

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, 331 41 Kralovice

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU

pracoviště Manětínská 493, 331-41 Kralovice

Váš dopis ČJ:
ze dne:

Naše zn.:
ČJ: ORR/4210/2017
SZ: ORR/260/2009
Vyřizuje: Bc. Simona Šlajferčíková
Oprávněná úřední
osoba: Bc. Šlajferčíková Simona
Tel.: 373 300 236
ISDS: jidbxx
E-mail: slajfercikova.simona@kralovice.cz
Datum: 18.04.2017

Západočeská univerzita v Plzni

IČ 49777513
Univerzitní č.p. 2732/8
306 14 PLZEŇ

Závazné stanovisko

V ý r o k :

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), vydává v souladu s § 44a památkového zákona na základě žádosti jednací číslo ORR/4210/2017, podané dne 03. 03. 2017 Západočeskou univerzitou v Plzni, IČ 49777513, Univerzitní č.p. 2732/8, 306 14, Plzeň, zastoupenou Ing. Tomášem Lindou, ve věci **Nečtiny, Hrad Nečtiny - zámek (KP rej.č. ÚSKP ČR 35001/4-1453) - rekonstrukce areálu objektu – změna stavby před dokončením**, a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ust. § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve výše uvedené věci toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Rekonstrukce objektů v areálu zámku č.p. 1 a č.p. 37 situovaných na st.p.č. 22, 10 a 64 a p.p.č. 37 v obci Nečtiny, k.ú. Hrad Nečtiny, které jsou nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 35001/4-1453, realizovaná podle předložené žádosti o vyjádření a projektové dokumentace „Rekonstrukce zámku Nečtiny, Výukové a ubytovací centrum ZČU – I.Etapa, Hrad Nečtiny 1, 33163, Nečtiny, k.ú. Hrad Nečtiny“, stupeň - změna stavby před dokončením, zpracované v únoru 2017 Ing. arch. Tomášem Bernáškem, se považuje z hlediska zájmu státní památkové péče podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona za přípustnou, přičemž veškerá ustanovení závazného stanoviska čj. ORP-28846/09-260/2009 ze dne 23. 02. 2010 zůstávají v platnosti a je nezbytné je respektovat při realizaci zamýšleného záměru.

O d ů v o d n ě n í :

Závazné stanovisko se vydává na základě těchto skutečností:

Rízení v předmětné věci bylo zahájeno dne 03. 03. 2017, dnem doručení žádosti, která v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska.

Zámek se nachází v obci Nečtiny, místní části Hrad Nečtiny, cca 1,8 km vzdálen od jádra bývalého poddanského městečka, na návrší přes údolí proti gotickému hradu Preitensteinu. Vznik nejstarší části zámku lze pravděpodobně datovat do doby po r. 1557, kdy se Nečtiny staly dědičným statkem Floriána Gryspeka z Gryspachu. V tomto období dochází k výstavbě renesanční tvrze s hospodářským dvorem. Ranně barokní úpravy následně provedl v 17. století Adam Václav Kokořovec z Kokořova. V letech 1855–1858 nechal zámek radikálně přestavět hrabě Alfons Mensdorff-Poulli. V roce 1964 objekt z velké části podlehl ničivému požáru a nedotčeno zůstalo pouze západní křídlo. V souvislosti s požárem byly v areálu zámku před rokem 1970 provedeny necitlivé a velmi zásadní stavební úpravy a zámek sloužil zemědělskému učilišti. V současné době slouží pro účely ZČU v Plzni.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, se vyjádřil v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona písemným vyjádřením k předmětné realizaci dne 07. 04. 2017, pod číslem jednacím NPÚ-341/18970/2017, které bylo doručeno na náš odbor dne 18. 04. 2017 a ve kterém byl záměr shledán přijatelný.

Po shromáždění všech podkladů náš odbor věc posoudil na základě předložené žádosti, znalosti místa a písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Plzni, s nímž jsme v této věci ve shodě a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Vzhledem k tomu, že se žadateli v plném rozsahu žádosti vyhovuje, je závazné stanovisko vydáno v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, aniž by mu byla dána možnost se vyjádřit k podkladům pro jeho vydání. Další důkazy byly nadbytečné, a proto v souladu s ust. § 6 odst. 1 správního řádu rozhodl náš odbor tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno.

Realizaci záměru nedojde k poškození kulturní památky ani k poškození jejího prostředí, neboť navržené stavební úpravy respektují historické konstrukce i vzhled předmětné stavby.

Doporučení orgánů SPP při realizaci předmětného záměru:

- Zachovat stávající okenní výplně v 1. patře věže
- V případě odstranění okenních výplní doporučujeme jejich citlivou demontáž a uložení např. na půdě objektu, případně je nabídnout muzeu či jiné odborné instituci
- Zpracovat pasportizaci všech výplní věže /okna i dveře/

Vzhledem k tomu, že věž nebyla jako jediná část areálu zasažena ničivým požárem v 70. letech 20. století, jsou ve značné míře dochovány výplně otvorů jako hodnotné fragmenty původní vybavenosti zámku, které je nezbytné min. zdokumentovat.

Veškerá ustanovení, resp. podmínky závazného stanoviska vydaného v předmětné věci dne 23. 02. 2010 pod čj. ORP-28846/09-260/2009 zůstávají v platnosti a je nezbytné je respektovat při realizaci zamýšleného záměru. Před započítím stavebních prací je především nezbytné, zpracovat hlubší restaurátorské průzkumy historických sochařských, kamenických, štukatérských, truhlářských a kovářských prvků, na jejich základě pak zpracovat restaurátorské záměry, které budou samostatně projednány v souladu s ustanoveními památkového zákona. Upozorňujeme, že na základě těchto průzkumů může dojít ke zjištění nových skutečností, které si mohou vyžádat úpravu již dříve odsouhlasené PD, a proto je důležité, aby proběhly co nejdříve a před započítím stavebních zásahů.

MěÚ Kralovice Vás upozorňuje, že vzhledem k tomu, že zamýšlené úpravy zahrnují zásahy do terénu na území s archeologickými nálezy, je žadatel povinen v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.

Dle § 14 odst. 1 památkového zákona je pro povolení stavby, opravu i údržbu nemovitosti, která je kulturní památkou, nezbytné závazné stanovisko příslušného výkonného orgánu státní památkové péče, které se v tomto případě vydává formou závazného stanoviska podle § 149 správního řádu jako podklad pro další jednání na příslušném stavebním úřadě. Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný památkový zákon a postupovat v souladu s výrokem tohoto závazného stanoviska. Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto závazného stanoviska bude provedena v rámci dozoru na dodržování památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. g) tohoto zákona.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Bc. Simona Šlajferčíková
referent státní památkové péče
odboru regionálního rozvoje a ÚP
MěÚ Kralovice

„otisk úředního razítka“

Přílohy:

- Formulář archeologie

Na vědomí:

- Obec Nečtiny
- Město Manětín - SÚ
- NPÚ, ÚOP v Plzni
- Vlastní 411.1/A/10

Digitálně podepsal Simona
Šlajferčíková
Datum: 18.04.2017 12:02:42 +02:00