

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU,

uzavírají:

1. Západočeská univerzita v Plzni

Sídlo: Univerzitní 8, 306 14 Plzeň
Zastoupená: doc. Dr. RNDr. Miroslavem Holečkem, rektorem
IČ: 49777513
DIČ: CZ 49777513
Bankovní spojení: 4811530257/0100, Komerční banka, a.s., Plzeň – město
zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

2. AREA group s.r.o.

Sídlo: Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň
Zastoupena: Ing.arch. Pavlem Boříkem, jednatelem
IČ: 25203231
DIČ: CZ25203231
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 6726957001/5500
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem příslušného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- (B) Nabídku zhotovitele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“ či „**ZVZ**“), na zadání veřejné zakázky „**Projektová dokumentace na revitalizaci objektu Máchova 20, Plzeň**“ vybral objednatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 81 ZVZ.
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy; dohodly se smluvní strany na uzavření této

Smlouvy o dílo

*uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů*

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, kterým je projektová dokumentace pro projednání a vydání stavebního povolení včetně projednání s účastníky řízení a zajištění stanovisek, a současně v rozsahu a podrobnostech pro provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu; projektová dokumentace bude obsahovat i požárně bezpečnostní řešení a závazné stanovisko HZS PK k zateplení pláště objektu (správní poplatek za vydání stavebního povolení uhradí ZČU), a současně s tím poskytnout Objednateli činnosti s tím související a to vše v rozsahu:
- a) Vypracování projektové dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění novely č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti předmětu zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
 - b) provedení všech potřebných měření a průzkumů potřebných nejen pro vytvoření projektové dokumentace, ale též pro vlastní realizaci stavby a budoucí užívání;
 - c) zajištění činnosti Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při přípravě stavby ve fázi zpracování DPS ;
 - d) výkon inženýrské činnosti vedoucí k získání potřebných kladných vyjádření a povolení dotčených orgánů státní správy (vč. místně příslušného stavebního úřadu) pro realizaci stavby;
 - e) výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

a to vše při dodržení platných norem a dalších předpisů, zejména z oblasti hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů při respektování požadavku na minimalizaci investičních a provozních nákladů. Podrobný rozsah předmětu smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 1.2. Nedílnou součástí díla (projektové dokumentace) bude položkový rozpočet a výkaz výměr, zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění a dále pak v souladu s ust. § 44 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, resp. dle zákona pro zadávání veřejných zakázek platného v době zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr. Použití agregovaných položek se nepřipouští.
- 1.3. Stavbou se ve smyslu této smlouvy rozumí revitalizace objektu Máchova 20, Plzeň. Objekt vysokoškolských kolejí. Popis plánované rekonstrukce je v **Příloze č. 1** této smlouvy.
- 1.4. Podkladem pro vypracování díla jsou zadávací podmínky včetně všech příloh na zadání shora uvedené veřejné zakázky.
- 1.5. **Dokumentace pro provádění stavby** bude Objednateli předána v 6-ti (šesti) vyhotoveních v listinné podobě a dále v digitální podobě na elektronickém nosiči v 1 (jednom) provedení (verzi):
- 1. provedení digitální podoby: veškeré dokumenty budou ve formátu *.pdf a *.dwg, text *.doc a *.pdf, výkazy výměr, položkové rozpočty a kontrolní rozpočet ve formátu *.xls nebo *.xlsx, nebo jim ekvivalentním a *.pdf
- Veškerá dokumentace – všechny listinné výtisky budou opatřeny platným autorizačním razítkem. Členění souborů, včetně jejich číselného označení, bude ve stejném členění v listinné i v digitální podobě (bude uvedeno počáteční textové označení).
- 1.6. Předmětem smlouvy je rovněž provedení všech potřebných měření a průzkumů Zhotovitelem a to pro potřeby statických výpočtů a zpracování projektové dokumentace stavby.
- 1.7. Součástí DPS bude zajištění činnosti Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při přípravě stavby ve fázi zpracování DPS. Koordinátor bude zajišťovat všechny úkony stanovené zákonem

č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, včetně povinností ukládaných tímto zákonem Objednateli.

- 1.8. Zhotovitel bude vykonávat nezbytnou inženýrskou činnost, vedoucí k vydání pravomocného stavebního povolení, k vydání kladných stanovisek dotčených orgánů, právnických osob a uzavření všech smluv nezbytných pro realizaci předmětné stavby a její provoz. Součástí plnění je pro část Zásady organizace výstavby dojednání technických podmínek se Správou veřejného statku města Plzně o záboru veřejného prostranství pro provedení stavby.
- 1.9. Autorský dozor bude Zhotovitelem vykonáván po celou dobu provádění stavby v četnosti min. 1x za týden a v případě provádění složitých stavebních prací, jejichž povaha to vyžaduje, i každý den po dobu provádění těchto prací, až do vydání kolaudačního souhlasu předmětné stavby. Součástí autorského dozoru je též účast na pracovních poradách mezi Objednatelem a dodavatelem stavby (tj. zejména účast na kontrolních dnech stavby). Autorský dozor bude dohlížet nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, nad souladem s DPS, výrobní nebo dílenskou dokumentací vypracovávanou dodavatelem stavby. Skutečný termín výkonu autorského dozoru je závislý na ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby. Nedílnou součástí autorského dozoru bude součinnost Zhotovitele při výběrovém řízení na dodavatele stavby, a to především zodpovězení případných dodatečných dotazů uchazečů, týkajících se projektové dokumentace a výkazu výměr v požadovaných termínech (nejpozději do tří pracovních dnů).
- 1.10. Smluvní strany se dohodly, že 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak, se budou konat výrobní porady v sídle Objednatele za účelem průběžné kontroly stavu rozpracovanosti.
- 1.11. Objednatel se zavazuje uведенé dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 1.12. Zhotovitel v rámci předmětu smlouvy a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně a dále pak i k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla.
- 1.13. Smluvní strany se dohodly a Zhotovitel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Zhotovitele ve věcech, které se týkají této Smlouvy a její realizace je:

jméno: Ing.arch. Pavel Bořík
e-mail: pborik@areagroup.cz
tel.: 377323717

Změna této osoby musí být Objednateli neprodleně písemně oznámena, přičemž je účinná okamžikem doručení tohoto písemného oznámení Objednateli.

- 1.15. Smluvní strany se dohodly a Objednatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Objednatele ve věcech, které se týkají této Smlouvy a její realizace je:

jméno: Ing. Zdeněk Kratochvíl
e-mail: zkratoch@ps.zcu.cz
tel.: 377 631 312

II.

Doba plnění a místo plnění

Zahájení:	po uzavření smlouvy
Vypracování a předání PD:	do 5ti měsíců po uzavření smlouvy
Zajištění a předání stavebního povolení:	nejdéle do 2 měsíců po předání PD

Výkon autorského dozoru: Zadavatel předpokládá zahájení stavby do 24 měsíců po předání PD a stavebního povolení a ukončení stavby nejdéle dle HMG z projektové dokumentace (tyto termíny se mohou změnit s ohledem na finanční možnosti zadavatele)

Doba výkonu AD: viz článek „**Autorský dozor**“ (Příloha č.1 této smlouvy)

- 2.1. Činnost popsaná v bodě 1.9 této smlouvy, tj. výkon autorského dozoru, bude vykonávána po celou dobu realizace stavby a bude ukončena po protokolárním předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků mezi Objednatel a zhotovitelem stavby a po vydání kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci.
- 2.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo popsané v čl. I., vyjma bodu 1.9, této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a do kterého Objednatel vytkne případné vady díla.
- 2.3. Místem plnění je sídlo Objednatele - Univerzitní 8, Plzeň (rektorát Západočeské univerzity v Plzni). Autorský dozor dle bodu 1.9 smlouvy bude Zhotovitel vykonávat na stavbě, tj. v objektu Macháčkova 20, Plzeň.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Smluvní cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele v rámci veřejné zakázky a je stanovena ve výši 365.000,- Kč bez DPH, sazba DPH 21 % ve výši 76.650,- Kč, celková cena vč. DPH činí 441.650,- Kč.
- 3.2 Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit celkovou smluvní cenu:

Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Dokumentace pro provádění stavby (DPS), vč. PD pro vydání stavebního povolení a vydání stavebního povolení; výkon inženýrské činnosti; provedení všech potřebných měření a průzkumů; BOZP ve fázi zpracování DPS	325.000,-	21	68.250,-	393.250,-
Výkon autorského dozoru ¹	40.000,-	21	8.400,-	48.400,-
<u>Nabídková cena celkem</u>	365.000,-	21	76.650,-	441.650,-

¹ Cena autorského dozoru bude uvedena jako cena celková, nikoliv hodinová sazba.

- 3.3 Smluvní cena je sjednána jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale o kterých Zhotovitel při stanovení smluvní ceny vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 3.4 Smluvní cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 3.5 Smluvní cena bude Objednatel uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury po předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků.

- a. Cena za vypracování PD a výkon inženýrské činnosti (včetně předání stavebního povolení) budou uhrazeny jednou splátkou předání a převzetí předmětu plnění.
 - b. Cena za výkon AD bude hrazena v průběhu realizace stavby – 60% bude uhrazeno čtyřmi splátkami a 40% po předání a převzetí předmětu plnění.
- 3.6 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
- 3.7. Splátlost jednotlivých faktur se sjednává na 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 3.8. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 3.9. Objednatel je oprávněn jednostranně – bez souhlasu Zhotovitele - započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit Zhotovitel, proti fakturované částce.

IV.

Odovědnost za vady

- 4.1 Dílo má vady, pokud není zhotoveno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 4.2. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady po dobu záruky za dílo. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 4.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se bude dále řídit výchozími pokyny a podklady Objednatele a případnými podmínkami dotčených orgánů.
- 4.4. Záruka za dílo dle této smlouvy činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podepsání protokolu o předání a převzetí provedeného (splněného) díla bez vad a nedodělků mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 4.5. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady po dobu záruky za dílo. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 4.6. V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro odstranění vady, je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/ za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

V.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- 5.1. Jestliže Zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla dle čl. II. této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli tyto smluvní pokuty:

- 5.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku dodat předmět plnění řádně a včas, včetně souvisejícího plnění, nebo porušení dalších smluvních povinností, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % smluvní ceny za dodávku předmětu plnění veřejné zakázky za každý i jen započatý den prodlení Zhotovitele s plněním předmětu smlouvy, čímž není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy (materiální i nemateriální). Uhradit smluvní pokutu je Zhotovitel (resp. Dlužník) povinen bez ohledu na zavinění.
- 5.3. Za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady dle bodu 4.2 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takové prodlení.
- 5.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy (materiální i nemateriální) způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
- 5.5. Bude-li Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli pouze smluvní úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.

VI. Autorská práva

- 6.1. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje Objednatele k užití projektové dokumentace k provádění stavby všemi možnými způsoby užití. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití děl v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.
- 6.2. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci k provádění stavby zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
- 6.3. Licence se poskytuje jako licence výhradní. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití projektovou dokumentací.
- 6.4. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytovat třetí osobě.
- 6.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle bodu 3.1. této smlouvy.
- 6.6. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv k projektové dokumentaci k provádění stavby. Množstevní rozsah licence je neomezený.

VII. Pojištění

- 7.1 Zhotovitel je povinen před uzavřením této smlouvy předložit Objednateli pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu, která splňuje minimálně rozsah pojištění uvedený v bodě 7.2 této smlouvy.
- 7.2 Pojištění musí po celou dobu, po níž má trvat, splňovat minimálně tyto všeobecné požadavky na pojištění:
 - Zhotovitel musí mít obecné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným limitem minimálně **200 000,- Kč** ve vztahu ke všem podnikatelským oprávněním, která jsou nutná pro plnění předmětu této veřejné zakázky, a to ve vztahu k území České republiky;

- 7.3 Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, při respektování min. požadavků na pojištění dle odst. 7.2 této smlouvy, a to beze změn po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak je dále uvedeno. Pojištění musí trvat po dobu minimálně pěti (5) let od protokolárního převzetí díla (DSP, DPS) Objednatelem, resp. až po jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno. V případě porušení povinnosti Zhotovitele v oblasti pojištění ve smyslu ust. bodu 7.2 a 7.3 této smlouvy (zejména povinnosti Zhotovitele mít sjednáno předmětné pojištění ve stanovené výši po celou dobu plnění smlouvy, tj. až do převzetí díla, resp. až do jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků apod.), je Objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **20.000,-Kč** za porušení této povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v souvislosti s porušením této povinnosti, a to i v rozsahu, který převyšuje tuto smluvní pokutu.
- 7.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, nese pouze zhotovitel.

VIII.

Prohlášení a závazky Zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele; a/nebo
 - (b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla Objednateli; a/nebo
 - (c) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (d) splnění podmínek prohlášení úpadku Zhotovitele, tj. zejména, že Zhotovitel je předlužen anebo insolventní; a/nebo
 - (e) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo

- (f) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- (g) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- (h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- (i) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

IX.

Odstoupení od smlouvy, zánik závazku

- 9.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této smlouvě nebo v zák. č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku.
- 9.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména však:
 - a) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy nebo se splněním i dílčích termínů po dobu delší než 2 týdny;
 - b) Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně Objednatелеm upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou;
 - d) Zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
 - e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

V případech uvedených pod písm. a) až d) je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího, tzn. bez předchozího písemného upozornění na možnost odstoupení.

- 9.3 Pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněna odstoupit písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 9.4 V případech, kdy je to v této smlouvě výslovně uvedeno, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví. Je zcela na uvážení Objednatele, zda i v těchto případech Zhotovitele na svůj úmysl odstoupit předem upozorní, event. stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu pro splnění jeho povinnosti.
- 9.5 Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku, z ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

- 9.6 Odstoupením se smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.
- 9.7 Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby odstoupení ukončil a která nevykazuje žádné vady. Zaplacením ceny za provedenou část díla do doby odstoupení jsou nároky Zhotovitele uspokojeny.

X.

Ostatní ujednání

- 10.1. Smluvní strany jsou si povinny navzájem poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen neprodleně vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět smlouvy znemožnit.
- 10.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve Objednatele k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny předem a o předání a převzetí bude sepsán protokol, jenž bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 10.6. Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a obdobně zhotovitel zaváže i jeho subdodavatele. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje v souladu s povinností uloženou mu v ust. § 147a odst. 4 a 5 ZVZ **předložit** Objednateli **seznam subdodavatelů**, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, nebo 10 % z části ceny veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, uhrazené Objednatelům v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou uvedeného seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

Zhotovitel předloží Objednateli tento seznam subdodavatelů s uvedením jejich IČO, názvu / obchodní firmy, země sídla / místa podnikání a dále názvu veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, nejpozději **do 60 dnů od splnění smlouvy**, nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, a to tak, že jej zašle e-mailem **na adresu: nvz@ps.zcu.cz**. V případě nesplnění této povinnosti ze strany prodávajícího má kupující vůči němu právo na náhradu újmy, jestliže mu v souvislosti s tím vznikne (nebude-li moci pak splnit svou zákonnou povinnost tyto informace včas uveřejnit na profilu zadavatele).

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, a dalšími příslušnými právními předpisy. Rozhodčí řízení je vyloučeno. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky. Právo na předložení dodatku ke smlouvě mají obě smluvní strany.
- 11.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy: Příloha č. 1 - Podrobný popis předmětu smlouvy
- 11.4. Zhotovitel bere na vědomí, že ZČU je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. a pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění dané zákonem, ZČU tuto smlouvu uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak teprve dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily s celým textem smlouvy a s textem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, a na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

V Plzni dne 5. 10. 2016

Za Objednatele:

Západočeská univerzita v Plzni

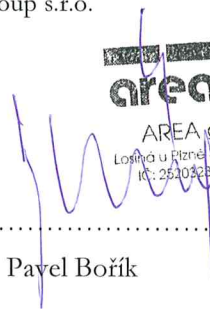



doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček
rektor

V Plzni dne 23. 9. 2016

Za Zhotovitele:

AREA group s.r.o.

Ing.arch. Pavel Bořík
jednatel

Příloha č. 1

Předpokládaný rozsah revitalizace :

Objekt vysokoškolských kolejí Máchova 20, Plzeň, je montovaný osmipodlažní objekt postavený v soustavě PS 61 (realizovaný spolu s objektem Baarova 36) v letech 1963 - 1965. Soustava PS 61 byla Plzeňská varianta příčného systému na bázi škvárobetonu z lokalit škváry v těsné blízkosti na západ od Plzně. Příčné nosné stěny jsou ze škvárobetonu Šb60 z tzv. blok - panelů, stropní panely jsou železobetonové dutinové o tloušťce 195 mm z betonu B250, fasádní panely jsou celostěnové okenní ze škvárobetonu o tloušťce 250 mm a jsou částečně vsazené mezi příčné stěny, které přesahují fasádní plochu a vytvářejí charakteristické rizality na celou výšku objektu.

Objekt je zásobován teplem a teplou vodou z výměňkové stanice v suterénu, připojené na horkovodní přípojku Plzeňské teplárenské. Vytápění objektu je teplovodní, zdrojem je výměňková stanice v suterénu. Tento zdroj vytápí i sousední objekt Baarova 36. Otopný systém je teplovodní nízkotlaký se spádem 90/70, potrubí je převážně ocelové.

Otopná tělesa jsou převážně původní litinová, několik ks je ocelových deskových. Tělesa nejsou osazena termostatickými ventily. Větrání nadzemních podlaží je převážně přirozené okny, hygienická zařízení jsou větrána lokálními ventilátory. Teplá voda je ohřívána centrálně ve výměňkové stanici v suterénu v deskovém výměníku o výkonu 400kW. Teplá voda je akumulována v zásobníku o objemu 1000 l. Výměňková stanice je řízena ekvitermně dle čidel na fasádě, nastavení je prováděno z centrálního dispečinku, stejně jako řízení chodu oběhových čerpadel pro UT i TUV. Osvětlení v bytovacích zařízeních je v obytných a společných prostorech zářivkové, pouze v zázemí bytovacích prostor žárovkové.

V uplynulých 50-ti letech byly na objektu prováděny běžné opravy konstrukcí, vnitřních instalací a technického vybavení opotřebovaných vlivem provozu a užívání, dále v roce 2007 byla provedena výměna 2 ks výtahů a v roce 2009 byla do obvodového pláště osazena nová plastová okna (mimo lodžii a balkonů).

V listopadu 2014 vypracovala firma ENVIROS s.r.o. Průkaz energetické náročnosti budovy a zařadila ji z hlediska Třídy energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii do kategorie E - nehospodárná (obálka budovy „G“, vytápění „F“).

Po více než 50-ti letech užívání objektu jako vysokoškolská kolej bylo rozhodnuto zadat vypracování projektové dokumentace na provedení revitalizace objektu, která bude řešit úpravy pláště objektu a rekonstrukci vnitřních instalací.

Plášť objektu:

- demontáž stávajících lodžiových stěn a nové stěny na lici objektu (zvětšení místností)
- odstranění balkonů
- doplnění otvorových výplní
- zateplení stěn a střešního pláště
- nová nášlapná vrstva všech podlah (pokoje, kanceláře, chodby, společné prostory) z keramické dlažby

Vnitřní instalace:

- výměna vnitřních rozvodů vody, elektro NN 240/400 V, kanalizace, vzduchotechnika, vytápění včetně otopných těles a termostatických ventilů
- nová síť internetu s metalickými rozvody kategorie Cat5E nebo lepší
- pokrytí WIFI Gigabit Ethernet

Technické vybavení:

- kompletní rekonstrukce sprch a WC (povrchy a nové zařizovací předměty)
- úprava dispozice v přízemí na oddělení tzv. „hotelu“ (uzavření chodby dveřmi) a dispozice chodbových pokojů (vestavba WC a sprchy)
- reparač zabudovaných skříní vč. nových dveří

Podrobný popis předmětu smlouvy

- Vypracování projektové dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění novely č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti předmětu zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění
- provedení všech potřebných měření a průzkumů potřebných nejen pro vytvoření projektové dokumentace, ale též pro vlastní realizaci stavby a budoucí užívání;
- zajištění činnosti Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při přípravě stavby ve fázi zpracování DPS ;
- výkon inženýrské činnosti vedoucí k získání potřebných kladných vyjádření a povolení dotčených orgánů státní správy (vč. místně příslušného stavebního úřadu) pro realizaci stavby;
- výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

a to vše při dodržení platných norem a dalších předpisů, zejména z oblasti hygienických, bezpečnostních, požárních předpisů a předpisů o hospodaření energií při respektování požadavku na minimalizaci investičních a provozních nákladů.

Stavbou se ve smyslu této smlouvy rozumí rekonstrukce objektu Máchova 20, Plzeň.. Objekt vysokoškolských kolejí.

• Vypracování projektové dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění novely č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti předmětu zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění:

- projektová dokumentace (dále „PD“) bude zpracována ve stupni pro provádění stavby (dále „DPS“) a obsahuje samostatně i část PD vypracovanou pro zajištění stavební řízení;
- projektová dokumentace musí jasně určit předmětnou stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí předmět veřejné zakázky na zhotovitele stavby, dále hmotové, materiálové, stavebnětechnické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti stavby, její vzhled a jakost;
- DPS bude řešit všechny dodávky a práce v takovém rozsahu a kvalitě, že realizací díla vznikne kompletní a zcela provozuschopné dílo bez nutnosti zajišťovat další dodávky a práce.
- součástí DPS bude také vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění;
- součástí DPS **budou** i konstrukční detaily ve formě výkresů nebo jednoznačného popisu v případech nutných pro určení rozsahu díla z důvodu výše ceny za realizaci stavby, základních architektonických požadavků nebo detailů rozhodujících pro bezpečnost a životnost díla. Součástí DPS **nebude** dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace a dokumentace výrobků dodaných na stavbu a montážní dokumentace. Součástí DPS **je** však statický výpočet a případně ostatní dokumentace nosných konstrukcí;
- do PD budou promítnuty požadavky Zadavatele na požadované dispoziční řešení. Tj. úprava dispozice v přízemí na oddělení tzv. „hotelu“ a dispozice chodbových pokojů, aj. budou upřesněny při pracovních jednáních v průběhu zpracování DPS.
- v PD musí být zohledněny předpisy, zejména zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Technické řešení musí Zhotovitel doložit Průkazem energetické náročnosti pro objekt ve stavu po rekonstrukci. Pro dosažení tohoto cíle musí Zhotovitel mj. využít systémů kompatibilních se systémy řízení používaných energetickým dispečinkem Zadavatele – ASŘ a MaR (viz výše). Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude vypracován v souladu se zákonem č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění. Forma a způsob zpracování PENB musí být v souladu s vyhl. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění;

- jako součást DPS zpracuje Zhotovitel rámcový **časový harmonogram realizace stavby**. Časový harmonogram bude vypracován v relativních termínech, a to od data podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem stavby s rozlišením po týdnech;

- DPS musí být zpracována včetně položkového soupisu prací, výkazu výměr a položkového rozpočtu a to v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti předmětu zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Položkový rozpočet a soupis prací s výkazem výměr musí být zpracován v návaznosti na členění majetku dle finančních předpisů (dílní část, tj. majetkové rozdělení na část samostatné movité věci: investiční majetek a neinvestiční majetek a část stavba). Rozpočet i položkový soupis prací s výkazem výměr budou mít jednotlivé položky zatříděny v souladu s požadavky na evidenci majetku dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění a platného výkladu č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, vydaného Generálním finančním ředitelstvím. Přílohou výkazu výměr bude část popisující způsob měření (popis způsobu měření bude Zhotovitelem přiložen, nelze se odvolávat na cenovou soustavu);

- Objednatel připouští použití jednotkových cen, které splňují podmínky vyhl. č. 230/2012 Sb., v platném znění, a které jsou již zveřejněny na volně přístupných webových stránkách. Zhotovitel doplní cenovou část (tj. položkový rozpočet, soupis prací s výkazem výměr) dokumentace o úvodní část, ve které bude uvedeno, podle jaké cenové soustavy byly jednotlivé části (SO, IO, PS, vedlejší náklady, ostatní náklady) vypracovány. V případě použití individuálních položek (nenáležejících do cenové soustavy) musí být položky stavebních prací popsány po stránce technické a kvality tak, aby vylučovaly jakoukoliv nejasnost. Odlišení individuálních položek a položek cenové soustavy musí být zřejmé z vlastního soupisu. Zhotovitel sumarizuje způsoby měření v úvodu cenové části konkrétním popisem (odvolávka na příslušnou část cenové soustavy se považuje za vadu projektu). Součástí úvodní části bude i část **PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**. Tato část má zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen uchazečů pro vlastní rekonstrukci stavby. Elektronickou formu rozpočtu a soupisu včetně všech rekapitulací Zhotovitel předloží ve formátu MS EXCEL nebo ve formátu jemu kompatibilnímu, a to v případě provedení se souhrnnými výměrami v jednom souboru .xls nebo .xlsx, kde na jednotlivých záložkách budou uvedeny jednotlivé části rozpočtu (soupisu prací) včetně rekapitulací a úvodní části.

- DPS vč. soupisu prací a výkazu výměr bude zpracována v podrobnostech zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby dle ust. § 44 a násl. zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění a prováděcích vyhlášek, resp. dle zákona pro zadávání veřejných zakázek platného v době zpracování DPS. Dokumentace pro provádění stavby nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vedoucí ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci samotné stavby mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

Způsob vyhotovení požadované projektové dokumentace:

Projektová dokumentace, vypracovaná v souladu s ust. zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky 62/2013 Sb., v platném znění a v souladu s platnými normami a předpisy, v souladu požadavky uvedenými v této zadávací dokumentaci a ve Smlouvě o dílo, která je **Přílohou č. 5** této zadávací dokumentace, bude zpracována v českém jazyce a Objednateli předána:

DPS - Dokumentace pro provádění stavby bude Objednateli předána v 6-ti (šesti) vyhotoveních v listinné podobě a dále v digitální podobě na elektronickém nosiči v 1 (jednom) provedení (verzi):

- 1. provedení digitální podoby: veškeré dokumenty budou ve formátu *.pdf a *.dwg, text *.doc a *.pdf, výkazy výměr, položkové rozpočty a kontrolní rozpočet ve formátu *.xls nebo *.xlsx, nebo jim ekvivalentním a *.pdf

Veškerá dokumentace – všechny listinné výtisky – budou opatřeny platným autorizačním razítkem.

- členění souborů, včetně jejich číselného označení, bude ve stejném členění v listinné i v digitální podobě (bude uvedeno počáteční textové označení);
- PD bude v jednom dokumentu (souboru) obsahovat přehled všech dokumentů a výkresů, u každé složky PD bude přehled všech dokumentů a výkresů příslušné složky;
- uspořádání DPS (týká se výkresové části, rozpočtů, výkazů výměr a dalších součástí DPS) musí umožnit použití dílčích částí DPS pro dále uvedená zadávací řízení, aniž by bylo nutné pro tato zadávací řízení z DPS příslušnou část selektovat nebo upravovat. Zadavatel uvádí, že na základě vyhotovené DPS se uskuteční zadávací řízení na níže uvedená plnění:

- 1) Rekonstrukce objektu Máchova 20, Plzeň (investice + neinvestice);
- 2) Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP;

(poznámka: podklady pro zadávací řízení na technický dozor stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce nejsou součástí DPS).

- **Provedení všech potřebných měření a průzkumů:**

Součástí předmětu veřejné zakázky bude provedení všech **potřebných měření a průzkumů**. Pro potřeby statických výpočtů zhotovitel zajistí nezbytné průzkumy a zkoušky.

Statické řešení a provedené průzkumy musí zajistit, že výsledné řešení dokončené stavby bude hospodárné - nákladově optimální. V DPS nesmí být odkaz na to, že některé průzkumy statiky budovy budou provedeny až při rekonstrukci. Není přípustné, aby byly vynechány průzkumy některých částí a následně navrženo jejich zbytečné zesilování.

- **Zajištění činnosti Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při přípravě stavby ve fázi zpracování DPS:**

Předmětem plnění této veřejné zakázky a součástí DPS bude také **zajištění činnosti Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při přípravě stavby ve fázi zpracování DPS**. Koordinátor bude zajišťovat všechny úkony stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, včetně povinností ukládaných tímto zákonem Objednateli.

- **Inženýrská činnost:**

Předmětem veřejné zakázky je i **nezbytná inženýrská činnost (vedoucí k vydání stavebního povolení, k vydání kladného stanoviska dotčených orgánů, právnických osob a uzavření všech smluv nezbytných pro realizaci stavby a její provoz)** spočívající: v přípravě veškerých nezbytných podkladů ke smlouvám k realizaci stavby s vlastníky a uživateli sousedních nemovitostí, s vlastníky inženýrských sítí a zařízení nebo s uživateli prostor, v jejichž prospěch je zřízena služebnost (věcné břemeno) rekonstruovaného objektu, dále spočívající v projednání s dotčenými orgány a organizacemi a v zajištění stavebního povolení. Součástí plnění je pro část Zásady organizace výstavby dojednání technických podmínek se Správou veřejného statku města Plzně o záboru veřejného prostranství pro výstavbu. Ke všem shora uvedeným činnostem Zadavatel v nutných případech udělí plnou moc.

- **Autorský dozor:**

Předmětem veřejné zakázky je i **výkon autorského dozoru** (dále jen AD) po celou dobu trvání realizace stavby. AD bude vykonáván po celou dobu provádění stavby v četnosti min. jedenkrát za týden a v případě provádění složitých stavebních prací, jejichž povaha to vyžaduje, i každý den po dobu provádění těchto prací, až do vydání kolaudačního souhlasu stavby. AD bude dohlížet nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, nad souladem s DPS, výrobní nebo dílenskou dokumentací vypracovanou dodavatelem stavby.

Nedílnou součástí plnění autorského dozoru je:

- dodání prohlášení projektantů požárně bezpečnostního řešení, že stavba je realizována dle schváleného požárně bezpečnostního řešení, vypracování a dodání požární dokumentace předkládané provozovatelem při kolaudaci stavby;

- součinnost se Zadavatelem při zadání veřejné zakázky na výběr Zhotovitele stavby a to především poskytnutí odborné pomoci při zodpovězení případných žádostí o dodatečné informace ve smyslu platného zákona o zadávání veřejných zakázek (ZVZ) týkajících se Dokumentace pro provádění stavby a výkazu výměr ve lhůtách stanovených ZVZ;

- součinnost při instalaci a uvádění veškerého zařízení do provozu, součinnost při kontrolních měřeních předkládaných při kolaudaci stavby;

- účast při funkčních a zátěžových zkouškách, mimořádných měřeních staveb během výstavby a po ní a jejich vyhodnocení, účast na kontrolních dnech stavby, kontrolních prohlídkách a kolaudačním řízení stavby;

- spolupráce při zpracování posudků předkládaných při kolaudaci stavby;

- kontrola a připomínkování dílenské a výrobní dokumentace zhotovitele stavby, návodu k provozu (provozních plánů, řádů a předpisů zpracovaných zhotovitelem rekonstruované budovy), kontrola provedených prací – v souladu s projektovou dokumentací;

- AD bude konat tak, že bude preferovat zájmy Zadavatele, bude spolupracovat s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických a k převzetí díla s technickým dozorem stavebníka, osobou provádějící kontrolní prohlídku stavby, osobou odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací, stavebním dozorem a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeným pro fázi realizace stavby.

Předmětem AD není dokumentace skutečného provedení stavby, dílenská a výrobní dokumentace zhotovitele stavby.