

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
Plzeň , PSČ 306 32
IDDS: 6iybfxn

Vypraveno dne: 17.2.2017 6

NEGEBU, s.r.o.
K Návsi 183 / 6
301 00 Plzeň - Lhota

Váš dopis zn./ze dne

Č. j.

Vyřizuje

Datum vyhotovení rozhodnutí

10.2.2017

MPP/ 038188 /17

Marovič V Plzni dne 17.2.2017

Věc : závazné stanovisko podle ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů § 29 a § 14 odst. 1) zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a dle vyhlášky statutárního města Plzně č. 7/ 2014 Statut města, v platném znění, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314 / 2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388 / 2002 Sb. na základě žádosti vlastníkem zplnomocněné společnosti **NEGEBU, s.r.o., K Návsi 183/6, Plzeň – Lhota, PSČ 301 00, IČ 64360733** ze dne **10.2.2017**, (na základě plné moci ze dne 5.12.2016 uzavřené mezi vlastníkem Západočeskou univerzitou v Plzni, zastoupenou rektorem doc.Dr.RNDr. Miroslavem Holečkem a jednatelem společnosti NEGEBU,s.r.o. Akad. mal. Jaroslavem Šindelářem), která byla účastníkem řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění spolu s a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle §10 odst.3 vyhlášky č. 66/1988Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, v platném znění, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Provedení odborné restaurátorské opravy tří portálů u funkčně a stavebně propojeného souboru objektů Západočeské univerzity v Plzni (dále jen ZČU v Plzni) Sedláčkova ulice, č.o. 36 – 40, Veleslavínova ulice č.o. 27 a 29 (původně měšťanských domů čp.269, čp.268, čp.267, čp.15 a čp.16) rejstř.č. ÚSKP 35437/4-4430, 22608/4 – 4431, 14258/4-4433, 50506/4-5212 a 23026/4-446, k.ú. Plzeň, parc.č. 180, 181,182, 183 a 184 konkrétně u objektu Sedláčkova 38, Sedláčkova 40 a Veleslavínova 27 podle jednotlivě předložených restaurátorských záměrů vypracovaných pověřeným restaurátorem akad

**mal. Jaroslavem Šindelářem, též jednatelem zplnomocněné společnosti NEGEBU, s.r.o.,
K Návsí 183/6, Lhota, 301 00 Plzeň, IČ 64360733**

je podle § 14 odst.3) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění

přípustné za dodržení podmínek:

1) Závěrečné restaurátorské zprávy k jednotlivým portálům na objektech Sedláčkova 38, Sedláčkova 40 a Veleslavínova 27 musí být předány k archivaci NPÚ, ú.o.p. v Plzni do tří měsíců od skončení restaurátorských prací.

2) Jakákoliv další nová zjištění, učiněná v průběhu prací, která mohou mít vliv na podstatu památky či na odsouhlasený způsob prací, je nutno předem projednat se zástupci památkové péče.

3) V průběhu vlastních restaurátorských prací budou vždy nejprve provedeny zkoušky plánovaných restaurátorských postupů, v tomto případě tedy např. vzorky čištění povrchu kamene, vzorky plastických retuší, vzorky barevných retuší povrchu doplněných míst tak, aby mohly být na místě ověřeny předkládané návrhy. Po vyhodnocení těchto zkoušek za účasti zástupců NPÚ ÚOP a MMP OPP v Plzni může být přikročeno k celkovému restaurování za průběžné podrobné dokumentace.

4) V případě portálu u čp. 267/čp.40 z roku 1629 bude v materiálu štuky doplněna chybějící modelace profilované římsy ponechaná z doby poslední opravy v hrubém stavu jen v cihelných tvarovkách. Profilace bude respektovat dochovaný tvar ve střední ploše římsy zhotovené z materiálu kamene.

5) Po sejmutí současného nevhodného nátěru u portálů domů čp.267/ čp.40 a čp.15/čp.27 bude v průběhu restaurátorských prací předložen ke konzultaci a posouzení zástupcům NPÚ ÚOP v Plzni a MMP OPP upřesněný záměr na restaurování týkající se závěrečné povrchové úpravy. V případě plánovaných nátěrů povrchů předmětných portálů půjde o tradiční vápenný lazurní nátěr v barevnosti, která bude vycházet z průzkumů stratigrafie historických povrchových úprav, a současně bude korespondovat s celkovým řešením barevnosti a kontextu fasád dotyčných objektů původně měšťanských domů.

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Plzně odbor památkové péče (dále jen MMP OPP) obdržel dne 10.2.2017 žádost zplnomocněné společnosti NEGEBU, s.r.o., K Návsí 183/6, Plzeň – Lhota, PSČ 301 00, IČ 64360733 ze dne 10.2.2017, (na základě plné moci ze dne 5.12.2016 uzavřené mezi vlastníkem Západočeskou univerzitou v Plzni, zastoupenou rektorem doc.Dr.RNDr. Miroslavem Holečkem a jednatelem společnosti NEGEBU,s.r.o. Akad. mal. Jaroslavem Šindelářem k restaurování tří portálů na objektech Sedláčkova 38, Sedláčkova 40 a Veleslavínova 27, které jsou osazeny na funkčně a stavebně propojeném souboru objektů Západočeské univerzity v Plzni (dále jen ZČU v Plzni) Sedláčkova ulice, č.o. 36 – 40, Veleslavínova ulice č.o. 27 a 29 (původně měšťanských domů čp.269, čp.268, čp.267, čp.16

a čp.15) rejstř.č. ÚSKP 35437/4-4430, 22608/4 – 4431, 14258/4-4433, 50506/4-5212 a 23026/4-446, k.ú. Plzeň, parc.č. 180, 181,182, 183 a 184. K žádosti byly připojeny tři samostatně vypracované restaurátorské záměry na portály domů Sedláčkova 38, Sedláčkova 40 a Veleslavínova 27 Akad.mal. Jaroslavem Šindelářem.

Restaurátorské záměry obsahují shodně dle stejné osnovy popis památky, nálezový stav, vyhodnocení stavu a příčin poškození, navrhovaný způsob restaurátorského zásahu a návrh technologického postupu a použitých materiálů.

K vypracovanému záměru odborné pracoviště NPÚ v Plzni mělo doplňující připomínky, které MMP OPP uplatnil ve výroku tohoto rozhodnutí, neboť se s nimi ztotožnil. Jím jsou:

Ad.1. a Ad.2. jsou standardně ukládané podmínky při provádění restaurátorských prací, tedy určení termínu odevzdání restaurátorských zpráv, a to nejpozději do tří měsíců od dokončení prací restaurátorem a nutnost nahlásit orgánům SPP všechna nová zjištění, která by měla vliv a dopad na odsouhlasený způsob prací.

Ad. 3. Pro zdařilý průběh restaurátorských zásahů je nutné provést vždy nejprve zkoušky restaurátorských postupů, aby bylo možné ověřit jejich účinnost i vhodnost z památkového hlediska. Během kontrolních dnů bude nutné ověřit na základě zkoušek rozsah a charakter plánovaných prací apod. Teprve na základě příznivých výsledků zkoušek restaurátorských postupů bude možné posléze přistoupit k celkovým restaurátorským zásahům.

Ad. 4. V případě portálu z roku 1629 u čp. 267 bude ve štku doplněna chybějící modelace profilované římsy ponechaná z doby poslední opravy v hrubém stavu jen v cihelných tvarovkách. Profilace bude respektovat dochovaný tvar ve střední ploše římsy zhotovené z materiálu kamene. Při poslední obnově došlo k finální prezentaci výše zmíněných tvarovek, což je ovšem z památkového hlediska nevhodné řešení. Dle dochované situace je zřejmé, že povrch tvarovek musel být v minulosti vždy doplněn štkem a sjednocen se středovým dílem římsy provedeným v materiálu kamene.

Ad. 5. Povrchové pojednání předmětných portálů bude možné odpovědně řešit až po sejmutí současných nevhodných novodobých fasádních nátěrů z portálů čp. 15 a čp. 267. Teprve po jejich sejmutí bude zřejmý stav kamenného materiálu obou portálů a především to, zdali bude možné v jejich případě prezentovat kamenný povrch (doložený v případě portálu domu čp. 267 např. snímky z fotoarchivu NPÚ ÚOP v Plzni z roku 1963 fotografa Bečváře pod inv. č. 12778 či z roku 1982 pod inv. č. 172036 od Jana Gryce), případně zdali bude nutné opatřit jejich povrch nátěrem korespondujícím se současnou fasádou. Upřesněný záměr restaurování, který bude reagovat na situaci po sejmutí současného nevhodného nátěru, bude v průběhu prací předložen ke konzultaci orgánům SPP. V případě plánovaných nátěrů povrchů předmětných portálů musí jít o tradiční vápenný, byť jen lazurní, nátěr v barevnosti, která bude vycházet z průzkumů stratigrafie historických povrchových úprav a bude korespondovat s celkovým řešením barevnosti a kontextu fasád dotýčných objektů původně měšťanských domů. Současnou existenci krycího fasádního nátěru na povrchu předmětných portálů samozřejmě nedoporučujeme, a to jednak z památkových, ale i technologických hledisek, neboť podle našeho názoru tento konkrétní nátěr jednoznačně materiálu kamene škodí. Pod současnou neprodyšnou vrstvou zaslepující často jemnou modelaci a profilaci portálu včetně dekorativních prvků výzdoby materiál kamene totiž silně degraduje.

V odůvodnění MMP OPP pak dále uvedl podmínky vyplývající ze zákona č.20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění jimiž jsou:

Restaurátorské práce musí provádět odborník – restaurátor, který je držitel oprávnění MK ČR k restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene, což uvedený restaurátor naplňuje.

Restaurátorské práce budou průběžně sledovány a konzultovány v rámci svolávaných kontrolních dnů za účasti restaurátora a zástupců SPP (NPÚ,ú.o.p. v Plzni a MMP OPP).

Restaurování bude ukončeno přejímacím řízením a předáním závěrečných restaurátorských zpráv. Dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti dané § 10, odst.4, vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Při zpracování restaurátorských zpráv bude dodržen metodický list Národního památkového ústavu, ústředního pracoviště Praha č.4 /2006 ze dne 4.9. 2006, č.j. NPÚ 302/6662/2006. Vlastník kulturní památky odevzdá jedno paré restaurátorské zprávy Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Plzni k archivním a dokumentačním účelům v souladu s § 14 odst.9 památkového zákona.

OPP MMP konstatuje, že při dodržení podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí, zamýšlené práce restaurování tří portálů na objektech Sedláčkova 38, Sedláčkova 40 a Veleslavínova 27 v Plzni budou vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nutné plně zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru v souladu s § 14 odst.3) zák.č.20/1987Sb., v platném znění.

Žadatel se s podklady pro vydání rozhodnutí OPP MMP seznámil před jeho vydáním.

Ve věci restaurování kulturní památky není příslušný rozhodovat stavební úřad podle zvláštního právního předpisu, proto MMP OPP dle § 44a odst.3 památkového zákona vydal závazné stanovisko jako samostatné rozhodnutí ve správním řízení dle § 14 odst.1 památkového zákona.

Závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s § 14 odst. 6 zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni č.j. NPÚ – 341/ 11812/2017 ze dne 15.2.2017 , zpracované odb.pracovníkem NPÚ PhDr. Viktorem Kovaříkem a doručené Magistrátu města Plzně dne 16.2.2017.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u Magistrátu města Plzně.

Odvolání musí mít náležitosti stanovené v § 82 odst. 2) zákona č. 500/ 2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není –li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a

aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 82 odst. 4) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník řízení nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

„otisk úředního razítka“



Mgr. Petr Marovič
vedoucí Odboru památkové péče
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník : NPÚ, ÚOP v Plzni – PhDr. Viktor Kovařík
vlastní

Příloha: 3x restaurátorský záměr – Sedláčkova 38, Sedláčkova 40, Veleslavínova 27 vypracovaný Akad. mal.
Jaroslavem Šindelářem (NEGEBU,s.r.o.)