


Soupis změn etapově zpracovávané dokumentace		
Index	Datum	Obsah

## Výškový systém Bpv :

PROJEKTY A KALKULACE STAVEB, ARCHITEKTONICKÉ NÁVRHY, VIZUALIZACE, DOPRAVNÍ STAVBY, TZB, PROJEKT MANAGEMENT, INŽENÝRSKÁ ČINNOST	
<b>4D PROJEKT s.r.o.</b>	
4D Projekt s.r.o., U Zeměpisného ústavu 6/399, 160 00 Praha 6, IČ: 25499246, DIČ: CZ25499246, Tel./Fax: +420474376280, info@4dprojekt.cz, www.4dprojekt.cz	

	Číslo paré: <b>1</b>
	Schváleno Razítko, podpis

Stavba:			
Rekonstrukce zámku Nečtiny – Výukové a ubytovací centrum ZČU			
Hrad Nečtiny 1, 331 63, Nečtiny; p.č. 22, 10, 64, 37; k.ú. Hrad Nečtiny			
Objekt:		Profese:	
		D. – Dokladová část	
Investor:		Stavební úřad	
ZČU Plzeň, Univerzitní 2732/8, 306 14, Plzeň – Jižní předměstí		Manětín	
Projektant profese / číslo PČ:		Kraj:	
Ing. Tomáš Bernášek		Plzeňský	
HIP:	Zodpovědný projektant:	Formát:	Datum:
Ing. Tomáš Bernášek	Ing. Tomáš Bernášek	--	10/2009
Kreslil:	Číslo autorizace:	Číslo zakázky:	Stupeň:
Iveta Suková	02678	J26	DSP
Název výkresu:			Kotováno v:
DOKLADOVÁ ČÁST			--
			Měřítko:
			--
Projekt byl zpracován softwarem ArchiCAD 13		Datum tisku: 10. května 2010	
Název souboru: J26_DPS_SPRÁVA_PROJEKTU.pln			

**4D PROJEKT S.R.O.**

U ZEMĚPISNÉHO ÚSTAVU 6/399  
PRAHA 6 - BUBENEČ 160 00  
TEL/FAX: 474 376 280

Západočeská univerzita v Plzni  
Univerzitní 2732/8  
Plzeň, Jižní Předměstí, 306 14  
IČO: 49777513

## PLNÁ MOC

Zplnomocňuji tímto jmenovitě pana Ing. Tomáše Bernáška, datum narození 3.3.1970 a paní Ivetu Sukovou, datum narození 4.7.1985 k jednání s veřejnoprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a stavebními úřady všech stupňů za účelem vyřízení:

**Spojeného územního řízení a stavebního povolení**

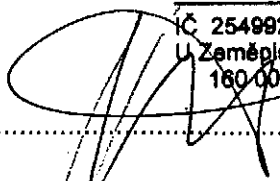
Pro stavbu

**„Výukové a ubytovací centrum ZČU, rekonstrukce zámku Nečtiny,  
parc.č. 22, 10, 64, 37 v k.ú. Hrad Nečtiny“**

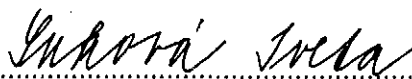
V Klášterci nad Ohří dne 7.12.2009

**4D PROJEKT S.R.O.**

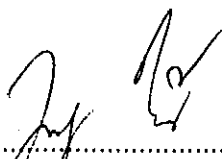
IČ. 25499246, DIČ. CZ25499246  
U Zeměpisného ústavu 6/399  
160 00 Praha 6 - Bubeneč



Zplnomocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám  
Ing. Tomáš Bernášek



Zplnomocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám  
Iveta Suková



Za zplnomocnitel  
Doc. Ing. Josef Průša, CSc., rektor

TAR

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

uděluje

**Ing. Tomáši Bernáškově**

rodné číslo

700303/2850

AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

02 678

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

23.04.1998

předseda  
České komory architektů

002286



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2009 16:11:54

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559261 Nečtiny

Kat.území: 701971 Hrad Nečtiny

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Plzeň 3, Jižní Předměstí, 306 14	49777513	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 10	165	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka
St. 22	1893	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka
St. 64	28	zastavěná plocha a nádvoří		
37	53331	ostatní plocha	zeleň	

#### Stavby

##### Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Hrad Nečtiny, č.p. 1	obč.vyb	nemovitá kulturní památka	St. 22
Hrad Nečtiny, č.p. 37	jiná st.	nemovitá kulturní památka	St. 10
bez čp/če	tech.vyb		St. 64

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

### D Jiné zápisy - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

o Jiná listina číslo 16186/1999 rozhodnutí min. školství, mládeže a tělovýchovy

POLVZ:9/1999

Z-5800009/1999-407

Pro: Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Plzeň 3, Jižní Předměstí, 306 14 RČ/IČO: 49777513

o Jiná listina ze dne příkaz rektora č. 6R/99-změna názvu ZČU ze dne 01.06.1999.

POLVZ:12/1999

Z-5800012/1999-407

Pro: Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Plzeň 3, Jižní Předměstí, 306 14 RČ/IČO: 49777513

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.12.2009 08:40:53

## Katastr nemovitostí - částečný výpis

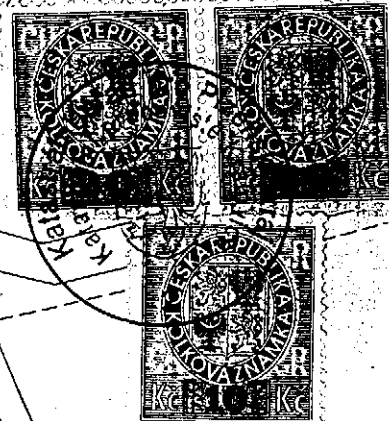
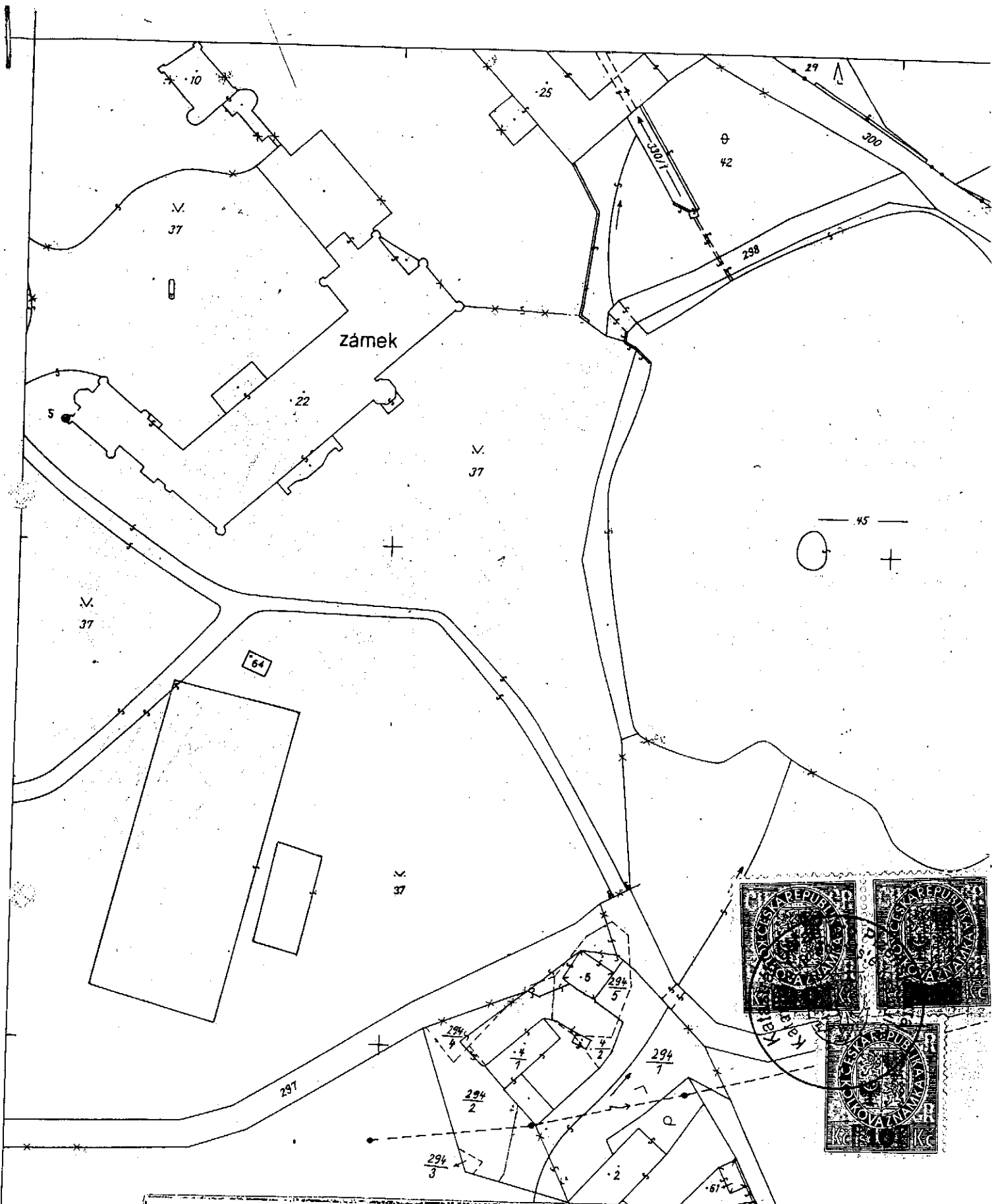
Ověřuji pod pořadovým číslem EC 22541/2009, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: Nováková Jana

V Klášterci nad Ohří dne 11.12. 2009

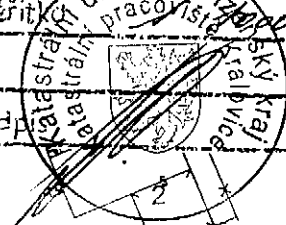
Podpis .....

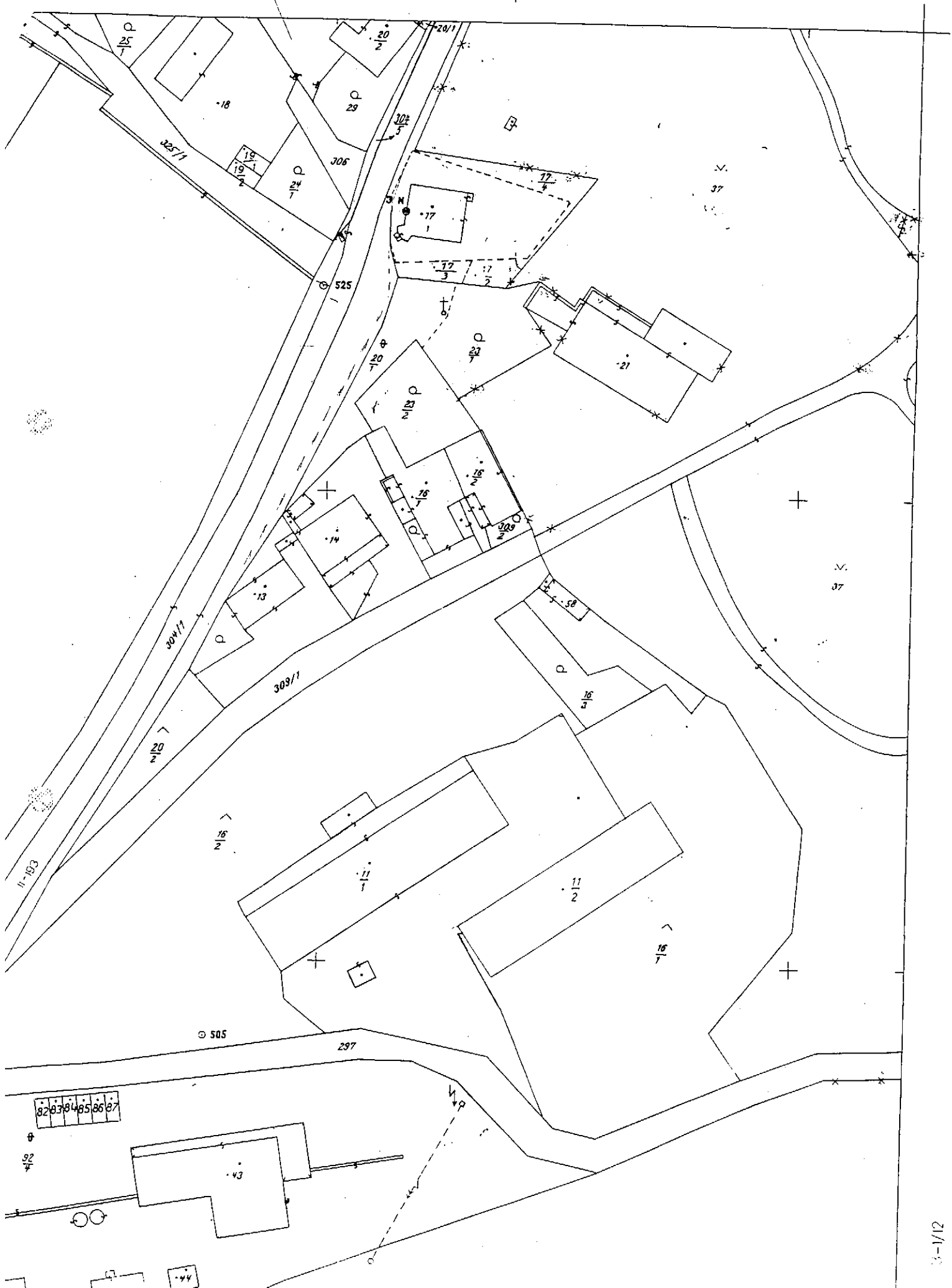




HRA

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj	okres Plzeň-sever	kat. území NEČTIN
Katastrální pracoviště Kralovice	máp. list 3-2/12	měřitky
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>		
Vyhotovil(a) WEISOVÁ Jitka	dne 14. IX. 2009	podp.









3-0/34

NY

Q  
25  
2

C  
26  
1

11-19-71

202

221

✓  
37

18

2012

20

西

## VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., (dále jen „Vyjádření“)

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Čís. jednací: 117711/09/CPN/M00**
**Čís. žádosti je: 0109 283 066**
**Důvod vydání Vyjádření: Spojené územní a stavební řízení**
**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 1. 10. 2011.**

<b>Žadatel</b>	4D projekt s.r.o., kontaktní osoba: Suková Iveta, Chomutovská 215, Klášterec nad Ohří, 431 51	
<b>Stavebník</b>	Západočeská univerzita v Plzni, , ,	
<b>Název akce</b>	Stavební úpravy zámku v Nečtinách	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Plzeň-sever
	<b>Obec</b>	Nečtiny
	<b>Kat. území/č. parcely</b>	Hrad Nečtiny
	<b>Upřesnění místa</b>	viz. zájmové území
Akci dotčené mapové listy dokumentace Telefónica O2 Czech Republic, a.s.		MANETIN: 3-1/334, 343; MANETIN: 3-2/112, 121

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření. Na základě určení a vyznačení zájmového území Žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., o síti elektronických komunikací (dále jen SEK) následující Vyjádření:

### dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., případně je upřesněna v textu tohoto Vyjádření. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení SEK požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde – li ke střetu stavby s nadzemním vedením SEK, je Žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS“).

### Specifikace předaných výřezů účelové mapy SEK:

#### Specifikace výřezů:

1:2000	Výřez z digitální dokumentace SEK 1xA3 zájmové území
1:1000	MA3-2/11 1xA4, 12 1xA4 kopie

V případě požadavku na vytyčení podzemního vedení SEK můžete kontaktovat subjekty uvedené v příloze.

**Poznámka: V zájmovém území se nachází více prvků (kabelů) v trasách. Situace platí současně. Zájmové území je ohraničeno 1x na celkové situaci.**

Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení *Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.* (dále SEK)

**Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a je srozuměn s tím, že:**

a) Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, DIČ CZ60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.: oddíl B, vložka 2322

**Adresa pracoviště: Lidická 20/912, 323 00 Plzeň, tel.: 800 255 255**  
**Adresa pro písemný styk: DLSS Plzeň, P.O. Box č. 56, 130 76 Praha 3**

www.cz.o2.com/dokumentace

Čís. jednací: 117711/09/CPN/M00

- b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
- c) Před započatím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap.II. čl.1.,4. a 5.).
- d) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap.XII. čl.1.).
- e) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Martin Černý (tel.: 377143407, 607866279), (dále jen "POS"). V prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- h) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap.IV. čl.3.a 4.).
- i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- k) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- m) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- n) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- o) Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.

Čís. jednací: 117711/09/CPN/M00

*Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro důvod k *Vyjádření* stanovený Žadatelem.

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.

*Vyjádření* pozbývá platnosti:

- Uplynutím vyznačené doby platnosti *Vyjádření*
- Změnou rozsahu zájmového území
- Změnou důvodu k *Vyjádření* uvedeného v Žádosti

**Přílohy:**

výřezy účelové mapy: 3 listy

ostatní přílohy: 1 kus

celkem: 4

**Žadatel se převzetím tohoto *Vyjádření* zavazuje, že poskytnuté informace a data použije pouze k účelu, pro který mu byly poskytnuty, že je nebude neoprávněně rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak využívat bez souhlasu poskytovatele a je si vědom své odpovědnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů při porušení těchto povinností.**

*Telefónica O2 Czech Republic, a.s., prohlašuje, že Žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o síti elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.*

*Vyjádření* vydala společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. dne: 1. 10. 2009 v Plzni



Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ 60193336  
282



Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, DIČ CZ60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.: oddíl B, vložka 2322

Adresa pracoviště: Lidická 20/912, 323 00 Plzeň, tel.: 800 255 255

Adresa pro písemný styk: DLSS Plzeň, P.O. Box č. 56, 130 76 Praha 3

www.cz.o2.com/dokumentace

3/3

**Vážená paní, vážený pane,**  
**v případě Vašeho požadavku na vytyčení podzemního vedení sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., se prosím obračejte na společnosti uvedené níže.**

**INVEST TEL s.r.o.**

se sídlem: Domažlické předměstí 610  
IČ: 49193503 DIČ: CZ49193503  
Kontakt: Radek Plechinger, tel.376358507, e-mail:plechinger@investtel.cz  
Oblast: okresy Klatovy, Domažlice, Plzeň jih

**SITEL, spol. s r.o.**

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4  
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320  
Kontakt: Petr Thoma mob.602622996, e-mail: pthoma@sitel.cz  
Vladimíra Bejvlová tel.377455555 e-mail: vbejvlova@sitel.cz  
Oblast: okresy Plzeň město, Plzeň jih, Plzeň sever, Rokycany

**TAPAS spol. s r.o.**

se sídlem: Katovická 175, 386 01 Strakonice  
IČ: 63887347 DIČ: CZ63887347  
Kontakt: Oldřich Franta mob. 602 109 688  
Dušan Kubeš mob. 602 601 240, e-mail: info@tapasstrakonice.cz  
Oblast: okresy: Plzeňský kraj

**Watecom s.r.o.**

se sídlem: Pod Žvahovem 279/11 PRAHA 5-Hlubočepy, stř. Severní 60 PLZEŇ-Valcha  
IČ: 27200175 DIČ: CZ 27200175  
Kontakt: Libor Krbek mob.606242455 e-mail: krbek@watecom.cz  
Vladimír Kýček mob. 602306563 e-mail: kycek@watecom.cz  
Oblast: okresy Plzeň město, Plzeň sever, Plzeň jih

**SUPTel s.r.o.**

se sídlem: Plzeň, Hřbitovní 15, PSČ 312 16  
IČ: 25229397 DIČ: CZ25229397  
Kontakt: Jindřiška Štichová tel. 377 433 320, e-mail vytyceni@suptel.cz  
Oblast: Plzeňský kraj

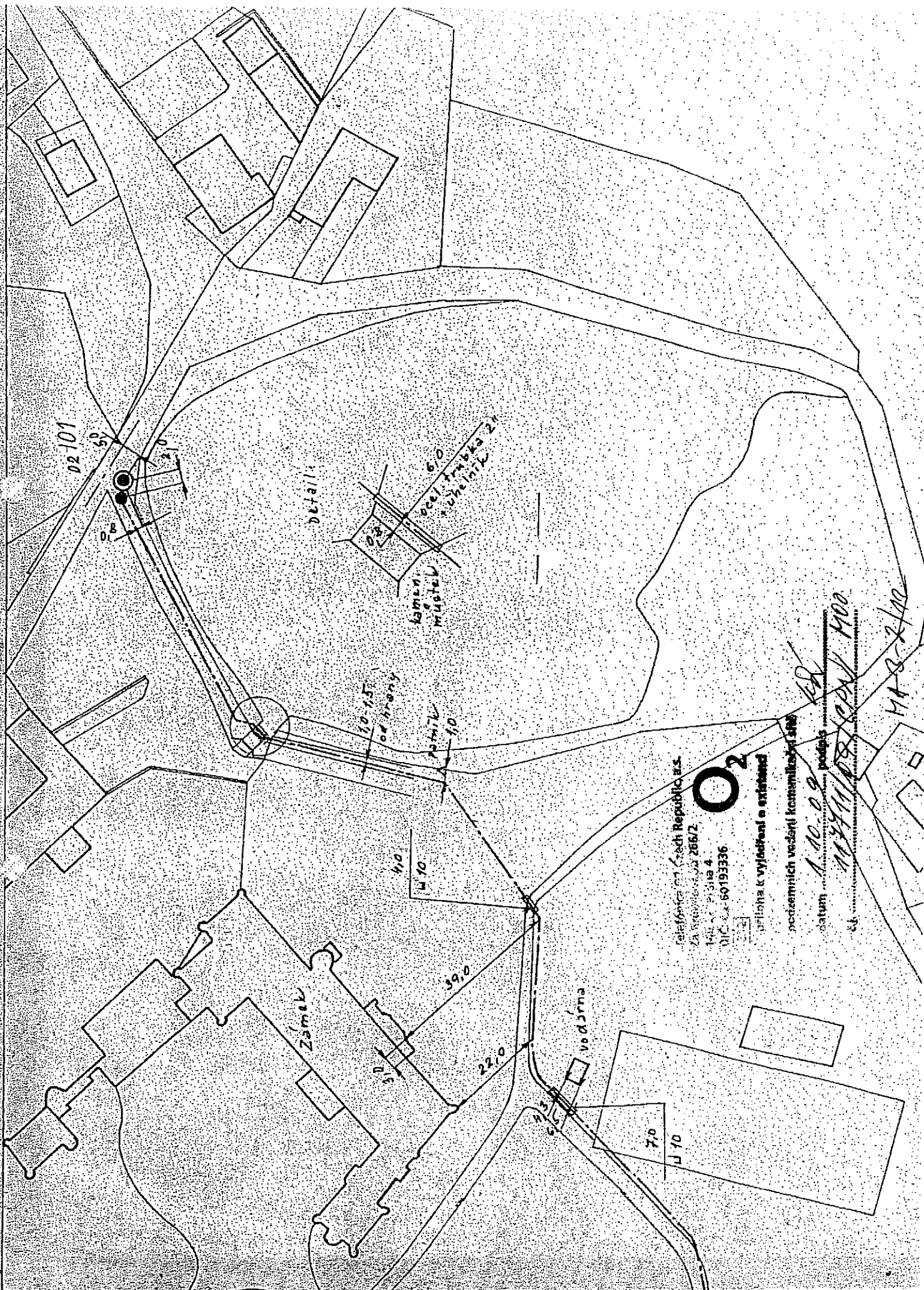
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, DIČ CZ60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.: oddíl B, vložka 2322

**Adresa pracoviště: Lidická 20/912, 323 00 Plzeň, tel.: 800 255 255**

**Adresa pro písemný styk: DLSS Plzeň, P.O. Box č. 56, 130 76 Praha 3**

[www.cz.o2.com/dokumentace](http://www.cz.o2.com/dokumentace)

71-7135-1A-1111-372-12



Telefónica del Ecuador S.A.  
La Graciosa, Loja 266/2  
Loja, Loja 4  
D/C. 60193336

priloha k vyladení a existenci

podzámných vedení komunikací sítě

**Date:** 10-08  
**To:** [illegible]  
**From:** [illegible]

~~HA-3-2/12~~

[illegible]

Za Brumlovkou 266/3

140 22- Права 4.

REF: CZ 60193336

31 Juni 0 existierend

Figure 2

podzemních vedení komunikací

1

datum ...

13

44-3-2/10

Váš dopis ze dne: 1. 10. 2009  
Naše zn.: 4252/2009  
Vyřizuje: Hora  
Tel.: 377413155  
Fax: 377413532  
E-mail: p.hora@vodarna.cz  
Datum: 8. 10. 2009

4D PROJEKT s.r.o.  
Chomutovská 215

474 376 Klášterec nad Ohří

**Stavební úpravy zámku Nečtiny v k. ú. Nečtiny Hrad**

Dne 7. 10. 2009 byl naší společnosti, provozovateli vodovodu v obci Nečtiny, doručen dopis se žádostí o vyjádření k výše uvedenému záměru zakreslenému na přiložené situaci, jehož investorem je Západočeská univerzita v Plzni.

K Vašemu záměru se nemůžeme odpovědně vyjádřit, neboť naše společnost provozuje vodovod pro veřejnou potřebu v obci Nečtiny, nikoliv však v zástavbě v k. ú. Nečtiny Hrad.

V prostoru zakresleném na přiložené situaci se nenachází žádná zařízení provozovaná nebo v majetku naší společnosti.

**VODÁRNA PLZEŇ a. s.**

Malostranská 2

317 68 Plzeň

⑧

*Ing. Miloslav Vostrý*  
generální ředitel



~~Rodpis:~~

zámek

HRA

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj  
Katastrální pracoviště Kralovice

Gözet: Pizet-sever

1 kat. 1:2.2

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Y. J. Chen et al.

14 IX 2009

100



ČEZ ICT SERVICES

4D PROJEKT s.r.o.  
Chomutovská 215  
431 51 Klášterec nad  
Ohří

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

19502/B/09

Brabcová/ 371102721

Pízeň/9.10.2009

Stanovisko k existenci telekomunikačních vedení ve správě společnosti ČEZ ICT Services,  
a. s., Slovanská Alej 33, 326 00 Pízeň

Název stavby: "Stavební úpravy zámku Nečtiny, k.ú. Hrad Nečtiny, p.č. 37, st.p.č. 10, 22,  
25"

Realizací výše uvedené stavby **nedojde** k dotčení telekomunikačních sítí společnosti ČEZ  
ICT Services, a. s.

Upozornění: 1.10.2008 došlo ke změně názvu společnosti ČEZnet, a.s. na ČEZ ICT  
Services, a. s. Při kontaktu s námi prosím uvádějte: ČEZ ICT Services, odd.Poskytování sítí.  
Zasílací adresa zůstává stejná.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

S pozdravem

Marie Brabcová  
ČEZ ICT Services, a.s.  
Slovanská Alej 33  
326 00 Pízeň  
e-mail: vyjadrenisite-ictservices@cez.cz



ČEZ ICT Services, a. s.  
Fügnerovo nám. 1866/5  
120 00 Praha 2  
IČ: 264 70 411  
(55)

*Brabcová*

**Vojenská ubytovací a stavební správa  
P r a h a**

Čj. 1467 - ÚP/2009

V Plzni dne 21. října 2009

4D PROJEKT s.r.o.  
U Zeměpisného ústavu 6/399  
160 00 PRAHA 6 - Bubeneč

Výtisk č. : 1  
Počet listů : 1

**Věc: k.ú. HRAD NEČTINY - stavební úpravy zámku .**

K Vašemu podání Čj. 0

**Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, se sídlem Hradební 12-110 15 PRAHA 1,** ve smyslu předpisů a ustanovení v platném znění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky a resortních nařízení a předpisů

**s o u h l a s í**

s realizací akce tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci.

**Sdělovací kabely ani jiné inženýrské sítě, ke kterým výkon vlastnického práva státu vykonává Ministerstvo obrany ČR nejsou ve Vámi vyznačeném prostoru stavby evidovány.**

Toto stanovisko VUSS PRAHA je platné dva roky a platí jen pro námi odsouhlasenou dokumentaci. Stanovisko musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena, nebo dojde-li ke změnám v umístění, rozsahu nebo výšce stavby.

Po uvedenou dobu platí toto stanovisko pro všechny stupně projektu i pro veškerá další řízení dle zák. č. 183/2006 - např. ÚŘ, ÚŘ § 76,77..., zjednodušené ÚŘ § 95, územní souhlas § 96, SŘ, SP § 109, 115..., zkrácené SŘ, případně uzavření veřejnoprávní smlouvy dle odst.3, § 78 a dle odst.1, § 116 stavebního zák. č. 183/2006 Sb a dále pro vodoprávní řízení dle zák.č.254/2001 Sb.

Investor (projektant) má právo k jeho rozmnožení a použití pro všechny potřebné účely.

Toto stanovisko nenahrazuje souhlas ČR - Ministerstva obrany v případech, kdy je ČR Ministerstvo obrany účastníkem řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

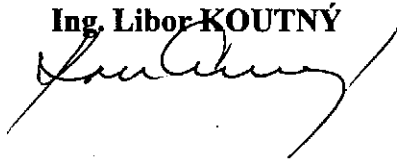
V případě střetu s pozemky ČR - Ministerstvo obrany zašlete žádost o stanovisko vlastníka, doplněnou situací z projektu, katastrální mapou se seznamem pozemků ČR Ministerstvo obrany dotčených stavbou na adresu:  
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha - Hradební 12 - 110 15 PRAHA 1.

Kontaktní osoba : Ing. Josef Kohout , tel. 973 340 200

**Vojenská ubytovací a stavební správa Praha  
Hradební 12  
110 15 PRAHA 1**



**Vedoucí úseku  
Ing. Libor KOUTNÝ**



Západočeská univerzita v Plzni

Univerzitní 8  
306 14 Plzeň

naše značka  
4237/09/176

vyřizuje  
Věra Šediváková

datum  
07.10.2009

věc

**stavební úpravy zámku v Nečtinách**

Obec: Hrad Nečtiny

Ulice: 1

K.ú. - p.č.: Hrad Nečtiny-37,10,22,25 - dle vyzn.

Vaše značka: Neuvedeno

Stavebník:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 8, 306 14 Plzeň

Účel stanoviska:

zpracování projektové dokumentace (mapový podklad)

V zájmovém území stavby uvedeném v předložené dokumentaci nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Toto stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 12 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska.

Stanovisko bylo vydáno na základě plné moci udělené provozovatelem distribuční soustavy RWE GasNet, s.r.o.

Zpracoval:

Věra Šediváková

technik plynárenských zařízení

pracoviště ROSS-Plzeň

+420377097511

vera.sedivakova@rwe.cz

Přílohy:

snímek situace 1:5000, 1:2000

Rozdělovník:

Neuvedeno

RWE Distribuční služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
657 02 Brno

RWE Distribuční služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
657 02 Brno

RWE  
Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
657 02 Brno

T +420 532 221 111

F +420 545 578 571

E info\_ds@rwe.cz

I www.rwe.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního  
rejstříku:  
Krajský soud v Brně,  
oddíl C, vložka 57165,  
dne 26.7. 2007

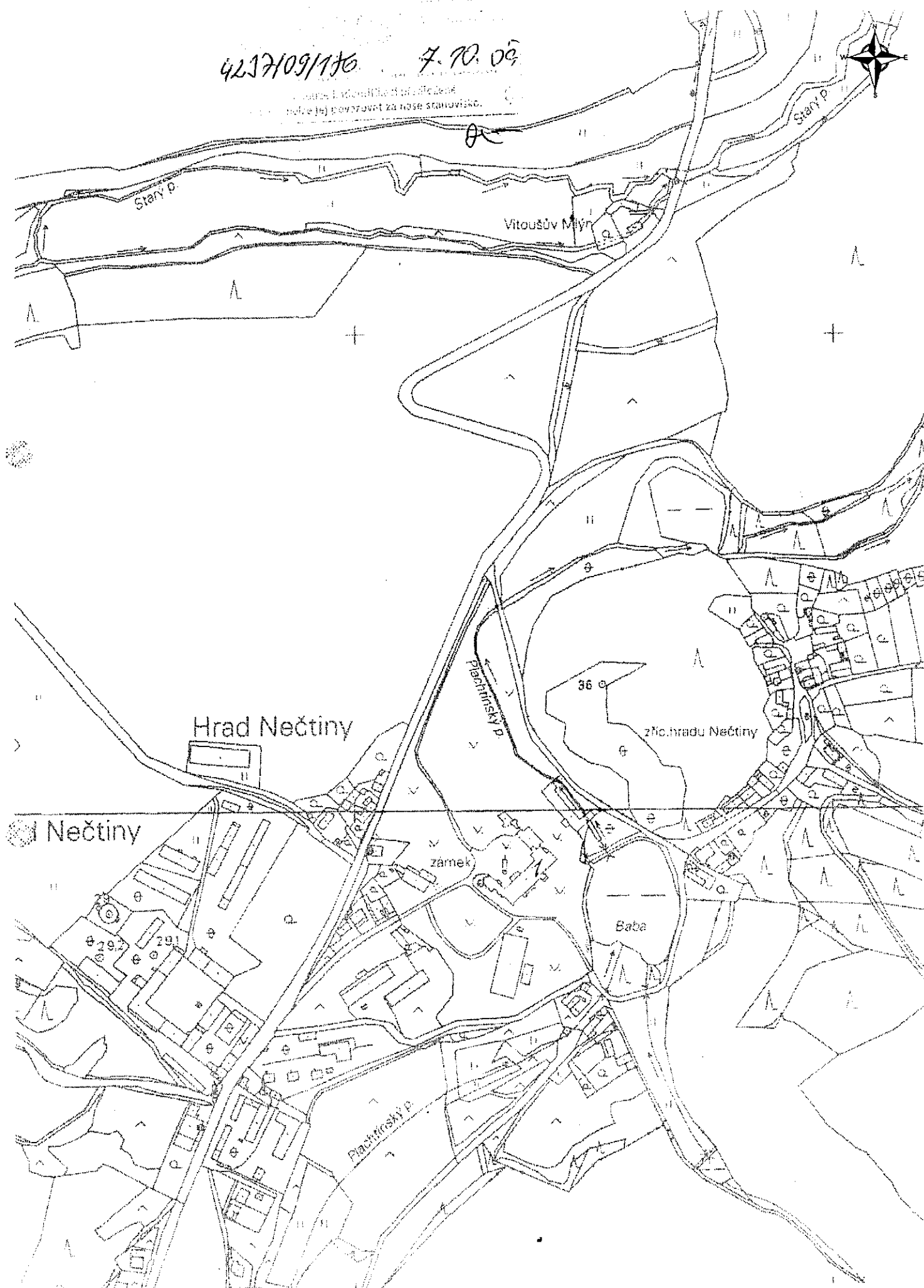
Bankovní spojení:

ČSOB

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

2



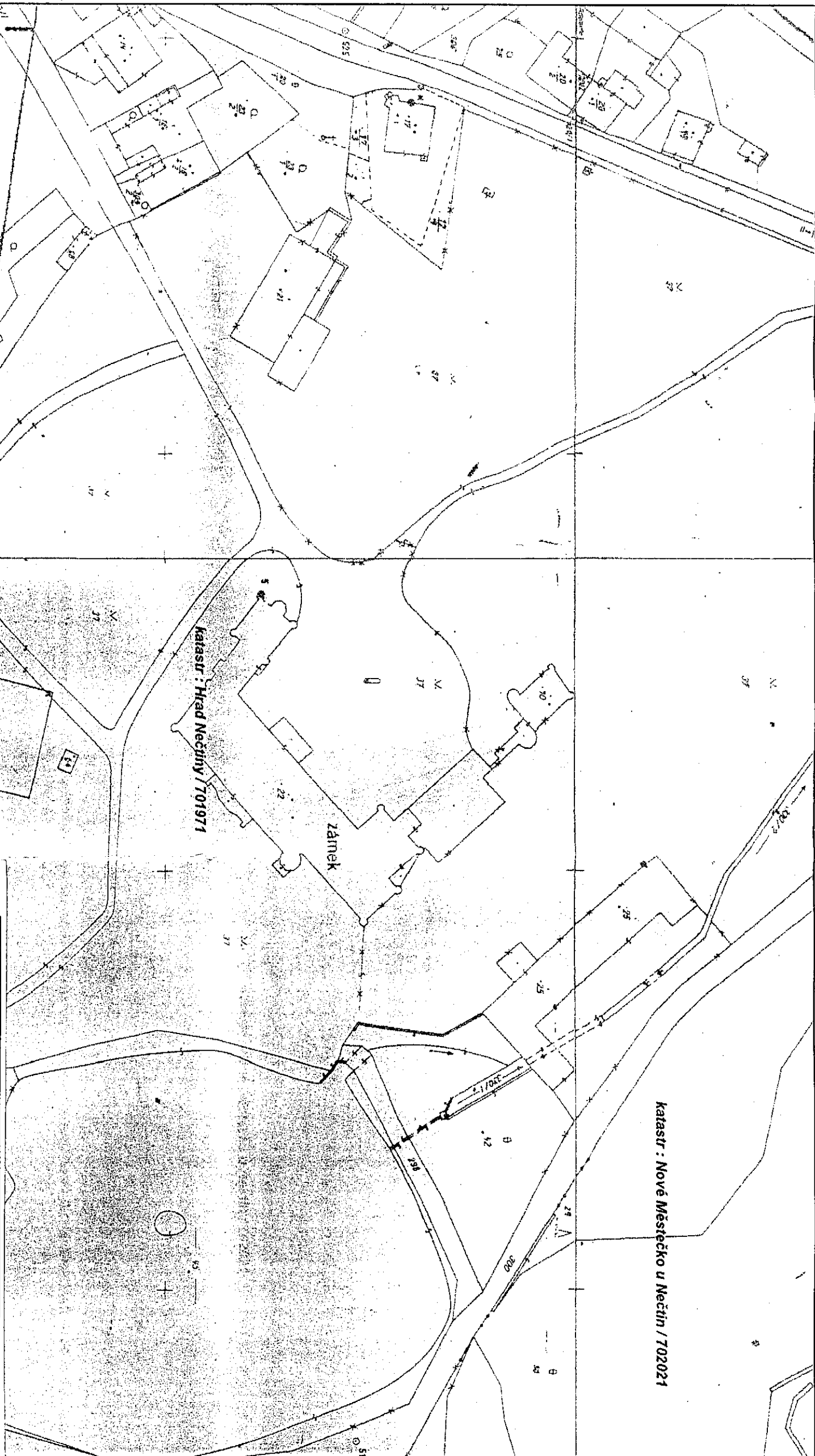




4D PROJEKT s.r.o.  
P. Bernášek  
Chomutovská 215  
431 51, Klášterec nad Ohří

1:1 000

Váš dopis zn. / dne	vyřizuje / tel.	číslo vyjádření	místo odeslání / dne
/2.10.2009	P. Nováková/ 37 102 178	ND/9696878920201	Píseň / 9.10.2009

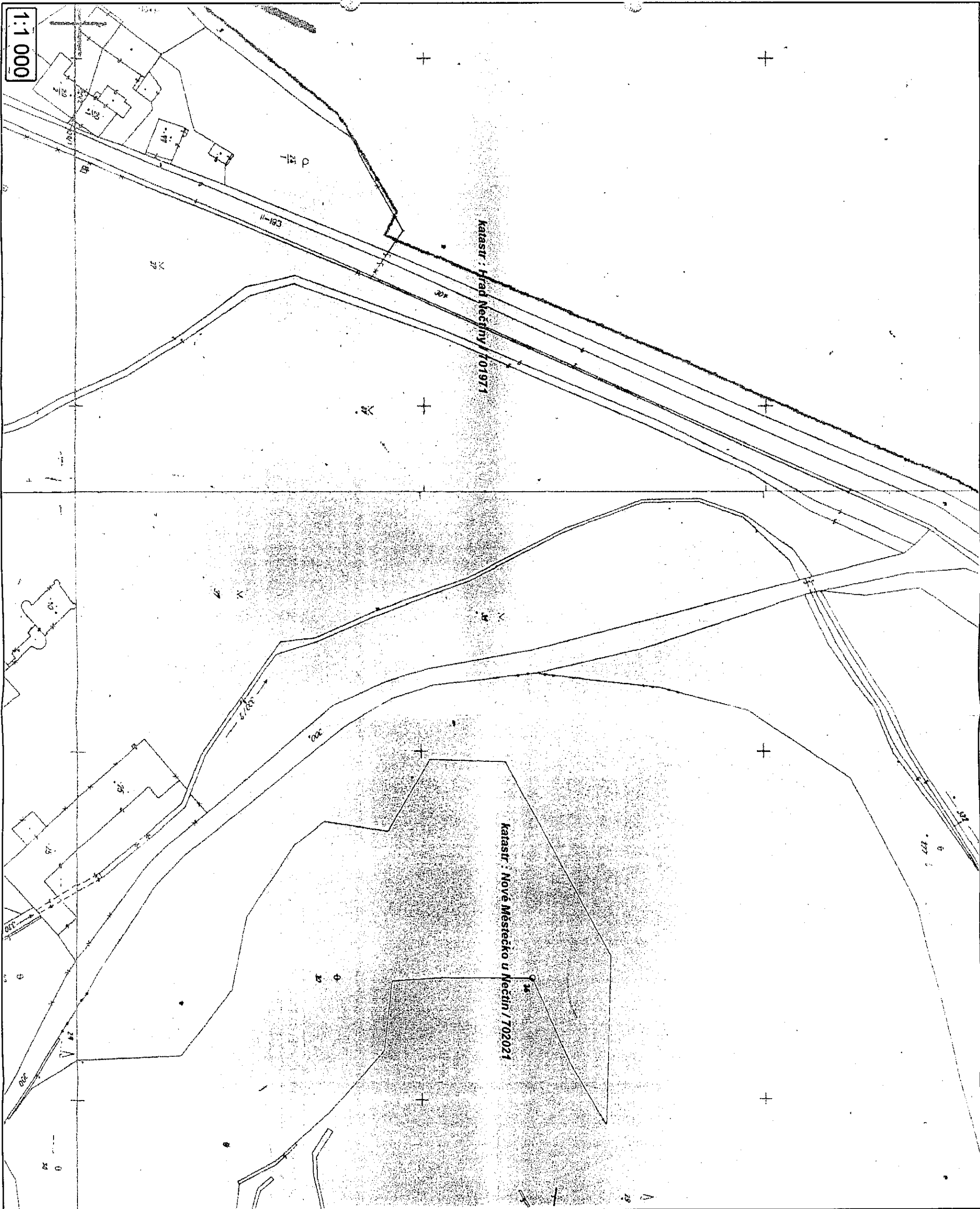


<b>ČEZ Distribuce, a.s.</b> Potvrzuje, že v zobrazeném zájmovém území, se <b>NENACHÁZÍ</b> podzemní zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Nadzemní vedení je viditelné a musí být respektováno dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. O vyjádření k existenci telekomunikačních zařízení je nutno samostatně požádat firmu ČEZnet, a.s.		
Podklad pro zpracování PD orientační zakres: 14 dní před zahájením výkopových prací je nutno situaci znovu ověřit.	Datum: 9.10.2009	Podpis: 

O šířkově k existenci telekomunikačního  
zařízení je nutno samostatně požádat firmu  
ČEZnet, a.s. oblasť Západ, Slovanská Alja 33,  
326 00 Přem, tel: 37 110 2721

Zkaznická linka 840 840 840

**VYJÁDŘENÍ K EXISTENCI  
DISTRIBUČNÍCH SÍTÍ  
ČEZ DISTRIBUCE, a.s.  
ČÁST 2/2**



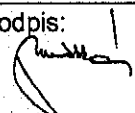
1:1 000

katastr : Hrad Nečtiny / 701971

katastr : Nové Městečko u Nečtin / 702021

Název akce zákazníka :  
Hrad nečtiny, č.parc. 37 a okolí  
- stavební úpravy zámku

A3

<p><b>ČEZ Distribuce, a.s.</b></p> <p>Potvrzuje, že v zobrazeném zájmovém území, se <b>NENACHÁZÍ</b> podzemní zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Nadzemní vedení je viditelné a musí být respektováno dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. O vyjádření k existenci telekomunikačních zařízení je nutno samostatně požádat firmu ČEZnet, a.s.</p>		
<p>Podklad pro zpracování PD - orientační zákres, 14 dní před zahájením výkopových prací je nutno situaci znovu ověřit.</p>	<p>Datum: 9.10.2009</p>	<p>Podpis: </p>

O stanovisko k existenci telekomunikačního  
zařízení je nutno samostatně požádat firmu  
ČEZnet, a.s. oddělení Západ, Slovanská Avej 33,  
328 00 Písek, tel.: 37 110 2721

Zákaznická linka 840 840 840

**VYJÁDRĚNÍ K EXISTENCI  
DISTRIBUČNÍCH SÍTÍ  
ČEZ DISTRIBUCE, a.s.  
ČÁST 1/2**





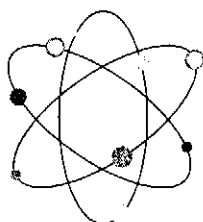
## **POSUDEK OBJEKTU**

**podle vyhlášky č.307/2002 Sb. (ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb.)  
pro rozhodování zda má být ve zkolaudovaných stavbách  
proveden zásah ke snížení stávajícího ozáření z přírodních  
radionuklidů**

**(pro účely rozhodování o provedení přiměřeného zásahu  
ke snížení přírodního ozáření osob z výskytu radonu)**

## **PROTOKOL O MĚŘENÍ OAR V OBJEKTU ZÁMKU NEČTINY**

**na st.p.č. 22, 10, k.ú. Hrad Nečtiny, kraj Plzeňský**



**Protokol o měření OAR** v objektu podle Vyhlášky SÚJB č.307/2002 Sb. ze dne 13.6.2002 o radiační ochraně (ve znění vyhlášky č. 499/205 Sb.).

**Objekt** : zámek Nečtiny na st.p.č. 22, 10, k.ú. Hrad Nečtiny

**Majitel** : Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň

**Objednatel** : 4D Projekt s.r.o., U Zeměpisného ústavu 6/399, 160 00 Praha 6

**Účel měření** : Hodnocení stávajícího objektu pro účely rozhodování o provedení přiměřeného zásahu ke snížení stávajícího ozáření z přírodních radionuklidů (ozáření osob z výskytu radonu a produktů jeho přeměny ve vnitřním ovzduší).

**Zhotovitel:** Geologické služby s.r.o., Dukelská 1779, Chomutov, PSČ 43001 (ev.č.47311703)  
- povolení měření a hodnocení výskytu radonu a produktů přeměny radonu ve stavbách a stanovení radonového indexu pozemku pro účely podle § 6 odst. 4 a 5 zákona, rozhodnutím SÚJB č.j.: 26992/2005, platnost do 31.1.2013.

**Měřil a vyhodnotil** : RNDr. L. Horčíčka, Marek Vojíš

**Termín měření** : 1.NP 22.7. (11<sup>00</sup>) – 29.7. 2009 (11<sup>00</sup>), celkem 168 hod.

2.NP 29.7. (11<sup>30</sup>) – 6.8. 2009 (11<sup>30</sup>), celkem 192 hod.

3.NP 6.8. (12<sup>00</sup>) – 13.8. 2009 (11<sup>30</sup>), celkem 168 hod.

**Popis objektu** : jedná se o částečně podsklepený objekt zámku, který je situován v severozápadní části obce Hrad Nečtiny a v současné době slouží jako výukové a ubytovací centrum Západočeské univerzity v Plzni. Osazeno bylo osm místností v 1.NP, sedm místností v 2.NP a dvě místnosti ve 3.NP. Všechny osazené místnosti budou po rekonstrukci sloužit jako pobytové viz. přílohy. Objekt byl po dobu měření využíván dle potřeb majitele.

#### **Dispozice objektu :**

Objekt rodinného domu je postaven z kamenného zdiva. V přízemí jsou betonové podlahy. Sedlová střecha.

Prostupy inženýrských sítí do objektu nejsou těsněny.

Těsnost oken a dveří – dobrá. Ústřední vytápění.

**Petrografická charakteristika podloží objektu** – Písčité hlíny vyvinuté na zvětralých arkozových pískovcích týneckého souvrství stáří westfal D-stefan A (permokarbon).

**Výsledky předchozích měření** – Není známo, že by bylo provedeno předchozí měření radonu v objektu, nebo na pozemku.

**Meteorologické podmínky v době měření** : prům. denní teploty se pohybovaly mezi 20<sup>0</sup>C a 24<sup>0</sup>C (amplituda max. a min. teplot: 11<sup>0</sup>C až 29<sup>0</sup>C), během týdne se střídalo působení tlakové výše a níže, se střídáním směru a rychlosti větru i bezvětří.

**Ventilační a klimatické podmínky uvnitř objektu** : během měření byl objekt užíván, čímž došlo k mírnému odchýlení od konzervativních podmínek. Během měření nebyl objekt vytápěn. V objektu byla naměřena teplota 19<sup>0</sup>C.

#### **Použité metody a měřicí technika :**

Při měření a vyhodnocení byla použita metodika v souladu s Doporučením SÚJB „Prouza Z. (1998): Metodiky měření a hodnocení obsahu přírodních radionuklidů ve stavbách, na stavebních pozemcích a ve stavebních materiálech a vodě. Radiační ochrana září 1998. SÚJB v nakladatelství NUKLIN v Ústavu jaderných informací Zbraslav a.s. Praha-Zbraslav, 1998.“ a dle Dodatku k Doporučení SÚJB ze dne 18.3.2004. Použit systém: integrální měřič radonu RM-1, reader EVR-5 č.r. 04/2004 (ověřovací list č. 3391 metrologického střediska Příbram-Kamenná, protokol č.j. J/4.5.3/1377/07/Bu). Dozimetr PM 1203 M.

První pár měřidel (elektrety č. 0541-06, 0265-09) byl umístěn v místnosti č.1, v 1.NP; v místnosti č.9, v 2.NP; v místnosti č.16, v 3.NP.

Druhý pár měřidel (elektrety č. 0596-08, 0208-06) byl umístěn v místnosti č.2, v 1.NP; v místnosti č.10, v 2.NP.

Třetí pár měřidel (elektrety č. 0244-08, 0556-07) byl umístěn v místnosti č.3, v 1.NP; v místnosti č.11, v 2.NP; v místnosti č.17, v 3.NP.

Čtvrtý pár měřidel (elektrety č. 0280-06, 0555-06) byl umístěn v místnosti č.4, v 1.NP; v místnosti č.12, v 2.NP.

Pátý pár měřidel (elektrety č. 0245-08, 0264-09) byl umístěn v místnosti č.5, v 1.NP; v místnosti č.13, v 2.NP.

Šestý pár měřidel (elektrety č. 0553-069, 0558-06) byl umístěn v místnosti č.6, v 1.NP; v místnosti č.14, v 2.NP.

Sedmý pár měřidel (elektrety č. 0136-07, 0581-07) byl umístěn v místnosti č.7, v 1.NP; v místnosti č.15, v 2.NP.

Osmý pár měřidel (elektrety č. 0560-07, 0139-07) byl umístěn v místnosti č.8, v 1.NP.

### Výsledky měření :

č. elektretu	poč. hodnota 1.NP	konc. hodnota 1.NP	poč. hodnota 2.NP	konc. hodnota 2.NP	poč. hodnota 3.NP	konc. hodnota 3.NP
0541-06	167	111	111	78	78	59
0265-09	954	890	890	822	822	770
0596-08	151	94	94	47		
0208-06	147	97	97	48		
0244-08	409	321	321	249	249	230
0556-07	733	615	615	517	517	500
0280-06	191	137	137	97		
0555-06	704	493	493	411		
0245-08	149	109	109	79		
0264-09	946	598	598	525		
0553-06	345	268	268	168		
0558-06	548	488	488	454		
0136-07	790	711	711	649		
0581-07	446	307	307	239		
0560-07	205	157				
0139-07	167	125				

Vypočtená hodnota objemové aktivity radonu (OAR) :

Místnost č.1	194 Bq. m <sup>-3</sup>
Místnost č.2	306 Bq. m <sup>-3</sup>
Místnost č.3	377 Bq. m <sup>-3</sup>
Místnost č.4	272 Bq. m <sup>-3</sup>
Místnost č.5	215 Bq. m <sup>-3</sup>
Místnost č.6	200 Bq. m <sup>-3</sup>
Místnost č.7	268 Bq. m <sup>-3</sup>
Místnost č.8	217 Bq. m <sup>-3</sup>
Místnost č.9	177 Bq. m <sup>-3</sup>
Místnost č.10	331 Bq. m <sup>-3</sup>
Místnost č.11	271 Bq. m <sup>-3</sup>
Místnost č.12	196 Bq. m <sup>-3</sup>
Místnost č.13	158 Bq. m <sup>-3</sup>
Místnost č.14	62 Bq. m <sup>-3</sup>
Místnost č.15	161 Bq. m <sup>-3</sup>
Místnost č.16	139 Bq. m <sup>-3</sup>
Místnost č.17	36 Bq. m <sup>-3</sup>

**Maximum z hodnot PFDE zjištěných v prostorách osazených elektrety: 0,19 μSv/h.**

**Komentář k výsledkům:**

Hodnoty OAR zjištěné v objektu jsou do výše 200 Bq/m<sup>3</sup>. Maximum z hodnot PFDE nepřesahuje směrnou hodnotu 0,5 μSv/h. Měření neproběhlo za konzervativních podmínek, lze však očekávat, že by hodnoty nepřesáhly stanovenou hranici, ani při jejich dodržení.

**Hodnocení :**

Vyhodnocené výsledky integrálních měření OAR ukazují, že v měřeném objektu  
**není překročena směrná hodnota 400 Bq/m<sup>3</sup>**

**Doporučení, závěr :**

Na základě výše uvedeného hodnocení (pro posuzovaný případ je směrnou hodnotou objemová aktivita radonu  $400 \text{ Bq/m}^3$ ) lze objekt zámku Nečtiny na st.p.č. 22, 10, k.ú. Hrad Nečtiny hodnotit jako objekt s nízkým radonovým zatížením bez potřeby dodatečných opatření ke snížení výskytu radonu ve vnitřním ovzduší.

**Vypracoval:****Marek Vojtíš (řešitel)**

Zvláštní odborná způsobilost

k vykonávání činností zvláště důležitých z hlediska radiační ochrany  
v rozsahu dle §3 vyhl. č. 146/1997Sb ve znění vyhl. č. 315/2002Sb, odst. 2, písm. c) - bod 3.  
oprávnění uděleno SÚJB dne 12.2.2003 (s platností do 31.1.2013)  
oprávnění č.j. 2808/2003

**V Chomutově, dne 25. 8. 2009**



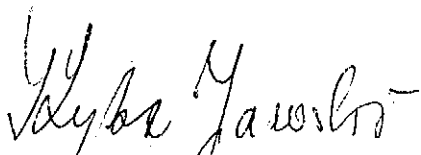
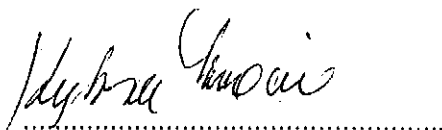






### Souhlas vlastníka sousedního pozemku

Souhlasíme tímto jako vlastníci sousedního pozemku v k. ú. Hrad Nečtiny, parc. č. 309/2 se stavbou „Výukové a ubytovací centrum ZČU, rekonstrukce zámku v Nečtinách“. Souhlas slouží pro potřeby územního řízení a stavebního povolení na tuto stavbu.

  
.....  
Jaroslav Kepka  
.....  
Marie Kepková

**Souhlas vlastníka sousedního pozemku**

Souhlasím tímto jako vlastník sousedního pozemku v k. ú. Hrad Nečtiny, parc. č. 330/2 se stavbou „Výukové a ubytovací centrum ZČU, rekonstrukce zámku v Nečtinách“. Souhlas slouží pro potřeby územního řízení a stavebního povolení na tuto stavbu.

**Jaroslav CHLUP**

**EKO-BIO Farma**

381 62 Nečtiny 85, tel.: 728 041 676

IČO: 47724833, DIČ: 147-5711101704

  
Jaroslav Chlup



28916/P/2009-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/24114/2009-HMSU

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**

RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2

**ÚZEMNÍ PRACOVISŤE PLZEŇ**

ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU, Radobyčická 14, 306 04 PLZEŇ

4D PROJEKT s. r. o.

Chomutovská 215

431 51 KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 11. 12. 2009

NAŠE Č.J.: UZSVM/P/24114/2009

ZN. SPISU: E/44/88

VYŘIZUJE: Dana Jiráňková

ÚTVAR: ÚP Plzeň

TEL/FAX: 377 169 213

E-MAIL: dana.jirankova@uzsvm.cz

DATUM: 21. prosince 2009

**Vyláčení vlastníka – správce sousedních pozemků p. č. 298 a p. č. 309/1 v kat. území Hrad Nečtiny – rekonstrukce zámku v obci Nečtiny**

Oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Plzeň Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových sděluje, že Česká republika je v katastru nemovitostí pro kat. území Hrad Nečtiny zapsána jako vlastník pozemkových parcel p. č. 298 a p. č. 309/1 a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je organizační složkou státu, které náleží příslušnost hospodařit s uvedenými parcelami.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **souhlasí** se spojeným územním řízením a stavebním řízením na akci „Výukové a ubytovací centrum ZČU, rekonstrukce zámku v Nečtinách, k. ú. Hrad Nečtiny, parc. č. 37, st. parc. č. 10, 22, 64“.

S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Plzeň  
Odbor Hospodaření s majetkem státu  
-7-

Ing. Mgr. Ladislav Nový  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

**Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **5332002-20609-091229071253**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Marie Pohanková**

Vystavil: **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**V ÚZSVM dne 29.12.2009**



5332002-20609-091229071253



# KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR SPRÁVA MAJETKU

4D PROJEKT s.r.o.  
Chomutovská 215  
431 51 Klášterec nad Ohří

Váš dopis značka / ze dne

Naše značka  
89/MP/10

Vyřizuje / linka  
Heichlová/234

Karlovy Vary  
2010-01-12

Věc: Sdělení

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku, na základě žádosti o souhlas k územnímu řízení a k vydání stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce zámku v Nečtinách - výukové a ubytovací centrum ZČU“, k.ú. Hrad Nečtiny, sděluje, že k uvedené stavbě nemá námitek.

KARLOVARSKÝ KRAJ  
Krajský úřad  
odbor správa majetku ①

v. z.   
Bc. Miroslav Očenášek

pověřený k zastupování vedoucího odboru správa majetku



## POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

*Adresa pro doručování: Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Plzeň, Nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň*

Váš dopis zn.:

ze dne: 11. 12. 2009

naše zn.: PF 22294/09 spis č. 22294/09

Vyřizuje: Kuchta

tel.: 377454025

fax: 377454037

datum: 21. 12. 2009

**4D PROJEKT s. r. o.**  
**Chomutovská 215**  
**431 51 Klášterec nad Ohří**

### Vyřádření k žádosti

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Plzeň, obdržel od Vás dne 11. 12. 2009 č.j. PF 22294/09, žádost o souhlas se stavbou: Výukové a ubytovací centrum ZČU, rekonstrukce zámku v Nečtinách na stavebních pozemcích č. 10, 22, 64 a pozemku č. 37 (KN) v k.ú. Hrad Nečtiny, jakožto vlastníka sousedních pozemků č. 23/2, 23/1, 16/2, 16/1 a 45 (KN) v k.ú. Hrad Nečtiny včetně souhlasu pro vydání spojeného územního a stavebního řízení.

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Plzeň, Vám oznamuje, že jako správce sousedících pozemků č. 23/2, 23/1, 16/2, 16/1 a 45 (KN) v k.ú. Hrad Nečtiny, s touto stavbou souhlasí. Souhlas vydáváme pod podmínkou, že nebudou touto stavbou dotčena vlastnická a užívatelská práva pozemků ve správě Pozemkového fondu ČR a proti zjednodušenému územnímu řízení nemá námitek.

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Plzeň  
Nám. Generála Píky 8  
326 00 Plzeň

Ing. Hodanová Silvie  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
Plzeň

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: TSÚ 379/09/LV

VYŘIZUJE: Václavík

TEL.: 373 300 166

E-mail: lukas.vaclavik@suskral.cz

**4D PROJEKT s.r.o.**

U Zeměpisného ústavu 6/399  
160 00 Praha 6 - Budeneč

DATUM: 16.12. 2009

Výukové a ubytovací centrum ZČU, rekonstrukce zámku v Nečtinech, k.ú. Hrad Nečtiny, parc.č. 37, st.parc.č. 10, 22, 64

Správa a údržba silnic Kralovice, p.o. Plzeňského kraje, jako majetkový správce komunikace II/193 a pozemku p.č. 304/1 v k.ú. Hrad Nečtiny, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu

**s o u h l a s í.**

Stavbou nebudou dotčeny pozemky ve správě naší organizace. Komunikace II/193 nebude dotčena jiným, než obvyklým způsobem v rámci obecného užívání dle § 19 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nebude-li předem stanoveno jinak.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců od data jeho vydání.

**SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC**

**KRALOVICE**

Žatecká 732, 331 41 Kralovice

IČO: 00075779

Ing. Jana Kašparová  
ředitelka SÚS Kralovice

Příloha:

PD

VÁŠ DOPIS ZN.:

NAŠE ZN.: TSÚ 27/10/LV

VYŘIZUJE: Václavík

TEL.: 373 300 166

E-mail: lukas.vaclavik@suskral.cz

4D PROJEKT s.r.o.

Chomutovská 215

431 51 Klášterec nad Ohří

DATUM: 4.2. 2010

Dopravní značení v rámci stavby „Výukové a ubytovací centrum ZČU, rekonstrukce zámku v Nečtinech, k.ú. Hrad Nečtiny“

Správa a údržba silnic Kralovice, p.o. Plzeňského kraje, nemá námitek k umístění trvalého svislého dopravního značení typu P2, P6 a dopravního zrcadla při silnici II/193 dle předloženého návrhu v místě křižovatky s MK k Zámku Nečtiny za následujících podmínek:

1. Umístění a provedení dopravního značení a zrcadla musí být v souladu TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích a TP 119 – Odrazová zrcadla.
2. Osazení dopravního značení bude provedeno na základě stanovené místní úpravy provozu na dotčené PK, o které bude požádáno u odboru dopravy Městského úřadu Kralovice, Manětínská 493, 331 41 Kralovice a na základě souhlasného stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství Západočeského kraje, územní odbor vnější služby Plzeň-sever, dopravní inspektorát, se sídlem Anglické nábř. 7, 301 00 Plzeň.
3. Správa a údržba silnic se na osazení dopravního značení a zrcadla nebude finančně podílet.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců od data jeho vydání.

SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC  
KRALOVICE  
Žatecká 732, 331 41 Kralovice  
IČO: 000 75 779 (19)

Ing. Jana Kašparová  
ředitelka SÚS Kralovice





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE



ÚZEMNÍ ODBOR VNĚJŠÍ SLUŽBY PLZEŇ-SEVER  
DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT

Č.j. KRPP-689-1/ČJ-2010-030706-47

Plzeň 8.2.2010

Počet listů: 1

Přílohy: 0

4D PROJEKT s.r.o.

Chomutovská 215

431 51 KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

**Výukové a ubytovací centrum ZČU, rekonstrukce zámku v Nečtinech, k.ú. Hrad Nečtiny -  
stanovisko ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení a napojení na PK**

DI Plzeň-sever **souhlasí** s využitím stávajícího napojení na silnici II/193 za účelem obsluhy Výukového a ubytovacího centra ZČU, umístěného v zámku Nečtiny, k.ú. Hrad Nečtiny s tím, že pravostranné rozhledové pole bude zajištěno osazením dopravního zrcadla

tak, jak je navrženo

Sjezd bude využíván pro obsluhu vozidly skupiny 2 uspořádání A, podle ČSN 73 6102

*Navržené řešení pomocí dopravního zrcadla považujeme za provizorní řešení. Za definitivní vyřešení rozhledových polí křižovatky považujeme provedení její stavební úpravy.*

Zároveň **není námitek** k vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení předmětné stavby.

Stanovisko bylo zpracováno podle části PD IO.01 Komunikace a zpevněné plochy č. – neuvedeno, kde byly označeny a vráceny žadateli:

- výkres č. F2.2-01 - Situace M 1:500 (1x)

- výkres č. F2.2-06 Připojení na silnici II/193 M 1:500 (2x)

npor. Bc. Milan BARTÍK

vedoucí DI

www.policie.cz

Pracoviště: Kaznějovská 2-  
Zpracoval: por. Ing. Jaroslav Froněk  
tel.: 974 325 663  
mob.: 724 536 140

Doručovací adresa: Anglické nábřeží 7  
301 00 Plzeň

Tel.: +420 974 325 663  
Fax: +420 377 457 522  
Email: psdi@mvr.cz



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

## ODBOR DOPRAVY

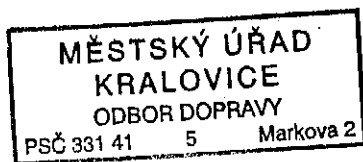
pracoviště Manětínská 493, Kralovice PSČ 331 41


SPIS. ZN.: OD/9/2010/  
Č.J.: OD-130/10-9/2010-sie  
VYŘIZUJE: Dagmar Siebenbürgerová  
TEL.: 373 300 213  
E-MAIL: siebenburgerova.dagmar@kralovice.cz  
DATUM: 4.1.2010

**Vyjádření - k PD pro územní řízení a pro stavební řízení – na akci: Výukové a ubytovací centrum ZČU, rekonstrukce zámku Nečtiny**

4D PROJEKT s.r.o., Chomutovská 214, 431 51 Klášterec nad Ohří (dále jen "žadatel") podal dne 11.12.2009 u MěÚ Kralovice, odboru dopravy žádost o vyjádření k výše uvedené akci. K tomuto Vám sděluji následující.

- MěÚ Kralovice, odbor dopravy s předloženou PD akce souhlasí bez připomínek.



  
Ing. Jaroslav Černo  
vedoucí odboru dopravy

**Obdrží:**

4D PROJEKT s.r.o., Chomutovská č.p. 214, 431 51 Klášterec nad Ohří

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

## ODBOR DOPRAVY

pracoviště Manětínská 493, Kralovice PSČ 331 41

SPIS. ZN.: OD/129/2010/  
ČJ.: OD-4739/10-129/2010-sie  
VYŘIZUJE: Dagmar Siebenbürgerová  
TEL.: 373 300 213  
E-MAIL: siebenburgerova.dagmar@kralovice.cz  
DATUM: 24.2.2010

### Místní úprava provozu na pozemní komunikaci

MěÚ Kralovice, odbor dopravy (dále jen "správní orgán") jako příslušný silniční správní úřad podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o silničním provozu") přezkoumal žádost, kterou dne 15.2.2010 podal

Západočeská Univerzita v Plzni, IČ 49777513, Univerzitní 2732, 306 14 Jižní Předměstí-Plzeň, kterou zastupuje:

4D PROJEKT s.r.o., IČ 25499246, Chomutovská 214, 431 51 Klášterec nad Ohří

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 77 odst. 1, písm. c) zákona o silničním provozu po předchozím písemném vyjádření Krajského ředitelství policie Západočeského kraje, ze dne 8.2.2010 pod č.j. KRPP-689-1/ČJ-2010-030706-47,

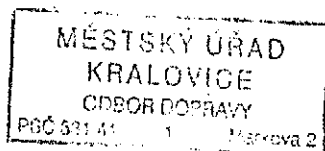
**s t a n o v u j e** následující místní úpravu provozu na pozemní komunikaci:

#### osazení dopravního zařízení

1. **dopravního zrcadla** - na sil. II/193 v k.ú. Hrad Nečtiny, proti napojení s účelové komunikací vedoucí k zámku Nečtiny ve směru na Nečtiny
2. **SDZ P2** - na sil. II/193 v k.ú. Hrad Nečtiny, před křižovatkou s účelovou komunikací vedoucí k zámku Nečtiny ve směru na Nečtiny
3. **SDZ P6** - na účelové komunikaci vedoucí k zámku Nečtiny, před křižovatkou se sil. II/193
4. **SDZ IP 12a +E8e** - na parkovišti při účelové komunikaci vedoucí k zámku Nečtiny

Stanovená místní úprava provozu na pozemní komunikaci bude provedena dle předloženého projektu dopravních opatření a osazena v souladu s TP 65, II. vydání „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“. Veškeré dopravní značky a zařízení musí svým provedením odpovídat příslušným ustanovením zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v návaznosti na vyhl. č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích, na ČSN EN 12899-1 – Stálé svislé dopravní značení a na další související předpisy.

Osazené SDZ musí být v reflexním provedení. Realizaci dopravního značení zajistí žadatel na svůj náklad.



Ing. Jaroslav Černo  
vedoucí odboru dopravy

#### Obdrží:

Západočeská Univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj

4D PROJEKT s.r.o., IDDS: 9atdrnd

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor vnější služby Plzeň-sever, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

# OBEC NEČTINY

PSC 331 63

Nečtiny 82

IČO: 00258156

Telefon: 373 313 104

Fax: 373 313 297

Mobil: 606 107 356

V Nečtinech dne 7.10.2009

**4D PROJEKT s.r.o.**  
**Chomutovská 215**  
**Klášterec nad Ohří**  
**431 51**

Č.j. 261/2009

Věc: Vyjádření k záměru stavebních úprav na zámku Nečtiny.

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedených stavebních úprav sdělujeme, že obec v území dotčeném stavbou nespravuje žádné sítě a ani není vlastníkem žádných pozemků.

Jedinou důležitou skutečností, která s připravovanou rekonstrukcí souvisí je fakt, že obec Nečtiny užívá k výkonu státní zprávy prostor bývalé zámecké kaple sv. Terezie, chodby, WC a „přípravky“. Toto užívací právo přešlo na současného vlastníka, jako věcné břemeno a očekáváme, že jako takové bude nadále respektováno.

Další důležitou připomínkou pro realizaci projektu, jehož rozsah prozatím bohužel neznáme, je fakt, že území Nečtínska a Manětínska s vazbou na další regiony Plzeňského a Karlovarského kraje, se rozvíjí v nejrůznějších integračních formách, které se tvoří s cílem úspěšnosti a ekonomické smysluplnosti, především v oblasti turismu a cestovního ruchu. Z těchto důvodů bych doporučoval celý záměr řešit v těchto širších vazbách. Informace tohoto typu by mohly ovlivnit účel užití této v regionu významné stavby a podle toho by také bylo logické směřovat stavební úpravy.

S pozdravem

OBEC NEČTINY  
331 63 NEČTINY 82

ing. Jiří Křemenák  
starosta obce

Na vědomí: Západočeská univerzita v Plzni

# OBEC NEČTINY

PSČ 331 63

Nečtiny 82

IČO: 00258156

Telefon: 373 313 104

Fax: 373 313 297

Mobil: 606 107 356

V Nečtinech dne 14.1.2010

**4D PROJEKT s.r.o.**

**Chomutovská 215**

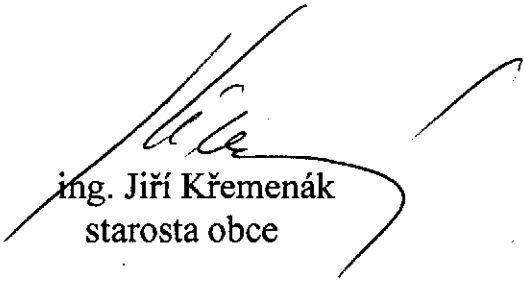
**431 51 Klášterec nad Ohří**

Č.j. 349/2009

Věc: Souhlas vlastníka sousedního pozemku k územnímu řízení a stavebnímu povolení na akci rekonstrukce zámku Nečtiny – „Výukové a ubytovací centrum ZČU“.

Na základě Vaší žádosti ze dne 11.12.2009 a následné konzultace nad kompletní projektovou dokumentací se zástupci investora sdělujeme, že obec Nečtiny nemá žádné zásadní připomínky k předloženému řešení stavební úpravy vlastního objektu zámku ani k řešení přilehlých ploch a parkových úprav, které s touto úpravou souvisí. Vyjadřujeme tak souhlas s realizací stavby v rozsahu projektové dokumentace.

**OBEC NEČTINY**  
331 63 NEČTINY 82

  
ing. Jiří Křemenák  
starosta obce

# **Obecní úřad Nečtiny**

331 62 Nečtiny čp. 82

tel.373313104, fax.373313297

V Nečtinech 15. 2. 2010

**Západočeská univerzita v Plzni  
Univerzitní 2732/8  
306 14 Plzeň**

Č.j. 46.../2010

Věc : Rozhodnutí k žádosti o kácení dřevin rostoucích mimo les, oznámení o zahájení řízení a současně vydání povolení ke kácení podle ustanovení § zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

## **ROZHODNUTÍ**

Obecní úřad Nečtiny jako orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný podle ustanovení § 76 odst. 1, písmeno b) zákona č. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a na základě provedeného správního řízení vydává žadateli, kterým je Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 8, 306 14 Plzeň.

## **p o v o l e n í**

ke kácení 1ks smrku stříbrného a 1ks borovice bělokoré, které rostou na pozemku č.parc. 37 v k.ú. Hrad Nečtiny. Pozemek je ve vlastnictví žadatele.

Kácení se povoluje za těchto podmínek :

- 1) Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu tj. od 1.10. do 31. 3.
- 2) Stromy budou káceny na účet a vlastní nebezpečí žadatele.
- 3) Dřevní hmota a větve musí být likvidovány tak, aby nedošlo k poškození životního prostředí.
- 4) V souladu s ustanovením §9 odst.1 z.č. 114/92 Sb. je stanovena náhradní výsadba alespoň 2ks stromu v družících (dub, buk, lípa, javor) dle koncepčních dokumentů obce nebo pro doplnění odumřelých stromů v zámeckém parku.

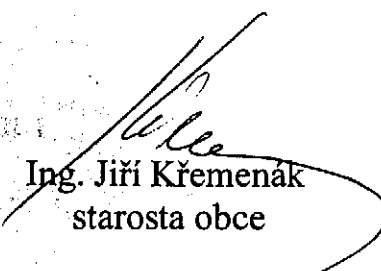
## ODŮVODNĚNÍ

Obecní úřad Nečtiny jako orgán příslušný dle ustanovení § 76 k povolování kácení dřevin rostoucích mimo les, posoudil důvody žadatele a provedl místní šetření. Výše uvedené stromy již nejsou součástí zámeckého parku a byly v poválečném období v nevhodné druhové skladbě vysazeny v těsném sousedství památkově chráněného objektu zámku Nečtiny. Kořenový systém vzrostlých stromů ohrožuje statické založení objektu. Stromy rovněž brání řádnému užívání části domu a jeho přilehlých funkčních ploch. Pokud by došlo k jejich vyvrácení, mohly by se stát příčinou újmy na zdraví a poškodit nemovitost. Přesto, že zdravotní stav stromů je dobrý, je jejich odstranění z důvodů uvedených v žádosti opodstatnělé. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je výše uvedeno.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možné se odvolat do 15ti dnů od jeho doručení, dle ustanovení §53 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň, prostřednictvím Obecního úřadu Nečtiny.



  
Ing. Jiří Křemenák  
starosta obce

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova tř. 2, Kralovice PSČ 331 41

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

pracoviště Manětínská ul. 493, Kralovice PSČ 331 41

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č.J.: OZP-28845/10-23/2010-Dud

SPIS Č.: 23/2010

OPRÁVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ OSOBA: Dudová, Machová

TEL.: 373 300 254

FAX: 373 300 212

E-MAIL: dudova.veronika@kralovice.cz

DATUM: 23. 2. 2010

**4D PROJEKT s. r. o.**

**Chomutovská 215**

**431 51 Klášterec nad Ohří**

**Věc: Vyjádření k projektové dokumentaci „Výukové a ubytovací centrum ZČU, rekonstrukce zámku v Nečtinách, k. ú. Hrad Nečtiny, parc. č. 37, st. parc. č. 10, 22, 64“**

Dne 11. 12. 2009 byla na Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, doručena žádost o vyjádření k PD pro spojené územní a stavební povolení a vodoprávní řízení na výše uvedenou akci.

Z hlediska odpadového hospodářství není k uvedené akci námitek. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem 185/2001Sb., o odpadech. Využití odpadů má přednost před jejich odstraněním. Nebezpečné odpady lze předat pouze oprávněným osobám. Odpady budou zařazeny podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., která stanovuje katalog odpadů.

Z hlediska vodního hospodářství nemáme k uvedené akci námitek. Stavební povolení na lapače tuků a odlučovače ropných látek, bude vydávat MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí.

**Z hlediska životního prostředí nemáme k uvedené akci námitek.**

Za odbor regionálního rozvoje a územního plánu bylo vydáno samostatné závazné stanovisko pod č. j. ORP-28846/09-260/2009-Vlč ze dne 23. 2. 2010.

Veronika Dudová  
referent odboru životního prostředí  
MěÚ Kralovice

Tel.: 373300211

Bankovní spojení:

**Veronika  
Dudová**

Digitálně podepsal  
Veronika Dudová  
Datum: 23.02.2010  
10:44:24 +01:00





# MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

## ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU

pracoviště Manětínská 493, Kralovice PSČ 331 41

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: číslo jednací: \* ORP-28846/09-260/2009-VIč  
evidenční číslo: ORP/2009/058P

OPRAVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ

OSOBA: PhDr. Jitka Vlčková

TEL.: 373 300 251

FAX: 373 300 212

E-MAIL: vlckova.jitka@kralovice.cz

DATUM: 23. 02. 2010

4D Projekt s.r.o.

IČ: 25499246

U Zeměpisného ústavu 6/399

160 00 Praha 6-Bubeneč

### Závazné stanovisko

#### V ý r o k :

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), vydává v souladu s § 44a odst. 3 památkového zákona na základě žádosti podané dne 11. 12. 2009 ve věci **Nečtiny, Hrad Nečtiny, zámek čp. 1 a čp. 37 (KP rej. č. ÚSKP ČR 35001/4-1453) – rekonstrukce zámku Nečtiny (výukové a ubytovací centrum ZČU Plzeň)**, firmou 4D Projekt s.r.o., se sídlem U Zeměpisného ústavu 6/399, 160 00 Praha 6-Bubeneč, IČ: 25499246, jednací číslo žádosti ORP/28846/09, která byla pro podání žádosti zmocněna vlastníkem objektu Západočeskou univerzitou v Plzni, se sídlem Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň-Jižní Předměstí, IČO: 49777513 na základě plné moci ze dne 07. 12. 2009, a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle ust. § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, toto

#### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

Obnova objektů v areálu zámku číslo popisné 1 a 37 umístěných na stavebních parcelách č. 22, 10, 64 a pozemkové parcele č. 37 v obci Nečtiny, část obce Hrad Nečtiny, katastrální území 701971 Hrad Nečtiny, které jsou nemovitou kulturní památkou **zámek s parkem a rybníkem čp. 1 – areál** zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 35001/4-1453, podle projektové dokumentace pro stavební řízení „Rekonstrukce zámku Nečtiny – výukové a ubytovací centrum ZČU“, zpracované v říjnu 2009 firmou 4D Projekt s.r.o., se sídlem U Zeměpisného ústavu 6/399, 160 00 Praha 6, IČ: 25499246, pod číslem zakázky J 26, zodpovědný projektant ing. Tomáš Bernášek (části PD: A Průvodní zpráva, B Souhrnná technická zpráva, C Situace stavby, D Dokladová část, E Zásahy organizace výstavby, SO.01 Zámek a kastel, IO.01 Komunikace a zpevněné plochy, IO.02 Veřejné osvětlení, IO.03 Odvodnění pozemní komunikace), se považuje z hlediska zájmu státní památkové péče podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona **za přípustnou** při dodržení níže stanovených podmínek, které vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot předmětné kulturní památky a které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného stavebního záměru.

#### **Podmínky způsobu provedení:**

1. Barevnost vnějších omítek bude definitivně stanovena po postavení lešení a podrobného provedení restaurátorského průzkumu omítkových vrstev.

2. Snímání vnitřních omítek v přízemí zámku bude probíhat v součinnosti s orgány státní památkové péče.
3. Jakékoliv nové skutečnosti zjištěné v průběhu realizace, které mohou mít vliv na podstatu kulturní památky, budou řešeny v součinnosti s pracovníky státní památkové péče.
4. Nejhodnotnější historické prvky objektu budou opraveny restaurovány až po vypracování konkrétních restaurátorských záměrů.

### O d ů v o d n ě n í :

Závazné stanovisko se vydává na základě těchto skutečností:

Správní řízení v předmětné věci bylo zahájeno dne 11. 12. 2009 dnem doručení žádosti. Toto řízení však bylo v souladu s ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu dne 20. 01. 2010 přerušeno usnesením, aby mohly být do předložené projektové dokumentace doplněny požadavky NPÚ, ÚOP v Plzni. Upravená PD byla doplněna na základě výzvy v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu ze dne 18. 01. 2010 žadatelem do spisu dne 18. 02. 2010 a tím byly tyto nedostatky v poskytnuté lhůtě odstraněny. Žádost firmy 4D Projekt s.r.o., se sídlem U Zeměpisného ústavu 6/399, 160 00 Praha 6-Bubeneč, IČ: 25499246, o vydání závazného stanoviska na obnovu nemovité kulturní památky **zámek s parkem a rybníkem čp. 1 – areál** zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 35001/4-1453, objektů číslo popisné 1 a 37, umístěných na stavebních parcelách č. 22, 10, 64 a pozemkové parcele č. 37 v obci Nečtiny, část obce Hrad Nečtiny, katastrální území 701971 Hrad Nečtiny, která byla pro podání žádosti zmocněna vlastníkem objektu Západočeskou univerzitou v Plzni, se sídlem Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň-Jižní Předměstí, IČO: 49777513 na základě plné moci ze dne 07. 12. 2009 v předmětné věci pak splňovala všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska.

Objekt **zámek s parkem a rybníkem čp.1 - areál** umístěný na stavební parcele č.10, 22 a 64 a pozemkové parcele č. 37 v obci Nečtiny (části obce Hrad Nečtiny), katastrální území 701971 Hrad Nečtiny, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 35001/4-1453.

Nečtinský zámek se nachází v v obci Nečtiny, místní části Hrad Nečtiny, cca 1,8 km vzdálen od jádra bývalého poddanského městečka, na návrší přes údolí proti gotickému hradu Preitensteinu.

Vznik nejstarších částí zámku lze pravděpodobně datovat do doby po r. 1557. Tohoto roku se totiž Nečtiny staly dědičným statkem Floriána Gryspeka z Gryspachu. V tomto období dochází k výstavbě renesanční tvrze s hospodářským dvorem. Ranně barokní úpravy stavby následně provedl ve 3. čtvrtině 17. století Adam Václav Kokořovec z Kokořova. V letech 1855-58 nechal zámek radikálně přestavět hrabě Alfons Mensdorff-Pouilly. Autorem nové architektonické koncepce, která vycházela z dobově populární romantické novogotiky, byl architekt Wilhelm Streib. V roce 1964 objekt z velké části podlehl ničivému požáru. Nedotčeno požárem zůstalo pouze jihozápadní křídlo. V souvislosti s uvedeným požárem se zámek dočkal před r. 1970 zásadních stavebních zásahů, kdy byl dosti necitlivě upraven pro potřeby zemědělského učiliště. V posledním období slouží jako výukové a ubytovací středisko Západočeské univerzity v Plzni.

Pro popis současné podoby areálu zámku i zámku samotného citujeme z práce Ing. arch. J. Pachnera, B. Pachnerové a J. Jelínka „Zámek Nečtiny : stavebně historický průzkum“ (2009): „Z osady Hrad Nečtiny se vstupuje do areálu bránou, doplněnou dvěma kamennými pilíři. Za touto bránou je vlevo tělocvična, na jejímž místě býval původně skleník-oranžérie. Proti příjezdové cestě se tyčí vysoká hranolová věž (tvořící většinu jihozápadního křídla zámku – pozn. aut.)... Vlastní zámek je dnes tříkřídlová stavba s nádvořím otevřeným k severozápadu. Zde upravená plocha se sochou jelena ve středním kruhovém záhonu přechází do anglického parku, kde pod svahem najdeme drobnou věžovitou kapličku. Jihozápadní křídlo zámku je tvořeno (výše uvedenou) hranolovitou čtyřpodlažní věží

s rovnou střechou ukončenou cimbuřím a nárožními věžičkami. Nižší část křídla tvoří dvoupodlažní část s kaplí v přízemí. Kaple vystupuje pravouhlým presbyteriem z průčelí. Hlavní jihovýchodní křídlo zámku je dvoupodlažní ukončené sedlovou střechou s řadou vikýřů. Křídlo je částečně podsklepeno. Před jihovýchodní fasádu předstupuje osmiboká schodišťová věž. Severovýchodní křídlo má krátkou dvoupodlažní část se štítem a s přistavěnou hranolovou schodišťovou věží. Tato část je podsklepena. Valeně zaklenutý sklep pokračuje i pod nádvořím, kde je zasypaný původní vstup. Celé severovýchodní nároží zámku je podsklepeno ve dvou úrovních. Vstup umožňuje (z exteriéru přístupné) přímé schodiště, které ústí ve velkém sklepení s valenou klenbou... Do nižší hloubkové úrovně sestupuje schodiště, v dolní části již tesané do skály. Ve skalním podlaží jsou vyhloubeny ... dva prostory bývalé lednice. Pod jihovýchodním křídlem je jednoprostorový sklep přístupný portálem pod zahradní terasou. Hlavní vstup do interiéru zámku je kočárovnou, tvořenou kamennými arkádami... V lomeném vstupním portálu jsou dřevěné vstupní dveře. V dalším krytém poli je zasazen gotický kamenný portál s přetínanými pruty. Nad ním je vsazena pískovcová deska s ukřížováním. V portálu je zasazena ještě značně poškozená kamenná nápisová deska, která bude zřejmě ve starších popisech zmiňovanou Mensdorffskou deskou o přestavbě zámku po roce 1855. Za vstupními dveřmi pokračuje příčná průjezdová místnost zaklenutá valenou klenbou s lunetami, která pokračuje až k vstupu na jižní zahradní terasy. Zde (v průjezdu u hlavního vchodu) je napojeno současné schodiště, které pokračuje až do krovu. Původní schodiště... zaniklo při požáru. Většina místností v přízemí si zachovala původní klenby. Patro je řešeno jako trojtakt. Na střední chodbu navazují po obou stranách pokoje. Dispozice trojtaktu... pokračuje (i) v úrovni nového krovu. Rozdílná dispozice je u velké hranolové věže, která je vertikálně propojena točitým schodištěm v severním nároží (věže). V jednotlivých podlažích navazují na schodiště jedna až tři místnosti... Na střeše věže je příkrým schodištěm přístupná střešní terasa se šikmou podlahou. Nad terasu vystupují nárožní věže. Ve středních částech byly osazeny věžní hodiny. Ciferníky se nedochovaly. Na věžní terase jsou viditelné zbytky hodinového stroje. Dům správce, či zahradníka (v severní části zámku)... je vertikálně propojen kamenným schodištěm v nárožní věži. Nové podlaží, vložené do původní stavby, je zpřístupněno (novým vnějším) přímým schodištěm... Točitým schodištěm lze vstoupit do sklepa a na novou nízkou půdu... Křídlo (tvořící spojnici domem správce a barokním severovýchodním křídlem zámku)... je uzpůsobeno pro technické zázemí areálu. Ze starší zámecké stavby (zde) zůstal jen portál před prádelnou... Okolo zámku byl vytvořen... přírodně krajinářský park. Zvlněný svažitý terén dodává parku opticky větší rozměr. Jsou zde vytvořeny malebné průhledy. Nej působivější jsou pohledy na jihovýchodní zámecké průčelí přes vodní plochu... (Nevěstina) rybníka. Do přírodního parku jsou zahrnuty i zříceniny hradu Preitensteinu nyní i zříceniny pivovaru s mlýnem údolí pod rybníkem a zámkem... Přírodní park... volně přechází do hospodářského lesa a do volné zemědělské krajiny."

V technické zprávě se o navrhované rekonstrukci zámku v Nečtinách konstatuje následující: „Základní urbanistický koncept areálu zámku bude zachován. Vnější zásahy spočívají především v úpravě příjezdové komunikace a nádvoří zámku. U jižní fasády tělocvičny bude vybudováno záchytné parkoviště pro OA hostů. Dále je navrženo vybudování promenády pro pěší okolo zámku doplněné (při jihovýchodním průčelí – pozn. aut.)... sypanou příjezdovou komunikací k ČOV (údržba, odvoz kalu apod.). Jiné úpravy komunikací v areálu parku nejsou navrženy. V rámci úprav zpevněných ploch bude také provedena výstavba areálového osvětlení, oprava odvodnění zpevněných ploch a výměna, případné doplnění podzemních sítí.

Bude provedena obnova kašny na nádvoří a kašny na východní terase.

V rámci projektu je také řešena úprava stávajícího objektu skladu, který se nachází jihovýchodně od zámku v areálu parku. Tento objekt bude upraven na záložní zdroj energie... Stavebně bude objekt upraven tak, aby se začlenil do zámeckého areálu. Budou dozděny stupňovité štíty, postavena sedlová střecha s břidlicovou krytinou, osazena dřevěná vrata a špaletová okna. Celý objekt bude omítnut vápennou omítkou ve stejném odstínu jako zámek.

Hmota zámeckého areálu bude výrazněji upravována pouze v severní části v místě novodobé stavby technického zázemí (kotelna, prádelna). Zde je navrženo odstranění části těchto staveb a

zmenšení jejich objemu. V prostoru vzniklém demolicí bude vytvořena venkovní terasa připomínající původní terasu, která se v této části nacházela po novogotické přestavbě. Z nově navržené terasy je navržen přístup k promenádní cestě jednoramenným venkovním schodištěm. Je navržena obnova cimbuří bašty u kastelu, kde je navrženo vytvoření venkovní terasy služebního bytu 2NP... pro novostavbu (štítových zdí nových technických přízemních objektů v severovýchodní části areálu byl) zvolen dochovaný motiv sloupu s mezilehlou stěnou s cimbuřím. Tento motiv byl rytmicky zopakován včetně štukových reliéfů... Cimbuří i věžice jsou výškově upraveny dle dochovaných dobových fotografií.

Dále bude upravena fasáda budovy kastelu, kde je navržena tvarová úprava novodobých oken. Do velkých oken bude dóžděn středový sloup, okna v přízemí budou mít snížené parapety, okna v patře budou mít parapety naopak dozděné. Do fasády budou osazena špaletová okna. Nad okny kastelu budou doplněny štukové nadokenní římsy tvarově stejné jako na hlavní zámecké budově.

Ostatní křídla nebudou výrazněji stavebně upravována. Dojde k opravě omítek, výměně oken a novodobých dveřních výplní. Budou tvarově upraveny novodobé střešní vikýře. Jejich sedlová střecha bude nahrazena pultem a bude snížen jejich profil tak, aby nevyčnívaly příliš nad obrys střechy zámku. Plechová střešní krytina bude nahrazena krytinou z kamenné břidlice. Touto krytinou budou také obloženy komínky výdechů VZT. Dojde k výměně klempířských prvků, ocelové pozinkované prvky budou nahrazeny klempířskými prvky z titanžinku. Kamenné prvky vystavené vlivům povětrnosti (cimbuří apod.) budou ochráněny olověnými plechy. Ostatní kamenné prvky budou restaurovány a konzervovány.

V rámci vnitřních úprav nedojde k zásadním změnám dispozice. Budou odstraněny novodobé vestavby příček (společná hygienická zařízení). Do stávajících pokojů je navržena vestavba koupelen s předsiněmi k zajištění zvýšení standardu ubytování. V prostorách přízemí je navržena dispoziční úprava stravovacího a volnočasového zázemí komplexu. Prostor hlavní jídelny a kuchyně bude zachován v severozápadní části přízemí. Dojde k přesunu prostor kuchyně do stávajících prostor skladování, v prostoru (stávající) kuchyně je navržena jídelna s barem.

*V křídle kaple s věží budou obnoveny dochované novogotické prvky (dveře, podlahy apod.).“*

Předložená PD řeší stávající budovu zámku, včetně budov technického zázemí (kotelna, prádelna), kastelu a malé stavby v zámeckém parku – původně sklad. Projekt dále řeší úpravy prostoru před zámkem a v jeho bezprostředním okolí (nikoliv zámecký park), příjezdovou komunikaci a záchytné parkoviště pro návštěvníky areálu.

V současné době slouží zámek jako výukové a ubytovací zařízení Západočeské univerzity v Plzni.

Vlastní zámek byl stavebními úpravami po požáru v roce 1964 značně poškozen nevhodnými zásahy především do stavebních konstrukcí ne 2. NP a nutnou celkovou výměnou původní střechy. Další znehodnocení objektu bylo zaviněno dlouhodobým zatékáním do střechy věže. Zcela zásadně byla přestavěna severní fronta zámeckého areálu, kde bylo vystavěno technické křídlo (kotelna, garáže, sklady).

Nejméně jsou novodobými zásahy dotčeny prostory v přízemí zámku, kde se dochovaly původní klenby.

Stav objektů je relativně dobrý, nevykazuje až na výjimky žádné podstatné statické poruchy, místnosti v přízemí zámku, především v jižní části východního křídla, jsou zavlhle.

Vlastník zamýšlí obnovit a upravit celý areál tak, aby vyhovoval současným požadavkům na jeho využití. Předložená projektová dokumentace „Rekonstrukce zámku Nečtiny – výukové a ubytovací centrum ZČU“, zpracovaná v říjnu 2009 firmou 4D Projekt s.r.o., se sídlem U Zeměpisného ústavu 6/399, 160 00 Praha 6, IČ: 25499246, pod číslem zakázky J 26, zodpovědný projektant ing. Tomáš Bernášek (části PD: A Průvodní zpráva, B Souhrnná technická zpráva, C Situace stavby, D Dokladová část, E Zásahy organizace výstavby, SO.01 Zámek a kastel, IO.01 Komunikace a zpevněné plochy, IO.02 Veřejné osvětlení, IO.03 Odvodnění pozemní komunikace), řeší celý záměr komplexně.

Hodnotné historické části a prvky objektů budou zachovány, opraveny, konzervovány, doplněny, popř. restaurovány, jak se uvádí v PD. Zcela vyměněna budou stávající okna, která jsou dožilá. Vnější okenní křídla, popř. stávající jednoduchá okna, budou zasklena izolačním dvojsklem.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, se po projednání s naším odborem vyjádřil v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona písemným vyjádřením k předmětnému záměru dne 18. 02. 2010 pod číslem jednacího NPÚ-341/6868/2009, které bylo doručeno na náš odbor v elektronické podobě dne 22. 02. 2010.

Z citovaného písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Plzni uvádíme k dané věci:

*„Na základě žádosti, projektové dokumentace, osobního jednání a znalosti situace na místě, sděluje odborná organizace státní památkové péče k předmětné záležitosti následující:*

***Předloženou projektovou dokumentaci lze doporučit k realizaci.***

*Plánované opravy a úpravy areálu zámku v Nečtinách výrazně respektují dochované hodnotné stavební a uměleckořemeslné prvky dotčené stavby. Při projektování nových částí budov (technické zázemí umístěné v severovýchodním křídle) vyšla projekční firma ze zmožení historicky dokumentovaného (a částečně i zachovaného) stavebního prvku. Tento historizující přístup bývá v současných koncepcích památkové péče široce akceptován. Celkově se dá o zvažovaných opravách a úpravách areálu zámku konstatovat, že jejich provedení povede ke zlepšení stávajícího architektonického, estetického i technického stavu objektu. Lze tedy důvodně soudit, že realizace daného projektu nejen nepovede ke narušení památkových hodnot daného památkově chráněného areálu, ale naopak přispěje k jejich rehabilitaci.*

*V zájmu zachování památkových hodnot dotčených nemovitostí a jejich autentické vypovídací hodnoty ovšem doporučujeme splnit následující náležitosti:*

*Ve vztahu k barevnosti fasád zámku se v souhrnné technické zprávě konstatuje mj. následující: „Barevný odstín hlavní fasády bude bílý vápenný doplněný zvýrazněním některých okenních otvorů (vpadliny ... oken) malbou šedého odstínu.“ (str. 52) Přitom už z podrobnější prohlídky stávajícího stavu fasád lze usoudit, že původní barevnost ploch fasád byla příbuzná barevnosti stávající. Skutečnost, že plochy fasád byly po stavebních úpravách v polovině 19. století provedeny ve světle okrovém odstínu potvrdil i jednoduchý úvodní restaurátorský průzkum firmy Archkaso s.r.o. Podobně úvodní restaurátorský průzkum určil odstín vpadlých ploch slepých oken – šedá. Původní odstín ploch fasád by měl být zachován i v rámci plánované památkové obnovy zámku. V této souvislosti poukazujeme na potřebu provedení systematického restaurátorského průzkumu vnějších i vnitřních omítkových vrstev komplexu zámku. Jen na základě takto provedeného průzkumu lze fundovaně a zároveň ohleduplně přistoupit ke stavebním pracím na omítkách dotčeného objektu.*

*Zároveň poukazujeme na skutečnost, že pro daný stavební komplex nebyly zpracovány hlubší restaurátorské průzkumy historických sochařských, kamenických, štukátérských, truhlářských a kovářských prvků. Na základě všech výše uvedených restaurátorských průzkumů by následně měly být vypracovány samostatné restaurátorské záměry, které by měly být před realizací poskytnuty k samostatnému posouzení a odsouhlasení orgány státní památkové péče. Upozorňujeme, že na základě těchto průzkumů, či případně i na základě dalších zjištění v průběhu realizace stavby, mohou být zjištěny nové skutečnosti, které si mohou vyžádat úpravu již dříve odsouhlasené projektové dokumentace stavby.*

*Dále poukazujeme na skutečnost, že v rámci předloženého projektu není hlouběji zpracováno provedení venkovního osvětlení. Přitom jeho podoba výrazně ovlivní estetické a památkové vyznění exteriéru zámku i přilehlých prostor parku. Proto doporučujeme hlubší specifikaci dané záležitosti. Ta by měla být provedena ve spolupráci s osobami, které jsou odpovědné za státní památkovou péči v daném regionu.*

*Pro zdárný průběh prací v rámci stavební obnovy dané kulturní památky doporučujeme pravidelné konání kontrolních dnů, kterých by se měli účastnit zástupci investora, projektanta, dodavatelských firem a výkonné i odborné složky státní památkové péče.*

*Závěrem upozorňujeme, že předpokládanými zásahy do terénu mohou být dotčeny situace, které obsahují informace o vývoji osídlení obce. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby byl během případných následných zemních prací prováděn archeologický dohled ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.“*

Po shromáždění všech podkladů náš odbor věc naprosto posoudil a objasnil jednak na základě znalosti místa, jednání s projektantem a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, jehož požadavky jsou v tomto závazném stanovisku zahrnuty.

Podmínky uvedené ve výrokové části závazného stanoviska vycházejí z potřeby hlouběji rozpoznat skutečnou podobu jednotlivých stavebních fází předmětné kulturní památky. Stanovení barevnosti vnějších fasád bude provedeno až na základě podrobnějšího průzkumu po postavení lešení po dohodě mezi orgány památkové péče a vlastníkem. Průzkum vnitřních omítek v přízemí může přinést zjištění např. ve věci případných maleb, které lze v renesančních částech vzhledem k původnímu vlastníkovu a staviteli očekávat. Proto je nutné celý postup oprav vnitřních omítek provádět v součinnosti s pracovníky památkové péče. Ošetření jednotlivých stavebních detailů, prvků a historických součástí staveb je sice v předložené PD globálně ošetřeno, ale některé z nich (např. kamenný portál v přízemí, části kaple, původní dveře atd.) bude nutno opravit až na základě konkrétního restaurátorského záměru, v němž budou přesně specifikovány použité technologie a materiály. Tyto prvky budou vybrány pracovníky památkové péče, kterými také bude upřesněn požadavek na restaurátorské záměry.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval dne 23. 02. 2010 náš odbor účastníky řízení, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřili k jeho podkladům, čehož nevyužili. Další důkazy byly nadbytečné a tak v souladu s ust. § 6 odst. 1 správního řádu rozhodl náš odbor tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno. Projektová dokumentace, uvedená ve výroku závazného stanoviska, byla naším odborem dne 23. 02. 2010 ověřena.

Dle § 14 odst. 2 památkového zákona je pro povolení stavby, opravu i údržbu nemovité kulturní památky nezbytné závazné stanovisko příslušného výkonného orgánu státní památkové péče, které se v tomto případě vydává formou závazného stanoviska podle § 149 správního řádu jako podklad pro další jednání na příslušném stavebním úřadě.

Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný památkový zákon a postupovat v souladu s výrokem tohoto závazného stanoviska.

Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto závazného stanoviska bude provedena v rámci dozoru na dodržování památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ust. § 29. odst. 2 písm. f) tohoto zákona.

**Doporučujeme Vám, aby před zahájením a v průběhu prací byly svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti vlastníka, prováděcích firem a zástupců památkové péče, na kterých budou dále upřesněny jednotlivé detaily plánované realizace a operativně řešeny vyvstálé problémy.**

MěÚ Kralovice Vás upozorňuje, že vzhledem k tomu, že se stavba bude provádět na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť **tento úkon není samostatným rozhodnutím**. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené

žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.



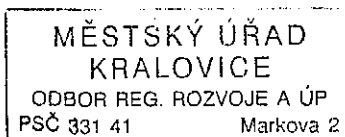
PhDr. Jitka Vlčková  
referent státní památkové péče  
odboru regionálního rozvoje a ÚP  
MěÚ Kralovice

**Přílohy:**

- Ověřená PD

**Na vědomí:**

- NPÚ, územní odborné pracoviště v Plzni
- Obec Nečtiny
- MěÚ Manětín, stavební úřad
- MěÚ Kralovice, OŽP
- vlastní 411.1/A/10



NIPI

ČR Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace  
o.s. České republiky

Konzultační středisko Plzeňského kraje, 326 00 Plzeň, Koterovská 134, [www.nipi.cz](http://www.nipi.cz)

4 D PROJEKT s.r.o.

U Zeměpisného ústavu 6/399

160 00 Praha 6

Váš dopis ze dne  
11.12.2009

Naše značka  
BO-53/09

Vyřizuje  
Ing.Boháč

Plzeň  
20. 12.2009

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci **k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení**  
ve spojeném řízení

Na Vaši žádost jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č.183/2006 Sb jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky 369/2009 Sb o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace

Místo stavby: Hrad Nečtiny č.1 - Nečtiny

Investor: ZČU, Univerzitní 2732/8, Plzeň 306 14

Projektant: 4D PROJEKT s.r.o., U Zeměpisného ústavu 6/399, 160 00 Praha 6

Č. zakázky: J 26

Datum: 10/2009

Předmětem projektové dokumentace je: **Výukové a ubytovací centrum – rekonstrukce  
zámku v Nečtinech**

Všeobecně:

Projekt je zpracován ještě v době platnosti vyhlášky č. 369/2001 Sb, předkládán k posouzení je v době, kdy už je v platnosti nová vyhláška MMR – 398/2009 Sb.

Pro posouzení předkládané dokumentace je možné uplatnit § 16 – přechodná ustanovení nové vyhlášky, kdy se postupuje podle právní úpravy v době zpracování. To znamená, že tato dokumentace ( pro ÚR a SP ) se posuzuje dle vyhl č. 369/2001 Sb.

Z hlediska požadavků vyhlášky 369/2001 Sb lze stavbu posuzovat dle § 1 odst1 bodu c) a f) občanská vybavenost v částech užívaných veřejností a školská zařízení

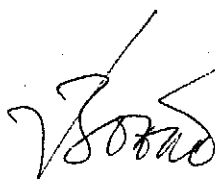
K tomu sdělujeme:

- 1 – Přímý vstup z pobytové místnosti ( pokoje ) do WC se sprchou ( pokoje pro ZTP ) **není možný**. Požaduje se předsíňka dostatečných rozměrů pro manipulaci s invalidním vozíkem !!
- 2 – V prostorách pro shromažďování ( konferenční místnosti ) musí být uvažováno s místy pro osoby na invalidním vozíku ( min. rozměry 1000 x 1200 mm )
- 3 – V těchto prostorách ( pro shromažďování 50 a více osob ) musí být instalovány indukční smyčky pro osoby se sluchovým postižením
- 4 – Stanovit opatření k zajištění bezpečnosti osob s omezenou schopností pohybu a orientace v případě souběhu provádění stavby a stávajícího provozu –pokud k tomu dojde



5 – Dokumentaci pro realizaci zpracovat dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb a jejich příloh a s dodržením vyhlášky 499/2006 Sb o dokumentaci staveb a předložit k odsouhlasení ( SÚ )

**Za předpokladu, že výše uvedené námitky 1 – 5 budou zohledněny a začleněny do podmínek stavebního povolení a jejich realizace prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby není námitek ke spojenému řízení pro územní rozhodnutí a stavební povolení**

  
Ing. Stanislav Boháč  
odborný konzultant

**NIPi ČR, o. s.**  
NÁRODNÍ INSTITUT PRO INTEGRACI OSOB S OMEZENOU  
SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ KONZULTAČNÍ STŘEDISKO  
PLZEŇSKÉHO KRAJE

-4

Kontakt: 604 516 127

---

Pracoviště Plzeň, konzultační den středa 9-12 hod, e-mail: [ks-plzensky@nipi.cz](mailto:ks-plzensky@nipi.cz)



Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje  
krajské ředitelství

Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň



HZSPX000EBOP

Číslo jednací: HSPM- 1192-2/2010 ÚPP  
Datum: 12.02.2010  
Vyřizuje: mjr. Miroslava Šebestová  
Tel.: 950 330 265  
E-mail: miroslava.sebestova@hzspk.cz  
Počet listů: 1  
Přílohy: 1/PD

Tyrnerová Jaroslava

Karolíny Světlé 3628  
430 01 Chomutov

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

**Název stavby:** Rekonstrukce zámku-výukové a ubytovací centrum

**Místo stavby:** Nečtiny, Nečtiny

**Stavebník:** Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 8/, Plzeň

**Předložený druh dokumentace:** dokumentace pro stavební povolení

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedenou dokumentaci, **předloženou dne: 29.01.2010**

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává:

**SOUHLASNÉ STANOVISKO s následujícími podmínkami:**

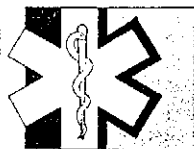
1. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného pl. J. Turnérovou dne 20.01.2010 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
2. **K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.**
3. K závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
4. Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
5. HZS PK požaduje předložit prováděcí dokumentaci na zařízení EPS a elektroinstalaci.

**Poznámky:**

Část dokumentace obsahující požárně bezpečnostní řešení si trvale ponecháváme.

mjr. Miroslava Šebestová  
vedoucí oddělení stavební prevence

Hasičský záchranný sbor  
Plzeňského kraje  
krajské ředitelství  
Kaplířova 9, P.O. BOX 18  
320 68 Plzeň 20 ③



**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE  
SE SÍDLEM V PLZNI**

303 22 Plzeň, Skřetova 15

Západočeská univerzita v Plzni  
Univerzitní 2732/8  
306 14 Plzeň – Jižní předměstí

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
168/21/09

VYŘIZUJE / LINKA  
Fremrová, MUDr. Relchertová

PLZEŇ  
11. 1. 2010

**VĚC : závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení akce : „Výukové a ubytovací centrum ZČU, rekonstrukce zámku v Nečtinech, k.ú. Hrad Nečtiny, parc.č. 37, st. parc. č. 10, 22 a 64“**

Na základě žádosti 4D PROJEKT s.r.o., U Zeměpisného ústavu 6/399, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, ze dne 6. 1. 2010 v zastoupení investora ( Západočeská univerzita v Plzni , Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň – Jižní předměstí) byla posouzena projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení akce : „Výukové a ubytovací centrum ZČU, rekonstrukce zámku v Nečtinech , k.ú. Hrad Nečtiny, parc.č. 37, st. parc.č. 10, 22 a 64“ .

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se vydává ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, toto

**závazné stanovisko :**

s předloženou projektovou dokumentací pro spojené územní a stavební řízení akce : „Výukové a ubytovací centrum ZČU, rekonstrukce zámku Nečtiny , k.ú. Hrad Nečtiny, parc.č. 37, st. parc.č. 10, 22 a 64“

**se s o u h l a s í .**

**Odůvodnění :**

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci zámku v Nečtinech . Stavebními úpravami vzniknou tyto prostory : ubytovací zařízení s kapacitou 120 lůžek, stravovací provoz /kuchyně, restaurace se zázemím , bar, salonky /, kinosál , konferenční sál. V objektu kastelu budou k dispozici 2 služební byty.

V 1. NP objektu je umístěn vlastní stravovací provoz. Je členěn na varnu, úsek čisté přípravy zeleniny, přípravnu masa a vajec, přípravnu těsta, přípravnu studené kuchyně, úsek mytí provozního nádobí, stavebně oddělenou hrubou přípravnu zeleniny, stavebně oddělenou umývárnu stolního nádobí, úklidovou místnost, skladové zázemí včetně chlazeného skladu pro odpadky a hygienické zařízení pro personál kuchyně. V návaznosti přes ofis je navržena restaurace s jídelnou. Další část

Telefon  
(+420) 377 222 020  
(+420) 377 222 022

Provolba  
(+420) 377 155 111

Telefax  
(+420) 377 323 894  
(+420) 377 235 223

E-mail: khs.plz@khsplzen.cz  
Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení  
ČNB Plzeň- město  
běž. ú. 24920-311/0710

IČO  
71009299

stravovacího provozu se nachází ve 2. části objektu, která bude sloužit k příležitostnému dohotovení a výdeji pokrmů. Sestává z přípravy a výdeje stravy, mytí provozního nádobí, provozně oddělené přípravné studené kuchyně, provozně oddělené umývárny stolního nádobí, úklidové místnosti a hygienického zařízení pro zaměstnance. V návaznosti je navržen bar a 2 salonky. Předpokládaný počet vyvařovaných jídel je 120 jídel denně (snídaně, oběd, večeře). Ve stravovací části bude pracovat 5 zaměstnanců.

Ve 2. a 3. NP je umístěna ubytovací část o celkové kapacitě 120 lůžek. Součástí ubytovacích pokojů je koupelna a WC. Dále jsou k dispozici sklady čistého a špinavého prádla, úklidová komora a příruční sklad. V 2. NP je navržen konferenční sál, v 3. NP je promítací sál o kapacitě 50 míst. Ve 4. NP jsou situovány technické místnosti, apartmán a půda.

Projektová dokumentace obsahuje podrobné technické a technologické řešení stavby. Velikost a dispoziční uspořádání jednotlivých místností je zřejmé z výkresové části. Větrání jednotlivých prostorů je zajištěno přímo okny nebo pomocí vzduchotechniky (kuchyně, restaurace, přípravná, konferenční sál, kinosál, hyg. zařízení u pokojů, hyg. zařízení pro návštěvníky, sklad LTO). Vytápění je navrženo teplovodní, zdrojem tepla jsou 2 kotle na topný olej, umístěné v rekonstruované kotelně. Podlahy budou provedeny dle účelu jednotlivých místností (keramická dlažba, parkety, plovoucí lamelová podlaha, cihelná dlažba). Stěny exponovaných míst budou opatřeny keramickým obkladem.

Zásobování pitnou vodou je navrženo napojením na stávající vodovod. Odpadní vody budou svedeny splaškovou kanalizací na stávající ČOV. Bude provedeno několik nových napojení splaškové kanalizace na stávající rozvod podél zámku. Je zajištěno odvodnění zpevněných ploch a úprava stávající dešťové kanalizace.

Pro parkování osobních automobilů je k dispozici parkoviště o kapacitě 30 parkovacích míst, dalších 18 parkovacích míst je umístěno na nádvoří.

Součástí stavby je úprava příjezdové komunikace a nádvoří zámku, vybudování promenády pro pěší okolo zámku, obnovení kašen. Dále bude provedena výstavba osvětlení areálu zámku, terénní a sadové úpravy.

Protože při posouzení dokumentace nebyly zjištěny rozpory s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydala Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni k předložené dokumentaci souhlasné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice  
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

⑧

MUDr. Milena Kubrová  
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje  
se sídlem v Plzni

Co: vlastní  
Příloha: 1 x PD

Telefon  
(+420) 377 222 020  
(+420) 377 222 022

Provolba  
(+420) 377 155 111

Telefax  
(+420) 377 323 894  
(+420) 377 235 223

E-mail: khs.plz@khsplzen.cz  
Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení  
ČNB Plzeň- město  
běž. ú. 24920-311/0710

IČO  
71009299

# MĚSTSKÝ ÚŘAD MANĚTÍN

stavební úřad

331 62 Manětín 89

SPIS. ZN.: SÚ/063,064/2010/Ku

Č.J.: SÚ/063,064/10

VYŘIZUJE: J. Skála

TEL.: 373392256

E-MAIL: stavebni@manetin.cz

DATUM: 15.4.2010

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Manětíně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.2.2010 podala

**Západočeská Univerzita v Plzni, IČ 49777513, Univerzitní 8, 306 14 Plzeň, zastoupena firmou**

**4D Projekt s.r.o., IČ 25499246, U Zeměpisného Ústavu 399/6, 160 00 Praha 6**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**"Výukové a ubytovací centrum ZČU, rekonstrukce zámku Nečtiny"  
Nečtiny, Hrad Nečtiny č.p. 1**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 22, 10, 64 a p.p.č. 37 v katastrálním území Hrad Nečtiny.

Stavba obsahuje:

Stavba je dělena - na stavební objekty:	SO.01 – zámek a kastel
	SO.02 – záložní zdroj
- na inženýrské objekty:	IO.01 – komunikace a zpevněné plochy
	IO.02 – veřejné osvětlení
	IO.03 – odvodnění pozemní komunikace
	IO.04 – vodoprávní řízení (odlučovač tuků)

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy – 1 : 1000, se zakreslením stavebního pozemku, situace koordinační a architektonické s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Tomáš Bernášek, 4D Projekt s.r.o., U Zeměpisného Ústavu 6/399, 160 00 Praha 6, IČ 25499246; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po provedení lokálních sond obnažujících skladby a složení konstrukcí
  - b) po provedení bouracích a zemních prací
  - c) po provedení hrubých nosných konstrukcí
  - d) po provedení vnitřních dokončovacích prací
  - e) po provedení hrubých terénních úprav a osazení VO a mobiliáře
  - f) před dokončením stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník před zahájením prací oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo prováděcí firmy.
6. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle §14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.

Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po delší dobu než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař.vl. 591/2006 Sb.)
7. Pořizovatel PD vzal na vědomí připomínky NPÚ a NIPI ze stanoviska ze dne 20.12.2009 č.j. DO-53/09, které jsou zapracovány do projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.
8. Objekt zámku v kat. území Hrad Nečtiny je hodnocen jako objekt s nízkých radonovým zatížením.
9. V zájmovém území stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telfónica O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s.
10. Stavbou nebudou dotčena vlastnická ani užívatelská práva pozemků ve správě Pozemkového fondu ČR (p.p.č. 23/2, 23/1, 16/2, 16/1, a 45 (KN) v k.ú. Hrad Nečtiny).
11. Umístění a provedení dopravního značení a zrcadla musí být v souladu TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemcích a TP 119 – Odrazová zrcadla.
12. Osazení dopravního značení bude provedeno na základě stanovení místní úpravy provozu na dotčené PK, o které bude zažádáno u odboru dopravy Mě.Ú Kralovice, Manětínská 492, 331 41 Kralovice, na základě souhlasného stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství Západočeského kraje, územní odbor vnější služby Plzeň-sever, Dopravní inspektorát, se sídlem Anglické nábř. 7, 301 00 Plzeň.
13. Správa a údržba silnic se na osazení dopravního značení a zrcadla nebude finančně podílet.
14. Stávající napojení na silnici II/193 za účelem obsluhy Výukového a ubytovacího centra ZČU, umístěného v zámku Nečtiny v k.ú. Hrad Nečtiny s tím, že pravostranné rozhledové pole bude zajištěno osazením dopravního zrcadla tak, jak je navrženo.
15. Sjezd bude využíván pro obsluhu vozidly skupiny 2 uspořádání A, ČSN 73 6102. Navržené řešení pomocí dopravního zrcadla se považuje za provizorní řešení. Za definitivní vyřešení rozhledových polí křižovatky se považuje provedení její stavební úpravy.
16. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného pí. J. Turnérovou dne 20.1.2010 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
17. K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
18. K závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
19. Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.

20. HZS PK požaduje předložit prováděcí dokumentaci na zařízení EPS a elektroinstalaci.
21. Bude dodrženo rozhodnutí Obecního úřadu Nečtiny ze dne 15.2.2010 č.j. 46/2010.
22. Barevnost vnějších omítek bude definitivně stanovena po postavení lešení a podrobného provedení restaurátorského průzkumu omítkových vrstev.
23. Snímání vnitřních omítek v přízemí zámku bude probíhat v součinnosti s orgány státní památkové péče.
24. Jakékoliv nové skutečnosti zjištěné v průběhu realizace, které mohou mít vliv na podstatu kulturní památky, budou řešeny v součinnosti s pracovníky státní památkové péče.
25. Nejhodnotnější historické prvky objektu budou opraveny – restaurovány až po vypracování konkrétních restaurátorských záměrů.
26. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Využití odpadů má přednost před jejich odstraněním. Nebezpečné odpady lze předat pouze oprávněným osobám.
27. Stavební povolení na lapače tuků a odlučovače ropných látek, bude vydávat Mě.Ú Kralovice, odbor životního prostředí.
28. Pro následující místní úpravu provozu na pozemní komunikaci se stanovuje toto osazení dopravního značení:
  - a) dopravního zrcadla – na silnici II/193 v k.ú. Hrad Nečtiny, s účelovou komunikací vedoucí k zámku Nečtiny ve směru na Nečtiny
  - b) SDZ P2 – na silnici II/193 v k.ú. Hrad Nečtiny, před křižovatkou s účelovou komunikací k zámku Nečtiny ve směru na Nečtiny
  - c) SDZ P6 – na účelové komunikaci vedoucí k zámku Nečtiny, před křižovatkou ze silnice II/193
  - d) SDZ IP 12a + E8e – na parkovišti při účelové komunikaci vedoucí k zámku Nečtiny.
29. Před zahájení zemních prací budou řádně vytyčeny veškeré podzemní sítě a zařízení.
30. Pokud bude v průběhu stavby způsobena škoda na veřejném nebo soukromém majetku, uhradí tuto stavebník na vlastní náklad.
31. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci, provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.
32. Parkoviště umístěné u objektu tělocvičny bude provedeno dle „Situace koordinační“ výkres č. C-04, odsouhlasené paní Marií Kepkovou.

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby stavebník (investor) požádá příslušný SÚ o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- ZČU v Plzni, Univerzitní 8, 306 14 Plzeň
- 4D Projekt s.r.o., Chomutovská 205, 431 51 Klášterec nad Ohří
- Obec Nečtiny, 331 63 Nečtiny 82
- Jaroslav Kepka, Hrad Nečtiny 2, 331 63 Nečtiny
- Marie Kepková, Hrad Nečtiny 2, 331 63 Nečtiny
- Jaroslav Chlup, 331 63 Nečtiny 85
- Krajský úřad KK -odbor správy majetku, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary
- ÚZSVM, Radobyčická 14, 306 04 Plzeň
- Pozemkový fond ČR, Nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň
- SÚS Kralovice, Žatecká 732, 331 41 Kralovice
- NIPÍ ČR,o.s., Koterovská 134, 326 00 Plzeň

**Odůvodnění:**

Dne 22.2.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 8.4.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací dne 30.11.2005 Zastupitelstvem obce Nečtiny a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Zpě. univerzita v Plzni – Registrace právnické osoby ze dne 15.6.2004.
- Geologické služby s.r.o. – Protokol o měření OKR objektu ze dne 25.8.2009.
- ČEZ ICT SERVICES – stanovisko ze dne 9.10.2009 č.j. 19502/D/09.
- VUSS Praha – souhlas ze dne 21.10.2009 č.j. 1467 – ÚP/2009.
- Vodárna Plzeň, a.s. – vyjádření ze dne 1.10.2009 č.j. 4252/2009.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 7.10.2009 č.j. 4237/09/176.
- Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 1.10.2009 č.j. 117711/09/CPH/MOO.
- Obec Nečtiny – souhlas ze dne 14.1.2010 č.j. 349/2009.
- Mě.Ú Kralovice, odbor dopravy – vyjádření ze dne 4.1.2010 č.j. OD-130/10-9/2010-sie a stanovisko ze dne 24.2.2010 č.j. OD-4739/10-129/2010-sie.
- NIPi ČR o.s. – stanovisko ze dne 20.12.2009 č.j. BO-53/09 – připomínky zapracovány do PD.
- KHS PK se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 11.1.2010 č.j. 168/21/09.
- UZSVM, územní pracoviště Plzeň – vyjádření ze dne 11.12.2009 č.j. UZSVM/P/24114/2009.
- KARLOVARSKÝ KRAJ, Krajský úřad – odbor správy majetku – sdělení ze dne 12.1.2010 č.j. 89/MP/10.
- Jaroslav a Marie Kepkovi – souhlas.
- Jaroslav Chlup, EKO-BIO Farma – souhlas.
- PF ČR, územní pracoviště Plzeň – vyjádření ze dne 21.12.2009 č.j. PF 22294/09 spis č. 22294/09.
- SÚS Kralovice – souhlas ze dne 16.12.2009 č.j. TSÚ 379/09/LV a vyjádření ze dne 4.2.2010 č.j. TSÚ 27/10/LV.
- Policie ČR, KŘ Policie PK, územní odbor vnější služby Plzeň-sever, DI – souhlas ze dne 8.2.2010 č.j. KRPP-689-1/Č.j. – 2010-030706 – 47.
- HZS PK, krajské ředitelství – závazné stanovisko ze dne 12.2.2010 č.j. HSPM – 1192-2/2010 ÚPP.
- Obecní úřad Nečtiny – rozhodnutí ze dne 15.2.2010 č.j. 46/2010.
- Mě.Ú Kralovice, ORRÚP – závazné stanovisko ze dne 23.2.2010 č.j. ORP-28846/09-260/2009-Vlč.
- Mě.Ú Kralovice, OŽP – vyjádření ze dne 23.2.2010 č.j. OZP – 28845/10-23/2010-Dud.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Návrh paní Marie Kepkové, týkající se umístění parkovacích míst u tělocvičny, ošetřen bodem č. 32 Podmínek pro provedení stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

- Bez připomínek

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili kladně.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem; popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Jiří Skála

vedoucí stavebního úřadu oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 2500,- Kč, celkem 3500,- Kč.

č.ú. 40228404/0600 v.s. 106306410

**Obdrží:**

- ZČU v Plzni, Univerzitní 8, 306 14 Plzeň
- 4D Projekt s.r.o., Chomutovská 205, 431 51 Klášterec nad Ohří
- Obec Nečtiny, 331 63 Nečtiny 82
- Jaroslav Kepka, Hrad Nečtiny 2, 331 63 Nečtiny
- Marie Kepková, Hrad Nečtiny 2, 331 63 Nečtiny
- Jaroslav Chlup, 331 63 Nečtiny 85
- Krajský úřad KK -odbor správy majetku, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary (89/MP/10)
- ÚZSVM, Radobyčická 14, 306 04 Plzeň (UZSVM/P/24114/2009)
- Pozemkový fond ČR, Nám.Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (PF 22294/09)
- SÚS Kralovice, Žatecká 732, 331 41 Kralovice (TSÚ 379/09/LV a TSÚ 27/10/LV)
- NIPI ČR,o.s., Koterovská 134, 326 00 Plzeň (BO-53/09)
- KHS PK, Skrétova 15, 303 22 Plzeň (168/21/09)
- HZS PK, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, 320 68 Plzeň (HSPM-1192-2/2010 ÚPP)
- Mě.Ú Kralovice, ORRÚP-PP, Markova 2, 331 41 Kralovice (ORP-28846/09-260/2009-Vlč)  
Odbor dopravy (OD-4739/10-129/2010-sie)
- vlastní