

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce:

**„Stavební úpravy objektů UK a UL  
pro FEK - Univerzitní 22, Plzeň“**

*Pozn. : Tato projektová dokumentace je zpracována ve smyslu a v členění dle vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění dle vyhl. 62/2013 Sb., resp. dle přílohy č. 6 této vyhl., a to jako dokumentace pro provádění stavby, vzhledem k charakteru stavby a stavebně technickému provedení (stavební úpravy) v příslušně zjednodušené formě. Dokladová část projektu E. není zařazována – je bezpředmětná, jelikož stavební úpravy nepodléhají stavebnímu řízení ani ohlášení stavby.*

vypracoval:  
Ing. Václav Hlinka  
Ing. Ladislav Hřebenář

Plzeň, listopad 2015

**Obsah :**

A.1. Identifikační údaje.....	3
A.1.1. Údaje o stavbě.....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi .....	4
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	4
A.2. Seznam vstupních podkladů .....	5
A.3. Údaje o území .....	8
A.4. Údaje o stavbě .....	10
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	12

## A.1. Identifikační údaje

---

### A.1.1. Údaje o stavbě

---

**Název stavby:** „Stavební úpravy objektů UK a UL pro FEK - Univerzitní 22, Plzeň“

**Místo stavby:** Areál ZČU v Plzni, Univerzitní 22, Plzeň - Borská pole

**Kraj:** Plzeňský

**Obec:** Plzeň [554791]

**Katastr. území:** Plzeň [721981]

#### Pozemky dotčené

Parc. číslo - objekt	Druh pozemku	Výměra pozemku
8424/24 – objekt UK	zastavěná plocha a nádvoří	1 036 m <sup>2</sup>
8424/20 – objekt UL	zastavěná plocha a nádvoří	812 m <sup>2</sup>
8424/27 – objekt UU	zastavěná plocha a nádvoří	1 112 m <sup>2</sup>

Pozn. : Dotčené pozemky i objekty na nich (objekty občanské vybavenosti) jsou ve vlastnictví stavebníka (viz následný text).

### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

---

**Stavebník (investor):**      **Západočeská universita v Plzni**  
Universitní 8, 306 14 Plzeň  
IČ: 49777513  
DIČ: CZ49777513  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 4811530257/0100

**Objednatel:**  
**dtto stavebník**

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

---

#### **a) Název, IČO, sídlo - generální projektant:**

**HBH atelier s.r.o.**  
Letkovská 5, 326 00 Plzeň  
IČ: 64360938  
DIČ: CZ64360938  
bankovní spojení: ČSOB a.s. Plzeň  
číslo účtu: 279730413/0300

#### **b) Hlavní projektant:**

Ing. Václav Hlinka  
ČKAIT 0200579  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

## **A.2. Seznam vstupních podkladů**

---

---

### **a) Základní informace o rozhodnutích**

Areál ZČU v Plzni na Borských polích se buduje od 80., resp. 90. let minulého století, přičemž výstavba tohoto kampusu probíhá postupně do současnosti. Dotčené budovy (původně pro FST) jsou pak časově situovány do počátků výstavby, kdy byla též získána příslušná správní rozhodnutí (stavební povolení, kolaudace). Jelikož navrhovanými stavebními úpravami nedochází ke změně ve využití příslušných prostor (katedrová část, tzn. kanceláře a zasedací místnosti a učebny), zůstávají též tato správní rozhodnutí nedotčena.

Z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, se po stavebně technické stránce jedná o klasické stavební úpravy jimiž se zásadně nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a není jimi negativně ovlivněna požární bezpečnost, přičemž stavba není kulturní památkou - a to dle § 103, odst. (1), písm. d) – tzn. práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení. Jedná se totiž o vnitřní stavební úpravy (hlavně instalace, drobné úpravy dispozic, povrchové úpravy), které zachovávají účel dotčených prostor (zejména učebny a kabinety), pouze uzpůsobené pro jiné vybavení vč. PC techniky a interiérů prostor.

### **b) Základní informace o dokumentaci**

Z hlediska základních informací o dokumentaci je nutno zdůraznit, že se veškeré textové a výkresové části projektu (vč. soupisů prací) vzájemně doplňují – platí současně, tzn., že v konečné fázi se musí jednat o kompletně provozuschopnou a funkční dodávku stavby „na klíč“. Kompletnost a funkčnost platí pro všechny části stavby – tzn. včetně pomocných a doplňkových konstrukcí, prvků a vybavení, zařízení staveniště apod. Provedení stavby, resp. stavebních úprav a instalací vč. konkrétních materiálů musí odpovídat vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Zhotovitel stavby při jejím provádění musí brát do úvahy související projekt interiérového vybavení (samostatný projekt), tzn. je s tímto projektem při stavbě koordinovat.

Tato projektová dokumentace je zpracována ve smyslu v rozsahu a podrobnostech (ve zjednodušené formě vzhledem k charakteru stavby a stavebně technickému provedení – stavební úpravy) dle přílohy č. 6 k vyhl. č. 499/2006 sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 sb. (soupisy prací a rozpočty dle vyhl. č. 230/2012) v platném znění, jakožto dokumentace pro provádění stavby a neobsahuje tedy výrobní nebo dílenskou či montážní dokumentaci - pokud by jí dodavatel stavby potřeboval k jejímu úspěšnému provedení, tzn. tuto event. dokumentaci si musí dodavatel zahrnout do ceny jednotlivých dodávek (ve výkazu výměr nejsou stanoveny spec. položky pro tyto výkony). To se týká též dalších spec. úkonů a činností – kusovníků, rozpisek a přípravy materiálu, rozměření na místě, zkoušek, záručních protokolů, dokumentace skutečného provedení apod. – všechny tyto práce jsou automaticky v dodávce stavby.

Pro zařízení staveniště platí, že částka na ZS by měla být adekvátní všem těmto činnostem a musí samozřejmě kromě vlastního zařízení staveniště obsahovat též přívody staveništních energií z investorem (uživatelé) určených napojovacích míst, jejich napojení a úhradu energií (osadit podružné měření) během celé stavby (voda, silnoproud). Vlastní zařízení staveniště je plně v kompetenci dodavatele stavby, schematicky je naznačena jeho představa v situaci stavby (mobilní buňky + mobilní WC), kde jsou naznačeny i napojovací body energií, popis ZS, resp. zásad organizace výstavby (býv. POV) je součástí dalších textů (ZOV).

Dle požadavku investora je projekt zpracován v podobné formě jako předchozí (již provedené) stavební úpravy v sousedních prostorech, tzn. zejména ve formě stavebních koordinačních výkresů vč. instalací a technického vybavení, které obsahují dostatek popisů a odkazů, na které je navázán soupis prací s výkazem výměr. Pouze část elektro (silnoprůdy, slaboprůdy) projektů je řešena klasicky – samostatnou složkou.

Po prostorové stránce se stavební úpravy týkají zejména tzv. katedrového objektu UK (viz přiložená situace v části C.1. projektu), a to ve 4.NP a 5.NP této budovy, kde budou po provedených stavebních úpravách situovány opět kabinetní prostory kateder (ozn. jako kanceláře a zasedací místnosti). V severní partii tohoto objektu navazuje na objekt UK tzv. spojovací krček, který je označován jako krček „K2“ a který rovněž podléhá (ve 4.NP) navrhovaným stavebním úpravám (po katastrální a obsahové stránce patří krček k objektu UK). Západním směrem od zmiňovaného

krčku K2 na něj navazuje tzv. objekt UL (viz situace C.1.), který je rovněž ve svém 4.NP dotčen navrhovanými stavebními úpravami. Po účelové stránce se zde opět nacházejí učebnové a kabinetní prostory (viz půdorysy navrhovaných stavů – platí pro všechny dotčené prostory této akce). Další dodatečnou partií stavebních úprav je též část objektu UU ve 4. NP, situovaná jihovýchodně od katedrového objektu (viz situace C.1.), kde jsou umístěny dvě počítačové učebny. Drobně je dotčen též mezilehlý krček „K1“ (mezi objektem UK a UU), kde je navrženo několik silnoproudých zásuvek a dosah Wifi, stejně jako v 5.NP krčku K2 – viz elektro (vzhledem k neexistenci jiných stavebních úprav, není krček K1 ve stavební části projektu rozkreslen - pouze v části elektro). Dispoziční řešení a účel vč. vybavení jednotlivých místností bylo podrobně řešeno během zpracování projektu na kontrolních dnech, a to dle požadavků investora, resp. uživatele - takto je do výsledného řešení zakomponováno (platí pro všechny dotčené prostory) - viz výkresy v části C. a D. projektu. Po obsahové stránce je náplň stavebních úprav specifikována též poptávkou investora a následnou nabídkou projektanta vč. doplňků, která je oběmi stranami archivována, přičemž k dalšímu upřesňování docházelo během zmíněných kontrolních dnů (zázpisy jsou rovněž archivovány). V průběhu projektových prací současně docházelo k podrobnějším prohlídkám a doměření dotčených prostor a konstrukcí vč. projektantů elektro, kdy byly zároveň upřesňovány požadavky investora a uživatele na provedení stavebních a instalačních úprav, tzn. navrhované projekční řešení bylo investorem, resp. uživatelem průběžně odsouhlasováno, a to zejména na uvedených kontrolních dnech. Projektant tedy zapracoval investorem předané projekční podklady (zbytková - částečná dokumentace z doby výstavby, schematická pasportizace prostor investora) do PD a provedl též doměření a fotodokumentaci stávajících stavů (archivována GP), částečně je zařazena v technické zprávě odílu D.1.

### **Další podklady**

Mapové podklady - pro účely zpracování dokumentace pro provedení stavby bylo použito informace o parcele a katastrální mapy z elektronické databáze KN, které byly zapracovány do dokumentace – zejména částí A., B. a C. projektu. Kromě toho měl projektant od investora k dispozici další ústní informace ohledně využití prostor, napojení na požadované instalace atd. Výše uvedené investorem předané dílčí

projekční podklady byly tedy využity, zaktualizovány a digitalizovány jako podklad pro vlastní projekt. V rámci přípravy navrhované stavby byly provedeny též technické konzultace s odbornými firmami a osobami (správci instalací) se specializací na určité vybavení a instalace (např. odpojení chladících jednotek, rozdělení otopných těles apod.) a takto získané údaje byly do projektu zapracovány, a to včetně podkladů od investora (např. údaje o stávajících a požadovaných slaboproudech vč. JIS a EPS).

### A.3. Údaje o území

---

---

#### a) Rozsah řešeného území

Řešené území, resp. dotčené pozemky a stavby na nich se nachází v areálu ZČU v Plzni na Borských polích (Univerzitní 8), tzn. p.č. 8424/24, 8424/20 a 8424/27 (druh – zastavěná plocha a nádvoří, stavby na nich – objekty občanské vybavenosti) – podrobněji viz část A.1.1. tohoto textu. Konkrétnější situování dotčených prostor je patrné z následných příloh C.1. a C.2. – situace stavby a schemat areálu ZČU.

#### b) Údaje o ochraně území

Řešené území se **nenachází** na území památkové rezervace a památkové zóny ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ani v záplavovém území. Řešené území se rovněž nenachází na ploše zvláště chráněného území ve smyslu, zákona o ochraně přírody a krajiny, tedy na ploše přírodovědecky či esteticky významných nebo jedinečných území, ani lokality s unikátní nebo reprezentativní biologickou rozmanitostí, a to na úrovni druhů, populací i společenstev, dále území s jedinečnou geologickou stavbou, území reprezentující charakteristické prvky krajinného rázu kulturní krajiny či území významná z hlediska vědeckého výzkumu, nejčastěji však za účelem udržení nebo zlepšení dochovaného stavu území nebo ponechání území či jeho části samovolnému vývoji. Ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny se nejedná o kategorie zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).



Řešené území není součástí chráněného území soustavy Natura 2000, které je vyhlášené k ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin podle směrnice Evropské komise o stanovištích (92/43/EHS) ze dne 21. května 1992, které schválila vláda České republiky. Platné znění této problematiky je uvedeno v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., Nařízení vlády o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit.

Z tohoto hlediska tedy dotčený pozemek **nevyvolává** žádné požadavky vzhledem k ochraně území.

**Poznámka - upozornění: Veškeré zákonné předpisy a normy uvedené v tomto projektu platí v platném znění, resp. ve znění pozdějších předpisů.**

#### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Tato problematika je bezpředmětná – zůstává zachován stávající stav, nemění se odtokové poměry v území - vč. funkčnosti ponechávané dešťové kanalizace.

#### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s povolením stavby, o dodržení obecných požadavků na využití území, o splnění požadavků dotčených orgánů**

Jak již bylo uvedeno výše, stavba ve smyslu zákona a příslušných vyhlášek nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení stavby. Z hlediska územního plánování je tato problematika bezpředmětná, jelikož se nejedná o novostavbu, ale o vnitřní stavební úpravy určitých prostor ve stávajících objektech ZČU. Vzhledem k neexistenci stavebního řízení, neexistují ani požadavky dotčených orgánů státní správy, což se však netýká ostatních pracovněprávních a bezpečnostních požadavků všech zákonných předpisů, kterými je dodavatel stavby samozřejmě vázán. Projekt však samozřejmě respektuje příslušné normy a předpisy vč. hygienických (např. kvalita umělého osvětlení apod.).

#### A.4. Údaje o stavbě

---

---

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba**

Navrhovaná stavba je charakteru stavebních úprav (viz výše), jedná se o vnitřní úpravy místností v souvislosti s jejich modernizací a vybavením dotčených prostor při zachovávaném účelu, takže jde o stavbu trvalou při zachovaném účelu užívání.

**b) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Jak již bylo uvedeno, není stavba chráněna jako národní kulturní památka ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a ani nejde o stavbu chráněnou podle jiných právních předpisů.

**c) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace byla vypracována podle platných ČSN, vyhlášek a zákonů v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb. a ve smyslu všech dalších specializovaných odborných předpisů pro provádění staveb vč. bezpečnosti práce v platném znění (viz též násl. texty).

Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby (viz násl. technické popisy v oddíle D.) a je možné jej zaměnit stejným nebo vyšším standardem. Vzhledem k bezbarierovosti užívání zůstává zachován stávající stav – prostory jsou bez problémů přístupné pomocí výtahů umožňujících dopravu zdravotně postižených (výtahy jsou umístěny v přilehlých krčcích).

**d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Navrhovaná stavba nevyžaduje vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů, která vyplývají z jiných právních předpisů.

**e) Seznam výjimek a úlevových opatření**

V rámci přípravy navrhované stavby nebylo žádáno o výjimky a úlevové opatření.

**f) Navrhované kapacity stavby, základní bilance stavby, základní předpoklady výstavby**

Po kapacitní stránce a plošným rozloham nedochází ke změnám vůči stávajícím výměrám – mění se pouze přesné užívání jednotlivých místností – např. Kancelář/ děkan/ sekretariát apod. (viz též následné texty a výkresová dokumentace, zejména půdorysy).

V průběhu realizace stavby (resp. před jejím počátkem) musí dojít mezi dodavatelem a investorem (uživatelé) k dohodě o době provádění, vymezení potřebné plochy pro ZS apod., a to s ohledem na provoz zbývajících areálu ZČU. V principu je uvažováno před předáním prostor dodavateli s jejich vyklizením od mobilního zařízení a přístrojů od původních uživatelů.

**g) Orientační náklady stavby**

Náklady stavby vzejdou teprve z výběrového řízení na dodávku stavby, orientační rozpočet je k dispozici u investora (úmyslně není součástí této projektové dokumentace).

#### **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

---

---

Členění stavby na stavební objekty není vzhledem ke stávajícím jednotlivým objektům ZČU prováděno - stavební úpravy tvoří nedílný celek, též jednotlivé prostory se vzájemně prolínají zejména po instalační stránce.

Poznámka :

Tento prováděcí projekt (viz též předchozí bod A.2.b) je zároveň koncipován jako zadávací dokumentace pro dodávku stavby (platí pro všechny části stavby vč. instalací), tzn., že platí všechny části projektu současně – vzájemně se doplňují (neplatí pouze samostatně výkazy výměr nebo výkresy a texty), toto je důležité zejména z cenového hlediska při naceňování stavby. Zároveň platí fakt, že veškeré dodávky stavby vč. instalací musí být kompletní, funkční a provozuschopné – toto platí i pro stavbu jako celek. Vzhledem k charakteru stavby a její specifičnosti je předpokládána povinná prohlídka staveniště již ve fázi výběrového řízení na dodávku stavby.

Plzeň 11/2015

Vypracoval: Ing. V. Hlinka, Ing. L. Hřebenář