

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní

Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/252188/16/KAI
Č.j.: MMP/080534/17
Vyřizuje: Václav Velíšek
Telefon: 378 034 153
Fax: 378 034 102
E-mail: velisek@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 31.3.2017

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.10.2016 podal

Západočeská univerzita v Plzni, IČ 49777513, Univerzitní č.p. 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,

kterého zastupuje ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČ 25229869, Klatovská třída č.p. 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

ZČU - STRADI - STRATEGICKÁ DISLOKACE ZČU - FZS
EDS 133D21Z001901

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 10508/33, 10508/37, 10508/41, 10508/45, 9074/1 a stavbě Jižní Předměstí č.p. 2929, 10508/20, 10508/21, 10508/34, 10508/36, 10508/38, v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

Navržené stavební úpravy se týkají objektu číslo popisné 2929, nacházejícího se v části obce Jižní Předměstí v ulici Tylova 59 v Plzni. Objekt má čtyři nadzemní a dvě podzemní podlaží. Stávající budova byla využívána jako kancelářský objekt (bývalé generální ředitelství areálu ŠKODA a.s.) a po realizaci stavebních úprav (v rozsahu cca ze 2/3 celkové délky stávajícího objektu) bude stavba užívána pro studijní účely v rámci vysokoškolského studia.

D.1. Stavební a inženýrské objekty

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

Navrhované architektonicko - provozní dispoziční řešení:

2. PP: Rozsah suterénu je od modulové osy 24 – 49 a bude zde umístěno technické zázemí budovy. Je zde navržen nůžkový výtah, výměňiková stanice, lapol, technická místnost pro ZTI, výtahové šachty, nákladní výtah, sklepní místnosti, akumulátory, UPS, požární rozvodna, strojovna VZT, rozvodny VN,

rozvodna NN (místnost traťa vestavěnou trafostanicí 22/0,4kV se 2 ks transformátorů, rozvodnu VN-22kV) a přístupová schodiště.

1. PP: Hlavní vstup do objektu bude orientován na schodiště A. Odtud bude vstup do kolárny. Schodiště bude propojené do 2. suterénu a do ostatních pater. Na hlavní schodišťovou halu schodiště A navazuje úsek provozu a služeb, kde jsou umístěny sklady, kancelář PS, šatna muži a ženy, denní místnost a místnost úklidu. Na protilehlé straně navazuje výdej jídel s denní místností, sociální zázemí pro muže a ženy a dále navazuje zázemí výdeje jídel, šatny zaměstnanců, úklid, nákladní výtah, příruční sklad, kancelář a potřebné technické místnosti. U schodiště B je umístěno WC pro invalidy a výtah podél únikového schodiště.

1.NP.: Hlavním schodištěm A je přístupná knihovna. Hlavní schodišťová hala obsahuje uzavřenou recepci. Při příchodu ze schodiště do vstupní haly je po levé straně přístupná ordinace s čekárnou. Navazuje laboratoř, přednáškový sál, prostor pro lehátky a kancelář pro dvě pracovní místa s příručním skladem. Vedle recepcie je schodiště. Napravo od schodiště A je umístěn osobní výtah, sociální zázemí WC ženy a WC muži, kancelářské zázemí knihovny s čajovou kuchyňkou a pohotovostním WC s umyvadlem. Kancelářské zázemí knihovny je doplněno o otevřenou recepci. Proti nákladnímu výtahu bude umístěn depozitář knižního fondu s pohyblivými regály. Navazuje schodiště B s osobním výtahem. Z podesty schodiště B je přístupná teoretická učebna s příručním skladem. Navazuje sociální zázemí pro muže a ženy, kanceláře, skladové místnosti, úklidová komora a technické zázemí.

2.NP.: Podlaží ve 2.NP. je navrženo pro učebny a zázemí. Na schodiště A s osobním výtahem navazuje sociální zázemí pro muže a ženy, vč. technické místnosti, úklidové komory a kopírky. Bude zde umístěna velká posluchárna pro cca 124 studentů. Jazyková učebna se samostatnou kanceláří bude umístěna vedle odpočinkové místnosti pro studenty. Ze schodiště B s osobním výtahem jsou přístupné učebny. Na podestě schodiště B je umístěno sociální zázemí pro muže a ženy.

3.NP.: Hlavním schodištěm A bude přístupný děkanát, kde bude umístěna kancelář děkanky se sekretariátem a zasedací místností. Dále z chodby budou přístupné další kanceláře. Na podestě schodiště A s osobním výtahem je přístupné sociální zázemí WC muži a WC ženy s úklidovou komorou. Samostatně je přístupná místnost kopírky, technická místnost. Z podesty schodiště A jsou přístupné kanceláře a kabiny kateder záchranářství a technických oborů, a katedry teoretických oborů vč. potřebných skladů, sekretariátů a kancelářů vedoucích kateder a zasedací místnosti a čajové kuchyňky. Chodbou pak navazují potřebné učebny A teoretické učebny. Součástí bude laboratorní kabinet se zázemím šaten studentů. Z podesty schodiště B vč. osobního výtahu je přístupné sociální zázemí WC ženy a WC.

4.NP.: Hlavním schodištěm A s výtahem bude přístupná katedra fyzioterapie a ergoterapie. Budou zde přístupné odborné učebny, tělocvična a potřebné šatny se sprchovou kabinou a umyvadlem. Z podesty hlavního schodiště bude přístupné sociální zázemí WC žena a WC muži. Z podesty hlavního schodiště A budou přístupné kanceláře, sekretariát a kancelář vedoucího katedry, čajová kuchyňka a zasedací místnost. Navazují prostory pro katedru ošetřovatelství a porodní asistence, kanceláře učebny.

stavební řešení

Stávající objekt délky cca 195-198 m a šířky cca 17 m, je proveden jako monolitický, železobetonový, šestipodlažní skelet s podélnými průvlaky - konstrukční dvoutrakt a příčně pnutými trémovými ŽB stropy. Mezi stávajícími ŽB sloupy jsou v příčném směru provedeny průvlaky, do kterých jsou pnuty vodorovné konstrukce stropů. Vodorovné konstrukce budou ponechány ŽB vč. jednotlivých ŽB trémů. Sanace bude provedena v místech viditelné výztuže a oprava bude provedena pomocí opravárenské malty. Střecha byla provedena do spádu podepřena trojúhelníkovými žebírky tl. 12 cm osově od sebe cca 1100 mm. Celý objekt bude zateplen vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem v tl. 180 mm - minerální izolace. Proti vlhkosti v objektu bude provedena kontaktní sanace obvodového zdiva. V celé ploše 2.PP se provede nová skladba podlahy vč. doplnění dvou vrstev hydroizolačních pásů.

D.1.2. Stavebně konstrukční část

Ve 2. PP dojde k demolici předního schodiště u vstupu B. V 1. PP a 1.NP se provede demolice zadních schodišť u vstupu A i B. Odstraněná schodiště budou nahrazena novými železobetonovými schodišti.

V 1. PP se rozebere dřevěná podlaha pod stávajícím schodišťovým ramenem zadního schodiště a vzniklý otvor se zabetonuje. Nosná konstrukce stropu se vytvoří z ocelových I nosníků.

Dojde k demontáži stávajících střešních světlíků (2040 mm x 1500 mm) a instalačního otvoru (2140 mm x 2400 mm) a otvory v desce se zabetonují. Demontují se stávající nadstřešní strojovny výtahů včetně celého stropního pole mezi sloupy. Vzniklý otvor se zabetonuje. V místě nových výtahů dojde k vybourání celého pole stropu mezi sloupy. V části pole mimo výtah a instalační šachty se provede nová

stropní deska z vyztuženého monolitického betonu v tl. 150 mm. Ze stávajících dilatačních spár se odstraní plechové krycí lišty a výplň ze sololitových desek s asfaltovou impregnací. Spáry se vyčistí a utěsní deskami z polystyrenu popř. minerálních vláken.

V učebně se simulátorem rentgenu ve 3. NP dojde k zavěšení ocelové konstrukce na strop. V ploše depozitáře knihovny v 1. NP (m. č. TS125, skladba) dojde k zesílení části s nižší úrovní podlahy vrstvou betonové mazaniny s výztuží ze svařované ocelové sítě. Do podlahy se instalují kolejnice pro pojezd regálů.

Pro osazení vzduchotechnických jednotek je navrženo vybudovat ocelové plošiny v ploše střechy. Plošiny se provedou jako montované konstrukce z ocelových prvků s protikorozi ochranou žárovým zinkováním. Sloupky budou provedeny z bezešvých kruhových trubek, příčné prvky rámu z válcovaných tyčí HE240B a podélné prvky z válcovaných tyčí I 200. Pochozí plocha podlahy bude ze svařovaných roštů.

Schodiště bude provedeno jako montovaná ocelová konstrukce ze žárově pozinkovaných prvků. Schodišťové stupně budou typové z odporově svařovaných roštů s protiskluznou úpravou. Zesílení střešní desky se provede celoplošným nadbetonováním v tl. 120 mm.

Sanační práce

Stávající monolitické konstrukce s poruchami krycí vrstvy výztuže budou lokálně sanovány. Rozsah sanace se předpokládá v objemu 15 - 20% z celkové plochy železobetonových konstrukcí.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4.a Zařízení pro vytápění staveb

Zdrojem tepla je stávající horkovodní předávací stanice Plzeňské energetiky o výkonu 1000 kW ve 2.PP objektu. Vytápění objektu bude teplovodním dvoutrubkovým topným systémem se spodním rozvodem, deskovými otopnými tělesy.

D.1.4.b Zařízení pro ochlazování staveb, zařízení vzduchotechniky

Větrání a dochlazování bude provedeno pomocí vzduchotechniky lokální klimatizací. Na střeše objektu budou umístěny VZT jednotky vč. jednotek kondenzačních a dále větší kondenzační jednotky pro lokální klimatizaci. Jednotky VZT pro posluchárny a větší učebny budou umístěny na střeše objektu ve venkovním prostoru. Jednotky VZT pro výdej jídel budou umístěny ve strojovně VZT v 1.PP.

D.1.4.d Zařízení pro měření a regulaci

D.1.4.e Zařízení zdravotně technických instalací

Vnitřní kanalizace se realizuje jako oddílná větvená a odvodňuje veškeré odpadní vody. Splašková kanalizace je svedena do veřejné kanalizace, odpadní vody z kuchyně jsou svedeny do lapolu. Objekt řeší úpravy domovního rozvodu vody a požární vodovod.

D.1.4.f Plynová zařízení

Pro potřebná pracoviště (laboratoře, učebny) jsou navrženy rozvody plynu s napojením na PB lahve.

D.1.4.g Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodů a uzemnění, osvětlení

D.1.4.h Zařízení EPS, ZDP, NS

D.1.4.i Zařízení EZS

D.1.4.j Zařízení JIS

D.1.4.k CCTV Kamerový systém

D.1.4.l Zařízení strukturované kabeláž, přípojka slaboproudých rozvodů (SITMP)

D.1.4.m Zařízení evakuačního rozhlasu

D.1.4.n Zařízení AV techniky

D.1.4.o Stavební a prostorová akustika

D.1.4.p Technologie výtahů

D.1.4.q Záchytný systém

D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení

D.2.1 Komunikace, parkoviště, DIO

Parkování bude zajištěno na stávajících parkovištích pronajatých od společnosti ŠKODA INVESTMENT a.s. V rámci DIO v průběhu výstavby dojde k dočasnému přemístění zastávky MHD v Tylově ulici.

D.2 Trafostanice

- D.2.4 Gastro zařízení

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba se povoluje podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracovatel společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČ 25229869. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci projednat se stavebním úřadem. Za správnost vypracované projektové dokumentace ručí její zpracovatel.
2. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují platná nařízení vlády ČR, o technických požadavcích na výrobky.
3. Stavebník ručí za to, že případné stávající geodetické body v obvodu staveniště nebudou stavební činnostmi poškozeny, nebo budou po dohodě s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na náklady investora přemístěny.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
5. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli o zahájení prací na OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. vl. č. 591/2006 Sb.).
6. Před zahájením stavebních prací bude ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytýčení jejich tras a ochranných pásem, popř. určení míst pro sondy. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení zajistit jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení zemní práce provádět pouze ručně bez použití mechanizace. Případné poškození sítě ihned oznámit vlastníkovi (provozovateli) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení neměnit jeho výšku krytí. Dojde-li ke střetu, nutno postupovat v souladu s příslušnými technickými normami, zejm. s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Požadavky na přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace budou upraveny dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
8. Splnit podmínky uvedené ve vyjádření Statutárního města Plzně, které zastupuje MMP Odbor rozvoje a plánování, sp. zn.: MMP/250841/16A ze dne 24.2.2017:
 - a) Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení staveniště, lešení apod. je možné pouze na základě předem uzavřené "Dohody o technických podmínkách" (zajišťuje SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ – oddělení zvláštního užívání).
 - b) Veškeré plochy zasažené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
 - c) Při obnově komunikace dodržet skladbu stávajících konstrukčních vrstev. Během stavebních prací nebude docházet ke znečišťování přístupové komunikace. Pokud se tak stane, na vlastní náklady zajistit čištění.

9. Při ověřování způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany a při ověřování požadovaných vlastností výrobků doložit splnění požadavků § 6 § 7, § 9, § 10 a § 46 odst. 5 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
10. Splnit podmínky stanovisek vydaných MMP, Odborem dopravy č.j.: MMP/268968/16 ze dne 7.11.2016 a č.j.: MMP/268830/16 ze dne 7.11.2016:
 - a) Po dobu výstavby nebude omezen provoz MHD. Případné částečné omezení provozu MHD bude projednáno s Plzeňskými městskými dopravními podniky, a.s. a Odborem dopravy Magistrátu města Plzně s předstihem min. 3 dnů před předpokládaným omezením tak, aby Magistrát města Plzně na základě žádosti PMDP, a.s. mohl případně odsouhlasit toto omezení.
 - b) Přejícnou úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví v souladu s § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Odbor dopravy Magistrátu města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení bude minimálně 30 dní před zahájením prací upřesněn popř. aktualizován a na základě žádosti zhotovitele bude dopravní značení stanoveno.
 - c) Požádat příslušný silniční správní úřad ÚMO Plzeň 3 (nejpozději 30 dní před zahájením prací, podle § 39 odst. 2 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění) o povolení částečné uzavírky podle § 24 a dále o povolení zvláštního užívání dle § 25, odst. 6, písm. c), bod 2 a 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tj. zařízení staveniště, skládka stavebních hmot a provádění stavebních prací.
 - d) Termín dočasného přeložení zastávky oznámit v dostatečném předstihu MMP Odboru dopravy a její provozuschopnost prověřit Plzeňskými dopravními podniky, a.s. a MMP OD.
11. Zásobování stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu).
12. Při realizaci stavby zajistit staveniště tak, aby nedošlo k volnému průchodu osob a užívání vnitřních prostor mezi budovami PS 146 (budova Jižní Předměstí č.p. 2929 na pozemku parc. č. 9074/1 k.ú. Plzeň, PS 12 (budova bez čp/če na pozemku parc.č. 9078 k.ú. Plzeň) a PS 14602 (budova bez čp/če na pozemku parc.č. 9074/2 k.ú. Plzeň).
13. Při realizaci zajistit průjezdnost komunikace (pozemek parc. č. 9054/1 k.ú. Plzeň) na jižní straně budovy č. 146 s minimálním průjezdným profilem š. 3,5 m a v. 5 m. V případě nutnosti přepravy artiklů nad tyto rozměry popř. jakákoliv další případná omezení na komunikaci vyvolaná ze strany stavebníka/zhotovitel budou vzájemně s předstihem oznamována společně s Pilsen Estates s.r.o. a PILSEN STEEL s.r.o. tak, aby nedošlo k omezení výrobní činnosti nájemců (PILSEN STEEL s.r.o. a DOOSAN ŠKODA POWER s.r.o.).
14. Případná další omezení, která by mohla vyplynout v průběhu realizace stavby (např. omezení dodávek energie, obslužnost přilehlých objektů), oznamovat vlastníkům těchto objektů společně s Pilsen Estates s.r.o. a PILSEN STEEL s.r.o. s dostatečným předstihem.
15. Informovat společnost Pilsen Estates s.r.o. a PILSEN STEEL s.r.o. o harmonogramu prací a jeho případných změnách.
16. Splnit podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn: 1090802953 ze dne 16.1.2017:
 - a) Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o., tel. 800 850 860 provedeno vytýčení zemního kabelového vedení NN 0,4 kV.
 - b) Respektovat stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy.
 - c) Zemní práce v ochranném pásmu zemního kabelového vedení budou probíhat bez použití mechanizace. Dojde-li během prací k odhalení zemního kabelového vedení, je nutné před opětovným záhozem přizvat ke kontrole uložení pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o.
 - d) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací podat žádost o udělení souhlasu se stavbou a prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy.
17. Stavebník splní požadavky uvedené ve společném vyjádření Plzeňské teplárenské, a.s. a SPRÁVY INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace zn: 10352-2017 ze dne 9.1.2017. Zejména se jedná:
 - a) Uvědomit SPRÁVU INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvkovou organizace, o zahájení prací min. 14 dní předem.

- b) Zemní práce ve vzdálenosti menší než 1,5 od trasy HDPE trubek s optickými kabely provádět ručně.
 - c) Každé poškození podzemního sdělovacího vedení bude ohlášeno SPRÁVĚ INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, jmenovitě Ing. Petr Vychron, a před zakrytím trubek bude vyzván pracovník SITMP ke kontrole.
18. V místě stavby se nachází vedení sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Při provádění stavby stavebník dodrží zejména podmínky ochrany uvedené ve Vyjádření o existenci SEK č.j.: 649256/16 ze dne 29.6.2016:
- a) Před zahájením stavby musí být trasy telekomunikačního vedení vyznačeny na terénu. V ochranném pásmu kabelů (tj. 1,5 m po obou stranách vedení) musí být zemní práce prováděny pouze ručně.
 - b) V rámci stavby požadujeme respektovat minimální krytí a ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení.
 - c) Jakákoliv manipulace s telekomunikačním zařízením bez vědomí odpovědného pracovníka společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. není dovolena.
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Kontrola po dokončení bouracích prací.
 - b) Kontrola před dokončením stavby (před podáním žádosti k užívání stavby).
- Tyto fáze stavby prokazatelně oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu min. 14 dní předem.
20. K ověření funkčnosti a vlastností instalovaného lapače tuků bude proveden zkušební provoz.
21. Stavba bude dokončena **do 31.12.2018**.
22. Po dokončení stavby požádáte zdejší odbor o povolení zkušebního provozu - § 124 stavebního zákona a o vydání kolaudačního souhlasu - § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní č.p. 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 18.10.2016 podal zástupce stavebníka žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jelikož se jedná o stavební úpravy územní rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nebyl v souladu s § 79 odst. 6 stavebního zákona vyžadován.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 2.12.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla částečně doplněna dne 18.1.2017 a v požadovaném rozsahu byl spis doplněn dne 6.3.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Tato lhůta uplynula marně, nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení ani další závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení a těmito stanovisky, podklady:

- Výpisy z katastru nemovitostí a snímek z katastrální mapy
- Vyjádření zdejšího úřadu č.j.: MMP/282971/16 ze dne 22.11.2016
- Stanovisko MMP Odboru krizového řízení zn.: MMP/047774/17 ze dne 24.2.2017
- Vyjádření Statutárního města Plzně, které zastupuje MMP Odbor rozvoje a plánování, sp. zn.: MMP/250841/16A ze dne 24.2.2017
- Závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajského ředitelství ze dne 15.11.2016 č.j.: HSPM-6814-16/2010 ÚPP
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni č.j.: 26420/24/22/16/Vo ze dne 16.12.2016
- Vyjádření MMP Odboru dopravy č.j.: MMP/268968/16 ze dne 7.11.2016 a stanovisko č.j.: MMP/268830/16 ze dne 7.11.2016
- Vyjádření ÚMO Plzeň 3 Odboru dopravy a životního prostředí zn.: UMO3/39061/16/VT ze dne 21.10.2016
- Vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje Odboru životního prostředí č.j.: ŽP/17900/16 ze dne 1.11.2016
- Vyjádření společnosti Pilsen Estates s.r.o.zn.: UTR/193/2016 ze dne 1.12.2016
- Vyjádření společnosti PILSEN STEEL s.r.o. zn.: UTR/194/2016 ze dne 1.12.2016
- Vyjádření společnosti Plzeňská energetika a.s. zn.: PE/VÚ/126/16 ze dne 1.12.2016
- Vyjádření společnosti Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.sp.zn.: 1538/ÚDC/VRP/PMDP/16 ze dne 27.10.2016
- Vyjádření společnosti ŠKODA INVESTMENT a.s. zn.: SM/162/16 ze dne 7.12.2016
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zn.: 1090802953 ze dne 16.1.2017
- Vyjádření Plzeňské teplárenské, a.s. a SPRÁVY INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace zn.: 10352-2017 ze dne 9.1.2017
- Vyjádření o existenci SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 649256/16 ze dne 29.6.2016
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a. s. zn.: 0200469302 ze dne 29.6.2016
- Ověření o existenci inženýrských sítí popř. od jednotlivých vlastníků resp. správců technické infrastruktury

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky, které jsou obsahem projektové dokumentace, nejsou podmínkami pro provedení stavby předmětného rozhodnutí.

Část podmínek uvedených ve vyjádření MMP Odbor rozvoje a plánování, sp. zn.: MMP/250841/16A týkající se vodovodní přípojky, stavební úřad nezahrnul do podmínek pro provedení stavby, jelikož tato stavba v souladu s § 103 odst. 1, písm. e) bod 10 stavebního zákona nevyžaduje povolení ani ohlášení stavebním úřadu a není proto obsahem tohoto rozhodnutí. K provedení vodovodní přípojky je postačující územní souhlas, který byl vydán zdejším úřadem dne 12.1.2017 pod č.j.: MMP/009756/17.

K podmínkám uvedeným ve vyjádření společnosti Plzeňská energetika a.s. stavební úřad sděluje, že údaje týkající se lapáku tuků byly projektantem doplněny a k ověření funkčnosti a vlastností instalovaného lapače tuků bude proveden zkušební provoz viz podmínka pro provedení stavby č. 20.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ŠKODA INVESTMENT a.s., Statutárního města Plzně, které zastupuje MMP Odbor rozvoje a plánování, Pilsen Estates s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., PILSEN STEEL s.r.o., Linde Gas a.s., Plzeňská energetika a.s., Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., ŠKODA JS a.s., ŠKODA, KOVÁRNY, Plzeň, s.r.o., SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., ČEZ ICT Services, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení vztahující se k předmětu stavby je zpracováno do podmínek rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Václav Velíšek
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 odst. 1 písm. f) podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v aktuálním znění a z důvodu toho, že se jedná o změnu dokončené stavby, je poplatek vyměřen ve výši 5000,- Kč, tj. poloviny sazby příslušného poplatku (dle pozn. č. 2 k příslušnému znění zákona). Správní poplatek byl uhrazen platebním příkazem dne 31.3.2017.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní č.p. 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,
kterého zastupuje ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IDDS: 2fbnx7x
ŠKODA INVESTMENT a.s., IDDS: ir4gi6v
Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 306 32 Plzeň 3,
které zastupuje MMP, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova č.p. 1900/5, Vnitřní město, 306 32 Plzeň
Pilsen Estates s.r.o., IDDS: j8btc65
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
PILSEN STEEL s.r.o., IDDS: 6zycgm9
Linde Gas a.s., IDDS: idpcf3
Plzeňská energetika a.s., IDDS: q5wg2c9
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., IDDS: ed5fpw5
ŠKODA JS a.s., IDDS: fy7chv9
ŠKODA, KOVÁRNY, Plzeň, s.r.o., Tylova č.p. 1/57, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IDDS:
367k8gv
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., IDDS: ed5fpw5
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
ÚMO Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: ufxbt4h
MMP, Odbor dopravy, Škroupova č.p. 1900/5, Vnitřní město, 306 32 Plzeň
MMP, Odbor krizového řízení, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/252188/16/KAI
Č.j.: MMP/113870/17
Vyřizuje: Václav Velíšek
Telefon: 378 034 153
Fax: 378 034 102
E-mail: velisek@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 5.5.2017

Vypraveno dne:

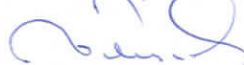
SDĚLENÍ

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že stavební povolení pro stavbu **ZČU - STRADI - STRATEGICKÁ DISLOKACE ZČU - FZS EDS 133D21Z001901** ze dne 31.3.2017 Sp. zn.: SZ MMP/252188/16/KAI a Č.j.: MMP/080534/17

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 29.4.2017** a je vykonatelné.

Magistrát města Plzně
odbor (2)
stavebně správní



Václav Velíšek
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

Účastníci řízení:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní č.p. 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,
kterého zastupuje ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída č.p. 818/11, Jižní Předměstí,
301 00 Plzeň 1

Příloha:

Štítek stavba povolena, ověřená projektová dokumentace