

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

*ve smyslu ust. § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen ZZVZ)*

Název veřejné zakázky: Nájem notebooků pro KMA a KGM Západočeské univerzity v Plzni (II.)
Zadavatel: Západočeská univerzita v Plzni
sídlem Univerzitní 8, 306 14 Plzeň
IČO 497 77 513

Zadavatel v souladu s ust. § 98 odst. 3 ZZVZ poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 (dále jen VZD) všem potencionálním dodavatelům:

Zadavatel v souladu s ust. § 98 ZZVZ tímto poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace všem dodavatelům, kterým byla odeslána výzva k podání nabídek v rámci veřejné zakázky „**Nájem notebooků pro KMA a KGM Západočeské univerzity v Plzni (II.)**“ a dále všem ostatním dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku v rámci uvedeného zadávacího řízení:

Dotaz č. 1 dodavatele:

Článek I. je označen jako „Předmět a místo nájmu“, článek stanoví ale pouze místo dodání předmětu nájmu. Jaká bude místo nájmu, tedy místo umístění předmětů nájmu? Lze článek doplnit o nový odstavec 6) následujícího znění:

„Předmět nájmu bude Nájemcem užíván pouze na území Evropské unie. Mimo toto území lze předmět nájmu užívat pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele.“

Odpověď na dotaz č. 1:

Místem nájmu bude Západočeská univerzita v Plzni, budova Technická 8, Plzeň. Zadavatel nesouhlasí s doplněním čl. I Smlouvy o odst. 6), neboť zadavatel nevyklučuje, že předmět nájmu (notebooky s příslušenstvím) bude užíván i při pracovních cestách zaměstnanců. Článek I. Smlouvy tedy zůstává v původním znění.

Dotaz č. 2 dodavatele:

Je ustanovení článku II. odst. 4) možné doplnit o ustanovení, že: „Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné v plné výši; jakékoliv zadržetí, snížení částek nájemného nebo započtení pohledávek Nájemce na úhradu nájemného ze strany Nájemce z jakéhokoliv důvodu je nepřipustné.“

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel nesouhlasí s doplněním článku II. odst. 4) Smlouvy o navržený text. Článek II. odst. 4) Smlouvy zůstává v původním znění.

Dotaz č. 3 dodavatele:

Je možné ustanovení článku II. odst. 8) doplnit o následující ustanovení? „Celková výše smluvní pokuty nepřesáhne však v každém jednotlivém případě částku odpovídající 20% z hodnoty chybějící části předmětu nájmu.“

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel nesouhlasí s doplněním článku II. odst. 8) Smlouvy o navržený text. Článek II. odst. 8 Smlouvy zůstává v původním znění.

Dotaz č. 4 dodavatele:

V článku II. odst. 9), 10), 11) a 12) je základem výpočtu smluvní pokuty částka nájemného za jeden den nájmu? Tedy v případě prodlení se platí za každý den prodlení dvojnásobek denního nájemného?

Odpověď na dotaz č. 4:

Zadavatel potvrzuje, že v článku II. odst. 9), 10), 11) a 12) Smlouvy je základem výpočtu smluvních pokut hodnota dvojnásobku 1/30 měsíčního nájemného za každý den prodlení nad rámec doby dohodnuté ve Smlouvě. Ustanovení odst. 9), 10), 11) a 12) čl. II Smlouvy byla Zadavatelem v návrhu Smlouvy upřesněna – upravený návrh Smlouvy je Přílohou č. 1 tohoto VZD.

Dotaz č. 5 dodavatele:

Je možné ustanovení článku II. odst. 9) doplnit o následující ustanovení? „Celková výše smluvní pokuty nepřesáhne však v každém jednotlivém případě částku odpovídající měsíčnímu nájemnému za část předmětu plnění, které Nájemce nemohl z důvodu prodlení Pronajímatele užívat.“

Odpověď na dotaz č. 5:

Zadavatel nesouhlasí s doplněním navrženého textu do čl. II odst. 9) Smlouvy. .

Dotaz č. 6 dodavatele:

Je možné ustanovení článku II. odst. 10) doplnit o následující ustanovení? „Celková výše smluvní pokuty nepřesáhne však v každém jednotlivém případě částku odpovídající měsíčnímu nájemnému za část předmětu plnění, které Nájemce nemohl z důvodu prodlení Pronajímatele užívat.“

Odpověď na dotaz č. 6:

Zadavatel nesouhlasí s doplněním navrženého textu do čl. II odst. 10) Smlouvy.

Dotaz č. 7 dodavatele:

Je možné ustanovení článku II. odst. 11) doplnit o následující ustanovení?
„Celková výše smluvní pokuty nepřesáhne však v každém jednotlivém případě částku odpovídající měsíčnímu nájemnému za část předmětu plnění, které Nájemce nemohl z důvodu prodlení Pronajímatele užívat.“

Odpověď na dotaz č. 7:

Zadavatel nesouhlasí s doplněním navrženého textu do čl. II odst. 11) Smlouvy.

Dotaz č. 8 dodavatele:

Je možné ustanovení článku II. doplnit o následující ustanovení?
„Celková výše všech smluvních pokut, které bude Pronajímatel povinen v průběhu kteréhokoliv jednoho roku trvání této smlouvy uhradit, nepřesáhne celkem částku odpovídající výši nájemného, které je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit za jeden rok trvání nájmu dle této smlouvy. V případě, že bude Pronajímatel povinný hradit škodu Nájemci, bude jeho povinnost k náhradě vzniklé škody omezená na náhradu škody, jejíž vznik Pronajímatel zavinil, a to do celkové výše Kč xxxxxx. Povinnost Pronajímatele k náhradě škody je dále omezena tak, že Pronajímatel nebude hradit nepřímé a následné škody (za nepřímé a následné škody jsou považovány škody, které za normálního průběhu událostí nejsou přímým a bezprostředním důsledkem škodné události). Předchozím ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran ze zákona, které nelze smluvně upravit.“

Odpověď na dotaz č. 8:

Zadavatel souhlasí s navrženým ustanovením a do čl. II. Smlouvy je nově doplněn odst. 13):

„Celková výše všech smluvních pokut, které bude Pronajímatel povinen v průběhu kteréhokoliv jednoho roku trvání této smlouvy uhradit, nepřesáhne celkem částku odpovídající výši nájemného, které je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit za jeden rok trvání nájmu dle této smlouvy. V případě, že bude Pronajímatel povinný hradit škodu Nájemci, bude jeho povinnost k náhradě vzniklé škody omezená na náhradu škody, jejíž vznik Pronajímatel zavinil, a to do celkové výše Kč 5.000.000,00 Kč (slovy: pět milionů korun českých).

Povinnost Pronajímatele k náhradě škody je dále omezena tak, že Pronajímatel nebude hradit nepřímé a následné škody (za nepřímé a následné škody jsou považovány škody, které za normálního průběhu událostí nejsou přímým a bezprostředním důsledkem škodné události). Předchozím ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran ze zákona, které nelze smluvně upravit.“

Upravený návrh Smlouvy je Přílohou č. 1 tohoto VZD.

Dotaz č. 9 dodavatele:

Je možné ustanovení článku III. odst. 8) doplnit o následující ustanovení?
„Všechna hesla, data a aplikační software budou z předmětu nájmu Nájemcem odstraněna.“

Odpověď na dotaz č. 9:

Zadavatel souhlasí s navrženým ustanovením a do čl. III. odst. 8) Smlouvy je nově doplněn text:

„Všechna hesla, data a aplikační software budou z předmětu nájmu Nájemcem odstraněna.“

Upravený návrh Smlouvy je Přílohou č. 1 tohoto VZD.

Dotaz č. 10 dodavatele:

Jaký bude rozsah pojištění dle článku III. odst. 11) a jaký bude způsob vypořádání pojistného plnění a vzniklé škody? Je možné ustanovení článku III. odst. 8) doplnit o následující ustanovení (s ohledem na povinnost Pronajímatele dle odst. 10)?

„Nájemce je povinen zajistit pojištění předmětu nájmu na novou hodnotu bez jakékoliv spoluúčasti Nájemce na vzniklé škodě a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu nájmu. Nájemce doručí Pronajímateli jako doklad o uzavření takového pojištění pojistku s vinkulací ve prospěch Pronajímatele nebo vystavenou na majitele (Pronajímatele). Pokud Nájemce nedoručí pojistku Pronajímateli do 14 dní po převzetí předmětu nájmu, bude Pronajímatel oprávněn uzavřít příslušné pojištění na náklady Nájemce. Nájemce je povinen platit po celou dobu nájmu veškeré pojistné řádně a včas. V případě prodloužení Nájemce s úhradou pojistného je Pronajímatel oprávněn bez dalšího zaplatit takové pojistné a Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré náklady takové platby nejpozději do 10 (deseti) dnů od obdržení první žádosti Pronajímatele. Nájemce je povinen Pronajímateli písemně oznámit jakékoliv přerušení nebo zrušení pojistné smlouvy nejméně 15 (patnáct) dní před takovým přerušením nebo zrušením, pokud se o něm Nájemce předem dozví, anebo nejdéle do 7 (sedmi) dnů ode dne zrušení nebo přerušení pojistné smlouvy, a to s uvedením důvodů. Na zajištění nároků Pronajímatele na náhradu škody z této smlouvy postupuje Nájemce tímto Pronajímateli všechna práva a nároky z pojistných smluv související s předměty nájmu, stejně tak jako i případné nároky vůči škůdcům a jejich pojistitelům.“

Odpověď na dotaz č. 10:

Zadavatel upravil ustanovení odst. 11) čl. III Smlouvy, kde nově stanovil povinnost, že pojištění předmětu nájmu zajistí Pronajímatel, přičemž toto pojištění bude sjednáno v úrovni ALL-RISK pro území „Svět“ při spoluúčasti Nájemce ve výši max. 5.000,- Kč.

Výše uvedené navržené doplnění dodavatelem textu do ust. čl. III. odst. 8) Smlouvy je tak bezpředmětné. Upravený návrh Smlouvy je Přílohou č. 1 tohoto VZD.

Dotaz č. 11 dodavatele:

Je možné ustanovení článku IV. odst. 3) doplnit o následující ustanovení? „Požadavky na servis nebo opravy bude Nájemce hlásit výlučně Pronajímatelem stanoveným způsobem a na Pronajímatelem určená kontaktní místa.“

Odpověď na dotaz č. 11:

Zadavatel doplnil do čl. IV. odst. 3) Smlouvy tento text:

„Požadavky na servis nebo opravy bude Nájemce hlásit výlučně osobě oprávněné jednat ve věcech technických za Pronajímatele, uvedené v čl. VI odst. 2) Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontaktním místem je místo nájmu: Západočeská univerzita v Plzni, budova Technická 8, Plzeň.“

Dotaz č. 12 dodavatele:

Z důvodu zajištění financování dodání předmětu nájmu uchazečem je možné ustanovení článku IV. doplnit o následující ustanovení? „Pronajímatel bude mít právo svoje pohledávky z této smlouvy převést na třetí osoby. Nájemce bude povinný potvrdit Pronajímateli přijetí oznámení o takovém postoupení ihned poté, co mu bude takové oznámení doručeno. Nájemce je povinný kdykoliv podat Pronajímateli nebo bance zajišťující pro Pronajímatele financování všechny požadované informace o svých hospodářských a obchodních poměrech. Po dobu trvání doby nájmu bude Nájemce pravidelně předkládat Pronajímateli,

případně financující instituci, roční účetní závěrku s přílohami, výroční zprávu, konsolidovanou účetní závěrku spolu s příslušnými zprávami nejméně v rozsahu, v kterém jsou tyto vypracovávány dle ustanovení příslušných zákonů. Pokud by předložení podkladů nebylo možné do 6 měsíců po ukončení hospodářského roku, předloží Nájemce podklady v předběžné formě.“

Odpověď na dotaz č. 12:

Zadavatel nesouhlasí s doplněním navrženého textu do článku IV. Smlouvy.

Dotaz č. 13 dodavatele:

Doba nájmu dle V odst. 1 běží pro každý předmět nájmu samostatně? Tj. v případě dodání nového předmětu nájmu z důvodu ztráty dosavadního předmětu nájmu nebo v případě požadavku pronajímatele na dodání dalších předmětů nájmu dle čl. VII odst. 2) bude běžet pro tyto nově dodané předměty nájmu 3 letá doba nájmu od jejich dodání? Pokud nikoliv je tedy možné, aby pronajímatel uplatnil své právo dle článku VII. odst. 2) např. i jen jeden měsíc před uplynutím doby nájmu?

Odpověď na dotaz č. 13:

Zadavatel uvádí, že doba trvání nájmu stanovená v čl. V odst. 1) Smlouvy, tj. 3 roky (36 měsíců) ode dne protokolárního předání předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci neběží pro každý předmět nájmu (notebook s příslušenstvím) samostatně, ale běží pro celý předmět nájmu. Platí tedy, že pokud dojde k pronájmu dalšího předmětu nájmu (dalšího kusu notebooku s příslušenstvím) v průběhu doby trvání nájmu, bude i tento vrácen Pronajímateli v době trvání nájmu uvedené v čl. V odst. 1) Smlouvy.

Dotaz č. 14 dodavatele:

Ze znění článku V. odst. 2) nevyplývá, že by smlouvu byla oprávněna vypovědět vždy jen ta strana, která ji neporušila. Je možné smlouvu upravit v daném smyslu?

Odpověď na dotaz č. 14:

Zadavatel doplnil do čl. V odst. 2) za písmeno f) Smlouvy tento text:

„Pro vyloučení pochybností si smluvní strany dohodly, že výpověď dle výše uvedených bodů může podat pouze ta strana, která svoji smluvní povinnost neporušila.“

Dotaz č. 15 dodavatele:

Jak bude stanovena výše náhrady škody, kterou bude pronajímatel oprávněn požadovat v případě předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Nájemce. Je možné ustanovení článku V. odst. 3) doplnit o následující ustanovení? „Všechna hesla, data a aplikační software budou z předmětu nájmu Nájemcem odstraněna. V případě ukončení smlouvy pro porušení smlouvy Nájemcem, má Pronajímatel právo na náhradu škody, která bude stanovena jako úhrn splátek nájmného, které by byl Nájemce povinen Pronajímateli uhradit do doby uplynutí doby nájmu dle této smlouvy.“

Odpověď na dotaz č. 15:

Ustanovení „Všechna hesla, data a aplikační software budou z předmětu nájmu Nájemcem odstraněna.“ je Zadavatelem doplněno do čl. III. odst. 8) Smlouvy – viz odpověď na otázku č. 9.

Zadavatel doplnil do čl. V. Smlouvy odst. 4) s tímto ustanovením: „V případě ukončení smlouvy pro porušení smlouvy Nájemcem, má Pronajímatel právo na náhradu škody, která bude stanovena jako úhrn splátek nájemného, které by byl Nájemce povinen Pronajímateli uhradit od doby ukončení do doby uplynutí doby nájmu dle této smlouvy.“ Původní odst. 4) v čl. V. Smlouvy je přečíslovaný – nově tj. odst. 5).

Upravený návrh Smlouvy je Přílohou č. 1 tohoto VZD.

Dotaz č. 16 dodavatele:

Je možné uzavřít smlouvu ve dvojjazyčné verzi (čeština – angličtina), s tím že cizojazyčnou verzi zajistí uchazeč a závazné by bylo české znění?

Odpověď na dotaz č. 16:

Zadavatel do čl. VIII. Smlouvy nově vložil odst. 4) s tímto ustanovením: „Smlouva může být uzavřena dvojjazyčně – v české a anglické verzi s tím, že překlad do anglického jazyka si zajistí Pronajímatel na své náklady, přičemž přednost má vždy Smlouva v českém jazyce. Anglická verze smlouvy musí mít v takovém případě úředně ověřený překlad z českého znění smlouvy, a to včetně tlumočnické doložky.“ V návaznosti na nově vložený odst. 4) čl. VIII Smlouvy došlo k přečíslování původního odst. 4) a všech následujících v čl. VIII Smlouvy. a násl. jsou přečíslovány Upravený návrh Smlouvy je Přílohou č. 1 tohoto VZD.

Upravený návrh Smlouvy o nájmu movité věci ve smyslu těchto VZD poskytuje Zadavatel pod názvem: „Smlouva_o_najmu_movite_veci_vcetne_prilohy_c._1_a_2_dle_VZD_c._2“.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že nově poskytovaný dokument nazvaný „Smlouva_o_najmu_movite_veci_vcetne_prilohy_c._1_a_2_dle_VZD_c._2“ ve formátu „docx“ nahrazuje předchozí verzi smlouvy, která byla přílohou zadávací dokumentace a Dodavatel je povinen ve své nabídce použít tuto přílohu VZD

Oznámení Zadavatele o prodloužení lhůty pro podání nabídek dle ust. § 99 odst. 2 ZZVZ

S ohledem na povahu vysvětlení zadávací dokumentace prodlužuje zadavatel v souladu s ust. § 99 odst. 2 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek.

Vzhledem k výše uvedenému **Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 29. 03. 2018 do 09:00 hodin. Otevírání nabídek proběhne dne 29. 03. 2018 v 09:05 hod.**

Příloha č. 1 – upravený Návrh Smlouvy o nájmu movité věci
(Smlouva_o_najmu_movite_věci_včetně_přílohy_c._1_a_2_dle_VZD_c._2)

V Plzni dne: viz elektronický podpis

.....
Jitka Růžičková
vedoucí odd. Nákup a veřejné zakázky
Západočeská univerzita v Plzni