

Stavebník:
Západočeská univerzita v Plzni,
Univerzitní 8,
306 14 Plzeň

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Projektové dokumentace
pro provedení stavby**

**Stavební úpravy části objektu Sedláčkova 36, 38, 40,
Veleslavínova 27, 29, Plzeň**

OBSAH:

- B.1 – Popis území stavby
- B.2. – Celkový popis stavby
- B.3. – Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4. – Dopravní řešení
- B.5. – Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6. – Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7. – Ochrana obyvatelstva
- B.8. – Zásady organizace výstavby

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o soubor pěti historických domů s vnitřními dvory.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Nebyl proveden žádný z průzkumů, ale před provedením navrhovaných stavebních úprav je zapotřebí provést restaurátorský průzkum pískovcových portálů a stavebně historický průzkum omítek.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekty jsou zapsané jako nemovitě kulturní památky a nachází se v Městské památkové rezervaci.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází ani v záplavovém území, ani v poddolovaném území a ani v jinak ohroženém území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba během jejího užívání nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky – pokud bude majitel/nájemce dodržovat platné zákony a vyhlášky. Projektované úpravy objektů nebudou mít vliv na odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba objektu nemá žádné požadavky na asanace či kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Během stavby není potřeba provádět zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nové napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu není potřeba – objekt bude napojen na stávající obecní silnici a obecní infrastrukturu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před rekonstrukcí fasád by bylo vhodné provést rekonstrukci střech.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekty domů jsou propojené v jeden funkční celek, kde jsou umístěné dvě fakulty ZČU. Jsou zde jak učebny, tak i kanceláře potřebné k chodu fakult.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající objekty, které projektovanými úpravami nezmění svůj prostorový objem.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

SO1: Úprava interiérů

V přízemí se řeší jen část místností a v patře se řeší všechny místnosti.

Přízemí:

V chodbě s kamennou dlažbou bude pouze opravena omítka a vytvořena nová výmalba.

V místnostech 102, 103, 104, 105, 109, 110, 111 a 112 bude opravena omítka a vytvořena nová výmalba a vyměněna nášlapná vrstva – staré PVC za Marmoleum.

V místnostech 106, 107, 108 a 108a – WC a kuchyňka – budou přestavěny příčky a oproti stávajícímu stavu bude upravena dispozice. Nová dispozice bude mít v první místnosti kuchyňku, v druhé umývárnu, odkud je možné vstoupit do úklidové komory s výlevkou a na samotné WC. V těchto místnostech se položí nová keramická dlažba, vytvoří se nová omítka a nová výmalba. Také se umístí nové keramické závěsné WC, výlevka, umyvadlo i kuchyňská linka.

Veškeré opravy omítek v přízemí se provedou vápennou maltou. Výmalba bude na vápenné bázi.

Všechna schodiště mají dřevěné nášlapné plochy – dřevo bude repasované.

Omítka bude opravena a bude vytvořena nová výmalba.

Patro:

WC 219a bude zrušeno a místo toalety zde bude technická místnost pro server. Nové omítky budou z vápenocementové malty a provede se nová výmalba.

V místnostech 220, 223, 225 a 227 se zachová kamenná a keramická dlažba.

V místnosti 206 se vytvoří nová úklidová komora, kde se oddělí od této místnosti výklenek příčkou.

V místnostech 209 a 209a se kromě dvou kabin s wc přestaví příčky a vytvoří se kuchyňka a toalety s umyvadlem a úklidovou komorou s výlevkou. Příčky u toalet budou vystavěny jen do výšky 2200 mm – stávající příčky toalet budou sníženy do výšky 2200 mm. Položí se nová keramická dlažba a nový obklad. Nová omítka bude z vápenocementové malty.

Místnost 222 vznikne demontováním příčky a sloučením dvou místností. Nové omítky budou z vápenocementové malty. Na podlahu bude položeno Marmoleum.

V místnosti 224 bude demontována příčka stávající vestavby komory. Nové omítky budou z vápenocementové malty a na podlahu bude položeno Marmoleum.

V místnostech 228 a 229 dojde k demontáži příček – původní rozdělení na pánské a dámské toalety bude upraveno na dámské toalety s třemi kabinkami s wc a umývárnu.

V místnostech 230 a 230a se demontuje nízká překližková příčka a vyzdí se nové příčky a vytvoří se pánské toalety – umývárna s pisoáry a kabinkou s wc.

V ostatních místnostech bude vyměněna nášlapná vrstva za nové Marmoleum, budou opraveny omítky vápenocementovou maltou a vytvoří se nová výmalba.

V místnostech 201a, 218 a 222 se umístí umyvadla. V místnostech 107, 201, 209, 217 a 233a budou umístěny kuchyňské linky s dřezem.

Veškeré stávající umyvadla budou nahrazena novými, veškeré wc budou nahrazeny novými závěsnými wc.

U místností číslo 107, 109, 206a, 208 (2x), 209, 210 a 233a budou u dveří namontovány větrací mřížky – celkový počet = 8 mřížek.

SO2: Rekonstrukce fasád

Dům Veleslavínova č. p.15/27:

U tohoto domu se zachová stávající řešení, jen se přidá pás do lesénového rámu v místě kordonové římsy. Ve výsledku bude fasáda členěná soklem, patrovými lesénovými rámy a korunní římsou. Kolem oken zůstanou zachovány stávající šambrány – v přízemí je šambrána s parapetní římsou a v patře jen samotná šambrána. Vstup je zvýrazněn renesančním portálem.

Okna jsou sdružená čtyřkřídlá s dalším členěním – členící přičle budou nalepeny na okenní křídla z exteriéru i z interiéru.

Materiálové řešení: veškeré opravy a nové omítky budou z vápenné malty. Okna budou dřevěná.

Barevné řešení: fasáda bude obsahovat tři barvy – nejtmavší je na soklu a na korunní římsě, střední je na lesénových rámech a šambránách a světlejší je na ploše fasády. Odstín bude určen po průzkumu fasády. Barvy budou na vápenné bázi.

Okna budou bílá.

Na parapetech oken v patře budou umístěné zábrany proti holubům (pásek s kovovými bodci).

Dům Veleslavínova č. p. 16/29:

Struktura fasády zůstane stávající. Fasáda je členěná soklem, lesénami, které nesou kordonovou římsu v přízemí a v patře korunní římsu. Okna jsou orámována šambránami s parapetními římsami. Otvor, kde původně byly vrata, je okno. To je orámováno šambránou s vrcholovým klenákem. Nad bývalými vraty je eliptické okno.

Okna jsou dvoukřídlá s dalším členěním – členící přičle budou nalepeny na okenní křídla z exteriéru i z interiéru.

Materiálové řešení: veškeré opravy a nové omítky budou z vápenné malty. Okna budou dřevěná.

Barevné řešení: fasáda bude obsahovat dvě barvy – tmavší bude na soklu a světlejší na ostatních plochách.

Odstín bude určen po průzkumu fasády. Barvy budou na vápenné bázi.

Okna budou hnědá.

Na parapetech oken v patře a na římsě budou umístěné zábrany proti holubům (pásek s kovovými bodci).

Dům Sedláčkova č. p. 267/40:

Jedná se o rohový dům, jehož fasáda bude doplněna o nárožní bosáž v přízemí, jinak struktura fasády zůstane stávající. Fasáda je členěna soklem nárožní bosáží – na nároží a na levé straně fasády ve Veleslavínově ulici, která podpírá kordonovou římsu. V patře je další nárožní bosáž, která nese korunní římsu. Ve fasádě na Veleslavínově ulici je rizalit, který je v přízemí členěn bosáží jako imitace kvádrového zdiva a v patře je členěn pásovou bosáží. Okna jsou orámována šambránou s parapetní římsou. Vstup je zvýrazněn renesančním portálem.

Okna jsou sdružená čtyřkřídlá s dalším členěním – členící přičle budou nalepeny na okenní křídla z exteriéru i z interiéru.

Materiálové řešení: veškeré opravy a nové omítky budou z vápenné malty. Okna budou dřevěná.

Barevné řešení: fasáda bude obsahovat tři barvy – nejtmavší je na soklu, střední je na nárožních bosážích, římsách, bosáží rizalitu a šambránách, světlejší je na ploše fasády.

Odstín bude určen po průzkumu fasády. Barvy budou na vápenné bázi.

Okna budou hnědá.

Na parapetech oken v patře a na římsě budou umístěné zábrany proti holubům (pásek s kovovými bodci).

Dům Sedláčkova č. p. 268/38:

Fasáda bude doplněna štukovým orámováním – rizalitem kolem pískovcového portálu, jinak struktura fasády zůstane stávající. Fasáda je členěna soklem, na kterém je bosovaná lesěna – ta nese kordonovou římsu. To samé je i v patře, zde bosovaná lesěna nese korunní římsu. Plocha fasády – jak v přízemí, tak i v patře, je orámována ještě jedním lesénovým rámem. V rámci tohoto lesénového rámu je i nově navržený rizalit kolem pískovcového portálu.

Okna v přízemí jsou čtyřkřídla s dalším členěním a okna v patře jsou dvoukřídla s dalším členěním – členící příčle budou nalepeny na okenní křídla z exteriéru i z interiéru.

Materiálové řešení: veškeré opravy a nové omítky budou z vápenné malty. Okna budou dřevěná.

Barevné řešení: fasáda bude obsahovat čtyři barvy – nejtmaší je na soklu, střední je na ploše fasády, světleší je na lesénových rámech a rizalitu kolem portálu a nejsvětlejší je na bosovaných lesénách, římsách a šambránách.

Odstín bude určen po průzkumu fasády. Barvy budou na vápenné bázi.

Okna budou bílá.

Na parapetech oken v patře budou umístěné zábrany proti holubům (pásek s kovovými bodci).

Dům Sedláčkova 269/36:

Štíhlá fasáda zůstane bez změn struktury fasády. Fasáda se skládá ze soklu, lesénových rámu – přízemního a v patře, ty nesou korunní římsu. Na korunní římsě je trojúhelníkový štít, za štítem je kulisový štít s volutami.

Původní vstup je orámován šambránou a sdružená okna šambránou s parapetní římsou.

Místo původního vstupu jsou nepravé dveře, které jsou funkčně jako okenní výplň.

Okna v patře jsou sdružená dvoukřídla s dalším členěním – členící příčle budou nalepeny na okenní křídla z exteriéru i z interiéru.

Materiálové řešení: veškeré opravy a nové omítky budou z vápenné malty. Okna budou dřevěná.

Barevné řešení: Fasáda bude obsahovat tři barvy. Nejtmaší bude sokl, střední bude plocha fasády a světlejší budou lesénové rámy, římsy, šambrány a další zdobné prvky. Odstín bude určen po průzkumu fasády. Barvy budou na vápenné bázi.

Okna budou bílá, okna – řešená jako vstupní dveře budou hnědé.

Na parapetech oken v patře a na štítě budou umístěné zábrany proti holubům (pásek s kovovými bodci).

Dvorní fasády:

Dvorní fasády jsou členěny soklem a kolem oken jsou šambrány s parapetní římsou.

Dále je ve dvorech vystavěná pavlač.

Ve dvorech se neprovede ve struktuře fasád žádná změna. Vymění se pouze okna a zbytek bude pouze opraven. Dřevěné prvky pergoly budou ošetřeny, opraveny – případně vyměněny.

Materiálové řešení: veškeré opravy a nové omítky budou z vápenné malty. Okna budou dřevěná a prvky pavlače také dřevěné.

Barevné řešení: Fasáda bude řešená ve dvou barvách – tmavá na sokl a světlá na zbytek fasády.

Okna budou podle daných objektů.

Na parapetech oken v patře (pouze tam kde bude vnější oplechování parapetu) a na štitě domu Sedláčkova 269/36 budou umístěné zábrany proti holubům (pásek s kovovými bodci).

Celková potřebná délka zábran proti holubům je 88,7 metru.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vstupy do souboru domů jsou tři – jeden z Veleslavínovy ulice a dva ze Sedláčkovy ulice. Jako oficiální vstup je přes dům č. p. 268/38 ze Sedláčkovy ulice.

V přízemí se přes průjezd lze dostat do kanceláří fakulty, ke schodištím do patra a na dvůr.

Rozvržení nábytku v kancelářích zůstává stávající.

V patře se přes schodiště lze dostat do chodby č. 200 – z této chodby je přístup do kanceláří děkanátu a katedry a na pavlač.

Z pavlače se lze dostat do kanceláří a do chodby č. 220 z ní jsou přístupné všechny učebny.

V místnostech 200, 201, 201a, 201b, 214, 216, 217, 218, 220, 221, 222, 224, 225, 226, 231 a 235 je navrženo nové rozložení nábytku.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba není uzpůsobená k bezbariérovému užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při řádném užívání objektu domu nevzniká žádné nebezpečí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Přízemí:

V chodbě s kamennou dlažbou bude pouze opravena omítka a vytvořena nová výmalba.

V místnostech 102, 103, 104, 105, 109, 110, 111 a 112 bude opravena omítka a vytvořena nová výmalba a vyměněna nášlapná vrstva – staré PVC za Marmoleum.

V místnostech 106, 107, 108 a 108a – WC a kuchyňka – budou přestavěny příčky a oproti stávajícímu stavu bude upravena dispozice. Nová dispozice bude mít v první místnosti kuchyňku, v druhé umývárnu, odkud je možné vstoupit do úklidové komory s výlevkou a na samotné WC. V těchto místnostech se položí nová keramická dlažba, vytvoří se nová omítka a nová výmalba. Také se umístí nové keramické závěsné WC, výlevka, umyvadlo i kuchyňská linka.

Veškeré opravy omítek v přízemí se provedou vápennou maltou. Výmalba bude na vápenné bázi.

Všechna schodiště mají dřevěné nášlapné plochy – dřevo bude repasované.

Omítka bude opravena a bude vytvořena nová výmalba.

Patro:

WC 219a bude zrušeno a místo toalety zde bude technická místnost pro server. Nové omítky budou z vápenocementové malty a provede se nová výmalba.

V místnostech 220, 223, 225 a 227 se zachová kamenná a keramická dlažba.

V místnosti 206 se vytvoří nová úklidová komora, kde se oddělí od této místnosti výklenek příčkou.

V místnostech 209 a 209a se kromě dvou kabiněk s wc přestaví příčky a vytvoří se kuchyňka a toalety s umyvadlem a úklidovou komorou s výlevkou. Příčky u toalet budou vystavěny jen do výšky 2200 mm – stávající příčky toalet budou sníženy do výšky 2200 mm. Položí se nová keramická dlažba a nový obklad. Nová omítka bude z vápenocementové malty.

Místnost 222 vznikne demontováním přičky a sloučením dvou místností. Nové omítky budou z vápenocementové malty. Na podlahu bude položeno Marmoleum. V místnosti 224 bude demontována přička stávající vestavby komory. Nové omítky budou z vápenocementové malty a na podlahu bude položeno Marmoleum. V místnostech 228 a 229 dojde k demontáži přiček – původní rozdělení na pánské a dámské toalety bude upraveno na dámské toalety s třemi kabinkami s wc a umývárnu.

V místnostech 230 a 230a se demontuje nízká překližková přička a vyzdí se nové přičky a vytvoří se pánské toalety – umývárna s pisoáry a kabinkou s wc.

V ostatních místnostech bude vyměněna nášlapná vrstva za nové Marmoleum, budou opraveny omítky vápenocementovou maltou a vytvoří se nová výmalba.

V místnostech 201a, 218 a 222 se umístí umyvadla. V místnostech 107, 201, 209, 217 a 233a budou umístěné kuchyňské linky s dřezem.

Veškeré stávající umyvadla budou nahrazena novými, veškeré wc budou nahrazeny novými závěsnými wc.

U místností číslo 107, 109, 206a, 208 (2x), 209, 210 a 233a budou u dveří namontovány větrací mřížky – celkový počet = 8 mřížek.

b) konstrukční a materiálové řešení

Veškeré nové přičky budou vyzděné z přičkovek PoroTherm. Navržené zazdění dveřního otvoru mezi místnostmi 223 a 224 bude z izolačních tvárnic Porfix.

Veškeré nové omítky a opravy omítek v přízemí se provedou vápennou maltou. Výmalba bude na vápenné bázi.

Veškeré nové omítky a opravy omítek v patře budou z vápenocementové malty. Opravy omítek a nové omítky budou z vápenné malty, barvy budou na vápenné bázi.

Okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem. Meziskelní rámeček bude v barvě okna.

c) mechanická odolnost a stabilita

Pokud se projektovaná konstrukce provede podle projektu, s použitím předepsaných materiálů a bude se užívat náležitě k čemu je určena tak lze zaručit její mechanickou odolnost a stabilitu. Dřevěné prvky budou ošetřeny chemickou impregnací jako ochrana proti požáru a proti dřevokaznému hmyzu a houbám.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Technická zařízení řeší v části Slaboproud.

b) výčet technických a technologických zařízení

Projekt neřeší technologická zařízení.

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Viz Část PBS.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Viz Část PBS

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Viz Část PBS.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Viz Část PBS.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Viz Část PBS.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Viz Část PBS.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Viz Část PBS.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Viz Část PBS.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Viz Část PBS.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Viz Část PBS.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavba je navržena tak, aby hospodárně nakládala s energiemi.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nebylo v projektu řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba bude větrána okny, u toalet bude umělé odvětrání. Vytápění je řešeno v části Zařízení pro vytápění. Osvětlení je řešeno v části Silnoproud. Zásobování vodou je řešeno v části Vodovod. Kanalizace je řešena v části Kanalizace. Odpady budou řešeny nádobou na směsný odpad u objektu.

Během stavby se uvažuje mírný hluk.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Projekt neřeší.

b) ochrana před bludnými proudy

Projekt neřeší.

c) ochrana před technickou seismicitou

Projekt neřeší.

d) ochrana před hlukem

Stavba bude mít nová dřevěná okna s izolačním dvojsklem.

e) protipovodňová opatření

Projekt neřeší.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Užívání stavby nevyžaduje ochranu před ostatními účinky.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt domu bude napojen na stávající technickou infrastrukturu TZI.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz Část ZTI.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Vjezd na pozemek je z obecní komunikace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Parcela je napojena na stávající cestu.

c) doprava v klidu

Parkování je na ulici.

d) pěší a cyklistické stezky

Cyklistické stezky nebudou stavbou dotčeny. Pěší cesta nebude dotčena.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Projekt neřeší.

b) použité vegetační prvky

V projektu nejsou použity žádné vegetační prvky.

c) biotechnická opatření

Nebudou použita žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nijak neovlivní životní prostředí. Odpady z provozu pivovaru a kuchyně budou zlikvidovány podle právních předpisů.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Objekt nemá žádné negativní vlivy na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Objekt nemá žádné negativní vlivy na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná pásma nejsou navržena.

B.7 Ochrana obyvatelstva Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody ze stávajících přípojek.

b) odvodnění staveniště

Množství odpadové vody bude zanedbatelné a bude zpracováno na pozemku stavitele.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní i technickou infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv na okolní stavby a pozemky bude minimální, pokud budou pracovníci dodržovat čistotu a pořádek na staveništi.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace,

demolice, kácení dřevin

Staveniště nebude tak rozsáhlé, aby byla potřeba ochrana okolí. Nebude ani potřeba žádné asanace, demolice či kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalý zábor byl navržen podél hranice pozemku. Při rekonstrukci fasád bude trvalý zábor metr od fasády.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

kód odpadu	název	kategorie	způsob likvidace
20 03 99	směsný odpad, obaly	Q1, Q6	D1 (směsná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku)
17 09 04	směsný stavební odpad	Q1	D1 (odvoz na skládku)
20 01 38	dřevo	Q1	D1 nebo R1 (odvoz na skládku, nebo jako palivové dřevo)
20 01 13 20 01 28	zbytky barev a ředidel	C41, H3 H4, H5, H6	D1 (odvoz na řízenou skládku)

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

U této stavby nebudou probíhat zemní práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí dodržovat právní předpisy o ochraně životního prostředí. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Projekt neřeší.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování stavby bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění

stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při provádění stavby je nutno dávat pozor, aby se nezneškodili sousední pozemky, objekty a stávající zeleň.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

SO1: Úprava interiérů:

- Vyklizení prostorů včetně demontáže stávajících PVC.
- Demontáž příček a zařizovacích předmětů.
- Vyzdění nových příček, zazdění otvoru.
- Oprava podkladu pro nové podlahové PVC.
- Výměna okenních výplní a repasování dveří a vrat.
- Nové rozvody silnoproudu a slaboproudu.
- Nové dlažby, obklady a zařizovací předměty.
- Oprava stávajících omítek a vytvoření nových.
- Výmalba.
- Položení nového PVC

SO2: Rekonstrukce fasád

- Postavení lešení.
- Provedení průzkumů.
- Odstranění nevhodných omítek.
- Vytvoření nových omítek.
- Barevné nátěry.

Ve Stříbře dne 20. 8. 2016

Vypracoval: Ing. arch. Jaroslav Cígler