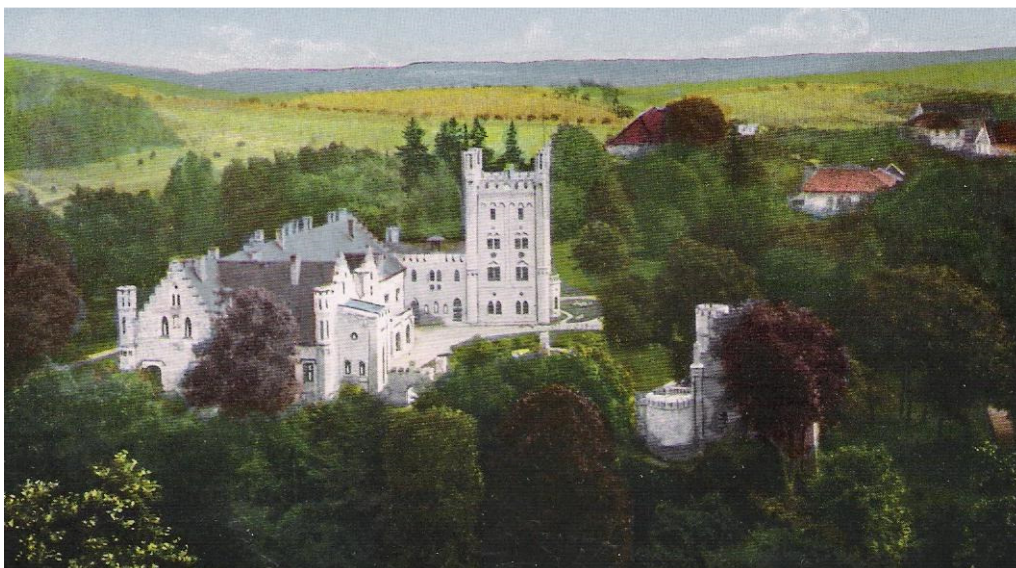


Výukové a ubytovací centrum ZČU, Rekonstrukce zámku Nečtiny I. etapa

B. Souhrnná technická zpráva



Výukové a ubytovací centrum ZČU, Rekonstrukce zámku Nečtiny I. etapa	1
B. Souhrnná technická zpráva	4
B.1 Popis území stavby	4
a) charakteristika stavebního pozemku	4
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	6
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma	6
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.	6
f) požadavky na asanace, demolice kácení dřevin	7
g) požadavky na maximální zábory zemědělského fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)	7
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	7
i). věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	8
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5 Bezpečnost užívání stavby	9
B.2.6 Základní charakteristiky objektů	9
a) stavební řešení	9
b) konstrukční a materiálové řešení	9
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	22
a) technické řešení	22
b) výčet technických a technologických zařízení	23
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	23
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.	23
a) kritéria tepelně technického hodnocení	23
b) posouzení využití alternativních zdrojů energií	23
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost)	24
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	26
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží	26
b) ochrana před bludnými proudy	26
c) ochrana před technickou seizmicitou	27
d) ochrana před hlukem	27
e) protipovodňová opatření	27
f) ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu apod.)	27
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	27
a) napojovací místa technické infrastruktury	27
b) připojovací rozměry výkonové kapacity a délky	27
B.4 Dopravní řešení	27
a) popis dopravního řešení	27
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	27
c) doprava v klidu	27
d) pěší a cyklistické stezky	27
B.5 řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	27
a) terénní úpravy	27
b) použité vegetační prvky	27
c) biotechnická opatření	27

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	28
a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	28
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí v krajině	28
c) vliv stavby na chráněná území NATURA 2000.....	28
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	28
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	28
B.7 Ochrana obyvatelstva	28
B.8 Zásady organizace výstavby.....	28
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	28
b) odvodnění staveniště	28
c) napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	28
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	29
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice , kácení dřevin.....	30
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé).....	30
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	30
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	31
i) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	31
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP	33
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	34
l) zásady pro dopravně inženýrská opatření	34
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	34
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	34

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešené území se nachází v katastrálním území obce Hrad Nečtiny na ostrohu, který obtéká Plachtínský potok. Východně od zámku se na potoce nalézá Nevěstin rybník. Severně od zámku se na sousedním kopci nacházejí zříceniny původního panského sídla, hradu Preitenštejn, v údolí pod zámkem jsou zříceniny bývalého panského pivovaru. Vjezd do areálu je z jižní strany od silnice č.193. Celý zámek je obklopen Anglickým parkem. Předmětem řešení I. etapy rekonstrukce a změny stavby před dokončením je rekonstrukce jihozápadního křídla s věží a kaplí a části jihovýchodního křídla (jeho jižní části)

Ortofotomapa:





Jihozápadní křídlo s kaplí a věží (pohled od západu)



Jihozápadní křídlo s kaplí a věží (pohled od severu)



Jihovýchodní křídlo (jižní nároží)



Věž (pohled od severozápadu)

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Radonový průzkum:

V srpnu 2009 byl firmou Geologické služby s.r.o. proveden „Protokol o měření OAR“ na posuzovanou stavbu. Z jeho výsledků vyplývá, že lze objekt hodnotit jako objekt s nízkým radonovým zatížením bez potřeby dodatečných opatření ke snížení výskytu radonu ve vnitřním ovzduší.

Stavebně historický průzkum

Stavebně historický průzkum byl vypracován v létě 2009 Ing. Arch. Pachnerem, Boženou Pachnerovou a Akad. Sochařem Jaroslavem Jelínkem.

Stavebně technický průzkum

Stavebně technický průzkum dotčených konstrukcí byl proveden firmou KSI s.r.o. v listopadu 2009 Ing. Stanislavem Vonkou.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pro řešený objekt platí ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí dle platných předpisů. Jiná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou zpracovateli projektové dokumentace známy.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený objekt se nachází mimo záplavové a poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí. Výstavba bude probíhat na pozemku investora. Zařízení staveniště bude také umístěno na pozemku investora a během stavby řádně oploceno a

vyznačeno). Odtokové poměry v území se nezmění, dešťové vody budou odváděny do stávající dešťové kanalizace v areálu stavby.

f) požadavky na asanace, demolice kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin

g) požadavky na maximální zábory zemědělského fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Požadavky na zábory zemědělského fondu nebo pozemků PUPFL nejsou.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se nemění.

i). věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby se nemění, objekt zámku bude využíván jako výukové a ubytovací centrum ZČU. V rámci změny stavby jsou navrženy tyto změny:

1NP Změna stavby spočívá v navržení malého wellness provozu v místě původně navrženého stravovacího provozu se salonky. Wellness provoz je řešen s kapacitou max. 12 osob. Vstup je navržen z prostoru schodiště přes vstupní recepci. S recepcí sousedí zázemí pro zaměstnance s kanceláří a úklidová komora. Návštěvníci vstupují přes prostor šaten s umývárnou. Kapacita šaten je 6 osob ženy, a 6 osob muži. Z šaten a umýváren je navržen výstup do chodby, kde jsou umístěny WC. Z chodby je řešen vstup do malé posilovny a odpočívárny wellness části. Wellness část je řešena s dvěma vířivkami a finskou saunou s ochlazovnou (sprcha, polévací škopek a ochlazovací kád'). Ochlazovací kád' bude napouštěna vždy po saunovacím cyklu. V severní části je navržen oddělený prostor s infrasaunou a odpočívárnou. Přes WC předsíň je tato část komunikačně spojena se zázemím zaměstnanců wellness.

Zůstává zachován prostor kaple a jejího zázemí. V místě původně navržené obřadní síně ve věži je zde nově řešen prostor galerie pro pořádání příležitostných výstav.

V rámci první etapy bude dále realizována kancelář pro zaměstnance u vstupní chodby a technické prostory zázemí pro umístění rozvaděčů silnoproudu a slaboproudu.

Ostatní prostory přízemí zámku nebudou navrženými úpravami dotčeny.

2NP V tomto podlaží nejsou navrženy výrazné dispoziční změny. Byly drobně upraveny koupelny u jednotlivých pokojů. Byly zrušeny některé dveře mezi předsíňkami a pokoji. Pokoje ve věži jsou nově řešeny jako apartmány s možností přípravy pokrmů. Byla navržena dispoziční úprava společného hygienického zázemí u velkého konferenčního sálu. Do hygienického zázemí byly doplněny sprchy (1 muži, 1 ženy), které budou sloužit pro ubytované v pokojích bez zázemí.

Propojení velkého a malého konferenčního sálu bylo redukováno na dvoukřídlé dveře. Malý konferenční sál není v rámci této etapy řešen.

3NP V tomto podlaží nebudou v této etapě realizovány pokoje se zázemím. Bude provedena rekonstrukce a dispoziční úpravy společného hygienického zázemí, je navrženo ponechání stávající učebny. Promítací sál se šikmou podlahou bude nahrazen hernou (společenskou místností). V prostoru půdy nad kaplí je navržen sklad čistého a špinavého prádla, zbytek půdy je ponechán. Na půdě nad jihovýchodním křídlem je navrženo umístění strojoven VZT v samostatných místnostech oddělených od prostoru půdy.

Ubytování ve věži je řešeno jako apartmán s možností přípravy jídla.

4NP Ubytování ve věži je řešeno jako apartmán s možností přípravy jídla.

Záložní zdroj Samostatný objekt záložního zdroje v objektu v parku bude realizován v první etapě bez změny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt zámku zůstane zachován. Nebude upravována stávající kompozice prostorového řešení. Jsou zachovány stávající vstupy do objektu. Územní regulace není navrženými úpravami změněna.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové řešení stávajícího objektu zámku se nemění. Je navrženo doplnění zvoníčky nad vstup do kaple.

Materiálové řešení:

Omítky: Je navržena obnova fasád jihozápadního křídla s kaplí a fasáda věže. Ostatní fasády nebudou v rámci první etapy upravovány. Veškeré novodobé barevné nátěry omítek budou odstraněny. Nesoudržné venkovní omítky budou odstraněny a nahrazeny omítkami novými, vápennými. Původní a novodobé omítky budou sjednoceny podkladní vrstvou na kterou bude nanášena nová vápenná omítka. Barevný odstín hlavní fasády bude bílý vápenný doplněný zvýrazněním některých okenních otvorů (vpadliny okolo oken) malbou šedivého odstínu. Přesný rozsah zvýraznění šedivou malbou bude upřesněn před zahájením opravy na základě podrobného restaurátorského průzkumu fasády.

Kamenické prvky: Všechny kamenické prvky budou opraveny případně doplněny a konzervovány proti povětrnostním vlivům. Jedná se především o ukončení cimbuří věží a věžic, stupňů štitových stěn, kamenných konzol věžic apod. Výrazné narušení vykazuje především kamenný sokl, který je narušen zvětřáním, nevhodným nátěrem a opravami cementovou maltou. Kamenické prvky budou barevně sjednoceny lazurním nátěrem. Veškeré opravy kamenických prvků budou prováděny pouze pracovníky s řádným oprávněním.

Štukatérské prvky: Na fasádě zámku se dochovalo poměrně velké množství štukových ozdob (erby, lví hlavy, rozetové okno do kaple). Tyto ozdoby byly nevhodně natřeny barvou červeného odstínu. Tento barevný nános bude citlivě odstraněn, štukatérské ozdoby budou odborně opraveny a opatřeny původním barevným nátěrem (šedý odstín).

Okna, dveře: Dochované historické dveře budou odborně restaurovány (dveře v křídle s kaplí a věží). Bude obnovena jejich původní povrchová úprava. Venkovní nové dveře budou provedeny jako dřevěné výplňové osazené do rámových zárubní se zvýšenou tepelně izolační schopností.

Dle dochovaných podkladů a prohlídky stavby se na zámku nedochovala původní špaletová okna. Všechna stávající okna budou odstraněna a nahrazena novými. Způsob osazení oken bude zachován. Vnější okna budou vždy osazena do vnějšího líce zdiva. Okna budou provedena z dřevěného masivu (borovice), profilace a povrchová úprava (barva) bude upřesněna v další projekční fázi. Členění oken je navrženo stejné jako u stávajících nebo inspirováno okny stávajícími. Zasklení špaletových oken je navrženo u vnějších křídel izolačním dvojsklem s vnějším sklem provedeným jako imitace ručního skla (jednoduché tabulové sklo tepelně upravené). Zasklení vnitřních křídel špaletových oken je navrženo jednoduchým sklem.

Střecha: Konstrukce stávajícího krovu bude zachována. Na základě kontrolních výpočtů bylo předběžně stanoveno, že konstrukce střechy je dimenzována s dostatečnou rezervou i pro novou střešní krytinu. Nová střešní krytina je navržena z kamenné břidlice šedého odstínu. Vzhledem ke sklonu střechy bude možné použít jednoduché krytí. Je navržena střecha ze šestihranných šablon. Břidlice bude položena na bednění z OSB desek tl. min. 22mm s pojistnou vrstvou z asfaltových pásů z nenasákovou vrstvou. Stávající latování bude použito jako podkladní vrstva pod OSB desky.

Břidlicová krytina (šestihran):



B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Základní provozní řešení není navrženými úpravami výrazně změněno. V místě nevyužívaného hygienického zázemí v 1NP je navrženo vybudování wellness zázemí s malou posilovnou, saunou a dvěma vířivkami. Je navrženo doplnění některých pokojů o hygienické zázemí. V prostoru věže jsou navrženy apartmány s kuchyňkami.

Technologie výroby se v řešeném objektu nenachází.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nově navržený výtah je navržen pro dopravu handicapovaných osob. Přístup k výtahu ze vstupní haly je navržen po rampě. Ve 2NP je navrženo bezbariérové WC. Realizace bezbariérového pokoje bude řešeno v další fázi výstavby.

B.2.5 Bezpečnost užívání stavby

Stavba svým charakterem nepředstavuje pro své uživatele zvýšené riziko.

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení

Základní stavební řešení zámku zůstane zachováno. Obecně je navrženo bourání novodobých příček, výplní otvorů a novodobých skladeb podlah. Nosné konstrukce (zdivo, stropy) jsou bourány pouze v nutných případech, kdy si to vyžaduje dispoziční řešení (nové schodiště, dveře ve wellness provozu) nebo technický stav konstrukcí (trámové konstrukce stropů ve věži napadené dřevomorkou). Nové konstrukce jsou prováděny dle těchto zásad:

1. dozdívky stávajícího (historického) nosného zdiva jsou prováděny vždy z cihel plných
2. dělicí konstrukce jsou prováděny z keramických příčkových
3. doplňkové dělicí konstrukce jsou prováděny z SDK předstěn a příček
4. nahrazování historických konstrukcí (dřevěné trámové stropy apod.) jsou prováděny vždy ze stejného materiálu a stejnou technologií
5. Podlahové konstrukce jsou navrženy ve skladbách tak, aby byly splněny normové požadavky na tepelně technické a akustické vlastnosti konstrukcí
6. Nové schodiště s výtahem je navrženo železobetonové. Schodišťové stupně budou obloženy kamenem

b) konstrukční a materiálové řešení

Bourací práce:

Fasáda:

Bude provedeno vybourání všech výplní otvorů v řešené části. Bude provedeno otlučení nesoudružných a poškozených omítek. Bude provedeno oškrabání (obroušení) novodobých maleb. Fasáda bude omyta tlakovou vodou. Stávající oplechování (parapety, římsy apod. bude odstraněno)

1PP:

V prostoru 1PP nejsou plánovány rozsáhlejší bourací práce. Ze sklepa pod východním křídlem bude nutné probourat prostup pro vedení VZT k odvětrání CHÚC (hlavní schodiště). Dále bude odstraněna stávající konstrukční vrstva podlahy (cca 200mm) pro položení podlahy nové. Bude provedeno probourání instalačního otvoru v jižní stěně sklepa pro vedení instalací k vířivkám.

1NP:

Na tomto podlaží budou nejrozsáhlejší bourací práce prováděny v prostoru schodiště a stávajícího hygienického zázemí (navržený wellness provoz). Stávající hlavní schodiště bude odstraněno v celé výšce. V prostoru schodiště bude odstraněna část zdi mezi schodištěm a chodbou a stěna mezi schodišťovými rameny. Dále je navrženo odstranění všech podlah v řešených prostorách včetně podkladních vrstev. V prostoru kaple bude stávající kamenná dlažba demontována, označena a uložena pro zpětné položení. Veškeré podlahy budou vybourány do hloubky cca 450mm, lze tedy předpokládat i odstraňování části rostlé zeminy. Při bourání nesmí být porušeny konstrukce kleneb sklepních prostor.

Dále bude provedeno vybourání PZD desek zakrývajících instalační kanál. Použitelné PZD desky budou deponovány a použity pro zaklopení instalačního kanálu po provedení jeho opravy.

Bude provedeno odstranění všech novodobých příček a dělicích konstrukcí. Dále je navrženo vybourání dvou otvorů pro dveře v příčných nosných stěnách jihovýchodního křídla v místě hygienického zázemí wellness.

V prostoru posilovny bude v podlaze vybourán prostor pro VZT vedení (kanál v podlaze) pro odvětrání schodiště. Během bourání nesmí být narušena klenba sklepa kromě průrazu pro vedení VZT. V dělicí stěně mezi posilovnou a chodbou u schodiště budou provedeny průrazy u podlahy pro větrací otvory.

2NP:

V tomto podlaží bude odstraněno hlavní schodiště, dělicí příčky v prostorách společného hygienického zázemí, některé dělicí stěny na chodbách a veškeré novodobé okenní a dveřní výplně. Bude vybourán otvor pro dveře mezi pokojem a konferenčním sálem. Budou odstraněny veškeré novodobé podlahy včetně jejich podkladních vrstev.

V prostoru věže bude probourán otvor v nosné dělicí stěně mezi pokoji. Ponechání původních dřevěných podlah bude posouzeno po jejich odkrytí a provedení podrobného průzkumu. V případě možnosti budou stávající dřevěné podlahy v pokojích ve věži repasovány.

3NP:

Bude odstraněno stávající hlavní schodiště a dělicí příčky ve společném hygienickém zázemí. Budou odstraněny novodobé podlahy včetně podkladních vrstev až na nosnou konstrukci (železobeton). Budou provedeny prostupy pro vedení VZT do prostoru 2NP a podkroví.. Budou odstraněny veškeré novodobé okenní a dveřní výplně.

Ponechání původních dřevěných podlah ve věži bude posouzeno po jejich odkrytí a provedení podrobného průzkumu. V případě možnosti budou stávající dřevěné podlahy v pokojích ve věži repasovány.

4NP (podkroví):

Bude provedeno vybourání prostupů VZT pro svislá stoupací vedení a servisní schodiště. Stávající podlaha půdního prostoru bude ponechána.

V prostoru věže bude vybourán otvor pro dveře v dělicí nosné zdi. Dále bude odstraněna dřevěná stropní konstrukce poškozená zatékáním do prostoru věže. Rozsah odstraňované konstrukce bude upřesněn během bouracích prací. Vzhledem k napadení dřeva dřevomorkou bude nutné odstranit i zdravé dřevo do vzdálenosti minimálně 1m od napadených částí a veškeré omítky a spáry zdiva do vzdálenosti 0,5m a podlahové násypy v napadených částech.

Ponechání původních dřevěných podlah ve věži bude posouzeno po jejich odkrytí a provedení podrobného průzkumu. V případě možnosti budou stávající dřevěné podlahy v pokojích ve věži repasovány.

Střecha:

Je navrženo odstranění veškeré střešní krytiny (plech na střeše nad kaplí včetně měděného plechu střechy věže,). V případě možnosti bude ponecháno stávající laťování a použito jako podklad pro konstrukci nové střechy. Bude odstraněno veškeré obložení pěnovým polystyrenem v půdním prostoru nad kaplí a demontovány nefunkční rozvody ÚT a TUV. Na základě doplňujícího stavebně technického průzkumu bude posouzena možnost ponechání stávající konstrukce střechy věže (betonové panely na ocelových válcovaných nosnících) vzhledem ke stavu železobetonových panelů (odhalená spodní výztuž). Bude demontován stožár na věži a dřevěná konstrukce výstupního prostoru.

Zatřídění bouraných konstrukcí:

17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihle, tašek a keramických výrobků
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely
17 05 04	Zemina a kamení
17 06 04	Izolační materiály

Základy:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu a v rámci stavebních prací nebude do stávajících základových konstrukcí výrazně zasahováno. Nové základové konstrukce budou budovány v místě nově navrženého schodiště a výtahu. Zde bude stávající základové zdivo obnaženo a podle jeho provedení bude rozhodnuto o dalším postupu. V případě možnosti budou stávající základové konstrukce využity pro nové zdivo. Nové základové konstrukce budou provedeny z prostého betonu C20/25. V rámci provádění těchto úprav bude základové zdivo v těchto místech odizolováno proti vlhkosti, aby bylo zamezeno pronikání vlhkosti do prostoru prohlubně výtahu.

Svislé konstrukce:

Dozdívky stávajících nosných konstrukcí jsou navrženy z cihel plných. Mezipokojové stěny jsou vyzdívány z dutinových tvárnic o tl. 190mm a akustickém útlumu min. 45dB. Ostatní dělicí konstrukce budou vyzdívány z dutinových keramických příček. Použití jiných zdících materiálů než keramických (např. betonových nebo pórabetonových je nežádoucí a nebude v žádném případě prováděno). Překlady v nových konstrukcích z keramických tvárnic budou použity systémové. Překlady ve stávajícím zdivu budou obecně z ocelových válcovaných profilů.

Dále je navrženo provádění sádkartonových nebo sádrovláknitých předstěn nebo příček. Předstěny jsou navrženy z důvodu minimalizace sekání drážek pro vedení instalací do stávajících i nových zdí a na vyrovnaní případných nerovností stávajících stěn. Sádkartonové příčky jsou voleny z důvodu nepřetěžování stávajících nosných stropních konstrukcí a jsou navrženy především v prostorách 3NP. V tomto podlaží jsou také navrženy izolační předstěny pro snížení tepelného prostupu konstrukcí stávajících stěn podkrovních prostor. Nosná konstrukce sádkartonových nebo sádrovláknitých desek bude prováděna z ocelových certifikovaných profilů. Případné požadavky na požární odolnost dělicích konstrukcí je specifikována v PBRS.

Vodorovné konstrukce:

Do nosných částí stávajících stropních konstrukcí nebude nijak zasahováno. Výjimku tvoří pouze průrazy pro vedení instalací ZTI a VZT. Tyto prostupy budou prováděny zásadně vrtáním požadovaných průměrů. Pro vedení větrání VZT z 1PP do prostoru schodiště bude proveden průraz v klenbě nad 1PP. Před provedením průrazu bude provedena oprava porušených částí klenby (vypadlá patka klenby).

Mezi 3NP a půdou v jihovýchodním křídle bude provedeno vybourání stropu pro osazení servisního schodiště.

Nad skladovými místnostmi ve 3NP (půda nad kaplí) bude proveden lehký dřevěný fošnový strop.

Bude provedena nová konstrukce stropu části podlahy 4NP věže, která je výrazně porušena zatékáním a zasažena dřevomorkou. Rozsah nového stropu bude upřesněn po odkrytí celé podlahy a zjištění rozsahu poškození konstrukce. Nová podlaha bude řešena opět dřevěnými trámy. V rámci rekonstrukce bude prověřen stav trámové konstrukce stropu také ve 3NP věže.

Stávající ocelobetonová konstrukce střechy věže bude ponechána. V současné době je na spodním líci viditelná výztuž. Bude provedena oprava betonových desek a odhalené výztuže stropu. Zastropení strojeven VZT v prostorách půdy bude provedeno z SDK profilů a oplášťeno SDK panely s požární odolností.

Podhledy:

V prostorách s žebrovými stropy jsou navrženy sádkokartonové podhledy. Rastr žebíků je nepravidelný, SDK podhledy přispějí k akustické pohodě v místnostech a snížení tepelných ztrát celého objektu. V pokojích ve 3NP nebudou SDK podhledy prováděny pro zachování dostatečné světlé výšky.

V prostoru konferenčního sálu je navržen kombinovaný podhled z SDK (lem okolo sálu) a akustického minerálního podhledu (vpadá část).

V prostoru wellness (vířivky) budou na plochy mezi žebry osazeny akustické minerální panely s voděodolnou úpravou.

Akustické minerální panely budou také osazeny mezi žebry na strop v prostoru učeben ve 3NP.

Podlahy:

Při návrhu skladeb podlah je nutno dodržet následující požadavky:

Strop mezi jednotlivými pokoji – $L'_{n,w} \leq 58$ dB

Strop mezi pokoji a chodbami – $L'_{n,w} \leq 58$ dB

1NP:

V tomto podlaží je navrženo odstranění všech stávajících podlah včetně podkladních vrstev. Původní kamenná dlažba v kapli bude deponována, doplněna o chybějící dlaždice a zpětně položena. Jsou navrženy nové skladby podlah s podkladní vrstvou z expandovaného jílu (keramzit, Liapor) pro přerušování vztlínání zemní vlhkosti a vrstvou tepelné izolace pro snížení tepelných ztrát objektu. Podlahy v 1NP jsou obecně navrženy jako vytápěné. Nový povrch podlah bude ve většině prostor tvořen keramickou dlažbou (typ Cotto). V prostoru posilovny bude položen koberec nebo sportovní vinylová podlaha. Vyrovnávací stupně apod.) budou provedeny z kamene (žula).

2NP:

Také v tomto podlaží budou odstraněny všechny povrchy podlah včetně podkladních vrstev. Stávající dochované dřevěné podlahy v prostorách věže budou deponovány a případně znovu položeny. Záměrem je výškové sjednocení všech podlah a odstranění všech nevýrazných výškových rozdílů. Nad klenbami bude k dorovnání použit podsyp z keramzitu (liapor). Nad žebrovými stropy bude položena kročejová izolace. Jako finální povrch v tomto podlaží je navržena keramická dlažba v prostorách hygienického zázemí a sametová vinylová textilní podlahovina (Flotex) v ostatních prostorách (chodby, pokoje, konferenční sál apod.). V pokojích ve věži bude znovu položena repasovaná původní dřevěná podlaha, pokud bude možné ji znovu použít. V opačném případě bude položena sametová vinylová textilní podlahovina (Flotex).

3NP:

Také v tomto podlaží budou odstraněny všechny povrchy podlah včetně podkladních vrstev. Stávající dřevěné parketové podlahy v prostorách věže budou deponovány a případně znovu položeny. Záměrem je výškové sjednocení všech podlah a odstranění všech nevýrazných výškových rozdílů. V celé ploše podlaží bude položena nová kročejová izolace z minerální vlny.

Jako finální povrch v tomto podlaží je navržena keramická dlažba v prostorách hygienického zázemí a sametová vinylová textilní podlahovina (Flotex) v ostatních prostorách (chodby, pokoje, učebny apod.). V pokojích ve věži bude znovu položena repasovaná původní dřevěná parketová podlaha.

4NP:

Zde bude v celé ploše půdy položena nová konstrukce podlahy tvořící zároveň novou tepelnou izolaci stropu 3NP. Konstrukce bude z dřevěného fošnového roštu vyplněného izolací z minerální vlny. Finální povrch bude z OSB desek.

Dřevěná podlaha ve věži bude demontována, zachované části budou deponovány, repasovány a znovu použity.

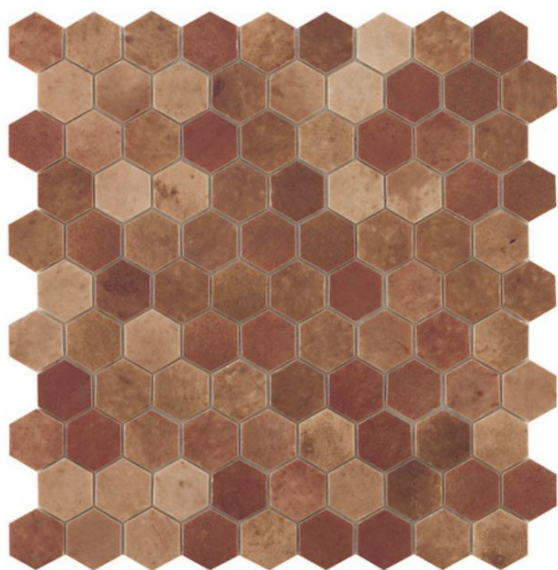
Dlažba typu Cotto:



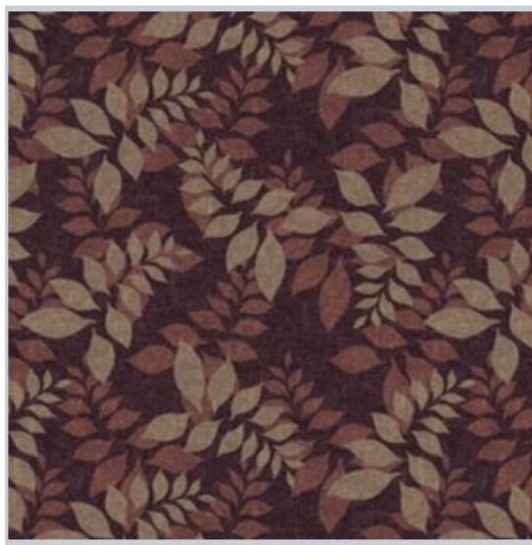
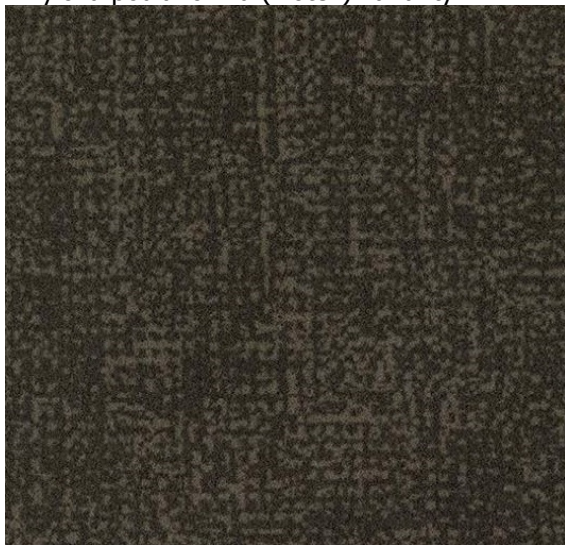
Keramická dlažba ve společném hygienickém zázemí:



Keramická dlažba v koupelnách pokojů



Vinylová podlahovina (Flotex) varianty:



Parkety ve věži k repasování (3NP):



Schodiště:

Stávající vřetenové schodiště ve věži bude zachováno a opraveno. Vřetenové schodiště ve věži je do druhého podlaží kamenné, do vyšších pater dřevěné. Stávající vyrovnávací schody do mezipatra nad kaplí budou zachovány ve stávajícím materiálu (teraco). Ostatní nové vyrovnávací vnitřní schody budou kamenné (žulové)

U vstupu do kaple bude nutné venkovní schodiště rozebrat a znovu položit, případně doplnit porušené nebo chybějící části.

Nové hlavní vnitřní schodiště je navrženo železobetonové s povrchem obloženým kamenem. Bude použit žulový kámen. Typ žuly bude upřesněn. Bude upřednostněna žula z lokálních (dosažitelných zdrojů). Toto schodiště je řešeno jako CHÚC a v jeho prostoru se tedy nebudou nacházet žádné hořlavé materiály.

Přístupové schody na střechu věže budou ponechány a opraveny (dřevo).

Nové servisní schody na půdu budou dřevěné.

Hydroizolace:

Izolace spodní stavby proti zemní vlhkosti bude provedena z modifikovaných asfaltových pásů. Tato izolace bude položena v místech provádění nových podlah v prostorách 1NP. Izolace stávajících zdí proti zemní vlhkosti je navržena formou drenážního systému okolo řešené části. Drenážní systém bude zaústěn do stávající dešťové kanalizace. Hlavním zdrojem stávající vlhkosti ve zdivu jsou pravděpodobně poruchy vnitřní dešťové a splaškové kanalizace. Tyto poruchy budou v rámci rekonstrukce budovy odstraněny výměnou kanalizačních rozvodů.

Další sanační opatření a případné řešení odizolování stavby elektroosmózou jsou popsány v samostatné části dokumentace.

Hydroizolace střechy věže je navržena z modifikovaných asfaltových pásů. Na tuto vrstvu bude položena separační vrstva a plechová titanzinková krytina sloužící v tomto případě pouze jako ochranná vrstva.

Pojistná hydroizolace střešního pláště krovu zámku bude tvořena asfaltovou lepenkou položenou mezi OSB desky a břidlicovou krytinu.

V prostorách vlhkých provozů (koupelny, WC, apod.) budou prováděny stěrkové hydroizolace, které budou provedeny min. do výšky 2 m na přilehlých stěnách.

Tepelné izolace:

Se zateplením objektu není uvažováno. Je navrženo zateplení podlah na úrovni 1NP pomocí desek z polystyrenu a podsypem z expandovaného jílu. Podlaha půdy (strop 3NP) bude zateplena izolací z minerální vaty vložené mezi roznášecí dřevěný fošnový rošt, tvořící nosnou konstrukci podlahy půdy z OSB desek.

Bude provedena tepelná izolace stropu nad 4NP věže. Tepelná izolace bude provedena z minerální vlny na podhledu nebo mezi trámy stávající stropní konstrukce.

Do konstrukcí podlah nad novodobými železobetonovými stropy bude vložena kročejová izolace z minerální vlny o tl. min. 30mm.

Do navržených SDK předstěn nebo příček bude vložena izolace z minerální vaty dle předpisu výrobce SDK konstrukcí.

Kamenické prvky:

Všechny kamenické prvky budou opraveny případně doplněny a konzervovány proti povětrnostním vlivům. Jedná se především o ukončení cimbuří věží a věžic, stupňů štitových stěn, kamenných konzol věžic apod. Výrazné narušení vykazuje především kamenný sokl, který je narušen zvětráním, nevhodným nátěrem a opravami cementovou maltou.

Nově navržené kamenické prvky (ukončení cimbuří nad vstupem do kaple apod.) budou zhotoveny z obdobného kamene jako prvky stávající (pískovec) a barevně se stávajícími sjednoceny. V prostoru interiéru jsou navrženy lavice s kamennými sedáky v prostorách CHÚC v přízemí (zakrytí výdechu tlakového větrání) a na chodbách ve vyšších patrech (ČCHÚC, předprostor před terasou apod.). Kamenné sedáky budou provedeny z pískovcového kamene na podezdívce.

Veškeré opravy kamenických prvků budou prováděny pouze pracovníky s řádným oprávněním.

Štukové prvky:

Na fasádě zámku se dochovalo poměrně velké množství štukových ozdob (erby, lví hlavy, rozetové okno do kaple). Tyto ozdoby byly nevhodně natřeny barvou červeného odstínu. Tento barevný nános bude citlivě odstraněn, štukatérské ozdoby budou odborně opraveny opatřeny původním barevným nátěrem (šedý odstín).

Budou provedeny nové nadokenní štukové římsy. Profilace bude použita stejná jako u stávajících klempířských říms, které pravděpodobně kopírovaly původní profilaci.

Omítky:

Venkovní:

Veškeré novodobé barevné nátěry omítek budou odstraněny. Nesoudržné venkovní omítky budou odstraněny a nahrazeny omítkami novými. Původní a novodobé omítky budou sjednoceny podkladní vrstvou, na kterou bude nanesena nová vápenná omítka. Barevný odstín hlavní fasády bude bílý vápenný doplněný zvýrazněním některých okenních otvorů (vpadliny okolo oken) malbou šedivého odstínu. Přesný rozsah zvýraznění šedivou malbou bude upřesněn před zahájením opravy na základě podrobného restaurátorského průzkumu fasády.

Veškeré venkovní omítky budou prováděny pouze jako vápenné.

Soklové omítané části stavby budou barevně sjednoceny s barvou kamenného obložení soklu.

Na části vystavené zvýšenému namáhání povětrnostními vlivy bude provedena hydrofobizační povrchová úprava.

Vnitřní:

Původní historické omítky se pravděpodobně zachovaly v klenutých prostorách přízemí. Rozsah původních omítek není do detailů znám. Bude proveden restaurátorský průzkum omítek a na základě tohoto průzkumu bude určen další postup jejich obnovy, případně doplnění. V některých místech vykazují tyto omítky vysoký stupeň degradace vlivem vlhkosti. Tyto výrazně poškozené části bude nutné sanovat a nahradit vápennými omítkami. Ostatní omítky v prostorách přízemí bez známek poškození a zavlhnutí budou ponechány a pouze lokálně doplňovány a opravovány. Podkladní omítky pod bouranými keramickými obklady budou odstraněny. Povrch omítek bude sjednocen vápennou nebo minerální malbou.

Ve vyšších podlažích se souvislé původní omítky (novogotická přestavba) dochovaly pouze v prostorách věže. V ostatních částech zámku zasažených požárem nelze větší plochy původních omítek předpokládat. Nové omítky budou prováděny jako vápenné, jádrové, s vrchní štukovou vrstvou. Omítky prováděné na původních konstrukcích budou sledovat původní rovinnost.

Před zahájením stavebních prací bude nutné provést podrobný restaurátorský průzkum stávajících omítek a navržen způsob obnovy historických omítek.

Malby:

Fasáda zámku bude opatřena vápennou štukovou omítkou a vápennou malbou. Šedým odstínem budou odlišeny některé plochy v okolí okenních otvorů. Barevně bude odlišena soklová část zámku. Její odstín bude upřesněn v průběhu rekonstrukce.

Vnitřní malby budou obecně použity minerální paropropustné. Přesný odstín a typ maleb bude upřesněn v dalších fázích na základě podrobného restaurátorského průzkumu. V prostorách přízemí (klenuté místnosti, kaple) a v patře v konferenčním sále bude použita malba vápenná s listovým efektem.

Na chodbách ve 2NP a 3NP budou použity malby otěruvzdorné.

Popis provedení maleb v interiérech včetně standardů je popsán v samostatné projektové dokumentaci interiéru.

Před zahájením stavebních prací bude nutné provést podrobný restaurátorský průzkum stávajících maleb a navržen způsob obnovy. Jedná se především o prostory věže a kaple.

Obklady:

Obklady keramické budou provedeny v prostorách hygienického a technického zázemí. Přesný typ obkladu bude upřesněn v další projekční fázi. Budou použity velkoformátové obklady. Výška obkladů je obecně navržena do výšky zárubní, obklady budou prováděny pouze na vlhkostí nejvíce namáhaných stěnách (sprchové kouty, stěna za umyvadly). Na ostatních stěnách bude provedena minerální omyvatelná malba.

Dřevěné obložení stěn nebude obnoveno. Je navrženo provedení dřevěného obložení konferenčního sálu. Původní obložení stěn se nedochovalo. Doporučujeme v místech zvýšeného namáhání stěn od provozu provádět otěruvzdorné malby do výše zvýšeného otěru (cca 1500mm).

Dveře:

Dochované historické dveře budou odborně restaurovány (dveře v křídle s kaplí a věží). Bude obnovena jejich původní povrchová úprava. V rámci PBŘS je požadováno doplnění některých stávajících historických dveří o samozavírače.

Nové dveře obecně budou provedeny jako dřevěné výplňové s profilovými zárubněmi. Přesný tvar a profilace výplně a zárubně bude upřesněn v další fázi. Povrchovou úpravu předpokládáme stejnou jako u historických dveří. Restaurátorským průzkumem bude nutné prokázat, zda-li je původní povrchovou úpravou dveří fládrování nebo krycí nátěr.

V některých částech wellness provozu jsou navrženy dveře skleněné.

Venkovní nové dveře budou provedeny také jako dřevěné výplňové osazené do rámových zárubní se zvýšenou tepelně izolační schopností. Na východní terasu budou nové dveře provedeny jako napodobenina původních novogotických dveří dle původních fotografií.

Před zahájením stavebních prací bude nutné provést podrobný restaurátorský průzkum původních dveří a navržen způsob obnovy včetně kovářských a zámečnických prvků.

Okna:

Dle dochovaných podkladů a prohlídky stavby se na zámku dochovala původní špaletová okna pouze u dvou vnitřních křídel ve 2NP věže. Pro tyto okna bude provedena pasportizace, a bude zvážena možnost jejich ponechání a repasování. Všechna ostatní okna budou odstraněna a nahrazena novými s profilací dle dochovaných oken. Způsob osazení oken bude zachován. Vnější velká okna východního křídla zámku budou osazena do vnějšího líce zdiva. Povrchová úprava bude provedena dle zachovalých oken, předpokládáme nátěr krycí barvou. Členění oken je navrženo stejné jako u stávajících nebo inspirováno okny stávajícími. Zasklení špaletových oken je navrženo u vnějších křídel izolačním dvojsklem s vnějším sklem provedeným jako imitace ručního skla (jednoduché tabulové sklo tepelně upravené). Zasklení vnitřních křídel špaletových oken je navrženo jednoduchým sklem.

Stávající zdvojená dovnitř otevíravá okna střešních vikýřů a kastelu budou v této fázi ponechána.

Stávající zasklení arkád jednoduchým sklem do ocelových profilů bude nahrazeno dřevěnými rámy s izolačním dvojsklem.

Výtah:

V objektu bude osazen nový výtah. Bude se jednat o evakuační trakční výtah bez strojovny s nosností 630 kg. Rozměr kabiny je 1100x1400 mm, vnitřní rozměr šachty pak 1600x1800 mm. Spodní dojezd 1300mm, horní dojezd 2700mm. Kabinové dveře budou o rozměru 800x2000mm. Výtah bude v provedení pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Výtah bude osazen v zrcadle hlavního schodiště na ocelové konstrukci. Ocelová konstrukce výtahové šachty bude obložena cementotřískovými deskami. Konstrukce výtahu včetně opláštění bude součástí dodávky výtahu. Na desky bude nanesen dekorační potisk dle výkresu hlavního schodiště.

Vybavení výtahové kabiny:

Opláštění stěn:	ohraněné ocelové plechy s povrchem vypalovaný komaxit v odstínu RAL
Opláštění stropu:	ohraněné ocelové plechy s povrchem vypalovaný komaxit v odstínu RAL, Kulaté diodové osvětlení, nezapuštěné
Zrcadlo	na zadní stěně
Madlo	kruhový průřez, provedení broušený nerez
Sedačka	sklopná, pro imobilní, provedení dřevěné s nerezovými prvky
Okopová lišta	nerez plech 8-12mm
Rohová lišta	v barvě kabiny
Podlaha	protiskluzná podlahoviny Altro
Ovládací panel	nerez, s informačním displejem, hlasovým hlášením stanic, podsvícená tlačítka
Stanicový přivolávač	nerez, ukazatel směru jízdy, zabudování ve dveřních rámech
Dveře	Provedení nerez (vnitřní i vnější)

Střecha:

Konstrukce stávajícího krovu bude zachována. Na základě kontrolních výpočtů bylo předběžně stanoveno, že konstrukce střechy je dimenzována s dostatečnou rezervou i pro novou střešní krytinu. Nová střešní krytina je navržena z kamenné břidlice šedého odstínu. Vzhledem ke sklonu střechy bude možné použít jednoduché krytí. Je navržena střecha ze šestihranných šablon. Břidlice bude položena na bednění z OSB desek tl. min. 22mm s pojistnou vrstvou z asfaltových pásů z nenasákavou vrstvou. Stávající laťování bude použito jako podkladní vrstva pod OSB desky.

Realizace nové střešní krytiny z břidlice bude provedena pouze nad křídlem s kaplí. Bude provedeno klempířské napojení úžlabí stávající a nové střechy.

Břidlicová krytina (šestihran):



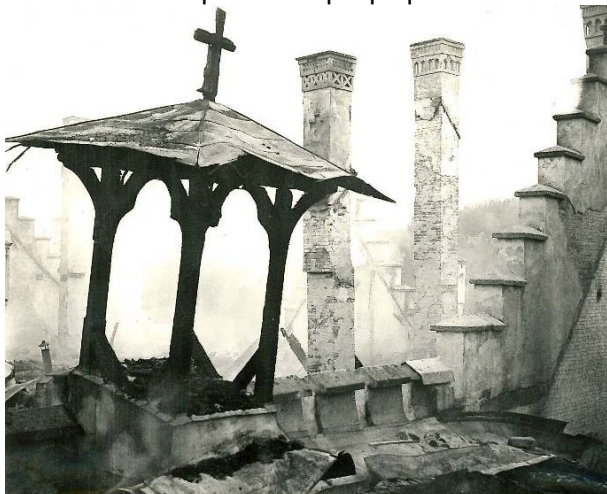
Nároží:



Nároží, hřeben, ukončení u okapu a ostatní detaily budou prováděny pouze břidlicovou krytinou. Ukončení u štítů a tvarově složitá napojování střechy u cimbuří, věžiček apod. bude kombinováno s titanzinkovým plechem.

V rámci stavebních úprav je také navržena obnova dřevěné věžičky nad vstupem do kaple. Věžička bude mít dřevěnou konstrukci a krytinu z titanzinkového plechu. Tvarové řešení bude odvozeno z dochovaných fotografií.

Věžička nad vstupem do kaple po požáru



Klempířské výrobky:

Klempířské výrobky jsou navrženy z předzvětralého titanzinkového plechu šedého odstínu. Pro klempířské prvky bude používán pouze certifikovaný systém. Základní tvarové řešení klempířských výrobků je uvedeno v tabulce. Veškeré klempířské výrobky bude nutné přizpůsobovat místním podmínkám a tvarům stavebních konstrukcí.

Zámečnické (kovářské) výrobky:

Zámečnické výrobky (zábradlí na schodištích apod.) budou vyráběny kovářskou technikou. Zámečnické zpracování (svařování) bude prováděno jen v odůvodněných případech. Pro zámečnické výrobky bude použita jako základní materiál tyčová ocel. Duté prvky budou používány jen výjimečně. Povrchová úprava všech zámečnických prvků bude grafitová (kovářská) šed'.

Restaurátorské práce:

Kamenické prvky

U všech kamenných prvků bude nejprve provedeno mechanické a chemické očištění formou odsouhlasených zkoušek. Snímání povrchových vrstev bude provedeno citlivě s ohledem na minimalizaci poškození originálního materiálu. Při čištění bude probíhat průzkum polychromních úprav spolu s odběrem vzorků pro zjištění míry zasolení (zejména spodních partií). Po očištění dojde ke zhodnocení stavu a míry poškození jednotlivých prvků. Na základě nálezové situace bude zhotoven upřesňující restaurátorský záměr, jenž stanoví optimální technologický postup. Po očištění a vyschnutí bude provedena lokální konsolidace erozivních poškození. V případě odhalení trhlin bude provedena injekce a lepení. Po technologické přestávce bude započato doplňování chybějících hmot v přírodním a umělém kameni. Frakce a barevnost umělého kamene bude respektovat originální kamenný materiál. Při doplňování v umělém kameni může být v případě potřeby použita nerezová armatura. Při poškození nad 5 cm hloubky doporučuji doplnění formou „filuňku“ v přírodním kameni. Po doplnění bude provedeno vyspárování vápennou maltou. Po vyzrání doplňků bude provedeno jejich barevné a povrchové přizpůsobení originálu. Finální povrchová úprava bude stanovena na základě průzkumu povrchových vrstev v návaznosti na celkovou koncepci obnovy. Varianta I. – v případě monochromního nátěru kamenných prvků vápenná barva jako finální nebo

separační vrstva . Varianta II. - ošetření smáčených ploch kamenných prvků hydrofobním prostředkem .
Veškeré postupy budou konzultovány s vlastníkem a zástupci památkové péče .

Dřevěné prvky (okna, dveře, parketová podlaha)

Dveře :

Dveřní křídlo u jednokřídlových dveří ve třetím patře je druhotné a neodpovídá vzhledově a stylově ostatním dochovaným dveřím a druhé zcela chybí i s obložením a bude třeba tvar a vzhled těchto křídel navrhnout a konzultovat s odpovědnými pracovníky NPÚ a investorem.

Veškeré dveře a obložení budou označeny, fotograficky zdokumentovány. Bude proveden podrobný průzkum a sondy, na jejich základě bude upřesněn postup, rozsah a technologie restaurátorských prací. U dveří a obložení v přírodním provedení budou lakové vrstvy odstraněny. U dveří a obložení opatřené bílou krycí vrstvou nebo fládrem , budou vrstvy nátěrů odstraněny pomocí teplovzdušné pistole a špachtle , popřípadě opatrně odbroušeny. Druhotné a nevhodné části , díly a opravy demontovány a odstraněny. Poškozené části dřeva budou vysazeny novým dřevem a dořezány do původního tvaru a vzhledu. Uvolněné konstrukční spoje se očistí, opraví a nově sklízí. Chybějící nebo nevhodné doplněné části / klapačky, patky atd./ budou vyrobeny nové ve tvaru a vzhledu dle dochovaných částí. Prasklé výplně budou sklíženy, seschlé výplně se na kraji nastaví novým dřevem do požadovaného rozměru. Rozeschlé táfování bude pokud možno stažené a zafixované. Praskliny budou vyšpánkovány. Silně poškozené části řezeb a profilovaných lišt budou vysazeny novým dřevem a dořezány do původního tvaru a vzhledu. Silně napadené a narušené části obložení a výplní / hniloba/ se odstraní a nahradí novým dřevem. U obložení dveří v 1. patře se vyrobí spodní část obložky min. v půl metrové délce od napadeného dřeva. Silně zkroucené výplně budou vyrobeny nové. Drobné prasklinky budou vytmeleny. Drobná poškození ,ohlazení , která nepůsobí vzhledově rušivě a naopak zvýrazňují stáří a původnost dveří budou ponechána. Dřevo bude vybroušeno a napuštěno roztokem proti dřevokaznému hmyzu a plísni. U dveří povrchově upravených do přírodního vzhledu budou nově vysazená místa barevně sjednocena do odstínu okolí. Dveře budou opatřeny lakovým nátěrem . Dveře opatřené bílým nátěrem nebo fládrováním ,budou na základě průzkumu a konzultací s odpovědnými pracovníky NPÚ nově fládrovány , nebo lakovány do přírodního provedení.

Vstupní dvoukřídlé dubové dveře:

Vstupní dveře budou označeny a fotograficky zdokumentovány. Dveřní křídla a nadsvětlík budou demontovány a převezeny do restaurátorské dílny. Bude proveden podrobný průzkum a sondy. Na základě výsledků průzkumu a konzultací s odpovědnými pracovníky NPÚ v Plzni a zástupci investora bude upřesněn postup a technologie rest. prací . Kování bude demontováno. Bude odstraněna krycí povrchová úprava na vnitřní straně dveří a zbytky laku na vnější straně. Druhotné zasklení se opatrně vyjme. Chybějící a odlomené části budou doplněny novým dubovým dřevem a dořezány do požadovaného tvaru a vzhledu. Uvolněné konstrukční spoje budou zpevněny. Vyštípané části budou vysazeny. Kování bude repasováno. Dřevo bude vybroušeno , nově vysazená a doplněná místa a části se barevně sjednotí – zpatinují do odstínu okolí. Je třeba počítat s tím, že ztmavlý odstín dubového dřeva nelze zcela odstranit. Dřevo bude napuštěno roztokem proti dřevokaznému hmyzu a plísni. Bude provedena nová povrchová úprava určená na základě průzkumu a po konzultacích s odpovědnými pracovníky NPÚ v Plzni. Taktéž bude navržen a konzultován druh skla a způsob zasklení nadsvětlíku na jehož základě bude i určena cena za sklenářské práce. Dveře budou osazena na původní místo.

Okna :

Okenní křídla a rámy budou označena a fotograficky zdokumentována. Bude proveden podrobný průzkum a sondy. Na základě výsledků průzkumu a po konzultacích s odpovědnými pracovníky NPÚ v Plzni bude upřesněn postup a technologie rest. prací. U vnějších oken, která jsou umístěna jen na vnější fasádě zámeckého křídla ve vyšších patrech, nelze pro jejich nedostupnost zjistit skutečný detailní stav. Druhotná okna- venkovní jsou díky povětrnostním vlivům silně poškozená . Nátěry jsou zteřelé , nesoudržné a místy odpadlé až na dřevo. Z návětrné strany je jejich stav podstatně horší. U některých oken je patrné, že v místech zasklení a doléhání okenních křídel k rámu docházelo k zatékání dešťové vody. Mnoho okenních křídel je zkroucených, prohnutých a plně nedoléhají do rámu oken. Konstrukční spoje jsou uvolněné. Dřevo je místy silně rozpraskané . Vzhledem k tomu ,že část okenních křídel se zavírá pomocí obrtlíků na které v horní části nelze pohodlně dosáhnout a kliky z rozvory jsou nefunkční ,byla značná část okenních křídel nedostatečně a nedůsledně uzavírána a došlo ke zkroucení křídel. Místy je dřevo rozpraskané do té míry, že tvar nebo profilace dřevěných částí se deformuje. Vnitřní okna a jejich povrchová úprava je v lepším stavu. I u těchto oken došlo k prohnutí a zkroucení okenních křídel. Většina oken je druhotná a nejsou

členěna příčkami jako okna původní. Pouze část oken v 1. patře jsou starší – vnitřní a členěná příčkami - 3ks oken v místnosti, 1 okno v kuchyňce, z toho jedno křídlo druhotné, 2 ks oken na chodbě / naproti kuchyňce/. Tato okna budou ponechána a odborně restaurována. Ostatní okna jsou navržena k odstranění.

Povrchová úprava bude odstraněna. Konstrukční spoje budou zpevněny. Silně poškozené části a díly budou vyměněny za nové ve stejném tvaru a vzhledu. Vyštípaná místa se vysadí novým dřevem a dořežou do požadovaného tvaru a vzhledu. Praskliny budou vyšpánkovány, drobné praskliny vytmeleny. Dřevo bude vybroušeno a napuštěno roztokem proti dřevokaznému hmyzu a plísni. Bude provedena povrchová úprava v odstínu a typu schváleném při konzultacích s odpovědnými pracovníky NPU v Plzni a zástupci investora.

V rámci restaurování se nepočítá s úplným odstraněním průhybu a zkroucení křídel. Okna nebudou v místech průhybu plně doléhat do rámu. Aby bylo okenní křídlo zcela srovnáno a plně doléhalo do rámu, bylo by třeba některé části křídel a rámu oken zcela vyměnit a u druhotných oken proto vidím výhodnější řešení ve výrobě nových replik oken a tím i lépe vyřešit systém zavírání oken. Je třeba i upozornit na problém nového zasklení – zda do starých rámu bude možné zasadit izolační dvojsklo.

Dřevěné schodiště :

Schodiště se zábradlím bude fotograficky zdokumentováno. Bude proveden podrobný průzkum a sondy. Na základě výsledků průzkumu a po konzultacích s odpovědnými pracovníky NPÚ v Plzni a zástupci investora, bude upřesněn postup a technologie restaurátorských prací. Krycí hnědá barva bude pomocí špachtle a teplovzdušné pistole odstraněna. Silně poškozená a vyštípaná místa budou vysazena novým dřevem a dořežána do původního tvaru a vzhledu. Praskliny budou vyšpánkovány. Drobná poškození, ohlazení a vydrnění, která nejsou pohledově rušivá a naopak dokládají stáří schodů budou ponechána. Dřevo bude citlivě vybroušeno, výletové otvory od červotoče vytmeleny. Schody budou napuštěny roztokem proti dřevokaznému hmyzu a plísni. Nově vysazená místa budou barevně sjednocena. Schodiště bude povrchově upraveno do barevnosti a typu nátěru, který bude určen na základě výsledků průzkumu a konzultacích s odpovědnými pracovníky NPÚ v Plzni a zástupci investora.

Parquetová podlaha :

Dřevěné parkety budou v případě demontáže označeny a fotograficky zdokumentovány. Bude proveden podrobný průzkum a sondy, na základě výsledků sond bude upřesněn a zkonzultován s odpovědnými pracovníky NPÚ v Plzni rozsah, postup a technologie restaurátorských prací. V případě, že podloží dřevěných parket bude nutno zkontrolovat, opravit a ošetřit, budou dřevěné kazety opatrně demontovány a převezeny do restaurátorské dílny. Náklady na opravu podloží bude možné vyčíslit až po zjištění stavu podloží. Povrchová úprava dřevěných kazet bude opatrně odstraněna pomocí rozpouštědel a citlivým vybroušením. Vyštípaná místa a části se vysadí novým dřevem stejného druhu a kresby a dořežou do požadovaného tvaru. Spáry mezi jednotlivými prvky budou odstraněny novým spasováním jednotlivých seschlých částí k sobě a nastavením chybějícího dřeva na rovné hraně kazety. V případě, že nové spasování nebude možné vzhledem k velkému zásahu do dochovaných částí, budou spáry vyšpánkovány stejným druhem dřeva jako nastavovaný díl. Místa kde byly části parket nahrazeny pouze prkny bez dekoru, budou tato místa nahrazeny parketaží v požadovaném tvaru a dekoru, který bude správně probíhat jako u dochovaných částí. Drobné praskliny budou vytmeleny. Dřevo bude citlivě vybroušeno a napuštěno roztokem proti dřevokaznému hmyzu a plísni. Drobná poškození a vady, které pohledově neruší a potrhují stáří dřevěných parket budou ponechány. Profilové obvodové původní lišty budou vyčištěny a opraveny. Druhotné ploché lišty budou vyměněny za nově vyrobené se shodným profilem jako původní. Opravené kazety budou osazeny na původní místa. Nově vysazená a vyrobená místa a části budou barevně sjednoceny do odstínu okolí. Nová povrchová úprava bude provedena v odstínu a druhu, který bude určen na základě výsledku podrobného průzkumu a konzultacích s odpovědnými pracovníky NPÚ v Plzni a zástupci investora.

Celý průběh restaurátorských prací bude fotograficky dokumentován. Na závěr restaurátorských prací bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva.

Omítky

Navrhovaný způsob obnovy

Před vlastním zahájením rekonstrukčních prací bude proveden doplňující restaurátorský průzkum v interiéru (z lešení) pro určení konkrétních materiálů a technologií. Na základě závěrů z provedeného předběžného rest. průzkumu a na základě zkušeností s řešením dané problematiky rehabilitace historických omítek, navrhujeme tyto společné body obnovy interiéru.

- Zmapování původního stavu včetně dokumentace (grafická, fotografická) před zahájením vlastních oprav.
- Etapové snímání novodobých vrstev včetně rozšiřování restaurátorského průzkumu
- Fixace historických omítek vápennou vodou, případně fixačním mýstkem z vápenné malty.
- Celoplošná hloubková a povrchová fixace.
- Odstranění degradujících elementů - například instalace elektro, voda, atd.
- Další fixace a injektáž nesoudržných částí omítkových vrstev.
- Nanesení separačního vápenného nátěru vápennou kaší.
- Donesení jádrových omítek s povrchovou úpravou historických struktur.
- Barevný nátěr vápennou barvou odpovídajícího tónu za pomoci štětců.
- Barevná retuš nových ploch omítek.

Obecné doporučení postupu rekonstrukčních prací

Rozsah snesených nevhodných stavebních zásahů nebo úprav bude určen místní situací. Nevratně poničené části stavby budou po konzultaci z PP odstraněny.

Bude respektován původní technologický koncept, včetně použití materiálů (vápno, cihly, kámen, dřevo, kov). Dochované části nebo plochy omítek budou očištěny, zpevněny, případně vysušeny a rekonstruovány (respektování struktury, použité materiály - vápno, kopaný písek). Historické omítky, které budou prezentovány v nové úpravě interiéru, je nutno ošetřit restaurátorským způsobem (předem určená technologie). Plochy omítek, které nebudou součástí prezentace, je nutno očistit, zpevnit a oddělit historické vrstvy omítek od novodobých vápennou separační vrstvou (kaší). Malty a jemnější povrchové struktury budou míchány ve vápenném programu, včetně kopaného nebo plaveného písku. Nářadí i technologie bude vycházet z historických postupů.

Omítky budou očištěny obdobně, včetně fixace historických omítkových ker původní omítky. Tvarovaná profilace říms, ostění atd. bude rekonstruována podle původního tvarosloví. Prekonsolidace a statické zajištění zdí a omítek je nutné.

Informace o barevnosti interiérových omítek určí stratigrafické sondy po zajištění přístupu z lešení. Konečná barevnost fasád je určena projektem a památkovou směrnicí.

Všechny omítky, které budou prezentovány bude restaurovat odborník s příslušným oprávněním MK k restaurování. Bylo dohodnuto, že předmětem kompletního restaurování omítek a maleb bude především prostor vřetenového schodiště a místnosti 3.21, 3.22 ve věži. Obnova povrchů chodby před kaplí v 1NP bude provedena pod restaurátorským pohledem. U ostatních povrchů bude postupováno dle aktuálního stavu omítek a zjištění během podrobných restaurátorských průzkumů prováděných během stavby.

Obecně:

Vzhledem k tomu, že řešený objekt je nemovitou památkou bude nutné veškeré stavební postupy, materiály a výrobky používané na stavbě průběžně konzultovat a odsouhlasovat s oprávněným zástupcem NPÚ. Před zahájením stavebních prací bude nutné provést podrobný restaurátorský průzkum a doplňkový stavebně technický průzkum nepřístupných konstrukcí. Jedná se především o klenby pod konferenčním sálem, trámové stropy ve věži a stěny ve 3NP. Dále budou prováděny průzkumy dochovaných historických prvků (omítky, malby, dveře, kamenické prvky, štukatérské prvky, kovářské prvky apod.), na základě kterých budou upřesňovány technologické postupy, materiály a finální barevnosti všech prvků, konstrukcí a povrchů. Zvláštní péči je třeba věnovat prostorám křídla kaple s věží, které bylo nejméně poškozeno velkým požárem v roce 1964, a jsou zde tedy zachovány původní novogotické stavební prvky.

Stavebními úpravami nesmí být dotčen prostor anglického parku. Tento park není předmětem řešení projektu, jedná se však o areál se dochovanými vzácnými dřevinami. Jeho obnova je plánována v dalších etapách.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vytápění: Hlavní zdroj vytápění (kotel na LTO) bude ponechán stávající. Je navržena výměna vedení ÚT v řešené části první etapy. Stávající vedení v instalačním kanále, stoupací vedení a přípojovací vedení včetně otopných těles bude demontováno. Bude osazeno nové vedení. V instalačním kanále bude jeho pozice koordinována s vedením studené, teplé vody a cirkulace. Stoupací a přípojovací vedení ÚT bude

přednostně vedeno v drážkách ve zdivu, nebo instalačních předstěnách. Budou osazeny nová tělesa ÚT. V 1NP je vytápění navrženo podlahové bez otopných těles. V ostatních podlažích budou osazena otopná tělesa.

Vzduchotechnika: Je navrženo odvětrání řešených prostor dle požadavků ČSN. Bude provedeno odvětrání prostor hygienického zázemí, prostor provozu wellness, konferenčního sálu, koupelen pokojů apod. Je navrženo přetlakové větrání schodišťového prostoru. Je navrženo chlazení místnosti technického zázemí slaboproud. Klimatizace jiných prostor není řešena. Učebny ve 3NP jsou ponechány bez nuceného větrání. Učebny budou větrány přirozeně, okny.

Elektroinstalace: Bude ponechán hlavní přípojovací bod nadzemního vedení na jižním nároží. Je navrženo položení nového napájecího kabelu ve výkopu podél fasády zámku. Je navržena nová pozice hlavních rozvaděčů v místnosti pod schodištěm. Veškerá elektroinstalace bude provedena nově. Vedení elektroinstalace bude přednostně vedeno v podlahách nebo podhledech. Stoupací vedení elektro bude vedeno v instalačních předstěnách a koordinováno s jinými prostupy pro snížení počtu průrazů kleneb a stropů. V případě vedení většího množství kabelů nad podhledy bude vedení provedeno v instalačních lávkách.

Slaboproud: Bude provedena instalace strukturované kabeláže, systému EPS, EZS a MaR.

Vodovod: Bude provedeno nové vedení studené, teplé vody a cirkulace v závislosti na pozicích zařizovacích předmětů. Místa s vyšší koncentrací zařizovacích předmětů (společné koupelny a hygienické zázemí) byla zachována a v co nejvyšší míře by měly být využity stávající pozice prostupů. Ohřev vody je řešen v centrální kotelně. Jiný způsob ohřevu není v této fázi projektu uvažován.

Splašková kanalizace: Stávající vedení splaškové kanalizace podél objektu bude zachováno. Stávající vodorovná a svislá kanalizace bude v objektu demontována a provedena nově s co největším respektováním stávajících tras vodorovné kanalizace.

Dešťová kanalizace: Budou respektovány stávající pozice dešťových svodů a jejich zaústění do dešťové kanalizace. Po odhalení dešťové kanalizace bude rozhodnuto o její případné výměně v rozsahu řešené části objektu. Do vodorovné dešťové kanalizace bude zaústěn drenážní systém navržený okolo základových konstrukcí řešené části objektu.

Výtah: Bude se jednat o trakční výtah bez strojovny s nosností 450 kg (6 osob). Rozměr kabiny je 1000x1250 mm, vnitřní rozměr šachty pak 1600x1800 mm. Kabinové dveře budou o rozměru 800x2000mm. Výtah bude v provedení pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

b) výčet technických a technologických zařízení

elektroinstalace	světelné a zásuvkové okruhy, osvětlovací tělesa, napájecí kabely technického zařízení apod.
slaboproud	vedení slaboproudu a koncové prvky, technologická zařízení (servery)
vytápění	rozvody a tělesa ÚT
	Vzduchotechnická zařízení a vedení vzduchotechnické potrubí, strojovny VZT, ventilátory VZT apod.
Výtah	Lanový výtah bez strojovny s nosností 450 kg (6 osob)

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je respektováno dle původní PD a je doplněno o prvky potřebné k realizování stavby po etapách. PBŘS je obsaženo v samostatné příloze projektu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Při návrhu některých skladeb konstrukcí byly respektovány normové požadavky. Vzhledem k tomu že se jedná o památkový objekt nebyly některé stávající konstrukce posuzovány a upravovány (obvodové zdivo apod.)

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Využití alternativních zdrojů energie nebylo v této etapě stavby uvažováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost)

Stavba je řešena tak, aby byly splněny hygienické požadavky jednotlivých prostor. Je zabezpečeno, umělé a přirozené osvětlení, umělé a přirozené větrání.

VĚTRÁNÍ

Množství přiváděného a odváděného vzduchu bude odpovídat obsazenosti objektu a požadavkům na minimální množství odváděného vzduchu, hygienickým požadavkům a příslušných normám.

Množství přiváděného čerstvého vzduchu pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání je definováno vzduchovou dávkou dle náročnosti práce nebo doporučených hodnot pro dané prostory. Počty osob pro jednotlivé prostory byly definovány uživatelem, popř. jsou odvozeny od vnitřního vybavení resp. od podlahové plochy, dle účelu místnosti a dále z požadavku technologie a jsou stanoveno takto:

Množství přiváděného čerstvého venkovního vzduchu nesmí klesnout pod hygienicky požadované množství a je regulované dle potřeby. Množství čerstvého venkovního vzduchu je možné pro prostory s pobytem osob při odstávce a při překročení venkovních teplot $t_e < 0^\circ\text{C}$, $t_e > 26^\circ\text{C}$ snížit, nejvýše však na polovinu z celkového množství vzduchu.

Větrání hygienického zázemí

Množství větracího vzduchu vychází z vyhlášky MZ č. 6/2006, kterou se stanoví hygienické limity pro vnitřní prostory bytových místností.

WC mísa:	50 m ³ /h
WC pisoár:	25 m ³ /h
Umyvadlo:	30 m ³ /h
Sprcha (pokoj pro hosty):	35 m ³ /h
Sprcha (zaměstnanci):	150 m ³ /h

Větrání wellness

Vzduchotechnika je navržena na výměnu vzduchu:

Sprcha:	150 m ³ /h
Umyvadlo	30 m ³ /h
Šatna	20 m ³ /h/šatní místo
Fitness	100 m ³ /h/osobu (max. 3 osoby)
Wellness:	min 3x/hod – uvažováno jako bazén

Větrání konferenční sál

Počet osob: 120 osob (max.) (výměna vzduchu 35 m³/h/os) = 4200 m³/h

Pro technické prostory je navržena výměna vzduchu 0,5x/h.

Většina prostor zámku je větrána přirozeně (okny).

Klimatické podmínky

výpočtová teplota venkovní zimní:	-15 o C
výpočtová teplota venkovní letní:	32 o C
nadmořská výška:	520 m n.m.
Entalpie vzduchu letní	58 kJ/kg

Vnitřní mikroklima

Parametry vnitřního klimatu jsou patrné z přílohy, která je součástí technické zprávy.

Obecně platí:

Relativní vlhkost vzduchu	:	max 60%
Vnitřní teplota zimní období:		min. 20 oC – 28 oC
Vnitřní teplota letní období:		není upravována

VYTÁPĚNÍ

V kapitole B.2.7.a) je popsán způsob vytápění jednotlivých prostor v objektu. Vytápění bude odpovídat požadavkům příslušných norem a hygienickým požadavkům.

Požadavky na teplotu vnitřního prostředí v zimě:

Komunikační prostory	min 15°C
WC	min 20°C
koupelny	min 24°C
kanceláře	min 20°C
šatny	min 20°C
pokoje	min 20°C
sklady	min 15°C
recepce min	20°C

Stávající otopná soustava v řešené části objektu bude celá demontována. Stávající kotle i s hořáky budou demontovány a po stavebních úpravách kotelny budou opět zprovozněny.

Otopný systém je navržen teplovodní – soustava dvoutrubková, symetrická s nuceným oběhem. Zdrojem tepla pro objekt je stávající kaskádní kotelná se dvěma kotli na NETO (nízkosírný extralehký topný olej)

Teplovodní otopný systém je navržen pro provoz teplovodní soustavy s parametry 75/55 °C s nuceným oběhem.

Klimatické podmínky

výpočtová teplota venkovní:	-15 °C
krajina s intenzivními větry:	NE
budova samostatně stojící:	ANO
střední teplota venkovního vzduchu:	4,6 °C
počet topných dnů:	246
vnitřní výpočtová teplota:	dle ČSN 06 0210
průměrná vnitřní teplota:	19,0 °C

Ekonomika provozu - spotřeba energie

Počet provozních hodin za den: 18 hodin (vytápění na komfortní teplotu)

Počet provozních dnů v týdnu: 7 dnů

Provozní režim objektu: trvalý

Provoz topné soustavy: plně automatický

Koeficienty použité pro výpočet spotřeby energie jsou patrné z výpočtové části projektu. Skutečná spotřeba energie pro vytápění je závislá na teplotě v jednotlivých místnostech a na účinnosti zdroje. Uvedená spotřeba je vypočtena pro teploty výpočtové a účinnost otopného systému 85 %.

Roční spotřeba energie na vytápění: 246 429 kWh/rok (887 GJ) = 22 179 kg LTO/rok

Roční spotřeba energie na ohřev TV: 47 528 kWh/rok (171 GJ) = 4 278 kg LTO/rok

Uvedené spotřeby jsou vztaženy pouze k řešené části PD

OSVĚTLENÍ

Umělé osvětlení je navrženo zářivkovými svítidly s elektronickými předřadníky. V příslušných místnostech budou použita zářivková svítidla dle Legendy svítidel. Svítidla je nutno pravidelně čistit a vyhořelé zdroje vyměňovat. Nouzové osvětlení je řešeno za pomoci napájení ze záložního nouzového

okruhu. Komunikační chodby budou opatřeny nouzovými svítidly plus piktogramy s vyznačeným směrem úniku.

Osvětlení bude provedeno dle výkresové části. Osvětlovací soustava byla navržena v souladu s ČSN 360450. a EN 12 464.1

Jsou navržena svítidla s ohledem na zrakové nároky a charakter práce. Při návrhu svítidel byly brány v úvahu potřebný výkon a světelný tok zdrojů

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, KANALIZACE

Zámek je v současnosti zásobován pitnou vodou stávající přípojkou PE 63 (DN 50) z veřejného vodovodu, který je napojen na obecní vrty. Vzhledem k velké potřebě vody je v zámku zrealizováno vodní hospodářství, které je umístěno v 1.PP. Vodní hospodářství se sestává z akumulární nádrže o objemu 11 m³ a automatické tlakové stanice. Součástí ATS jsou tři odstředivá čerpadla SIGMA 40-CVXV – zůstává zachováno.

Z hlediska rozvodů vody se v I. etapě jedná o nové vnitřní rozvody vody v rekonstruovaných prostorách s napojením na stávající rozvody vody vedené v instalačním kanále a pod stropem 1.PP

Součástí provozu wellness budou kromě finské sauny a infrasauny i dvě zapuštěné vířivé vany o objemu 2x 1,12 m³, každá pro 4 – 5 osob. Strojovna technologie bude umístěna v suterénu objektu. Denní dopouštění vody do whirlpool bude prováděno v závislosti na návštěvnosti dle Vyhl. č. 97/2014 Sb., tj. 45 l/os.den přes wellness technologii.

Okolo objektu vedou stávající rozvody splaškové kanalizace, do které budou nově budované vnitřní rozvody I. etapy napojeny. V několika případech budou na těchto rozvodech dodatečně osazeny revizní šachty. Stávající areálovém vedení splaškové kanalizace je zakončeno ve stávající ČOV.

HLUK

Požadavky na zvukovou izolaci obvodového pláště dle ČSN 73 0532 jsou vzhledem k charakteru stavby a jejího umístění splněny. Normové požadavky na vzduchovou neprůzvučnost vnitřních dělicích konstrukcí jsou dodrženy.

VLIV STAVBY NA OKOLÍ

Hluk a vibrace

Během výstavby lze předpokládat zvýšenou prašnost a hluk v okolí stavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu uvnitř areálu s dostatečnou vzdáleností od okolní zástavby nelze předpokládat negativní vliv na okolí. Během výstavby dojde ke zvýšené dopravní zátěži na příjezdové komunikaci. Případné opatření na příjezdové komunikaci bude řešit dodavatel stavby. Provoz Výukového a ubytovacího centra po dokončení I. etapy nebude zdrojem hluku a vibrací, které by významně ovlivňovaly okolí záměru nebo jeho vnitřní prostory. Objekt je řešen tak, aby za běžného provozu nepřekročil hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Prašnost a imise

Během výstavby lze předpokládat zvýšenou prašnost v okolí stavby. Před výjezdem ze staveniště budou všechny vozidla řádně očištěna. V bezprostředním okolí (do 100m) se nenachází žádné stavby, které by mohly být zvýšenou prašností ovlivněny. V rámci realizace první etapy nebude upravován stávající zdroj tepla (kotel na LTO) a nedojde tedy k úpravě množství imisí produkovaných stavbou.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

v rámci radonového průzkumu nebylo zjištěno radonové riziko, ochrana tedy není navržena

b) ochrana před bludnými proudy

není požadováno

c) ochrana před technickou seizmicitou

není požadováno

d) ochrana před hlukem

není požadováno

e) protipovodňová opatření

stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu apod.)

nevyskytují se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury budou ponechány stávající. Je navrženo provedení nového napájecího kabelu z přípojné skříně na jižním nároží stavby. Bude provedeno nové napojení do venkovní splaškové kanalizace vedené po obvodu stavby. Venkovní kanalizace bude ponechána stávající. Napojení na vodovod bude ponecháno stávající. Napojení a venkovní vedení sdělovacího kabelu (O2) bude ponecháno stávající.

b) připojovací rozměry výkonové kapacity a délky

Připojovací kapacity jsou v rámci I. etapy ponechány stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení je ponecháno stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu, jedná se o stávající objekt nejsou navyšovány kapacity stavby..

c) doprava v klidu

Navrženými úpravami není dotčeno.

d) pěší a cyklistické stezky

Nevyskytují se.

B.5 řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stavba nevyžaduje terénní úpravy

b) použité vegetační prvky

Nejsou navrženy.

c) biotechnická opatření

Nevyskytují se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Souhrnně se dá konstatovat, že stavba nemá výrazný negativní vliv na životní prostředí.

Veškeré odpady budou zneškodněny v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle vyhlášky 381/2001 Sb. §§2, 3. Pro komunální odpad třídy 20 03 01 platí §2 odstavec 4 ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.

Stavba nebude mít negativní vliv na půdu.

Stavba nebude během výstavby vyžadovat zábor sousedních pozemků pro potřeby výstavby. Pro zařízení staveniště (sklad materiálu apod.) bude vymezen prostor v okolí stavby. Staveniště bude řádně oploceno a vyznačeno.

Při provádění stavby bude dočasně zvýšena prašnost v okolí objektu.

Hlučné mechanismy používané při stavbě budou používány pouze v denní době.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí v krajině

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu ani chráněná území nebo přírodní prvky. Stavba nenarušuje stávající ekologické funkce v krajině.

c) vliv stavby na chráněná území NATURA 2000

Území NATURA 2000 se v řešeném území nevyskytuje

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Charakter stavby nevyžaduje zjišťovací řízení nebo posouzení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro inženýrské sítě platí standardní normová ochranná pásma. Nová ochranná pásma nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

U stavby vzhledem k jejímu charakteru (památkový objekt) není problematika ochrany obyvatelstva řešena.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro stavbu budou využívány stávající rozvody energií. Spotřeby nejsou definovány. Zásobování stavebním materiálem bude probíhat z přilehlé komunikace.

b) odvodnění staveniště

Dešťové vody ze staveniště budou po usazení kalů v sedimentačních jímkách vypouštěny do stávající areálové kanalizace. Napojení na areálovou kanalizaci bude provedeno pomocí hadic do míst nejbližších revizních šachet či uličních vpustí. Sedimentační jímky budou navrženy do nejnižších úrovní HTÚ. Svádění dešťových vod do sedimentačních jímek bude zajištěno vhodným svahováním hrubých terénních úprav. Nebude docházet k stékání vody na cizí pozemky.

Odpadní vody ze stavebních procesů budou odborně likvidovány generálním dodavatelem.

c) napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Bude využíván stávající vjezd do zámeckého areálu ze západu z obce Hrad Nečtiny.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Pro napojení staveništních rozvodů bude vybudován provizorní pilíř. V tomto pilíři bude osazena nová přípojková skříň a elektroměrový rozvaděč s nepřímým měřením.

Množství odebírané el. energie:

- ZS	20 kW
- Míchací centrum	5 kW
- Osvětlení staveniště	5 kW
- Mechanizace	30 kW
- Celkem Pi cca	60kW

Spotřeba el. energie je pouze orientační. Konečná spotřeba vyplyne z konkrétních postupů výstavby.

VODA

Staveništní rozvod vody bude napojen dle průběhu výstavby na stávající areálový rozvod. Po dobu výstavby bude osazen podružným vodoměrem.

Potřeba vody pro technologické účely:

- příprava maltovin	8,0 m3/den
- Ostatní	8,0 m3/den

Potřeba vody pro hygienické účely:

- 20 x 120 l/den	cca 2,4 m3/den
------------------	----------------

Celkem cca 18,4 m3/den

Spotřeba vody je pouze orientační. Konečná spotřeba vyplyne z konkrétních postupů výstavby.

KANALIZACE

Dešťové vody ze staveniště budou po usazení kalů v sedimentačních jímkách vypouštěny do stávající areálové kanalizace. Napojení na areálovou kanalizaci bude provedeno pomocí hadic do míst nejbližších revizních šachet či uličních vpustí. Sedimentační jímky budou navrženy do nejnižších úrovní HTU. Svádění dešťových vod do sedimentačních jímek bude zajištěno vhodným svahováním. Nebude docházet k stékání vody na cizí pozemky.

Odpadní vody ze stavebních procesů budou odborně likvidovány generálním dodavatelem. Na staveništi v blízkosti stavby samé se zřídí chemické WC se zajištěním pravidelného čištění a vyvážení.

TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Generální dodavatel bude využívat bezdrátové technologie.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavbou budou dotčeny pouze pozemky v majetku investora.

Zhotovitel stavby provede opatření, která zajistí informovanost obyvatelstva v zájmovém území o průběhu stavebních prací a stanoví kontaktní osobu, na kterou se mohou občané obracet s případnými připomínkami, náměty, eventuálně stížnostmi.

- Před započítáním veškerých prací je bezpodmínečně nutné ověřit skutečný stav sítí technické infrastruktury u všech jejich správců a zajistit jejich vytýčení.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice , kácení dřevin

Během výstavby bude prostor staveniště oddělen oplocením. Jinou ochranu okolí staveniště nevyžaduje.

Stavba nevyžaduje jiné asanace nebo demolice.

Kácení dřevin stavba nevyžaduje

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

stavba nevyžaduje provedení částečného záboru sousedního pozemku. Stavbou budou dotčeny pouze pozemky v majetku investora

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Přesný výčet vznikajících druhů odpadů, jejich množství, stejně jako jejich kategorii lze v současné fázi určit pouze orientačně – bude výsledkem konkrétních stavebních prací. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech především jejich minimalizace. Podrobná specifikace druhů a množství odpadů bude možná až během realizace stavby. Ke kolaudaci oznamovatel předloží smlouvu o odvozu a likvidaci odpadů oprávněnou osobou.

Odhadované množství odpadu v podrobnosti dokumentace pro stavební povolení:

Odpady ze skupiny 15 - Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené... cca 15 m³

Odpady ze skupiny 17 - Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)... cca 750 m³

Odpady ze skupiny 20 - Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru... cca 15 m³

Tab. Druhy a kategorie odpadů – odpady vznikající při stavební činnosti

Kód	Název odpadu a místo vzniku	Kategorie
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahujících nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 170106	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O

Kód	Název odpadu a místo vzniku	Kategorie
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 170503	O
17 05 05	Vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky	N
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedené pod 170505	O
17 06 03	Izolační materiál obsahující nebezpečné látky	N
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod 170603	O
20 01 27	Barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (kácení dřevin)	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Nakládání s odpady ve fázi výstavby záměru se bude řídit platnou legislativou v odpadovém hospodářství, tj. zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění zák. č. 154/2010 Sb., vyhláškou MŽP č.381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů, vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, případně vyhláškou MŽP č.376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb., kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Základní všeobecnou povinností podle platné legislativy je předcházení vzniku odpadů, omezování jejich množství a nebezpečných vlastností. V případě, že nelze vzniku odpadů zabránit, musí být tyto přednostně využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. Podle tohoto zákona původce a oprávněná osoba jsou povinni pro účely nakládání s odpadem odpad zařadit podle Katalogu odpadů, který Ministerstvo životního prostředí vydalo shora uvedeným prováděcím právním předpisem. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Budou provedeny výkopy pro provedení přípojek a drenáže okolo I. etapy stavby. Výkopek bude použit pro případné zpětné zásypy. Přebytný výkopek bude odvezen na skládku. Objem výkopů a zásypů nevyžaduje zřízení deponií. Výkopy a zásypy budou odváženy a přiváženy dle požadavků stavby.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Problematicku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

Zhotovitel stavby je povinen podle plánu organizace výstavby zajistit plnění souboru organizačních a technických opatření v etapě výstavby s cílem minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva a zabezpečit důslednou průběžnou kontrolu plnění příslušných opatření.

HLUK

Nejvyšší přípustné hladiny hluku definuje zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následně prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky

hluku a vibrací. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je hygienický limit v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech stanovena základní hladinou $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí podle přílohy 3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhluchnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny, tj. hygienický limit hluku ve dne je $L_{Aeq,8h} = 50$ dB, v noci $L_{Aeq,1h} = 40$ dB. Při výskytu výrazných tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB.

Hluk z dopravy po pozemních komunikacích je hodnocen za celou denní respektive noční dobu. Podle přílohy 3 NV 272/2011 Sb. je v denní době hygienický limit pro hluk ze silniční dopravy po pozemních komunikacích $L_{Aeq,16h} = 55$ dB, v noční době $L_{Aeq,8h} = 45$ dB. V okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy po těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah se použije korekce +10 dB, tj. hygienický limit hluku ve dne je $L_{Aeq,16h} = 60$ dB, v noci $L_{Aeq,8h} = 50$ dB. Pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací se v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněných ostatních venkovních prostorech použije korekce +20 dB, tj. hygienický limit hluku ve dne je $L_{Aeq,16h} = 70$ dB, v noci $L_{Aeq,8h} = 60$ dB. Při výskytu tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB.

EMISE

Znečištění ovzduší ze stavební činnosti budou způsobovat zejména zemní práce, výroba betonu, demolice objektů apod. Zhotovitel musí dodržovat zejména:

Zákon číslo 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;

Vyhlášku MŽP 355/2002, kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu ve znění pozdějších předpisů;

VIBRACE

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

PRAŠNOST

V průběhu provádění demoličních a zemních prací je zhotovitel povinen přijmout taková opatření, která zajistí omezení prašných a plyných emisí:

minimalizace „aktivních ploch“, které jsou zdrojem prašnosti;

skrápění nejvíce exponovaných ploch při nepříznivých klimatických podmínkách;

zakrývání ložných ploch automobilů dopravujících sypké hmoty a nepřepřehovávání ložných ploch;

omezení doby skladování sypkých hmot na staveništi;

očista vozidel a popřípadě i očista komunikací;

organizace dopravy;

využívání stavebních mechanismů a dopravních prostředků v dokonalém technickém stavu a omezení jejich zbytečného provozu;

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod. Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška MZe č. 428/2001 Sb. kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);

Nařízení č. 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech;

ODPADY

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě (část III - Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 197/2003 Sb., o Plánu odpadového hospodářství ČR

Základní všeobecnou povinností podle platné legislativy je předcházení vzniku odpadů, omezování jejich množství a nebezpečných vlastností. V případě, že nelze vzniku odpadů zabránit, musí být tyto přednostně využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. Původce odpadu a oprávněná osoba jsou povinni pro účely nakládání s odpadem odpad zařadit podle Katalogu odpadů. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Zhotovitel stavby bude striktně dodržovat povinnosti dle Zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Na stavbu budou mít přístup pouze pracovníci prováděcí firmy a jejich subdodavatelů, pracovníci technického a autorského dozoru. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna platná nařízení a normy ČSN související s bezpečností práce.

Zhotovitel stavby je zejména povinen:

Vést evidenci přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno

Zajistit zaměstnancům dostatečné a přiměřené informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména formou seznámení s riziky, výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik, která se týkají jejich práce a pracoviště

Prerušit práce při nebezpečí vzniku havárie, nevyhovujícího technického stavu konstrukce nebo stroje a při zhoršení povětrnostních podmínek

Vybavit pracovníky čistým pracovním oděvem s reflexními prvky nebo reflexní vestu/kříž přes pracovní oděv a pracovní obuv. Při pracích se zdvihacími prostředky jsou zhotovitelé povinni používat ochrannou přílbu. Na stavbě je zakázáno pohybovat se bez použití pracovních oděvů. Použité Osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) musí splňovat požadavky odpovídajících právních předpisů a ČSN

Zajistit ohrazení a osvětlení staveniště, vstupy, montážní pracoviště a přístupové cesty označit bezpečnostními značkami a tabulkami

Po celou dobu provádění prací zajistit bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací

Před zahájením zemních prací ověřit a vyznačit trasy podzemních vedení inženýrských sítí a jiných překážek

V rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce

Součástí dodavatelské dokumentace musí být technologický nebo pracovní postup, pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká

Při přebírání staveniště (pracoviště) je hlavní dodavatel stavby povinen prokazatelně seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti BOZP musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště, pokud nejsou součástí hospodářské smlouvy.

Vzhledem k rozsahu stavby a faktu, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby je zadavatel stavby povinen dle Zákona č. 309/2006 Sb., §14 a §15 určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, oznámit zahájení prací na stavbě OIP, apod. Koordinátor bezpečnosti práce vypracuje pro realizaci stavby situační plán BOZP doplněný o zakreslení dopravních cest pro vozidla a pěší, únikových cest, přístupových cest pro HZS, ZZS a další záchranné složky, ploch pro kontejnery a odpad, dočasných dílen atd.

Dále pak vypracuje plán BOZP pro technická řešení a technologické postupy a časový harmonogram prací.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

nevznikají požadavky na bezbariérovou úpravu

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Po dobu realizace stavby bude provedeno dopravně inženýrské opatření (dočasné dopravní značení, ohraničení výkopů mimo staveniště apod.), které zaručí bezpečný provoz na přilehlé komunikaci a pro osoby pohybující se v okolí stavby.

Dopravní značení bude provedeno podle zásad pro dopravní značení - metodického pokynu 105/02/MDS. Po dobu stavby bude dopravní značení udržováno ve způsobilém stavu. Prostor stavby bude ohraničen trvalým i provizorním zábradlím. Kolem výkopů bude po celou dobu výstavby umístěno bezpečnostní zábradlí výšky 1,10m.

Svislé dopravní značení bude přenosné, v reflexní úpravě. Dopravní značky budou umístěny ve stabilních typových držácích. Stavebními pracemi nesmí být znemožněn průjezd hasičským vozidlům a záchranné službě. Dodavatel je odpovědný za správnost provedení dopravního značení během stavby. Zhotovitel je povinen si zajistit DIR.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba nebude prováděna za provozu objektu ani za mimořádných podmínek. Zhotovitel přeruší práci, jakmile by její další pokračování vedlo k ohrožení životů nebo zdraví fyzických osob na staveništi nebo v jeho okolí, popřípadě k ohrožení majetku nebo životního prostředí vlivem nepříznivých povětrnostních vlivů, nevyhovujícího technického stavu konstrukce nebo stroje, živelné události, popřípadě vlivem jiných nepředvídatelných okolností. Důvody pro přerušení práce posoudí a o přerušení práce rozhodne odpovědná osoba pověřená zhotovitelem.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

přípravné práce	zařízení staveniště, doplňkové průzkumy a rozbory, zemní práce
práce HSV	demontáže, bourací práce, základové konstrukce, výstavba nových konstrukcí, zadržky otvorů, provádění podkladních konstrukcí apod.
práce PSV	montáž výplní otvorů, dokončování povrchů, montáž tepelných izolací, provádění omítek, montáž zámečnických konstrukcí, kompletace
Dokončovací práce	úpravy okolí stavby, demontáž zařízení staveniště

Předpokládaný termín zahájení stavby je 09/2017

Předpokládaný termín dokončení stavby je 05/2018