

SMLOUVA O DÍLO Č.

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. **Západočeská univerzita v Plzni**

Sídlo: Univerzitní 8, 306 14 Plzeň
Zastoupená: doc. Dr. RNDr. Miroslavem HOLEČKEM, rektorem
IČ: 49777513
DIČ: CZ 49777513
Bankovní spojení: 4811530257/0100, Komerční banka, a.s., Plzeň – město
zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

2. **Ing. Tomáš Bernášek**

Sídlo: Ing. Tomášem Bernáškem
Zastoupený: Nerudova 372, 432 01 Kadaň
IČ: 63163691
DIČ: CZ7003032850
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Klášterec nad Ohří
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném : není zapsán
(dále jen „**Zhotovitel**“)
(společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění k plnění veřejné zakázky s názvem „**Zámek Nečtiny – rekonstrukce objektu – projektová dokumentace vč. inženýrské činnosti – úprava PD parkoviště, vč. IČ**“ smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, kterým je projektová dokumentace pro provádění stavby „**Zámek Nečtiny – rekonstrukce objektu – projektová dokumentace vč. inženýrské činnosti – úprava PD parkoviště, vč. IČ**“ a současně s tím poskytnout Objednateli činnosti s tím související a to vše v rozsahu:

- a) Předmětem plnění veřejné zakázky jsou projektové práce zahrnující úpravu původní projektové dokumentace na rekonstrukci objektu zámku v Nečtinech. (Původní projektová dokumentace byla vypracována ve stupních: projektová dokumentace pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti a dokumentace pro provádění stavby. Oba stupně dokumentace byly vypracovány v r. 2010. Název PD „Rekonstrukce zámku Nečtiny-Výukové a ubytovací centrum ZČU“, které společnost 4 D projekt s.r.o. zpracovala v roce 2009-2010 pro ZČU Plzeň).
 - b) Úprava projektové dokumentace spočívá v rozdělení původní projektové dokumentace plánované rekonstrukce celého objektu vč. venkovních úprav areálu a vyjmutí části řešení rekonstrukce, která bude řešit etapu „**záchytného parkoviště**“. Uvažovaná etapa bude zahrnovat vybudování záchytného parkoviště u objektu tělocvičny, vč. odvodnění, vč. vybudování části souvisejících podzemních vedení – veřejné osvětlení, dešťová kanalizace vč. odlučovače ropných látek – v rozsahu části původní dokumentace DSP. Navržené parkoviště bude navazovat na stávající vnitřní příjezdovou komunikaci k zámku.
 - c) Předmětem plnění bude i inženýrská činnost, jejímž výsledkem bude vydání územního souhlasu a stavebních povolení (stavební, vodoprávní) pro uvažovanou část rekonstrukce.
- 2.2. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně projektu vnitřního vybavení (interiéru), se zapracováním případných požadavků vyplývajících z dokumentů vydaných dotčenými orgány v souvislosti s touto stavbou, a v souladu s vyhláškou ve znění novely č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- 2.3. Nedílnou součástí díla bude položkový rozpočet a výkaz výměr zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a dále pak v souladu s ust. § 89 a násl. ZZVZ. Použití agregovaných položek Zadavatel nepřipouští;
- 2.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby, pro objekt venkovního parkoviště, bude Objednateli předána v 6-ti (šesti) vyhotoveních v listinné podobě a dále v 1 (jednom) vyhotovení v digitální podobě v následujících formátech: výkresová část ve formátech *.dwg (případně *.dxf) a *.pdf nebo jim ekvivalentní, textová část ve formátu *.doc nebo jemu ekvivalentnímu. Položkový rozpočet a výkaz výměr bude Objednateli předán v 1 (jednom) vyhotovení v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální podobě ve formátu *.xls nebo jemu ekvivalentnímu.
- 2.5. Objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- 2.6. Zhotovitel v rámci předmětu smlouvy a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně a dále pak i k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla.

III.

Doba plnění a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo popsané v bodě II. této smlouvy provést nejpozději do 27 týdnů po účinnosti této smlouvy.

Dílčí termíny:

1. Předání projektu pro územní řízení – do 5 týdnů od nabití účinnosti SoD
 2. Předání DPS parkoviště a odvodnění vč. odlučovače ropných látek(v podrobnostech projektové dokumentace pro výběr zhotovitele), vč. VV a rozpočtu – do 17 týdnů od nabití účinnosti SoD
 3. Podání žádosti pro vydání stavebního povolení (stavební, vodoprávní) – do 21. týdne od nabití účinnosti SoD
 4. Předání pravomocného stavebního (a vodoprávního) povolení – do 27 týdnů od nabití účinnosti SoD (konečný termín)
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran a do kterého Objednatel vytkne případné vady díla.
- 3.3. Místem plnění je sídlo Objednatele. Místem předmětu plnění této veřejné zakázky je zámek Nečtiny.

IV.

Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Smluvní cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, kalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této smlouvy.

4.2 Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit celkovou smluvní cenu ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Projektová dokumentace pro realizaci stavby záchytného parkoviště , vč. IČ pro územní a stavební řízení (vydání SP)	123 000,-	21%	25 830,-	148 830,-
Smluvní cena celkem	123 000,-	21%	25 830,-	148 830,-

- 4.3 Smluvní cena je sjednána jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale o kterých Zhotovitel při stanovení smluvní ceny vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 4.4 Smluvní cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 4.5 Smluvní cena bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury ve sledu těchto splátek:
1. splátka – ve výši 25% z ceny díla po předání projektové dokumentace pro územní řízení (viz čl. III. odst. 3.1 termín 1.)
 2. splátka - ve výši 60% z ceny díla bude uhrazena po předání DSP parkoviště a odvodnění vč. odlučovače ropných látek, vč. VV a rozpočtu (viz čl. III. odst. 3.1 termín 2.)
 3. splátka - ve výši 15% z ceny díla bude uhrazena po vydání pravomocného stavebního (a vodoprávního) povolení (viz čl. III. odst. 3.1 termín 4.)
- 4.6 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
- 4.7 Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 4.8 Objednatel neposkytuje zálohy.

- 4.9 Objednatel je oprávněn jednostranně – bez souhlasu Zhotovitele - započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit Zhotovitel, proti fakturované částce.

V.

Odovědnost za vady

- 5.1 Dílo má vady, pokud není zhotoveno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 5.2 Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady po dobu záruky za dílo. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 5.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se bude dále řídit výchozími pokyny a podklady Objednatele a případnými podmínkami dotčených orgánů.
- 5.4 Záruka za dílo dle této smlouvy činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podepsání protokolu o předání a převzetí provedeného (splněného) díla bez vad a nedodělků mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 5.5 Zadavatel požaduje záruční lhůtu a platnost pojistné smlouvy za škody a za smluvní pokuty po dobu 5 let od předání kompletní PD, neboť úplnost a kvalitu veřejné zakázky a chybné řešení lze prověřit až při rekonstrukci anebo v prvních rocích provozu.
- 5.6 Zadavatel požaduje předložení pojistné smlouvy na úhradu škod v částce min. 200 tis. Kč platnou po dobu 5 let od předání kompletní PD. Pojištění musí být sjednáno ve vztahu k území České republiky a ve vztahu ke všem podnikatelským oprávněním, která jsou nutná pro plnění předmětu této smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno. Pojistná smlouva se bude vztahovat na způsobené škody a bude z ní též možné uhradit smluvní pokuty k této veřejné zakázce, plnění z pojištění do výše 200 tis. Kč nebude omezeno výší pojistného plnění na jiné akci. Doklad o uzavřeném pojištění předloží Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.

VI. Smluvní pokuty

- 6.1 Jestliže Zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla dle čl. III. této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení z ceny projektové dokumentace.
- 6.2 Bude-li Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 6.3 Za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady dle bodu 5.2 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- 6.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.

VII.

Autorská práva

- 7.1 Zhotovitel touto smlouvou opravňuje Objednatele k užití projektové dokumentace (DSP v podrobnostech pro zadání stavby) všemi možnými způsoby užití. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití děl v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.2 Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací (DSP v podrobnostech pro zadání stavby) zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
- 7.3 Licence se poskytuje jako licence výhradní. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití projektovou dokumentaci.
- 7.4 Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součástí licence zcela nebo zčásti poskytovat třetí osobě.
- 7.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. 4.2 této smlouvy.
- 7.6 Územní rozsah licence není omezen na území České republiky. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv k projektové dokumentaci. Množstevní rozsah licence je neomezený.

VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Smluvní strany jsou si povinny navzájem poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude o postupu prací průběžně informovat Objednatele, resp. jeho zástupce a bude za dílo zodpovídat bez ohledu na skutečnost, že předloží řešení projektu k žádosti o stavební povolení, resp. k ohlášení stavby, a to i v případě, že nedošlo ke změně původních podmínek oproti projektové dokumentaci k žádosti o stavební povolení, resp. ohlášení stavby.
- 8.3 Zhotovitel je povinen neprodleně vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět smlouvy znemožnit.
- 8.4 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy. V případě porušení tohoto ustanovení má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 8.7 Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.8 Pokud bude část předmětu smlouvy plněna formou subdodávky, Zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného subdodavatele:

Josef Gabrhel
17. listopadu 479
Kláštřec nad Ohří, 431 51

Případná změna subdodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany Objednatele.

- 8.9 Zhotovitel se zavazuje, že vyzve Objednatele k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny předem a o předání a převzetí bude sepsán protokol, jenž bude podepsán oběma smluvními stranami.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinností jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:

- a) na straně Zhotovitele, jestliže byť i část díla nebude řádně plněna v dohodnutých termínech,
 - b) na straně Zhotovitele, jestliže neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle na dobu více než 5 kalendářních dní,
 - c) na straně Zhotovitele, jestliže dílo nebude mít obvyklou kvalitu a nebude zpracováno v souladu s platnou legislativou (předpisy, normami, apod.),
 - d) na straně Zhotovitele, jestliže postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny Objednatele,
- 8.2 na straně Zhotovitele, jestliže je v prodlení s odstraněním vad ve smyslu čl. 5.2 této smlouvy,
- 8.3 na straně Objednatele nezaplacení smluvní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné.
- 8.4 V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen předat dosud provedené práce i nedokončené části díla do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, který podepíše Zhotovitel i Objednatel. Součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací včetně jejich ocenění.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, a dalšími příslušnými právními předpisy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 9.2 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky. Právo na předložení dodatku ke smlouvě mají obě smluvní strany.
- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily s celým textem smlouvy a s textem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, a na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

- 9.7 Zhotovitel bere na vědomí, že ZČU je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. a ZČU tuto smlouvu uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 9.8 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna na profilu Objednatele ve smyslu ust. § 219 ZZVZ nebo v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv, stejně tak jako bude uveřejněna výše skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu z této smlouvy, a to ve lhůtách a způsobem uvedeným v ust. § 219 ZZVZ a jinými příslušnými předpisy.

Příloha: Dohoda o převodu autorských práv

V Plzni dne 18 -01- 2017

V Kadani dne 18.1. 2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Západočeská univerzita v Plzni



Handwritten signature of Miroslav Holeček in blue ink.

.....
doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček
rektor

Handwritten signature of Tomáš Bernášek in blue ink.

.....
Ing. arch. Tomáš Bernášek

Dohoda o převodu autorských práv

Ing. Luděk Kadlec jako jednatel společnosti

4D projekt s.r.o.

Maxima Gorkého 817/2

431 91 Vejprty

Souhlasí s převodem veškerých autorských práv k dílu „Rekonstrukce zámku Nečtiny- Výukové a ubytovací centrum ZČU“, které společnost 4D projekt s.r.o. zpracovávala v roce 2009-2010 pro ZČU Plzeň, Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň- Jižní Předměstí na:

Ing. Tomáš Bernášek

Nerudova 372

432 01 Kadaň

IČ 63163691

IČO CZ7003032850

S převodem autorských práv je převáděna také veškerá profesní a hmotná odpovědnost vázaná k dílu.

Ve Vejprtech dne: 4. 4. 2016

Ing. Luděk Kadlec



Ing. Tomáš Bernášek

Ing. TOMÁŠ BERNÁŠEK

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 0267

Atelier KNO provozovna: J. Švermy 11, 432 01 Kad.

Sídlo: Nerudova 372, Kadaň 432 01

IČ: 63163691, Mob: +420 731 155 167