

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

1) Přemysl Písař - zahrady s.r.o.

se sídlem: Šafránkova 1238/1, 150 00 Praha 5
IČ: 28053516
DIČ: CZ28053516
zastoupená: Bc. Přemyslem Písařem
bankovní spojení: ČSOB a.s., Klatovy
číslo účtu: 227561531/0300

(dále jen „zhotovitel“)

a

2) Západočeská univerzita v Plzni

se sídlem: Univerzitní 8, 306 14 Plzeň
IČ: 49777513
DIČ: CZ49777513
zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.
zastoupená: Ing. Petrem Benešem, kvestorem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň - město
číslo účtu.: 4811530257/0100

(dále jen „objednatel“)

uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě výsledku poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla spočívající v provedení sadových úprav stávajícího zemníku v areálu Borská pole Západočeské univerzity v Plzni, na pozemku parc.č. 8424/132 v k.ú. Plzeň dále specifikovaného v této smlouvě a v příloze č. 1 k této smlouvě, na náklady a nebezpečí zhotovitele, ve sjednaném čase, a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla sjednanou cenu díla.

- a) Předmětem díla bude zejména **provedení sadových úprav** na stavbě zemníku vytvarovaného do komolého čtyřbokého jehlanu a v jeho bezprostředním okolí,

východní, jižní a západní bok zemníku bude osázený keři skalníku nebo podobné rostliny, která je schopná v krátké době pokrýt tyto boky v celé ploše, na severní bok s vytvarovanými stupni bude v celé ploše proveden pokryv travními koberci, horní plocha zemníku a terén v okolí zemníku budou osety trávou po předchozím pokrytím ornici, substrátem apod.

- b) Druhá část předmětu díla spočívá v **pravidelném ošetřování** provedených sadových úprav po dobu 6-ti měsíců (zejména zalévání apod.) ode dne protokolárního předání a převzetí dokončených prací uvedených v čl. I odst. a) .
- 2) Objednatel poskytne Zhotoviteli přístup k napojení na přívod vody. Náklady na vodné bude hradit objednatel.
 - 3) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele, a to v kvalitě a v rozsahu tak, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 - 4) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést výše popsané dílo v souladu s Výzvou k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu a za dodržení podmínek dále uvedených v této smlouvě.
 - 5) Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
 - 6) Pro odstranění pochybností se stanoví, že zhotovitel je povinen provést i veškeré další v této smlouvě výslovně neuvedené činnosti, bude-li jejich provedení nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelem očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení taktových činností nemá vliv na cenu za dílo uvedenou v této smlouvě.

II.

Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje část díla popsanou v čl. I odst. a) této smlouvy a v příloze č. 1 zahájit dnem podpisu smlouvy a provést nejpozději do 6ti týdnů.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že termín provedení díla může být překročen v případě výskytu mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu díla. V tomto případě se provedení dosud neprovedených částí díla posouvají o tolik dní, o kolik dní bude trvat překážka uvedená v předchozí větě. O skutečnosti uvedené v tomto odstavci musí být nejpozději následující dne od jejího vzniku a ukončení pořízen zápis, jinak pro účely této Smlouvy platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází. Ke změně termínů může dojít jen postupem dle tohoto odstavce. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany Zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení Díla.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy dle pokynů objednatele, dokumentace předané objednatelem zhotoviteli a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 3) Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této Smlouvy.
- 4) Smluvní strany navzájem jsou si povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.
- 5) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tuto součinnost umožnit.

IV.

Převzetí a předání díla

- 1) V případě řádně provedené části díla jsou smluvní strany povinny sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit a doložit při předání a převzetí první části dokončeného díla dle čl. I odst. a) zejména tyto doklady:
 - a) prohlášení o shodě,
 - b) předávací protokol díla,
 - c) další doklady pro potřeby Objednatele - podmínky údržby předmětu díla, protokol o zaškolení pracovníka objednatele
- 3) V případě zjištění vad díla, je objednatel povinen tyto vady písemně vytknout v předávacím protokolu. Smluvní strany si v předávacím protokolu dohodnou termín pro odstranění vad. V případě, že objednatel nevytkne vady v době předání, dílo se považuje za řádně a včas předané bez vad a nedodělků.
- 4) Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele je Ing. Zdeněk Kratochvíl
- 5) Osobou oprávněnou k předání díla za zhotovitele je Ing. Václav Tolar..
- 6) Místem převzetí díla je pozemek parc.č. 8424/132 v k.ú. Plzeň, v areálu Západočeské univerzity v Plzni Univerzitní ul., 306 14 Plzeň, Česká republika.

V.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

- 1) Vlastníkem díla je od počátku zahájení plnění objednatel.

- 2) Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od uzavření smlouvy do doby předání řádně provedeného díla zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle ode dne, kdy převezme dílo.

VI.

Cena za dílo a platební podmínky

- 1) Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit celkovou smluvní cenu bez DPH ve výši 449.455,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicetdevětisícčtyřistapadesátpět), sazba daně činí 21%, cena celkem včetně DPH činí 543.841,- Kč (slovy: pětsetčtyřicetřítisícosmsetčtyřicetjedna). Smluvní cena je splatná v dílčích platbách na základě protokolu o dokončení jednotlivých částí plnění Dodávky. Dílčí platby budou proplaceny na základě faktur vystavených prodávajícím a protokolů podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Dílčími platbami se rozumí:
 - a) 80% z celkové ceny díla na základě protokolu o provedení sadbových úprav dle čl. I odst. a) smlouvy.
 - b) 20% z celkové ceny díla bude zapláceno po řádném provedení pravidelného ošetřování provedených sadbových úprav a protokolárním stvrzení od objednatele a řádném zaškolení odpovídajících zaměstnanců objednatele.
- 2) Cena dle předchozího odstavce obsahuje veškeré náklady pro realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících (např. náklady na dopravu a instalaci zeleně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3) Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 4) Cena za dílo je pevná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena za dílo je překročitelná pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na cenu díla. Objednatel jiné překročení ceny díla nepřipouští.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotoviteli bude proplacen daňový doklad – faktura vystavený po řádném dokončení a předání díla jednotlivých částí díla dle čl. VI. odst. 1. V případě zjištění vad či nedodělků při předání díla, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu až po odstranění poslední vady a nedodělku dle čl. IV odst. 3.
- 6) Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednatele.
- 7) Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

VII.

Odpovědnost za vady díla

- 1) Dílo má vady, pokud není provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a jejími přílohami.
- 2) Objednatel je povinen uplatnit vady u zhotovitele, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s uvedením vytýkaných vad. Lhůta k odstranění vady se stanovuje na 15 kalendářních dní od doručení oznámení o výskytu vady zhotoviteli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo bude plně způsobilé k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti. Zhotovitel dává záruku za jakost díla. Záruční doba je stanovena na délku 12 měsíců od ukončení díla. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla dle čl. I bodu 1 písm. a). Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 4) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 (dvaceti) pracovních dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu nebo odstranit vady sám. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním této vady třetí osobou (nebo sebou samým) uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 5) Záruka se nevztahuje na násilné poškození díla nebo jejich dílčích částí.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran a nebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.
- 2) Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - a) na straně objednatele nezaplacení ceny díla nebo části podle této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - b) na straně zhotovitele, jestliže dílo (nebo jeho část), nebude řádně dodáno v dohodnutém termínu,
 - c) na straně zhotovitele, jestliže dílo (nebo část) nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,
 - d) na straně zhotovitele, jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VII. této smlouvy.
- 3) Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně.

- 4) V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení, nebo v dohodnuté lhůtě.
- 5) V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem pro podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou vzniklou újmu (majetkovou i nemajetkovou).

IX. Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu činnosti dle Smlouvy, a to v minimální výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) a zavazuje se udržet toto pojištění v platnosti a v účinnosti bez přerušení po dobu provádění díla až po jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků. Pojištění musí být sjednáno ve vztahu k území České republiky a ve vztahu ke všem podnikatelským oprávněním, která jsou nutná pro plnění předmětu dle této Smlouvy. Doklad o uzavřeném pojištění předloží Zhotovitel Objednateli před podpisem této smlouvy

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.
- 2) Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
- 3) Poruší-li Zhotovitel povinnost uvedenou v ust. čl. IX. této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to i opakovaně.
- 4) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
- 5) Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XI.
Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 2) Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to číslovanými dodatky. Právo na předložení dodatku ke smlouvě mají obě smluvní strany.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, a na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Popis díla.

V dne 13.6. 2016

V Plzni dne 13 -06- 2016

Zhotovitel:



.....
Bc. Přemysl Písař
jednatel
Přemysl Písař - zahrady s.r.o.

Přemysl Písař - zahrady s.r.o.
Křesťanova 1238/1
158 00 Praha 5
IČO: CZ28053516

Objednatel:

Západočeská univerzita v Plzni



.....
Ing. Petr Beneš
kvestor
Západočeská univerzita v Plzni

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Popis díla a podmínky provádění díla:

Akce: Hlediště FDU - sadové úpravy

Místo: pozemek parc.č. 8424/132 v k.ú. Plzeň, areál ZČU Borská pole

Stávající deponie zeminy situovaná na pozemku parc.č. 8424/132 v k.ú. Plzeň v areálu ZČU Borská pole byla upravena do objektu zemníku tvaru komolého čtyřbokého jehlanu, do jehož severní stěny byly vytvarovány stupně po cca 0,45 m výšky a cca 1,2 m hloubky se sklonem čel stupňů cca 1:1.

Na objektu vytvarovaného zemníku a v jeho bezprostředním okolí, vše na pozemku parc.č. 8424/132 v k.ú. Plzeň, budou provedeny níže popsané sadové úpravy:

1. východní, jižní a západní bok zemníku bude osázený keři např. skalníku nebo podobné rostliny, která je schopná v krátké době pokrýt tyto boky v celé ploše a do výšky cca. 0,5 m; dodávka rostlin keřů a provedení výsadby v ploše včetně mulčování
2. na severní bok s vytvarovanými stupni bude v celé ploše provedený pokryv travními koberci; dodávka travních koberců včetně pokládky a plošné úpravy nerovnosti podkladu do 0,1 m
3. horní plocha zemníku bude oseta trávou po předchozím pokrytím ornici, substrátem apod.; rozprostření substrátu nebo ornice s plošným vyrovnáním nerovnosti podkladu do 0,1 m, dodávka a výsev travního semene do rozprostřeného substrátu nebo ornice, obdělání půdy válením
4. terén v okolí zemníku bude osetý trávou po předchozím pokrytím ornici, substrátem apod.; rozprostření substrátu nebo ornice s plošným vyrovnáním nerovnosti podkladu do 0,1 m, dodávka a výsev travního semene do rozprostřeného substrátu nebo ornice, obdělání půdy válením

Součástí realizace výše uvedených sadových úprav je provedení všech přípravných a dokončovacích prací i prací souvisejících a potřebných k řádnému provedení a dokončení díla, především přesuny hmot, rozprostírání ornice, substrátu apod., obdělání půdy válením, potřebné chemické odplevelení, popř. další práce a činnosti vyplývající z místních podmínek, se kterými se zhotovitel seznámil. (Poznámka: k realizaci možno použít ornici deponovanou cca 100 m od místa realizace.)

Součástí realizace sadových úprav je i pravidelné ošetřování po dobu 6-ti měsíců ode dne převzetí díla objednatelem a to zejména:

- a) ošetřování (souhrn prací a úkonů spočívající v dosazování uhynulých rostlin, dosévání trávníku, doplňování travních koberců, válcování, přihnojení nebo chemické ošetření dle potřeby)
- b) zalévání (voda z rozvodů ZČU).

Zhotovitel je povinen v rámci předání dokončeného díla stanovit podmínky údržby předmětu díla, za kterých je platná záruka, a zaškolit příslušného pracovníka objednatele. O zaškolení bude pořízen protokol, potvrzený zástupci smluvních stran pro věci technické a zaškoleným pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je po dobu platnosti záruky 12 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem oprávněn provádět kontroly ke zjištění dodržení závazných pokynů k údržbě předmětu díla.

Výkaz ploch zemníku a okolí

Hlediště FDU - sadové úpravy
(ceny v Kč bez DPH)

	popis - plocha po úpravě	m.j.	celkem m.j. (m2)	cena za m.j. Kč/m2	celkem Kč
1.	osázení keři - skalník apod. - na východním, jižním a západním boku zemníku	m2	1020	260,-	265 200,-
2.	travní koberce položené na severním boku zemníku s vytvářenými stupni	m2	766	160,-	122 560,-
3.	oseť trávou na rovné ploše vrcholu zemníku	m2	361	45,-	16 245,-
4.	oseť trávou na rovné ploše terénu v okolí zemníku	m2	1010	45,-	45 450,-
Cena za provedení celkem (Kč bez DPH)					449 455,-

Komentář:

položka 1.: dodávka rostlin keřů a provedení výsadby v ploše včetně mulčování

položka 2.: travní koberce včetně pokládky a plošné úpravy nerovností podkladu do 0,1 m

položka 3. a 4.: výsev trávníku do rozprostřeného substrátu nebo ornice, plošná úprava nerovností podkladu do 0,1 m, obdělání půdy válením