

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY :

- a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje
- b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby
- c) celkové provozní řešení, technologie výroby
- d) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby
 - 1. Terénní úpravy, výkopy, bourání
 - 2. Základy, hydroizolace
 - 3. Svislé nosné konstrukce
 - 4. Vodorovné nosné konstrukce
 - 5. Konstrukce střechy
 - 6. Schodiště
 - 7. Nenosné zdivo a příčky
 - 8. Fasády
 - 9. Podhledy
 - 10. Podlahy a dlažby
 - 11. Výplně otvorů a jejich zasklení
 - 12. Konstrukce truhlářské
 - 13. Konstrukce zámečnické
 - 14. Konstrukce klempířské
 - 15. Izolace tepelné, zvukové a protiradonové
 - 16. Úprava vnitřních povrchů, obklady stěn
 - 17. Nátěry a malby
 - 18. Doplňkové konstrukce
- e) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí
- f) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- g) požadavky na požární ochranu konstrukcí
- h) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení
- i) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí
- j) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele
- k) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami
- l) výpis použitých norem

a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Není předmětem dokumentace - nedochází ke změně.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy sociálních zařízení K1 a K2 Fakulty strojní (FST) Západočeské univerzity v Plzni (ZČU). Ve stávající poloze dojde k rekonstrukci sociálních zařízení umístěných ve dvou komunikačních krčcích (K1 a K2) v 1.PP až 7.NP objektu a to na základě potřeb provozu, požadavků majitele objektu a současných standardů.

Ostatní prostory objektu zůstávají stávající; mimo plochu stávajících zařízení je pouze v 1.NP K1 nově zřízen sklad úklidu.

b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Není předmětem dokumentace - nedochází ke změně. Navržené stavební úpravy respektují původní návrh objektu s přihlédnutím k současným zkušenostem, trendům a požadavkům.

c) celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem dokumentace - nedochází ke změně.

d) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

1. Terénní úpravy, výkopy, bourání

Terénní úpravy a výkopy nejsou navrženy; úpravy ležaté kanalizace pod podlahou 1.PP řešeny částí ZTI projektu.

Nosné svislé a stropní konstrukce jsou zachovány. V řešeném prostoru sociálních zařízení (1.PP až 7.NP) dojde k vybourání stávající vnitřní dispozice (příčky) vč. odstranění podlah až na nosnou konstrukci; budou odstraněny veškeré omítky a obklady stěn, dveře vč. zárubní. Rovněž budou odstraněny stávající instalační rozvody a zařízeníové předměty dle upřesnění jednotlivých příslušných částí projektové dokumentace; systém měření a regulace bude zachován. Při provádění budou respektovány stávající prostupy stropní konstrukce - prostupy budou obnaženy v původních polohách a maximálně v původních dimenzích; nové nezbytné prostupy (zejména pro kanalizaci) budou provedeny v maximální možné míře.

Vyznačení bourání je ve výkresech stávajícího stavu.

2. Základy, hydroizolace

Nové základy nejsou navrhovány.

Stávající hydroizolace nebudou měněny; po provedení úprav na ležaté kanalizaci v 1.PP objektu, budou zpětně provedeny podkladní betony a doplněna hydroizolace s dopojením – vše dle stávajících skladeb a materiálového řešení.

Pokládání, spojování a ochrana izolací se bude řídit pokyny výrobců. Další detaily jako prostupy instalací se budou řídit pokyny ČSN 730601 "Ochrana staveb proti radonu z podloží".

3. Svislé nosné konstrukce, překlady, věnce

4. Vodorovné nosné konstrukce

Nosné svislé a stropní konstrukce jsou zachovány.

Do nosných konstrukcí nesmí být prováděny drážky instalací vyjma nezbytných přívodů elektroinstalace. Při provádění budou respektovány stávající prostupy stropní konstrukce - prostupy budou obnaženy v původních polohách a maximálně v původních dimenzích; nové nezbytné prostupy (zejména pro kanalizaci) budou provedeny v maximální možné míře v zákrytech s prostupy stávajícími - tak, aby nosná výztuž nebyla narušena, nebo její nezbytné narušení bylo minimalizováno. Vyznačení prostupů stropy v původních polohách je vyznačeno výkresy stávajícího stavu; nové prostupy (stropy i stěnami) jsou uvedeny ve výkresech návrhu.

Po provedení instalací budou prostupy stropy (vyjma VZT) požárně ošetřeny (dodávka jednotlivých profesí - např. zpěňující manžeta) a zabetonovány.

5. Konstrukce střechy

Do střechy nebude stavbou zasahováno; ZTI počítá s ponecháním stávajících prostupů větracích potrubí střešním pláštěm a zachováním st. střešních vpustí.

6. Schodiště, rampy

Nedochází ke změně.

7. Nenosedné zdivo a příčky

Pro nové členění bude použito příčkové cihelné zdivo zděné na systémovou maltu. Překlady příček budou systémové. Dělicí příčky kabin WC výšky 2,07 m (1.PP 2,1 m) nad čistou podlahou.

Zdivo bude založeno na kluznou podložku z folie. Ukotvení stěn k nosné konstrukci objektu bude provedeno pomocí plochých nerezových pásových kotev, vložených do ložné spáry v každé druhé vrstvě zdiva. Připojovací spára zdivo/skelet bude provedena dle technologického předpisu výrobce zdiva s tím, že musí být zaručeny akustické, statické a požární požadavky kladené na konstrukci vyzdívky („pružné připojení“) a styčná spára nesmí vykazovat poruchy (trhliny). Při provádění zděných konstrukcí se bude postupovat dle technologických předpisů jednotlivých výrobců materiálů.

Vrchní část dělicích příček kabin (v. 150 mm) bude opatřena betonovým věncem s vloženou výztuží (1 x Ø 8 mm).

Veškeré rozvody ZTI (vodovod + kanalizace) budou vedeny buď instalačními jádry nebo zakryté sádkartonovými zákryty - instalační příčky (předsazené sádkartonové stěny), které budou dle výkresové dokumentace provedeny buď na celou výšku místnosti, nebo výšky 2,07 m (resp. v 1.PP 2,1 m).

Oddělení skladu úklidu v hale 1.NP K1 bude sádkartonovou stěnou s předepsanou požární odolností.

Při provádění sádkartonových konstrukcí se bude postupovat dle technologických předpisů výrobců materiálů – bude dodáno kompletní systémové řešení – konstrukce bude ocelová pozinkovaná.

8. Fasády, barevné řešení

Nedochází ke změně.

9. Podhledy

V sociálních zařízeních, ve všech podlažích schodišťového prostoru jsou navrženy pevné sádkartonové podhledy. Do podhledu budou v místě tvarovek ZTI a ventilátorů VZT osazena sádkartonová revizní dvířka 500x500 mm (viz výpis PSV).

Veškeré prostory rekonstrukce (vyjma místností úklidu a skladů úklidu) budou opatřeny plnými sádkartonovými podhledy z desek tl. 12,5 mm a ocelového pozinkovaného roštu. V místnostech sprch bude použit sádkarton s příslušnou odolností proti vlhkosti.

V místě ventilátorů VZT, uzávěrů vody a vodoměrů (ZTI), uzávěrů ležatého rozvodu vytápění (UT) umístěných v podhledech budou osazeny revizní dvířka.

10. Podlahy a dlažby

Nové podlahy budou těžké plovoucí; skladby jsou uvedeny na výkrese "NÁVRH - VZOROVÝ ŘEZ". Přes izolaci bude položena spojovaná PE folie a proveden plovoucí cementový potěr CT-C30-F6 s obsahem polypropylenových vláken, který bude po obvodu místností dilatován od stěn a příček.

Finální krytinou je keramická dlažba, v místnostech bez obkladu stěn vč. soklové dlaždice výšky 80 mm.

V místnostech kde jsou osazeny podlahové vpustě (jednotlivá WC muži, předsíně WC v 1.PP, prádelna) a dále v místnostech sprch bude na cementový litý potěr provedena nátěrová hydroizolace určena pro daný provoz (veřejné sanitární prostory), ve stejném systému zde bude použito lepidlo dlažby a spárovací hmota, hydroizolace bude vytažena na stěny ca 100 mm (v oblasti napojení stěna-podlaha bude izolace zesílena vsazením těsnících pásek).

SPECIFIKACE PODLAHOVÝCH KRYTIN :

- veškeré materiály krytin podléhají vyvzorkování a odsouhlasení investorem za účasti architekta
- součástí skladby podlahy je dodávka a osazení ukončujících nerezových systémových profilů pod dveřmi při přechodu na jinou krytinu
- před započítáním podlahy – zaměřit rozměry, dveřní otvory, pravoúhlost, rozměřit spárořez, provést či zkontrolovat podkladní potěry, zcelit trhliny (armovací mřížka, správková stěrka), zajistit rovinnost povrchu vyrovnávací stěrkou a případným zabroušením a přestěrkováním připravit pro pokládku

Návrh :

- glazované slinuté dlaždice – kalibrované, s matným hladkým povrchem, s probarveným střepem
- skladebné rozměry - délka 600 mm, šířka 600 mm, tloušťka min. 10 mm
- spárořez na stříh - symetrický podle podélné osy místnosti
- spárování v barvě dlažby
- barevné provedení a design odpovídající referenčnímu vzorku : RAKO Série Trend, barva slonová kost (DAK63652)

Technické parametry :

- součinitel smykového tření nejméně 0,5 za mokra
- nasákavost E menší než 0,5%
- min. odolnost proti povrchovému opotřebení - PEI 4
- pevnost v ohybu je větší než 35 MPa (jednotlivě 32 MPa)

11. Výplně otvorů a jejich zasklení

Ve fasádě objektu nedochází ke změnám.

Vnitřní dveře jsou navrženy převážně jako dřevěné plné s polodrážkou (konstrukce – plná/odlehčená DTD deska, střední rozdíl klimatu) povrchová úprava vysokotlaký laminát HPL, do sprch voděodolné provedení; zárubeň ocelová.

Určené dveře jsou s požární odolností; dveře s požární odolností v 1.PP objektu budou

dle požadavku PBR ocelové (DP1). Ve dveřích bez požární odolnosti jsou navrženy dveřní hliníkové ventilační mřížky. Přesná specifikace výplní otvorů vč. kování a další výbavy je uvedena ve výpisu prvků PSV této části dokumentace.

12. Konstrukce truhlářské

Nejsou navrženy.

13. Konstrukce zámečnické

Nejsou navrženy.

14. Konstrukce klempířské

Nejsou navrženy.

15. Izolace tepelné a zvukové, protiradonové

Tepelné a kročejové izolace jsou navrženy v podlahách; jiné izolace nejsou navrženy.

16. Úprava vnitřních povrchů, obklady stěn

Stávající stěny a nové příčky (před kterými nejsou instalovány sádkartonové zákryty instalací) budou do výše nových podhledů omítnuty systémovou vápenocementovou štukovou omítkou v tl. 15 mm. ŽB konstrukce budou ošetřeny přechodovými penetracemi a propojovacími můstky. Povrch omítky bude v exponovaných místech přebroušen a přetmelen, na rozích a na hranách budou osazeny hliníkové omítkové profily.

V prostorech je navržen keramický obklad stěn. Ve výklencích sprchových kabin bude pod keramickými obklady provedena nátěrová hydroizolace určena pro daný provoz (veřejné sanitární prostory), ve stejném systému zde bude použito lepidlo obkladu a spárovací hmota; v před síních WC na stěnách s umyvadly bude vynechán obklad pro vlepení zrcadel (viz výpis PSV), ve vrchních částech nad zrcadly pak bude osazena osvětlovací led linie (dodávka EI).

Keramické podlahy v prostorech bez obkladu stěn budou mít provedeny sokly ze soklových typových dlaždic.

SPECIFIKACE OBKLADŮ :

- materiál obkladu podléhá vyvzorkování a odsouhlasení investorem za účasti architekta
- součástí skladby obkladu je dodávka a osazení hliníkových ukončujících systémových rohových profilů a profilů okolo dveřních otvorů (podle vzorku), v místě zrcadel bude obklad vynechán
- před započítáním obkladu – zaměřit rozměry, dveřní otvory, pravoúhlost, rozměřit spárořez, provést či zkontrolovat podkladní plochy (omítka, sádkarton), zcelit trhliny, přechody materiálů a pracovní spáry (armovací mřížka, správková stěrka), zajistit rovinnost povrchu, vyrovnávací stěrkou a případným zabroušením a dostěrkováním připravit pro pokládku s min. spárami cca 2 mm

Návrh :

- z glazované kalibrované obkladačky obdélníkového formátu, povrch hladký matný
- skladebné rozměry - délka 600 mm, výška 200 mm, tloušťka min. 10 mm, 2 x listela – d. 600 mm, v. 15 mm
- spárořez - na stříh, naležato - vychází z dlažby podlahy
- spárování v barvě obkladu
- rozměry obkládané plochy - viz výkresová část; vzorový pohled na stěnu s vlepenými zrcadly je přílohou této zprávy
- barevné provedení a design odpovídající referenčnímu vzorku RAKO Série Charme, barva

světle šedá (WADVE036); listela RAKO Série Charme, barva fialová (WLASW004)

17. Nátěry a malby

Kovové konstrukce v interiéru budou opatřeny syntetickým nátěrovým systémem s vrchním odstínem dle specifikace jednotlivých prvků.

Veškeré plochy stěn a stropů v interiéru objektů budou opatřeny penetrací, otěruvzdornou malbou – barva bílá, bělost min 90%.

18. Doplnkové konstrukce

Doplnkové výrobky jsou přesně specifikovány výpisem PSV.

e) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavbou nedochází ke změně.

Výchozí bezpečnost při užívání stavby je dána respektováním současné platné stavební legislativy včetně platných ČSN, ať při návrhu stavby oprávněnými autorizovanými osobami, tak i při realizaci stavby autorizovanou firmou (osobou oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací) podle úřadem schválené dokumentace.

Stavba bude užívána jen k povolenému účelu. Zjištěné závady (stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní, včetně překážek bezbariérového užívání) stavby budou v rámci jejího provozu majitelem objektu neprodleně (event. dle míry naléhavosti) odstraněny.

Při obsluze technických zařízení budou dodržovány návody k obsluze a bezpečnostní předpisy uvedené výrobcem zařízení. Elektrická zařízení a hlavní uzávěry vstupujících přípojek technické infrastruktury budou viditelně označeny vč. jejich umístění – zůstává stávající.

f) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavbou nedochází ke změně.

Návrh nového umělého osvětlení je dle současné legislativy. Hladina ekvivalentního hluku zařízení nebude přesahovat limitní hodnoty stanovené vyhláškou č. 272/2011 Sb. Hygienické limity hluku z provozu technických zařízení (VZT ventilátory) budou dodrženy.

g) požadavky na požární ochranu konstrukcí

Návrh řešení částí dokumentace - D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.
Požadavky na stavební konstrukce, uzávěry a další prvky byl zapracován do jednotlivých částí dokumentace.

h) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Požadavky na jakost jednotlivých navržených materiálů vč. provedení jsou uvedeny v jednotlivých přílohách této části dokumentace, vč. této zprávy.

Projektové řešení vychází a veškeré stavební práce budou provedeny, pokud není uvedeno jinak, dle současných platných ČSN a příslušných technických popisů jednotlivých výrobků.

Pro zpracování komplexního projektu bylo v některých případech nutné uvést název konkrétního výrobku, aby byl co možná nejjednodušším způsobem specifikován popis technických parametrů a způsobu řešení. K tomuto účelu byl užít např. obchodní název nebo formulace. I v jiných případech, kde je uveden konkrétní název je třeba chápat tuto skutečnost jako popis standardu a technického řešení. Navržené řešení lze nahradit kvalitativně shodným řešením v souladu se zákonem 137/2006 Sb.

i) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

K provedení stavby oplocení není potřeba netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí.

j) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Pokud není uvedeno jinak v jednotlivých přílohách této části dokumentace, není ze strany projektanta další požadavek na vypracování dokumentace zhotovitele stavby.

Součástí dodávky zhotovitelem stavby bude u vybraných položek v dostatečném předstihu před zahájením dodávky předložení vzorků jednotlivých vybraných prvků k zabudování pro konzultaci a odsouhlasení architektem a objednatelem stavby.

k) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Nejsou stanoveny další kontroly zakrývaných konstrukcí nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami a dále stanovených jednotlivými částmi dokumentace.

l) výpis použitých norem

Pro zpracování této části dokumentace byly využity ČSN třídy 73 a 74.