


p. MICHL 

23-03-2017 ZCU 008565/2014/PS

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní
a investic
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 22.3.2017

Sp.zn.: SZ UMO3/05225/17/Tf
Č.j.: UMO3/10362/17
Vyřizuje: Libuše Tafátová
Tel.: 378 036 513
E-mail: tafatova@plzen.eu

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 8.2.2017 podal

**Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí,
301 00 Plzeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Přístavba menzy ZČU Bory, areál ZČU v Plzni, Univerzitní 12

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8424/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň.

Druh a účel umístěvané stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší přístavbu stávajícího objektu menzy v areálu ZČU v Plzni v Univerzitní ul.. Jedná se o rozšíření prostoru menzy včetně osazení nové gastrotechnologie.

Umístění stavby na pozemku:

Přístavba bude umístěna na pozemku parc. 8424/8 v k.ú. Plzeň u východní fasády stávajícího objektu menzy. Na pozemku parc. 8424/8 v k.ú. Plzeň bude umístěna přeložky venkovního osvětlení, dešťová kanalizace a retenční nádrž.

Určení prostorového řešení stavby:

Přístavba je navržena jednopodlažní, o půdorysných rozměrech cca 11 x 16 m.

Stanovení podmínek pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, tj. celkovou a koordinační situací v měřítku 1:200, vypracovanou spol. RAVAL PROJEKT v.o.s., IČ 49194852, Houškova 16, 326 00 Plzeň – zodpovědný projektant Ing. Jan Valko (ČKAIT – 0201016) v 11/ 2016, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Součástí rozhodnutí o umístění stavby není přeložka vedení NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny pouze pozemky, na kterých je stavba umístována.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno určením okruhu účastníků, neboť se jedná o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být vydáním územního rozhodnutí přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Přístavba menzy ZČU Bory, areál ZČU v Plzni, Univerzitní 12

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8424/8 (ostatní plocha), parc. č. 8424/31 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

Předložená projektová dokumentace řeší přístavbu stávajícího objektu menzy v areálu ZČU v Plzni v Univerzitní ul. Jedná se o rozšíření prostoru menzy včetně osazení nové gastrotechnologie. Přístavba bude jednopodlažní o půdorysných rozměrech cca 11 x 16 m (rozšíření stáv. prostor + zastřešená terasa). Přístavba je navržena ve stejném systému jako stávající objekt. Nosná konstrukce přístavby je navržena ze žb skeletu vč. vodorovných konstrukcí (střechy a podlahy) z předpjatých panelů. Založení je hlubinné na pilotách s monolitickou hlavicí s kalichem pro osazení prefabrikovaných sloupů. Obvodový plášť přístavby (rozšíření stáv. prostor) bude vyzděn z cihelných bloků se zateplením kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Zastřešená venkovní terasa bude založena na monolitickém betonovém základovém pasu, nosná konstrukce: ocel pozinkovaná, zastřešení hliníkový fasádní systém s bezpečnostním sklem.

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, vypracované spol. RAVAL PROJEKT v.o.s., IČ 49194852, Houškova 16, 326 00 Plzeň – zodpovědný projektant Ing. Jan Valko (ČKAIT – 0201016) v 11/ 2016.
2. Budou splněny následující podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 6.1.2017 č.j. 32403/22/21/2016:
 - V prostoru výdeje jídel bude umístěno umyvadlo na mytí rukou s přívodem tekoucí teplé a studené pitné vody v souladu s čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II, kap. I, bod 4 nařízení Evropského parlamentu a rady (ES)č. 852/2004 o hygieně potravin.
3. Při provádění stavby budou respektovány stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma.

4. Podmínkou pro provedení stavby je provedení přeložky kabelového vedení NN v majetku ČEZ Distribuce, která je řešena jako samostatná akce.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího.
6. Zařízení staveniště bude na vlastním pozemku stavebníka.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavbu lze užívat v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 8.2.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je platný Územní plán města Plzně, který byl schválen usnesením zastupitelstva města Plzně č. 434 s účinností od 1.10.2016. Pozemek parc. č. 8424/8 v k.ú. Plzeň se dle platného Územního plánu města Plzně nachází v zastavěném území s funkčním využitím "Plochy občanského vybavení", v lokalitě 3_64 Západočeská univerzita.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území:

Stavba je v souladu s cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Přístavba navazuje na stávající objekt a její realizací nebude narušen charakter území ani architektonická hodnota území.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláškám č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, v platném znění, č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Podklady pro vydání společného rozhodnutí:

- Projektová dokumentace, kterou vypracovala spol. RAVAL PROJEKT v.o.s., IČ 49194852, Houškova 16, 326 00 Plzeň – zodpovědný projektant Ing. Jan Valko (ČKAIT – 0201016) v 11/2016.
- Závazné stanovisko HZSPK ze dne 13.1.2017 č.j. HSPM- 6323-2/2016 ÚPP
- Závazné stanovisko KHSPK ze dne 6.1.2017 č.j. 32403/22/21/2016
- Vyjádření MMP, OSS ze dne 2.11.2017 sp. zn. SZ MMP/238677/16/RAT (č.j. MMP/265637/16)
- Doklady o zjištění stáv. sítí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – *žadatel*:
Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*:
Městský obvod Plzeň 3, zastoupený starostou, sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona – *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis*:
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín
- Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona – *stavebník*:
Západočeská univerzita v Plzni, IČO 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Michal Gracík
vedoucí odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

v z. Pavla Hennebichlerová
pověřená vedením oddělení stavebního úřadu
odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 26000 Kč byl zaplacen dne 22.3.2017.

Obdrží:

Účastníci:

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Městský obvod Plzeň 3, zastoupený starostou, IDDS: ufxbt4h

Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

CO: 2x vl.