

# Smlouva o dílo

**DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU,  
uzavírají:**

<b>Objednatel:</b>	<b>Západočeská univerzita v Plzni</b>
se sídlem	Univerzitní 8, 306 14 Plzeň
IČO:	49777513
DIČ:	CZ49777513
bankovní spojení:	č.ú.: 4811530257/0100 vedený u Komerční banky, a.s.,
zastoupená:	doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček, rektor

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>STAWO Přeštice s.r.o.</b>
sídlo/místo podnikání:	Komenského 75, 334 01 Přeštice
jednající/zastoupený:	Miroslav Wuchterle, jednatel společnosti
bank. spojení:	ČSOB a.s. pobočka Přeštice
číslo účtu:	č.ú. 203832501/0300
IČ:	26406667
DIČ:	CZ26406667
zapsaný v OR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 18230	

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- (B) Nabídku zhotovitele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZVZ“), na zadání veřejné zakázky „ZČU - Stavební úpravy objektů UK a UL pro FEK“ vybral objednatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 81 zákona.
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy; dohodly se smluvní strany na uzavření této

## Smlouvy o dílo

*uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy o dílo obdržel od objednatele veškerou příslušnou dokumentaci pro provedení díla dle smlouvy o dílo a zadávacích podmínek, zejména zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil s příslušnou projektovou dokumentací.

## II. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1 Smluvní strany tímto sjednaly, že dílem se podle této smlouvy rozumí realizace stavebních úprav uvnitř stávajících objektů - ve 4.NP Katedrového objektu (UK), Laboratorního objektu (UL) a části Učebnového objektu (UU), a v 5.NP Katedrového objektu ZČU v Plzni na Borských polích. Jedná se o vnitřní úpravy místností v souvislosti s jejich modernizací a vybavením dotčených prostor. Tyto modernizované prostory budou sloužit jako kanceláře, učebny, zasedací místnosti a další zázemí Fakulty ekonomické (FEK).

Jedná se o stavební úpravy ve 4.NP objektů UK, UL a UU a v 5.NP objektu UK. Především jde zčásti o úpravy dispozice, úpravy silnoproudých elektroinstalací (v patrech nové rozvody vč. rozvaděčů, osvětlení, zásuvky) s využitím parapetních žlabů, slaboproudé rozvody (především strukturovaná kabeláž, doplnění EPS a rozvodů přístupového systému JIS), úpravy nášlapných vrstev, výměnu a doplnění dveří, povrchové úpravy stěn a stropů, SDK kazetové podhledy, drobné úpravy rozvodů ZTI (odvody kondenzátu), demontáž, přemístění a opětovná montáž některých stávajících nástropních chladících jednotek, demontáže a rozpojení dotčených otopných těles a jejich zpětná montáž. Dále budou součástí předmětu plnění nové aktivní prvky strukturované kabeláže vč. IP telefonů. Stavební práce a úpravy je nutno provádět s ohledem na stávající provoz v ostatních částech objektů.

Součástí předmětu plnění bude dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude předána ve čtyřech (4) tištěných vyhotoveních a 1 x v digitální podobě ve formátu \*.dwg (příp. \*.dxf) a \*.pdf, textová část ve formátu \*.doc na CD (příp. DVD). Součástí předmětu plnění bude zprovoznění, oživení systémů a zařízení, vč. dodání příslušných atestů, prohlášení o shodě, zkoušek, revizních zpráv a příp. zaškolení obsluhy – dle příslušných předpisů.

Podrobný rozsah předmětu plnění je specifikován v projektové dokumentaci pro provádění stavby zpracované f. HBH atelier s.r.o., se sídlem Letkovská 5, 326 00 Plzeň, v prosinci 2015, vč. výkazu výměr (dále jen „DPS“), která tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy a dále pak položkovým rozpočtem, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Stavební úpravy nepodléhají stavebnímu řízení ani ohlášení stavby.

- 2.2 Na základě této smlouvy se zhotovitel dále zavazuje dodat aktivní síťové prvky a další prvky pro počítačovou síť, provést montáž, instalaci (oživení) a následné servisní a záruční služby všech aktivních síťových prvků a dalších prvků pro počítačovou síť do uvedeného objektu objednatele. Soupis všech těchto dodávek je rovněž specifikován v **DPS**, která je **Přílohou č. 1** této smlouvy.

(bod 2.1 a bod 2.2 této smlouvy: dále též souhrnně „dílo“).

- 2.3 Zhotovitel je povinen veškeré stavební práce provádět s ohledem na stávající rozvody v objektu (strukturovaná kabeláž a silnoproud), které budou zachovány.
- 2.4 Zhotovitel je povinen veškeré stavební práce ve všech uvedených objektech provádět s ohledem na provoz objektů.

- 2.5 Smluvní strany tímto sjednávají, že součástí stavební části díla bude též zprovoznění, oživení systémů a zařízení, včetně dodání příslušných atestů, prohlášení o shodě, provedení všech nezbytných zkoušek a revizí a zaškolení obsluhy.
- 2.6 Smluvní strany dále sjednávají, že součástí předmětu díla v oblasti dodávek bude též zprovoznění, oživení systémů a zařízení dodávek, včetně dodání příslušných atestů, prohlášení o shodě, zkoušek, revizí k těmto dodávkám a dále rovněž zaškolení příslušné obsluhy v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen v oblasti dodávek provést zejména instalaci a montáž jednotlivých dodávek, jejich seřízení, uvedení dodávek do provozu, prověření bezchybné funkčnosti každé dodávky, dodání veškerých uživatelských příruček, atestů a prohlášení o shodě k jednotlivým dodávkám a provedení zaškolení obsluhy.
- 2.7 Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména v **(i)** souladu se zadávacími podmínkami, časovým a finančním harmonogramem uvedeným v nabídce zhotovitele, **(ii)** obecně závaznými právními předpisy, ČSN, **(iii)** jakož i musí být provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 2.8 Dílo dále zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace; a
  - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených stavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy;
  - c) dodání Dokumentace skutečného provedení díla – viz výše;
  - d) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- 2.10 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku této smlouvy.
- 2.11 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho částí se řídí:
- a/ touto smlouvou,
  - b/ podmínkami stanovenými ČSN,
  - c/ DPS,
  - d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN;
  - f/ relevantními právními předpisy.
- 2.12 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

### III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, **ve lhůtě do 15ti týdnů od uzavření této smlouvy.**

- 3.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a v souladu s časovým harmonogramem předloženým zhotovitelem v jeho nabídce, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace, uživatelské příručky a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.3 Obě smluvní strany tímto sjednávají, že dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III. odst. 3.2 této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, jednotlivé dodávky a další náležitosti nezbytné pro řádné provedení díla.
- 3.5 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.6 Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele. Na nutnost prodloužení doby plnění díla je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit a smluvní strany následně případně písemně dohodnou nutnou dobu k prodloužení doby plnění díla.

#### IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Místem provádění díla podle této smlouvy je objekt Západočeské univerzity v Plzni, Univerzitní 22, Plzeň.

#### V. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo **cenu ve výši 12 752 460,20 Kč bez DPH** (slovy: Dvanáctmilionůsedmsetpadesátdvaticícečtyřistašedesátcelých korun českých dvacethaléřů), sazba DPH 21 %, DPH činí 2 678 016,64 Kč, **cena celkem 15 430 476,84 Kč včetně DPH** (slovy: Patnáctmilionůčtyřistatřicettisícčtyřistasedmdesátšest korun českých osmdesátčtyřihaléře).

Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů týkajících se změny sazby DPH u ceny sjednané touto smlouvou. Cena za provedení díla je dána položkovým rozpočtem, který je **Přílohou č. 2** této smlouvy.

- 5.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení díla, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů, instalace a montáž dodávek, seřízení, uvedení díla do provozu, zaškolení příslušných osob na straně objednatele apod. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných

platných předpisů. Zaplacením ceny za provedení díla ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek zhotoviteli je splněna povinnost objednatele zaplatit Cenu za provedení díla, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně písemně dohodnuto něco jiného.

- 5.3 Objednatel nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla. Objednatel nebude v průběhu plnění díla poskytovat zhotoviteli zálohy. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla dle tohoto článku smlouvy bude hrazena následujícím způsobem. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění smluvní strany prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Práce a dodávky provedené v příslušném měsíci budou propláceny zhotoviteli na základě daňového dokladu – faktury, a to až do výše 90% (slovy: Devadesát procent) celkové Ceny stavby bez DPH. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno způsobem dle čl. V. odst. 5.11 této smlouvy.
- 5.4 Cena za dokumentaci skutečného provedení díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném předání a převzetí dokumentace skutečného provedení stavby objednatelem bez vad a nedodělků. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany shodují a svým podpisem stvrzují, že cena za dokumentaci skutečného provedení díla je zahrnuta v ceně díla dle článku V. této smlouvy.
- 5.5 Cena za jednotlivé dodávky (aktivní prvky počítačové sítě, apod.) bude zhotovitelem fakturována zvlášť a to samostatně oproti stavebním pracím. Při fakturaci těchto dodávek je zhotovitel povinen uvést na příslušném daňovém dokladu DPH dle platné právní úpravy.
- 5.6 Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen **Zjišťovací protokol** – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle položkového rozpočtu, odsouhlasený technickým dozorem objednatele (stavebníka). Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí obsahovat údaj o tom, zda se jedná o investiční nebo neinvestiční výdaj.
- 5.7 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.8 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odesána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.9 Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla, zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů dle časového harmonogramu prací na stavbě a ust. odst. 3.2 této smlouvy, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
- 5.10 Do pěti dní po řádném protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností **30 kalendářních dní** ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.

- 5.11 Zádržné bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které objednatel oznámil zhotoviteli v rámci provádění prohlídky díla prováděné dle ust. XII odst. 12.7 této smlouvy.
- 5.12 Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: Bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny a potřeba těchto dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností (dále **vícepráce**) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednatel respektovat ust. § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ. Případné vícepráce budou oceněny v souladu s článkem 5.15 této smlouvy.
- 5.13 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a ZVZ.
- 5.14 Při realizaci díla může vyvstat nutnost provádění **nových stavebních prací** ve smyslu ust. § 23 odst. 7 b) ZVZ. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání těchto nových stavebních prací (které lze zadat podle ust. § 99 ZVZ) musí zhotovitel i objednatel respektovat ustanovení § 23 odst. 7 písm. b) ZVZ. Případné nové stavební práce budou oceněny v souladu s článkem 5.15 této smlouvy.
- 5.15 Smluvní strany se dohodly, že pro **ocenění víceprací a nových stavebních prací** se použijí jednotkové ceny v té výši, které zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny (položkový rozpočet, který je přílohou č. 2 této smlouvy). Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací či nových stavebních prací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. aktuálního v době ocenění. Při pochybnostech o konkrétním datu ocenění se za den ocenění považuje den technického odsouhlasení realizace víceprací nebo nových stavebních prací. Vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Smluvní strany se dohodly, že objednatel je zhotoviteli povinen uhradit pouze cenu víceprací či nových stavebních prací ve výši stanovené dle tohoto článku smlouvy.
- Při zjištění nutnosti provést případné **vícepráce nebo nové stavební práce** na stavbě je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli záznamem do stavebního deníku a následně zápisem z kontrolního dne stavby. Tyto vícepráce nebo nové stavební práce budou oceněny zhotovitelem na základě změny projektu vč. výkazu výměr zpracovaného projektantem. Nebude-li realizace víceprací nebo nových stavebních prací po technické stránce odsouhlasena technickým dozorem objednatele, zástupcem objednatele, příp. autorským dozorem, zápisem z kontrolního dne stavby, pak není zhotovitel oprávněn stavební práce provést.
- 5.16 Smluvní strany tímto sjednávají, že zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli kontrolu díla a to v jakékoli fázi jeho rozestavěnosti. Objednatel provede kontrolu díla a to v jakékoli fázi jeho rozestavěnosti, bude-li o to zhotovitelem požádán, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů od vyzvání zhotovitele. Kontrolní den svolá osoba vykonávající technický dozor objednatele a zajistí písemný zápis o projednávaných skutečnostech, zejména ohledně zjištěného stavu díla, případných zjištěných problematických skutečnostech díla, požadavcích zhotovitele či pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání kontrolního dne účast osoby odpovědné za realizaci stavby na straně zhotovitele, tj. stavbyvedoucího. Kontrolní dny budou probíhat za účasti zástupců objednatele, zhotovitele, případně zástupců dotčených orgánů, které k účasti na jednání vyzve technický dozor objednatele.
- 5.17 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a

dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.

5.18 Smluvní strany se dohodly, že v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo
- b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla objednateli,

poskytuje zhotovitel objednateli slevu z ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi sjednanou cenou za provedení díla a částkou, kterou objednatel zhotoviteli uhradil do okamžiku rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení, za provedení příslušné části díla.

## VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímú ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## VII. *PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRAVNĚNÍ OBJEDNATELE*

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatel, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
  - (a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele; a/nebo
  - (b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla objednateli; a/nebo

- (c) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- (d) splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, tj. zejména, že zhotovitel je předlužen anebo insolventní; a/nebo
- (e) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- (f) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- (g) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- (h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- (i) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

### 7.3 Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle DPS, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušování prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob, a nebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s výchozími dokumenty, vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.

## **VIII. STAVEBNÍ DENÍK**

8.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy vč. změn časového harmonogramu prací na stavbě. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převímacím řízení objednateli.

8.2 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Luboš Hošek, číslo autorizace ČKAIT 13738. V případě nepřítomnosti této osoby, bude stavební deník veden osobou Miroslav Wuchterle, číslo autorizace ČKAIT 23367.

V případě změny osob zhotovitelem pověřených k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel je současně povinen předložit objednateli osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikace nově uvedené osoby v rozsahu uvedeném v zadávacích podmínkách na zadání předmětné veřejné zakázky.



- 8.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli, technickému dozoru stavebníka a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

## ***IX. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ***

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, přičemž k převzetí staveniště bude zhotovitel písemně vyzván objednatelem **nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami**. Plochu pro vybudování zařízení staveniště poskytne objednatel zhotoviteli zdarma a to v případě zařízení staveniště na pozemcích ve vlastnictví objednatele. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla.
- 9.2 Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce a technického dozoru stavebníka. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací odpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob

v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; činnost koordinátora BOZP však není předmětem plnění dle této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

- 9.7 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní náklady.
- 9.8 Objednatel umožní zhotoviteli uskladnění nezbytně nutného materiálu v areálu Západočeské univerzity v Plzni, u objektu Univerzitní 22, Plzeň. Používání osobního výtahu pro přepravu materiálu je možné jen po dohodě s objednatelem. Uskladnění materiálu a podmínky používání výtahu budou dohodnuty při předání staveniště.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby. Při porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinností, zajištěnou smluvní pokutou.
- 9.10 Ke dni předání předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené stavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy.

## X. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou a zadávacími podmínkami. Dílo musí být zhotovitelem provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost DPS a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady újmy, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla specifikovaného v článku IV. odst. 4.1 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

- (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje pověřit provedením části díla výhradně subdodavatele, které zhotovitel uvedl v seznamu subdodavatelů v rámci své nabídky v zadávacím řízení. Zhotovitel se tímto zavazuje předkládat v písemné formě ke schválení objednateli jakoukoli změnu seznamu subdodavatelů s uvedením rozsahu a druhu prací na celku díla. K písemné žádosti ohledně změny subdodavatelů je zhotovitel povinen doložit originály dokladů k prokázání stejného rozsahu kvalifikace nového subdodavatele, jakou prokazoval původní subdodavatel doložený v zadávacím řízení;
- (e) odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele (výpis z obchodního (živnostenského) rejstříku, nebo živnostenský list) předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací subdodavatele. Při porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou.

10.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli, kdykoli v průběhu provádění díla, písemný seznam všech svých subdodavatelů s uvedením jakou část stavby budou zajišťovat. Při porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, jiného subdodavatele, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Při porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **50.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou.

10.6 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně po dobu trvání záruční doby, a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla:

- (a) zanešt do dokumentace skutečného provedení díla veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení ohledně díla předat objednateli čtyři (4) paré Dokumentace skutečného provedení díla; Dokumentace skutečného provedení díla bude rovněž předána 1x v digitální podobě ve formátu \*.dwg (příp. \*.dxf) a \*.pdf, textová část ve formátu \*.doc na CD (příp. DVD);
- (b) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku.

Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

- 10.8 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu ust. § 147a ZVZ, stejně tak jako bude uveřejněna výše skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu této smlouvy, a to ve lhůtách a způsobem uvedeným v ust. § 147a ZVZ. Zhotovitel je ve smyslu ust. § 147a odst. 4 a 5 ZVZ povinen předkládat objednateli seznam subdodavatelů v termínech a rozsahu tam uvedeném. V případě porušení zákonných povinností stanovených zhotoviteli v ust. § 147a odst. 4 a 5 ZVZ odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou porušením povinností objednateli v plné výši.
- 10.9 Zhotovitel se zavazuje v souladu s povinností uloženou mu v ust. § 147a odst. 4 a 5 ZVZ předložit objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje jeden (1) rok. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou uvedeného seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů přede dnem předložení seznamu subdodavatelů.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů s uvedením jejich IČO, názvu/obchodní firmy, země sídla/místa podnikání a dále názvu veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, **nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy**, a to tak, že jej zašle e-mailem na adresu: [nvz@ps.zcu.cz](mailto:nvz@ps.zcu.cz). V případě nesplnění této povinnosti ze strany zhotovitele, má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu újmy, jež mu vznikne v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele.

## XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZKOUŠKY DÍLA

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle DPS, obecně závazných právních předpisů, ČSN, bude v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy; dále bude mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v **délce 60 (slovy: šedesát) měsíců** ode dne řádného předání díla zhotovitelem bez vad a nedodělků.
- 11.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně termínu pro odstranění vady díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) kalendářních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů. V souvislosti s odstraňováním vad díla bere zhotovitel tímto na vědomí, že k odstranění vad je oprávněn nastoupit pouze v pracovní dny a to v době od 8:00 hod do 15:00 hod. Z důvodů technických či jiných důvodů hodných zvláštního zřetele mohou smluvní strany písemně dohodnout termíny odchylně od termínů uvedených v tomto odstavci smlouvy. Ustanovení odst. 11.5, 13.4 a 14.2 písm. b) této smlouvy jsou tímto nedotčeny.
- 11.4 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XI. odst. 11.1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.3 této smlouvy; a/nebo
- (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3 této smlouvy; a/nebo
- (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají tímto nedotčeny.

- 11.6 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány vždy písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

## ***XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA***

- 12.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět (5) **pracovních dnů předem**. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.2 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného **Předávacího protokolu** (jehož součástí budou i příslušná dokumentace a veškeré doklady v rozsahu uvedeném v odst. 12.4 této smlouvy), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady a nedodělky, s nimiž bude dílo převzato. Závazek zhotovitele dodat dílo je splněn v okamžiku, kdy objednatel dílo převezme bez vad a nedodělků.
- 12.3 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady nebo nedodělky díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků díla, příslušné vyjádření zhotovitele k vadám a nedodělkům díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami a nedodělků převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a seznam příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady a nedodělky zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 12.7 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý s stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4 V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel se zavazuje doložit objednateli při předání a převzetí dokončeného díla zejména: Dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deník - originál, příp. i deník víceprací, veškerá osvědčení a protokoly o zkouškách a revizích, certifikaci použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě na veškeré použité výrobky, prohlášení zhotovitele o vhodnosti použitých materiálů, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle DPS a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci skutečného provedení stavby je povinen zhotovitel předat ve čtyřech (4) tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě ve formátu \*.dwg (příp. \*.dxf) a \*.pdf, textová část ve formátu

\*.doc na CD (příp. DVD). V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a předané objednateli.

- 12.5 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí DPS, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.6 V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy zejména rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se v této smlouvě zejména rozumí nedokončené či neprovedené stavební práce či dodávky oproti rozsahu definovanému v předmětu plnění, této smlouvě či projektové dokumentaci a dalších dokumentech. Pokud objednatel pro vady nebo nedodělky dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy. V případě nepřevzetí díla objednatelem, bude pořízen písemný zápis o nepřevzetí díla objednatelem, v němž budou zdůvodněny skutečnosti nepřevzetí díla objednatelem.
- 12.7 Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady a nedodělky díla zjištěné touto prohlídkou písemně oznámí objednatel zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady a nedodělky odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.8 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.9 Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2111 a ust. § 2112 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### ***XIII. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA***

- 13.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany tyto, ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy způsobenou porušením povinností, zajištěnou smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést celé dílo včas a řádně bez vad a nedodělků v souladu s čl. III této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH, a to vždy za každý i započatý den prodlení.
- 13.3 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti k nástupu k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši **5.000,- Kč** za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 13.4 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši **5.000,-Kč** za každý i započatý den prodlení a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
- 13.5 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 13.6 Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### ***XIV. Odstoupení od smlouvy, zánik závazku***

- 14.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této smlouvě nebo v zák. č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku.
- 14.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména však:
- ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy nebo se splněním termínu dle časového harmonogramu prací na stavbě po dobu delší než 2 týdny. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části závazku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku;
  - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně objednatelem upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
  - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků;
  - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
  - zhotovitel opustí stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
  - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

V případech uvedených pod písm. a) – d) je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího, tzn. bez předchozího písemného upozornění na možnost odstoupení.

- 14.3 Pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněna odstoupit písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 14.4 V případech, kdy je to v této smlouvě výslovně uvedeno, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví. Je zcela na uvážení objednatele, zda i v těchto případech zhotovitele na svůj úmysl odstoupit předem upozorní, event. stanoví zhotoviteli náhradní lhůtu pro splnění jeho povinnosti.
- 14.5 Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku z ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.6 Odstoupením se smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.
- 14.7 Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby odstoupení ukončil a která nevykazuje žádné vady. Zaplacením ceny za provedenou část díla do doby odstoupení jsou nároky zhotovitele uspokojeny.

Zhotovitel je v případě zániku závazku zejména povinen:

- zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla,
- provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, který musí být odsouhlasen objednatelům,
- předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla a které by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla,
- uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla – pokud jde o úpravu povrchů dle projektu, bude přihlédnuto k tomu, zda vůbec a v jakém rozsahu lze tyto povrchy upravit s ohledem na rozestavěnost stavby,
- po převzetí dokončené části díla objednatelům a odsouhlasení ceny provedené části díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části díla,
- postoupit objednateli práva, která nabyt ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv, u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

## **XV. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 15.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí újmy a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
  - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí újmy vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3 Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu (majetkovou a nemajetkovou) způsobenou Objednateli či jiným osobám v souvislosti s porušením jeho povinností stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel nese nebezpečí újmy a jiné nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou újmu (majetkovou i nemajetkovou), která objednateli v souvislosti s protiprávním jednáním zhotovitele vznikne. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli újmu v plném rozsahu, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatelům zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že výzva k náhradě újmy byla zhotoviteli doručena třetí (3) den po té, kdy byla ze strany objednatelů prokazatelně odeslána.
- 15.5 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavatelmi toto



ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit. V případě sporu mezi zhotovitelem a subdodavatelem, který by se se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na stavbě samotné, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by stavbu či provádění díla ohrozil, je objednatel oprávněn od této smlouvy již bez dalšího odstoupit z důvodů na straně zhotovitele. Veškeré škody, které způsobí subdodavatelé na předmětu díla, je povinen odstranit zhotovitel, a to způsobem, který určí objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (nebo jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.

- 15.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **XVI. POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA**

- 16.1 Zhotovitel je povinen před uzavřením této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody, která splňuje minimálně rozsah pojištění uvedený v odst. 16.2 této smlouvy.
- 16.2 Pojištění musí po celou dobu, po níž má trvat, splňovat minimálně tyto všeobecné požadavky na pojištění:
- Zhotovitel musí mít obecné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným limitem minimálně **5.000.000,- Kč** (slovy: pět miliónů korun českých) v souvislosti s oprávněními podnikání dle vymezeného předmětu zakázky (týkající se zejména stavebních prací), zejména tedy s následujícím oprávněním k podnikání zhotovitele: provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a to ve vztahu k území České republiky;
- 16.3 Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, při respektování min. požadavků na pojištění dle odst. 16.2 této smlouvy, a to beze změn po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak je dále uvedeno. Pojištění musí trvat po dobu do převzetí celého díla objednatelem, resp. až po jeho předání objednateli bez vad a nedodělků. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno. V případě porušení povinnosti zhotovitele v oblasti pojištění ve smyslu ust. čl. 16.2 a 16.3 této smlouvy (zejména povinnosti zhotovitele mít sjednáno předmětné pojištění ve stanovené výši po celou dobu plnění smlouvy, tj. až do převzetí díla, resp. až do jeho předání objednateli bez vad a nedodělků apod.), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **30.000,-Kč** za porušení této povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v souvislosti s porušením této povinnosti a to i v rozsahu, který převyšuje tuto smluvní pokutu.
- 16.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, nese pouze zhotovitel.
- 16.5 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku (případně bankovní záruky, bude-li vystaveno bankou více záručních listin) na plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy o dílo, která bude vystavena bankou s bankovní licencí platnou na území Evropského hospodářského prostoru a/nebo zemí OECD, a to:
- Bankovní záruka za záruční opravy ve výši **300.000,-Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých), a to za účelem zajištění povinnosti (i) udržovat záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této smlouvy, (ii) povinnosti zhotovitele odstranit vady díla dle podmínek smlouvy a povinnosti uspokojit další nároky objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla v souladu se smlouvou. Platná a účinná bankovní záruka za záruční opravy musí být předána objednateli

nejpozději ke dni podpisu Předávacího protokolu dle této smlouvy a musí být platnou a účinnou nejméně po dobu 60 měsíců od tohoto data; platnost a účinnost bankovní záruky za záruční opravy musí rovněž zohledňovat případné prodloužení záruční doby podle příslušných ustanovení této smlouvy.

- 16.6 Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku dle čl. 16.5 této smlouvy v platnosti po celou sjednanou dobu. V případě čerpání bankovní záruky (příčemž objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku vždy v plném rozsahu) je zhotovitel povinen poskytnout nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne čerpání příslušné bankovní záruky objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat příslušnou bankovní záruku v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu, event. v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
- 16.7 Bankovní záruka budou na základě písemné žádosti zhotovitele vrácena objednatelem zhotoviteli do patnácti (15) dnů od doručení žádosti, nejdříve však 15 (patnáct) dnů po skončení její platnosti.

## XVII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

- 17.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 17.2 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 17.3 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.4 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 17.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany dohodly, že v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, případné spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, budou podle své věcné příslušnosti předloženy buďto Okresnímu soudu Plzeň – město nebo Krajskému soudu v Plzni.
- 17.6 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 17.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.8 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 17.9 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu

k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.

- 17.10 Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a obdobně zhotovitel zaváže i jeho subdodavatele. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

## XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 18.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 18.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1:** Projektová dokumentace - zpracovaná projekční kanceláří HBH atelier s.r.o. včetně výkazu výměr
- Příloha č. 2:** Položkový rozpočet
- Příloha č. 3:** Časový harmonogram
- 18.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

11. 04. 2016

V Plzni dne .....

11. 4. 2016

V Přešticích dne .....

objednatel

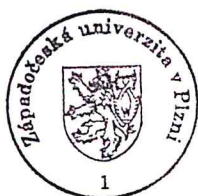
Doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček,

rektor

zhotovitel

STAWO Přeštice s.r.o.

Miroslav Wuchterle, jednatel



STAWO PŘEŠTICE s.r.o.  
KOMENSKÉHO 75  
DIČ: CZ26406867  
TEL.: 377 983 122 ®