

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) účel objektu

Předmětem dokumentace je přístavba stávajícího objektu menzy v areálu ŽČU v Plzni-Borech. Je navržena přístavba o rozměrech 16,1x7,2m se zastřešenou terasou 4,25x16,1m. Součástí stavby je i osazení nové gastro-technologie (rozšíření výdeje) a rozšíření stávajících technických instalací.

Součástí stavby je přeložka stávajících podzemních kabelových rozvodů NN v majetku stavebníka a ČEZ Distribuce a.s..

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení:

Stavba respektuje svým rozměrem charakter okolní výstavby a požadavky platného územního plánu.

řešení vegetačních úprav okolí objektu:

Vegetační úpravy nejsou předmětem projektu.

užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. a s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Dle §2 odst. (2) se ustanovení této vyhlášky uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují. Stávající objekt má vyřešené bezbariérové řešení a tímto projektem není toto řešení měněno.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

kapacity objektu:

Viz průvodní zpráva.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovaná životnost

Popis stávajícího objektu:

Stávající objekt menzy má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Druhé nadzemní podlaží je provedeno pouze na části půdorysu a je využíváno pouze k umístění strojoven VZT a dalších technologických zařízení. Podzemní podlaží je určeno pro skladování, přípravu jídel a zázemí zaměstnanců. 1.NP je využíváno k vlastnímu stravování (výdej + jídelny).

Nosná konstrukce objektu: železobetonový skelet + vyzdívaný obvodový plášť z cihel zateplený v systému ETICS na bázi polystyrenu. Původní část objektu je založena na patkách doplněných o obvodové pasy. Přístavba z roku 2004 je založena na armovaných spojitých pasech doplněných o pasy z prostého betonu.

Zastřešení:

- střecha na ocelové konstrukci (strojovny 2.NP): z poplastovaného plechu LINDAB
- střecha nad 1.NP (přístavba 2004) mezi strojovnami: obrácená skladba (kačírek+folie)
- střecha původní části menzy (1990) – dvouplášťová s krytinou z PVC folie

Podhled: v prostorách varny, přípravný těsta, mytí nádobí a výdeji jídel je použit podhled systému GIF. V prostorách nad hlavním schodištěm je v šikmé části je proveden požární podhled KNAUF chránící ocelovou nosnou konstrukci zastřešení. V ostatních prostorách je skládaný podhled FALKON z desek 600/600mm.

Výplně otvorů: objekt je osazen plastovými okny a dveřmi.

Schodiště: předložené vstupní schodiště žulové na betonových základech, vnitřní schodiště železobetonové monolitické, úniková venkovní schodiště z 1.PP a z 1.NP.

Výtahy: v objektu jsou navrženy dva výtahy, jeden pro dopravu jídel z varny do výdeje a druhý pro svoz odpadků. Součástí objektu je dále venkovní výtahová plošina pro vstup osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Podlahy: prakticky ve všech prostorech je navržena keramická dlažba, pouze v kancelářích koberec. V podružných prostorách je výjimečně použita cementová stěrka.

Bourací práce:

Bourací práce zahrnují:

- okno ve štítové stěně
- vybourání parapetního panelu štítové stěny a dozdívek ostění
- vybourání odhledu a nášlapné vrstvy podlahy v dotčeném prostoru jídelny
- přemístění nápojového centra v jídelně
- vybourání ocelového sloupku zastřešení venkovního únikového schodiště
- vybourání základové desky a obvodové stěny v místě kolize navrhované základové patky a stávajícího schodiště
- vybourání okapového chodníčku
- vybourání prostupů konstrukcemi dle požadavků jednotlivých profesí viz příslušné části PD

Nosná konstrukce přístavby:

Nosná konstrukce vestavby je navržena z prefabrikovaného železobetonového skeletu včetně vodorovných konstrukcí (střechy a podlahy) z předpjatých panelů.

Základy přístavby:

Základy přístavby jsou navrženy jako hlubinné na pilotách s hlavicí s kalichem pro osazení prefabrikovaných sloupů. V rámci provádění základů bude i provedeno ubourání a obnova stávající základové desky a opěrné stěny únikového schodiště.

Souřadnice vytyčovacích bodů přístavby je nutné odvodit od polohy stávajícího objektu !!! Od stávajících nosných konstrukcí objektu (osového schématu) odměřit pozici přístavby dle výkresů !!!

Konstrukce podlahy:

Podlaha je navržena z keramické dlažby, součástí podlahy je zateplení z polystyrenu v tl. 140mm. Nosná konstrukce podlahy je tvořena železobetonovými prefabrikovanými předpjatými panely spiroll, které jsou ze spodního líce zateplené zateplením kontaktním zateplovacím systémem ETICS na bázi minerální vlny tl. 120mm. Podlahové krytiny musí být z výrobků třídy reakce na oheň nejméně A1fl-Dfl-s1. Keramická dlažba musí svými vlastnostmi splňovat požadavky ČSN a legislativy pro dané prostředí (protiskluznost umývárny a výdeje min. R12).

Obvodový plášť:

Nenosné vyzdění obvodového pláště je navrženo z cihelných bloků se zateplením kontaktním zateplovacím systémem ETICS na bázi minerální vlny tl. 160mm. Kontaktní zateplení je provedeno i na dolním (vnějším) líci zvýšené podlahy (ETICS na bázi minerální vlny tl. 120mm) a je staženo po sloupech až pod úroveň terénu podlahy (ETICS na bázi minerální vlny tl. 60mm, od cca 500mm nad terénem použít XPS). Povrchová úprava je řešena tenkovrstvou strukturovanou silikonovou omítkou (odstín dle stávající fasády).

Výplně otvorů:

Je navržena prosklená stěna z hliníkového fasádního systému včetně 2ks automatických bočně posuvných dveří na venkovní terasu.

Podhledy:

V celé ploše jídelny bude proveden nový skládaný podhled, nad vlastním výdejem bude proveden aktivní vzduchotechnický podhled GIF. Povrchové úpravy podhledů a tropů z výrobků třídy reakce na oheň nejméně B-s1-d0.

Střecha: je navržena jednoplášťová střecha s krytinou z PVC folie a s tepelnou izolací z polystyrenu. Součástí střechy je i provedení záchytného systému certifikovaným systémem.

Zajistit dilatační napojení na stávající střechu.

Zachovat stávající odvětrání střechy, prostupy protáhnout přes novou atiku.

Venkovní terasa:

Součástí stavby je i zastřešená venkovní terasa.

- nosná konstrukce: ocel pozinkovaná
- podlaha WPC profily (třída reakce na oheň B)

- zastřešení hliníkový fasádní systém s bezpečnostním sklem, dešťová voda je svedena okapem do kanalizace.

Nenosné a dělicí konstrukce:

Obvodový plášť je nevržen z vyzdívky z broušených cihelných bloků tl. 300mm doplněný o zateplení kontaktním zateplovacím systémem na bázi EPS v tl. 160mm. Povrch je tvořen silikonovou probarvenou strukturovanou omítkou.

Příčka tvořící obvodové konstrukce nově umístěného prostoru mytí je navržena ze sádkartonového systému z desek odolných vlhkosti, dvojité opláštění

Výplně otvorů:

Dveře do prostoru mytí: dřevěné hladké do ocelové pozinkované zárubně + nátěr, otvíravé (kvalita HPL).

Fasádní systém – hliníková prosklená stěna:

Přístavba je prosvětlena pomocí prosklené stěny z hliníkového fasádního systému se zasklením izolačním dvojsklem s dvojicí automatických vodorovně posuvných dveří.

Požadavek na LOP $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zasklení bude provedeno bezpečnostním sklem, zasklení nad úrovní dveří musí ale být provedeno sklem obyčejným (viz požadavky PBR).

Bočně posuvné dveře budou opatřeny krycím křídle z důvodu bezpečnosti.

Pohon dveří: *1-křídlové automatické dveře s výškou pohonu 70 mm, hmotnost křídla do 125 kg, rychlost otevírání a zavírání 0,8 m/s. Aku baterie a elektromagnetický zámek pohonu jako standardní vybavení. Ovládání oboustranně, kombinovaným radarem s bezpečnostním infračerveným světelným závěsem. Ovládací panel pro přepínání režimů s klíčkem bude umístěn na sloupku dveří.*

Přívod 230 V přes 10 A jistič přivést na levou stranu pohonu při pohledu na pohon dveří.

Dveře budou ovládány EPS, k otevření dojde při všeobecném poplachu.

Zámečnické výrobky:

- nosná konstrukce terasy
- zábradlí terasy
- úprava stávajícího únikového schodiště (vyříznutí sloupku, úprava kce střechy)
- konstrukce pro osazení zařízení VZT

Truhlářské výrobky:

- pomocná konstrukce pro oplechování atiky z OSB desek

Ostatní prvky:

- větrací mřížky – budou osazeny dle požadavků profese VZT

Terénní úpravy, zpevněné plochy:

- pod terasou a přístavbou bude sejmuta tráva a zemina v tloušťce cca 300mm a bude provedena vrstva štěrku s vrchní vrstvou kačírku, prorůstání rostlin bude zamezeno vložením textilie
- mezi plochou s kačírkem a trávou bude osazen betonový obrubník (půdorysně bude obrubník lícovat s vnějším obrysem přístavby s terasou.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních materiálů a výplní otvorů

Navrhované výplně otvorů a skladby konstrukcí odpovídají požadavkům platné tepelně technické normy v úrovni doporučených hodnot.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Návrh založení objektu vychází ze závěrů geologického průzkumu. Podrobnosti viz konstrukční část.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Viz samostatný odstavec v souhrnné technické zprávě.

h) dopravní řešení

Není projektem měněno.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Ochrana objektu před škodlivými vlivy je řešena v samostatném odstavci v průvodní zprávě.

Protiradonová opatření nemusí být u tohoto typu stavby řešena, stavba nemá pobytové místnosti v kontaktu s podložím.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při návrhu projektu byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu, tímto se rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb.) a technické požadavky na stavby (vyhláška č. 268/2009 Sb.) stanovené prováděcími právními předpisy.

Projektová dokumentace není zpracována v souladu s vyhl. a s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Dle §2 odst. (2) se ustanovení této vyhlášky uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují. Právě závažné stavebně technické důvody vylučují možnost návrhu této vestavby tak, aby mohla být využívána osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Vlastní objekt zimního stadionu dnes umožňuje sledování sportovního utkání osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace z prostoru u mantinelu v úrovni ledové plochy.

Bezpečnost práce:

Bezpečnostní opatření při přípravě staveniště a v průběhu výstavby se řídí příslušnými platnými předpisy, vyhláškami a zákony. Podrobnosti viz část POV v souhrnné technické zprávě (B.8 Zásady organizace výstavby).

Tato projektová dokumentace nenahrazuje dodavatelskou dokumentaci !!!

Veškeré použité specifikace výrobků v technické zprávě a výkresech slouží jako orientační standard investora.

Investor nevylučuje náhradu těchto výrobků za adekvátní typy jiných výrobců při zachování kvality dle uvedených specifikací (typů).