

*Magistrát města Plzně - odbor památkové péče*

**Magistrát města Plzně**  
**odbor památkové péče**  
**Kopeckého sady 11**  
**Plzeň, PSČ 306 32**



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne ..... Vypraveno dne: *26.1.2012*

*Magistrát města Plzně - odbor památkové péče*

V Plzni dne *26.1.2012* podpis *K. Walter*

**Ing.**  
**Karel Walter**  
**Sportovní 500**  
**330 33 Město Touškov**

Váš dopis zn./ze dne

**16.1.2012**

Č. j.

**MPP / 011978/12**

Vyřizuje pověřená úř.osoba

**Marovič**

Datum vyhotovení rozhodnutí

**V Plzni dne 26.1.2012**

Věc : **závazné stanovisko podle ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči**

## **ROZHODNUTÍ**

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 29 a § 14 odst. 2) zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a dle vyhlášky statutárního města Plzně č. 15/2011 Statut města, v platném znění, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314 / 2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388 / 2002 Sb. na základě žádosti zplnomocněného **projektanta Ing. Karla Waltera, Sportovní 500 Město Touškov PSČ 330 33, IČ 67108954** ze dne **16.1. 2012**, ( zastupující vlastníka Západočeskou univerzitu v Plzni, Univerzitní 8, 306 14, IČ 49777513),

který byl účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů spolu s a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění a podle § 9 odst. 4) vyhlášky č. 66/1988Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, v platném znění, vydává toto

### **závazné stanovisko :**

**Výměna oken v uličním průčelí u budov ZČU v Plzni Sedláčkova ul. č.p. 216/ č.o.19 / Riegrova č.p.217/ č.o.11 v Plzni, parc.č. 264 a 265 (domy v území Městské památkové rezervace Plzeň) podle PD „ Sedláčkova 19, Riegrova 11 Plzeň – výměna oken“ ( vypracovaná Ing. Karlem Waltrem, Sportovní 500, Město Touškov 330 33, datum 12/2011, paré č.3)**

je podle § 14 odst.3) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění

### **přípustná za následujících podmínek :**

1. Při výrobě oken s dělením na kříž může být uplatněn Europrofil. Ten však bude opatřen krycím nátěrem, a to u rohového domu č.p. 216/ č.o.19 v odstínu hnědé popř.červenohnědé, u objektu č.p.217/ č.o.11 pak v odstínu lomené bílé. Přesný odstín bude určen ze vzorkovnice RAL před jejich výrobou.
2. Rozměry okenních výplní v uličním průčelí domu č.p.216/ č.o.19 ( okna za špaletou) budou navrženy tak, aby jejich rámy byly po osazení z exteriéru viditelné v šířce cca 1,5 – 2 cm. Způsob osazení nových výplní do okenních otvorů domu č.p. 217/ č.o.11 (okna v lici) bude upřesněn v rámci výrobní dokumentace s předpokladem zakrytí spáry mezi rámem a okenním křídlem subtilní lištou.

3. Před výrobou nových oken bude vypracována jejich výrobní dokumentace, zahrnující profilaci poutce, užití klapačky atd. Výrobní dokumentace bude vycházet z pečlivého zaměření jednotlivých okenních otvorů obou objektů, kromě detailního provedení nové výplně bude dokumentace zahrnovat i způsob jejího osazení do otvoru. Výrobní dokumentace bude v rozpracovanosti konzultována s památkovou péčí. Při vlastní výrobě pak bude odsouhlaseno vzorové okno pro oba objekty před zahájením výroby všech truhlářských prvků do průčelních fasád.

## 0 ODŮVODNĚNÍ

Rohový dům Sedláčkova ul. č.p. 216/ č.o.19 a řadový dům Riegrova č.p.217/11 v Plzni nejsou samy o sobě prohlášenými nemovitými kulturními památkami, ale nacházejí se v plošně chráněném území Městské památkové rezervace Plzeň. Rohový objekt postavený v roce 1886 s náročněji řešenou novorenesanční fasádou, bohužel v polovině minulého století s nevhodně upravenou přízemní částí, přesto svou historizující fasádou v pohledově se uplatňující nárožní poloze dotváří charakter plošně chráněného území MPR Plzeň. Taktéž lze obdobně hodnotit dům č.p. 217/ č.o.11 v Riegrově ulici, opět s fasádou ve stylu časně novorenesance, postavený v roce 1866 stavitelem Martinem Stelzerem, později upravovaný v konci 19. stol. ing. Müllerem, a též v parteru pak poznamenaný úpravami proběhlými v pol. minulého století. Předmětem žádosti zplnomocněného projektanta Ing. Karla Waltera ze dne 16.1. 2012 je PD „Sedláčkova 19, Riegrova 11, Plzeň – výměna oken“, řešící výměnu oken v průčelí obou objektů v úrovni 2. a 3. NP ( parter domu musí být řešen samostatně v rámci nutné rehabilitace v návaznosti na případnou změnu jeho využití pro komerční prostory).

V současné době jsou u obou domů okna ze 70. – 80. let minulého století s tím, že u domu č.p. 216 jsou za okenní špaletou, u domu č.p. 217 v líci fasády. Oba domy si alespoň udržely původní řešení jejich osazení. To je podstatné i pro řešení osazení nových oken – nutnost udržet tyto polohy ve vazbě na architektonické řešení jednotlivých fasád. V souvislosti s tím, že by okna měla být provedena při použití Europrofilů, což ve svém odborném vyjádření připustil i Národní památkový ústav, ú.o.p. v Plzni, a MMP OPP též materiálové provedení akceptoval, mění tento profil subtilnost konstrukce okna proti dřívě klasickým oknům. Proto bude nutné u domu č.p. 216 tyto výplně osadit za lomené ostění ( za špaletu), aby se pohledově jevil rám okna jako subtilnější( viz podmínka bodu 2) výrokové části). Užití oken z Europrofilů je problematické při jejich osazení v líci fasády. V historickém jádru je však již několik akceptovatelných realizací, které mohou být vzorem osazení oken v líci na objekt č.p.217, a to realizace provedená v roce 2011 na domě v Bezručově ulici č.p.145/ č.o.12 při použití subtilních krycích lišt, opticky rozbíjejících tloušťku rámu a okenního křídla.

Vzhledem k odlišnému charakteru fasád a nakonec i k doloženému stavu dobovou fotografií bude žádoucí odlišit oba objekty nejenom způsobem osazení oken, ale i jejich barevností a způsobem provedení nátěru, který bude odpovídat architektuře obou průčelí. U domu č.p. 216 jsou na historické fotografii doložena okna tmavá, pravděpodobně tmavě hnědá popř. červenohnědá, u objektu č.p.217 pak okna budou provedena v barvě lomené bílé ( např. v odstínu Perlweis), která nejlépe bude odpovídat k slohovému začlenění uliční fasády časně novorenesance s prvky ještě klasicizujícími. Nátěr pak bude proveden jako krycí, tedy technologií provedení odpovídající slohovému zařazení obou objektů. Zásadní pro dobrý výsledek provedení oken je průběžné sledování prací orgány památkové péče, a to jak v rámci projektové přípravy výrobní dokumentace, tak při vlastní realizaci. Kladen je pak důraz na kontrolu provedení vzorových oken před zahájením jejich výroby do obou průčelí domů ( viz bod 3 výroku rozhodnutí). Při dodržení uvedených podmínek nedojde ke znehodnocení a narušení památkových hodnot uličních fasád obou objektů ani prostředí Městské památkové rezervace Plzeň.

Práce spojené s výměnou oken u objektů Sedláčkova 19 a Riegrova 11 v Plzni budou prováděny pod dohledem orgánu státní památkové péče - Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče ( MMP OPP – Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň, kontaktní tel.: 378 033 060). Termín zahájení prací oznámí stavebník v předstihu MMP OPP za účelem kontroly prováděných prací a upřesnění způsobu jejich provádění, dále pak k zajištění spolupráce se stavebníkem, zhotovitelem a památkovým dohledem odborných pracovníků NPÚ,ú.o.p. v Plzni.

Vzhledem k charakteru prací, které nebudou podléhat stavebnímu povolení ( stavebními úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí, nemění se vzhled stavby ani způsob využití), jsou práce povoleny samostatným vydáním závazného stanoviska formou rozhodnutí orgánu státní památkové péče, Magistrátem města Plzně odborem památkové péče, kde v případě odvolání proti němu je nutné postupovat v souladu s poučením uvedeným v tomto rozhodnutí.

**Závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s § 14 odst. 6 zák. 20/1987 Sb. po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni zn. NPÚ – 341/4411/2012 z 23.1.2012 zpracované odb.pracovníci NPÚ Ing.arch. Lenkou Buchbergerovou a doručené Magistrátu města Plzně dne 25.1.2012.**

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u Magistrátu města Plzně.

Odvolání musí mít náležitosti stanovené v § 82 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 82 odst. 4) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník řízení nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

„otisk úředního razítka“



**Mgr.Petr Marovič**  
vedoucí Odboru památkové péče  
Magistrátu města Plzně