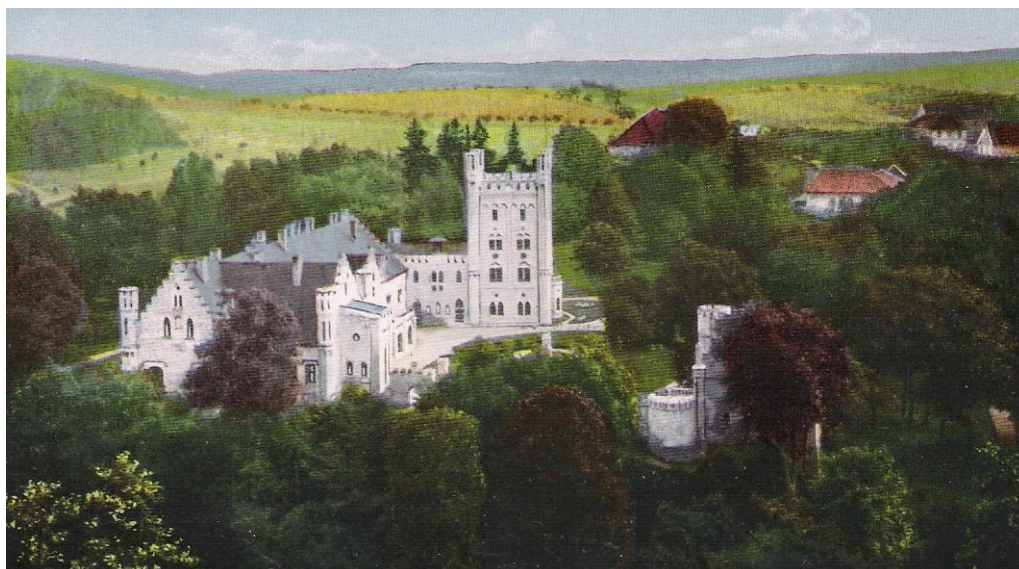


Výukové a ubytovací centrum ZČU, Rekonstrukce zámku Nečtiny I. etapa

A. Průvodní zpráva



Obsah

Výukové a ubytovací centrum ZČU, Rekonstrukce zámku Nečtiny I. etapa	1
A. Průvodní zpráva	1
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	4
A.3 Údaje o území	5
A.4 Údaje o stavbě	6
A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení	7
A.6 Popis změn, které vyvolávají potřebu změny územního rozhodnutí nebo změny stavby před dokončením	8

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Výukové a ubytovací centrum ZČU, Rekonstrukce zámku Nečtiny I. etapa

b) místo stavby

Zámek 1
Hrad Nečtiny
331 63 Nečtiny
p.č. 22, 37
k.ú. Hrad Nečtiny

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Západočeská univerzita v Plzni
Univerzitní 2732/8
Plzeň, Jižní předměstí
306 14

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ:

Ing. Arch. Tomáš Bernášek
ČKA 02678
Nerudova 372,
432 01 Kadaň
IČO: 63163691, DIČ: CZ7003032850

Atelier: Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. Arch. Tomáš Bernášek
ČKA 02678
Nerudova 372,
432 01 Kadaň
IČO: 63163691, DIČ: CZ7003032850

Atelier: Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace:

VZT a ÚT
Ing. Radek Fokt
ČKAIT 0400286
Pod studánkou 3015/45
434 01 Most

Elektro
Tomáš Bláha
Osvědčení ev.č. 24-16/JZ
Kadaňská Jeseň 20
432 01 Kadaň

ZTI
Ing. Michaela Pelikánová
ČKAIT 0301153
Botanická 256
362 63 Dalovice

PBŘS
Jaroslava Tyrnerová, Ing. Miroslav Praxl
ČKAIT 0101367
Karolíny Světlé 3628
Chomutov

Stavebně konstrukční část
Ing. Jan Kunc
Tržní náměstí 1463/9
415 01 Teplice

Bazénová technologie
Ing. Eva Smržová
Lazecká 267/9
779 00 Olomouc

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena:

Stavba bylo vydáno stavební povolení a rozhodnutí o umístění stavby stavebním úřadem MÚ Manětín, dne 15.4.2010, č.j. SÚ/063,064/10,

b) základní informace o dokumentaci na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby:

Dokumentace pro provedení stavby byla vypracována na základě dokumentace pro stavební povolení: Rekonstrukce zámku Nečtiny, výukové a ubytovací centrum ZČU- I.Etapa, Hrad Nečtiny 1, 331 63 Nečtiny, k.ú. Hrad Nečtiny

Datum: únor 2017
Zpracovatel: Ing. Arch. Tomáš Bernášek
ČKA 02678
Nerudova 372,
432 01 Kadaň

IČO: 63163691, DIČ: CZ7003032850

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešeným územím je stávající objekt zámku Nečtiny. Předmětem změny stavby je západní křídlo s kaplí a věží a západní část (levá polovina) jižního křídla. Území je zastavěné a navržené úpravy zastavěné území neztvrdí ani nezmenšují.



Rozsah řešení I. etapy

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešený objekt je evidován jako nemovitá kulturní památka, č.r.ÚSKP 35001/4-1453. Jiné způsoby ochrany nejsou zpracovateli dokumentace známy.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se navrženými úpravami nemění. Dešťové vody budou odváděny do stávající dešťové kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navržené úpravy nemají vliv na cíle a úkoly územního plánování. Soulad s územně plánovací dokumentací je dodržen.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující

Projekt řeší změny povolené stavby. Není navržena objemová změna nebo přístavba. Všechny změny jsou navrženy v rámci existujícího objektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

požadavky na využití území byly dodrženy

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace

h) seznam výjimek a úlevových řešení

nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených změnou vlivu užívání stavby na území

Výpis dotčených parcel a katastrálních informací:

k.ú. Hrad Nečtiny 559261

Kat.č.parc.	výměra (m2)	využití/druh	LV	vlastník
22	1887	zastavěná plocha a nádvoří	505	Západočeská univerzita v Plzni Univerzitní 2732/8 Jižní Předměstí 301 00 Plzeň
37	53534	ostatní plocha	505	Západočeská univerzita v Plzni Univerzitní 2732/8 Jižní Předměstí 301 00 Plzeň

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změny dokončené stavby v režimu změny stavby před dokončením

b) účel užívání stavby

účel užívání stavby se nemění, objekt zámku bude využíván jako výukové a ubytovací centrum ZČU.

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

d) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešený objekt je evidován jako nemovitá kulturní památka, č.r.ÚSKP 35001/4-1453. Jiné způsoby ochrany nejsou zpracovateli dokumentace známy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

stavba byla navržena dle platných norem a předpisů a splňuje technické požadavky na stavby. V objektu je řešen bezbariérový výtah a bezbariérové WC. Další bezbariérové úpravy budou řešeny v dalších etapách stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace

g) seznam výjimek a úlevových řešení

nejsou

h) navrhované kapacity stavby

Navrženými úpravami nebude významně upravována současná kapacita zařízení. Předpokládané kapacity řešené v rámci první etapy:

Ubytování	20 lůžek
Wellness a fitness	12 osob
Učebny	36 osob
Konferenční sál	90 osob
Kaple	nebyla přesněji určena, předpokládaná max. Kapacita je 30 osob

Ostatní stávající kapacity stavby zůstávají zachovány.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Potřeby a spotřeby médií a hmot se v rámci realizace I. etapy a navrženými úpravami významně nemění. Způsob likvidace dešťových vod se nemění. Množství a druhy odpadů a emisí se nemění. Třída energetické náročnosti budovy se nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

zahájení stavby	09/2017
dokončení stavby	05/2018

Předmětem změny stavby před dokončením je realizace první etapy rekonstrukce zámku. Rozsah první etapy je patrný z projektové dokumentace.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou zhruba odhadnuty na 52 000 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba je členěna na dva samostatné stavební objekty:

SO.01	Zámek
SO.02	Záložní zdroj

A.6 Popis změn, které vyvolávají potřebu změny územního rozhodnutí nebo změny stavby před dokončením

Nevyskytují se. Byla podána žádost o změnu stavby před dokončením, na základě které byla zpracována tato dokumentace.