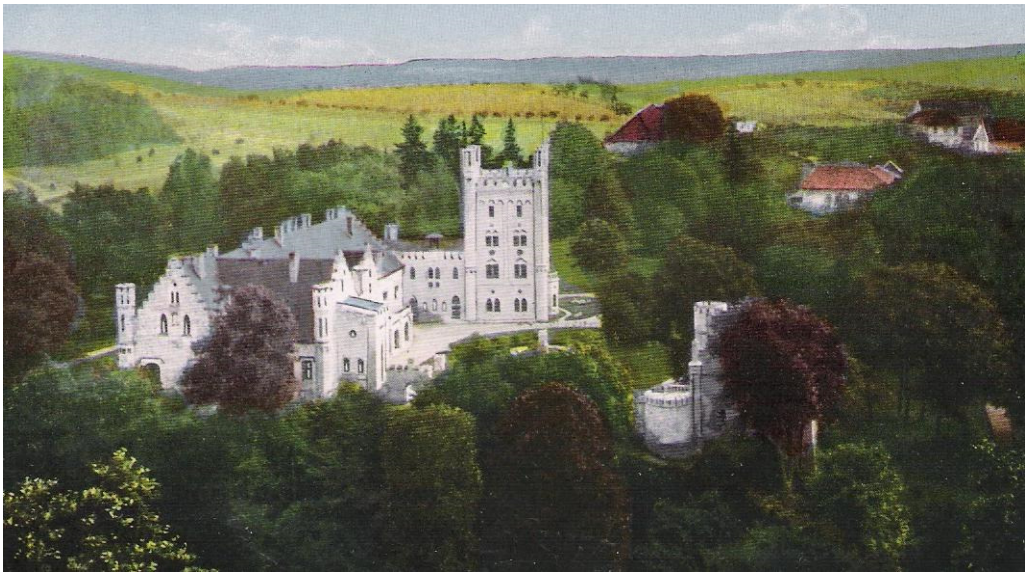
Výukové a ubytovací centrum ZČU, Rekonstrukce zámku Nečtiny I. etapa

A.1.1. Technická zpráva

SO.01 ZÁMEK



Výukové a ubytovací centrum ZČU, Rekonstrukce zámku Nečtiny I. etapa 1
A.1.1. Technická zpráva 1
SO.01 ZÁMEK 1
A.1.1 Technická zpráva 3
1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení 3
2. Mechanická odolnost a stabilita 89
3. Požární bezpečnost 90
4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí 90
5. Bezpečnost při užívání 90
6. Ochrana proti hluku 90
7. Úspora energie a ochrana tepla 90
8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace 90
9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí 90
10. Ochrana obyvatelstva 91
11. Inženýrské stavby (objekty) 91
12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují) 92

A.1.1 Technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně.

Předmětem řešení projektu je stávající zámek v Nečtinách. V rámci I. Etapy bude rekonstruováno křídlo s věží a kaplí a jihozápadní část hlavního křídla zámku. Zámek vznikl v několika stavebních etapách. Nejrozsáhlejší přestavbu prodělal v polovině 19. století v novogotickém stylu a po velkém požáru v roce 1964, kdy byl zámek především ve vnitřních prostorách poměrně radikálně přestavěn pro potřeby zemědělského učiliště. Dnes zámek slouží jako ubytovací a výukové centrum Západočeské univerzity a tuto náplň bude mít i po plánované rekonstrukci.

Stav stavebních konstrukcí zámku je relativně dobrý. Rekonstrukcí po požáru, která probíhala na počátku sedmdesátých let 20. století byly vyřešeny všechny zásadní statické poruchy. Konstrukční závady vykazuje konstrukce podlahy v posledním podlaží věže, kde došlo k zatečení střešním pláštěm a následně degradaci dřevěné stropní konstrukce. Na věži je výrazně také narušena jedna z nárožních věžic (východní nároží). kde jsou značné trhliny ve zdivu.

Prostory přízemí zámku především v jižní části východního křídla jsou zavlhlé. Jednou z příčin bude pravděpodobně netěsnost dešťového svodu v nároží mezi kaplí a východním křídlem a netěsnost vodorovné splaškové kanalizace, která tímto křídlem prochází.

Zámek byl postaven v 17. století, přestavěn byl v 19. století do tudorské novogotiky. V roce 1966 vyhořel. Rozsah požáru byl od úrobvně 1. patra ža po střechu. Po roce 1970 byl zámek rekonstruován pro potřeby zemědělského učiliště. Další větší stavební úpravy byly provedeny v letech 1997-8, kdy byly vybudovány společné umývárny v 1. patře, ve 2. patře a sociální zázemí ve věži.

Zámek je trojkřídlá stavby ve tvaru písmene U. Je částečně podsklepen, má přízemí, 1. patro, 2. patro (podkroví) a půdu. Hlavní věž je třípatrová. Zdivo zámku je v suterénu kamenné, v přízemí a patrech smíšené. Stropy nad suterénem jsou valené nebo křížové klenby. Nad patkami kleneb a dále v nepodsklepené části pod podlahou v přízemí je v celém půdorysu přízemí veden instalační kanál.

Stropy nad přízemím jsou původní klenby a to valené, valené do klenebních pasů, valené s lunetami a české placky. V některých místnostech jsou železobetonové stropy s obetonovanými I profily.

Původní stropy nad prvním patrem vyhořely, byly proto po r. 1966 provedeny stropy nové z ocelových I profilů a železobetonovými deskami. Strop nad 2. patrem (podkrovím) je z ocelových I profilů a železobetonových prefabrikovaných desek. Ocelové I profily jsou uloženy na nosných zděných příčkách tl. 150mm. Stropy ve věži jsou nad přízemím a nad chodbou v 1. patře klenuté, nad pokoji v 1. patře a nad prvním patrem je původní dřevěný trámový strop s podbitím a záklopem.

Strop nad částí 2. patra je viditelně napaden houbou (dřevomorkou domácí) v pokročilém stadiu. Bude nutné zjistit skutečný stav napadení stropní konstrukce.

Strop nad třetím patrem věže je dřevěný trámový, s podbitím, nad ním je šikmá střecha z ocelových nosníků a železobetonových prefabrikovaných desek. Střecha je krytá plechovou měděnou krytinou.

Krov zámku je ocelo-dřevěné konstrukce. Krytina střechy je hliníková tabulová (Alukryt) červené barvy položená na laťování. Podhled krytiny je po celé ploše opatřen deskami pěnového polystyrenu.

Fasáda zámku je jedno barvě, portikus nad hlavním vchodem je šedý. Hlavní dveře zámku jsou masivní dřevěné, prosklené, v podružných vstupech jsou kovové zasklené stěny s dveřmi.

Na objekt zámku navazuje novodobá přístavba hospodářského objektu, ve kterém je kotelna, sklad LTO, dílna, sociální zařízení a garáž. Objekt je zděný z cihel, stropy a střechu tvoří ocelové I profily a železobetonové prefabrikované desky. Rovná střechy je krytá lepenkou. Vrata skladu LTO a garáže jsou plechová, do kotelny vedou původní dřevěné dveře.

Vedle garáže je část původní zděné hradby a kryté dřevěné schodiště do obytné budovy kastelu.

SHP ZÁMEK NEČTINY

Výběr kapitol

Nemovitá památka - Číslo rejstříku MK ČR 35001/4-1453

Zpracoval: Ing.arch. Jaroslav Pachner, Božena Pachnerová, Akad.sch. Jaroslav Jelínek

Obsah:
1. Dějiny objektu
2. Prameny, plány, ikonografie, edice pramenů, literatura
3. Rozbor objektu- urbanistické vztahy
   - dispozice objektu
   - konstrukce objektu
   - architektonická kompozice objektu
   - detaily a řemeslná výbava objektu
   - popis historických konstrukcí
   - užité materiály
4. Stavební historie
5. Umělecko-historické hodnocení, památkové a kulturně-historické
6. Hodnotné detaily a prvky
7. Náměty pro úpravy objektu
8. Seznam obrazových příloh

Plánová příloha:

1. **Dějiny objektu zámku Nečtiny:**

Zámek v Nečtinách v Plzeňském kraji (dříve okres Plzeň sever) navazuje na starší stavbu Gryspeků z Gryspachu z doby po roce 1550, dokončené patrně až na počátku 17. století. První zpráva o zámku pochází z roku 1637. Dnešní stav je převážně výsledkem přestavby provedené Alfonsem, hrabětem Mensdorff – Pouilly, v letech 1855 až 1858. V roce 1964 zámek vyhořel a roku 1970 byl adaptován pro potřeby zemědělské školy.

Nejstarší zpráva o Nečtinách se objevuje v roce 1169 a to v listině vydané Vladislavem II., kterou předává křižovníkům sv. Jana Manětín se sedmi vesnicemi až k nečtinským hranicím. Prvním doloženým pánem Nečtin je Předa nebo Předota, připomínaný v roce 1183, 1185 a 1291. Mohl být předkem pánů Bavorů ze Strakonic. V roce 1295 je připomínán Oldřich z Nečtin. Bavor z Nečtin tu na konci 13. století asi postavil kostel, který je ve 14. století farním, k němuž měli podací právo břevnovští opati. Bavor z Nečtin se stal opatem benediktinského kláštera na Břevnově (1294 – 1333). Jeho bratr Vyšemír byl purkrabím kláštera v Broumově. Zboží v Nečtinách na konci 13. století zakoupil král Václav II. V letech 1330 až 1333 držel panství jako zástavu Oldřich Pluh z Rabštejna. Tehdy již patrně stál na kopci nad obcí hrad Breitenstein, či Široký kámen, později zvaný Nečtiny či Preitenštejn. V Majestas Carolina je uváděn mezi nezcizitelnými královskými hrady. V roce 1401 je zapsán Jindřich z Nečtin, vladyka, který dal faře v Lišťanech plat ve vsi Bržíně. Nevíme ale, zda byl purkrabím nebo držitelem Nečtin. Král Václav IV. zapsal hrad Něprovi Ducovi z Vavřín a Ondřeji Špalkovi ze Slatiny. Na konci čtrnáctého století král Václav IV. prodal Nečtiny Petrovi Zmrzlíkovi ze Svojšína, který je roku 1407 vyměnil s Oldřichem Hulerem za Orlík. V roce 1411 vlastnil hrad opět Václav IV. Purkrabími zde byli Lvík z Jivjan, Duc Něpr z Vavřín. Roku 1418 král Václav IV. sám podával kněze do Komárova. Dne 28.srpna 1420 zastavil hrad Zikmund Lucemburský za 400 kop grošů českých půrkrabímu Něprovi z Vavřín. Dalšími zástavními pány byli Špalek a Sezema z Kocova v roce 1427. V roce 1434 tu sídlil Zbyněk z Kočova, který společně s husitským hejtmanem Přibíkem z Klenové pomáhal obležené Plzni. V roce 1434 připsal císař Zikmund k zástavě 200 kop, neboť Zbyněk z Kocova hrad opevnil. Po husitských válkách byl hrad i městečko poničeny. Před rokem 1441 postoupil Zbyněk a Humprecht z Kočova Nečtiny Burianovi z Gutštejna. Burian zemřel v roce 1462, jeho syn Burian 1489 a po něm tu byl jeho syn Jan. Po roce 1506 Jan z Gutštejna musel Nečtiny vydat králi Vladislavovi II. V roce 1511 byly Nečtiny královským majetkem s právem trhu a cla. V letech 1517 až 1523 byl na hradě Nečtiny purkrabím

Strachota z Kralovic. Král Ferdinand I. zastavil městečko v roce 1528 Hanušovi Pluhovi z Rabštejna. Kašpar Pluh pak v západních Čechách rozšířil velké panství, ale roku 1547 o ně přišel. Dne 15.dubna 1549 Ferdinand I. nechal zapsat zástavu na panství Floriánovi Gryspekovi z Gryspachu. Po krátkém čase oznamuje Florian královské komoře, že hospodářství na statku jest zpustlé. Nezmiňuje se vůbec o tvrzi. Potom 9.prosince 1549 bylo Gryspekovi za 200 kop panství připsáno. Již v roce 1557 získal Florián Gryspek Nečtiny do dědičného vlastnictví. Hrad byl tehdy v sutinách a pod ním bylo postaveno nové panské sídlo v místech dnešního zámku. U poplužního dvora pak vznikla osada zvaná Nové Městečko. Po Florianově smrti byla pozůstalost rozdělena na 7 dílů. Nečtiny získal 1588 syn Václav, který zemřel roku 1590 a zanechal po sobě vdovu Markétu ze Lhoty a syna Bohuslava. Ten v roce 1603 udělil městečku Nečtinám nové svobody, především právo vaření piva. V roce 1611 jim vyjednal majestát. V roce 1610 byly založeny kostelní knihy. Bohuslav Gryspek byl v roce 1623 odsouzen ke ztrátě poloviny jmění. K nečtinskému statku tehdy patřily městečko Nečtiny, Nové Městečko, poplužní dvůr, 4 mlýny, vsi Březín a Lešovice. Královská komora prodala panství za 25 448 zlatých Gottfriedovi Hertlovi von Leitersdorf. Hertlové pak roku 1637 prodali majetek Dorotě Polyxeně Kokořovcové, rozené Tátovské z Enzidle na Žluticích (+1640), za 37 000 zlatých. V kupní smlouvě se poprvé objevuje výslovně nový zámek, postavený pod starým hradem. Dalším majitelem zámku byl Adam Václav Kokořovec z Kokořova, pán na Hrádku a Vlkýši (+14.11.1673). Jeho náhrobní kámen je zasazen do hřbitovní zdi v Nečtinách. Ten potom renesanční zámek rozšířil o barokní křídlo. V roce 1666 tu bylo potlačeno povstání poddaných. Adam Václav zemřel roku 1673. Jeho syn, Jan Jindřich, prodal panství roku 1685 Ferdinandovi Hroznatovi Kokořovci na Žluticích (+3.12.1708). Jeho potomci – tři bratři - tu potom vládli do roku 1799. Posledním pánem z rodu byl František de Paula Kokořovec (zemřel ve Veroně 1799), který panství odkázal svým neteřím Terezii Josefě provdané za Josefa Antonína Trauttmannsdorfa a Antonii, provdané roku 1806 za Maxmiliána Lažanského z Bukové. V roce 1839 koupil Nečtiny polní podmaršálek hrabě Emanuel Mensdorff – Pouilly (1777 – 1852). Ten se roku 1804 oženil se Sofií princeznou Sachsen-Coburg-Saafeld (1778-1835), sestrou belgického krále Leopolda I. Jejich syn Alfons Bedřich (25.1.1810 + 10.12.1894) učinil ze zámku svoje hlavní sídlo. V letech 1855 až 1858 nechal barokní zámek přestavět v duchu anglicko-německé novogotiky. K renesančnímu jádru s barokním křídlem byla připojena další přístavba. V novém traktu byla zřízena kaple Nanebevzetí Panny Marie a blok byl ukončen novostavbou třípatrové hranolové věže. V kapli byly v oknech osazeny sklomalby od Carla Reisse z Paříže z roku 1855. Zámek tak dostal podobu tříkřídlého souboru s trojúhelnými štíty a věžičkami korunovanými cimbuřím. V čestném dvoře byl před barokní křídlo předsazen nový hlavní vstup. Areál zámku byl doplněn od roku 1857 novorománskou hrobkou rodu Mensdorff – Pouilly s kaplí zasvěcenou svaté Terezii, dokončenou roku 1858. Centrální kaple je obohacena kamenným krucifixem od Emanuela Maxe z roku 1858. Celý komplex byl obklopen rozsáhlým parkem s velkým rybníkem. Při vjezdu do hospodářského dvora byly osazeny barokní sochy svatého Vojtěcha a Floriána, zhotovené okolo roku 1759. Pro utváření přestavby zámku měly velký význam příbuzenské vazby rodu *Mensdorff - Pouilly*. Členy rodiny pojilo blízké příbuzenství s anglickou královnou Viktorií (1819-1901). Hrabě Emanuel Messdorff – Pouilly (1777-1852) se oženil se Sofií ze Sasko-Coburg-Saalfeldu (1778-1835), tetou anglické panovnice. Sofie (matka královny Velké Británie byla její sestra) byla dcerou vévody Františka Bedřicha Sasko-Coburg Saalfeld (1750-1806). Sofie zemřela v roce 1835 v českých Tušimicích. Až v roce 1839 zakoupil hrabě Emanuel Nečtiny. Ihned v roce 1840 byly podle účtů prováděny opravy interiéru zámku, které umožnily jeho obývání. Až několik let po úmrtí starého hraběte Emanuela započal druhorozený syn s přestavbou zámku (1855-1858). Je zde patrná inspirace skotským sídlem královny Viktorie ve skotském Balmoralu. (Balmoral koupil za 30 tisíc liber princ Albert, který měl na starosti výstavbu královských sídel, v letech 1845 až 1851 spolupracoval s londýnským architektem Thomasem Cubbittem, přestavba Balmoralu proběhla v letech 1853 až 1856 za účasti architekta Williama Smitha a prince Alberta, bratrance Mensdorffů, základní kámen Balmoralu položila královna Victorie 28.9.1852). Bratranec královny Viktorie Alfons Friedrich Mensdorff-Pouilly (1810-1894) bezpochyby také poznal anglické královské rezidence včetně Balmoralu. V roce 1850 Alfons spolu s otcem Emanuelem navštívil Anglii a Německo. Intenzivní styky s anglickou královnou Viktorií udržoval také jeho bratr, pozdější rakouský ministr zahraničí, Alexander Mensdorff-Pouilly-Dietrichstein (1813-1871). Autorem romantického architektonického návrhu přestavby Nečtin je coburgský architekt Wihelm Streib (1822-1888). Roku 1849 vytvořil tento architekt projekt úprav

zámku Callenberg u Coburgu. Jeho plány jsou stále uloženy ve sbírkách Veste Coburgu. Úpravy zámku v Nečtinách probíhaly současně a v malém časovém odstupu od romantických úprav zámků v Coburgu a v Balmoralu. Na zámku v Nečtinách do roku 1945 pobýval hlavně Alfons Vladimír (1864-1935) a jeho syn Alfons Karel (1891-1973). Hlavním sídlem rodu byly ale moravské Boskovice, dědictví po Dietrichsteinech. Mensdorfové na Boskovicích se do roku 1938 hlásili k české národnosti a na Nečtinách k německé. Zámek Nečtiny byl Mensdorfům konfiskován podle dekretu presidenta republiky č. 12/45 (Benešovy dekrety). Boskovice tak byly v restituci po roce 1989 rodu vráceny, ale Nečtiny jako majetek Němců, do restitučních nároků nespadaly.

V padesátých létech 20. století byly provedeny úpravy pro zemědělské učiliště a internát. Jednalo se o dispoziční úpravy pro zřízení kuchyně, učeben a ložnic. Vybavení interiéru bylo z velké části odvezeno. Vlastní budovu zámku postihl zničující požár v roce 1964. Shořelo obložení stěn i dřevěné stropy a podhledy včetně krovu a střechy. Poslední zbytky vybavení interiéru byly tak zničeny. Do té doby zachovaná původní okna s bohatým členěním v zámku mimo věže shořela. Do roku 1970 byl potom areál upraven pro provoz zemědělského učiliště a internátu.

V současnosti je celý areál v majetku Západočeské univerzity v Plzni a je využíván jako školící a ubytovací zařízení. Původní zámecké rodové sbírky byly ještě před požárem rozvezeny do expozic zámků v Jemništi, Slatiňany, Uměleckoprůmyslového, Vojenskohistorického, Národního muzea, Náprstkova muzea a Historického ústavu. Fond 2068 svazků ze zámecké knihovny spravuje Národní muzeum. Archiválie jsou uloženy v pobočce plzeňského archivu v Klatovech. Olejomalby a grafické listy z nečtinského zámku jsou ve sbírce uchovávané na zámku Krásný Dvůr u Podbořan. Nejatraktivnějším dílem nečtinské sbírky jsou protějškové podobizny anglické královny Viktorie a jejího manžela prince Alberta od Alexandra Melvilla z roku 1843 podle předlohy F. X. Winterbaltera (1805-1873), které jsou ve sbírce na Krásném Dvoře. Zámek v Nečtinách je evidován jako nemovitá kulturní památka v Plzeňském kraji, v obci Nečtiny, části Hrad Nečtiny pod číslem rejstříku Ministerstva kultury ČR 35001/4-1453 zámek.

2. Prameny, Plány, ikonografie, editace pramenů, literatura:

Křížová, Květa, Sbírka zámku Nečtiny, Zprávy památkové péče 69/2009/3
Vlček, Pavel, Encyklopedie českých zámků, Libri 1998
Hieke, Karel, České zámecké parky a jejich dřeviny, SZN Praha 1984
Podhola Jan, Historie panství a sídla Nečtiny,GENERALOGIA AC HERALDICA BOHEMICA 2001, Praha 2001
Sedláček, August, Místopisný slovník historický království českého, ARGO 1998
Sedláček, August, Hrady, zámky a tvrze království českého, díl XIII., ŠŠ Praha 1923
Švaříčková-Slabáková, Radmila, Rodinné strategie šlechty, Argo 2007

Plány:

Archiv Západočeské univerzity v Plzni: *zaměření zámku z roku 1956, návrh úprav z roku interiéru z roku 1956, projekt „Rekonstrukce zámku Nečtiny" úpravy stavby po požáru – Krajský projektový ústav Plzeň – srpen 1965 KPÚ-ZKNV OS*

historické fotografie: poskytnuté starostou Manětína – fotografický soubor stavu před požárem v roce 1964, fotografie odstraňování následků požáru v roce 1964

3. **Rozbor objektu** – zámecký areál v Nečtinách je zasazen do ohrazeného areálu anglického parku, který byl původně doplněn i pivovarem s mlýnem, skleníkem a před romantickou přestavbou tu býval i panský dvůr. Na návrší před zámkem je ještě klasicistní klenutý ovčín a další budovy panského velkostatku. Ve druhé polovině 19. století byl dvůr a lihovar přesunut západně od zámku. Z osady Hrad Nečtiny se vstupuje do areálu bránou, doplněnou dvěma kamennými pilíři. Za touto bránou je vlevo tělocvična, na jejímž místě býval původně skleník-oranžérie. Proti příjezdové cestě se tyčí vysoká hranolová věž a také kulatá věž při domě zahradníka – správce. Vlastní zámek je dnes tříkřídlá stavba s nádvořím otevřeným k severozápadu. Zde upravená plocha se sochou jelena a kašnou ve středním kruhovém záhonu přechází do anglického parku, kde pod svahem najdeme drobnou věžovitou kapličku. Západní křídlo zámku je tvořeno hranolovitou čtyřpodlažní věží

s rovnou střechou ukončenou cimbuřím a nárožními věžičkami. Nižší část křídla tvoří dvoupodlažní část s kaplí v přízemí. Kaple vystupuje pravoúhlým presbyteriem z průčelí. Hlavní jižní křídlo zámku je dvoupodlažní ukončené sedlovou střechou s řadou vikýřů. Křídlo je částečně podsklepeno. Před jižní fasádu předstupuje osmiboká schodišťová věž. Východní křídlo má krátkou dvoupodlažní část se štítem a s přistavěnou hranolovou schodišťovou věží. Dále následuje novodobá jednopodlažní hospodářská část s pultovou střechou. Východní křídlo je ukončenou samostatným objektem (kastelem), dnes dvoupodlažním s nárožní kulatou schodišťovou věží. Tato část je podsklepena. Valeně zaklenutý sklep pokračuje i pod nádvořím, kde je zasypaný původní vstup. Celé jihovýchodní nároží zámku je podsklepeno ve dvou úrovních. Vstup do sklepení z nádvoří umožňuje přímé schodiště, které ústí ve velkém sklepě s valenou klenbou. Do nižší hloubkové úrovně sestupuje schodiště mimo obrys budovy, v dolní části je sklepení již tesané do skály. Ve skalním podlaží jsou vyhloubeny pak další dva prostory bývalé lednice. Pod jižním křídlem je jednoprostorový sklep přístupný portálem pod zahradní terasou. Hlavní vstup do interiéru zámku je kočárovým průjezdem, tvořeným kamennými arkádami. Na střeše průjezdu je terasa. V lomeném vstupním portálu jsou osazena dřevěná vstupní prosklená novogotická vrata. V dalším krytém poli je zasazen pozdně gotický kamenný portál s přetínanými pruty. Nad ním je vsazena pískovcová deska s Ukřižováním. V portálu je zasazena ještě značně poškozená kamenná nápisová deska , která bude zřejmě ve starších popisech zmiňovanou Mensdorffskou deskou o přestavbě zámku po roce 1855. Za vstupními dveřmi pokračuje příčná průjezdová místnost zaklenutá valenou klenbou s lunetami, která pokračuje až ke vstupu na jižní zahradní terasy. Zde je napojeno současné schodiště, které pokračuje až do podkrovních prostor. Původní schodiště, bohatě doplněné řezbami, zaniklo při požáru. Většina místností v přízemí si zachovala původní klenby.

Patro je řešeno jako trojtakt. Na střední chodbu navazují po obou stranách pokoje. Dispozice trojtaktu se střední chodbou a podkrovními pokoji po stranách, osvětlenými vikýřovými okny, pokračuje v úrovni nového krovu. Rozdílná dispozice je u velké hranolové věže, která je vertikálně propojena točitým schodištěm v severovýchodním nároží. V jednotlivých podlažích navazují na schodiště jedna až tři místnosti.

Kaple vyplňuje v přízemí téměř celé spojovací křídlo. Od kaple vede chodba ke vstupu na věžní točité schodiště. Na střeše věže je příkrým schodištěm přístupná střešní terasa se šikmou podlahou. Nad terasu vystupují nárožní věže. Ve středních částech cimbuří byly osazeny věžní hodiny. Ciferníky se nedochovaly. Na věžní terase jsou viditelné zbytky hodinového stroje.

Dům správce, či zahradníka, kastel, je vertikálně propojen kamenným schodištěm v nárožní věži. Nové podlaží, vložené do původní stavby, je zpřístupněno přímým schodištěm, přiloženým k obvodní zdi dvora. Točitým schodištěm lze vstoupit do sklepa a na novou nízkou půdu. Původně byl dům dělen příčkou na dvě prostory. V současnosti jsou byty ve dvou podlažích rozděleny dalšími příčkami. Křídlo mezi kastelem a zámkem je uzpůsobeno pro novodobé technické zázemí areálu. Ze starší zámecké stavby zůstal jen portál před prádelnou. Původní terasy a půlkruhová bašta před východní částí areálu byly narušeny přístavbou kotelny. Půlkruhová bašta je zastřešena pultovou střechou, původně byla nadezděna a opatřena zděným cimbuřím. Oranžérie, či skleník zámeckého areálu, byla přestavěna na tělocvičnu. Vedle tělocvičny jsou kamenné sloupky vjezdové zámecké brány. Rodová pohřební kaple je umístěna západně od zámku za hospodářským dvorem a lihovarem. Je obklopena zdí a kamennými sloupky.

Okolo zámku byl vytvořen přírodně krajinářský park. Zvlněný svažitý terén dodávává parku opticky větší rozměr. Jsou zde vytvořeny malebné průhledy. Nejpůsobivější jsou pohledy na jižní zámecké průčelí přes vodní plochu pivovarského Nevěstina rybníka. Do přírodního parku jsou zahrnuty i zříceny hradu Preitesteinu a nyní i zříceniny pivovaru s mlýnem v údolí pod rybníkem a zámkem.

V údolní níže položené části jsou stanoviště mokrá až vlhká, která volně přecházejí do okolního lesa. Návrší západně od zámku má stanoviště sušší. V nejbližším okolí zámku roste 7 jehličnanů a 51 listnáčů. Z jehličnanů vynikají zejména douglasky (*Pseudotsuga menziesii* var.g*lauca* a var.*viridis*) a vejmutovky (*Pinis strobus*) a stříbrné smrky (*Picea punges* Argentea). Z listnáčů je nejvýraznější jedinečně urostlá bříza papírová (*Betula papyrifega*), mohutný stříhanolistý buk (*Fagus silvatica* Asplenofolia), lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*), topol bílý (*Populus alba* Nivea), vzácný lžičkový dub zimní (*Quercus petraea* Cochleata). Zámecký park je částečně oplocen. Vstupy jsou vymezeny sloupkovými bránami. Oplocený je i areál zříceniny pivovaru a mlýna. Přírodní park za oplocenou částí a rybníkem volně přechází do hospodářského lesa a do volné zemědělské krajiny.

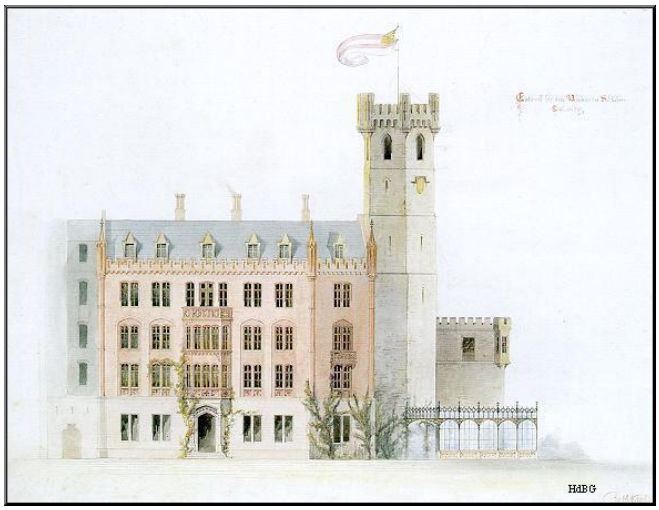
Stopy krajinářských úprav jsou znatelné v celé oblasti mezi zámeckým parkem a městečkem Nečtinami.

Původní renesanční a barokní zdivo zámku je zcela skryto pod plentami z doby romantismu. Zdivo je většinou smíšené. Klenby lunetové o velkém rozponu budou pravděpodobně cihelné. Tyto klenby jsou pozdně renesanční či již raně barokní. Některé valené cihelné klenby budou asi až barokní. Romantické úpravy a nástavby jsou provedeny z cihel, ale jsou doplněny četnými kamennými prvky, především římsovými prvky a krycími deskami a stříškami. V plentovaném zdivu je použito velké množství střepů keramické střešní krytiny. Klenba kaple o šesti polích křížové klenby je dělena pasy. Kaple má zaklenuté i drobné presbyterium. Klenutí je patrně provedeno z cihel. V zámku nalezneme hodnotná točitá schodiště, vyskládaná z kamenných masivních stupňů s vřetenem. Jedno schodiště je ve velké hranolové věži, druhé ve východním křídle a třetí spojuje suterén a půdu kastelu – domu zahradníka či správce. Hodnotný dřevěný krov zámku bohužel podlehl požáru a byl nahrazen zcela novou střešní konstrukcí. Původní stropní trámy a trámy terasy byly zachovány pouze ve věži.

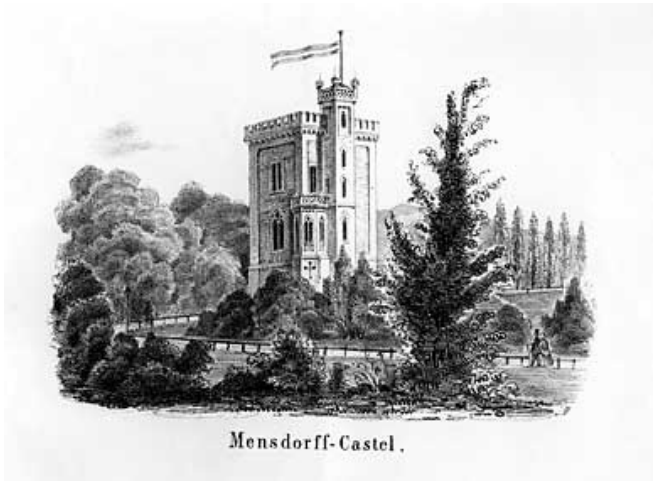
4. **Stavební historie** – ve zdivu dnešního zámku můžeme sledovat starší renesanční tvrz a nejméně dvě barokní etapy postupných úprav a rozšíření. Předchůdcem dnešního zámku byla tvrz s dvorem, jejichž počátky můžeme předpokládat již okolo roku 1557. Je možné, že na tomto místě a v prostoru vyhořelého mlýna a pivovaru byly stavby hospodářského charakteru, jako příslušenství k hradu Preitensteinu. První stavbu zde provedl Florián Gryspek z Gryspachu (+1588). Nečtiny vlastnil již v roce 1549, ale roku 1557 se staly dědičným statkem, se kterým mohl volně nakládat. Nejstarší bude patrně východní obdélná část zaklenutá v přízemí valenou klenbou s lunetami zdobenými ve hranách hřebínky. Nový zámek je ale písemně doložen až v roce 1637 („zámek pustý Nečtiny a pod ním druhý nový"). Florián Gryspek stál u zrodu významných renesančních objektů jako zámku v Kaceřově a v Nelahozevsi. Při porovnání těchto objektů je velká škoda, že se také v Nečtinách nedochovalo více z jeho renesanční podoby. Raně barokní úpravy zámeckého areálu a dvora provedl Adam Václav Kokořovec z Kokořova (+1673) a pak jeho potomci. V 18. století byl doplněn obdélný dvůr, který je zachycen v prvním a druhém vojenském mapování. Panský dvůr tvořil uzavřený obdélník, na jehož jihovýchodním nároží byla tvrz, nejprve obdélná a později doplněná krátkým křídlem k severu do tvaru T. Další rozšíření obytné části zabralo celé jižní křídlo. Hospodářské objekty dvora jsou dnes zbořeny, ale jejich základy lze očekávat pod parkem. Z barokní stavební etapy pocházejí asi všechny dnes zachované klenuté sklepy. Sklep pod strážním domkem – domem zahradníka, kastelem – vstupuje i pod prostor dnešního zahradního nádvoří a bývalé terasy. První nové opravy a úpravy provedl Emanuel Mensdorff – Poulily brzy po nabytí majetku již roku 1840. Tehdy ředitel panství doktor Josef Tuchek zahájil opravy interiéru zámku. Celý dnešní zámecký komplex nese znaky velké romantické přestavby v letech 1855 až 1858 podle návrhu coburského architekta WILHELMA STREIBA (1822-1880), který se podílel také na přestavbě zámeckých staveb v Coburgu a okolí. Již v roce 1849 vypracoval Wilhelm Streib návrh přestavby zámku Callenbergu u Coburgu, který nese mnoho společných znaků se zámkem v Nečtinách.

Callenberg, historický pohled

Callenberg, původní výkresy



Kresba Mensdorf Castelu

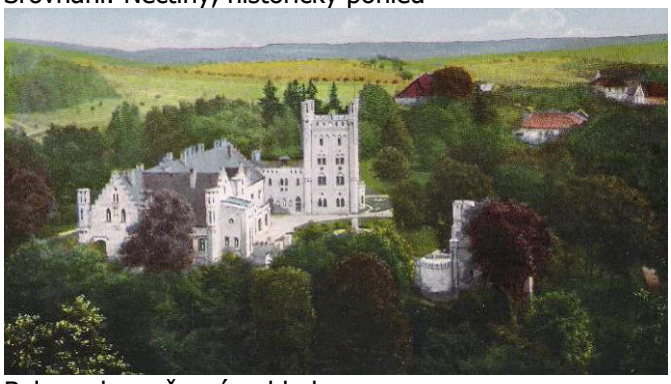


Shoda některých detailů zámku v Nečtinách se stavbami v Coburgu je až udivující. Inspirátorem přestavby a možná i částečným tvůrcem přestavby může být nejmladší z bratří Mensdorffů, Arthur. Je zachován jeho dopis z Coburgu, kde píše jak se bavil návrhem zámečku v Coburgu Neusu. Na stavbu dozíral architekt Wihelm Streib. Zámeček v Neusu, který nese tak několik podobných znaků s domem zahradníka v Nečtinách, prodal v roce 1854 coburgskému vévodovi.

Dalším inspiračním zdrojem pro dispozici přestavby nečtinského zámku je skotský Balmoral, oblíbené sídlo anglické královny Viktorie. Právě mohutná přistavěná hranolová věž je přímou citací vzezření balmoralského zámku. Je jisté, že šlo o přímý požadavek stavebníka, který chtěl možná takto upozornit na příbuzenství s anglickou královnou.

Balmoral, historický pohled

Srovnání: Nečtiny, historický pohled



Balmoral, současný pohled

Časté návštěvy Mensdorffských příbuzných u královny Viktorie jsou doloženy bohatou korespondencí. Romantická úprava stavby tvrze a dvora v Nečtinách zapadá do filosofické atmosféry doby vyjádřené Novalisovým výrokem: *„Být romantikem, znamená dávat každodennosti vyšší smysl, známým věcem závažnost věcí neznámých, konečnému lesk nekonečna".* Hlavním investorem a pak obyvatelem zámku v Nečtinách byl Alfons Bedřich Mensdorff – Pouilly (1810-1894), který měl zásadní vliv na úpravy a zařízení interiéru zámku. Žil zde se svojí druhou manželkou M. Terezií hraběnkou Lamberg (1833-1876). Její pamětní deska je zasazena ve stěně kaple. Podle průzkumu omítek byla asi nejstarší úprava vnějších omítek v kontrastu šedobílé se šedými vpadlinami. Asi i dnes červené sochařské prvky, byly původně opatřeny šedým nátěrem. Podobně střízlivě byl pojat i interiér kaple, kde byla žebra a konzoly natřeny šedou barvou. Základní plocha byla pojednána ve slonové kosti. Šedé a přírodní povrchy dřevěných obkladů byly postupně nahrazeny tmavohnědým fládrováním. Až do roku 1945 byl zámek udržován v původním stavu.

Došlo k několika nátěrům průčelí. Zámek nakonec dostal svoji pískovou barvu, která se dochovala na velké části průčelí. Výrazné úpravy byly prováděny v interiéru. Prostor mezi zámkem a kastelem byl doplňován užitkovými objekty – dřevěné kůlny na dřevo. V padesátých létech 20. století byly provedeny úpravy interiéru pro potřeby zemědělského učiliště – vestavba učeben, ložnic a sociálního zařízení. V roce 1964 zámek vyhořel. Byly zničeny krovy zámku a většina interiéru vzala za své. V roce 1970 byl zámek opraven. Byl zcela vyměněn krov. Změnilo se částečně komunikační schéma. Byla vybořena dvě pomocná dřevěná schodiště, jedno u kuchyně a druhé v rohu jižního a západního křídla při kapli. Chodba, vedená ve východní části jižního křídla, byla přesunuta do středu dispozice. V prvním patře byla dosti zásadně změněna dispozice a přesunuta řada dělících příček. Byla zřízena nová společná sociální zařízení. V prostoru staré zámecké kuchyně se sporákem a velkým komínem byla zřízena nová jídelna. I přes některé nepříznivé zásahy zůstává objekt architektonickým skvostem zasazeným v hodnotném přírodním prostředí romantického parku. Areál je stále doplněn mimo hospodářské objekty ještě hrobkou rodu Mensdorff – Pouilly. Je zachována nejstarší část, patrně pozůstatek starší renesanční tvrze (nebo ještě staršího objektu), obdélná část při jihovýchodním rohu zámku. Tato část je zaklenuta valenou klenbou s trojúhelníkovými lunetami, dodatečně byla rozdělena vloženými pasy a příčkami. Možná ještě ke druhé renesanční (hlavně západní část křídla) či raně barokní etapě náleží téměř celé jižní křídlo. I zde se nalézají v přízemí valené klenby s trojúhelnými lunetami. Barokní bude patrně krátké severovýchodní křídlo. Po roce 1855 vzniklo celé západní křídlo s velkou věží a kaplí. Podle druhého vojenského mapování byl v prostoru zámku uzavřený celý obdélný dvůr který ve své dnes zbořené severní části obsahoval patrně hospodářské objekty. Při přestavbě ve druhé polovině 19. století byly postaveny nové hospodářské budovy již mimo vlastní reprezentativní část zámku. Prostor dvora byl zahrnut do parku a zcela oddělen od účelových objektů. Zůstal zde jenom kastel - dům správce-obydlí zahradníka, doplněný kulatou věží. Mezi kastelem a vlastním zámkem byl v roce 1970 vestavěn technický objekt kotelny. Po roce 1970 byly upraveny všechny prostory interiéru zámku, kde byly vestavěny pokoje, velká sociální zařízení, kuchyně a jídelna. Částečně byl zachován interiér kaple, kde byly zachráněny některé skleněné vitráže a detaily štukových doplňků klenby. Po roce 1989 došlo k dalším úpravám sociálního zařízení a k opravám fasády – barevné nátěry a doplňkové opravy omítek. Část průčelí dostala narůžovělý necitlivý nátěr přes starší pískovou vrstvu.

5. **Umělecko historické hodnocení, památkové, kulturněhistorické**-zámek v Nečtinách je dnes cenný především ve své poslední zásadní romantické podobě, která je také i přes úpravy po požáru nejlépe zachována. Nejvíce můžeme litovat ztráty vyřezávaného dřevěného schodiště obohaceného o sochy a historickou zbroj, které bylo zcela odstraněno. Požárem byly zničeny bohatě vyřezávané trámové stropy v patře jižního křídla. Stěny byly obloženy dřevěným obkladem s motivy tudorovských kružeb. Gotizující dřevěná okna byla zničena a postupně vyměněna. Zůstává základní hmota zámku a i s detaily dochovaná severozápadní hranolová věž. Je zde ale stále dovedeno do skutečnosti motto romantického spisovatele Novalise: „Být romantikem, znamená dávat každodennosti vyšší smysl, známým věcem závažnost věcí neznámých, konečnému lesk nekonečna". Kuchařkou pro stavitele romantických zámků byla publikace od J.C. Loudona , který v roce 1840 vydal spis Humphryho Reptona z počátku 19. století. Inspirační zdroje z anglické novogotiky modifikované stavbami Wilhelma Streiba v Coburgu daly vzniknout jedinečnému zámeckému souboru v českých zemích. Návštěvy investorů v Anglii u sestřenice královny Victorie inspirovaly množstvím příkladů. Nečtiny byly jistě iniciačním vzorem pro další zámky v Čechách a na Moravě. Podobné detaily pak můžeme najít na zámku Filipově u Kutné Hory (1863 – 1865), který prováděl stavitel Karel Šel ze Žleb. Objevují se zde přistavěné polygonální nárožní věžice, nadokenní římsy (které mohou být vzorem pro římsy zničené požárem v Nečtinách). Podobné detaily se objevují na zámku v Českém Rudolci (A. Picchini 1860 – 1861), na Bezděkově (Ignác Vojtěch Ulmann 1855), ve Veselý (Josef Meyer 1863). Přistavěné nárožní polygonální věžice a shodné tvary střílen nalezneme ve Světci u Tachova (investor Windischgrätz v roce 1857). *Zámek v Nečtinách je významnou českou symbolickou citací skotského Balmoralu. I zasazením do krajiny se měl podobat svému vzoru. Tvarosloví a detaily zámku pak vycházely z místní tradice přestaveb celé řady zámků tehdejšího Rakouského císařství.*

6. **Hodnotné detaily a prvky**: mezi nejlépe zachované prvky musíme zařadit veškeré vybavení velké věže a přilehlé kaple, které byly minimálně poškozeny požárem v roce 1964. Zde jsou zachovány především dveřní rámy, dveře, původní točité schodiště (dolní část kamenná, horní dřevěná), části obkladu stěn a pravděpodobně některá okna. Ve fasádách jsou dochovány původní štukové lví hlavy a kružby ve stěně kaple. Vedle hlavního vstupu je zasazen pozdně gotický portál a nad ním deska s křížem. Tyto prvky sem byly osazeny druhotně. Všechny nadokenní římsy jsou nahrazeny měděným výliskem. Byly zřejmě klempířsky upraveny podle formy původní římsy. Původní nadokenní římsy byly výrazným prvkem průčelí, který zajišťoval jeho plasticitu. Ve středu jižního průčelí, nad balkonem s dřevěným zábradlím (kopie původního) je na konzole osazena socha Diany v renesančním úboru s kopím. Socha je nakloněna a bude třeba upravit její osazení. Nárožní věže mají některé prvky kamenné. Jedná s především o římsy a konzolky. Stříšky cimbuří a desky zábradlí mezi stínkami cimbuří na věži je kryto kamennými prvky. Všechny kamenné prvky by měly být zachovány a kámen konzervován. Tvary parapetní, patrové i korunní římsy by měly být zachovány, případně doplněny podle tvarů na hranolové věži.

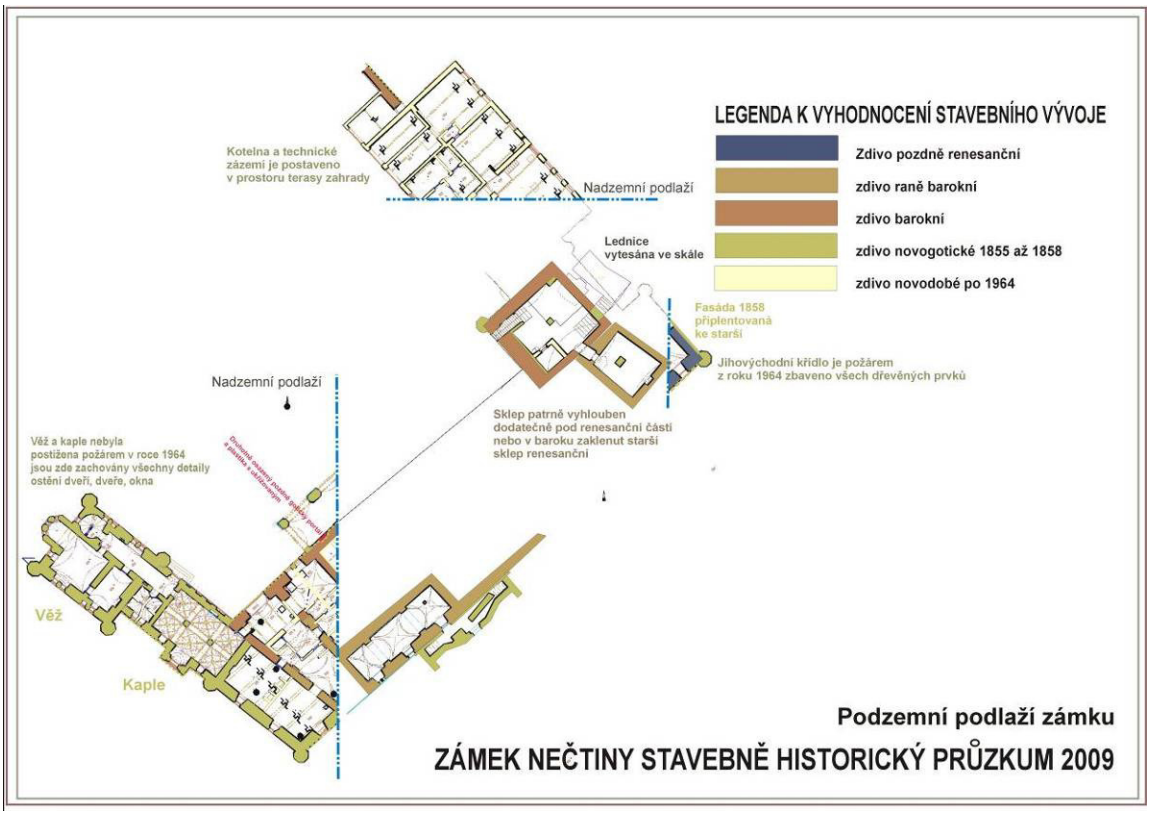
7. **Náměty na úpravy objektu**: zámek je i přes pozdější úpravy a ničivý požár zachován ve svojí romantické podobě. Jsou zachovány klenby suterénů i prvního nadzemního podlaží. Dřevěné konstrukce krovů, stropy nad druhým nadzemním podlažím a částečně i nad prvním nadzemním podlažím jsou nové z úprav po roce 1970. Při rekonstrukci je třeba zachovat obvodové zdivo až po korunní římsu, klenby prvního nadzemního podlaží a suterénu. Průčelí, která byla poničena požárem, jsou ochuzena o nadokenní a podokenní římsy a někde o šambrány oken. Při opravě byly osazeny nadokenní římsy z měděného plechu, které by bylo vhodné nahradit štukovými prvky. Původní okna byla nahrazena novými výplněmi. Oprava původních oken může být provedena pouze na věži. Zde zůstávají k opravě a restaurování také dveřní křídla včetně ostění a obkladů části stěn. Okna a dveře jižního a východního křídla by měla v případě výměny respektovat tvary odvozené z výplní otvorů na věži nebo podle fotodokumentace staršího stavu.

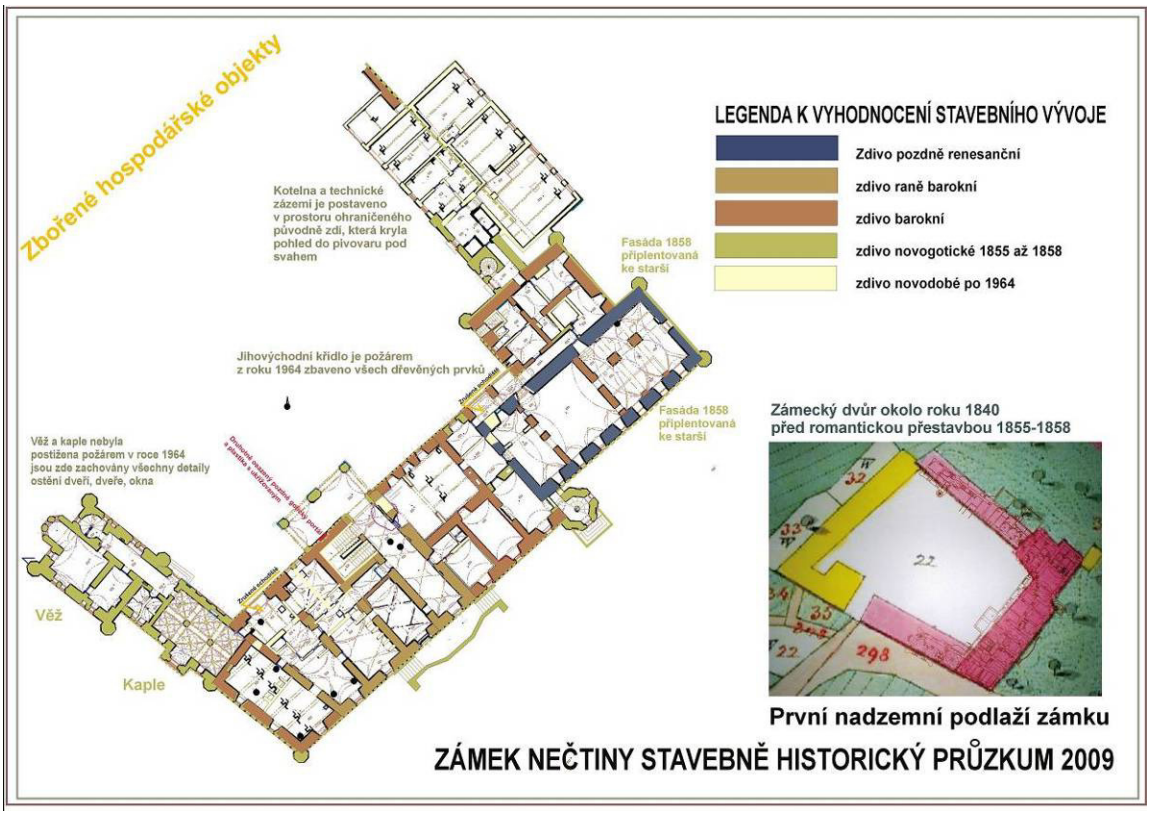
8. **Obrazové přílohy**: fotodokumentace současného stavu zámku, historické a srovnávací fotografie – celá fotodokumentace stavu zámku v roce 2009 je uložena na přiloženém CD. Přiloženy jsou fotografie obdobných staveb, které vznikaly současně s přestavbou zámku v Nečtinách.

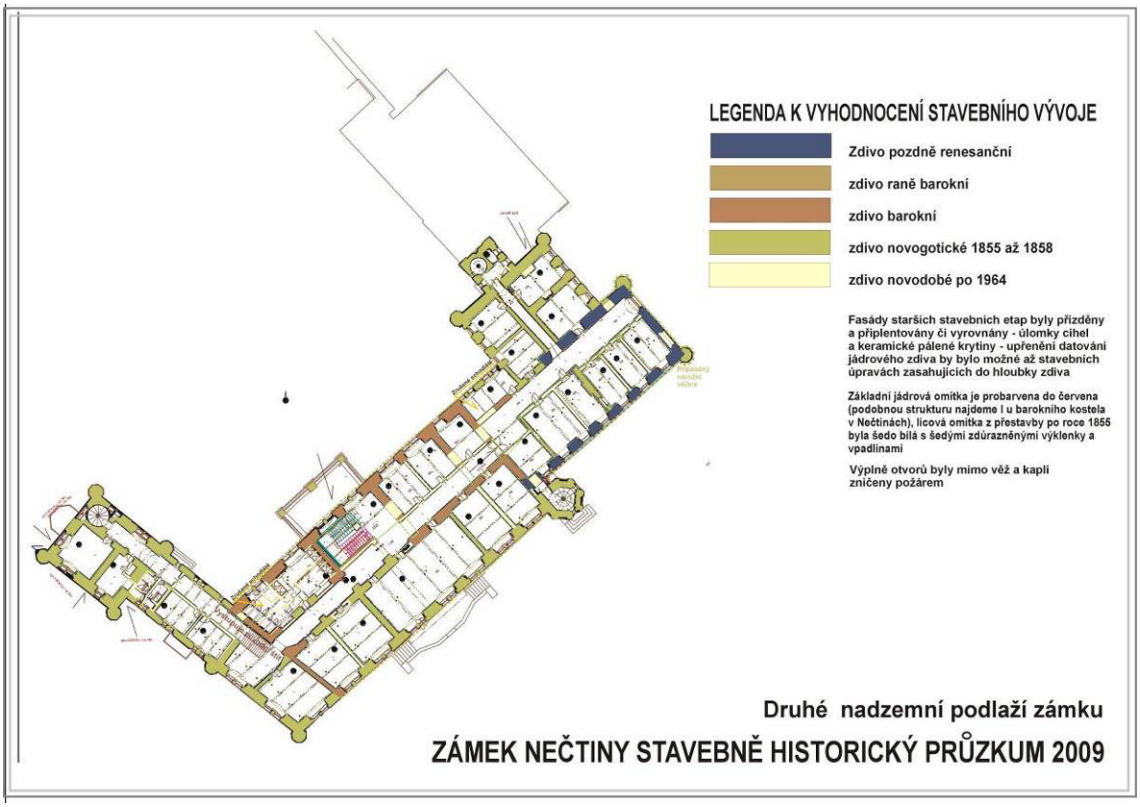
9. **PLÁNOVÁ PŘÍLOHA** – slohová analýza suterénu, přízemí, prvního patra, kastelu, vyšších podlaží věže,
   Vyhodnocení stavebního vývoje. – podzemní podlaží suterény
   - první nadzemní podlaží
   - druhé nadzemní podlaží
   - kastel-dům zahradníka

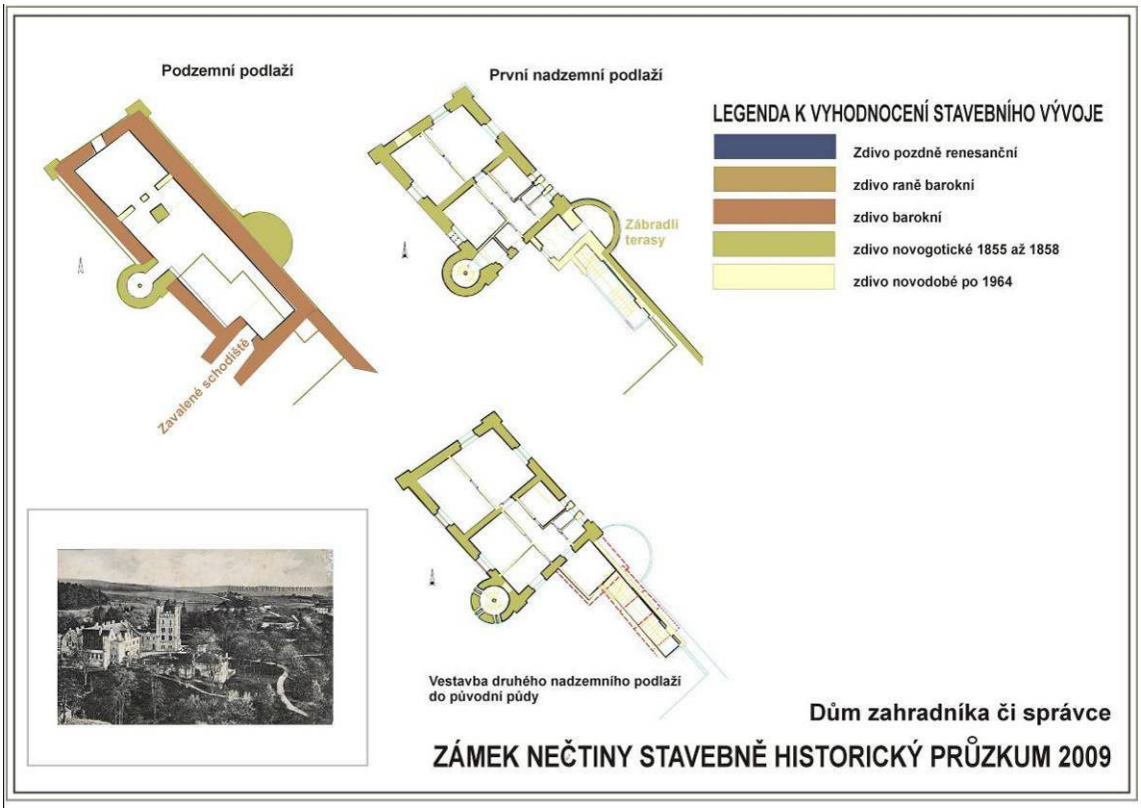
   památkové vyhodnocení: - podzemní podlaží suterény
   - první nadzemní podlaží
   - druhé nadzemní podlaží
   - kastel – dům zahradníka

VYHODNOCENÍ STAVEBNÍHO VÝVOJE:

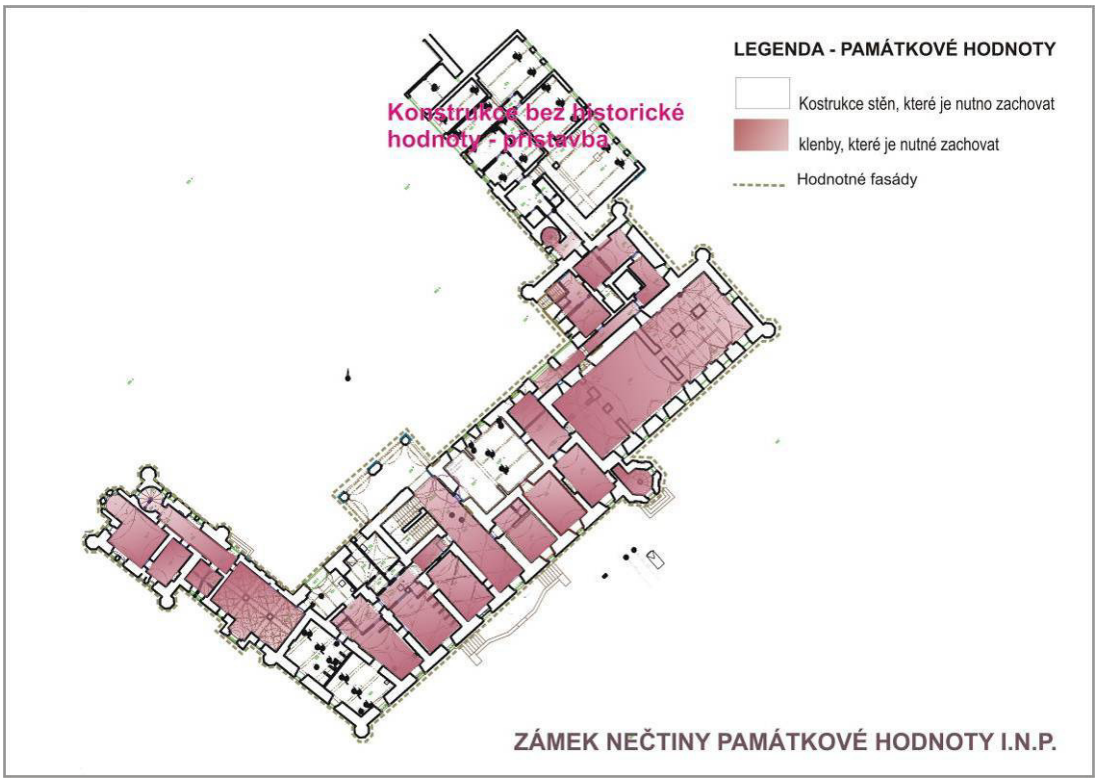


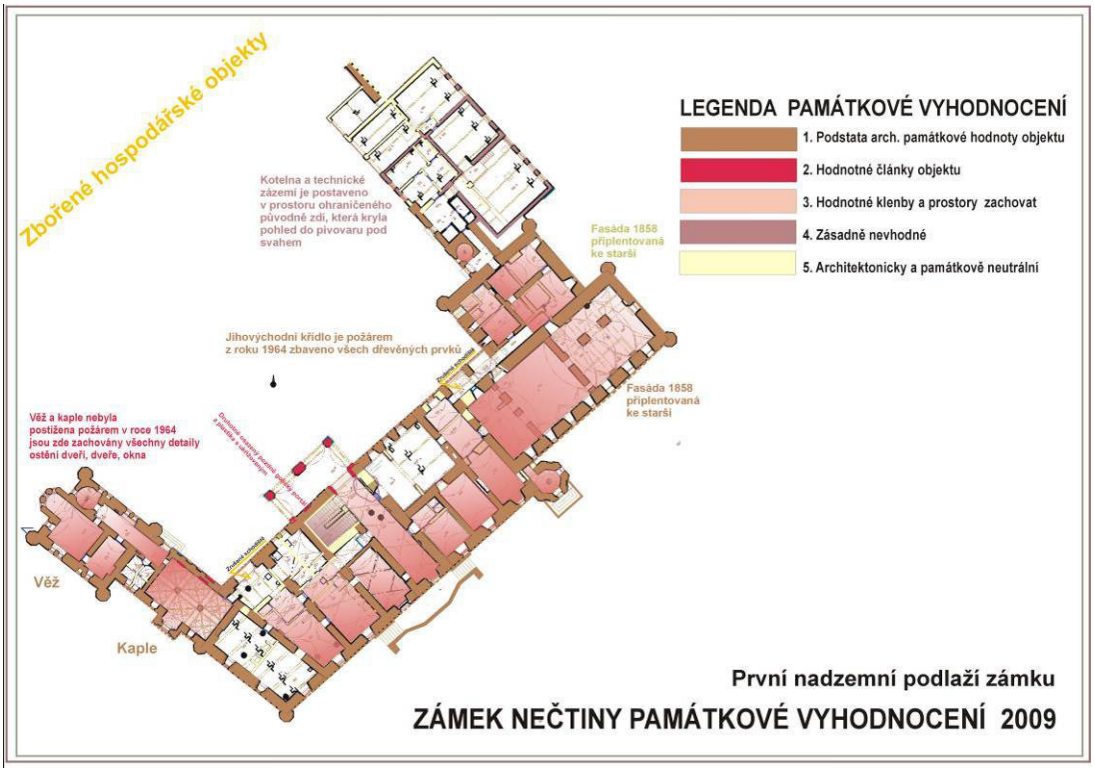


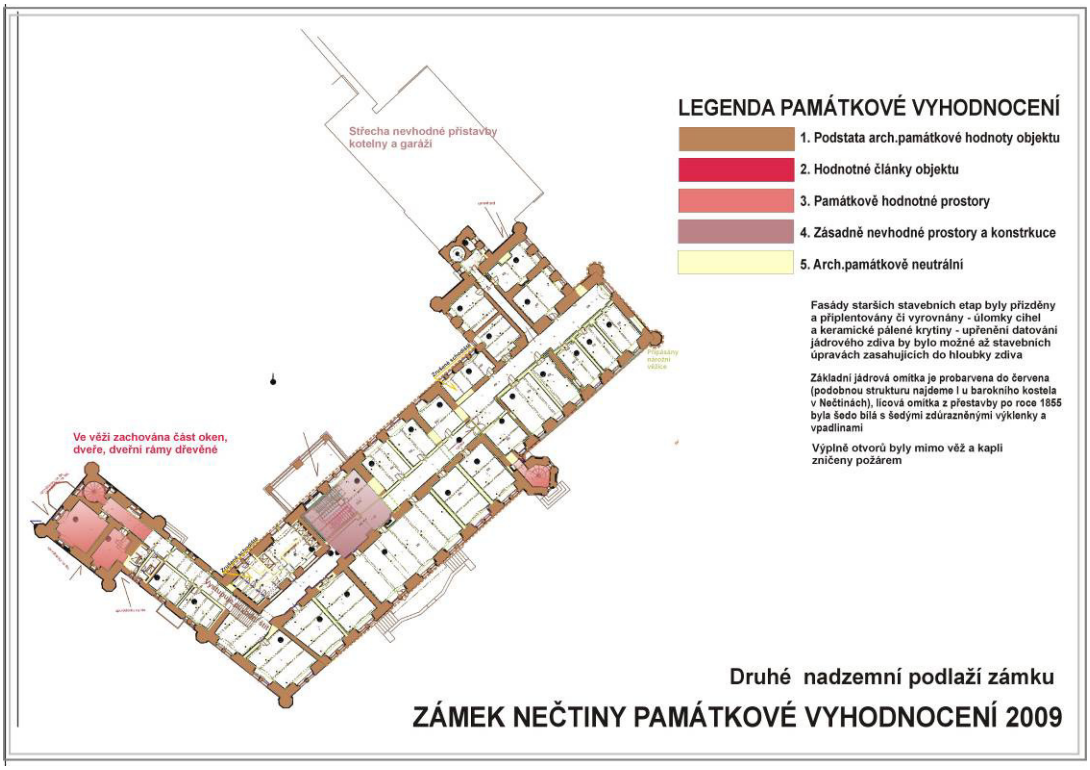

LEGENDA K VYHODNOCENÍ STAVEBNÍHO VÝVOJE
Zdivo pozdně renesanční
zdivo raně barokní
zdivo barokní
zdivo novogotické 1855 až 1858
zdivo novodobé po 1964
Fasády starších stavebních etap byly přizděny a připlentovány či vyrovnány - úlomky cihel a keramické pálené krytiny - upřenění datování jádrového zdiva by bylo možné až stavebních úpravách zasahujících do hloubky zdiva
Základní jádrová omítka je probarvena do červena (podobnou strukturu najdeme I u barokního kostela v Nečtinách), licová omítka z přestavby po roce 1855 byla šedo bílá s šedými zdůrazněnými výklenky a vpadlinami
Výplně otvorů byly mimo věž a kapli zničeny požárem
Druhé nadzemní podlaží zámku
ZÁMEK NEČTINY STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM 2009

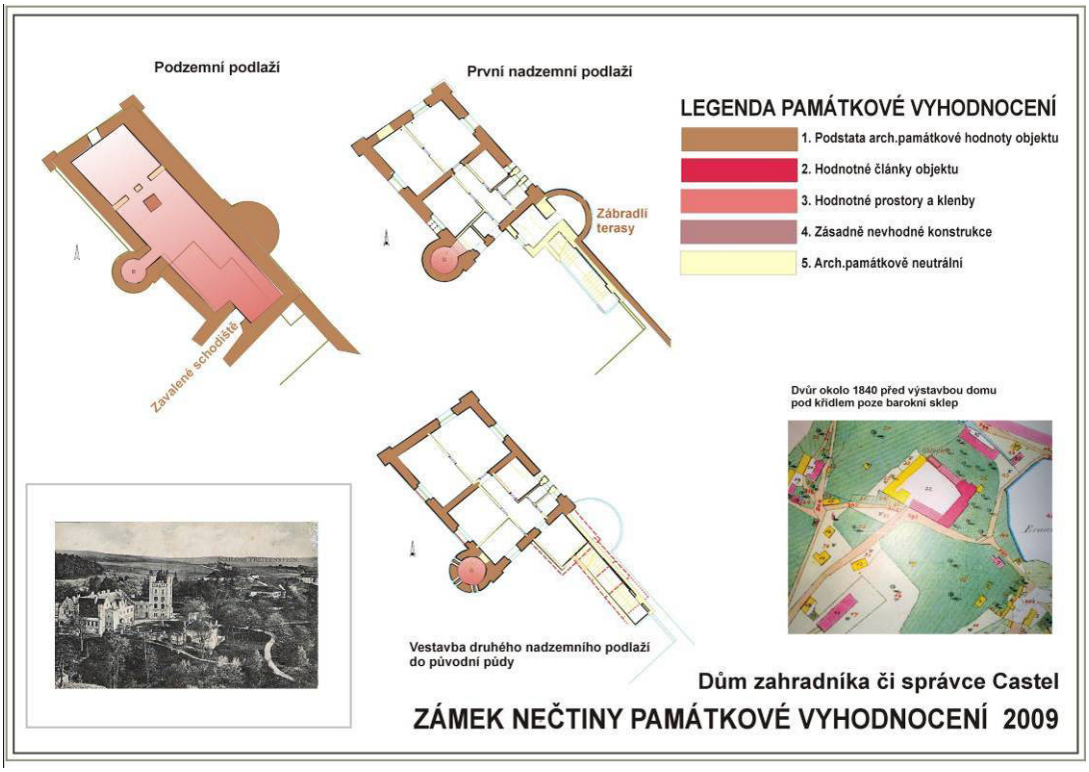

Podzemní podlaží
První nadzemní podlaží
Zábradlí terasy
Zavalené schodiště
LEGENDA K VYHODNOCENÍ STAVEBNÍHO VÝVOJE
Zdivo pozdně renesanční
zdivo raně barokní
zdivo barokní
zdivo novogotické 1855 až 1858
zdivo novodobé po 1964
Vestavba druhého nadzemního podlaží do původní půdy
Dům zahradníka či správce
ZÁMEK NEČTINY STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM 2009

PAMÁTKOVÉ VYHODNOCENÍ:






Střecha nevhodné přístavby kotelny a garáží
Ve věži zachována část oken, dveře, dveřní rámy dřevěné
LEGENDA PAMÁTKOVÉ VYHODNOCENÍ
1. Podstata arch.památkové hodnoty objektu
2. Hodnotné články objektu
3. Památkově hodnotné prostory
4. Zásadně nevhodné prostory a konstrkuce
5. Arch.památkově neutrální
Fasády starších stavebních etap byly přizděny a připlentovány či vyrovnány - úlomky cihel a keramické pálené krytiny - upřenění datování jádrového zdiva by bylo možné až stavebních úpravách zasahujících do hloubky zdiva
Základní jádrová omítka je probarvena do červena (podobnou strukturu najdeme I u barokního kostela v Nečtinách), lícová omítka z přestavby po roce 1855 byla šedo bílá s šedými zdůrazněnými výklenky a vpadlinami
Výplně otvorů byly mimo věž a kapli zničeny požárem
Druhé nadzemní podlaží zámku
ZÁMEK NEČTINY PAMÁTKOVÉ VYHODNOCENÍ 2009


Podzemní podlaží
První nadzemní podlaží
Závalené schodiště
Zábradlí terasy
LEGENDA PAMÁTKOVÉ VYHODNOCENÍ
1. Podstata arch.památkové hodnoty objektu
2. Hodnotné články objektu
3. Hodnotné prostory a klenby
4. Zásadně nevhodné konstrukce
5. Arch.památkově neutrální
Dvůr okolo 1840 před výstavbou domu pod křídlem poze barokní sklep
Vestavba druhého nadzemního podlaží do původní půdy
Dům zahradníka či správce Castel
ZÁMEK NEČTINY PAMÁTKOVÉ VYHODNOCENÍ 2009

Zhodnocení staveniště:

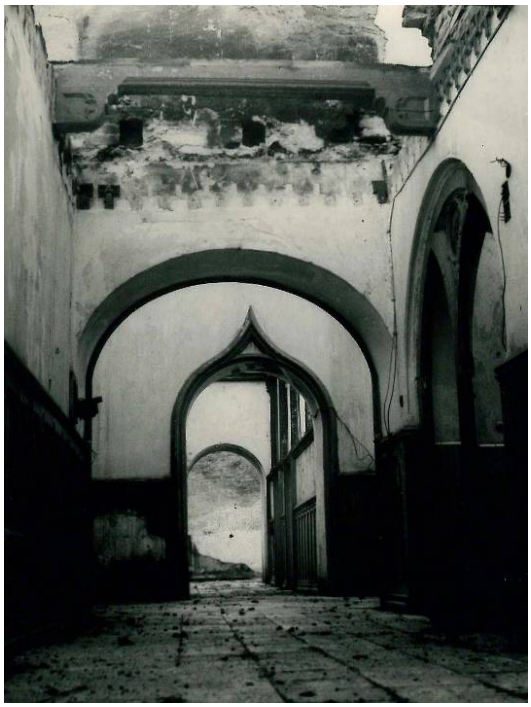
Řešeným objektem je stávající budova zámku včetně budov technického zázemí (kotelna, prádelna) a kastelu. Dále je v rámci projektu řešena malá stavba v zámeckém parku původně využívaná jako sklad plynu, plánované využití této stavby je umístění záložního energetického zdroje. V rámci navrhovaných úprav bude stavbou dotčena také příjezdová komunikace v areálu zámeckého parku, nádvoří zámku a okolí zámku (vybudování promenády pro pěší a příjezdu k ČOV). Dále je plánována výstavba záchytného parkoviště pro hosty areálu na jižní straně tělocvičny. Tělocvična není předmětem řešení tohoto projektu.

V současné době je zámek provozován a využíván Západočeskou univerzitou v Plzni jako výukové a ubytovací centrum. V objektu kastelu jsou nájemní byty. Objekt kotelny byl v nedávné době částečně rekonstruován. Kotle na uhlí byly nahrazeny moderními kotli na spalování LTO a byly vyměněny páteřní rozvody ÚT a TUV v 1NP. Byla provedena oprava některých společných hygienických prostor. Objekt skladu v parku není využíván. Zámecký park je částečně udržován sekáním, údolní část parku v okolí zříceniny pivovaru je zpustlá.

Objekt zámku až na některé části (hygienické zázemí ve 2NP, kotelna apod.) neprodělal od sedmdesátých let 20. století výraznější úpravy. Rekonstrukce po velkém požáru v roce 1964 byla prováděna zcela v duchu tehdejší doby a zejména ve vnitřních prostorách nebrala ohledy na původní charakter zámeckých interiérů. Razantními zásahy do nosných konstrukcí ve 2NP byla porušena skladba původních prostor a celý interiér získal charakter socialistického vzdělávacího zařízení násilně implantovaného do novogotického zámku. Konstrukce střechy včetně krytiny byla vybudována zcela nově, po původním dřevěném krovu nezbylo nic. Nová je také konstrukce stropních konstrukcí nad 2NP a 3NP hlavní zámecké budovy, které byly vyhotoveny z ocelobetonových spřažených konstrukcí. Tyto konstrukce byly použity také k zastropení některých prostor v 1NP. Rozsah požáru je patrný z přiložených fotografií.

Zámek po požáru:

Zámecké interiéry po požáru:



Kupodivu nejméně byla novodobými úpravami dotčena věž, hlavní dominanta celého zámku a s ní sousedící kaple. Zde došlo k výrazné poruše stavby až vlivem zatékání do střechy věže, které způsobilo rozpad dřevěných nosných konstrukcí v jižním nároží věže v jejím nejvyšším podlaží. Následkem zatečení bylo nutné celou střechu sanovat a nahradit původní ,pravděpodobně dřevěnou konstrukci, novým stropem z ocelových nosníků a betonových panelů. Vlivem zatečení došlo také k poškození dřevěné stropní konstrukce v posledním podlaží věže.

Dalšími prostory, které byly dotčeny novodobými úpravami relativně málo jsou klenuté místnosti v přízemí, kde dimenze původních konstrukcí (mohutné kamenné zdivo, složité klenby) neumožnily provádět výraznější stavební zásahy. Zde se stavební úpravy omezily pouze na příčkování původních prostor, budování nových podlah a rozvodů pro instalace (instalační kanál pro rozvod ÚT a TUV, kanalizace apod.).

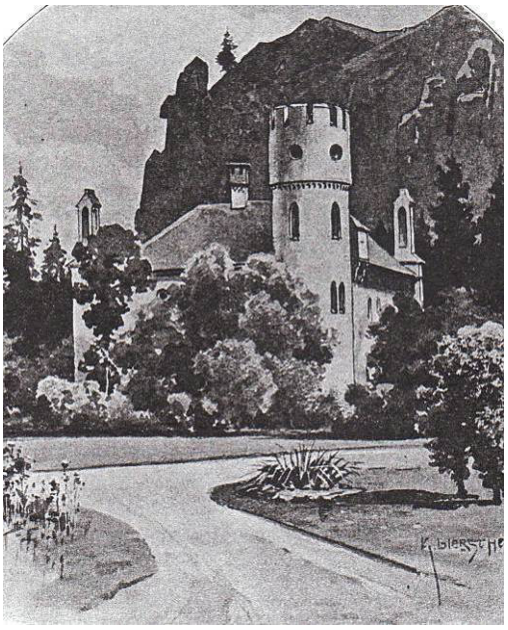
Zcela zásadně byla přestavěna severní fronta zámeckého areálu, kde byla původně umístěna terasa s brankou do parku a k pivovaru. Zde bylo postaveno technické křídlo zámku, které obsahovalo kotelnu, další technické zázemí, garáže a sklady. Ve svém objemu se tato novodobá stavba dochovala dodnes.

Další úpravy prodělal tzv. kastel, který byl novým stropem rozdělen na dvě rovnocenné části obsahující dva byty. Byty byly osvětleny nově vybouranými okenními otvory. Původně kastel obsahoval pouze jedno obytné podlaží a půdní prostor osvětlený malými okénky. Bašta s cimbuřím u severovýchodního nároží kastelu byla snížena a cimbuří odstraněno.

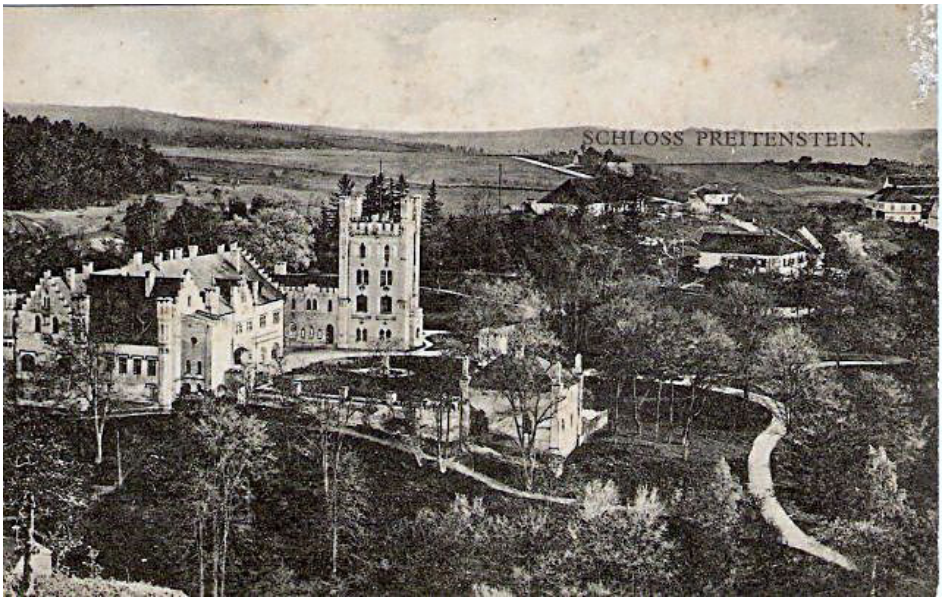
..

Staré vyobrazení kastelu od jihu.

Okenní otvory nejsou patrné.



Kastel se zámkem od severu, dobře patrná je severní terasa s okružní pěšinou a bašta s cimbuřím



Vyhodnocení současného stavu konstrukcí:

Svislé konstrukce:

Suterén:

Prostor malého suterénu pod východním křídlem zámku je vyzděn ze zdiva smíšeného. Svislé konstrukce suterénních prostor zámku nevykazují žádné stopy konstrukčních poruch. Zdivo vykazuje v některých místech známky vyšší vlhkosti, především prostor malého sklepa pod východním křídlem, kde je vyšší vlhkost způsobena pravděpodobně netěsností ležatých rozvodů kanalizace.

Suterén pod východním křídlem

1NP:

Zdivo v přízemních prostorách zámku je s největší pravděpodobností kamenné nebo smíšené. Jižní křídlo s kaplí a věží (novogotická část) je vyzděno z cihel plných a stejně tak jsou i vyzděny dodatečně přizdívané věžice na nárožích zámku (ztuženy ocelovými táhly), schodišťová věž na východní fasádě a schodišťový přístavek u kotelny. Ze stejného zdiva je pravděpodobně vyzděn také kastel.

Krytý arkádový průjezd u hlavního vstupu je vyzděn z profilovaných pískovcových kvádrů. Některé soklové partie zámku (především křídlo s věží a kaplí) jsou obloženy pískovcovými deskami s profilací.

Schody do kaple a kamenný sokl:

Kamenný arkádový průjezd:

2NP:

V tomto podlaží je opět nosné zdivo z větší části smíšené, křídlo věže s kaplí, věžice, schodišťové věže a kastel jsou opět z cihel plných. Novodobé dozdívky, dělicí stěny a příčky jsou pravděpodobně z keramických tvárnic nebo cihel plných.

3NP:

V tomto podlaží již předpokládáme pouze zdivo z cihel plných. Maximálně lze předpokládat smíšené zdivo u některých štítových stěn. Novodobé dozdívky, stěny a příčky jsou z keramických tvárnic nebo cihel plných. V tomto podlaží byly nově vyzděny pilíře nesoucí vrcholové vaznice krovu. Tyto pilíře jsou vyzděny z cihel plných na cementovou maltu. Na dělicích stěnách ve 3NP je uložen ocelobetonový strop (podlaha půdy). Vzhledem k dimenzi stěn předpokládáme, že jsou vyzděny z cihel plných, cihel děrovaných metrických 3,5 CDm nebo jiných nosných keramických tvárnic.

4NP:

V tomto podlaží je vyzděno již jen poslední podlaží věže z cihel plných a štítové stěny krovu apod.

Příčky:

Veškeré příčky v prostorách zámku lze pokládat za novodobé a jsou tedy pravděpodobně vyzděny z cihel plných nebo keramických dutinových příčkovek. Za původní lze prohlásit příčku v nejvyšším patře věže, která odděluje schodiště vedoucí na střechu. Tato příčka má dřevěnou trámovou konstrukci jednostranně pobitou prkny s omítkou na rákosu.

Vodorovné konstrukce:

Suterén:

Sklep pod východním křídlem zámku je zaklenut valenou klenbou s lunetami z cihel plných.

1NP:

Zámek: Místnosti v tomto podlaží jsou z větší části zaklenuty valenými klenbami, valenými klenbami s lunetami, plackovými klenbami a žebrovou křížovou lomenou klenbou na střední kamenný sloup v kapli. Rozsah kleneb je patrný ze stavební dokumentace. Některé typy a tvary kleneb v prostorách 1NP jsou uvedeny níže.

Valená klenba s lunetami chodba

Křížová lomená žebrová klenba v kapli

Valená klenba na chodbě před kaplí

Některé prostory v 1NP zámku mají ocelobetonové spřažené stropy (obetonované ocelové nosníky a železobetonová monolitická deska). Jedná se především o místnosti, kde se pravděpodobně nacházel původně dřevěný strop nebo došlo ke zřícení původní klenby. Jedná se především o vstupní halu u vstupní chodby a místnost v jihovýchodním nároží zámku.

Ocelobetonový strop vstupní haly

2NP

V tomto podlaží jsou všechny stropní konstrukce novodobé, tvořené spřaženými ocelobetonovými stropy z obetonovaných ocelových I profilů spřažených s železobetonovou monolitickou deskou. Stropní konstrukce ve velké věži jsou dřevěné trámové s podbitím a omítkou na rákosu.

Ocelobetonový strop místnosti na jihozápadním nároží ve 2NP

3NP

V tomto podlaží jsou všechny stropní konstrukce novodobé, tvořené spřaženými ocelobetonovými stropy z obetonovaných ocelových I profilů spřažených s betonovými prefabrikovanými deskami. Stropní konstrukce ve velké věži jsou dřevěné trámové s podbitím a omítkou na rákosu. V této konstrukci byla v minulosti vlivem zatékání zjištěna přítomnost dřevomorky (Serpula lacrymans). V jižním nároží věže byla konstrukce stropu odkryta a zjištěno její rozsáhlé poškození. Po opravě stropu věže a zamezení zatékání k dalšímu rozšíření dřevomorky pravděpodobně nedošlo. Přesto bude nutné v prostorách věže odebrat vzorky ze všech pravděpodobně zasažených dřevěných konstrukcí, aby byla přítomnost této dřevokazné houby vyloučena. Všechny napadené části bude nutné odstranit a zlikvidovat mimo staveniště.

Ocelobetonový strop ve 3NP

Stropní konstrukce věže nad 3NP napadená dřevomorkou

4NP

Stropní konstrukce ve velké věži zároveň tvoří nosnou konstrukci střechy a je tvořena ocelovými nosníky a betonovými prefabrikovanými deskami.

Střecha: Současný tvar střechy odpovídá tvaru střechy původní, bohužel po požáru celý původní krov shořel, konstrukce střechy je tedy novodobá. Hlavní zámecká budova je zastřešena sedlovými střechami o různé šířce a výšce odpovídající půdorysnému členění. Střecha je na několika místech dělena nebo ukončena stupňovitými štítovými stěnami. Hlavní konstrukce střechy je tvořena dřevoocelovými girlandovými vazníky, které nahrazují původní krokve. Vazníky jsou uloženy na dřevěných pozednicích a ocelových nebo dřevěných vrcholových vaznicích. Vrcholové vaznice jsou uloženy na středových pilířích vyzdívaných z plných cihel a ztužených ocelovými pasy.

Dřevoocelová konstrukce krovu:

Střešní krytina a laťování

Krytina střechy zámku je z plechových šablon z ocelového pozinkového plechu uložených na laťování. V původní dokumentaci vytvořených po požáru byla navržena krytina z bobrovek, která nebyla realizována.

Konstrukce střechy věže je v současné době tvořena ocelovými nosníky, na kterých jsou uloženy železobetonové prefabrikované panely (desky PZD) s betonovou mazaninou. Na těchto panelech je na podkladním betonu položena falcovaná krytina z měděného plechu. Tvar střechy tvoří poměrně strmý pult odpovídající typu krytiny vyspádovaný směrem ke kapli (východním směrem).

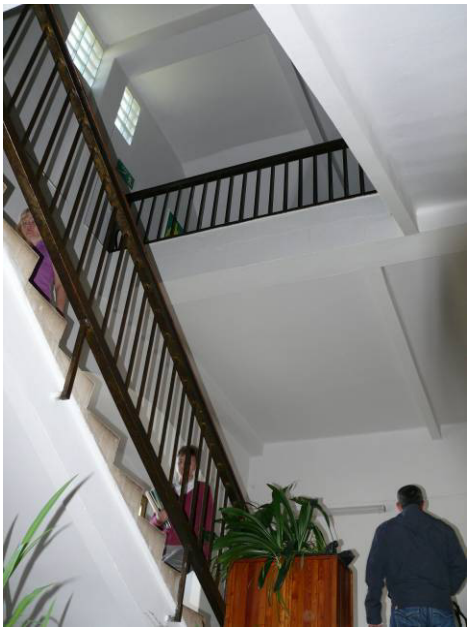
Střešní krytina zámku s vikýřemi a vyústěním VZT potrubí nad střechu.

Střecha věže s výstupním objektem.

Během prohlídky budovy bylo zjištěno zatékání vody do objektu poškozenou střechou ve východní části. V těchto prostorách byla zjištěna přítomnost dřevomorky (Serpula lacrymans) v prostoru podlahy ve 2NP. Tato část podlahy byla ihned po zjištění demontována a zatékající střecha opravena. Přesto nelze vyloučit výskyt dřevokazné houby v dalších konstrukcích. Proto bude nutné před zahájením rekonstrukce všechny nosné konstrukce důkladně prohlédnout, případně nechat provést mykologický průzkum, všechny napadené konstrukce ihned sanovat a konstrukce ponechávané ve stavbě ošetřit chemickými přípravky.

Schodiště: V objektu zámku se nachází několik schodišť. Hlavní schodiště vedoucí ze vstupní chodby do vyšších podlaží je novodobé a pochází z rekonstrukce po požáru zámku. Jedná se o dvouramenné schodiště uložené na obvodových stěnách a stropní konstrukci. Jeho konstrukce je opět ocelobetonová, schodišťové stupně jsou teracové. Původní hlavní schodiště se nacházelo také v této části a bylo pravděpodobně dřevěné. Ostatní vedlejší spojovací schodiště zámku vzaly během požáru za své. Jednalo se především o schodiště pro služebnictvo vedoucí z chodby u původní kuchyně (dnes jídelna) a schodiště spojující bývalou knihovnu nad kaplí s vlastní kaplí a ostatními prostorami. Dnes je toto bývalé dřevěné schodiště nahrazeno vyrovnávacími schody mezi 2NP a pokoji nad kaplí, kde se nacházela knihovna. Toto schodiště je betonové s teracovými stupni.

Novodobé hlavní schodiště:



Původní schodiště se vesměs dochovaly ve schodišťových věžicích (východní fasáda zámku a kastel), v západním přístavku severního křídla zámku a hlavní věži. Tato schodiště jsou vesměs vřetenová kamenná se středním nosným sloupkem tvořeným z jednotlivých tesaných kamenných stupňů. Schodiště ve velké věži je od 2NP řešeno jako dřevěná se středním dřevěným sloupem. V nejvyšším podlaží velké věže se dochovala původní dřevěná podesta i s dřevěným zábradlím. Kámen použitý u vřetenových schodišť je pískovec neznámého původu. Předpokládáme, že bylo použito pískovce z nejbližšího možného lomu.

Kamenné schody ve velké věži (spojují 1NP a 2NP, do dalších podlaží vedou schody dřevěné)

Dřevěné zábradlí v nejvyšším podlaží velké věže

Venkovní schodišťové stupně jsou vesměs původní kamenné. Jedná se především o vstupní schody do kaple z nádvoří, schody vedoucí na východní terasu na úrovni 1NP (zde je pravděpodobně použito i starších kamenických článků z původní stavby- jsou patrné v prostorách sklepa východního křídla).

Nosná konstrukce podlahy východní venkovní terasy je tvořena ocelovými profily, na kterých jsou uloženy druhotně použité kamenické prvky. Konstrukce je značně nesourodá, ocelové profily vykazují známky výrazného poškození. Rekonstrukce této části bude řešeny v rámci další etapy.

Schodiště na východní terasu

Kamenné venkovní schody ke kapli

Podlahy:

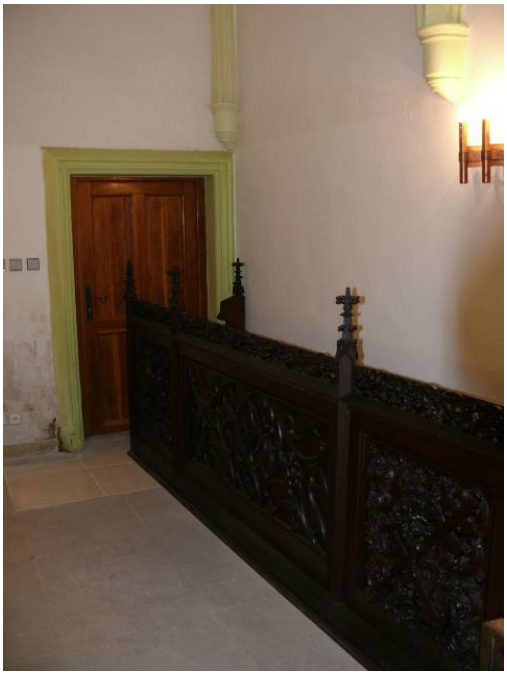
Podlahy jsou ve většině prostor zámku novodobé. Jedná se především o keramické dlažby (1NP- zde je ve vstupní chodbě použit mramor s nejvyšší pravděpodobností novodobý) nebo PVC (prostory pokojů pro ubytování hostů). Dlažba byla použita dostupná v době rekonstrukce (slinutá formátu 100x100), na chodbě před kaplí byla položena dlažba obdélníková na vazbu imitující dlažbu cihelnou. V některých prostorách hygienického zázemí je dlažba současná (rekonstruované hygienické zázemí ve 2NP).

Chodby: keramická dlažba

Pokoje: PVC

Vstupní chodba: mramor

Kaple: doplňovaná pískovcová dlažba



Původní podlahy se zachovaly v prostorách kaple (pískovcové desky doplněné necitlivě teracobetonovými dlaždicemi) a v prostorách věže (dřevěné prkenné nebo parketové mozaikové podlahy). Tyto původní dřevěné podlahy byly necitlivě zakryty nepropustnou vrstvou PVC, lze tedy předpokládat jejich výraznou degradaci vlivem vlhkosti.

Omítky:

Na základě prohlídky lze konstatovat, že původní interiérové omítky se dochovaly především v prostorách přízemí, kde lze v místech opadání nalézt původní hliněné omítky s malou příměsí vápna. Předpokládáme, že původní omítky se dochovaly především na klenutých stropech (hřebínky lunet v jídelně a kuchyni). Stáří a technický stav omítek bude muset být upřesněn podrobnějším restaurátorským průzkumem před zahájením rekonstrukce. Pokud budou restaurátorským průzkumem prokázány zachovalé barokní a renesanční omítky, budou tyto omítky odborně zajištěny a ponechány.

Výrazně narušené hliněné omítky v části 1NP

Původní omítky (polovina 19. století) lze také předpokládat v křídle s kaplí a věží, které neutrpělo požárem. Zde předpokládáme již omítky vápenné. Ve zbylých prostorách zámku (2NP) nelze původnost omítek stanovit. Vzhledem k rozsahu stavebních zásahů, které zámek po požáru prodělal, bude asi rozsah původních omítek minimální. Ve třetím podlaží pak jsou již omítky vesměs novodobé, dispozice vznikla až po požáru.

Exteriérové omítky pocházejí vesměs z novogotické přestavby v pol. 19. století, kdy byly překryty všechny starší omítkové vrstvy. Omítky zámku byly po požáru lokálně vyspraveny a pak sjednoceny žlutou malbou. Tato malba byla pak necitlivě doplňována dalšími odstíny. Dnešní barevný výraz zámku je tak poměrně nesourodý. Původní barevnost celého areálu byla pravděpodobně světlá okrová bez výraznějších barevných akcentů. Pro stanovení finální barevnosti bude proveden restaurátorský průzkum omítek (po postavení lešení).

Žlutý nátěr ze 70. let 20. stol.

Růžový nátěr dvorního průčelí

Obklady:

Veškeré obklady, které se na zámku nacházejí jsou vesměs novodobé. Jedná se buď o obložení z keramických obkladů v prostorách hygienického a technického zázemí nebo novodobé obložení z dřevěných palubek. Všechny tyto obklady nemají valnou hodnotu a budou odstraněny.

Okna:

Na zámku se nachází několik typů oken. Z větší části se jedná o okna dvojitá špaletová novodobá bez profilace.

Dle předběžného průzkumu se na zámku nedochovala původní špaletová okna. Lze předpokládat, že původní okna byla postupně nahrazena novými v padesátých a na začátku sedmdesátých let 20. století.

Během prohlídky bylo zjištěno, že se pravděpodobně zachovalo původní okno ve 2NP jižního křídla ve věži a na stejném podlaží v pokoji věže.

Zachovalé okno s původní profilací a ozdobným profilem ve tvaru oslího hřbetu, detail barevnosti:

Špaletová okna hlavního průčelí (70. léta)

Špaletová okna velké věže (50. léta)

Dalším typem oken jsou jednoduchá okna dovnitř otevíravá, osazená do vnitřního líce zdiva. Tento typ oken byl osazen především v podružných nevytápěných prostorách zámku ve schodišťových věžicích apod. Dalším typem oken jsou okna dvojitá dovnitř otevíravá s vyklápěcí ventilačkou (nadsvětlíkem). Tento typ oken byl použit u novodobých střešních světlíků a oken kastelu.

Jednoduchá dovnitř otevíravá okna

Zdvojená okna vikýřů

Velké prosklené plochy byly řešeny pomocí zasklení v ocelových profilech. Jedná se především o zasklení arkád v přízemí dvorní fasády. Arkády byly zaskleny jednoduchým sklem.

Zasklení arkády u kaple

Dveře:

Stávající dveřní výplně na zámku jsou z větší části novodobé. Z novogotické přestavby zámku se dochovala především prosklená vrata do vstupní chodby a dveře v prostorách věže a kaple. Ostatní dveře jsou vesměs novodobé plné hladké v ocelových nebo dřevěných (venkovní dveře) zárubních. Povrchová úprava stávajících dveří je různorodá. Jsou opatřeny lakem, fládrem nebo olejovým nátěrem.

Původní prosklená vrata do vstupní chodby:

Vstupní dveře do kaple:

Dveře z chodby do kaple:

Dveře na schodiště věže

Novogotické dveře na schodišti věže (4NP)

Novogotické dveře ve věži

Štukatérské prvky:

Na fasádě se dochovala původní novogotická štukatérská výzdoba. Tyto štukatérské prvky byly opatřeny nevhodným sjednocujícím červeným nátěrem. Jedná se především o zvířecí nebo erbovní motivy. Výrazným prvkem je napodobenina kružbového rozetového okna osazená do vnější východní zdi kaple a alianční erb nad hlavním vstupem.

Kružba ve zdi kaple:

Alianční erb:

Zvířecí štukové prvky (lví hlavy) na věži

Sochařská a ostatní umělecká výzdoba:

Sochařská výzdoba průčelí zámku je zastoupena sochou Diany na východním průčelí zámku osazená na kamenné novogotické konzole. Při požáru zámku došlo pravděpodobně k částečnému narušení kotvení sochy. Další výzdoba je tvořena dvěma kašnami. Hlavní kašna se sochou jelena (reminiscence jelení sochy ve skotském Balmoralu) je zarostlá keřem rododendronu a dnes v podstatě nepřístupná, nelze tedy vyhodnotit její stav. Druhá kašna se nachází u východního průčelí a v jejím středu je na kamenném podstavci umístěna značně poškozená terakotová soška kupida. Jiná sochařská výzdoba se nedochovala. Za hodnotnou lze považovat novodobou sochařskou a malířskou výzdobu zámku (obrazy, sochy), která bude po dobu rekonstrukce uschována. Její rozmístění v interiérech po rekonstrukci zámku není předmětem tohoto projektu. Za hodnotnou lze považovat především bronzovou sošku dona Quichota na schodišťové podestě zámku.

Renovace sochařské výzdoby (socha Diany, kašny) není předmětem této etapy.

V prostoru kaple se zachovala původní votivní vitráž s motivem Nečtinského zámku z období novogotické přestavby druhotně přemístěná z okenního otvoru do výklenku ve zdi. Zástupcem NPÚ bylo doporučeno přemístění vitráže zpět do okenního otvoru. V případě jejího přemístění by bylo vhodné doplnit boční okenní otvory novodobými vitrážemi. Návrh nových vitráží není předmětem tohoto projektu.

Socha Diany na východním průčelí:

Kašna u východního průčelí:

Kašna s jelenem na nádvoří:

Soška dona Quichota

Malířská výzdoba na chodbách

Druhotně osazená vitráž v kapli:

Klempířské konstrukce:

Veškeré klempířské konstrukce jsou novodobé z ocelového pozinkovaného plechu. Jedná se o oplechování kamenného cimbuří věžic, oplechování štítů (styk střechy a zdiva), oplechování parapetů oken apod. Klempířsky byly také zhotoveny nadokenní římsy, které svojí profilací odpovídají pravděpodobně původním štukovým římsám. Tyto novodobé římsy byly zhotoveny z měděného plechu.

Oplechování cimbuří věžic (pozink):

Plechové nadokenní římsy (měď):

Venkovní plochy:

Venkovní plochy nejsou předmětem rekonstrukce v rámci I: Etapy. Je proveden pouze popis stávajícího stavu těchto prostor.

Komunikace: Příjezdová komunikace k zámku a nádvoří je tvořeno asfaltovým povrchem. Skladba podkladních vrstev není známa. Jako původní povrch lze předpokládat sypané cesty.

Asfaltová příjezdová komunikace (v pozadí tělocvična):

Nádvoří zámku:

Středová cesta ke kašně s jelenem je sypaná písková. Ostatní cesty v okolí zámku byly původně sypané, dnes jsou již zarostlé travou. Ostatní dotčené plochy jsou pouze zatravněné. Parkový porost (vzrostlé stromy) se na řešených plochách nevyskytuje.

Jižní fasáda tělocvičny:

Příjezd k zámku od jihu:

V areálu zámku (nádvoří) se nachází areálové venkovní osvětlení tvořené typovými betonovými lampami nevalné hodnoty. Dále se zde nachází vrchní vedení ve správě ZČE a O2. V rámci projektu bude projednáno s dotčenými správci sítí přesunutí vedení O2 v areálu zámku a parku do země, případně bude provedena úprava trasy.

Stavebně technický průzkum:

Stavebně - technický průzkum byl podle požadavků objednavatele a statika proveden v tomto rozsahu:

1. **Žlb. stropní deska v hl. traktu zámku, ve druhém NP, nad místnosti č. 123.**
   - 1.1 Popis konstrukce
   - 1.2 Kopaná sonda a nedestruktivní zkoušky
2. **Věž zámku**
   - 2.1 Popis konstrukce
   - 2.2 Kopané sondy do stropní konstrukce pod čtvrtým NP
   - 2.3 Nedestruktivní zkoušky zdiva ochozu věže
   - 2.4 Mykologický rozbor
   - 2.5 Zjištění nosného systému střešní konstrukce
1. **Železobetonová stropní deska**
   - 1.1 Popis konstrukce

Stropní deska, určená k průzkumu, je monolitická železobetonová konstrukce, uložená na ocelových válcovaných profilech. Podhledová plocha stropu je opatřena štukovou omítkou a vnitřním malířským nátěrem. Stropní konstrukce je výsledkem rozsáhlé rekonstrukce objektu po požáru, který zasáhl objekt v roce 1964. Podrobnou prohlídkou podhledové plochy desky nebyly odhaleny žádné zjevné statické poruchy.

1.2 Kopaná sonda a nedestruktivní zkoušky

Umístění sondy bylo zvoleno dle požadavků statika a s ohledem na minimalizace omezení provozu objektu. Kopaná sonda byla umístěna v pokoji č. 123, ve druhém NP hlavního traktu zámku. V místnosti byla sonda provedena v levé části od vstupu do ní.

Sondou bylo zjištěno, že spodní výztuž je uložena příčně na osu hlavního traktu zámku.

Minimální krytí výztuže betonu: 5 mm

Koroze výztuže je pouze povrchová, pravděpodobně vzniklá již při výstavbě.

Soudržnost betonu a výztuže není přerušena.

Průměr odhalené výztuže: 8 mm

Osová vzdálenost odhalené výztuže: 240,150,240 mm

Druh odhalené výtuže: žebírková ocel

SONDA 1

Na krycí betonové vrstvě stropní desky byly provedeny nedestruktivní zkoušky pevnosti betonu v tlaku Schmidtovým tvrdoměrem N, v. č. 31 521, podle ČSN 73 1373. Pro vyhodnocení byl použit obecný kalibrační vztah. Jedná se tedy o zkoušku s nezaručenou přesností.

Podstatou zkoušky je stanovení krychelné pevnosti betonu na základě měření tvrdosti povrchu betonu.

Směr zkoušení: svisle nahoru

stáří betonu: nad 360 dnů 0,9

stav betonu: přirozeně vlhký 1,00

Naměřené a vypočítané hodnoty jsou uvedeny v tabulce..

Sonda č.	Velikost platných odrazů	Průměr	Pevnost v tlaku upřesněný kal.vztah MPa
1	45 43 49 41 48	45	39
2	44 48 48 42 45	45	39
3	40 45 47 47 45	45	39
4	42 44 45 47 46	45	39
5	44 44 42 46 42	44	37
6	46 44 46 46 44	45	39

Průměrná hodnota souboru: 38,7 MPa

Výběrová směrodatná odchylka: sr = 1,779MPa

Součinitel odhadu 5-ti% kvantilu: ßn = 1,98

Zaručená pevnost betonu: Rbg = 35,1 MPa

2. Věž zámku

2.1 Popis

Předmětem průzkumu na věži bylo zjištění skladby dřevěných trámových stropních konstrukcí, mykologický rozbor vzorků dřeva a zjištění pevnosti zdiva svislých konstrukcí v oblasti ochozu a vnějších věží. Součástí průzkumu bylo rovněž ověření funkce žlb. prefabrikovaných desek ve střešní konstrukci. Věž nebyla postižena výše zmiňovaným požárem. V objektu jsou zachované dřevěné trámové stropní konstrukce. Pouze střešní konstrukce nad poslední NP je novodobá. Nosný systém zde tvoří ocelové válcované profily, na kterých jsou uloženy žlb. PZD prefabrikáty a blíže neurčená nabetonávka, pravděpodobně pouze prostý spádový beton. Svislé zdivo v nadstřešní části je lokálně hloubkově narušené a rozvolněné. Zdivo cimbuří je místy dodatečně dozdívané, zejména v oblasti dřívějšího umístění věžních hodinových strojů. Rovněž věže cimbuří vykazují hloubkové poruchy zdiva.

2.2 Kopané sondy do stropních konstrukcí

V dřevěných stropních trámových konstrukcích pod 4.NP byly provedeny tři kopané sondy, pro zjištění skladby stropní konstrukce a stavu napadení nosných prvků biotickými škůdci. Na dvou místech bylo využito již odhalených stropních konstrukcí a jedna sonda byla provedena nově.

SONDA S2

- Podlahová prkna tl. 35 mm
- Horní záklop prkna tl. 35 mm
- Stropní trám 250/320mm á 700mm – mezi trámy je vzduchová mezera
- Prkenný podhled

SONDA S3

..

- Podlahová prkna tl. 35 mm
- Horní záklop prkna tl. 35 mm
- Stropní trám 250/320mm á 750mm – mezi trámy je vzduchová mezera
- Prkenný podhled

SONDA S4

- PVC
- Podlahová prkna tl. 35 mm
- Horní záklop prkna tl. 35 mm
- Stropní trám 250/320mm á 700mm – mezi trámy je vzduchová mezera
- Prkenný podhled

2.3 Nedestruktivní zkoušky svislého zdiva

Nedestruktivní zkoušky byly provedeny pomocí následujících metod:

Pevnost cihel ve stěnách byla přibližně posouzená Schmidtovým tvrdoměrem N, ev. č. 31 521. Tato pevnost byla odhadnuta pomocí nedestruktivní metody Schmidtovým tvrdoměrem s použitím metody, uvedené v ČSN 73 1373. Na pevnost cihel v tlaku se usuzuje na základě zjištěné tvrdosti povrchu s využitím obecných kalibračních vztahů a zkušeností a s přihlédnutím k upřesněnému kalibračnímu vztahu, získanému dlouhodobým měřením v laboratoři Kanceláře stavebního inženýrství s. r. o. Hodnota upřesněného kalibračního vztahu je 0,47. Tato zkouška je s nezaručenou přesností.

Zkoušky malty byly prováděny i vyhodnoceny podle metodiky Ing.Václava Kučery, CSc. " Zjišťování pevnosti malty ve stávající zděné konstrukci pomocí upravené ruční vrtačky", z roku 1989. V každém zkušebním místě byly provedeny 2 zkušební vrty. Pro vyhodnocení zkoušky bylo použito obecného kalibračního vztahu. Výsledky tedy jsou s nezaručenou přesností.

2.3.1 Nedestruktivní zjištění pevnosti cihel

Naměřené a vypočítané hodnoty jsou uvedeny v tabulce.

Sonda č.	Velikost platných odrazů	Průměr	Pevnost v tlaku obecný kal.vztah MPa	Pevnost v tlaku upřesněný kal.vztah 0,47 MPa
1	27 36 35 34 28	32	27	12,7
2	33 34 34 37 34	34	30	14,1
3	31 28 33 33 35	32	27	12,7
4	25 28 30 28 27	28	21	9,9
5	32 32 32 30 36	32	27	12,7
6	28 29 26 30 32	29	22	10,3

Zaručená pevnost cihel je 8,9 MPa, při průměru 12,1 MPa a směrodatné odchylce 1,621 MPa.

2.3.2 Nedestruktivní zjištění pevnosti malty

Naměřené hodnoty, jejich průměry a přiřazené pevnosti podle obecného kalibračního vztahu jsou uvedeny v tabulce.

Označení sondy	Hloubka vrtu mm	Pevnost malty v tlaku MPa
1	65	0
2	70	0
3	54	0,3
4	60	0,1
5	55	0,3
6	58	0,2
7	65	0
8	70	0
9	51	0,4
10	56	0,3
11	60	0,1
12	61	0,1

2.4 Mykologický rozbor

Pro zjištění skutečného biotického druhu napadení stropních konstrukcí byly ze sond S2 a S3 odebrány vzorky pro mykologický rozbor.

Výsledky mykologického rozboru:

Označení vzorku	1: věž 4. NP – S2
Typ vzorku	Kusy dřeva + dřevní prach

Barva dřeva	Tmavě hnědá až černá
Změny v hmotnosti dřeva	Hmotnost oproti standardu velmi snížena
Změny v pevnosti dřeva	Tlakem se vzorek rozpadá na prach
Zjištěný škůdce	Na povrchu nižší houby (plísně) Hmota poškozena kombinovaným působením dřevokazného hmyzu z čeledi červotočovitých (hmyz ve vzorku nebyl přítomen) a dřevokazných hub celulózovorního typu. Nejhojněji jsou zastoupeny mikroskopické znaky rodu outkovka. Terciálně se přidaly hlenky.
Označení vzorku	2: věž 4. NP – S3
Typ vzorku	Plátky a hranolky dřeva
Barva dřeva	Tmavě hnědá
Změny v hmotnosti dřeva	Hmotnost oproti standardu snížena
Změny v pevnosti dřeva	Tlakem se vzorek hranolovitě drtí
Ostatní	Povrch poškozen drobnými kruhovými výletovými otvory
Zjištěný škůdce	Kombinované působení dřevokazného hmyzu z čeledi červotočovitých (hmyz ve vzorku nebyl přítomen) a vyšší houby. Identifikační znaky ve vzorku nejsou dostatečné pro mikroskopickou identifikaci houby. Kultivace na přirozeném substrátu byla negativní.

Charakteristika prokázaných dřevokazných škůdců

Fungi imperfecti

Houby rozmnožující se pouze nepohlavně. Jsou známy buď pouze v neplodné formě (anamorfa) nebo se jedná o vývojová stadia jiných hub – často vřeckovýtrusých. Jedná se o drobné organismy patrné pod lupou, které se podle způsobu vzniku nepohlavních spor (kondií) dělí do skupin. K nejznámějším zástupcům patří rody Penicillium, Aspergillus apod.

Celulózovorní dřevokazné houby

Dřevo napadené celulózovorním typem hub (outkovka) je příznačné tzv. destruktivní hnilobou. Tato hniloba je charakteristická svým průběhem, neboť zpočátku je stravována hemicelulóza a až ve chvíli, kdy je téměř všechna hemicelulóza zlikvidována, následuje rozklad celulózy, který vede k úplnému rozpadu dřeva, přičemž obsah ligninu zůstane po celou dobu prakticky nezměněn. Dřevo je v důsledku popsaných pochodů v různých fázích rozpadu postupně okrové až tmavě hnědé a rozpadá se do charakteristických (hranolky, plošky apod.) útvarů, přičemž jeho mechanické vlastnosti jsou již po poměrně krátkém působení houby velmi zhoršené.

Hlenky

Jedná se o vývojově jednoduché organismy, které se vyvinuly ze slizovek. Vegetativní stadium je schopné pohybu a má podobu mnohojaderné protoplazmy. Z mnohojaderné protoplazmy se vytvoří plodnice, v nichž vznikají výtrusy.

Dřevokazný hmyz z čeledi Anobiidae

Červotoči – drobní brouci s protáhlým válcovitým tělem, hlavou sklopenou dolů a tvrdými krovkami – patří metzi největší škůdce opracovaného dřeva u nás. Larvy jsou bílé, malé, pokryté žlutými chloupky, podkovovité, se třemi páry nožiček. Po vylíhnutí provrtávají dřevo nepravidelnými chodbičkami, které ústí výletovým otvorem o průměruz 1,5 – 2,5 mm. Nová generace bává zakládána vždy v květnu až červnu, přičemž ke svému vývoji potřebuje zpravidla 1 – 3 roky. Vzhledem k tomu, že nové generace bývají zakládány v místech vývoje generací předchozích, dřevo se velmi rychle znehodnocuje a přeměňuje až na drť. Červotoči mohou napadat dřevo i sekundárně a to roznášením nákazy dřevokazných hub, se kterými přijdou do kontaktu, na dosud nezasažená místa.

Doporučený postup sanace

Pro sanaci bude nutné plošné odkrytí stropní konstrukce. Veškeré dřevěné prvky stropu se mechanicky očistí a odpad bude odluxován. Odstraní se napadené části stropní konstrukce s rezervní vzdáleností 0,8 m do zdravé hmoty od posledního nalezeného zasažení škůdci. Dřevěné prvky, které přiléhají k napadeným oblastem a jsou bez zjevného napadení, budou odříznuty a naprotézovány do rezervní vzdálenosti 0,5 m. Veškeré dřevěné konstrukce budou ošetřeny fungicidním prostředkem (např. BOCHEMIT QB). Doporučuje se odkrýt všechna zhlaví stropních trámů, zkontrolovat je a ošetřit fungicidním prostředkem. Sanace nosných trámů musí probíhat postupně s podpíráním a za odborného dohledu. Podhledová prkna v délce odříznutí nosných trámů budou sejmuta a nahrazena novými. Všechny nově osazované dřevěné prvky musí být před osazením natřeny fungicidním prostředkem. Rovněž zdivo v oblasti narušení bude hloubkově ošetřeno fungicidním prostředkem. Vnitřní omítky stěn v rozsahu cca 1m nad i pod vodorovnou osu stropu musí být před ošetřením odstraněny, zdivo vyčištěno a spáry vyškrábnuty do hloubky cca 2cm. Při nanášení všech nových omítek bude fungicidní prostředek přidáván do záměsové vody.

Doporučuje se plošné sejmutí i podhledové části stropů aspoň v místech největších napadení. Veškeré činnosti související s manipulací s napadenými prvky konstrukce musí probíhat za zvýšených bezpečnostních opatření, tak aby se zamezilo možnosti rozšíření biologické kultury na ostatní konstrukce objektu. Vzhledem k rozsahu a náročnosti navrhovaných sanačních prací se doporučuje zadat sanace odborné firmě.

2.5 Zjištění nosného systému střešní konstrukce

Podrobnou prohlídkou a doměřením viditelných prvků střešní konstrukce věže bylo zjištěno, že základním nosným systémem jsou ocelové válcované profily I 240

á 1500 mm, na nichž jsou uloženy blíže nezjištěné desky PZD. Základní skutečně naměřené rozměry odpovídají nejvíce prefabrikované stropní desce PZD 302/150. Indentifikace prvku není zaručena. Na stropních deskách je aplikován blíže neurčený spádový beton.

Prohlídkou bylo zjištěno, že cca 40% podhledových ploch stropních desek PZD je narušeno vlivem koroze výztuže a následnou degradací krycích betonových vrstev. Ostaní podledové plochy prefabrikátu jsou bez významných poruch. Na žádném přístupném PZD prefabrikátu nebyly zjištěny jakékoliv známky narušení vlivem jejich deformace. (trhliny apod). Ocelové válcované profily jsou postiženy pouze minimální povrchovou korozí

3. Závěr

3.1 Železobetonová stropní deska

V železobetonové stropní desce nebyly nalezeny žádné trhliny nebo jiné poruchy. Deska nebyla narušena ani požárem, ani dlouhodobým užíváním. Nalezená výztuž v desce je tvořena žebírkovou ocelí bez významné koroze. Beton desky je kompaktní a neporušený. Zaručená pevnost betonu, stanovená na základě statistického vyhodnocení podle ČSN 73 2011 je 35,1 MPa. Beton tak lze podle ČSN EN 206-1 zatřídit do pevnostní značky C 25/30.

3.2 Věž zámku

3.2.1 Dřevěné stropní konstrukce

Stropní konstrukce jsou tvořeny stropními trámy o osových roztečích cca 700 mm a rozměrech 250/320 mm s prkenným horním záklopem a podhledem. Prostor mezi záklopem a podhledem nebyl vyplněn.

Mykologickým rozborem byl v dřevní hmotě potvrzen výskyt dřevokazného hmyzu a dřevokazných hub. Napadené dřevěné konstrukce je nutné odstranit a ostatní dřevěné konstrukce sanovat postupem viz čl. 4,2,4.

3.2.2 Zdivo

Svislé cihelné zdivo, které je vystaveno intenzivnímu klimatickému zatížení, je lokálně hloubkově narušené a rozvolněné ve sparách. Povrch cihel je degradován až do hloubky cca 50 mm. Nedestruktivní zkoušky pro zjištění pevnosti zdiva byly provedeny v klimaticky namáhaných konstrukcích, ale v části vizuálně nejméně narušené.

Pevnost cihel značně kolísá a to od 9,9 MPa do 14,1 MPa. Na základě statistického vyhodnocení lze cihlám v průměru podle ČSN 72 2610 přiřadit pevnostní značku P8.

Pevnost malty je značně nerovnoměrná a kolísá od 0 do 0,4 MPa. V sondách č.1, 2, 7, 8, byla zjištěna malta s minimální pevností. Pro statistické vyhodnocení celého souboru měření a stanovení zaručené pevnosti malty ve svislých nosných konstrukcích objektu jako celku byla použita statistická metoda podle ČSN 73 0038. Statistickým vyhodnocením byla prokázána značně rozdílná kvalita malty v jednotlivých sondách. Směrodatná odchylka souboru je 0,143 MPa, při průměrné hodnotě 0, 154 MPa. Statistickými hodnotami nelze maltě přiřadit pevnostní značku.

Narušené zdivo doporučujeme opravit přespárováním, popř. zesílit výztužnými sítěmi. V místě hlubokého rozvolnění ložných a svislých spar ve zdivu cimbuří, bude zdivo nutné zesílit sponováním nebo kotvením protilehlých stěn pilířů.

3.2.3 Střešní konstrukce věže

Konstrukci střechy bude možné využít i nadále. Pokud nebude tato střecha odporovat architektonickým záměrům při rekonstrukci objektu bude nutná pouze sanace narušených podhledových ploch tak aby bylo zamezeno další korozi výztuže stropních desek a byla obnovena krycí vrstva výztuže. Pro sanaci bude využito standardních sanačních postupů pro reprofilaci žlb. konstrukcí a ochranu jejich výztuže.

Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících.

Základní urbanistický koncept areálu zámku bude v rámci realizace I. etapy zachován. Stávající objekt zámku zůstane zachován. Nebude upravována stávající kompozice prostorového řešení. Jsou zachovány stávající vstupy do objektu. Územní regulace není navrženými úpravami změněna.

Účel užívání stavby se nemění, objekt zámku bude využíván jako výukové a ubytovací centrum ZČU. V rámci změny stavby jsou navrženy tyto změny:

1NP Změna stavby spočívá v navržení malého wellness provozu v místě původně navrženého stravovacího provozu se salonky. Wellness provoz je řešen s kapacitou max. 12 osob. Vstup je navržen z prostoru schodiště přes vstupní recepci. S recepcí sousedí zázemí pro zaměstnance s kanceláří a úklidová komora. Návštěvníci vstupují přes prostor šaten s umývárnou. Kapacita šaten je 6 osob ženy, a 6 osob muži. Z šaten a umýváren je navržen výstup do chodby, kde jsou umístěny WC. Z chodby je řešen vstup do malé posilovny a odpočívárny wellness části. Wellness část je řešena s dvěma vířivkami a finskou saunou s ochlazovnou (sprcha, polévací škopek a ochlazovací káď). Ochlazovací káď bude napouštěna vždy po

saunovacím cyklu. V severní části je navržen oddělený prostor s infrasaunou a odpočívárnou. Přes WC předsíň je tato část komunikačně spojena se zázemím zaměstnanců wellness.

Zůstává zachován prostor kaple a jejího zázemí.V místě původně navržené obřadní síně ve věži je zde nově řešen prostor galerie pro pořádání příležitostných výstav.

V rámci první etapy bude dále realizována kancelář pro zaměstnance u vstupní chodby a technické prostory zázemí pro umístění rozvaděčů silnoproudu a slaboproudu.

Ostatní prostory přízemí zámku nebudou navrženými úpravami dotčeny.

2NP V tomto podlaží nejsou navrženy výrazné dispoziční změny. Byly drobně upraveny koupelny u jednotlivých pokojů. Byly zrušeny některé dveře mezi předsíňkami a pokoji. Pokoje ve věži jsou nově řešeny jako apartmány s možností přípravy pokrmů. Byla navržena dispoziční úprava společného hygienického zázemí u velkého konferenčního sálu. Do hygienického zázemí byly doplněny sprchy (1 muži, 1 ženy), které budou sloužit pro ubytované v pokojích bez zázemí.

Propojení velkého a malého konferenčního sálu bylo redukováno na dvoukřídlé dveře. Malý konferenční sál není v rámci této etapy řešen.

3NP V tomto podlaží nebudou v této etapě realizovány pokoje se zázemím. Bude provedena rekonstrukce a dispoziční úpravy společného hygienického zázemí, je navrženo ponechání stávající učebny. Promítací sál se šikmou podlahou bude nahrazen hernou (společenskou místností). V prostoru půdy nad kaplí je navržen sklad čistého a špinavého prádla, zbytek půdy je ponechán. Na půdě nad jihovýchodním křídlem je navrženo umístění strojoven VZT v samostatných místnostech oddělených od prostoru půdy.

Ubytování ve věži je řešeno jako apartmán s možností přípravy jídla.

4NP Ubytování ve věži je řešeno jako apartmán s možností přípravy jídla.

Navrženými úpravami nebude významně upravována současná kapacita zařízení. Předpokládané kapacity řešené v rámci první etapy:

Ubytování	20 lůžek
Wellness a fitness	12 osob
Učebny	36 osob
Konferenční sál	90 osob
Kaple	nebyla přesněji určena, předpokládaná max. Kapacita je 30 osob

Ostatní stávající kapacity stavby zůstávají zachovány.

Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch.

001 Zemní práce

V rámci stavby nebudou v objektu prováděny výrazné zemní práce. Veškeré zemní práce budou prováděny v rámci venkovních úprav vedení sítí a odkopávek základů pro účely provedení drenáže. V rámci navržených úprav bude prováděno hloubení výkopů pro základové konstrukce výtahové šachty a nosných zdí v úrovni podlahy 1NP. Výkopy budou hloubeny do stávajícího terénu. Lze předpokládat výskyt historických konstrukcí v podkladních vrstvách, proto budou výkopy pro základy prováděny pouze s archeologickým dohledem a budou hloubeny ručně.

002. Základy

Základové konstrukce budou prováděny z betonu prostého (C20/25) do nezámrzné hloubky na rostlý terén. Před prováděním základových konstrukcí bude přizván projektant ke kontrole základové spáry. Bude provedena vyztužená základová deska výtahové šachty.

003. Svislé konstrukce

Dozdívky stávajících nosných konstrukcí v historických částech jsou navrženy z cihel plných. Z plných cihel bude vyzděna také nová obvodová stěna hlavního schodiště. Tato stěna bude provedena jako dozdívka stávajícího prostoru do pravidelného tvaru a budou do ní ukládána schodišťová ramena. Tyto přizdívky je nutné provazovat do stávajícího zdiva. Mezipokojové stěny a jiné zvukově izolační stěny jsou vyzdívány z dutinových tvárnic o akustickém útlumu min. 45dB bez omítek. V akustických příčkách nesmí být prováděno drážkování, aby nebyla narušena akustická vlastnost příček. Ostatní dělicí konstrukce bez požadavku na akustické a konstrukční vlastnosti budou vyzdívány z dutinových keramických příčkovek. Použití jiných zdících materiálů než keramických (např. betonových nebo pórobetonových je nežádoucí a nebude v žádném případě prováděno). Překlady v nových konstrukcích z tvárnic budou použity systémové keramické. Překlady ve stávajícím zdivu budou obecně z ocelových válcovaných profilů. Navržené materiály a technické řešení je popsáno ve stavebních výkresech. Keramické zdivo bude zděno na maltu vápenocementovou M10.

Dále je navrženo provádění sádrokartonových předstěn a sádrovláknitých příček. SDK předstěny jsou navrženy z důvodu minimalizace sekání drážek pro vedení instalací do stávajících i nových zdí a na vyrovnání případných nerovností stávajících stěn. Sádrokvláknité příčky jsou voleny z důvodu nepřitěžování stávajících nosných stropních konstrukcí a jsou navrženy především v prostorách 3NP. Nosná konstrukce bude prováděna jako systémová z ocelových certifikovaných profilů. Případné požadavky na požární odolnost dělicích konstrukcí jsou specifikovány v PBŘS. V prostorách s vlhkými provozy (koupelny, kuchyně apod.) budou použity desky voděodolné.

Navržené typy konstrukcí jsou graficky vyznačeny ve stavebních výkresech.

Zvláštní pozornost je třeba věnovat především opravě stávajícího cimbuří na fasádách zámku, které vykazuje různé známky poškození a není v současné době vždy přístupné. Způsob opravy nebo případně přezdění bude stanoven po postavení lešení a zpřístupnění dotčených konstrukcí. Jedná se především o jihovýchodní nárožní věžici velké věže. Největší známky poškození vykazuje především zmíněná věžice velké věže, kde předpokládáme její rozebrání až na úroveň cimbuří a vyzdění z nových cihel. V případě jejího ponechání bude nutné věžici ztužit obvodovým ztužením pod omítkou (např. helikální výztuž).

004. Vodorovné konstrukce

0041. Stropy a stropní konstrukce

Do nosných částí stávajících stropních konstrukcí nebude nijak zasahováno. Výjimku tvoří pouze průrazy pro vedení instalací ZTI a VZT. Tyto prostupy budou prováděny zásadně vrtáním požadovaných průměrů. Rozsah bourání průrazů je patrný z výkresů bourání nebo výkresů jednotlivých instalací.

Bude provedena nová konstrukce stropu části podlahy 4NP věže, která je výrazně porušena zatékáním a zasažena dřevomorkou. Rozsah nového stropu bude upřesněn po odkrytí celé podlahy a zjištění rozsahu poškození konstrukce. Nová podlaha bude řešena opět dřevěnými trámy se záklopem z OSB desek. Dřevěné trámy budou napuštěny fungicidním přípravkem a uloženy do stávajících kapes na dubové impregnované podložky uložené na asfaltovém pásu. Na této konstrukci bude provedena podlaha z OSB desek (pero-drážka). Na této vrstvě bude trámové provedena kročejová izolace z dřevovláknitých desek a podkladní vrstva podlahy ze sádrovláknitých desek pod nášlapnou vrstvu. Skladby podlah jsou popsány ve výkresech řezů a tabulkách podlah.

Zachování dalších dřevěných trámových stropů bude posouzeno po odkrytí zhlaví trámů a vyhodnocení jejich napadení dřevokaznými houbami. Jedná se o všechny stropy v 4NP a 3 NP velké věže.

Stávající ocelobetonová konstrukce střechy věže bude ponechána. V současné době je na spodním líci viditelná výztuž. Tato výztuž bude ochráněna nátěrem (nástřikem) a doplněním krycí betonové vrstvy a celá plocha stropu pak ochranným paropropustným nátěrem. Ochranné nátěry a ostatní materiály budou použity

systémové a certifikované. Na základě provedeného stavebního průzkumu bude také nutné provést dodatečné posouzení únosnosti některých stávajících betonových stropních konstrukcí zámku.

Zastropení strojoven VZT v prostorách půdy bude provedeno z dřevěných profilů a opláštěno sádrovláknitými deskami s požární odolností dle PBŘS. Konstrukce strojoven VZT bude použita certifikovaná systémová včetně stropní konstrukce. V případě prostupu stávající ocelové nebo dřevěné konstrukce krovu SDK dělicí konstrukcí nebo prostorem strojoven VZT bude nutné provést ochranu těchto prvků protipožárním nátěrem nebo obkladem včetně provedení utěsnění prostupů certifikovaným systémem.

V rámci úprav rozvodů vody a ÚT bude nutné provést kompletní demontáž zastropení instalačního kanálu v prostoru podlahy 1NP. Stávající zastropení kanálu je provedeno z betonových desek PZD. Tyto desky budou deponovány na stavbě a znovu použity pro zastropení kanálu. Poškozené kusy budou nahrazeny novými. Tyto desky budou potom přebetonovány.

0043 Schodišťové konstrukce a rampy

Je navrženo odstranění celého stávajícího hlavního schodiště. V jeho místě bude vybudováno nové schodiště z monolitického železobetonu. Schodiště je navrženo jako tříramenné s dvěma mezipodestami a výtahovou šachtou v zrcadle schodiště. Schodiště bude uloženo v místě mezipodest na přizdívkách z cihel plných, které vymezují stávající nepravidelný prostor schodišťového prostoru. Uložení hlavních ramen je navrženo v prostoru 2NP na nosné zdi v úrovni 1NP a v prostoru 2NP na průvlaku. Během výstavby schodiště bude nutné odhalit výztuž průvlaku a posoudit způsob uložení schodiště nebo případné další vyztužení místa uložení. Povrch schodišťových stupňů bude kamenný (obložení žulovými deskami). Výtahová šachta je navržena obložená deskami CETRIS s dekoračním nátěrem. Nosná konstrukce výtahové šachty bude ocelová, kotvená do schodišťových ramen.

Do prostoru půdy (4NP) je navrženo nové dřevěné schodiště v sousedství promítacího sálu. Konstrukce schodiště je dřevěná schodnicová včetně stupňů. Konstrukční a materiálové řešení je patrné z výkresu.

Stávající schodiště do prostoru půdy nad kaplí bude ponecháno a pouze očištěno (povrch teracco bude ponechán).

Stávající schodiště na střechu hlavní věže bude ponecháno a opraveno. Konstrukce schodiště je dřevěná. Poškozené části budou vyměněny. Schodiště bude opatřeno ochranným nátěrem na bázi přírodních vosků nebo olejů.

Stávající vřetenové schodiště v hlavní věži bude ponecháno a opraveno. Schodiště je do úrovně 2NP kamenné, do vyšších podlaží pak dřevěné. Poškozené části budou opraveny nebo doplněny. Celé kamenné i dřevěné schodiště bude očištěno. Na dřevěném schodišti bude odstraněn stávající nátěr. Kamenné stupně budou opatřeny ochranným hydrofobizačním roztokem. Dřevěné stupně budou natřeny základovou a vrchní krycí barvou odolnou proti otěru. Způsob povrchové úpravy schodiště bude konzultován s projektantem a zástupcem NPÚ.

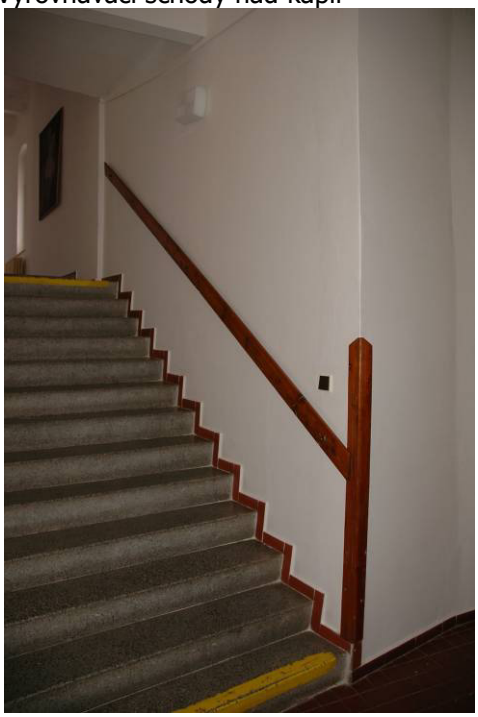
Stávající kamenné stupně

Zvláštní pozornost je třeba věnovat úpravě podesty v nejvyšším podlaží, kde by bylo vhodné zvážit ponechání původního nátěru (pravděpodobně, zde nebyl provedeny žádné novodobé úpravy) a celé schodiště pak případně sjednotit v tomto odstínu.

Podesta v 4NP věže.

Na úrovni 2NP je stávající schodiště z hlavní chodby na úroveň stropu nad Kaplí. Toto schodiště je betonové s povrchem z teraca. Je navrženo dozdění boční zdi s kamenným parapetem. Teracový povrch stupňů bude očištěn a opatřen ochranným bezbarvým nátěrem.

Vyrovnávací schody nad kaplí



V prostoru 1NP je navrženo několik vyrovnávacích schodů a ramp. Tyto prvky jsou rozkresleny na samostatných výkresech. Povrch vyrovnávacích schodišťových stupňů i ramp v prostoru 1NP bude vždy kamenný, žulový, pemrlovaný. Konstrukce schodišť bude betonová. Venkovní kamenné schody ke kapli budou odborně restaurovány. Pravděpodobně bude nutné provést jejich kompletní demontáž, zhotovení nové podkladní konstrukce a zpětnou montáž.

0044. Zastřešení

Konstrukce stávajícího krovu zámku a kastelu bude zachována. Na základě kontrolních výpočtů bylo předběžně stanoveno, že konstrukce střechy je dimenzována s dostatečnou rezervou i pro novou střešní krytinu (původně byla dimenzována pro krytinu z pálených bobrovek).
Nová střešní krytina hlavních střech je navržena z kamenné břidlice šedého odstínu formátu 30x30 s obloukem a jednoduchým krytím. Břidlice bude položena na bednění z OSB desek tl. min. 22mm s pojistnou vrstvou z asfaltových pásů z nenasákavou vrstvou. Stávající laťování bude použito jako podkladní vrstva pod kontralatě, které budou tvořit v prostoru 3NP větrací mezeru a podklad pod OSB desky. V rámci pokládky střechy bude provedeno vyrovnání stávajícího laťování. Součástí dodávky břidlicové střechy budou i odvětrávací tvarovky a sněhové zábrany. Úžlabí a jiná tvarově náročná místa budou řešena klempířsky z předzvětralého titanzinkového plechu. Nároží a hřeben budou řešeny z břidlicové krytiny. Odstín a tvar střešní krytiny bude předložen projektantovi a zástupci NPÚ k odsouhlasení.
Titanzinkové prvky a doplňky budou použity certifikované od renomovaného výrobce např. Rheinzink
Nová střešní krytiny bude v rámci I: etapy realizována pouze na křídle nad kaplí. Ostatní části střechy budou ponechány ve stávajícím stavu (plechové šablony).

Bude provedeno napojení nové a stávající střechy v místě úžlabí titanzinkovým plechem.

Břidlicová krytina (30x30 s obloukem):

Nároží:

Ukončení u štítů a tvarově složitá napojování střechy u cimbuří, věžiček apod. bude kombinováno s titanzinkovým plechem.
V rámci stavebních úprav je také navržena obnova dřevěné věžičky nad vstupem do kaple. Věžička bude mít dřevěnou konstrukci a břidlicovou krytinu. Tvarové řešení bude odvozeno z dochovaných fotografií a je dokumentováno na samostatném výkrese.

Věžička po požáru.

Ostatní střechy s mírným sklonem budou řešeny z titanzinkového plechu s dvojitou stojatou drážkou na strukturní oddělovací vrstvě a dřevěném bednění. Oddělovací vrstva bude použita všude tam, kde nebude možné zajistit dostatečné odvětrání prostoru pod krytinou. Tento typ krytiny bude použit především na velké věži, kde bude odstraněna stávající měděná krytina a položena krytina titanzinková na bednění a dřevěném roštu s větrací mezerou. Pod dřevěný rošt bude provedena pojistná vrstva z hydroizolačních asfaltových pásů (natavených) na vyrovnávací betonové mazanině (opravený stávající podklad). Detailní řešení je zobrazeno na výkrese. Plechová titanzinková krytina bude provedena také na objektu výlezu na střechu velké věže.

Krytina z titanzinkového plechu je navržena také na střeše polygonálního přístavku 1NP věže a obdélníkového výklenku kaple.

006. Úpravy povrchu

0061. Úprava povrchu vnitřní

Původní historické omítky se pravděpodobně zachovaly v klenutých prostorách přízemí. Rozsah původních omítek není do detailů znám. V některých místech vykazují tyto omítky vysoký stupeň degradace vlivem vlhkosti. Před zahájením bouracích prací bude nutné provést restaurátorský průzkum historických omítek a stanovit postup jejich obnovy. Obecně je předpokládáno, že v prostorách přízemí budou na historickém zdivu provedeny kapilárně aktivní omítky do výšky cca 1500mm nad úroveň podlahy. Přesné provedení těchto omítek bude stanoveno na základě odborného posouzení. V prostoru suterénu budou na stěnách prováděny omítky kapilárně aktivní, na klenbách pak omítky vápenné jednovrstvé. Ostatní omítky budou prováděny jako vápenné dvouvrstvé.

Ostatní historické omítky v prostorách přízemí bez známek poškození a zavlhnutí budou ponechány a pouze lokálně doplňovány a opravovány. Podkladní omítky pod bouranými keramickými obklady budou odstraněny. Povrch omítek bude celoplošně sjednocen vápenným štukem.

Ve vyšších podlažích se souvislé původní omítky (novogotická přestavba) dochovaly pouze v prostorách věže. V ostatních částech zámku zasažených požárem nelze větší plochy původních omítek předpokládat.

V prostorách věže bude tedy proveden průzkum omítek pro zjištění původní barevnosti. V případě dochování barevných výmaleb budou tyto malby obnoveny.

Nové omítky na historickém zdivu budou prováděny jako vápenné, jádrové, s vrchní štukovou vrstvou. Omítky prováděné na původních konstrukcích budou sledovat původní rovinnost, pokud na nich nebude prováděn keramický nebo jiný obklad. Na nových konstrukcích (příčky) budou prováděny omítky vápenocementové jádrové se štukem.

Před zahájením stavebních prací bude nutné provést podrobný restaurátorský průzkum stávajících historických omítek a navržen způsob obnovy.

Veškeré vnější rohy zděných konstrukcí (stávajících i nových) budou provedeny s okosením a výžlabkem. Způsob provedení výžlabku a okosení je vyznačen na výkrese detailu a bude odsouhlasen na místě na vzorku. Výška okosení je předpokládána cca do 1600mm.

Veškeré materiály použité na vnitřních omítkách budou vysoce paropropustné. Je nežádoucí uzavírání konstrukcí proti prostupování vlhkosti.

0062. Úpravy povrchu vnější

Před zahájením prací (po výstavbě lešení) bude proveden podrobný restaurátorský průzkum omítek, na základě kterého bude stanoven postup obnovy fasád. Další popis určuje obnovu pouze rámcově.

Veškeré novodobé barevné nátěry omítek budou odstraněny oškrábáním. Nesoudržné venkovní omítky budou odstraněny a nahrazeny omítkami novými. V místech zvýšené vlhkosti zdiva budou provedeny omítky vápenné, kapiliárně aktivní. Ostatní vysprávky jádrových omítek budou prováděny vápennou omítkou s obsahem hrubého písku (nebude používána omítková směs).

Podklad bude zbaven prachu, mastnot a nečistot, bude suchý, vyzrálý a zbavený malířských nánosů. Části fasády výrazně poškozené požárem nebo rzí budou ošetřeny izolačním paropropustným základovým přípravkem proti prostupování skvrn z podkladu. Fasáda bude zbavena mechu a plísní a doporučuje se čistící prostředek na vodní bázi s mikrobicidním účinkem k sanaci a čištění, který působí preventivně proti jejich novému výskytu.

V místech, kde je fasáda více namáhána povětrnostními vlivy, pod okny, na cimbuří apod., bude použit základový hydrofobizační prostředek proti silnému vlhkostnímu zatížení. Doporučený rozsah použití hydrofobizačních prostředků je uveden na výkresech pohledů.

Veškeré materiály použité na opravy vnějších omítek včetně maleb budou vysoce paropropustné, je nežádoucí jakékoli uzavírání zdiva a omítek proti prostupování vlhkosti.

Původní a novodobé omítky budou celoplošně sjednoceny podkladní kontaktní paropropustnou vrstvou (S_d =0,02m) na bázi silikátu s akrylátovými vlákny na kterou bude nanesena nová vápenná štuková omítka. Barevný odstín hlavní fasády bude bílý vápenný doplněný zvýrazněním některých okenních otvorů (vpadliny okolo oken) malbou šedivého odstínu. Přesný způsob barevného řešení a zvýraznění prvků šedivou malbou bude upřesněn před zahájením opravy na základě podrobného restaurátorského průzkumu fasády.

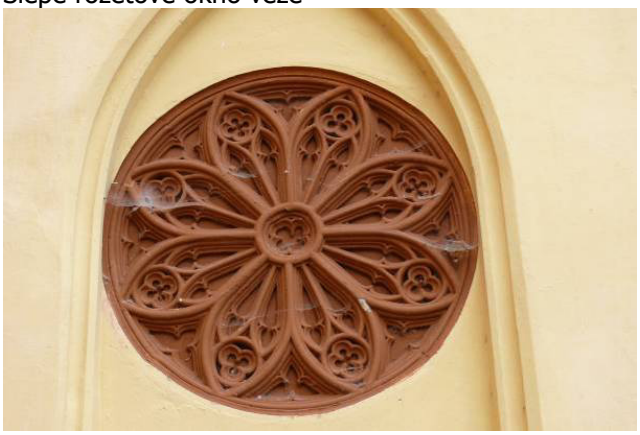
Soklové omítané části stavby budou barevně sjednoceny s barvou kamenného obložení soklu.

Veškeré práce s novými omítkami nátěry, tmelení apod. je nutné provádět dle technologického postupu výrobce dodávaného materiálu. Je nutné dbát na ochranu opravovaných fasád před přímým slunečním zářením i deštěm.

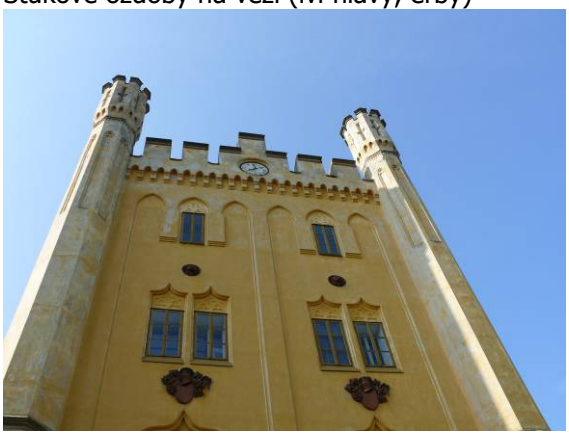
Štukové prvky:

Na fasádě zámku se dochovalo poměrně velké množství štukových ozdob (erby, lví hlavy, rozetové okno do kaple). Tyto ozdoby byly nevhodně natřeny barvou červeného odstínu. Tento barevný nános bude citlivě odstraněn, štukatérské ozdoby budou odborně opraveny, opatřeny původním barevným nátěrem (šedý odstín). Pro přesný způsob obnovy bude proveden restaurátorský průzkum, který toto upřesní.

Slepé rozetové okno věže



Štukové ozdoby na věži (lví hlavy, erby)



Kamenické a sochařské prvky:

Všechny kamenické prvky budou opraveny případně doplněny a konzervovány proti povětrnostním vlivům. Jedná se především o ukončení cimbuří věží a věžic, stupňů štítových stěn, kamenných konzol věžic, venkovní kamenné stupně apod.

Výrazné narušení vykazuje především kamenný sokl, který je narušen zvětráváním, nevhodným nátěrem a opravami cementovou maltou. Pro postup opravy kamenických prvků bude proveden restaurátorský průzkum, který stanoví způsoby obnovy a finální povrchovou úpravu. Veškeré kamenické prvky vystavené povětrnostním vlivům doporučujeme chránit bezbarvou hydrofobizací.

Venkovní kamenné stupně (vstup do kaple) budou opatrně rozebrány, opraveny a znovu položeny na rekonstruovaný podklad. Způsob provedení podkladu pod schody (kaple) bude upřesněn po jejich rozebrání. V rámci opravy schodiště do kaple bude nutné provést také opravu dešťového svodu včetně kontroly a případné opravy jeho podzemní části.

Rozsah kamenických prvků je uveden na výkresech pohledů.

Kamenné cimbuří věžic

Kamenné římsy věžic

Kamenné schody do kaple a kamenný sokl

Nově navržené kamenické prvky (ukončení cimbuří u zvoničky) budou zhotoveny z obdobného kamene (pískovec pravděpodobně z blízkého lomu u Nečtin) jako prvky stávající a barevně se stávajícími sjednoceny.

Veškeré opravy kamenických prvků budou prováděny pouze pracovníky s řádným oprávněním.

0063. Podlahy a podlahové konstrukce

Skladby podlah jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci. Zde jsou popsána jen obecná materiálová a technická řešení. Podkladní vrstvy podlah na terénu a klenbách jsou obecně navrženy ze zásypu z expandovaného jílu (např. Liapor). Nad klenbami a v případě kladení větších vrstev než 200mm je nutné tento zásyp provádět zpevněný cementem dle technických listů dodavatele. Betonové podlahy budou obecně dilatovány od svislých konstrukcí izolačním pásem z expandovaného polyetylenu. Betonové podlahové konstrukce větších ploch budou dilatovány po úsecích. Umístění dilatačních spar bude upřesněno na stavbě. Předpokládáme provedení dilatací v konferenčních sálech, kapli, chodbách a jiných větších prostorách. Dilatace budou prováděny do 24h po pokládce betonu před jeho vytvrdnutím.

1PP:

Je navrženo provedení nové podlahy ve sklepě pod východním křídlem. V historických sklepích budou provedeny cihelné dlažby do písku na podkladu ze zpevněného expandovaného jílu (např. Liapor). Tloušťka podkladní vrstvy bude nejméně 200mm. V místě technologického zázemí bazénu bude provedena podlaha z keramické dlažby.

1NP:

V tomto podlaží je navrženo odstranění všech stávajících podlah včetně podkladních vrstev. Původní kamenná dlažba v kapli a část mramorové dlažby ve vstupní chodbě budou deponovány a zpětně položeny. Mramorová podlaha na vstupní chodbě bude doplněna v místech jejího poškození a jako doplnění okolo nového schodiště se vstupní rampou.

Jsou navrženy nové skladby podlah s podkladní vrstvou o tl. 300mm z expandovaného přírodního jílu (např. Liapor) frakce 4-8. Tato vrstva bude sloužit pro přerušení vzlínání zemní vlhkosti a jako doplňková vrstva tepelné izolace pro snížení tepelných ztrát objektu. Hydroizolační vrstvy jsou ve skladbách podlah navrhovány z modifikovaných asfaltových pásů.

Podlahy v 1NP zámku jsou obecně navrženy jako vytápěné. Nový povrch bude tvořen keramickou (typ Cotto) nebo cihelnou dlažbou. Cihelná dlažba bude provedena v křídle s kaplí a přízemí věže. Přesné typy dlažby jsou specifikovány v PD interiéru a popsány ve výkresech.

Cihelná dlažba je navržena čtvercová o formátu 200x200mm. Cihelná dlažba bude pokládána stejně jako keramická dlažba do lepidla se spárami 5-10mm (bude upřesněno na místě). Dlažba bude zpracovávána minimálně ze dvou palet z důvodu barevné odlišnosti šarží. Před pokládkou musí být dlažba namočena min. na 30 min do vody. Spárování bude prováděno po zatuhnutí lepidla. Před spárováním nutno dlažbu napustit mýdelným roztokem (1kg mýdla na 10l vody). Pro spárování bude použit spárovací tmel pro nasákavé materiály, přebytečný tmel bude očištěn gumou nebo vlhkým hadrem. Po úplném zaschnutí bude dlažba opláchnuta od mazlavého mýdla. Pro povrchovou úpravu bude použit impregnační prostředek na bázi včelího vosku. Typ impregnačního roztoku bude předložen k odsouhlasení.

Části podlah (rampy, vyrovnávací stupně apod.) budou provedeny z kamene (žula). Povrch kamene bude jemně pemrlovaný. Typ kamene bude předložen projektantovi k odsouhlasení. Tvary hran schodišťových stupňů a celkové řešení schodišť je řešeno ve výkresech schodišť nebo detailů.

V místech osazení podlahového topení budou osazeny systémové desky pro podlahové vytápění.

2NP:

Také v tomto podlaží budou odstraněny všechny povrchy podlah včetně podkladních vrstev. Stávající dochované dřevěné podlahy v prostorách věže budou deponovány a případně znovu položeny. Záměrem je výškové sjednocení všech podlah a odstranění všech nevýrazných výškových rozdílů. Nad klenbami bude k dorovnání použit podsyp z keramzitu (liapor). Nad žebrovými stropy bude položena kročejová izolace. Jako finální povrch v tomto podlaží je navržena keramická dlažba v prostorách hygienického zázemí a sametová vinylová textilní podlahovina (Flotex) v ostatních prostorách (chodby, pokoje, konferenční sál

apod.). V pokojích ve věži bude znovu položena repasovaná původní dřevěná podlaha, pokud bude možné ji znovu použít. V opačném případě bude položena sametová vinylová textilní podlahovina (Flotex).

3NP:
Také v tomto podlaží budou odstraněny všechny povrchy podlah včetně podkladních vrstev. Stávající dřevěné parketové podlahy v prostorách věže budou deponovány a případně repasovány, doplněny a znovu položeny. Záměrem je výškové sjednocení všech podlah a odstranění všech nevýrazných výškových rozdílů. Vyrovnávací betony budou prováděny z lehčených betonů (samonivelační pěnobeton, objemová hmotnost cca 500kg/m3) z důvodu nepřitěžování stávajících nosných konstrukcí.
V celé ploše podlaží bude položena položena nová kročejová izolace z minerální vlny.
Jako finální povrch v tomto podlaží je navržena keramická dlažba v prostorách hygienického zázemí a sametová vinylová textilní podlahovina (Flotex) v ostatních prostorách (chodby, pokoje, učebny apod.). V pokojích ve věži bude znovu položena repasovaná původní dřevěná parketová podlaha.

Podlaha v hygienickém zázemí je navržena z keramické dlažby. V pokojích ve věži bude znovu položena repasovaná původní dřevěná podlaha nebo instalována podlaha nová.
Povrchová úprava všech dřevěných podlah bude provedena vytvrzovacími oleji. Lemování dřevěných podlah bude provedeno dubovou masivní profilovanou podlahovou lištou.
Specifikace materiálů podlah je uvedena v PD interiéru

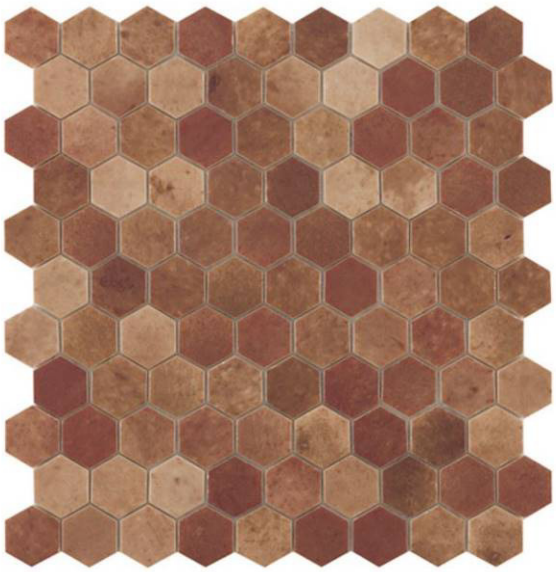
4NP:
Zde bude v celé ploše půdy položena nová konstrukce podlahy tvořící zároveň novou tepelnou izolaci stropu 3NP. Konstrukce bude z dřevěného fošnového roštu vyplněného izolací z minerální vlny. Konstrukce podlahy bude opatřena fungicidním ochranným nátěrem. Finální povrch bude z OSB desek. V místnostech VZT technologií bude na OSB desky položena vinylová podlaha.
Dřevěná podlaha v pokoji ve věži bude demontována, zachované části budou deponovány, repasovány a znovu použity. Pokud stávající podlahu nebude možno zachovat, pak bude realizována podlaha nová ze zámeckých parket. Konstrukce stropu je popsána v samostatném oddíle a konstrukční části.
Povrchová úprava všech dřevěných podlah bude provedena vytvrzovacími oleji.

Cihelná dlažba:

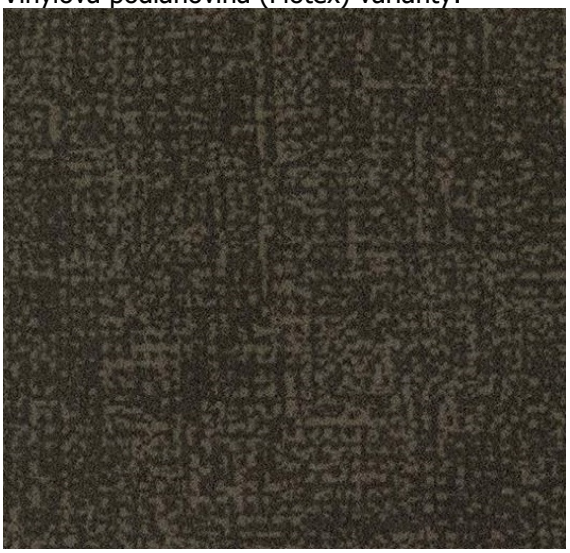
Dlažba typu Cotto:

Keramická dlažba ve společném hygienickém zázemí:

Keramická dlažba v koupelnách pokojů



Vinylová podlahovina (Flotex) varianty:



0064. Osazování výplní otvorů

Okna:

Veškerá stávající okna budou demontována a osazena okna nová. Dle průzkumu je pravděpodobné, že se zachovala pouze dvě původní okna (vnitřní křídla) v prostoru věže ve 2NP (na chodbě a v pokoji). Jejich případné zachování bude posouzeno po provedení prohlídky a zjištění stavu technické zachovalosti.

Nová okna budou osazována jako špaletová, vnitřní křídla do drážek po vybouraných oknech. Vnější křídla ve věži budou také osazována do drážek ve vnějším líci zdiva.

Ostatní okna byla po poslední rekonstrukci nevhodně zapuštěna za líc zdiva a bude tedy nutné provést jejich posunutí zpět do vnějšího líce a provést zde drážky pro osazení (lze předpokládat, že drážky jsou zachovány a byly pouze zaplněny maltou). Okna budou kotvena pomocí lavičníků a zaomítána. Používání montážní pěny je nežádoucí. Některá okna (schodišťové věže apod.) budou osazena do vnitřního líce zdiva (dovnitř otevíravá).

Okna ve třetím podlaží v místě arkýřů budou osazena do dřevěné konstrukce vikýřů a kotvena pomocí vrutů. Izolace spár bude provedena pomocí minerální vaty. V místech kde došlo k předělení štítových oken konstrukcí novodobého stropu ve 3NP jsou v některých prostorách navržena přisvětlovací okna pod stropem (promítací sál, pokoje u štítů). Tato okna musí být osazena jako protipožární s odolností nejméně 30min. (viz. PBŘS).

Dle stanoviska NPÚ bude nutné provést přenesení historické vitráže v prostoru kaple. Vitráž bude opatrně sejmuta a znovu osazena včetně rámu do hlavního středového okna kaple do vnitřního líce. Sejmutí a osazení vitráže bude provedeno oprávněnou firmou. V rámci přesunutí vitráže bude provedeno její vyčištění a oprava.

Dveře:

Stávající historické dveře budou sejmuty (zárubně budou ponechány) a restaurovány (viz. tabulka dveří). Bylo by vhodné provést jejich opravu v místě stavby, aby nebyly vystaveny přílišným teplotním a vlhkostním změnám. Zárubně historických dveří budou během stavby ochráněny proti poškození, příp. opatrně sejmuty a restaurovány po dokončení zednických prací.

Osazení nových dveří ve fasádě bude prováděno stejně jako u oken (pomocí lavičníků a zaomítáno). Nově navržené vnitřní dveře s obložkovými zárubněmi budou osazovány až po dokončení vnitřních omítek a maleb. Zde lze použít pro montáž instalační pěnu (doporučujeme použít paropropustný materiál). Vnitřní dveře osazované do fošnových zárubní budou osazeny (zárubně) před omítkami pomocí lavičníků a zárubně následně ochráněny proti poškození. V prostoru technického zázemí jsou navrženy dveře do ocelových zárubní. Ocelové zárubně budou osazeny do zdiva před omítkami.

009. Ostatní konstrukce a práce

0094. Lešení, systémové bednění a stavební výtahy

Výstavba lešení není projekčně řešena. Konstrukce lešení bude upřesněna před zahájením výstavby. Bude postaveno certifikované systémové fasádní lešení pro provádění opravy fasád (lze nahradit za trubkové v případě schválení investorem, projektantem a TDI). Kotvení lešení bude upřesněno prováděcí firmou. Na lešení a jeho kotvení bude vypracován samostatný projekt a statický posudek prováděcí firmou. Lešení bude v celé ploše během výstavby zakryto sítí pro snížení prašnosti a ochránění fasády před slunečním zářením.

Pro betonářské práce viditelných betonových konstrukcí (hlavní schodiště, stropy kotelny apod.) bude použito systémové bednění. Toto bednění lze po konzultaci s projektantem nahradit bedněním prkenným. Jiné bednění nesmí být použito.

Pro dopravu stavebního materiálu bude použit staveništní výtah. Celkový počet a jejich rozmístění bude upřesněn dodavatelskou firmou současně s projektem lešení. Předpokládáme použití jednoho staveništního výtahu pro velkou věž a jednoho pro hlavní zámeckou budovu. Staveništní výtah bude certifikovaný. Doprava osob není předpokládána.

0096. Bourání konstrukcí:

Bourací práce budou v zásadě probíhat postupným rozebíráním bez použití těžké mechanizace. Před bouráním historických nosných konstrukcí bude vždy provedena nejdříve sonda do zdiva (pod omítky, podlahy) a přizván statik, projektant a zástupce NPÚ k odsouhlasení postupu bouracích prací. Jedná se především o prostor v okolí hlavního schodiště a nosné zdivo v prostoru 1NP. Rozsah bouracích prací je popsán ve výkresech bourání.

1PP:

V prostoru 1PP nejsou plánovány rozsáhlejší bourací práce. Ze sklepa pod východním křídlem bude nutné probourat prostup pro vedení VZT k odvětrání CHÚC (hlavní schodiště) a otvor pro vedení bazénové technologie. Otvor bude vybourán ve zdivu lunety. Za zdivem bude do betonového lože osazeno VZT potrubí do výkopu v podlaze a potrubí následně zabetonováno. V prostoru tohoto suterénu budou odstraněny podlahové konstrukce až na podkladní vrstvu. Budou otlučeny všechny omítky v prostoru sklepa.

1NP:

Bourací práce spočívají v odstranění všech novodobých vestaveb (příčky, dělicí stěny apod.). Dále budou odstraněny novodobé podlahy včetně podkladních vrstev. Kamenná podlaha v kapli a vstupní chodbě (pouze část dotčená stavbou) bude rozebrána a deponována pro zpětné položení. Bude odstraněno hlavní schodiště. V prostoru schodiště je také navrženo snesení dělicí stěny mezi chodbou a schodištěm. Do prostoru schodiště bude nutné přivést vedení VZT pro nouzové odvětrání CHÚC z prostoru 1PP. Toto vedení bude provedeno v podlaze obetonovaným kanálem.

Dále budou vybourány všechny novodobé dveře včetně zárubní a stavebně upraveny některé stávající průchody nosným zdivem. Budou vybourány veškeré novodobé okenní a dveřní výplně ve fasádě.

2NP:

V tomto podlaží bude odstraněno hlavní schodiště, dělicí příčky v prostorách společného hygienického zázemí, některé dělicí stěny na chodbách a veškeré novodobé okenní a dveřní výplně. Bude vybourána část dělicí stěny mezi pokojem a konferenčním sálem. Budou odstraněny veškeré novodobé podlahy včetně jejich podkladních vrstev. Podlahy na betonových stropech budou bourány až na nosnou vrstvu. Podlahy na klenbách budou odstraněny až k násypu, případné odstranění násypu bude konzultováno na místě.

V prostoru věže bude probourán otvor v nosné dělicí stěně mezi pokoji. Ponechání původních dřevěných podlah bude posouzeno po jejich odkrytí a provedení podrobného průzkumu. V případě možnosti budou stávající dřevěné podlahy v pokojích ve věži repasovány.

3NP:
V tomto podlaží bude provedeno vybourání části dělicích stěn v pokojích. Bude odstraněno stávající hlavní schodiště a dělicí příčky ve společném hygienickém zázemí. Budou odstraněny novodobé podlahy včetně podkladních vrstev až na nosnou konstrukci (železobeton). Budou provedeny prostupy pro vedení VZT do prostoru 2NP a podkroví. Budou odstraněny veškeré novodobé okenní a dveřní výplně.
Ponechání původních dřevěných podlah ve věži bude posouzeno po jejich odkrytí a provedení podrobného průzkumu. V případě možnosti budou stávající dřevěné podlahy v pokojích ve věži repasovány.

4NP (podkroví):
Bude provedeno vybourání prostupů VZT pro svislá stoupací vedení a schodiště. Stávající podlaha půdního prostoru bude ponechána.
V prostoru věže bude vybourán otvor pro dveře v dělicí nosné zdi. Dále bude odstraněna dřevěná stropní konstrukce poškozená zatékáním do prostoru věže. Rozsah odstraňované konstrukce bude upřesněn během bouracích prací. Vzhledem k napadení dřeva dřevomorkou bude nutné odstranit i zdravé dřevo do vzdálenosti minimálně 1m od napadených částí a veškeré omítky a spáry zdiva do vzdálenosti 0,5m a podlahové násypy v napadených částech.
Ponechání původních dřevěných podlah ve věži bude posouzeno po jejich odkrytí a provedení podrobného průzkumu. V případě možnosti budou stávající dřevěné podlahy v pokojích ve věži repasovány.

Střecha:
Je navrženo odstranění veškeré střešní krytiny (plech na křídle nad kaplí včetně měděného plechu střechy věže,). V případě možnosti bude ponecháno stávající laťování bednění) a použito jako podklad pro konstrukci nové střechy. Bude odstraněno veškeré obložení pěnovým polystyrenem v půdním prostoru zámku a demontovány nefunkční rozvody ÚT a TUV.

Zatřídění bouraných konstrukcí:

17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihle, tašek a keramických výrobků
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely
17 05 04	Zemina a kamení
17 06 04	Izolační materiály

0097. Prorážení otvorů a ostatní bourací práce
Při bourání prostupů pro vedení instalací je navrženo jejich provádění pomocí jádrového vrtání. Jedná se především o svislé prostupy VZT, ÚT a ZTI a vodorovné prostupy kanalizace základovými konstrukcemi a konstrukcemi zdiva v 1NP. Větší prostupy pro vedení VZT (mezi konferenčním sálem a strojovnou) budou provedeny řezáním. Postup a způsob provedení bourání bude před jeho zahájením obecně odsouhlasen investorem, TDI, projektantem a zástupcem NPÚ.

Oddíly prací PSV

711. Izolace proti vodě
Izolace spodní stavby proti zemní vlhkosti bude provedena z modifikovaných asfaltových pásů. Tato izolace bude položena v místech provádění nových podlah v prostorách 1NP.
. Je navrženo přerušení vzlínání vlhkosti zásypem podkladní vrstvy podlah expandovaným jílem (Liapor).

V rámci rekonstrukce bude provedena kontrola vpustí dešťové kanalizace dvora, která je pravděpodobně hlavním zdrojem pronikání zemní vlhkosti do stavby.

Izolace stávajících zdí proti zemní vlhkosti je navržena formou drenážního systému okolo řešené části. Drenážní systém bude zaústěn do stávající dešťové kanalizace. Hlavním zdrojem stávající vlhkosti ve zdivu jsou pravděpodobně poruchy vnitřní dešťové a splaškové kanalizace. Tyto poruchy budou v rámci rekonstrukce budovy odstraněny výměnou kanalizačních rozvodů.

Další sanační opatření a případné řešení odizolování stavby elektroosmózou jsou popsány v samostatné= části dokumentace.

Hydroizolace střechy věže je navržena z modifikovaných asfaltových pásů. Na tuto vrstvu bude položena separační vrstva a plechová titanzinková krytina sloužící v tomto případě pouze jako ochranná vrstva.

Pojistná hydroizolace střešního pláště krovu zámku bude tvořena asfaltovou lepenkou položenou mezi OSB desky a břidlicovou krytinu.

V prostorách vlhkých provozů (koupelny, WC, apod.) budou prováděny stěrkové hydroizolace, které budou provedeny min. do výšky 2 m na přilehlých stěnách.

Veškeré detaily a postupy prováděných hydroizolací budou odsouhlaseny před jejich prováděním.

712. Povlakové krytiny

Hydroizolace střechy věže je navržena z modifikovaných asfaltových pásů (pojistná izolace položená na vyrovnanou stávající betonovou vrstvu střechy). Na tuto vrstvu bude položen odvětrávaný systém z dřevěných fošen a plechová titanzinková krytina na bednění.

Pojistná hydroizolace střešního pláště krovu zámku bude tvořena asfaltovou lepenkou položenou mezi OSB desky a břidlicovou krytinu.

Veškeré detaily a postupy prováděných povlakových krytin budou odsouhlaseny před jejich prováděním.

713. Izolace tepelné

Tepelné izolace v podlahách na úrovni 1NP nebo 1PP (pokud jsou navrženy) budou provedeny z desek stabilizovaného pěnového polystyrenu. Ostatní tepelné izolace podlah budou provedeny z desek z minerální vlny. Druh použité minerální vlny bude odpovídat navrženému způsobu použití. Je navrženo především zateplení stropu nad 3NP v dřevěném roštu, který bude sloužit zároveň jako konstrukce podlahy půdního prostoru zámku. Ostatní konstrukce zateplení budou součástí sádrokartonových nebo sádrovláknitých předstěn nebo podhledů. Zvláštní pozornost je třeba věnovat zateplení stropu posledního patra věže, kde bude nutné klást tepelnou izolaci na konstrukci podhledu a stávajícího trámového stropu. Tento prostor je poměrně těžko přístupný a tepelná izolace musí být provedena bez rizika vzniku dutin.

Skladby konstrukcí jsou popsány ve stavebních výkresech.

Zateplení venkovních stěn zámku není navrženo a nebude prováděno.

714. Akustická a protiotřesová opatření.

V konstrukci podlah ve 3NP bude položena kročejová izolace z minerální vlny. Tloušťka je uvedena v tabulce podlah. V podlahách ve 2NP bude kročejová izolace položena pouze na železobetonových stropech. V místech kleneb není s kročejovou izolací uvažováno. Zde bude kročejová izolace tvořena zásypem z expandovaného jílu (Liapor).

Dělicí stěnové konstrukce mezi hotelovými pokoji musí vykazovat útlum min. 47dB. Dělicí stěny jsou navrženy z akustických keramických příčkovek, případně doplněny sádrokartonovými předstěrami. Akustické dělicí konstrukce budou prováděny dle technologického předpisu dodavatele stavebního materiálu.

715. Izolace proti chemickým vlivům

Nejsou navrženy

721. Vnitřní kanalizace

Je řešeno v samostatné části objektu. Zvláštní pozornost je nutno věnovat vedení kanalizace v historických konstrukcích. V těchto částech budou před zakrytím prováděny tlakové zkoušky i nedokončených částí. Prostupy pro stoupací vedení a jiné prostupy by měly být přednostně prováděny pomocí jádrového vrtání.

722. Vnitřní vodovod

Je řešeno v samostatné části objektu. Pro prostupy vedení bude přednostně použito jádrové vrtání.

723. Vnitřní plynovod

Není obsahem projektu.

724. Strojní vybavení

Není obsahem projektu.

725. Zařizovací předměty

Jsou popsány v části ZTI. Před konečným výběrem zařizovacích předmětů bude provedeno vzorkování. Navržené vzorky musí být odsouhlaseny investorem a projektantem.

726. Instalační prefabrikáty

Pro zabudování závěsných WC budou použity typové sestavy. Jsou popsány v části ZTI. Jiné instalační prefabrikáty nejsou předpokládány nebo jsou popsány v jednotlivých částech projektu.

730. Ústřední vytápění

Projekt ÚT je popsán v samostatné části projektu. Vzhledem k tomu, že navrženými úpravami nedojde k navýšení spotřeby energie, budou ponechány stávající zdroje (kotle na LTO).

V rámci provádění rozvodů ÚT je navrženo stoupací vedení v drážkách ve zdivu. Provádění těchto drážek musí být prováděno v minimálním potřebném rozsahu a se zvýšenou opatrností. Před započetím sekání budou místa a způsoby provádění drážek odsouhlaseny projektantem. Prostupy nosnými konstrukcemi, stěny, klenby, železobetonové stropy budou vždy přednostně prováděny jádrovým vrtáním.

Stávající rozvody ÚT budou demontovány.

740. Silnoproud

Projekt silnoproudu je řešen v samostatné části projektu. Stávající rozvody budou demontovány. Je navrženo zachování většiny pozic rozvodných skříní v objektu z důvodu minimalizace sekání nových otvorů a nik. Vedení rozvodů elektro je obecně předpokládáno v drážkách ve zdi, v podlahách nebo nad podhledy.

V rámci projektu je navržena výměna přívodního kabelu od přípojného místa na jihovýchodním nároží do hlavní rozvodné skříně navržené pod schodištěm. Tento kabel je dle vyjádření v majetku investora.

750. Slaboproud

Projekt slaboproudu je řešen v samostatné části projektu a obsahuje především část rozvodů strukturované kabeláže, rozvody EPS, EZS a kamerový systém.

761. Konstrukce sklobetonové

Tento typ konstrukcí není navržen.

762. Konstrukce tesařské

Stávající konstrukce krovu z girlandových dřevoocelových vazníků bude zachována. Dřevěné prvky krovu budou ošetřeny fungicidním nátěrem. Spoje ocelových prvků budou zkontrolovány a všechny ocelové prvky krovu natřeny. Tyto práce budou provedeny na krovu v křídle nad kaplí. V ostatních částech střechy bude provedena pouze ochrana dřevěných prvků, které budou v rámci navržených úprav zakryty. Ostatní konstrukce krovu ve zbývající části zámku zůstanou bez úprav.

Na podlaze půdního prostoru bude položena dřevěná roštová podlaha z fošen 60/160 po 500mm zaklopená deskami OSB (pero-drážka) 2x15mm. Dutiny mezi fošnami budou vyplněny minerální vlnou. Je bezpodmínečně nutné provést dostatečné zaizolování celé plochy podlahy půdy i v těžko přístupných místech. V rámci obnovy věže bude provedena nová konstrukce dřevěného stropu v místě napadení dřevokaznou houbou.

Stávající konstrukce výstupního objektu velké věže na střeše bude ponechána. Poškozené prvky stávající dřevěné konstrukce budou opraveny nebo doplněny. Všechny konstrukční prvky budou ošetřeny ochranným nátěrem proti houbám a plísním. Stávající dřevěné opláštění bude obroušeno a opatřeno novou povrchovou úpravou. Povrchová úprava bude provedena lazurou ve stejném odstínu a kvalitě jako u oken.

763. Konstrukce montované

Je navrženo provádění sádrokartonových a sádrovláknitých příček a předstěn. SDK předstěny jsou navrženy jednak pro vedení instalací nebo dodatečné zateplení konstrukcí stěn. SDK a sádrovláknité stěny, které tvoří dělicí stěnu mezi jednotlivými pokoji nebo pokoji a chodbou budou mít akustický útlum (na stavbě po instalaci!) min. 47dB. Veškeré SDK a sádrovláknité konstrukce budou prováděny jednotným certifikovaným systémem. SDK a sádrovláknité stěny s požární odolností budou prováděny pouze řádně proškolenými pracovníky z jednotného certifikovaného systému včetně prostupů požárními konstrukcemi a revizních otvorů. Požárně dělící SDK a sádrovláknité konstrukce jsou navrženy především v půdním prostoru, kde jsou ze sádrovláknitých systémů navrženy vestavby strojoven VZT. Zde je nutné dbát především na to, aby požárně dělicími konstrukcemi neprocházely žádné prvky konstrukce krovu. V případě, že tento konflikt nastane, je nutné přizvat k technickému řešení projektanta! SDKa sádrovláknité příčky ve vlhkých provozech budou prováděny výhradně z hydrofobizovaných desek.

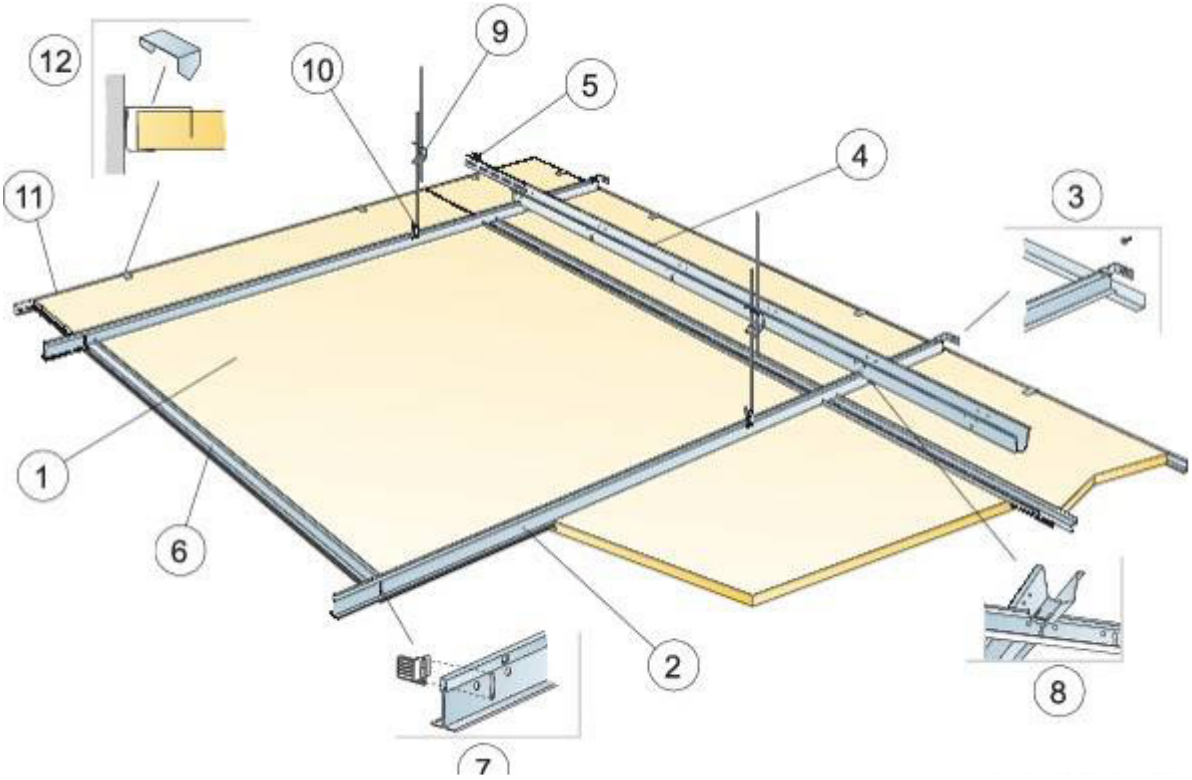
V řešeném objektu jsou navrženy nové sádrokartonové a akustické podhledy.

Obecně budou sádrokartonové podhledy prováděny v předsíních pokojů, pokojích a koupelnách ve 2NP a také v místnostech ve 3NP pod žebrovými ocelobetonovými stropy. Rastr žeber je nepravidelný, SDK podhledy přispějí k akustické pohodě v místnostech a snížení tepelných ztrát celého objektu. V klenutých prostorách 1NP nebudou SDK podhledy prováděny.

SDK podhledy budou provedeny jako závěsné a budou provedeny certifikovaným systémem. V prostoru chodeb, které jsou součástí CHÚC bude proveden SDK podhled s požární odolností dle PBŘS (min30min. shora i zdola) včetně všech prostupů. Rozsah provádění SDK podhledů je upřesněn ve výkresové části.

V prostoru konferenčního sálu je navržený akustický systémový podhled z desek z minerální vaty s integrovaným nepřímým osvětlením a skrytým rastrem zapuštěný do obvodového lemování z SDK podhledu. Lemování je odsazeno od obvodové zdi. V místě odsazení je osazen osvětlovací LED pásek. Do akustického podhledu budou osazena osvětlovací tělesa konferenčního sálu.

Schéma montáže akustického zavěšeného podhledu:

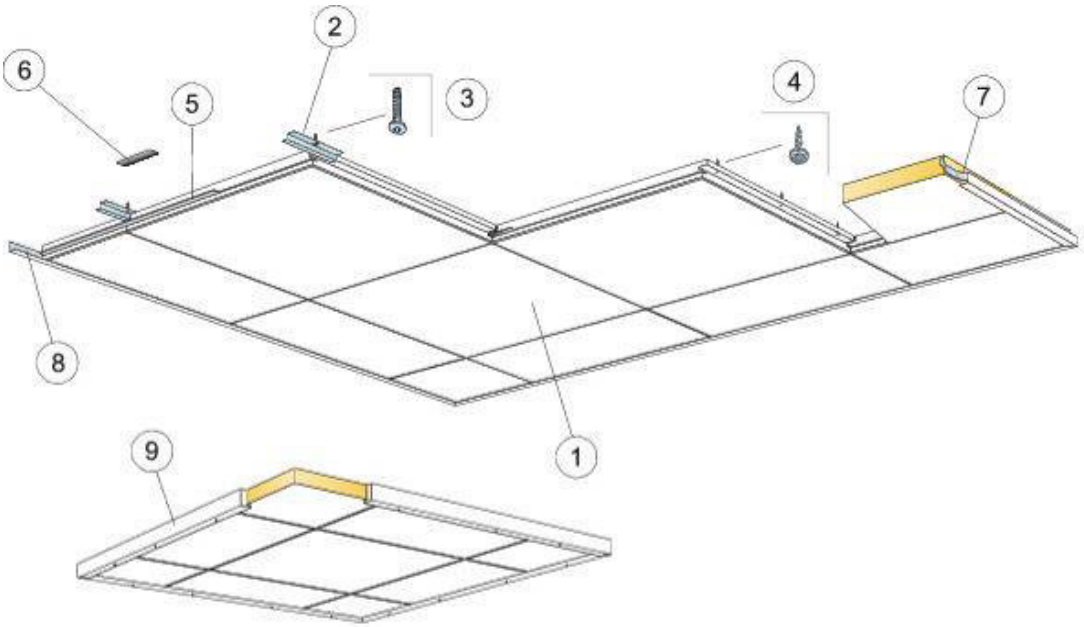


Jedná se o širokopásmově pohltivý rastrový podhled s kazetami s jádrem ze skelné vlny o formátu 1200×1200 mm; tloušťka podhledové kazety je 20 mm (např Ecophon Focus Ds); lícový povrch kazet je tvořen unikátní vrstvou s možností údržby formou denního stírání prachu/vysávání a týdenního čištění za mokra; rubová strana kazet je pokryta skelnou tkaninou; jedná se o podhledový systém se skrytým roštem

nosné konstrukce; mezi jednotlivými kazetami je V spára šířky cca 3 mm; kazety jsou plně demontovatelné; podhledový systém je doplněn přídavnou absorbční vložkou tl. 50mm zabalenou v mikroperforované PE folii (např Ecophon Extra Bass); požadované hodnoty činitele zvukové pohltivosti v oktávových pásmech pro tloušťku obkladu 200 mm jsou: 125 Hz α ÷ 0,5; 250 Hz α ÷ 0,85; 500 Hz α ÷ 0,85; 1 kHz α ÷ 0,85; 2 kHz α ÷ 0,85; 4 kHz α ÷ 0,85;celková skladebná tloušťka podhledu - 200 mm; povrchová úprava kazet v bílé barvě

V místnosti wellness s vířivkami v 1NP a v prostoru učeben a herny ve 3NP bude na strop mezi žebra osazen přisazený akustický minerální podhled. V prostoru wellness bude osazen podhled do vlhka.

Schéma montáže akustického přisazeného podhledu:



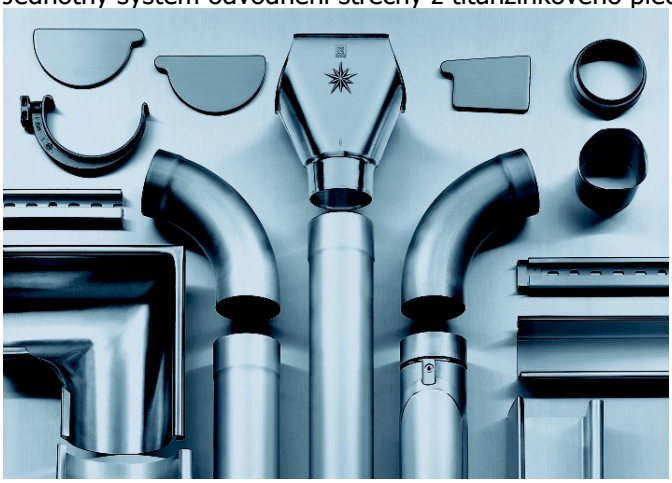
Jedná se o širokopásmově pohltivý, kontaktně montovaný akustický podhled; kazety jsou ze skelné vlny lisované v plástvích o formátu 1200x600 mm/600×600 mm a tloušťce 40 mm (např. Ecophon Master F); lícová strana panelů je tvořena unikátní vrstvou s možností údržby formou denního stírání prachu/vysávání a týdenního čištění za mokra; rubová strana je upravena skelnou tkaninou; panely mají zešikmené hrany, které mezi nimi vytvářejí úzkou drážku; povrchové provedení panelů v bílé barvě; hrany panelů jsou zesílené a opatřené nátěrem; jednotlivé segmenty jsou po obvodu lemovány bíle lakovaným ocelovým L profilem; požadované hodnoty činitele zvukové pohltivosti v oktávových pásmech pro tloušťku obkladu 40 mm jsou: 125 Hz α ÷ 0,25; 250 Hz α ÷ 0,70; 500 Hz α ÷ 0,90; 1 kHz α ÷ 0,90; 2 kHz α ÷ 0,90; 4 kHz α ÷ 0,90

764. Konstrukce klempířské

Klempířské výrobny jsou navrženy z předzvětralého titanzinkového plechu šedého odstínu. Pro klempířské prvky bude používán pouze certifikovaný systém (např. Rheinzink). Tloušťka titanzinkového plechu bude odpovídat způsobu připevnění plechu, velikosti pokrývané plochy a způsobu provádění napojování.
Tvarové řešení klempířských prvků je rozkresleno v detailech nebo tabulce klempířských výrobků. Schémata klempířských výrobků jsou pouze orientační, veškeré klempířské prvky bude nutné finálně přizpůsobovat místním podmínkám. Veškeré exponované detaily bude nutné před jejich prováděním předkládat k odsouhlasení. Jedná se především o okapy, dešťové svody, žlabové kotlíky, parapetní plechy apod. Klempířsky budou řešena také úžlabí břidlicových střech a lemování prostupů komínů a VZT komínů střechou.

Tvarové řešení oplechování cimbuří věžic apod. je předběžně navrženo na výkresech. Po zpřístupnění věžic a po postavení lešení bude navržené řešení odsouhlaseno nebo zvoleno jiné.

Jednotný systém odvodnění střechy z titanzinkového plechu:



765. Krytiny tvrdé

V rámci rekonstrukce objektu je navržena výměna stávající střešní krytiny z plechových šablon za krytinu z kamenné břidlice nad křídlem nad kaplí. Stávající krytina bude demontována. Konstrukce stávajícího krovu bude zachována. Na základě kontrolních výpočtů bylo předběžně stanoveno, že konstrukce střechy je dimenzována s dostatečnou rezervou i pro novou střešní krytinu.

Střecha je řešena jako odvětrávaná s větrací mezerou v prostoru 3NP tvořeném kontralatěmi přes ochrannou síťku nad hlavní římsou. Odvětrání je svedeno do prostoru půdy, kde budou ve vrcholu střechy provedeny odvětrávací tvarovky pro zajištění proudění.

Bude ponecháno stávající laťování, které bude včetně krovu natřeno fungicidním ochranným prostředkem. Na stávající laťování budou použity kontralatě s vyrovnáním. Na kontralatě bude položena podkladní vrstva pod krytinu z OSB desek tl. min. 22mm. OSB desky musí být položeny na rovný podklad a opatřeny vrstvou pojistné hydroizolace z asfaltových pásů s nenasákavou vložkou minimální kvality AP-R či V13.

Hlavní zásady pro pokrývání střech břidlicí:

Aby byla zaručena vodovzdornost střechy je potřeba dodržovat při pokrývání několik hlavních zásad: Opěrné plochy pracovní lávky (stoličky) musí být opatřeny měkkými podložkami (dříve doporučovanými pytlíky slámy, štětinovými kartáči, matracemi nebo polštáři, případně jiným vhodným materiálem) tak, aby zatížení lávky bylo rozloženo na větší plochu. Tyto lávky jsou zatíženy hmotností pokrývače a naskládaných břidlicových šablon připravených ke krytí, z toho důvodu je potřeba již položenou břidlici chránit před rozlomením z přetížení, i když sama o sobě je velmi pevným materiálem.

Musí se provádět třídění podle tlouštěk šablon, aby nedocházelo k odstávání jednotlivých kusů, kdy na sobě leží kus tlustší a tenčí, a kontrola celé dodávky poklepem kladívka na plochu každého kusu. Zvuk poklepu musí být jasný a kovový. Je-li zvuk chraplavý, musí být tyto šablony vyřazeny, neboť je to známka praskliny, a nesmí být použity na střeše. Tyto kusy lze použít po přisekání na zakládání a ukončení každé řady, pokud již tyto přisekané kusy mají jasný a kovový zvuk. Ojedinělé praskliny se mohou někdy objevit, jsou způsobeny dopravou, skládáním nebo neopatrnou manipulací.

K pokrývání střechy lze přikročit jako k poslední fázi po předchozí kontrole práce všech řemesel (práce tesařské, klempířské, montáž hromosvodů, antén, satelitní techniky atd. Břidlicová střecha není pochozí, jakékoliv výměny střešních šablon nebo zásahy do střešního pláště může provádět pouze odborná firma. Každá krycí deska musí být připevněna min. dvěma hřebíky (otvory jsou již připraveny při dodávce vyjma u krajových desek). Podle potřeby jsou použity tři hřebíky a to zejména u krajových desek, kde je namáhání

větší. Každá deska musí být uchycena pomocí hřebíků v jednom prkně, nesmí se stát, aby hřebík byl přitlučen v mezeře mezi dvěma prkny. Jednoduché krytí se provádí se spuštěnou a posunutou patou, dvojité krytí s min. 3 mm styčnou spárou.

Budou použity měděné hřebíky z důvodu jejich životnosti o min. Ø 2,5 mm, délky min. 40 mm se širokými hlavami. Zásadně musí hroty hřebíků probít bednění.

Hřebíky nesmí být dotaženy, takže mezi břidlicí a hlavou hřebíků zůstane malá vůle. Je to proto, že desky bednění vysychají, deformují se a vzniklé napětí by břidlice přes svoji pevnost a pružnost neunesla a mohla by prasknout.

Linie jednotlivých řad kryté plochy musí být rovné a spolu rovnoběžné.

Přesazení jednotlivých šablon se řídí dle typu pokládky /jednoduché, dvojité krytí/, sklonů střešních ploch a formátu zvolených šablon.

Je nutné použít jako podklad pro úžlabí, nároží, hřeben a lem střechy velmi kvalitní hydroizolační fólii, protože jde o dosti namáhané střešní části.

Součástí dodávky břidlicové střechy budou i odvětrávací tvarovky a sněhové zábrany. Úžlabí a jiná tvarově náročná místa budou řešena klempířsky z předzvětralého titanzinkového plechu. Nároží a hřeben budou řešeny z břidlicové krytiny. Odstín a tvar střešní krytiny bude předložen projektantovi a zástupci NPÚ k odsouhlasení. Je navržena krytina ze čtverců 30x30 s obloukem.

Břidlicová krytina (30x30 s obloukem):

Nároží:

Ukončení u štítů a tvarově složitá napojování střechy u cimbuří, věžiček apod. bude kombinováno s titanzinkovým plechem. Bude provedeno napojení stávající a nové střechy v místě úžlabí. Napojení bude provedeno titanzinkovým plechem.

766. Konstrukce truhlářské

Okna:

Dle dochovaných podkladů a prohlídky stavby se na zámku dochovala původní špaletová okna pouze na chodbě a v jednom pokoji 2NP věže. Byla zachována pouze vnitřní křídla. V rámci rekonstrukce doporučujeme tato okna repasovat a dle jejich profilace zhotovit všechna okna nová. Všechna ostatní stávající okna budou odstraněna a nahrazena novými. Způsob osazení oken bude z větší části zachován. Vnější velká okna východního křídla zámku budou osazena do vnějšího líce zdiva. Předpokládáme, že se zde zachovala původní drážka osazení oken, která bude obnovena a do ní okna osazena na lavičníky.

Profilace, materiál a povrchová úprava oken budou upřesněny na základě repase dochovaných původních oken a jejich průzkumu.

Nová okna jsou v rámci projektu navržena dubová s vrchním lazurním nátěrem tmavého odstínu (tmavý dub). Kovové části budou natřeny kovářskou černí (rohové úhelníky apod.). Případnou změnu materiálů nebo nátěrů je možné upravit po provedení průzkumu zachovaných původních oken.

Původní okno na chodbě 2NP věže, rám okna

Členění oken je navrženo stejné jako u stávajících nebo inspirováno okny stávajícími. Okna jsou rozkreslena v tabulce oken. Zasklení špaletových oken je navrženo u vnějších křídel izolačním dvojsklem s vnějším sklem provedeným jako imitace ručního skla (jednoduché tabulové sklo tepelně upravené). Zasklení vnitřních křídel špaletových oken je navrženo jednoduchým sklem. Případná instalace mléčného nebo mačkaného skla do vnitřních křídel (okna na WC apod.) z důvodu neprůhlednění bude konzultováno během stavby a odsouhlasováno projektantem.

Stávající jednoduchá dovnitř otevíravá okna na schodištích (schodišťové věže a přístavek severního křídla) budou nahrazena okny dovnitř otevíravými s izolačním dvojsklem stejného členění a materiálového řešení jako u oken špaletových (dvojsklo s tepelně upraveným vnějším sklem).

Stávající zasklení arkády jednoduchým sklem do ocelových profilů bude nahrazeno dřevěným lepeným rámem s izolačním dvojsklem. Návrh řešení arkády bude předloženo projektantovi k odsouhlasení (především profilace lepených částí). Dveře osazené do této výplně budou provedeny ve stejné profilaci jako ostatní venkovní dveře. Povrchová úprava bude stejná jako u oken.

Kování oken (olivy apod.) bude provedeno z leštěné mosazi. Minimální požadovaná záruční doba na kování jsou 3 roky.

Navržená oliva otevírání oken:

Vitráž v kapli, která bude přemístěna

V rámci navržených úprav je dle stanoviska NPÚ navrženo přemístění stávající novogotické vitráže v kapli z výklenku v severní stěně do protějšího okna místo vnitřního křídla. V rámci přemístění vitráže bude provedena i její oprava a vyčištění. Práce s vitráží bude provádět pouze firma s platným oprávněním.

Dveře:

Dochované historické dveře budou odborně restaurovány včetně kování, pokud se dochovalo (dveře v křídle s kaplí a ve velké věži). Bude obnovena jejich původní povrchová úprava. V rámci PBŘS je požadováno doplnění některých stávajících historických dveří o samozavírače a úpravu dveří na požadovanou požární odolnost. V případě, že nebude možné stávající dveře upravit dle PBŘS, lze vyjímečně se souhlasem NPÚ zhotovit dveře nové (kopie dle stávajících). Bude obnoveno nebo doplněno barevné prosklení dochovaných dveří.

Dveře do kaple

Novogotické dveře ve věži (fládr)

Novogotické dveře ve věži (lak)

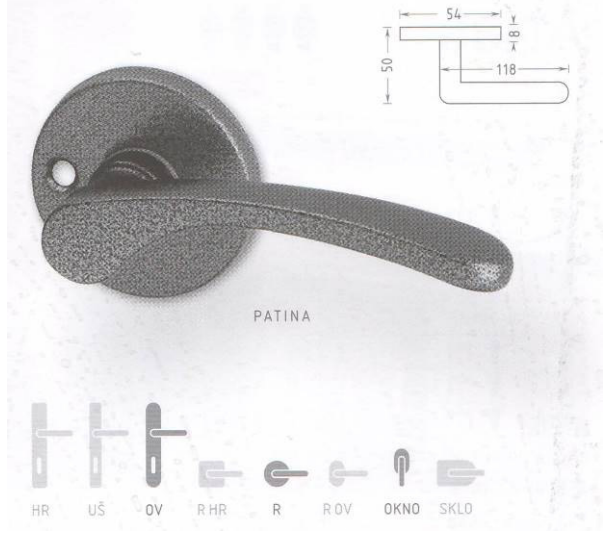
Novogotické dveře ve věži (slonová kost)

Nové dveře obecně budou provedeny jako dřevěné masivní výplňové s profilovými zárubněmi. Tvar a profilace výplní a zárubní je navržen na výkresech detailů a bude dále upřesněn po zahájení stavby.
V 1NP mají dveře tmavě hnědé moření (odstín ořech) a matný lak, ve 2 a 3NP pak dub přírodní a matný PU lak. Schéma nových dveří je uvedeno v PD interiéru.
Ve věži jsou dochované původní interiérové dveře, které budou repasovány a v případě nových dveří v apartmánech budou vytvářeny repliky dochovaných obložek a křídel. Restaurátorským průzkumem bude

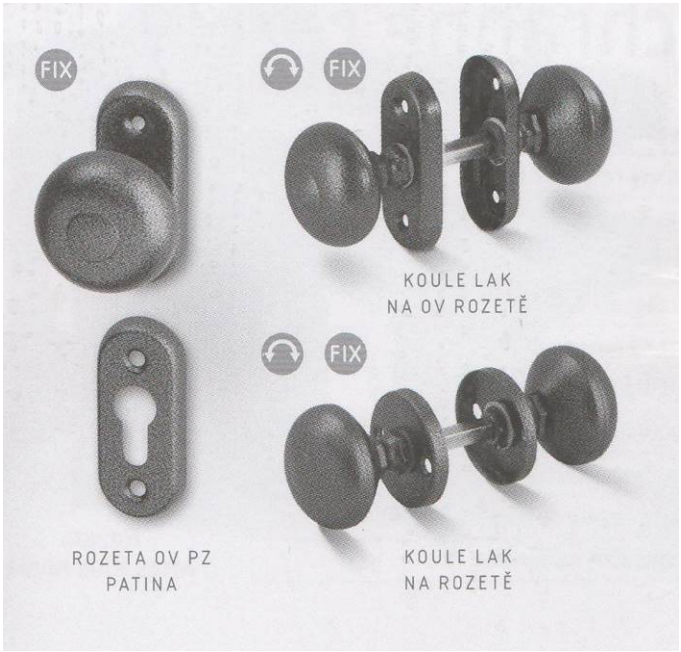
nutné prokázat, zda-li je původní povrchovou úpravou dochovaných dveří fládrování nebo lak. Dochovaly se tři varianty povrchové úpravy (viz. foto).

Dveře v prostorách technického zázemí budou provedeny se zvýšenou odolností proti opotřebení a jsou osazeny v ocelových zárubních.

Nové kování dveří je navrženo z patinované oceli. Toto kování bude osazeno také na historické dveře, kde se původní kování nedochovalo. Minimální požadovaná záruční doba na kování jsou tři roky!



Klika s rozetou



Koule se štítkem

Před zahájením stavebních prací bude nutné provést podrobný restaurátorský průzkum původních dveří a navržen způsob obnovy včetně kovářských a zámečnických prvků!

Zábradlí:

Stávající zábradlí bude v rámci první etapy zachováno. Jedná se o zábradlí na vstupním portiku a jižní terase.

Stožár:

V rámci stavby bude provedena oprava stávajícího dřevěného stožáru věže včetně jeho měděného oplechování uložení do stropní konstrukce a kotvení do rohových věžic. Povrchová úprava dřevěné části

bude provedena hloubkovou impregnací a nátěrem lazurou s vysokou odolností proti povětrnostním vlivům a UV záření. Součástí stožáru bude i provedení uzemnění

Stávající stožár

Detail kotvení stožáru do zdiva věže

Uložení stožáru ve výstupním objektu

767. Konstrukce zámečnické

Konstrukce zámečnické jsou popsány v tabulkách výrobků, případně na výkresech. Jedná se především o schodišťová madla, vzduchotechnické mřížky apod. Schodišťová madla jsou navržena trubková o průměru 40mm ukončená ozdobnými koncovkami. Kotvení do zdi bude provedeno přes tvarované kotvící plechy. Úpravy tvarů a směrů těchto madel bude provedeno ohýbáním za tepla bez deformování tvaru (ohýbání s pískem). Povrchová úprava bude provedena základovou barvou a vrchním nátěrem kovářskou černí (grafitová šeď) nebo lazurou.

Přechody mezi jednotlivými druhy podlah budou řešeny pomocí vrtaných přechodových lišt. Přechodové lišty budou v materiálu bronz elox. Tvar bude upřesněn během stavby.

768. Konstrukce ocelové

V rámci projektu I. etapy nejsou navrženy nové ocelové konstrukce. Ocelová konstrukce výtahové šachty bude samostatnou dodávku dodavatele výtahu včetně realizační projektové dokumentace.

769. Vzduchotechnické konstrukce

Vzduchotechnické konstrukce jsou popsány v samostatné části projektu. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat koordinaci prostupů pro stoupací vedení VZT. Veškeré prostupy by měly být přednostně prováděny jádrovým vrtáním. Před zahájením provádění prostupů bude způsob provádění prostupů odsouhlasen.

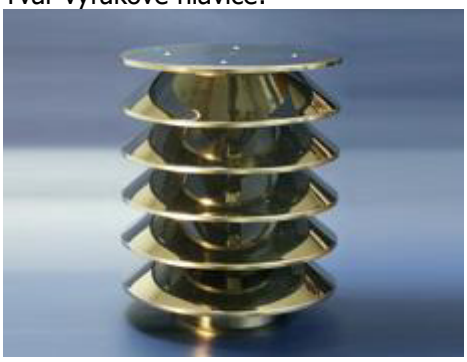
Stoupací vedení VZT je navrženo u jižní stěny kaple, kde je vedeno vedení pro větrání provozu wellness.

Stoupací vedení VZT prochází také společenskou místností ve 3NP do sálu konferenčního. Ve společenské místnosti je z důvodu uskočení VZT potrubí nad stropem 2NP navržena lavice.

V prostoru 4NP (půda) jsou navrženy strojovny VZT. Tyto strojovny tvoří včetně potrubí samostatné požární úseky. Konstrukce stěn a stropů strojoven bude tedy řešena samonosnou konstrukcí opláštěnou sádrovláknitými deskami s minerální izolací a požární odolností dle PBŘS. V rámci výstavby konstrukce a opláštění strojoven je nutné se vyhnout stávající konstrukci střechy (girlandové vazníky), která musí být stavebně oddělena. V případě, že nebude možné potrubí VZT zabudovat do SDK konstrukcí, bude nutné je opláštit jinou požárně odolnou konstrukcí (minerální vata) s odolností dle PBŘS.

VZT výdechy a nasávání jsou vyvedené na střechu nebo ukončeny nerezovými tvarovými hlavicemi.

Tvar výfukové hlavice:



771. Podlahy z dlaždic

Veškeré stávající keramické dlažby budou odstraněny. Nové dlaždicové podlahy jsou obecně navrženy navrženy z těchto materiálů:

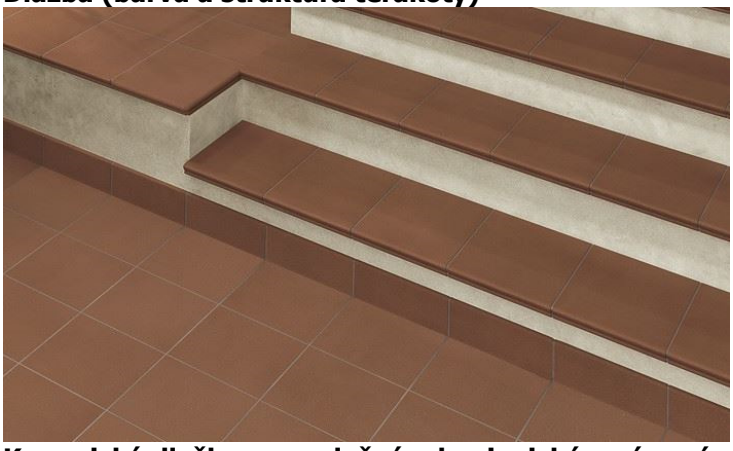
1PP: Cihelné dlažby do písku ve sklepě, keramická dlažba v technologickém zázemí wellness
1NP: Keramické dlažby (barva a struktura terakoty, cihelná dlažba v 1NP věže a zázemí u kaple
2NP: Keramické dlažby ve vlhkých provozech a hygienickém zázemí
3NP: Keramické dlažby ve vlhkých provozech a hygienickém zázemí
4NP: Keramické dlažby ve vlhkých provozech a hygienickém zázemí

Cihelná dlažba je navržena čtvercová o formátu 200x200mm. Cihelná dlažba bude pokládána stejně jako keramická dlažba do lepidla se spárami 5-10mm (bude upřesněno na místě). Dlažba bude zpracovávána minimálně ze dvou palet z důvodu barevné odlišnosti šarží. Před pokládkou musí být dlažba namočena min. na 30 min do vody. Spárování bude prováděno po zatuhnutí lepidla. Před spárováním nutno dlažbu napustit mýdelným roztokem (1kg mýdla na 10l vody). Pro spárování bude použito spárovací tmel pro nasákavé materiály, přebytečný tmel bude očištěn gumou nebo vlhkým hadrem. Po úplném zaschnutí bude dlažba opláchnuta od mazlavého mýdla. Pro povrchovou úpravu bude použit impregnační prostředek na bázi včelího vosku. Typ impregnačního roztoku bude předložen k odsouhlasení. Cihelná dlažba bude opatřena soklem ze stejného materiálu o výšce min. 60mm.

Cihelná dlažba

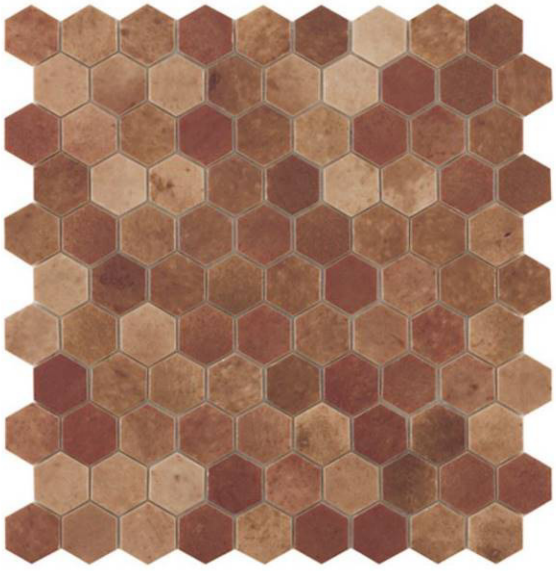
Keramická dlažba (barva a struktura terakoty) bude prováděny včetně soklových tvarovek. Základní tvar dlaždice je navržen čtvercový 200x200mm nebo 300x300mm. Dlažba bude pokládána do flexibilního lepidla pro nenasákavé materiály. Velikost spár je předpokládána cca 3-4mm. Spárování bude prováděno šedivým spárovacím tmelem. Přebytečný tmel bude odstraňován před zatuhnutím, zaschlé zbytky lze jen obtížně odstranit. Po dokončení bude povrch dlažby očištěn 8% roztokem octa a povrchově upraven v případě potřeby.

Dlažba (barva a struktura terakoty)



Keramická dlažba ve společném hygienickém zázemí:

Keramická dlažba v koupelnách pokojů



Části podlah (rampy, vyrovnávací stupně apod.) budou provedeny z kamene (žula). Povrch kamene bude jemně pemrlovaný. Typ kamene bude předložen projektantovi k odsouhlasení. Tvary hran schodišťových stupňů a celkové řešení schodišť je řešeno ve výkresech schodišť nebo detailů.

Keramické dlažby budou prováděny včetně soklových tvarovek a pokládány do flexibilního lepidla. Ve vlhkých provozech bude pod dlažbu aplikována hydroizolační stěrka, která bude vytažena min. 200mm nad úroveň podlahy, v místech sprchového koutu bude stěrka aplikována v celé výšce obkladu.
Dále jsou popsány a dokumentovány navržené typy dlažby. Spárovací hmota bude použita flexibilní, šedá. Přechody mezi různými druhy dlažeb nebo jiných materiálů bude řešen pomocí přechodových lišt především v místech dveří apod.

772. Podlahy z kamene

Původní kamenné dlažby v kapli (pískovec) a mramorová dlažba ve vstupní chodbě (pouze její části) budou opatrně sejmuty deponovány a zpětně položeny.
Mramorová podlaha na vstupní chodbě bude demontována v místě vybudování nové schodišťové rampy. K doplnění budou použity demontované dlaždice. Dále bude dlažba demontována v místě přívodu nového kabelu do rozvodny NN. Také zde bude demontovaná dlažba zpětně položena.

Mramorová podlaha ve vstupní hale

Pískovcová podlaha v kapli

Podlaha z pískovcových desek v prostoru kaple bude demontována, doplněna o chybějící části, vyčištěna, barevně sjednocena a opatřena hydrofobizačním nátěrem. Způsob položení bude upřesněn po sejmutí dlažby.

V prostoru vstupního portiku bude sejmuta část stávající kamenné dlažby v místě vedení nového kabelu NN. Dlažba bude zpětně položena. Renovace dlažby je plánována až na další etapu rekonstrukce..

Kamenná dlažba před hlavním vstupem

773. Podlahy z litého teraca

Podlahy z litého teraca, které nebudou zakryty novými konstrukcemi nebo materiály budou očištěny a ponechány.

774. Podlahy plovoucí

V prostoru 4NP jsou navrženy plovoucí podlahy v prostoru věže. Podlahy jsou navrženy jako třílamelové, dubové, s povrchovou úpravou vytvrzovacím olejem. Tloušťka nášlapné vrstvy bude nejméně 3,6mm. Vzorek podlahy bude před instalací předložen ke schválení. Podlaha bude osazena včetně profilových podlahových lišt z masivního dřeva (dubu). Vzorek podlahy i lišt bude předložen k odsouhlasení. Podlahy budou pokládány na vrstvu pěnové separace a podklad z sádrovláknitých desek.

775. Podlahy dřevěné

V prostoru velké věže se dochovaly původní parketové podlahy (3NP). Tyto podlahy budou opatrně sejmuty a v případě možnosti repasovány a znovu položeny. Povrchová úprava bude provedena vytvrzovacím olejem. V případě, že nebude možné tyto podlahy obnovit, budou položeny podlahy nové zámecké parkety (dubové) se stejnou povrchovou úpravou. Podlahy budou osazeny včetně profilových podlahových lišt z masivního dubu. Vzorek parket i lišt bude předložen k odsouhlasení. V prostorách s dřevěnou podlahou bude podkladní vrstva vytvořena z OSB desek na pero drážku. Podklad pod parkety musí být suchý a rovný. Definitivní způsob pokládky parketových podlah bude upřesněn během stavby.

Dochované zámecké parkety ve 3NP věže

776. Podlahy povlakové

Jsou navrženy povlakové podlahy ze sametové vinylové omyvatelné podlahoviny s vláknem ze 100% nylonu. Standard je určen v PD interiéru včetně lemování podlahovou lištou nebo bordurou. Tyto podlahoviny budou realizovány na chodbách, v pokojích a předsíních, konferenčním sále a ve společenské místnosti. Budou realizovány také v pokojích ve 2NP věže. Podlahovina bude položena na samonivelační stěrku lepením. V prostorách CHÚC bude mít podlahovina požární odolnost dle PBŘS.

777. Podlahy lité

Lité podlahy nejsou v rámci první etapy navrženy.

781. Obklady keramické

Keramické obklady jsou obecně navrženy v prostorách s vyšším vlhkostním namáháním zdiva. Jedná se především o hygienické zázemí hostů a zaměstnanců apod. V místech sprchových koutů bude pod keramický obklad aplikována hydroizolační stěrka v celé výši nepřerušeně napojená na hydroizolační stěrku podlah.

Obklady budou lepeny pomocí flexibilního lepidla na napenetrovaný povrch. Bude použito výhradně certifikovaného systému lepení.

Budou používány rohové lišty v kovovém provedení (chrom lesk) s jednostranně viditelným kovovým rohem.
Spárovačky jsou navrženy cementové, v prostoru whirlpool, wellness-sprch a společných sprch potom epoxydové a to jak na podlahách tak stěnách.
Dilatace podlah bude uzpůsobena požadavkům stavebního řešení nebo vytápění.
Na podlahových přechodech z keramiky na jiné materiály bude použita přechodová lišta, přechody v rámci keramiky bez krycí lišty.
Standary provedení obkladů a jejich typy jsou uvedeny v PD interiéru.

782. Obklady z kamene

Nové obklady z kamene nejsou navrženy. Bude provedeno restaurování kamenného obkladu soklu věže a křídla s kaplí.

783. Nátěry

Budou provedeny nátěry těchto konstrukcí:

Okna: Je navržen nátěr dubových oken lazurou v tmavém odstínu. Lazura bude nanesena ve třech vrstvách. Po prvním nátěru bude povrch oken sražen jemným brusným papírem. Přesný typ nátěru (lazury) bude upřesněn po provedení restaurátorského průzkumu dochovaných oken ve 2NP věže (vnitřní křídla). Nelze vyloučit, že průzkum prokáže krycí nátěr okenních křídel. V tomto případě budou okna zhotovena z měkkého dřeva s krycím nátěrem. Jako první vrstva krycího nátěru bude nanesena bílá základová barva, následně vytmelena vybroušeny případné nerovnosti a trhlinky. Kovové části budou natřeny protikorozním nátěrem, případně dotmeleny trvale pružným tmelem. Následně bude aplikován mezinátěr a dvě vrstvy vrchního nátěru. V případě použití sklenářského tmelu pro zasklení je nutné tento tmel nechat min. 14 dní před nátěrem tvrdnout.
Obecně tyto zásady nátěru jak lazury tak i krycí barvy platí pro veškeré dřevěné výrobky zabudované ve stavbě.

Dveře: Restaurátorským průzkumem stávajících dochovaných novogotických dveří bude stanoven způsob obnovy dveří. Dveře nové budou natřeny ve stejném odstínu jako dveře stávající. Předpokládáme nátěr lazurou ve tmavém odstínu (vstupní vrata a některé dveře ve věži). Fládrování je dochováno pouze na jednom dveřním křídle (Nekvalitní provedení). Nátěry slonovou kostí jsou pravděpodobně novodobé.

Zámečnické a kovářské konstrukce:

Veškeré tyto konstrukce budou vytmeleny, natřeny základní kovářskou antikorozní barvou na bázi železné slídy a následně natřeny min. dvěma vrstvami grafitové černi, případně lazury. Základová barva pro vnitřní konstrukce bude aplikována v jedné vrstvě, pro venkovní nátěry ve dvou vrstvách. Typ barvy (základové i vnitřní) bude předložen ke schválení.

Kamenické prvky:

Stávající i nové kamenické prvky budou barevně sjednoceny lazurním nátěrem. Přesný odstín i typy nátěru bude určen restaurátorským průzkumem. Povrchová úprava prvků namáhaných povětrnostními vlivy bude provedena hydrofobizačním bezbarvým nátěrem. Pro způsob opravy historických kamenických prvků bude zpracován restaurátorský záměr.
Nově navržené kamenické prvky jsou uvedeny v tabulce kamenických prvků.

784. Malby

Venkovní:

Venkovní malby budou dle stanoviska NPÚ provedeny vápennými modifikovanými barvami. Odstíny maleb budou upřesněny na základě restaurátorského průzkumu omítek. Jsou navrženy dva odstíny (základní světle béžová, doplňková světle šedá). Venkovní malby budou před jejich realizací vyvzorkovány a předloženy zástupcům NPÚ, projektantovi a investorovi ke schválení.
Vápenné malby budou nanášeny na novou vrstvu vápenné štukové omítky. Veškeré nerovnosti a doplnění chybějících omítek bude provedeno vápennou maltou s armovacími vlákny. Pro vyrovnání drobných vlasových trhlin a výrazných srtrukturních rozdílů bude použit paropropustný minerální adhezní můstek.

Malba bude prováděna malířskými štětkami v min. dvou vrstvách. Venkovní malby nesmí být nanášeny při teplotě vzduchu nižší než 10°C, při přímém oslunění ošetřovaných ploch (lešení nutno zakrýt), při vysoké vzdušné vlhkosti nebo silném větru. Pro provádění maleb je nutné dodržovat technické pokyny dodavatele materiálu.

Vnitřní:
Standard provedení vnitřní výmalby je uveden v samostatné PD interiéru. V prostoru vřetenového schodiště věže a v místnostech č. 3.21 a 3.22 ve věži bude provedena restaurátorská obnova výmalby dle restaurátorského průzkumu. V prostoru vřetenového schodiště se jedná o jednobarevnou vápennou malbu okrového odstínu, v místnostech 3.21 a 3.22 dekorativní výmalbu (tištěný vzor). Postup obnovy bude upřesněn doplňujícím restaurátorským průzkumem. Dále bude provedena obnova původní výmalby v místnosti 1.28 (chodba před kaplí) pod restaurátorským dohledem.

786. Čalounické úpravy
Nejsou navrženy

787. Zasklívání
Je navrženo zasklení některých dveří, oken. Dveře budou obecně zaskleny bezpečnostním sklem. Jedná se především o dveře na CHÚC a jiné dveře v komunikačních prostorách.
Bezpečnostním sklem budou také zaskleno arkádové okno ve dvorní fasádě hlavního křídla zámku.
Veškerá vnější okenní křídla budou zasklena izolačním dvojsklem. Vnější sklo těchto dvojskel bude zhotoveno jako imitace ručního skla. Vnitřní křídla oken budou zasklena klasickým čirým sklem. Prostory hygienického zázemí v 1NP mají na vnitřních křídlech oken osazena neprůhledná mačkaná skla.

789. Povrchové úpravy technologických zařízení
Jsou popsány v samostatných částech projektu.

791. Zařízení velkokuchyní
Bude realizováno v další etapě.

793. Zařízení prádelen a čistíren
V prostoru hotelu není navrženo vybavení pro praní prádla. V objektu jsou navrženy sklady čistého a špinavého prádla v prostoru 3NP. Špinavé prádlo bude odváženo a práno mimo objekt.

795. Lokální vytápění
Lokální vytápění není v objektu navrženo.

Výtah:
V objektu bude osazen nový výtah. Bude se jednat o evakuační trakční výtah bez strojovny s nosností 630 kg. Rozměr kabiny je 1100x1400 mm, vnitřní rozměr šachty pak 1600x1800 mm. Spodní dojezd 1300mm, horní dojezd 2700mm. Kabinové dveře budou o rozměru 800x2000mm. Výtah bude v provedení pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
Výtah bude osazen v zrcadle hlavního schodiště na ocelové konstrukci. Ocelová konstrukce výtahové šachty bude obložená cementotřískovými deskami. Konstrukce výtahu včetně opláštění bude součástí dodávky výtahu. Na desky bude nanesen dekorační potisk dle výkresu hlavního schodiště.

Vybavení výtahové kabiny:

Opláštění stěn: ohraněné ocelové plechy s povrchem vypalovaný komaxit v odstínu RAL

Opláštění stropu: ohraněné ocelové plechy s povrchem vypalovaný komaxit v odstínu RAL, Kulaté diodové osvětlení, nezapuštěné

Zrcadlo na zadní stěně

Madlo kruhový průřez, provedení broušený nerez

Sedačka sklopná, pro imobilní, provedení dřevěné s nerezovými prvky

Okopová lišta nerez plech 8-12mm

Rohová lišta v barvě kabiny
Podlaha protiskluzná podlahoviny Altro

Ovládací panel nerez, s informačním displejem, hlasovým hlášením stanic, podsvícená tlačítka

Stanicový přivolávač nerez, ukazatel směru jízdy, zabudování ve dveřních rámech

Dveře Provedení nerez (vnitřní i vnější)

Hodiny:

Bude provedena obnova hodin na střeše velké věže (3ks). Bude obnoven ciferník včetně ručiček odbornou firmou. Budou instalovány nové hodinové stroje s elektrickým pohonem. Pohony budou dodány včetně vnějšího opláštění nebo budou zabudovány do zdiva. Ovládání hodin bude umístěno v prostoru přístupového schodiště.

Detail hodin

Restaurátorské práce:

Kamenické prvky

U všech kamenných prvků bude nejprve provedeno mechanické a chemické očištění formou odsouhlasených zkoušek . Snímání povrchových vrstev bude provedeno citlivě s ohledem na minimalizaci poškození originálního materiálu . Při čištění bude probíhat průzkum polychromních úprav spolu s odběrem vzorků pro zjištění míry zasolení (zejména spodních partií) . Po očištění dojde ke zhodnocení stavu a míry poškození jednotlivých prvků . Na základě nálezové situace bude zhotoven upřesňující restaurátorský záměr , jenž stanoví optimální technologický postup . Po očištění a vyschnutí bude provedena lokální konsolidace erozivních poškození . V případě odhalení trhlin bude provedena injektáž a lepení . Po technologické přestávce bude započato doplňování chybějících hmot v přírodním a umělém kameni . Frakce a barevnost umělého kamene bude respektovat originální kamenný materiál . Při doplňování v umělém kameni může být v případě potřeby použita nerezová armatura . Při poškození nad 5 cm hloubky doporučuji doplnění formou „filuňku" v přírodním kameni . Po doplnění bude provedeno vyspárování vápennou maltou . Po vyzrání doplňků bude provedeno jejich barevné a povrchové přizpůsobení originálu . Finální povrchová úprava bude stanovena na základě průzkumu povrchových vrstev v návaznosti na celkovou koncepci obnovy . Varianta I. – v případě monochromního nátěru kamenných prvků vápenná barva jako finální nebo separační vrstva . Varianta II. - ošetření smáčených ploch kamenných prvků hydrofobním prostředkem . Veškeré postupy budou konzultovány s vlastníkem a zástupci památkové péče .

Dřevěné prvky (okna, dveře, parketová podlaha)

Dveře :
Dveřní křídlo u jednokřídlových dveří ve třetím patře je druhotné a neodpovídá vzhledově a stylově ostatním dochovaným dveřím a druhé zcela chybí i s obložením a bude třeba tvar a vzhled těchto křídel navrhnout a konzultovat s odpovědnými pracovníky NPÚ a investorem.

Veškeré dveře a obložení budou označeny, fotograficky zdokumentovány. Bude proveden podrobný průzkum a sondy, na jejich základě bude upřesněn postup, rozsah a technologie restaurátorských prací. U dveří a obložení v přírodním provedení budou lakové vrstvy odstraněny. U dveří a obložení opatřené bílou krycí vrstvou nebo fládrem , budou vrstvy nátěrů odstraněny pomocí teplovzdušné pistole a špachtle , popřípadě opatrně odbroušeny. Druhotné a nevhodné části , díly a opravy demontovány a odstraněny. Poškozené části dřeva budou vysazeny novým dřevem a dořezány do původního tvaru a vzhledu. Uvolněné konstrukční spoje se očistí, opraví a nově sklíží. Chybějící nebo nevhodně doplněné části / klapačky, patky atd./ budou vyrobeny nové ve tvaru a vzhledu dle dochovaných částí. Prasklé výplně budou sklíženy, seschlé výplně se na kraji nastaví novým dřevem do požadovaného rozměru. Rozeschlé táflování bude pokud možno stažené a zafixované. Praskliny budou vyšpánkovány. Silně poškozené části řezeb a profilovaných lišt budou vysazeny novým dřevem a dořezány do původního tvaru a vzhledu. Silně napadené a narušené části obložení a výplní / hniloba/ se odstraní a nahradí novým dřevem. U obložení dveří v 1. patře se vyrobí spodní část obložky min. v půl metrové délce od napadeného dřeva. Silně zkroucené výplně budou vyrobeny nové. Drobné prasklinky budou vytmeleny. Drobná poškození ,ohlazení , která nepůsobí vzhledově rušivě a naopak zvýrazňují stáří a původnost dveří budou ponechána. Dřevo bude vybroušeno a napuštěno roztokem proti dřevokaznému hmyzu a plísni. U dveří povrchově upravených do přírodního vzhledu budou nově vysazená místa barevně sjednocena do odstínu okolí. Dveře budou opatřeny lakovým nátěrem . Dveře opatřené bílým nátěrem nebo fládrováním ,budou na základě průzkumu a konzultacích s odpovědnými pracovníky NPÚ nově fládrovány , nebo lakovány do přírodního provedení.
Vstupní dvoukřídlé dubové dveře:
Vstupní dveře budou označeny a fotograficky zdokumentovány. Dveřní křídla a nadsvětlík budou demontovány a převezeny do restaurátorské dílny. Bude proveden podrobný průzkum a sondy. Na základě výsledků průzkumu a konzultací s odpovědnými pracovníky NPÚ v Plzni a zástupci investora bude upřesněn postup a technologie rest. prací . Kování bude demontováno. Bude odstraněna krycí povrchová úprava na vnitřní straně dveří a zbytky laku na vnější straně. Druhotné zasklení se opatrně vyjme. Chybějící a odlomené části budou doplněny novým dubovým dřevem a dořezány do požadovaného tvaru a vzhledu. Uvolněné konstrukční spoje budou zpevněny. Vyštípané části budou vysazeny. Kování bude repasováno. Dřevo bude vybroušeno , nově vysazená a doplněná místa a části se barevně sjednotí – zpatinují do odstínu okolí. Je třeba počítat s tím, že ztmavlý odstín dubového dřeva nelze zcela odstranit. Dřevo bude napuštěno roztokem proti dřevokaznému hmyzu a plísni. Bude provedena nová povrchová úprava určená na základě průzkumu a po konzultacích s odpovědnými pracovníky NPÚ v Plzni. Taktéž bude navržen a konzultován druh skla a způsob zasklení nadsvětlíku na jehož základě bude i určena cena za sklenářské práce. Dveře budou osazena na původní místo.
Okna :
Okenní křídla a rámy budou označena a fotograficky zdokumentována. Bude proveden podrobný průzkum a sondy. Na základě výsledků průzkumu a po konzultacích s odpovědnými pracovníky NPÚ v Plzni bude upřesněn postup a technologie rest. prací. U vnějších oken, která jsou umístěna jen na vnější fasádě zámeckého křídla ve vyšších patrech, nelze pro jejich nedostupnost zjistit skutečný detailní stav. Druhotná okna- venkovní jsou díky povětrnostním vlivům silně poškozená . Nátěry jsou zteřelé , nesoudržné a místy odpadlé až na dřevo. Z návětrné strany je jejich stav podstatně horší. U některých oken je patrné, že v místech zasklení a doléhání okenních křídel k rámu docházelo k zatékání dešťové vody. Mnoho okenních křídel je zkroucených, prohnutých a plně nedoléhají do rámů oken. Konstrukční spoje jsou uvolněné. Dřevo je místy silně rozpraskané . Vzhledem k tomu ,že část okenních křídel se zavírá pomocí obrtlíků na které v horní části nelze pohodlně dosáhnout a kliky z rozvory jsou nefunkční ,byla značná část okenních křídel nedostatečně a nedůsledně uzavírána a došlo ke zkroucení křídel. Místy je dřevo rozpraskané do té míry, že tvar nebo profilace dřevěných částí se deformuje. Vnitřní okna a jejich povrchová úprava je v lepším stavu. I u těchto oken došlo k prohnutí a zkroucení okenních křídel. Většina oken je druhotná a nejsou členěna příčkami jako okna původní. Pouze část oken v 1. patře jsou starší – vnitřní a členěná příčkami - 3ks oken v místnosti, 1 okno v kuchyňce , z toho jedno křídlo druhotné, 2 ks oken na chodbě / naproti kuchyňce/. Tato okna budou ponechána a odborně restaurována. Ostatní okna jsou navržena k odstranění.
Povrchová úprava bude odstraněna . Konstrukční spoje budou zpevněny. Silně poškozené části a díly budou vyměněny za nové ve stejném tvaru a vzhledu. Vyštípaná místa se vysadí novým dřevem a dořežou do požadovaného tvaru a vzhledu. Praskliny budou vyšpánkovány , drobné praskliny vytmeleny. Dřevo bude vybroušeno a napuštěno roztokem proti dřevokaznému hmyzu a plísni. Bude provedena povrchová úprava v odstínu a typu schváleném při konzultacích s odpovědnými pracovníky NPÚ v Plzni a zástupci investora.

V rámci restaurování se nepočítá s úplným odstraněním průhybu a zkroucení křídel. Okna nebudou v místech průhybu plně doléhat do rámu. Aby bylo okenní křídlo zcela srovnáno a plně doléhalo do rámu, bylo by třeba některé části křídel a rámů oken zcela vyměnit a u druhotných oken proto vidím výhodnější řešení ve výrobě nových replik oken a tím i lépe vyřešit systém zavírání oken. Je třeba i upozornit na problém nového zasklení – zda do starých rámů bude možné zasadit izolační dvojsklo.
Dřevěné schodiště :
Schodiště se zábradlím bude fotograficky zdokumentováno. Bude proveden podrobný průzkum a sondy. Na základě výsledků průzkumu a po konzultacích s odpovědnými pracovníky NPÚ v Plzni a zástupci investora ,bude upřesněn postup a technologie restaurátorských prací. Krycí hnědá barva bude pomocí špachtle a teplovzdušné pistole odstraněna. Silně poškozená a vyštípaná místa budou vysazena novým dřevem a dořezána do původního tvaru a vzhledu. Praskliny budou vyšpánkovány. Drobná poškození , ohlazení a vydření ,která nejsou pohledově rušivá a naopak dokládají stáří schodů budou ponechána. Dřevo bude citlivě vybroušeno , výletové otvory od červotoče vytmeleny. Schody budou napuštěny roztokem proti dřevokaznému hmyzu a plísni. Nově vysazená místa budou barevně sjednocena . Schodiště bude povrchově upraveno do barevnosti a typu nátěru, který bude určen na základě výsledků průzkumu a konzultacích s odpovědnými pracovníky NPÚ v Plzni a zástupci investora.
Parketová podlaha :
Dřevěné parkety budou v případě demontáže označeny a fotograficky zdokumentovány. Bude proveden podrobný průzkum a sondy, na základě výsledků sond bude upřesněn a zkonzultován s odpovědnými pracovníky NPÚ v Plzni rozsah , postup a technologie restaurátorských prací. V případě, že podloží dřevěných parket bude nutno zkontrolovat, opravit a ošetřit, budou dřevěné kazety opatrně demontovány a převezeny do restaurátorské dílny. Náklady na opravu podloží bude možné vyčíslit až po zjištění stavu podloží. Povrchová úprava dřevěných kazet bude opatrně odstraněna pomocí rozpouštědel a citlivým vybroušením. Vyštípaná místa a části se vysadí novým dřevem stejného druhu a kresby a dořežou do požadovaného tvaru. Spáry mezi jednotlivými prvky budou odstraněny novým spasováním jednotlivých seschlých částí k sobě a nastavením chybějícího dřeva na rovné hraně kazety. V případě ,že nové spasování nebude možné vzhledem k velkému zásahu do dochovaných částí, budou spáry vyšpánkovány stejným druhem dřeva jako nastavovaný díl. Místa kde byly části parket nahrazeny pouze prkny bez dekoru , budou tato místa nahrazeny parketáží v požadovaném tvaru a dekoru , který bude správně probíhat jako u dochovaných částí. Drobné praskliny budou vytmeleny. Dřevo bude citlivě vybroušeno a napuštěno roztokem proti dřevokaznému hmyzu a plísni. Drobná poškození a vady , které pohledově neruší a potrhují stáří dřevěných parket budou ponechány. Profilové obvodové původní lišty budou vyčištěny a opraveny. Druhotné ploché lišty budou vyměněny za nově vyrobené se shodným profilem jako původní. Opravené kazety budou osazeny na původní místa .Nově vysazená a vyrobená místa a části budou barevně sjednoceny do odstínu okolí. Nová povrchová úprava bude provedena v odstínu a druhu , který bude určen na základě výsledku podrobného průzkumu a konzultacích s odpovědnými pracovníky NPÚ v Plzni a zástupci investora .
Celý průběh restaurátorských prací bude fotograficky dokumentován. Na závěr restaurátorských prací bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva.

Omítky
Navrhovaný způsob obnovy
Před vlastním zahájením rekonstrukčních prací bude proveden doplňující restaurátorský průzkum v interiéru (z lešení) pro určení konkrétních materiálů a technologií. Na základě závěrů z provedeného předběžného rest. průzkumu a na základě zkušeností s řešením dané problematiky rehabilitace historických omítek , navrhujeme tyto společné body obnovy interiéru.
- Zmapování původního stavu včetně dokumentace (grafická, fotografická) před zahájím vlastních oprav.
- Etapové snímání novodobých vrstev včetně rozšiřování restaurátorského průzkumu
- Fixace historických omítek vápennou vodou, případně fixačním můstkem z vápenné malty.
- Celoplošná hloubková a povrchová fixace.
- Odstranění degradujících elementů - například instalace elektro, voda, atd.
- Další fixace a injektáž nesoudržných částí omítkových vrstev.
- Nanesení separačního vápenného nátěru vápennou kaší.
- Donesení jádrových omítek s povrchovou úpravou historických struktur.
- Barevný nátěr vápennou barvou odpovídajícího tónu za pomocí štětců.

· Barevná retuš nových ploch omítek.

Obecné doporučení postupu rekonstrukčních prací
Rozsah snesených nevhodných stavebních zásahů nebo úprav bude určen místní situací. Nevratně poničené části stavby budou po konzultaci z PP odstraněny.
Bude respektován původní technologicky koncept, včetně použití materiálů (vápno, cihly, kámen, dřevo, kov). Dochované části nebo plochy omítek budou očištěny, zpevněny, případně vysušeny a rekonstruovány (respektování struktury, použité materiály - vápno, kopaný písek). Historické omítky, které budou prezentovány v nové úpravě interiéru, je nutno ošetřit restaurátorským způsobem (předem určená technologie). Plochy omítek, které nebudou součástí prezentace, je nutno očistit, zpevnit a oddělit historické vrstvy omítek od novodobých vápennou separační vrstvou (kaší). Malty a jemnější povrchové struktury budou míchány ve vápenném programu, včetně kopaného nebo plaveného písku. Nářadí i technologie bude vycházet z historických postupů.
Omítky budou očištěny obdobně, včetně fixace historických omítkových ker původní omítky. Tvarovaná profilace říms, ostění atd. bude rekonstruovaná podle původního tvarosloví. Prekonsolidace a statické zajištění zdí a omítek je nutné.
Informace o barevnosti interiérových omítek určí stratigrafické sondy po zajištění přístupu z lešení. Konečná barevnost fasád je určena projektem a památkovou směrnicí.
Všechny omítky, které budou prezentovány bude restaurovat odborník s příslušným oprávněním MK k restaurování. Bylo dohodnuto, že předmětem kompletního restaurování omítek a maleb bude především prostor vřetenového schodiště a místností č. 3.21 a 3.22 ve věži. Obnova povrchů chodby před kaplí v 1NP bude provedena pod restaurátorským podhledem. U ostatních povrchů bude postupováno dle aktuálního stavu omítek a zjištění během podrobných restaurátorských průzkumů prováděných během stavby.

Obecně:
Vzhledem k tomu, že řešený objekt je nemovitou památkou bude nutné veškeré stavební postupy, materiály a výrobky používané na stavbě průběžně konzultovat a odsouhlasovat s oprávněným zástupcem NPÚ. Před zahájením stavebních prací bude nutné provést podrobný restaurátorský průzkum a doplňkový stavebně technický průzkum nepřístupných konstrukcí a dochovaných historických prvků (omítky, malby, dveře, kamenické prvky, štukatérské prvky, kovářské prvky apod.), na základě kterých budou upřesňovány technologické postupy, materiály a finální barevnosti všech prvků, konstrukcí a povrchů. Zvláštní péči je třeba věnovat prostorám křídla kaple s věží, které bylo nejméně poškozeno velkým požárem v roce 1964 a jsou zde tedy zachovány původní novogotické stavební prvky.
Stavebními úpravami nesmí být dotčen prostor anglického parku. Tento park není předmětem řešení projektu, jedná se však o areál s dochovanými vzácnými dřevinami. Jeho obnova je plánována v dalších etapách.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu bude ponecháno stávající vjezd branou na jižní straně areálu. S jiným napojením na okolní komunikace není v projektu uvažováno.
K rekonstruovanému objektu je zavedena stávající vodovodní přípojka. Tato přípojka není v evidenci správce sítí. Jedná se o gravitační vedení, které je vzhledem k malé kapacitě posíleno samostatným vodním hospodářstvím se zásobníkem vody v 1PP zámku. Do přípojky vody nebude v rámci I:etapy zasahováno.
Splašková kanalizace areálu je svedena do stávající samostatné ČOV o kapacitě 200EO. Tato ČOV je kapacitně vyhovující a nebude do ní v rámci projektu nijak zasahováno. Splašková kanalizace je do ČOV svedena pomocí řadu, který prochází okolo zámku. Do tohoto řadu budou svedeny nové odbočky ze splaškové kanalizace objektu.
Dešťová kanalizace vedoucí podél jižní a východní fasády bude ponechána. Bude provedena funkční zkouška a na základě zkoušky doporučeny místa k opravě.
.
Připojení zámku na nadzemní rozvod ZČE bude ponecháno stávající. V rámci samostatné akce bude investorem projednána možnost uložení vrchního vedení v areálu parku do země. Z tohoto přípojného místa připojení bude provedeno položení propojovacích kabelů do záložního zdroje a hlavního rozvaděče zámku. Stávající napájecí kabel bude ponechán.

V současné době je zámek napojen na telefonní síť vzdušným vedením ve správě O2. Se správcem sítě bude projednáno uložení přívodního kabelu do země. Tato akce bude projednána samostatně.

Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území.

V rámci projektu není řešena areálová dopravní stavba.

Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany.

Souhrnně se dá konstatovat, že stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Při bouracích pracích by měly vznikat pouze klasické stavební odpadní materiály (suť, dřevo, sklo), nebezpečné odpady (azbest) se ve stavbě nevyskytují. Likvidaci odpadů vzniklých během stavby zajistí odborná firma, což bude doloženo dokladem při kolaudaci. Následným vlastním provozem objektu nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace (jako zdroj pro ÚT jsou použity stávající již povolené moderní kotle na spalování LTO, ohřev vody je zajištěn v rámci kotelny a bojlery ohřívanými z kotlů doplněných elektrickými patronami). Z hlediska hlučnosti stavba pro okolí nepředstavuje významné zvýšení stávajícího stavu (objekt bude mít stejné využití i kapacity, pouze se zvýší standardy poskytovaného ubytování).

Odpady: veškeré odpady budou zneškodněny v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle vyhlášky 381/2001 Sb. §§2, 3. Pro komunální odpad třídy 20 03 01 platí §2 odstavec 4 ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.

Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.

Do objektu je bezbariérově řešen hlavní vstup z prostoru nádvoří. Zde je provedena úprava výškového napojení. Madla na novogotická vrata nemohou být realizována. Veřejně přístupné prostory v přízemí jsou řešeny jako bezbariérové. Výškové rozdíly jsou vyrovnány pomocí rampy u hlavního schodiště. Vzhledem k charakteru dispozice nemohl být prostor wellness řešen jako bezbariérový. Je navrženo jedno bezbariérové WC ve 2NP u společného hygienického zázemí. V další etapě budou realizovány bezbariérové pokoje.

Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace.

V létě 2009 byl firmou Geologické služby s.r.o. proveden „Protokol o měření OAR" na posuzovanou stavbu. Z jeho výsledků vyplývá, že lze objekt hodnotit jako objekt s nízkým radonovým zatížením bez potřeby dodatečných opatření ke snížení výskytu radonu ve vnitřním ovzduší.
Stavebně technický průzkum byl proveden na konstrukcích dosažitelných a dotčených stavbou. Z průzkumu a následného posouzení konstrukcí vyplynuly další požadavky na upřesňující průzkum konstrukcí běžným způsobem nepřístupných.
Byl proveden mykologický průzkum některých konstrukcí. Výsledky průzkumu jsou uvedeny v této zprávě. U nepřístupných dřevěných konstrukcí bude nutné mykologický průzkum doplnit.

Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém.

Bylo provedeno geodetické zaměření budovy a dotčeného území. Nebylo provedeno vytýčení stávajících sítí na pozemku. Byly zaměřeny pouze viditelné šachty a poklopy včetně dna kanalizačních šachet.
Byl stanoven výškový systém Bpv. Před zahájením stavebních prací bude nutné provést vytýčení stávajících inženýrských sítí na dotčených územích. Součástí dokumentace nově řešených komunikací jsou i výkresy jejich vytýčení.

Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory.

Stavba I: etapy je dělena na dva stavební objekty, jejich seznam je uveden níže:

SO.01 Zámek a kastel

SO.02 Záložní zdroj

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace.

Stavba nebude během výstavby vyžadovat zábor sousedních pozemků pro potřeby výstavby. Pro zařízení staveniště (sklad materiálu apod.) bude používán vnitřní prostor areálu. Předpokládáme využití upravovaného nádvoří a okolí příjezdové cesty. Pro hygienické zázemí stavby budou sloužit mobilní WC, které budou umístěny v blízkosti některé kanalizační šachty a do této šachty budou provizorně odkanalizovány.
Při provádění stavby bude v době provádění bouracích prací dočasně zvýšena prašnost v objektu. Při transportu sutě do přistavených kontejnerů budou používány shozové nádoby, které budou zaústěny do kontejnerů s krycí plachtou, aby nedocházelo ke zbytečnému úniku prachu do okolí!
Hlučné mechanizmy používané při stavbě, zejména při provádění bouracích pracích budou používány pouze v denní době.
Dopravní zátěž plynoucí z dopravy stavebního materiálu na stavbu by stávající dopravu v okolí neměla nijak významně ovlivnit či zatížit.

Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F.

Stavební práce:
Součástí stavby budou různé stavební práce. Při provádění veškerých prací budou dodržovány podmínky zákona č. 309/2006 Sb a nařízení Vlády 591/2006.
Při výstavbě výtahové šachty a před osazením výtahu samotného, dále při rekonstrukci věže, střechy, cimbuří apod. budou prováděny i práce ve výškách a nad volnou hloubkou. Stejně tak při výměně střešní krytiny a provádění souvisejících prací na střeše.
Navíc bude při realizaci jednotlivých prací používáno různých strojů a zařízení, při jejichž provozu je třeba dodržovat zejména ustanovení obsažená v částech VIII. (Montážní práce) a XI. (Stroje a strojní zařízení) výše uvedené vyhlášky.
Při provádění betonářských a s nimi souvisejících pracích bude postupováno zejména podle výše uvedené vyhlášky.
Při realizaci jednotlivých SO dojde i k pracím souvisejícím se stavební činností (lepení krytin na podlahy, práce se živicemi, svařování apod.) Při provádění těchto prací bude postupováno podle části XII. uvedené vyhlášky.
Součástí projektu je stanovení zásad BOZP, které je uvedeno v samostatné příloze.

Užívání objektu:
Po dokončení stavby bude provedeno značení únikových cest a bezpečnostní a orientační tabulky dle příslušné ČSN.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Většina stávajících nosných konstrukcí nevykazuje žádné závažné statické poruchy. Došlo k degradaci dřevěného stropu 3NP ve věži vlivem zatékání a bude nutná jeho sanace. Ostatní konstrukce byly posouzeny v konstrukční části projektu a dle předběžných výsledků nebude nutné jejich zesilování. Jedná se především o konstrukci krovu a ocelobetonové stropní konstrukce.
Pro nově budované otvory ve stávajícím nosné zdivu budou použity překlady z ocelových válcovaných nosníků.
Během výstavby bude nutné provést statické zabezpečení ponechávaných nosných konstrukcí a provizorní zabezpečení těchto konstrukcí proti zřícení před dokončením konstrukcí nových a jejich provázání se s konstrukcemi stávajícími (týká se zejména bourání otvorů pro výtahovou šachtu).
Konstrukční řešení je podrobněji popsáno v samostatné části projektu.

3. Požární bezpečnost

V souladu s čl. 5.9.2 ČSN 73 0834 odstupové vzdálenosti, které oproti původnímu (i třeba nevyhovujícímu) stavu nejsou novou úpravou zvětšeny, se považuji za vyhovující. Ostatní - viz samostatná složka této PD.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Pro zaměstnance hotelu, ubytované samotné jsou navržena hygienická zázemí odpovídajících kapacit a v souladu s platnými normami a vyhláškami.
Provoz ubytovacího zařízení nebude mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí.

5. Bezpečnost při užívání

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 sb.
Pro příklad: parapety u okenních otvorů jsou navrženy tak, aby v obytných místnostech měly hodnotu 850 mm. Schodiště budou po obou stranách doplněna madly ve výšce 900 mm. Na terase nad vstupem bude provedeno zábradlí výšky 1,0 m.
Všechny podlahy vnitřních komunikací budou provedeny tak, aby součinitel smykového tření dosáhl minimální hodnoty 0,6.

6. Ochrana proti hluku

Provoz ubytovacího zařízení by pro okolí objektu neměl znamenat nárůst zátěže hlukem, navíc objekt se stejným využitím a kapacitami funguje i dnes.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Vzhledem k faktu, že se jedná o památkový objekt, nelze zde realizovat opatření pro úsporu energie a ochranu tepla dle platných norem. Byla zvolena taková konstrukční a materiálová řešení, která budou minimalizovat tepelné ztráty z objektu jako zateplení konstrukcí podlah v přízemí, dodatečné zateplení podkrovních prostor a výměna oken za nová s těsněním a izolačním dvojsklem ve vnitřních křídlech. Tato opatření jsou také součástí PENB, který vyhodnocuje současný stav budovy a porovnává ho s návrhem. Součástí energetických úspor je také komplexní návrh elektroinstalace, který používá pouze úsporné světelné zdroje.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Zaměstnání osob ZTP se nepředpokládá, předpokládá se však možnost jejich ubytování, jsou navrženy dva pokoje s kapacitou 2 lůžka pro ZTP. Tyto pokoje budou realizovány v další etapě. Tomuto odpovídá i řešení podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Do budovy bude zabezpečen bezbariérový přístup z přilehlého nádvoří. Bezbariérové úpravě (výškový rozdíl max. 20 mm) odpovídá řešení vstupu vedoucího do vstupní chodby. Vnitřní dveře, kde se předpokládá vstup osob s omezenou schopností pohybu a orientace, budou mít šířku min. 800 mm. Mezi hlavní vstupní chodbou a hlavním schodištěm je navrženo vyrovnávací schodiště s rampou.
Všechny podlahy vnitřních komunikací budou provedeny tak, aby součinitel smykového tření dosáhl minimální hodnoty 0,6.
Vřetenové schodiště v objektu jsou stávající a památkově chráněné a nelze u nich tudíž splnit požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Nově navržené schodiště respektuje výškové členění stavby a tomu je také přizpůsobena výška schodišťových stupňů. V navrhovaném objektu bude osazen výtah, který bude v provedení pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
Bezbariérové vstupy, přístupové trasy apod. budou označeny mezinárodním symbolem přístupnosti.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Půdní radon: V létě 2009 byl firmou Geologické služby s.r.o. proveden „Protokol o měření OAR" na posuzovanou stavbu. Z jeho výsledků vyplývá, že lze objekt hodnotit jako

	objekt s nízkým radonovým zatížením bez potřeby dodatečných opatření ke snížení výskytu radonu ve vnitřním ovzduší.
Agresivní spodní vody:	Hladina spodní vody nebyla zjištěna.
Seismická aktivita:	není (nepředpokládá se)
Poddolování:	Řešené území není poddolované.
Záplavové území:	Stavba se nenachází v záplavovém území
Ochranná pásma:	Stavba se nenachází v ochranném pásmu.

10. Ochrana obyvatelstva

Jedná se o stavbu, která svým charakterem a využitím nepředstavuje pro své okolí žádné riziko. V rámci stavby není řešena ochrana obyvatelstva (možnost ukrytí).

11. Inženýrské stavby (objekty)

Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod, odvod splaškových vod

Dešťové vody budou svedeny do stávajícího systému dešťové kanalizace ústící do Plachtínského potoka. Splašková kanalizace je svedena do stávajícího řadu a z něj zaústěna do samostatné ČOV s kapacitou 200 EO. Vyčištěné vody z ČOV jsou zaústěny do Plachtínského potoka. ČOV není předmětem řešení tohoto projektu.

Zásobování vodou.

K rekonstruovanému objektu je zavedena stávající vodovodní přípojka. Tato přípojka není v rámci projektu řešena a bude ponechána. V rámci projektu je pouze upraveno vodní hospodářství v suterénu 1NP, kde bude stávající záložní zdroj (benzinový agregát) doplněn o automatický start.

Zásobování energiemi.

K jihovýchodnímu nároží je přivedeno vrchní vedení ZČE.. Od přípojné skříně je okolo jižní fasády a přes dvůr do vstupní chudoby veden hlavní přívodní kabel, který není správě ZČE. Tento kabel bude během rekonstrukce ponechán. V rámci přestavby stávajícího skladu na záložní zdroj energie budou mezi zámkem a budovou záložního zdroje položeny nové řídící a silové kabely.

Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav.

Okolní anglický park nebude výrazněji navrženými úpravami dotčen a není předmětem řešení tohoto projektu. Prostory dotčené a zasažené stavbou budou po dokončení I. etapy obnoveny.

Elektronické komunikace.

Rozvody TV: Z anténní soustavy umístěné pod střechou objektu bude provedeno napojení hlavní rozvodové skříně umístěné na půdě. V této skříni budou umístěny směšovače, zesilovače a rozbočovače na podružné rozvaděče TV. Z hlavní rozvodové skříně TV bude proveden přívod koaxiálním kabelem do rozvodových skříní umístěných na každém patře. Kabelové rozvody budou provedeny koaxiálním kabelem a paprskové topologie od každé podružné skříně R TV. Tento systém bude umožňovat napojení systému a systém rozvodu TV a STA.

Rozvody PC + TEL: V rozvaděči RACK bude ukončena přípojka z antény na střeše věže. Z rozvaděče RACK pak jsou provedeny rozvody paprskovitě ke každé účastnické zásuvce. V rozvaděči RACK budou umístěny případné aktivní prvky. Rozvody strukturované kabeláže slouží pro připojení telefonních linek a zároveň pro připojení PC. Internetové připojení bude modemové, přes O2.

Stávající přívod O2 do zámku je proveden vrchním vedením. Se správcem sítě bude projednáno jeho přeložení do země. Tato přeložka bude projednávána v rámci samostatného řízení.

Rozvody EPS: V objektu bude instalován základní systém EPS a to samočinnými detektory kouře. Tyto hlásiče budou instalovány v prostorách pokojů. Jejich stav bude signalizován akustickými sirénami umístěnými na společných chodbách. Systém bude napájen z 12V zálohovaného zdroje.

Ochrana stavby před bleskem.

Ochrana budovy před bleskem je řešena nově vyrovnáním potenciálu - je to základní opatření vnitřní ochrany před bleskem. Zajišťuje, že při úderu blesku nedojde uvnitř budovy ke vzniku potenciálových rozdílů nebezpečných pro osoby a elektrická zařízení. K uzemňovací soustavě jsou v rámci projektu hromosvodu, vyrovnání potenciálů a instalací NN připojeny veškeré elektricky vodivé součásti a zařízení – blíže viz TZ složky F1.4.g.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

V objektu se výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb nevyskytují.