

Výzva k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 52 písm. a), ust. § 53 odst. 1 a ust. § 54 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) pod názvem:

Zámek Nečtiny – rekonstrukce objektu – 1. etapa

Objekt zámku Nečtiny (ubytovacího zařízení) je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 35001/4-1453. Celý areál má čp. 1 a čp. 37 a je umístěn na pozemku p.č. 37 a st. p.č. 22, 10, 64 v obci Nečtiny, k.ú. Hrad Nečtiny.

1) Identifikační údaje Zadavatele:

Název: Západočeská univerzita v Plzni
Sídlo: Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň
Zastoupená: doc. Dr. RNDr. Miroslav Holečkem, rektorem
Právní forma: veřejná vysoká škola
IČO: 49777513
DIČ: CZ49777513

Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky:

Soňa Peckertová, telefon: 377 631 340, e-mail: nvz@ps.zcu.cz

2) Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy 1. etapy uvnitř stávajícího objektu zámku Nečtiny (změna stavby). Objekt zámku Nečtiny je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 35001/4 -1453. Celý areál má čp. 1 a čp. 37 a je umístěn na pozemku p.č. 37 a st. p.č. 22, 10, 64 v obci Nečtiny, k.ú. Hrad Nečtiny.

Součástí předmětu plnění *nebude provedení střechy a fasády částí objektu (v plánované 1. etapě)* – toto je zohledněno ve výkazu výměr.

Zadavatel poskytuje pro informaci dodavatelům kompletní projektovou dokumentaci.

Podrobný rozsah předmětu plnění je specifikován v projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením zpracované Ing. arch. Tomášem Bernáškem – Ateliér KNO, se sídlem Nerudova 372, 432 01 Kadaň, v dubnu 2017 (objekt zámku), vč. výkazu výměr v příloze a v restaurátorských záměrech, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Konkrétně se jedná o tyto restaurátorské záměry:

- Restaurátorský průzkum vybraných interiérů a fasád objektu zámek Nečtiny, vypracoval ak. mal. Jaroslav Šindelář v červnu 2017;
- Posouzení stavu věžních hodin na zámku Nečtiny od společnosti L. Hainz spol. s r.o., posouzení bylo vypracováno v květnu 2017;

- Restaurátorský záměr, dřevěné prvky-křídlo s kaplí, Zámek Nečtiny, vypracoval pan Vladimír Hrubý, za Atelier Artes Plzeň;
- Vstupní restaurátorský záměr na obnovu kamenných architektonických prvků, vypracoval pan Karel Granát v červnu 2017.

Rekonstrukce 1. etapy byla schválena Městským úřadem Manětín, Stavebním úřadem v režimu změny stavby před dokončením dne 5.5.2017 – viz příloha ZD.

Nedílnou součástí předmětu plnění bude:

- zprovoznění, oživení systémů a zařízení, vč. dodání příslušných atestů, prohlášení o shodě, zkoušek, revizních zpráv a příp. zaškolení obsluhy, a to vše dle příslušných předpisů;
- zpracování provozní dokumentace obsahující zejména návrh provozních a bezpečnostních předpisů, předpisy a návody na obsluhu a provoz, opravy a údržbu zařízení;
- součinnost při zajištění vydání pravomocného kolaudačního souhlasu I. etapy (např. předání potřebných dokladů apod.);
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude Zadavateli předána ve čtyřech tištěných vyhotoveních a 1 x v digitální podobě ve formátu *.dwg (příp. *.dxf) a *.pdf, textová část ve formátu *.doc na CD (příp. DVD) a bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s platnými normami a předpisy;
- zajištění případných záborů komunikací (např. pro provádění stavebních prací, umístění kontejneru pro odvoz odpadu, apod.) na náklady dodavatele;
- průběžná fotodokumentace v průběhu rekonstrukce objektu;
- vypracování Restaurátorských zpráv v rozsahu dle § 10 odst. 4 písm. a) až h) vyhlášky č. 66/1988 Sb., v platném znění, včetně fotodokumentace;
- součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude pasport restaurovaných stávajících oken a dveří v části objektu „věž“, který však bude vypracován před zahájením těchto restaurátorských prací.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v zadávací dokumentaci, jež je Přílohou č. 1 této výzvy.

3) **Lhůta pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení a **končí 1.8.2017 v 9:00 hod.**

4) **Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány:**

Nabídku je možno podávat osobně, v pracovní dny vždy od 07:00 hod. do 14:00 hod., v poslední den lhůty pro podání nabídek, tj. 1.8.2017 od 07:00 do 9:00 hodin nebo poštou tak, aby byla Zadavateli doručena nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek do 9:00 hod.

Místem pro přebírání nabídek do zadávacího řízení je stanoveno sídlo Zadavatele (viz bod 1) této výzvy), a to podatelna rektorátu Západočeské univerzity v Plzni.

Rozhodující pro doručení nabídky je vždy okamžik převzetí nabídky Zadavatelem!

V případě doručení nabídky poštou je rozhodující okamžik doručení nabídky Zadavateli, nikoliv datum předání nabídky poštovní službě.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Veškerá komunikace se Zadavatelem bude probíhat výhradně v českém jazyce. U veškerých dokladů, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, je vždy nutný jejich překlad do českého jazyka. Tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

5) **Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci:**

Zadávací dokumentace, jako celek, je přílohou této výzvy k podání nabídek a je uveřejněna na profilu Zadavatele: <https://zakazky.zcu.cz/>

6) **Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů**

Požadavky Zadavatele na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů jsou podrobně uvedeny v čl. 4 zadávací dokumentace.

7) Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 ZZVZ

Podané nabídky budou v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, kterou je pro toto zadávací řízení „nejnižší nabídková cena“.

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny, a to od nejnižší nabídkové ceny k nejvyšší. Před stanovením pořadí nabídek posoudí Zadavatel výše nabídkových cen s ohledem na mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle ust. § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ.

8) Ostatní údaje týkající se zadávacího řízení

V případě rozporu mezi údaji uvedenými v této výzvě k podání nabídek a v zadávací dokumentaci má přednost zadávací dokumentace.

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace včetně příloh

- 3. 07. 2017

V Plzni dne



.....
Západočeská univerzita v Plzni
doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček
rektor

Západočeská univerzita v Plzni
rektor