

## DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Objednatel:** Západočeská univerzita v Plzni  
sídlo/místo podnikání: Univerzitní 8, 306 14 Plzeň  
zastoupený: Ing. arch. Hynkem Gloserem, Ph.D., kvestorem  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 4811530257/0100  
IČ: 49777513  
DIČ: CZ49777513

na straně jedné jako *Objednatel* (dále jen „*Objednatel*“)

a

**Zhotovitel:** RAVAL projekt v.o.s.  
sídlo/místo podnikání: Houškova 16, 326 00 Plzeň  
jednatel/zastoupený: Ing. Janem Valko, společníkem  
Ing. Janem Čechurou, společníkem  
bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Plzeň  
číslo účtu: 83740361/0100  
IČ: 49194852  
DIČ: CZ49194852

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl A, vložka 2807

na straně druhé jako *Zhotovitel* (dále jen „*Zhotovitel*“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- (B) Nabídku Zhotovitele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném ve smyslu zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon či ZVZ), na zadání veřejné zakázky „**Stavebně technické průzkumy pro zadávací dokumentaci na dodavatele stavby STRADI dle výkonu a funkce – Plzeň**“ vybral Objednatel jako nabídku nejvhodnější.
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy; dohodly se smluvní strany na uzavření této

## SMLOUVY O DÍLO

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

## II. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1 Předmětem díla je kompletní provedení všech potřebných měření a průzkumů stavebních konstrukcí objektu Tylova 59, Plzeň (projekt STRADI). Veškerá měření, ověření poloh, ověření všech rozměrů prvků a konstrukcí bude sloužit k vytvoření kompletní projektové dokumentace stávajícího stavu včetně objektivního zjištění poloh a rozměrů betonářské výztuže v železobetonových konstrukcích objektu. Pro potřeby statických výpočtů a všech statických posouzení budou Zhotovitelem zajištěny nezbytné průzkumy a zkoušky včetně ověření poloh a rozměrů betonářské výztuže pomocí destruktivních nebo nedestruktivních metod průzkumu, a to i v těch částech budovy, ke kterým má Objednatel k dispozici výkresy výztuže. Součástí předmětu díla je vytvoření objektivně zjištěné a vypracované projektové dokumentace stávajícího stavu včetně výkresů tvaru, skladeb a výkresů výztuže železobetonových konstrukcí. Veškeré výkresy výztuže a tvaru stávající železobetonové konstrukce, které má Objednatel k dispozici, tvoří Přílohu zadávací dokumentace. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré průzkumy budou provedeny před rekonstrukcí a nebudou ve zpracované dokumentaci stávajícího stavu žádné odkazy na budoucí průzkumy prováděné následně při rekonstrukci nebo zpracování projektu pro provádění stavby (dále DPS) Průzkumy musí objektivně zjistit skutečný stav všech konstrukcí a budovy jako celku. Na základě úkonů a činností v rámci předmětu plnění bude Zhotovitelem předán Objednateli kompletní podklad pro zpracování projektové dokumentace DPS pro uvažovanou rekonstrukci a pro navržené stavební úpravy projektem DSP.

Předmět plnění zahrnuje rovněž:

- součinnost Zhotovitele s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr Zhotovitele předmětné stavby a to především zodpovězení případných dodatečných dotazů, týkajících se dokumentace skutečného provedení a
  - součinnost Zhotovitele s Objednatelem po celou dobu rekonstrukce objektu Tylova 59, Plzeň (účast na kontrolních dnech na vyzvání, řešení problémů vyplývajících z předmětu plnění této veřejné zakázky)
  - předání dokumentace v 6-ti tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě ve formátu \*.dwg (příp. \*.dxf), textová část ve formátu \*.doc (otevřená forma) na CD (DVD) a 1x v digitální podobě ve formátu \*.pdf, vč. textové části na druhém CD (DVD).
- 2.2 Zhotovitel poskytne dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, Objednateli výhradní, časově neomezené právo užití k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel je oprávněn tato svá práva převést na třetí osobu.

## III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, ve lhůtě 6-ti týdnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 3.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a včasným předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly, že dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla minimálně 3 dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.



- 3.3 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla není Objednatel povinen od Zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.4 Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně Objednatele. Na nutnost prodloužení doby plnění díla je Zhotovitel povinen Objednatele písemně upozornit a smluvní strany následně případně písemně dohodnou nutnou dobu k prodloužení doby plnění díla.

#### IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v objektu Západočeské univerzity v Plzni, Tylova 59, na pozemcích p.č. 9074/1, 10508/20, 10508/21, 10508/22 v k.ú. Plzeň.

#### V. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za dílo **cenu ve výši 1 290 000,- Kč bez DPH** (slovy: Jedemmilióndvěstědevadesát tisíc korun českých), DPH činí 21%, DPH činí 270 900,- Kč (slovy: Dvěstěsedmdesát tisíc devět set korun českých), **cena za dílo včetně DPH činí 1 560 900,- Kč (slovy: Jedemmiliónpětsetšedesát tisíc devět set korun českých).**
- 5.2 V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží. Zaplacením Ceny za provedení díla ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek Zhotoviteli je splněna povinnost Objednatele zaplatit Cenu za provedení díla, žádné další nároky Zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně písemně dohodnuto něco jiného.
- 5.3 Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla. Objednatel nebude v průběhu plnění díla poskytovat Zhotoviteli zálohy. Cena za plnění veřejné zakázky bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě daňových dokladů – faktur. Splatnost jednotlivých daňových dokladů (faktur) je 30 dnů, Objednatel si však vyhrazuje právo jednostranně prodloužit lhůtu splatnosti až o 30 dnů. Cena za provedení díla bude uhrazena následovně:
- 1. splátka ve výši 90% celkové smluvní ceny bez DPH po předání dokumentace skutečného provedení Objednateli bez vad a nedodělků
  - 2. splátka ve výši 5% celkové smluvní ceny bez DPH po uzavření výběrového řízení na Zhotovitele rekonstrukce objektu Tylova 59, Plzeň, nejpozději však do 31.3. 2015
  - 3. splátka ve výši 5% celkové smluvní ceny bez DPH po ukončení a předání rekonstrukce objektu Tylova 59, Plzeň, nejpozději však do 31.12.2016

Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 5.4 Sjedná se smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti uhradit řádně vystavenou fakturu. Smluvní pokuta za každý den prodlení se zaplacením faktury Objednatelem: 0,05 % z dlužné částky. Sjedná se smluvní pokuta za každý den prodlení se splněním termínu dokončení díla: 0,5% celkové smluvní ceny vč. DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy (majetkové i nemajetkové). Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinně

straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této smlouvy.

## VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3 Zhotovitel je povinen o postupu prací průběžně informovat Objednatele, resp. jeho zástupce na pracovních schůzkách pravidelně 1x za 14 dní po dobu provádění díla a dle potřeby.
- 6.4 Po dobu rekonstrukce objektu Tylova 59 , Plzeň je Zhotovitel povinen se na písemné či telefonické vyzvání Objednatele (min. dva dny předem) zúčastnit kontrolního dne stavby. Výsledek řešení případných problémů bude Objednateli předložen do dvou pracovních dnů, nebude-li zápisem z kontrolního dne dohodnuto jinak.

## VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými.
- 7.2 Zhotovitel je povinen vyzkoušet Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že:
- nebude dodána i část předmětu plnění v dohodnutém termínu,
  - budou neoprávněně zastaveny či přerušeny práce na díle na dobu více než 5 kalendářních dní,
  - nedodrží-li kvalitu díla obvyklou,
  - postupuje při provádění díla v rozporu s předpisy, normami, apod.,
  - postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce Objednatele
- 7.3 V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen předat dosud provedené práce i nedokončené části díla do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíše Objednatel i Zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku níže uvedených skutečností písemně oznámí:
- (a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele; a/nebo
  - (b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla Objednateli; a/nebo

- (c) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- (d) splnění podmínek prohlášení úpadku Zhotovitele, tj. zejména, že Zhotovitel je předlužen anebo insolventní; a/nebo
- (e) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- (f) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- (g) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- (h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- (i) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 7.3 Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.

## VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla způsobené Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že

v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 8.5. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna na profilu Objednatele ve smyslu ust. § 147a ZVZ, stejně tak jako bude uveřejněna výše skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu této smlouvy.

## IX. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle právních předpisů a proklamované v této smlouvě. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného předání díla Zhotovitelem bez vad a nedodělků.

- 9.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 9.1 této smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně termínu pro odstranění vady díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

- 9.3 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) kalendářních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstraní nejpozději do 5 kalendářních dnů. Z důvodů technických či jiných důvodů hodných zvláštního zřetele mohou smluvní strany písemně dohodnout termíny odchylně od termínů uvedených v tomto odstavci smlouvy.

- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 9.3 této smlouvy; a/nebo
- (b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 9.3 této smlouvy; a/nebo
- (c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- (d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok Objednatele vzniklý vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla, a dále nároky Objednatele, účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají nedotčeny.

- 9.5 Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

- 9.6 Zhotovitel odpovídá za objektivnost, správnost a úplnost provedení průzkumů a zpracování dokumentace stávajícího stavu objektu jako podkladu pro řádné vypracování dokumentace pro provádění stavby.

- 9.7 O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatel. Pokud Objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a seznam příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 10.3 V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

## XI. Odstoupení od smlouvy, zánik závazku

- 11.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů.
- 11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména:
- a) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy nebo se splněním termínu dodání díla po dobu delší než 2 týdny. Jestliže se prodlení Zhotovitele týká jen části závazku, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku.
  - b) Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou.
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků.
  - d) Zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele.
  - e) Zhotovitel projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy.
  - f) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

V případech uvedených pod písm. a) – d) je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího, tzn. bez předchozího písemného upozornění na možnost odstoupení.

- 11.3 Pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněna odstoupit písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 11.4 V případech, kdy je to v této smlouvě výslovně uvedeno, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví. Je zcela na uvážení Objednatele, zda i v těchto případech Zhotovitele na svůj úmysl odstoupit předem upozorní, event. stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu pro splnění jeho povinnosti.
- 11.5 Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 11.6 Odstoupením se smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.
- 11.7 Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby odstoupení ukončil a která nevykazuje žádné vady. Zaplacením ceny za provedenou část díla do doby odstoupení jsou nároky Zhotovitele uspokojeny.

Zhotovitel je v případě zániku závazku zejména povinen:

- zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku újmy
- provést soupis všech dosud provedených úkonů oceněný v souladu s touto smlouvou, který musí být odsouhlasen Objednatelem,
- předat Objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla,
- uklidit a vyklidit nemovitosti místa plnění ke dni, kdy bude předáno dílo, resp. jeho část,
- po převzetí dokončené části díla Objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části díla,
- postoupit Objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku,

## **XII. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho částí, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla.





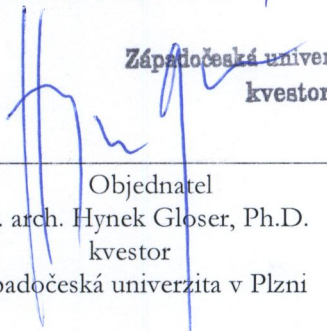
zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, případné spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, budou podle své věcné příslušnosti předloženy buďto Okresnímu soudu Plzeň – město nebo Krajskému soudu v Plzni.

- 14.6 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 14.7 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 14.8 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 14.9 Smluvní vztahy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zejména pak § 2586 a následujícími.

## XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 15.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 15.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- 15.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

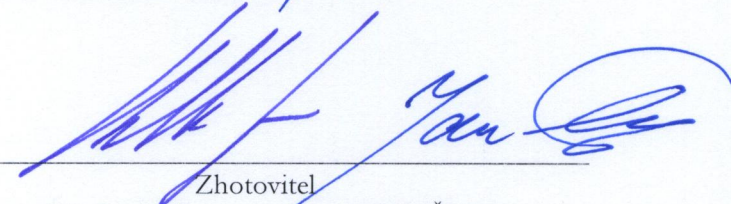
V Plzni dne ...29/5/2014

  
Západočeská univerzita v Plzni  
kvestor

---

Objednatel  
Ing. arch. Hynek Gloser, Ph.D.  
kvestor  
Západočeská univerzita v Plzni


V Plzni dne ...6.6.2014

  
Zhotovitel

---

Ing. Jan Valko  
společník  
RAVAL projekt v.o.s.

Ing. Jan Čechura  
společník

 **RAVAL projekt v.o.s.**  
Houškova 16, 326 00 PLZEŇ  
IČO 49194852 DIČ CZ49194852

h  
Q