

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Objednatel: Západočeská univerzita v Plzni

Univerzitní 8, 306 14 Plzeň

IČ: 49777513

DIČ: 49777513

bankovní spojení: č.ú.: 4811530257/0100 vedený u Komerční banky, a.s.,

zastoupená statutárním zástupcem doc. PaedDr. Ilonou Mauritzovou, Ph.D., rektorkou

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: BIS, a.s.

sídlo/místo podnikání: Havířská 1117/5, 301 00 Plzeň

jednající/zastoupený: Ing. Petrem Pohankou, předsedou představenstva

bank. spojení: ČSOB Plzeň

číslo účtu: 630 299/0300

IČ: 405 26 151

DIČ: CZ40526151

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 139

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel BIS, a.s. Plzeň uzavřel dne 30.6.2014 s objednavatelem smlouvu o dílo č. P13V00000120 na provedení stavebních prací v objektu Veleslavínova 42, Plzeň. Staveniště bylo předáno na základě předávacího protokolu ze dne 27.6.2014. V průběhu provádění stavebních prací na základě výše uvedené smlouvy došlo ke zjištění nutnosti provedení víceprací. Vzhledem k této skutečnosti smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, která bude upravovat průběh víceprací.
- (B) Ve vztahu k plnění veřejné zakázky Zadavatel rozhodl o zadání předmětné veřejné zakázky formou veřejné zakázky malého rozsahu.
- (C) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- (D) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy; dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1 Předmětem díla jsou **vícepráce** v rámci akce **Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42 – 1. etapa, ZČU v Plzni**. Předmětem jsou práce spojené s výměnou podlah ve 3.NP a ostatní práce (vícepráce), které vyvstaly s prováděním stavebních úprav v objektu dle původní smlouvy. Jedná se především o:

- osazování ocelových stropních nosníků ve stropě mezi 2.NP a 3.NP – výměna stávajících dřevěných nosných trámů napadených dřevokaznou houbou
- protézování stávajících dřevěných podhledových trámů ve stropě mezi 2.NP a 3.NP ocelovými válcovanými profily
- zhotovení vyztužené betonové desky stropu do ztraceného bednění z ocelových trapézových plechů
- zhotovení dalších vrstev stropu, vč. tepelné izolace minerálními deskami
- další související práce (úpravy vnitřních povrchů, odvoz suti, úprava SDK stávajících příček, doplnění beton. mazanin stropu, provedení doplnění soklů z dlaždic, provedení stěrky podlah, práce autojeřábu vč. záboru veřejných ploch apod.)
- dále: vybourání otvoru v betonu pro VZT,
- zabetonování stávajících otvorů po komínech,
- přemístění stávajících dveří z důvodu trasy VZT (vybourání otvoru, osazení překladu atd.)
- vybourání stávající cihelné příčky z důvodu založení na prkenné podlaze a nahrazení SDK příčkou mezi m.č. 3.19 a 3.20,
- demontáž stávající litinové odpadní roury v soc. zařízení ve 3.NP,
- dozdivky degradovaného zdiva po vybourání otvorů a rýh,
- rozšíření SDK obkladu svislého VZT potrubí z důvodu úhybu tohoto potrubí
- ostatní související práce

Přesná specifikace díla je uvedena v položkovém rozpočtu (výkazu výměr), který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.2 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr) zhotovitele, souhrnně dále též „výchozí dokumenty“, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

Dílo bude provedeno odborně, kvalitně, bude mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude v souladu se Zadávací dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, pravomocným stavebním povolením a bude provedena v souladu s ověřenou technickou praxí.

Dílo bude provedeno v souladu s Rozhodnutím – stavebním povolením č.j. SZ UMO3/22264/12-4 vydaným dne 16.8.2012 ÚMO Plzeň 3, odborem výstavby, s nabytím právní moci dne 4.9.2012 (dále jen stavební povolení), které je přílohou zadávací dokumentace a zhotovitel musí respektovat a plnit podmínky tohoto stavebního povolení.

Stavební práce se zavazuje zhotovitel provádět s ohledem na stávající slaboproudé rozvody (hlavní připojovací kabely objektu sítě elektronických komunikací). Stavební práce se zavazuje zhotovitel provádět s ohledem na částečný provoz budovy.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace; a
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- c) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

- 2.3 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména daném všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.4 Zhotovitel obdržel od objednatele Rozhodnutí – stavební povolení č.j. SZ UMO3/22264/12-4 vydaným dne 16.8.2012 ÚMO Plzeň 3, odborem výstavby, s nabytím právní moci dne 4.9.2012.
- 2.5 Zhotovitel zavazuje zabezpečit na své náklady prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započítím provádění díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- 2.6 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku této smlouvy.
- 2.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, ve lhůtě od podpisu této smlouvy **nejpozději do 30.4.2015.**
- 3.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

- 3.3 Obě smluvní strany se dohodly, že dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III. odst. 3.2 této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, povrchové úpravy. Je-li ve výchozích dokumentech definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a objednatel umožňuje zhotoviteli pro plnění předmětu této smlouvy použít i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení.
- 3.5 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.6.1 Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele. Na nutnost prodloužení doby plnění díla je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit a smluvní strany následně případně písemně dohodnou nutnou dobu k prodloužení doby plnění díla.

IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na pozemku parc. č. 191 v katastrálním území Plzeň, v obci Plzeň, na objektu v ulici Veleslavínova 42, Plzeň.

V. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo **cenu ve výši 5.964.828,- Kč bez DPH** (slovy: pět milionů devět set šedesát čtyř tisíc osm set dvacet osm korun českých), DPH činí 21%, DPH činí 1.252.614,- Kč (slovy: jeden milion dvě set padesát dvacet tisíc šest set čtyřicet dva korun českých), **cena za dílo včetně DPH činí 7.217.442,- Kč** (slovy: sedm milionů dvě set šedesát čtyř tisíc čtyř set dvacet dvě koruny české).

Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů, ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou. Cena za provedení díla je dána položkovým rozpočtem (výkazem výměr), který je součástí nabídky uchazeče, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

- 5.2 V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení stavby, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle

obecně závazných platných předpisů. Zaplacením Ceny za provedení díla ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek zhotoviteli je splněna povinnost objednatele zaplatit Cenu za provedení díla, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně písemně dohodnuto něco jiného.

- 5.3 Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla. Objednatel nebude v průběhu plnění díla poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.5 Po provedení díla předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis provedených prací a dodávek v členění po položkách dle výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy, odsouhlasený technickým dozorem nebo zástupcem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem nebo zástupcem zhotovitele. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.6 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.7 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8 Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla, zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínu řádného splnění celého závazku založeného smlouvou je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
- 5.9 Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 5.10 Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: Bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny a potřeba těchto dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností (dále **vícepráce**) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatel ve formě písemného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednatel respektovat ust. § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ. Případné vícepráce budou oceněny v souladu s článkem 5.14 této smlouvy.

5.11 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a ZVZ.

5.12 Při realizaci díla může vyvstat nutnost provádění **nových stavebních prací** ve smyslu ust. § 23 odst. 7 b) ZVZ. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání těchto nových stavebních prací (které lze zadat podle ust. § 99 ZVZ) musí zhotovitel i objednatel respektovat ustanovení § 23 odst. 7 písm. b) ZVZ. Případné nové stavební práce budou oceněny v souladu s článkem 5.14 této smlouvy.

5.13 Smluvní strany se dohodly, že pro **ocenění víceprací a nových stavebních prací** se použijí jednotkové ceny v té výši, které zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny (výkaz výměr, který je součástí nabídky uchazeče, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy). Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací či nových stavebních prací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění. Při pochybnostech o konkrétním datu ocenění se za den ocenění považuje den technického odsouhlasení realizace víceprací nebo nových stavebních prací. Vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je zhotoviteli povinen uhradit pouze cenu víceprací či nových stavebních prací ve výši stanovené dle tohoto článku smlouvy.

Při zjištění nutnosti provést případné **vícepráce nebo nové stavební práce** na stavbě je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli záznamem do stavebního deníku a následně zápisem z kontrolního dne stavby. Tyto vícepráce nebo nové stavební práce budou oceněny zhotovitelem na základě změny projektu vč. výkazu výměr zpracované projektantem. Nebude-li realizace víceprací nebo nových stavebních prací po technické stránce odsouhlasena technickým dozorem zhotovitele, zástupcem objednatele, příp. autorským dozorem, zápisem z kontrolního dne stavby, pak není zhotovitel oprávněn stavební práce provést. **Kontrolní dny stavby** budou konány pravidelně 1x týdně, v případě nutnosti bude písemně svolán mimořádný kontrolní den stavby.

5.14 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z výkazu výměr, který je součástí nabídky uchazeče, která je přílohou č. 1 a nedílnou této smlouvy. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.

5.15 Smluvní strany se dohodly, že v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo
- b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla objednateli,

poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi sjednanou cenou za provedení díla a částkou, kterou objednatel zhotoviteli uhradil do okamžiku rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení, za provedení příslušné části díla.

VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele; a/nebo
 - (b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla objednateli; a/nebo
 - (c) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (d) splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, tj. zejména, že zhotovitel je předlužen anebo insolventní; a/nebo
 - (e) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (f) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo

- (g) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- (h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- (i) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3 Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny zejména dle DPS, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob a nebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s výchozími dokumenty, vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. této smlouvy) objednatelům zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy vč. změn časového harmonogramu prací na stavbě dle článku III. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přijímacím řízení objednateli.
- 8.2 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Petr Pohanka, číslo autorizace ČKAIT 0200469.
V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce

provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

- 8.5 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 9.1 Objednatel zhotoviteli protokolárně předá staveniště ihned po podpisu smlouvy. Plochu pro vybudování zařízení staveniště poskytne objednatel zhotoviteli zdarma. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1 této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny. Pro odběr elektrické energie pro stavbu si zhotovitel zajistí odečtové měření el.energie, které bude zhotovitel hradit objednateli v průměrné vypočtené ceně dle fakturace ČEZ. Stejným způsobem bude vyhodnocena spotřeba vody. Přípojná místa na vnitřních rozvodech v objektu určí pověřený zástupci objednatele daných profesí při předání staveniště. Náklady budou vypočteny na základě provedených odečtových stavů a přeúčtovány zhotoviteli.
- 9.2 Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce a technického dozoru investora. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

- 9.6 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; činnost koordinátora BOZP však není předmětem plnění dle této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní náklady.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby. Při porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou.
- 9.9 Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie, a zabuduje pouze materiály s předepsanou hmotnostní aktivitou 226Ra v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb. v platném znění.
- 10.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započatím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede **subdodavatel** s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele (výpis z obchodního (živnostenského) rejstříku, nebo živnostenský list) předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací subdodavatele. Při porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **30.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou.

10.5 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli, kdykoli v průběhu provádění díla, písemný seznam všech svých subdodavatelů s uvedením jakou část stavby budou zajišťovat. Při porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Při porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **50.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou.

10.6 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně po dobu trvání záruční doby, a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla:

- (a) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat

objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

- 10.8 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu ust. § 147a ZVZ, stejně tak jako bude uveřejněna výše skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu této smlouvy, a to ve lhůtách a způsobem uvedeným v ust. § 147a ZVZ. Zhotovitel je ve smyslu ust. § 147a odst. 4 a 5 ZVZ povinen předkládat objednateli seznam subdodavatelů v termínech a rozsahu tam uvedeném. V případě porušení zákonných povinností stanovených zhotoviteli v ust. § 147a odst. 4 a 5 ZVZ odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou porušením povinností objednateli v plné výši.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZKOUŠKY DÍLA

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle DPS, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem bez vad a nedodělků. **Smluvní strany si výslovně dohodly, že záruční doba započne běžet okamžikem předání provedeného díla dle této smlouvy.**
- 11.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně termínu pro odstranění vady díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) kalendářních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstraní nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů. Z důvodů technických či jiných důvodů hodných zvláštního zřetele mohou smluvní strany písemně dohodnout termíny odchylně od termínů uvedených v tomto odstavci smlouvy. Ustanovení odst. 11.5, 13.4 a 14.2 písm. b) této smlouvy jsou tímto nedotčeny.
- 11.4 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatелеm. Záruční doba je shodná jako v článku XI. odst. 11.1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatелеm zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.3 této smlouvy; a/nebo (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3 této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatелеm přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatel vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla, a dále nároky objednatel, účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají nedotčeny.

- 11.6 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7 V období posledního měsíce záruční lhůty dle článku XI. odst. 11.1 této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen provést s objednatel, případně třetí osobou určenou objednatel, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatel řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady, uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek, uznává.
- 11.8 O reklamačním řízení budou objednatel pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatel písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 2 pracovní dny předem. V případě, že nebude objednatel řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí 2 pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.2 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí budou i příslušná dokumentace a doklady v rozsahu ust. odst. 12.4 této smlouvy), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.3 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatel, zda dílo přejímá či nikoli a seznam příloh. Prohlášení objednatel o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 12.7 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4 V případě, že je objednatel přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení stavby, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle DPS a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění

podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

- 12.5 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít.
- 12.6 V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.7 Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla ze této smlouvy o dílo. Vady díla zjištěné touto prohlídkou písemně oznámí objednatel zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.8 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIII. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 13.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany tyto níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy (majetkové i nemajetkové) způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést celé dílo včas a řádně bez vad a nedodělků v souladu s čl. III této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla vč. DPH, a to vždy za každý i započatý den prodlení.
- 13.3 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním termínu sjednaného pro provedení díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši **10.000,- Kč** za každý (i započatý) den prodlení.
- Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti k nástupu k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši **5.000,- Kč** za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 13.4 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši **10.000,-Kč** za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
- 13.5 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.

- 13.6 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této smlouvy.

XIV. Odstoupení od smlouvy, zánik závazku

- 14.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této smlouvě nebo v novém Občanském zákoníku.
- 14.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:
- a) ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy nebo se splněním termínu po dobu delší než 2 dny. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části závazku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku.
 - b) zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou.
 - c) zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků.
 - d) zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele.
 - e) zhotovitel opustí stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy.
 - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

V případech uvedených pod písm. a) – d) je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího, tzn. bez předchozího písemného upozornění na možnost odstoupení.

- 14.3 Pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněna odstoupit písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 14.4 V případech, kdy je to v této smlouvě výslovně uvedeno, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví. Je zcela na uvážení objednatele, zda i v těchto případech zhotovitele na svůj úmysl odstoupit předem upozorní, event. stanoví zhotoviteli náhradní lhůtu pro splnění jeho povinnosti.
- 14.5 Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Obchodního zákoníku nebo z ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.6 Odstoupením se smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.

- 14.7 Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby odstoupení ukončil a která nevykazuje žádné vady. Zaplacením ceny za provedenou část díla do doby odstoupení jsou nároky zhotovitele uspokojeny.

Zhotovitel je v případě zániku závazku zejména povinen:

- zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla,
- provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, který musí být odsouhlasen objednatelem,
- předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla a které by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla,
- uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla – pokud jde o úpravu povrchů dle projektu, bude přihlédnuto k tomu, zda vůbec a v jakém rozsahu lze tyto povrchy upravit s ohledem na rozestavěnost stavby,
- po převzetí dokončené části díla objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části díla,
- postoupit objednateli práva, která nabyt ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

XV. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 15.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen

vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

- 15.4 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit. V případě sporu mezi zhotovitelem a subdodavatelem, který by se se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na stavbě samotné, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by stavbu či provádění díla ohrozil, je objednatel oprávněn od této smlouvy již bez dalšího odstoupit z důvodů na straně zhotovitele. Veškeré škody, které způsobí subdodavatelé na předmětu díla, je povinen odstranit zhotovitel, a to způsobem, který určí objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (nebo jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.
- 15.5 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. POJIŠTĚNÍ

- 16.1 Zhotovitel je povinen před uzavřením této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody, která splňuje minimálně rozsah pojištění uvedený v odst. 16.2 této smlouvy.
- 16.2 Pojištění musí po celou dobu, po níž má trvat, splňovat minimálně tyto všeobecné požadavky na pojištění:
- a) Zhotovitel musí mít obecné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným limitem minimálně **5.000.000,- Kč** (slovy: pět miliónů korun českých) v souvislosti s oprávněnými podnikání dle vymezeného předmětu zakázky (týkající se stavebních prací), zejména tedy s následujícím oprávněním k podnikání zhotovitele: provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a to ve vztahu k území České republiky;
 - b) zhotovitel je povinen prokázat objednateli nejpozději ke dni svého podpisu této smlouvy, že disponuje shora uvedeným pojištěním.
- 16.3 Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, při respektování min. požadavků na pojištění dle odst. 16.2, a to beze změn po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak je dále uvedeno. Pojištění musí trvat po dobu do převzetí celého díla objednatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno.
- 16.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, nese pouze zhotovitel.

- 16.5 Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že výše pojištění jednotlivých pojistných smluv nemá povahu stanovení výše předvídatelné škody.

XVII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

- 17.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 17.2 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
- 17.3 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.4 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 17.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany dohodly, že v souladu s ustanovením 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, případné spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, budou podle své věcné příslušnosti předloženy buďto Okresnímu soudu Plzeň – město nebo Krajskému soudu v Plzni.
- 17.6 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.8 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 17.9 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 18.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

18.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

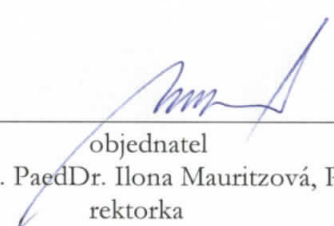
18.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

18.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Plzni dne 3. 02. 2015

V Plzni dne 3. 2. 2015


objednatel
doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D.
rektorka
Západočeská univerzita v Plzni


zhotovitel
Ing. Petr Pohanka
předseda představenstva
BIS, a.s.



BIS, a.s. ®
Haviřská 1117/5
301 00 Plzeň
IČ 40526151
www.bis-as.cz

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Velestavinova 42-1.etapa
Objednatel:
Zhotovitel: BIS, a.s.

Datum:
Projektant:
Zpracoval:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	NUS	KČ
1562-5	Vícepráce	5 964 828,00	0,00	1 252 615,00	7 217 443,00	0,00	5 467 304,37	497524,00	0,00	0,00
1562-51	Výměna podlah 3.NP	5 841 579,00	0,00	1 226 732,00	7 068 311,00	0,00	5 344 055,37	497524,00	0,00	0,00
1562-52	Práce navíc	123 249,00	0,00	25 883,00	149 132,00	0,00	123 249,00	0,00	0,00	0,00
Celkem		5 964 828,00	0,00	1 252 615,00	7 217 443,00	0,00	5 467 304,37	497524,00	0,00	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Veleslavínova 42-1.etapa

JKSO

Název objektu Vícepráce

EČO

Název části Výměna podlah 3.NP

Misto

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

BIS, a.s.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	67 000,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	3 611 554,61	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	419 377,03	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	1 246 123,73	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		5 344 055,37	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		497 524,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22		5 841 579,00
24	15 %	0,00 DPH	0,00
25	21 %	5 841 579,00 DPH	1 226 732,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)		7 068 311,00

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele		0,00
28	Klouzavá doložka		0,00
29	Zvýhodnění + -		0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Veleslavínova 42-1.etapa
 Objekt: Vícepráce
 Část: Výměna podlah 3.NP
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel: BIS, a.s.
 Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	2 366,40
9	Ostatní konstrukce	266 775,80
99	Staveništní přesun hmot	50 969,00
HSV	Práce a dodávky HSV	3 358 443,41
3	Svislé a kompletní konstrukce	72 429,12
4	Vodorovné konstrukce	2 970 652,44
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	315 361,85
762	Konstrukce tesařské	925 782,00
PSV	Práce a dodávky PSV	784 742,76
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	220 188,89
713	Izolace tepelné	183 111,92
721	Zdravotechnika	3 080,00
771	Podlahy z dlaždic	70 836,45
777	Podlahy lité	307 525,50
000	Ostatní	452 500,00
0	Ostatní	452 500,00
	<u>Celkem</u>	<u>5 841 579,37</u>

ROZPOČET

Stavba: Veleslavínova 42-1. etapa
 Objekt: Vícepráce
 Část: Výměna podlah 3 NP
 JKSO:

Objednatel: BIS, a.s.
 Zhotovitel:
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			61	Úpravy povrchů vnitřní				2 366,40	
1	K	PK	612421615R00	Omlítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatěžená/vyrovnaní pod ker. sokl	m2	17,400	136,00	2 366,40	21,0
D			9	Ostatní konstrukce				266 775,80	
2	K	011	953241994	Výroba láhelní,propojení láhelní po odřezání trámů	kus	52,000	1 542,00	80 184,00	21,0
3	K	011	953942122	Osazování podložek bez jejich dodání/plátie pod Inos, pod protězy	kus	536,000	61,50	32 964,00	21,0
4	M	MAT	1361122	plech tlustý hladký jakost S 235 JR, 6x200x300 mm	kus	536,000	125,00	67 000,00	21,0
5	K	PK	968062999	Dmž + zpětná montáž dřevěných atyp obložkových zárubní a dveří/dveře v bourané přičce 3.16-3.17	m2	3,740	2 350,00	8 789,00	21,0
6	K	PK	979011111R00	Svislá doprava suti a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	38,160	168,00	6 410,88	21,0
7	K	PK	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	38,160	78,40	2 991,74	21,0
8	K	PK	979081111R00	Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	38,160	144,00	5 495,04	21,0
9	K	PK	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	534,250	3,60	1 923,30	21,0
10	K	PK	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	38,160	120,00	4 579,20	21,0
11	K	PK	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	152,640	16,00	2 442,24	21,0
12	K	PK	979990002R00	Poplatek za skládku stavební suti odpady PSV-dřevo	t	38,160	1 415,00	53 996,40	21,0
D			99	Staveništní přesun hmot				50 969,00	
13	K	013	997019999	Připrava najezdu pro kontejner	hod	5,000	220,00	1 100,00	21,0
14	K	011	998018004	Přesun hmot ruční -příplatek	t	11,900	780,00	9 282,00	21,0
15	K	PK	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	405,870	100,00	40 587,00	21,0
D			HSV	Práce a dodávky HSV				3 358 443,41	
D			3	Svislé a kompletní konstrukce				72 429,12	
16	K	014	317234410	Podezdívka pod nosníky z cihel pálených na MC/podezdění strop nosníků	m3	9,050	4 290,00	38 824,50	21,0
17	K	PK	342261294R	Příčka sádkokarton. ocel.kce, 2x oplášt. tl.300 mm desky standard tl. 12,5 mm, izolace Orsil tl. 5 cm/mezi 3.16.-3.17	m2	26,970	1 246,00	33 604,62	21,0
D			4	Vodorovné konstrukce				2 970 652,44	
18	K	014	317944325	Válcované nosníky č.24 a vyšší dodatečně osazované do připravených otvorů-stropní konstrukce	t	48,550	38 300,00	1 859 465,00	21,0
19	K	014	317944325-1	Válcované nosníky č.24 a vyšší dodatečně osazované do připravených otvorů-podchycení příček	t	9,250	38 300,00	354 275,00	21,0
20	K	011	411322526	Stropy trámové ze ŽB tř. C 20/25 vč. dopravy betonů pumpou a čerpadlem	m3	82,830	3 550,00	294 046,50	21,0
21	K	PK	411354255R00	Bednění stropů plech pozink. vlna 50 mm tl. 0,8 mm	m2	1 011,290	370,00	374 177,30	21,0
22	K	011	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	1,450	24 000,00	34 800,00	21,0
23	K	011	442291111	Doplnění nerovností montážní polyuretanovou pěnou	m	812,800	66,30	53 888,64	21,0
D			6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				315 361,85	
24	K	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů/ker.sokl	m	116,000	110,00	12 760,00	21,0
25	K	014	631311121	Doplnění mazanin betonem prostým pl do 1 m2 tl do 80 mm/pod protězování	m3	0,960	3 060,00	2 937,60	21,0

26	K	011	631351101	Zřízení bednění hran	m2	64,320	227,00	14 600,64	21,0
27	K	011	631351102	Odstranění bednění hran	m2	64,320	51,10	3 286,75	21,0
28	K	014	632451421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 20 mm/pod l nos.	m2	30,150	163,00	4 914,45	21,0
29	K	011	632451461	Potěr cementový tl 50 mm -provedení mikrokretem	m2	919,350	255,00	234 434,25	21,0
30	K	011	634111115	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou do v 120 mm mezi stěnou a mazininou	m	406,400	59,40	24 140,16	21,0
31	K	011	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem do v 80 mm mezi stěnou a potěrem	m	406,400	45,00	18 288,00	21,0
32	D	762	762082291	Konstrukce tesařské	kus	804,000	56,00	925 782,00	
33	K	762	762085113	Vyvrtní otvoru pro osazení svorníku	kus	803,000	72,00	45 024,00	21,0
34	M	MAT	311971140	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 450 mm	kus	160,800	181,00	57 816,00	21,0
35	M	MAT	311205222	tyč závitová pozinkovaná M16 x 2000 mm	kus	1 606,000	9,90	29 104,80	21,0
36	M	MAT	311111340	podložka velkoplošná D 16 mm	kus	1 606,000	9,90	15 899,40	21,0
37	K	762	7628219511	matice přesná šestihranná ČSN 021401 DIN 934 - 8 M 16	tis kus	1,610	3 390,00	5 457,90	21,0
38	K	762	7628219512	Výřezání části podhledového trámu průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 1 m	m	67,000	235,00	15 745,00	21,0
39	K	762	762821959	Výřezání stropního trámu průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 1 m	m	1 089,400	235,00	256 009,00	21,0
40	K	762	762822927	Manipulace s podhledovými trámy pro výřezání zhlaví	hod	452,000	220,00	99 440,00	21,0
41	K	PK	998762103R00	Prořezování podhledového trámu 1xUš.120	m	335,000	1 171,00	392 285,00	21,0
	D	PSV		Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	6,570	1 370,00	9 000,90	21,0
42	K	711	711141599	Práce a dodávky PSV				784 742,76	
43	M	MAT	628522999	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	m2	919,350	70,00	220 188,89	21,0
44	K	711	998711103	Provedení hydroizolace vodorovné	m2	1 057,250	141,70	64 354,50	21,0
	D	713		hydroizolace	t	6,820	883,00	149 812,33	21,0
45	K	713	713111111	Přesun hmot tonažní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t			6 022,06	21,0
46	M	MAT	631526980	Izolace tepelné	m2	919,350	22,90	183 111,92	21,0
47	K	713	998713103	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dilci, deskami	m2	937,740	170,00	21 053,12	21,0
48	K	PK	721-001	deska minerální izolační tuhá ISOVER T-P tl.25 mm	m2	3,000	881,00	159 415,80	21,0
49	K	771	771471831	Přesun hmot tonažní tonažní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	14,000	220,00	2 643,00	21,0
50	K	771	771474114	Zdravotechnika	hod			3 080,00	21,0
51	K	771	771474134	Úpravy ZTI	m	40,000	36,50	3 080,00	21,0
52	M	MAT	597613199	Podlahy z dlaždic	m	34,500	91,70	70 836,45	21,0
53	K	771	771474143	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných, schodišťových	m	31,500	110,00	1 460,00	21,0
54	M	MAT	597613129	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	72,600	550,00	3 163,65	21,0
55	K	PK	998771103R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	24,000	117,00	3 465,00	21,0
	D	777		sokl rovný, schodišťový 15x15cm režný okrový	m	25,200	784,00	39 930,00	21,0
56	K	777	777552251	Montáž soklíků z dlaždic keramických s požlábkem flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	0,110	2 300,00	2 808,00	21,0
57	K	777	998777103	soková obkládka s požlábkem 15x15cm režná	t			19 756,80	21,0
	D	000		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t			253,00	21,0
	D	0		Podlahy lité	m2	919,350	325,00	307 525,50	21,0
	D	0		Podlahy ze stěrky vyrovnávací přírodní tl 10 mm	t	17,650	495,00	298 786,75	21,0
	D	0		Přesun hmot tonažní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	t			8 736,75	21,0
	D	0		Ostatní				452 500,00	
	D	0		Ostatní				452 500,00	

[illegible]

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Veleslavínova 42-1.etapa

JKSO

Název objektu Vícepráce

EČO

Název části Práce navíc

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Rozpočet číslo Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00		
2		Montáž	121 425,19	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž	1 823,90	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00		
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		123 249,09	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	123 249,00
24	15 % 0,00 DPH	0,00
25	21 % 123 249,00 DPH	25 883,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	149 132,00

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Veleslavínova 42-1.etapa

Objekt: Vícepráce

Část: Práce navíc

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	HSV	94 066,69
003	Stížené podmínky ve staveništi	7 700,00
004	Vybourání otvoru pro VZT	5 280,00
005	Zabetonování otvorů po komínech	3 963,00
006	Založení přiček SDK	5 113,88
009	Ostatní konstrukce - navýšení přesunu suti do 30m	14 391,84
0091	Ostatní konstrukce - přesun hmot, suti	16 486,53
011	Přemístění dveří z důvodu kaslíku VZT	1 403,52
012	Vybourání cihelné přičky z důvodu založení na prkenné podlaze a nahrazení SDI	23 677,92
013	Dmtž litinové trouby 3.NP soc.zařízení	1 050,00
015	Dozdivky degradovaného zdiva po vybourání otvorů a rýh	15 000,00
001	SDK kaslíky-rozšíření z důvodu úhybu VZT	29 182,40
	<u>Celkem</u>	<u>123 249,09</u>

ROZPOČET

Stavba: Velešlavínova 42-1 etapa
 Objekt: Vícepráce
 Část: Práce navíc
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	HSV				94 066,69	
	D	003		Stížené podmínky ve staveništi				7 700,00	
1	K	PK 9012		HZS stížené pracovní podmínky ve staveništi-chemie v tarifní třídě 5	h	35,000	220,00	7 700,00	21,0
	D	004		Vybourání otvoru pro VZT				5 280,00	
2	K	PK 004-01		Vybourání otvoru pro VZT v betonu vel.300/300mm hl.750mm	hod	24,000	220,00	5 280,00	21,0
	D	005		Zabetonování otvorů po komínech				3 963,00	
3	K	PK 014 411386622		Zabetonování otvorů komínů ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropích	kus	5,000	792,60	3 963,00	21,0
	D	006		Založení příček SDK				5 113,88	
4	K	PK 014 635221421		Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby škvárou pl přes 2 m2-bez materiálu	m3	9,020	298,00	2 687,96	21,0
5	K	PK 013 965082933		Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	10,830	224,00	2 425,92	21,0
	D	009		Ostatní konstrukce - navýšení přesunu suti do 30m				14 391,84	
6	K	PK 979082121R00		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m/navýšení oproti VV	t	720,940	16,00	11 535,04	21,0
7	K	PK 979082121R00.1		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m/navýšení oproti VV	t	178,550	16,00	2 856,80	21,0
	D	0091		Ostatní konstrukce - přesun hmot, suti				16 486,53	
8	K	PK 979011111R00		Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	19,350	168,00	3 250,80	21,0
9	K	PK 979011121R00		Příplatek za každé další podlaží	t	19,350	78,40	1 517,04	21,0
10	K	PK 979081111R00		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,350	144,00	2 786,40	21,0
11	K	PK 979081121R00		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	270,900	3,60	975,24	21,0
12	K	PK 979082111R00		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,350	120,00	2 322,00	21,0
13	K	PK 979082121R000		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	77,400	16,00	1 238,40	21,0
14	K	PK 979990001R00		Poplatek za skládku stavební suti odpady HSV	t	19,350	179,00	3 463,65	21,0
15	K	PK 999281111R00		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,330	100,00	933,00	21,0
	D	011		Přemístění dveří z důvodu kaslíku VZT				1 403,52	
16	K	PK 011 317941123		Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,030	6 700,00	201,00	21,0
17	K	PK 349231821RT2		Přízdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm s použitím suché maltové směsi	m2	0,500	1 200,00	600,00	21,0
18	K	PK 013 964073221		Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 4 m hmotnosti 20 kg/m	t	0,030	4 860,00	145,80	21,0
19	K	PK 013 971033631		Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,800	91,60	164,88	21,0
20	K	PK 974031664R00		Výsekání rýh zeď cihelná vřst. nosníků 15 x 15 cm	m	2,400	121,60	291,84	21,0
	D	012		Vybourání cihelné přčky z důvodu založení na přkenné podlaže a nahrazení SDK příčkou m.č.3.19/3.20				23 677,92	
21	K	PK 342261213RT1		Příčka sádkokarton. ocel.kce, 2x oplášt. tl.150 mm desky standard tl. 12,5 mm, izolace Orsil tl. 5 cm	m2	31,320	700,00	21 924,00	21,0
22	K	PK 962031133R00		Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	31,320	56,00	1 753,92	21,0
	D	013		Dmťž litinové trouby 3.NP soc.zařízení				1 050,00	
23	K	PK 013-01		Výřezání litinové trouby tl.stěny 1,5cm autogenem	hod	2,500	220,00	550,00	21,0

24	K	PK	013-02	Použití autogenu	hod	2,500	200,00	500,00	21,0
	D	015		Dozdívký degradovaného zdiva po vybourání otvorů a rýh				15 000,00	
25	K	014	349231812	Doplnění otvorů zdivem cihelným	m2	25,000	600,00	15 000,00	21,0
	D	001		SDK kasličky-rozšíření z důvodu úhybu VZT				29 182,40	
26	K	PK	342267199	Rozšíření obkladu VZT sádrokartonem desky standard tl. 12,5 mm/z důvodu úhybu VZT potrubí	m	70,150	390,00	27 358,50	21,0
27	K	PK	764450026RA0	Malba směs Remal na SDK, penetrace 1x, barevná 2x/SDK kasličky	m2	70,150	26,00	1 823,90	21,0
				Celkem				123 249,09	