatelů, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci nutnou (potřebnou) pro provedení díla (díleenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

5.4. Využití poddodavatele

Účastník zadávacího řízení je v nabídce povinen uvést, které části veřejné zakázky hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Poddodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části veřejné zakázky dalšímu subjektu.

Účastník zadávacího řízení uvede předmětné údaje v „Rejstříku poddodavatelů“, jehož vzor je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Tento doklad bude **datován a opatřen podpisem účastníka zadávacího řízení nebo osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. Pokud za účastník zadávacího řízení jedná zmocněnec na základě plné moci, bude v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.**

Účastník zadávacího řízení tento doklad předkládá pouze v případě, že hodlá svěřit některou část veřejné zakázky poddodavateli.

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s ust. § 105 odst. 3 ZZVZ předložit zadavateli identifikační údaje všech svých poddodavatelů, a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebudou identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Povinnost identifikace poddodavatelů se týká i poddodavatelů v dalších úrovních dodavatelského řetězce. Povinnost identifikace všech poddodavatelů se

považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pokud byly předloženy účastníkem zadávacího řízení v plném rozsahu již v jeho nabídce.

5.5. Ostatní podmínky zadávacího řízení

5.5.1 Zadavatel nepřiznává účastníkům zadávacího řízení právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Současně Zadavatel nebude požadovat náhradu nákladů na realizaci tohoto zadávacího řízení na účastnících zadávacího řízení, a to ani formou úhrady skutečně vzniklých nákladů ani formou poplatků za účast účastníků zadávacího řízení v tomto zadávacím řízení.

5.5.2 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

5.5.3 V případě, kdy Zadavatel nebude moci zjistit údaje o skutečném majiteli ve smyslu ust. § 122 odst. 4 ZZVZ, bude postupovat podle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ, tzn. vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

5.5.4 **Součástí návrhu Smlouvy, jako její příloha č. 2, musí být časový harmonogram** všech stavebních a inženýrských objektů, provozních souborů, přičemž členění harmonogramu bude odpovídat soupisu jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Časový harmonogram vymezí dodavatel tak, aby bylo zcela zřejmé, jaký konkrétní objem prací a dodávek musí být proveden v daném kalendářním měsíci. Harmonogram bude zpracován jako týdenní, přičemž doby plnění musí být v souladu s požadavkem Zadavatele uvedeným v této zadávací dokumentaci a v čl. II. a III smlouvy o dílo. Dále bude součástí Přílohy č. 2 Smlouvy finanční harmonogram členěný po měsících, který bude plně odpovídat rozsahu prací a dodávek uvedenému v časovém harmonogramu.

Upozornění:

Stávající hlavní schodiště v objektu vč. hlavního vstupu do objektu (arkádovým průjezdem) bude provozně zachováno pro uživatele do 28.10.2018. Schodiště bude možno demontovat až v termínu od 29.10.2018.

6. Způsob zpracování nabídky účastníka zadávacího řízení

Nabídka účastníka zadávacího řízení musí být zpracována v písemné formě v listinné podobě v počtu 1 (jeden) originál + 1 (jedna) kopie a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD, a to naskenovaná ve formátu *.pdf. Návrh Smlouvy bude rovněž předložen ve formátu *.doc nebo kompatibilním. V případě odchylek mezi listinnou a elektronickou podobou nabídky platí údaje uvedené v listinné podobě originálu nabídky.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Veškerá komunikace se Zadavatelem bude probíhat výhradně v českém jazyce.

Zadavatel doporučuje pro přehlednost nabídky, aby nabídka podaná účastníkem zadávacího řízení byla zpracována v níže stanovené struktuře a v souladu s níže uvedenými požadavky:

p.č.	Dokument	Příloha č.
1.	Krycí list nabídky	Příloha č. 1 (vzor)
2.	Doklady prokazující splnění základní způsobilosti (doklady nebo čestné prohlášení dle čl. 4.2. této zadávací dokumentace)	Doklady dle čl. 4.2 nebo Příloha č. 2 (vzor)
3.	Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (doklady nebo čestné prohlášení dle čl. 4.3. této zadávací dokumentace)	Doklady dle čl. 4.3. nebo Příloha č. 2 (vzor)
4.	Doklady prokazující splnění technické kvalifikace (doklady nebo čestné prohlášení dle čl. 4.4. této zadávací dokumentace)	Doklady dle čl. 4.4. nebo Příloha č. 2 (vzor)
5.	Rejstřík poddodavatelů <i>(účastník zadávacího řízení tento doklad předkládá pouze v případě, že hodlá svěřit některé části plnění poddodavateli; viz čl. 5.4 této zadávací dokumentace)</i>	Příloha č. 3 (vzor)
6.	Návrh smlouvy o dílo vč. příloh	Příloha č. 4 (závazný vzor)
7.	Další doklady je-li třeba, zejména doklady opravňující jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení či jiné osoby	
8.	CD/DVD s kompletní naskenovanou nabídkou (originál) účastníka zadávacího řízení	

Zadavatel dále doporučuje, aby všechny tyto dokumenty včetně příloh byly očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou, počínající číslem 1.

Všechny uvedené dokumenty tvořící jedno vyhotovení nabídky Zadavatel doporučuje pevně spojit tak, aby při manipulaci s nabídkou nemohlo dojít k výměně listů nebo jiným úpravám této části nabídky. To platí pro vyhotovení originálu i kopie nabídky.

Obsah datového nosiče (CD/DVD) musí být totožný s listinnou podobou originálu nabídky.

6.1. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení a končí 18.8.2018 v 9.00 hod.

Místo přijímání listinných nabídek do zadávacího řízení je stanoveno sídlo Zadavatele (viz čl. 1. této zadávací dokumentace), a to podatelna rektorátu Západočeské univerzity v Plzni.

Nabídku je možno podávat **osobně**, v pracovní dny vždy od 07:00 hod. do 14:00 hod., v poslední den lhůty pro podání nabídek, tj. **28.8. 2018** od 07:00 do 9:00 hodin nebo **poštou** tak, aby byla Zadavateli doručena nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek do 9:00 hod.

Rozhodující pro doručení nabídky je vždy okamžik převzetí nabídky Zadavatelem!

V případě doručení nabídky poštou je rozhodující okamžik doručení nabídky Zadavateli, nikoliv datum předání nabídky poštovní službě.

Zadavatel doporučuje obálku nabídky označit např. takto:

Obchodní firma, resp. jméno, právní forma, IČO / RČ
Sídlo / Bydliště účastníka zadávacího řízení
PSČ Obec / Město

NEOTEVÍRAT PŘED TERMÍNEM OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK!
Zámek Nečtiny - rekonstrukce objektu – 1. etapa (II)

Západočeská univerzita v Plzni
Univerzitní 8
306 14 Plzeň

6.2. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se ve smyslu ust. § 40 ZZVZ rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůtu stanovuje Zadavatel v délce **90 dnů**.

6.3. Jistota

Zadavatel nestanovuje požadavek na poskytnutí jistoty účastníkem zadávacího řízení dle ust. § 41 ZZVZ.

6.4. Otevírání nabídek

Dne 28.8.2018 v 9.00 hod. budou v zasedací místnosti č. R007, jež se nachází v budově rektorátu ZČU, Univerzitní 8, Plzeň otevírány nabídky účastníků zadávacího řízení.

Otevírání nabídek mají právo, účastnit se účastníci zadávacího řízení v souladu s ust. § 110 odst. 1 ZZVZ. Z organizačních důvodů může být za každého účastníka zadávacího řízení přítomna pouze jedna osoba. Zástupce účastníka zadávacího řízení se prokáže plnou mocí vystavenou účastníkem zadávacího řízení a osobním dokladem totožnosti; člen statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení se prokáže výpisem z obchodního rejstříku a osobním dokladem totožnosti. Účast účastníka zadávacího řízení nebo jeho zástupce bude stvrzena podpisem účastníka zadávacího řízení nebo jeho zástupce v prezenční listině.

7. Hodnocení nabídek

7.1. Hodnocení nabídek, pravidla pro hodnocení nabídek

7.1.1 Kritéria hodnocení včetně vah

Podané nabídky budou v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, kterou je pro toto zadávací řízení „**nejnižší nabídková cena**“.

7.1.2 Metoda vyhodnocení nabídek

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny, a to od nejnižší nabídkové ceny k nejvyšší. Před stanovením pořadí nabídek posoudí Zadavatel výše nabídkových cen s ohledem na mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle ust. § 113 ZZVZ.

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

7.2. Vyhrazená práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo pro případ shodných nabídkových cen určit pořadí těchto nabídek losem, přičemž losování proběhne za účasti účastníků zadávacího řízení, kteří podali shodné cenové nabídky. O termínu losování budou tito účastníci zadávacího řízení Zadavatelem písemně vyrozuměni nejméně 3 pracovní dny předem.

8. Přílohy

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace
- 3) Rejstřík poddodavatelů
- 4) Smlouva o dílo
- 5 a 6) Projektová dokumentace, soupis prací s položkovým výkazem výměr, restaurátorské záměry
- 7) Vyjádření dotčených orgánů státní správy z r. 2017 a 2018 (Rozhodnutí – změna stavby před dokončením, Rozhodnutí - závazné stanovisko – MěÚ Kralovice – ORR a ÚP – památková péče)
- 8) Dokladová část z DSP z r. 2009
- 9) Průzkumy

26. 07. 2018

V Plzni dne



.....
doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček
rektor
Západočeská univerzita v Plzni

Západočeská univerzita v Plzni
rektor

Krycí list nabídky

k veřejné zakázce

Zámek Nečtiny – rekonstrukce objektu – 1. etapa (II)

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Zadavatel: Západočeská univerzita v Plzni
 IČO: 49777513
 Adresa sídla: Univerzitní 8, 306 14 Plzeň
 Zastoupený: doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček, rektor

Účastník zadávacího řízení: [DOPLNÍ DODAVATEL]
 Adresa sídla/místa podnikání: [DOPLNÍ DODAVATEL]
 IČ / DIČ: [DOPLNÍ DODAVATEL] / [DOPLNÍ DODAVATEL]
 Zastoupený: [DOPLNÍ DODAVATEL]
 Bankovní spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]
 Telefonní/faxové spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]
 E-mailové spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]
 ID datové schránky: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Zámek Nečtiny – rekonstrukce objektu - I. etapa (II)	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

.....
 [DOPLNÍ DODAVATEL - obchodní firma + osoba
 oprávněná jednat za dodavatele]

Čestné prohlášení k prokázání splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

k veřejné zakázce

Zámek Nečtiny – rekonstrukce objektu – 1. etapa (II)

Dodavatel:

DOPLNÍ DODAVATEL

Adresa sídla/místa podnikání:

DOPLNÍ DODAVATEL

IČO:

DOPLNÍ DODAVATEL

K prokázání splnění základní způsobilosti:

Prohlašuji tímto čestně, že jsem:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; tuto podmínku splňuje právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu dodavatele nebo osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele,
- b) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to i ve vztahu ke spotřební dani,
- c) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) nejsem v likvidaci, nebylo proti mě vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti mně nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

K prokázání splnění profesní způsobilosti:

Současně tímto jako dodavatel čestně prohlašuji, že:

- a) [nejsem/jsem DOPLNÍ DODAVATEL] zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zapis do takové evidenci vyžaduje,
- b) [disponuji / nedisponuji DOPLNÍ DODAVATEL] dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci) pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - v rozsahu předmětu odpovídajícímu tomuto zadávacímu řízení,
tj. provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- c) disponuji dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost, či dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím nám odbornou způsobilost zabezpečuje
tj. – osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby – dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

disponuji **dokladem o odborné kvalifikaci k restaurování kulturních památek udělený Ministerstvem kultury ČR**, v souladu s ust. § 14a zákona č. 20/1987 Sb.) ve znění pozdějších předpisů, se specializací na **restaurátorské práce označené kódem :**

- 3b: Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene, dřeva, štuky, umělého kamene, sádky (kamenný dveřní portál, kamenné schodiště ve věži, dřevěná okna a dveře, parketové podlahy ve věži, dřevěné schodiště ve věži, vnitřní omítky),

K prokázání splnění technické kvalifikace:

K prokázání **technické kvalifikace** předkládám toto čestné prohlášení, které v sobě subsumuje níže uvedené listiny:

a) Seznam stavebních prací:

- a) Poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, kde bude uvedena cena, místo a doba jejich poskytnutí, identifikaci objednatele a uvedení konkrétního plnění. Významnou stavební prací se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí: **rekonstrukce zděného (pálená cihla, kámen, smíšené zdivo) objektu**. Při emž 1 (jedna) z těchto referencí je vydána pro zakázku, která byla rekonstrukcí nebo stavebními úpravami památkově chráněného objektu, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR, nebo kulturní památkou chráněnou obdobně podle národní legislativy členských států dohody GPA.

Dodavatel čestně prohlašuje, že v posledních 5 letech dokončil alespoň 2 (dvě) stavební práce s finančním objemem v minimální výši 5 000 000 Kč bez DPH.

Pořad. číslo	Identifikace objednatele (firma či název a sídlo, IČO)	Název stavebních prací vč. jejich stručného popisu	Doba realizace stavebních prací (termín zahájení a ukončení)	Místo provádění stavebních prací	Cena stavebních prací v Kč bez DPH
1.					
2.					

Účastník zadávacího řízení dále prohlašuje, že přílohu tohoto seznamu tvoří:

Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení uvedených stavebních prací. Osvědčení objednatele musí zahrnovat minimálně:

- identifikaci objednatele,
- název stavební práce včetně jejího stručného popisu,
- u nemovité kulturní památky číslo z Ústředního seznamu KP ČR, nebo jiné evidence
- cenu stavební práce (její finanční objem) bez DPH,
- místo a dobu provádění stavební práce (termín zahájení a ukončení stavebních prací),
- informaci o tom, zda byla tato stavební práce provedena řádně a odborně, tj. došlo k jejímu řádnému dokončení,

- v případě, že se účastník zadávacího řízení podílel na konkrétním plnění jako člen Sdružení, musí osvědčení obsahovat údaj o tom, jakým procentuálním a finančním podílem se účastník zadávacího řízení na realizaci stavební práce podílel vlastními kapacitami

b) Seznam techniků:

dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality.

Zadavatel požadoval pro splnění této části technické kvalifikace uvedení nejméně 2 (dvou) osob, kdy 1 (jedna) z těchto osob bude odpovědná za vedení vlastní realizace díla (stavby) a 1 (jedna) osoba bude v pozici náhradníka osoby odpovědné za vedení vlastní realizace díla (stavby).

Dodavatel čestně prohlašuje, že disponuje 2 osobami odpovědnými za vedení vlastní realizace stavby dle požadavků zadavatele.

Osoba č. 1 odpovědná za vedení vlastní realizace stavby (díla):

Jméno a příjmení [DOPLNÍ DODAVATEL]

Osoba č. 2 odpovědná za vedení vlastní realizace stavby (díla) v pozici náhradníka:

Jméno a příjmení [DOPLNÍ DODAVATEL]

a) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci:

K prokázání části technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ uvádí účastník zadávacího řízení údaje o vzdělání a odborné kvalifikaci výše uvedených osob odpovědných za vedení vlastní realizace stavby:

Osoba č. 1 odpovědná za vedení vlastní realizace stavby (díla):

Jméno a příjmení [DOPLNÍ DODAVATEL]

Nejvyšší dosažené vzdělání [DOPLNÍ DODAVATEL]

Délka praxe v oboru pozemní stavby [DOPLNÍ DODAVATEL]

Zkušenosti v posledních 5ti letech s min. jednou stavbou,

která je vedena jako nemovitá kult. památka ANO / NE [DOPLNÍ DODAVATEL]

Zkušenost s realizací min. 1 stavby v min. hodnotě 5 000 000 mil. Kč bez DPH

v pozici odpovědné osoby za vedení realizace stavby ANO / NE [DOPLNÍ DODAVATEL]

Osvědčení č. [DOPLNÍ DODAVATEL] o autorizaci v oboru pozemní stavby

Pracovní poměr nebo obdobný poměr u dodavatele ANO / NE [DOPLNÍ DODAVATEL]

Osoba č. 2 odpovědná za vedení vlastní realizace stavby (díla) v pozici náhradníka:

Jméno a příjmení [DOPLNÍ DODAVATEL]

Nejvyšší dosažené vzdělání [DOPLNÍ DODAVATEL]

Délka praxe v oboru pozemní stavby [DOPLNÍ DODAVATEL]

Zkušenost s realizací min. 1 stavby v min. hodnotě 2 000 000 mil. Kč bez DPH

v pozici odpovědné osoby za vedení realizace stavby ANO / NE [DOPLNÍ DODAVATEL]

Osvědčení č. [DOPLNÍ DODAVATEL] o autorizaci v oboru pozemní stavby

Pracovní poměr nebo obdobný poměr u dodavatele ANO / NE [DOPLNÍ DODAVATEL]

d) **popis výrobků určených k dodání** dle ust. § 79 odst. 2 písm. k) ZZVZ

Dodavatel předkládá seznam produktových / typových čísel výrobce a počet dodávaných kusů konkrétně nabízených výrobků určených k dodání, tj. aktivních síťových prvků včetně transceiverů, ústředny EZS, IP kamer CCTV.

Seznam obsahuje podrobný popis technických a funkčních parametrů nabízeného řešení, z něhož je jednoznačně zřejmé splnění minimálních parametrů dodávek uvedených v této zadávací dokumentaci, technických a funkčních požadavků technického zadání.

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

.....

[DOPLNÍ DODAVATEL – obchodní firma
+ osoba oprávněná zastupovat DODAVATELE]

Rejstřík poddodavatelů

k veřejné zakázce

Zámek Nečtiny – rekonstrukce objektu – 1. etapa (II)

Identifikace účastníka zadávacího řízení:

jméno / obchodní firma: [DOPLNÍ DODAVATEL]

adresa místa podnikání / sídla: [DOPLNÍ DODAVATEL]

IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL]

1. Rejstřík poddodavatelů

V rámci realizace veřejné zakázky hodlá účastník zadávacího řízení plnit prostřednictvím níže uvedených poddodavatelů níže uvedené části veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení je povinen ve formuláři uvést veškeré plnění, jehož realizaci hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Účastník zadávacího řízení je povinen jednotlivé plnění označit pořadovým číslem, specifikovat s dostatečnou určitostí, o jaké plnění se jedná, a dostatečně určitě identifikovat poddodavatele dle požadavků uvedených v tabulce níže.

Účastník zadávacího řízení tento doklad předkládá pouze v případě, že hodlá svěřit některé části plnění poddodavateli.

Poř. č.	Specifikace plnění	Identifikace poddodavatele (obchodní firma / název, místo podnikání / sídlo, IČO, telefonní / faxové a emailové spojení)

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

.....
[DOPLNÍ DODAVATEL – obchodní firma +
osoba oprávněná jednat za dodavatele]

Smlouva o dílo

číslo smlouvy: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**

1. **Západočeská univerzita v Plzni**

Sídlo: Plzeň, Univerzitní 8, PSČ 306 14
IČ: 49777513
DIČ: CZ49777513
Zastoupená: doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček, rektor
Bankovní spojení: 4811530257/0100
Komerční banka, a.s., Plzeň – město
Zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.
Osoba oprávněná zastupovat ve věcech technických: Ing. Tomáš Linda, tel. 377 631 315

(dále jen „Objednatel“ či „objednatel“)

2. **[DOPLNÍ DODAVATEL]**

Sídlo: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
IČ: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
DIČ: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
Zastoupený: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
Bankovní spojení: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
Zapsaný v obchodním rejstříku: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
(dále jen „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)
Osoba oprávněná zastupovat ve věcech smluvních:

[DOPLNÍ DODAVATEL]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

[DOPLNÍ DODAVATEL]

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

smlouvu o dílo,
(dále jen "smlouva")

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "NOZ".

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení stavby: „Zámek Nečtiny- rekonstrukce objektu - I. etapa (II)“. Předmět smlouvy spočívá ve zhotovení stavby specifikované touto smlouvou, projektovou dokumentací pro provádění stavby (DPS) dle příl. č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dále specifikované ve výzvě k podání nabídek vč. příloh, a především položkovým rozpočtem stavby (oceněným aktualizovaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb), který je součástí této smlouvy a vydanými stanovisky dotčených orgánů státní správy. Předmětem díla je i provedení podrobných restaurátorských průzkumů a záměrů. Dílo bude prováděno za provozu objektu ubytovacího zařízení Západočeské univerzity v Plzni, v obci Nečtiny. Objekt zámku (ubytovacího zařízení) je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 35001/4-1453.
2. Dílem se rozumí jeho provedení, a to zejména provedení stavebních a montážních prací a konstrukcí, a poskytnutí dalších služeb, nutných k řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a k jeho uvedení do řádného provozu. Dílo bude řádně provedeno v případě splnění dokumentace pro provádění stavby jako celku, restaurátorských záměrů a vyjádření orgánů státní správy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést shora uvedené dílo v souladu s níže uvedenými projektovými dokumentacemi a restaurátorskými záměry:

Projektová dokumentace s názvem „Rekonstrukce zámku Nečtiny, výukové a ubytovací centrum ZČU - I. Etapa, Hrad Nečtiny 1, 331 63 Nečtiny , k.ú. Hrad Nečtiny“ pro změnu stavby před dokončením zpracované Ing. arch. Tomášem Bernáškem – Ateliér KNO, se sídlem Nerudova 372, 432 01 Kadaň, v dubnu 2017 ve stupni (DPS) pro provedení stavby vč. aktualizovaného soupisu prací a výkazu výměr.

A dále s Výzvou k podání nabídek a jejích příloh na podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále také „zadávací podmínky“) a předcházející uzavření této smlouvy a za dodržení podmínek dále uvedených.

Součástí předmětu plnění nebude provedení střechy a fasády části objektu (v plánované 1. etapě) – toto je zohledněno ve výkazu výměr.

Dále nebude součástí předmětu plnění provedení restaurátorských prací na:

- *venkovním kamenném schodišti a soklu,*
- *venkovních omítkách vč. uměleckých prvků na fasádě,*
- *kamenném reliéfu u hlavního vstupu do objektu zámku,*
- *kamenných portálů*
- *ukončujících kamenných prvcích cimbuří a štítových stěn.*

5. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla podle této smlouvy sjednanou cenu.

„Zadavatel si v čl. 3.4 Zadávací dokumentace vyhradil změnu závazku ve smyslu ust. § 100 ZZVZ“

6. V rámci stavby budou restaurovány některé kamenické prvky, některé omítky (na vřetenovém schodišti věže), některé dřevěné prvky (okna, dveře, parketové podlahy, schodiště ve věži) v restaurátorském režimu (průzkumy, opravy). Rozsah a způsob provedení restaurátorských prací je dán jednotlivými restaurátorskými záměry. Při provádění díla na stavbě budou po bližší prohlídce dodavatelem vypracovány podrobné restaurátorské záměry - viz rozhodnutí odboru památkové péče.
7. Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou - panem Ing. arch. Tomášem Bernáškem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, ČKA 02678. Rekonstrukce 1. etapy byla schválena Stavebním úřadem Manětín v režimu změny stavby před dokončením (Příloha č.7 Zadávací dokumentace).

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že již před podpisem této smlouvy převzal od Objednatele veškerou příslušnou dokumentaci pro provádění díla dle této smlouvy, zejména převzal Projektovou dokumentaci dle odst. 4. tohoto článku a dále závazné stanovisko od MěÚ Kralovice, ORR a ÚP – památkové péče ze dne 2.7.2018 pod č.j. ORR/12345/2018 a Restaurátorské záměry:

- Předběžný restaurátorský průzkum vybraných interiérů objektu zámek Nečtiny, vypracoval ak. mal. Jaroslav Šindelář v květnu 2018;
 - Restaurátorský záměr, dřevěné prvky - křídlo s kaplí, Zámek Nečtiny, vypracoval pan Vladimír Hrubý, za Atelier Artes Plzeň, z 12.2.2018;
 - Vstupní restaurátorský záměr na obnovu kamenných architektonických prvků, vypracoval pan Karel Granát, z 5.3.2018
8. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména (i) v souladu se zadávacími podmínkami, časovým a finančním harmonogramem, jež je přílohou č. 2 této smlouvy, (ii) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, (iii) jakož i musí být provedeno s ověřenou technickou praxí. (iv) a v souladu s restaurátorskými a archeologickými záměry a dohledem.
9. Dílo dále zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, v tom zejména:
- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace; zajištění případných záborů komunikací (např. pro provádění stavebních prací, umístění kontejneru pro odvoz odpadu) na náklady Zhotovitele;
 - b) provedení závěrečného úklidu místa plnění vč. úklidu stavby; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených dílem do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy;
 - c) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení stavby ve 4 (čtyřech) tištěných vyhotoveních a 1x (jedenkrát) v digitální podobě ve formátu *.dwg (případně *.dxf) a *.pdf, textová část ve formátu *.doc, vše uložené na CD, případně na DVD a zpracované v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými normami a předpisy; zpracování a dodání pasportizace stávajících restaurovaných oken a dveří (pasportizace bude

zpracována před započítím příslušných prací)

- d) zprovoznění, oživení systémů a zařízení včetně dodání všech příslušných atestů, prohlášení o shodě, provedení nezbytných zkoušek a revizí včetně vyhotovení revizních zpráv, příp. zaškolení obsluhy, a to vše příslušných předpisů;
- e) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení příslušných potvrzení o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- f) zpracování provozní dokumentace obsahující zejména návrh provozních a bezpečnostních předpisů, předpisy a návody na obsluhu a provoz, opravy a údržbu zařízení;
- g) poskytnutí součinnosti při zajištění vydání pravomocného kolaudačního souhlasu etapy č. I (např. předání potřebných dokladů apod.);
- h) zajištění případných záborů komunikací (např. pro provádění stavebních prací, umístění kontejneru pro odvoz odpadu, apod.) na náklady Zhotovitele.
- i) provádění průběžné fotodokumentace v průběhu rekonstrukce objektu
- j) vypracování potřebných Restaurátorských zpráv v rozsahu dle § 10 odst. 4 písm. a) až h) vyhlášky č. 66/1988 Sb., v platném znění, včetně fotodokumentace.
- k) součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude pasport restaurovaných stávajících oken a dveří v části objektu „věž“, který však bude vypracován před zahájením těchto prací

Zhotovitel je povinnen v souladu s ust. § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění poskytnout potřebnou součinnost objednateli, Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo oprávněné organizaci za účelem provedení archeologického výzkumu na dotčeném území. S Objednatel a následně se Zhotovitelem budou dohodnuty podmínky výzkumu.

II.

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v souladu s příslušnou částí Projektové dokumentace, především výkazem výměr, Výzvou k podání nabídek a jejích příloh na podlimitní veřejnou zakázku pod názvem „Zámek Nečtiny - rekonstrukce objektu - I. etapa (II)“ a touto smlouvou. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění díla, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se souvisejícími předpisy (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla, a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s platnými zněními českých hygienických, protipožárních,

bezpečnostních předpisů, zákonem o státní památkové péči a dalšími souvisejícími předpisy.

Rekonstrukce se týká kulturní památky (KP). Zhotovitel bude při pohybu v areálu KP zámku Hrad Nečtiny respektovat statut KP a dodržovat ustanovení zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit kulturní památku Zámek Hrad Nečtiny. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu památkové péče Městského úřadu Kralovice – Odboru regionálního rozvoje a územního plánu – státní památkové péče, č.j. ORR/12345/2018 ze dne 2.7.2018, vydaných dle § 14 odst. 1 a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel dále bude dbát pokynů oprávněného zástupce objednatele nebo jiné jím pověřené osoby, který zabezpečuje odborný dohled nad prováděním obnovy kulturní památky. Nedodržením této povinnosti může objednatel (kromě náhrady újmy) požadovat a účtovat po zhotoviteli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.

2. O průběhu prací na díle vede Zhotovitel stavební deník podle § 157 zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2016 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem ze strany Objednatele nebo jím pověřené osoby ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 6 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže zástupce Objednatele nebo jím pověřená osoba nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku ze strany stavbyvedoucího, postupuje stejným způsobem. Kopii stavebního deníku uchovává Zhotovitel po dobu záruční doby na předmět smlouvy, originál předá Objednateli při předání díla. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro možné vypracování písemných dodatků smlouvy o dílo. Při porušení povinnosti vedení stavebního deníku má Objednatel právo požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy (majetkové i nemajetkové)způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou.
3. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací a dodávek a dále použité materiály a povrchové úpravy.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi podklady pro zhotovení díla a rozsahem a povahou díla dle Objednatelem předložené dokumentace, provedl kontrolu obsahu a rozsahu podkladů a jejich vzájemného souladu, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Dále rovněž potvrzuje, že k předložené projektové dokumentaci vč. vyjádření orgánů státní správy nemá žádných připomínek a že je z hlediska své odbornosti schopen provést podle této dokumentace dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu. Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení důsledné kontroly obsahu a rozsahu podkladů pro zhotovení díla a jejich vzájemného souladu ve smyslu tohoto ustanovení.
5. Dílo bude prováděno za částečného provozu objektu, **musí být zachován přístup do objektu ubytovacího zařízení.** Hlavní vstup do objektu vč. hlavního schodiště a ubytování se zázemím v části hlavního křídla musí být zachovány ve stávajícím provozu **do 28.11.2018.** Po tomto datu (tj. od 29.11.2018) je možno zahájit práce na těchto

částech. Od data předání staveniště mohou být zahájeny práce v přízemí objektu v prostoru budoucího wellness a v křídle s kaplí vč. „hranolové věže“.

6. Zadavatel upozorňuje, že prostory a části objektu kromě „hranolové věže“ musí být dokončeny nejpozději do 28 týdnů od účinnosti smlouvy (viz čl. III. Smlouvy) a připraveny tak pro montáž a instalaci interiérových prvků a nábytku. Celé dílo vč. „hranolové věže“ pak bude dokončeno do celkové lhůty plnění, tj. 31 týdnů – viz čl. III. Zhotovitel toto zohlední v harmonogramu prací. Prostor staveniště zhotovitel oddělí od provozované části parku a dalších provozovaných křídel zámku jak z bezpečnostních důvodů, tak z důvodů zamezení obtěžování stávajícího provozu prachem z výstavby (např. oplocení, SDK předstěny apod.).
7. Zhotovitel musí při stavbě zajistit vzájemnou součinnost a koordinaci stavební připravenosti s ostatními profesemi na stavbě (restaurátoři, dodavateli wellness technologie, dodavatelé nábytku, ostatními řemesly apod.).
8. Zhotovitel musí zajistit součinnost s dodavatelem interiérového vybavení (nábytku), musí mu umožnit na základě písemného požadavku ve stavebním deníku přístup na staveniště za účelem zaměření prvků na stavbě (pro výrobu), uzavře dohodu o stavební připravenosti a příp. pro instalaci jednotlivých interiérových prvků do hotových částí. Dohoda bude uzavřena zápisem do stavebního deníku.
9. Změna rozsahu předmětu plnění díla může být provedena pouze, pokud tím nebudou porušeny technologické postupy, platné normy, nebo nebude mít toto rozhodnutí vliv na trvanlivost díla.
10. Pokud bude část předmětu smlouvy plněna prostřednictvím poddodavatele, předloží Zhotovitel před podpisem této smlouvy Seznamu poddodavatelů – viz příloha č. 3 Zadávací dokumentace.
11. V případě potřeby změny poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval plnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, doloží Zhotovitel ke své písemné žádosti o změnu poddodavatele originály dokladů k prokázání stejného rozsahu kvalifikace, jakou prokazoval původní poddodavatel.
12. Změna subdodavatele (poddodavatele) podléhá vždy předchozímu odsouhlasení ze strany Objednatel. Zadavatel projedná s dodavatelem změnu poddodavatele a pokud nebudou zjištěny závažné důvody pro neudělení souhlasu, Zadavatel bez zbytečného odkladu souhlas udělí.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu činnosti dle Smlouvy, a to v minimální výši 30.000.000,- Kč (slovy: třicet milionů korun českých) a zavazuje se udržet toto pojištění v platnosti a v účinnosti bez přerušení po dobu provádění díla až po jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků. Pojištění musí být sjednáno ve vztahu k území České republiky a ve vztahu ke všem podnikatelským oprávněním, která jsou nutná pro plnění předmětu dle této Smlouvy. Pokud Zhotovitel takovýto doklad Objednateli nepředloží, je tato skutečnost považována za důvod k postupu v souladu s ust. § 122 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „ZZVZ“).

14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v odst. 1 článku III. této smlouvy. Plochu pro vybudování zařízení staveniště na pozemcích ve vlastnictví objednatele poskytne objednatel zhotoviteli zdarma. Rozsah zařízení staveniště bude vymezen při předání staveniště. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla. Při předání staveniště bude objednatelem upřesněn způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.

Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce a technického dozoru stavebníka. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, úhradu a skládkového, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.

Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky a zařízení vnesených, ponechaných nebo umístěných zhotovitelem na staveništi, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, prachem, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací odpovídá za bezpečné zajištění i označení staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; činnost koordinátora BOZP však není předmětem plnění dle této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní náklady.

Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

Ke dni předání předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené stavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy.

15. Smluvní strany si touto smlouvou sjednávají, že kontrolní dny budou probíhat pravidelně 1 x za týden, pokud nebude dohodnuto jinak, a to následujícím způsobem. Kontrolní den svolá zástupce Objednatele a zajistí písemný zápis o projednávaných skutečnostech, zejména ohledně zjištěného stavu díla, zjištěných problémech, požadavcích Zhotovitele či pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání kontrolního dne účast stavbyvedoucího. Kontrolní dny budou probíhat za účasti zástupce Objednatele, stavbyvedoucího, příp. autorského dozoru, případně zástupců smluvních stran a zástupců dotčených orgánů, které k účasti na jednání vyzve zástupce Objednatele.
16. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku na plnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy, která bude vystavena bankou s bankovní licencí platnou na území Evropského hospodářského prostoru, a nebo zemí OECD, a to: Bankovní záruku za záruční opravy a vady díla ve výši 5.000.000,- Kč (slovy pět milionů korun českých), a to za účelem zajištění (i) povinnosti udržovat záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této smlouvy, (ii) povinnosti Zhotovitele odstranit vady díla dle podmínek této smlouvy a (iii) povinnosti uspokojit další nároky Objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla v souladu s touto smlouvou (vč. smluvních pokut z titulu odpovědnosti za vady díla). Platná a účinná bankovní záruka bude Objednateli předána nejpozději ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla a musí být platnou a účinnou nejméně po dobu 60 (šedesát) měsíců od tohoto data. Platnost a účinnost bankovní záruky za záruční opravy a vady díla musí rovněž zohledňovat případné prodloužení záruční doby. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli platnou bankovní záruku, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
17. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku dle čl. II., odst. 15 této smlouvy v platnosti po celou sjednanou dobu. V případě čerpání záruky (přičemž Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku v plném rozsahu) je Zhotovitel povinen poskytnout nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne čerpání bankovní záruky Objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat příslušnou bankovní záruku v souladu s touto smlouvou. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli, z jakého důvodu event. v jaké výši bude záruku čerpat. Právo Zhotovitele na odškodné v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že Objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
18. Bankovní záruka dle čl. II., odst. 15 této smlouvy bude po skončení závazku na základě písemné žádosti Zhotovitele vrácena Objednatelům do 15ti (patnácti) dnů od doručení žádosti, nejdlíže 15 pracovních dnů po skončení její platnosti.

III. Termín plnění

1. Smluvní strany se zavazují provést předání a převzetí staveniště nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy. Rozsah staveniště bude vymezen v předávacím protokolu staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen předat Objednateli dílo řádně provedené v souladu s touto smlouvou takto:

Zahájení plnění:

ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Dokončení plnění: nejpozději do 31 (třicetijedna) týdnů od účinnosti smlouvy

Dílčí termín plnění: prostory a části objektu vyjma „hranolové věže“ (apartmány) max. do 28 (dvacetiosmi) týdnů od účinnosti smlouvy

3. Za den dodání provedeného díla se pro účely posuzování sjednané doby plnění považuje den podle čl. IV., odst. 3. této smlouvy.
4. Změna termínu dokončení díla je možná pouze za předpokladu provádění prací dle článku VI. odst. 11 této smlouvy (vícepráce) a na základě § 100 odst 2 ZZVZ-vyhrazených změny závazku, které jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci v článku 3.4.
5. Zhotovitel staveniště vyklidí, uklidí a uvede do užívání schopného stavu a předá Objednateli nejpozději ke dni předání díla bez vad a nedodělků.

IV. Převzetí díla - předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli umožnit kdykoliv kontrolu rozestavěnosti prací. Objednatel se zavazuje provést kontrolu na vyzvání Zhotovitele nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od vyzvání.
2. Objednatel se zavazuje provést při přejímce dokončené dílčí části dle čl. III. této smlouvy i při předání dokončeného díla jeho řádnou prohlídku. Pokud nebude při prohlídce zjištěna žádná zjevná vada či nedodělek, zavazuje se Objednatel dílo převzít.
3. Závazek Zhotovitele dodat dílo je splněn:
 - a) dnem, kdy Objednatel dílo převezme, nebo
 - b) dnem, kdy Zhotovitel umožní Objednateli převzít dílo bez zjevných vad a nedodělků.
4. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí díla bude zapsáno do stavebního deníku a bude o něm sepsán protokol. Pokud Objednatel dílo nepřevzme, zavazuje se uvést v protokolu zdůvodnění a připojit svůj podpis. Pokud se Objednatel nedostaví k převzetí a prohlídce díla, ačkoliv byl Zhotovitelem řádně vyzván minimálně 3 (tři) pracovní dny předem, zaznamená tuto skutečnost Zhotovitel v zápisu ve stavebním deníku a připojí svůj podpis.

V. Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany tyto,

ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. NOZ, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy (majetkové i nemajetkové) způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku dodat předmět plnění (a to i dílčího plnění dle čl. III. odst. 2 této smlouvy) řádně a včas, včetně souvisejícího plnění, nebo porušení dalších smluvních povinností, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové smluvní ceny bez DPH, a to vždy za každý i jen započatý den prodlení Zhotovitele s plněním předmětu smlouvy, čímž není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy (materiální i nemateriální). Uhradit smluvní pokutu je Zhotovitel (resp. dlužník) povinen bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Objednatele na náhradu újmy (materiální i nemateriální).
3. Smluvní strany se dohodly, v případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. V případě, že Zhotovitel pověří provedením díla, popř. jeho části, jiného pododavatele, a to bez předchozího písemného souhlasu Objednatele v souladu s ust. čl. II odst. 10 a 11 této smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněného, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody/újmy v plné výši.
6. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost dodavatelům dle čl. II. odst. 7 nebo neumožní bezdůvodně přístup jeho pracovníkům do objektu nebo staveniště a nebo neposkytne součinnosti dodavateli vybavení interiéru (nábytku) dle čl. II odst. 8 nebo neumožní bezdůvodně přístup jeho pracovníkům do objektu nebo staveniště za účelem montáže nábytku, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Smluvní pokutu lze ukládat opakovaně.

VI.

Cena díla - platební podmínky

1. Cena za provedení díla je cena smluvní s pevnými jednotkovými cenami. Cena díla vychází z oceněného soupisu prací, který Zhotovitel ocenil v rámci nabídky na

předmětnou veřejnou zakázku, a jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Celková cena za provedení díla činí ke dni uzavření této smlouvy částku ve výši **DOPLNĚ DODAVATEL** Kč bez DPH.

Cena díla je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“), přičemž DPH bude Zhotovitelem účtováno v souladu s platnými právními předpisy.

2. Výše uvedená cena obsahuje veškeré náklady na dodávky a montážní práce (v rámci provádění stavebních prací), veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků vč. plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svému odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Součástí ceny díla je rovněž cena příp. výpomocí, dopravy, svislé přepravy, zařízení staveniště, zábory komunikací atd., tzn. vše, co je nutné pro úplné a bezvadné provedení prací. Součástí ceny díla je také cena za restaurátorské práce. Cena díla dále zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, tj. zejména náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření, na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku energií, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, daně, správní poplatky, pojištění, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých prostor, vytýčení inženýrských sítí a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.
3. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů týkajících se změny sazby DPH u ceny sjednané touto smlouvou. Cena za provedení díla je dána položkovým rozpočtem (oceněným soupisem prací), který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Financování v průběhu provádění díla bude probíhat na základě měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem na základě zástupcem Objednatele odsouhlasených a potvrzených soupisů skutečně provedených prací. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po protokolárním předání a řádném převzetí celého díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí díla. Platby budou prováděny bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
5. Faktury dílčí i konečná budou mít splatnost 30 dnů od jejich řádného doručení Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že na uskutečněné plnění za rok 2018 musí být vystaveny faktury v částce do celkové max. hodnoty 20 000 000,- Kč (slovy dvacet milionů korun českých) se zdanitelným plněním do 31.12.2018. Zbývající částka bude fakturována v roce 2019. Toto je zohledněno ve finančním harmonogramu.
6. Vystavené faktury musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně závazných předpisů a čl. VI. odst. 10 této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti Zhotoviteli. Pokud Objednatel fakturu vrátí k přepracování, běží lhůta splatnosti od opětovného doručení opravené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatele.
7. Zálohu ani platbu předem nebude Objednatel poskytovat.
8. Jednotlivé faktury bude Objednatel hradit v plné výši až do limitu 90 % z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude pozastavená částka, kterou Objednatel uvolní Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

V případě, že při předání dokončeného díla nebudou shledány Objednatelem žádné zjevné vady a nedodělky, bude zaplacen zadržené Objednatelem do 30 dnů od vystavení faktury zhotovitele na doplatek sjednané ceny díla. Přílohou faktury bude kopie protokolu, na kterém bude uvedeno, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Protokol bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
10. Daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Dále pak daňové doklady (faktury) budou obsahovat zejména:
 - číslo a datum vystavení faktury, přesný název stavby: „Zámek Nečtiny-rekonstrukce objektu-1.etapa (II)“,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - vlastnoruční podpis oprávněného zástupce Objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky a provedených prací,
 - rozsah provedené části díla (odkaz na konkrétní stavební objekt, na němž byly práce provedeny a odkaz na položky dle rozpočtu - nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v "Registru plátců DPH a identifikovaných osob" (dle § 96 ZDPH),
 - IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
11. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, anebo na základě smluvených víceprací, kdy Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou součástí předmětu díla.
 - a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě smluvní ceny), je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle rozpočtu a tento soupis předložit objednateli k projednání. Pokud uvedené práce (příslušné položky) nejsou uvedeny v základním rozpočtu díla, pak se ocenění provede dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645. V případě restaurátorských či archeologických prací bude cena položky oceněna jako cena v místě a čase obvyklá. Objednatel je povinen se k nim do 5 (pěti) pracovních dnů vyjádřit. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu díla bude předem písemně ze strany Objednatele doložena a následně bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného Dodatku ke Smlouvě o dílo. Provedení víceprací pak

podléhá režimu zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

- b) Jestliže však nutnost provedení určitých prací vyplýne z rozhodnutí či jiného úkonu orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb či z rozhodnutí NPÚ či památkového odboru či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídatelnými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami předpisů vyjma změny DPH a ČSN (EN) nebo z jiného objektivního důvodu, zavazuje se Zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu Objednatele a uzavřeného písemného Dodatku ke Smlouvě o dílo.

Tyto práce budou brány jako vícepráce dle ZZVZ, a to dle cen uvedených v položkovém rozpočtu a v případě, že je položkový rozpočet neupravuje, bude cena stanovena dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645. V případě restaurátorských prací bude cena položky oceněna jako cena v místě a čase obvyklá.

- c) V případě, kdy dojde k omezení rozsahu díla ze strany Objednatele, bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s použitím cen z oceněného soupisu prací (viz příloha č. 1 smlouvy). V případě restaurátorských prací, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu bude cena položky oceněna jako cena v místě a čase obvyklá. Zhotovitel je povinen po dohodě s Objednatelem provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozích vět a tento soupis předložit Objednateli k projednání. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu díla bude předem písemně ze strany Objednatele doložena a následně bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasením méněprací zaniká Zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací (které jsou předmětem méněprací)
- d) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla z jiného důvodu než uvedeného shora v odst. 11 a) tohoto článku, nikoliv však zjevným porušením povinnosti důsledné kontroly obsahu podkladů pro zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle následující věty a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení, přičemž bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem a uzavření dodatku ke smlouvě nebo uzavření nové smlouvy není Zhotovitel oprávněn činit nárok na úhradu takových víceprací. Cena víceprací dle věty první tohoto odstavce se určuje na částku odpovídající ceně položky dle oceněného soupisu prací – viz příloha č. 1 smlouvy (buď v jednotkové ceně, nebo hodinové sazbě), a není-li v tomto soupisu položka obsažena, pak dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645. V případě restaurátorských či archeologických prací bude cena položky oceněna jako cena v místě a čase obvyklá.

12. Požadavek Objednatele na provedení prací do soupisu prací nezahrnutých (základního rozpočtu) musí mít písemnou formu. Totéž platí pro zamítnutí nebo přijetí požadavku

víceprací. V obou případech jsou smluvní strany povinny dodržovat postup dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“) a Zhotovitel je oprávněn provést práce nad rámec této Smlouvy výlučně po uzavření dodatku k této Smlouvě nebo po uzavření nové smlouvy o dílo.

13. Při realizaci díla může vyvstat nutnost provádění nových služeb nebo nových stavebních prací ve smyslu ust. § 100 odst. 3 ZZVZ. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání těchto nových služeb nebo stavebních prací musí zhotovitel i objednatel respektovat ustanovení § 66 a § 222 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případné nové služby či nové stavební práce budou oceněny v souladu s čl. VI. odst. 11 této Smlouvy.
14. Smluvní strany se dohodly, že veškeré peněžitě závazky Objednatele podle této smlouvy budou probíhat bezhotovostním převodem na bankovní účet určený Zhotovitelem. Povinnost uhradit peněžitý závazek podle této smlouvy se považuje za splněnou okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet Zhotovitele.

VII.

Záruka za kvalitu díla

1. Zhotovitel touto smlouvou přebírá závazek za jakost díla ode dne jeho předání Objednateli.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
3. Záruka poskytnutá Zhotovitelem se vztahuje na celé dílo, vč. všech prací, dodávek a částí v délce jejího trvání 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady a nedodělků, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Pokud dílo neodpovídá dohodnutému rozsahu prací, platným technickým normám, a vydaným stanoviskům státní správy, má vady.
2. Jestliže v záruční době vyjdou najevo vady díla, je Objednatel povinen Zhotovitele o této skutečnosti neprodleně, po té co je zjistí, informovat. V písemné reklamaci je Objednatel povinen zjištěné vady blíže popsat.
3. Za písemnou formu reklamace se považuje i zaslání informace o výskytu vady e-mailovou zprávou do následující e-mailové schránky: **DOPLNÍ DODAVATEL**
4. Objednatel je oprávněn v písemné reklamaci vad od Zhotovitele požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad.
5. Objednatel je povinen ohlásit Zhotoviteli záruční vady neprodleně poté, co je zjistí. Záruční opravy provede Zhotovitel bezplatně, nejpozději do 3 (třech) kalendářních dnů, od nahlášení vady Objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to s ohledem na druh a rozsah vady. V této souvislosti bere Zhotovitel na vědomí, že k odstranění závad může nastoupit v nejbližší pracovní den v době od 8:00 hodin do 14:00 hodin. Bude-li

vada Objednatelem nahlášena Zhotoviteli tak, že bezprostředně po nahlášení nenásleduje pracovní den, počíná běžet lhůta uvedená v první větě tohoto odstavce nejbližší pracovní den od nahlášení vady Objednatelem Zhotoviteli. V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro provedení záruční opravy, je Objednatel oprávněn uplatnit (i opakovaně) na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody/újm. V případě záručních závad havarijního charakteru požaduje Objednatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.

6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení reklamace; neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku VIII. odst. 5 této smlouvy; oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu nebo odstranit vady sám, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním této vady třetí osobou (nebo sebou samým) uhradí Objednateli Zhotovitel nebo na jejich úhradu bude čerpána bankovní záruka Zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody/újm vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči Objednateli, vzniklé z této smlouvy, zatížit zástavním právem.

IX.

Spolupůsobení Zhotovitele

1. Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a dodržování požárních předpisů zák. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
2. Při provádění díla budou dodrženy příslušné ČSN, TP (technické předpisy) a ČSN EN.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit při předání a převzetí dokončeného díla zejména tyto doklady:
 - a) Dokumentace skutečného provedení stavby ve 4 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě ve formátu *.dwg (případně *.dxf) a *.pdf, textová část ve formátu *.doc, vše na CD, případně DVD; vč. pasportu stávajících restaurovaných (rekonstruovaných) oken a dveří, vč. závěrečných restaurátorských zpráv
 - b) Prohlášení o shodě na zabudované materiály a výrobky, prohlášení Zhotovitele o vhodnosti použitých materiálů, certifikáty;
 - c) Protokoly o provedených zkouškách, revizích a měření;
 - d) Stavební deník – originál;
 - e) Předávací protokol díla;

- f) Doklad o likvidaci a třídění odpadu;
- g) Bankovní záruku na záruční vady a vady díla;
- h) Případně další doklady potřebné pro uvedení do trvalého užívání nebo další doklady pro potřeby Objednatele nebo pro potřeby vydání kolaudačního souhlasu .

X. Provádění kontrol

1. Zástupci Zhotovitele pověřeni vedením stavby jsou:

[DOPLNÍ DODAVATEL], tel.: [DOPLNÍ DODAVATEL]
[DOPLNÍ DODAVATEL], tel. [DOPLNÍ DODAVATEL]

Zástupci pro věci technické za objednatele:

Ing. Tomáš Linda, tel.: 377 631 315

Stanovený technický dozor stavebníka: [DOPLNÍ OBJEDNATEL PŘI PODPISU SMLOUVY]

Zhotovitel musí umožnit také provádění kontrol zástupci (zástupcům) Národního památkového ústavu nebo zástupcům provádějícím kontrolu nad rekonstrukcí kulturní památky (památkový odbor).

- 2. Před zakrytím prací a konstrukcí, je Zhotovitel povinen včas (to je min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce Objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány, bude vymezováno předem zápisem ve stavebním deníku.
- 3. Jestliže se zástupce Objednatele bez odůvodnění nedostaví do 3 (tří) pracovní dnů od vyzvání ke kontrole zakrývaných prací, má se za to, že s pracemi souhlasí.

XI. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

- 1. Vlastníkem díla je od počátku zahájení plnění Objednatel.
- 2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od uzavření smlouvy do doby předání řádně provedeného díla Zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle ode dne, kdy převezme dílo bez zjevných vad a nedodělků.

XII. Odstoupení od Smlouvy

- 1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran a nebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.
- 2. Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní

povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:

- a) na straně objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší než 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
- b) na straně zhotovitele, jestliže dílo (nebo jeho část), nebude řádně dodáno v dohodnutém termínu,
- c) na straně zhotovitele, jestliže dílo (nebo jeho část) nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,
- d) na straně zhotovitele, jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VIII. této smlouvy.
- e) na straně Zhotovitele, jestliže lze s ohledem na všechny okolnosti případu důvodně předpokládat, že zhotovitel dílo neprovede včas, i když lhůta k plnění dosud neuplynula, a opožděnost provedení díla není jednoznačně zjištěna, ale objednatel určil zhotoviteli písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy a zhotovitel nepřijal řádné opatření k nápravě.

3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně.

4. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 60 dnů od právních účinků odstoupení, nebo v dohodnuté lhůtě.

5. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem pro podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou vzniklou újmu (majetkovou i nemajetkovou).

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
3. Objednatel si vyhrazuje právo redukovat předmět plnění díla.
4. Smluvní strany vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců potvrzují, že tato smlouva bezvýhradně vyjadřuje jejich svobodnou vůli.
5. Objednatel nebude přihlížet k požadavkům Zhotovitele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje a podpisem potvrzuje, že se před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku přesvědčil o dostatečnosti a úplnosti zadávacích podmínek, a že neshledal její nedostatky, nevhodnost, nesouladnost či neurčitost.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění dané zákonem, objednatel tuto smlouvu uveřejnění v registru smluv.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel.
10. Smluvní strany se dohodly, že veškeré peněžité závazky Objednatele podle této smlouvy budou probíhat bezhotovostním převodem na bankovní účet určený Zhotovitelem. Povinnost uhradit peněžité závazek podle této smlouvy se považuje za splněnou okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet Zhotovitele.
11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1: Oceněný soupis prací (položkový rozpočet)
(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem)
- Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram
(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem)

Objednatel:

— Zhotovitel:

V Plzni dne

V [DOPLNÍ DODAVATEL]
dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

Objednatel

doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček,

rektor

Zhotovitel

[DOPLNÍ DODAVATEL]