


HLAVNÍ PROJEKTANT	VEDOUČÍ PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
ING.ARCH. K. SALÁT	BcA. ONDŘEJ SALÁT	ALENA KUBERSKÁ	ING. ARCH. EVA ROTTOVÁ		
OBEC:	PLZEŇ 3	KRAJ:	PLZEŇSKÝ		
INVESTOR:	ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI, UNIVERZITNÍ 8, 306 14 PLZEŇ			FORMÁT	
AKCE :	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU VELESLAVÍNOVA 42, PLZEŇ I. ETAPA			DATUM	03/2013
				STUPEŇ	DPS
				ČÍS. ZAKÁZKY	AIP 13004
				MĚŘÍTKO	
OBSAH :	PRŮVODNÍ ZPRÁVA			ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO PARÉ
				A.	

A. Průvodní zpráva

OBSAH:

A.1\	Identifikační údaje	2
A.1.1\	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2\	Údaje o stavebníkovi.....	2
A.1.3\	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2\	Seznam vstupních podkladů	3
A.3\	Údaje o území.....	3
A.4\	Údaje o stavbě	3
A.5\	členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4

A.1\ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1\ Údaje o stavbě

Název stavby	:	Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42, Plzeň I. etapa
Účel stavby	:	Vysoké školství - Pedagogická fakulta Západočeské univerzity Plzeň
Typ stavby	:	Stavební úpravy
Místo stavby	:	Veleslavínova 42, č.p.342, parc.č.191 v k.ú.Plzeň
Kraj	:	Plzeňský
Město	:	Plzeň
ÚMO	:	Plzeň 3

A.1.2\ Údaje o stavebníkovi

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 8, 306 14 Plzeň
IČ 49 77 75 13

A.1.3\ Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

AIP Plzeň, s.r.o., Brojova 16, 326 00 Plzeň

Ing.arch. Karel Salát

IČ 46 88 56 25

zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů pod
číslem 00 150

Stavební část:	BcA. Ondřej Salát	
Konstrukční část:	Ing. Jiří Pittermann	ČKAIT 0200553
Vytápění:	Karel Jebáček	ČKAIT 0200570
ZTI:	Luděk Nekola	ČKAIT 0201525
VZT:	Ing. Milan Šnajdr	ČKAIT 0200158
	Ing. Vladimír Černý	
Elektro-silnoproud:	Marie Jirková	ČKAIT 0200167
Elektro-slaboproud:	Zbyněk Beneš	ČKAIT 0201319
	Bc. Alexandr Vituško	
	Ing. Josef Vostracký	
PBŘ:	Ing. Kateřina Kolářová	ČKAIT 0201131
MaR	Ing. Jan Podlipný	

Tato projektová dokumentace řeší I. etapu stavebních úprav objektu Veleslavínova 42 v Plzni. Objekt v současné době užívá pro výuku Pedagogická fakulta Západočeské univerzity v Plzni. Záměrem investora je soustředit provoz Pedagogické fakulty do jednoho objektu. Proto bude po navrhovaných stavebních úpravách do objektu přesunut provoz děkanátu a studijního oddělení PF ZČU. Zachovány zůstanou katedry chemie, historie, českého jazyka a literatury, posluchárna a knihovna. V 1.NP zůstává taktéž zachován provoz centra aplikovaného výzkumu NTC.

V rámci I. etapy jsou řešeny stavební úpravy 2. a 3.NP . Dále jsou navrhovány úpravy rozvodů instalací ve všech podlažích tak, aby při realizaci dalších etap nebylo nutné zasahovat do 2. a 3.NP a současně byl zajištěn provoz všech prostorů.

A.2\ SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Stavba byla povolena na základě rozhodnutí č.j. SZ UMO3/22264/12-4 vydaného Úřadem MO Plzeň 3 dne 16.8.2012 za podmínky dodržení požadavků dotčených orgánů a požadavků PBR (Ing. Kolářová).

Schválená dokumentace pro stavební řízení je dodržena, pro další stupeň byla rozdělena z důvodů finanční náročnosti na čtyři etapy. Tato projektová dokumentace řeší I.etapu. Do projektu byly zapracovány připomínky investora a uživatelů budovy.

A.3\ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Budova se nachází v památkové zóně. Navrhovanými úpravami nedojde k zásahům do fasády (bude pouze provedeno několik prostupů VZT nad střechu objektu).

Využití stavby se zásadním způsobem nemění.

Projektová dokumentace dodržuje podmínky vydaného stavebního povolení a požadavky dotčených orgánů (viz odst.A.2).

Stavbě nebudou předcházet žádné podmiňující investice.

- Na staveništi byly provedeny tyto průzkumy:
 - Byly provedeny sondy do skladby stropu nad 3.NP
 - Byly provedeny sondy do skladby podlahy 3.NP
 - Vizuální průzkum upravovaných částí objektu, fotodokumentace

A.4\ ÚDAJE O STAVBĚ

Jedná se o změnu dokončené stavby trvalého charakteru. Objekt se nachází v památkové zóně. V interiérech je zájem Národního památkového ústavu zachování prostoru schodiště, chodeb, studovny v 1.NP a posluchárny ve 2.NP.

Budova slouží pro účely Pedagogické fakulty ZČU. V rámci rekonstrukce budou některé učebny ve 3.NP upraveny pro umístění děkanátu a studijního oddělení. Obestavěný prostor, zastavěná plocha a kapacita objektu se navrhovanými úpravami nemění.

Navrhovanými úpravami nedojde ke zvýšení potřeby energie, vody ani produkce odpadů a emisí.

Projektová dokumentace dodržuje podmínky vydaného stavebního povolení a požadavky dotčených orgánů (viz odst. A.2). Plánované úpravy byly konzultovány s pracovníkem Národního památkového ústavu (Ing. Domanický).

- Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace stavby splňuje ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. o OTP na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů. Ustanovení vyhlášky 398/2009 Sb. o OTP zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

- Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace stavby musí být provedena mimo provozní období budovy, tj. červenec, srpen. Předpokládaný termín výstavby je červenec – srpen 2013.

Tato dokumentace řeší I.etapu projektu „Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42, Plzeň“ pro stavební řízení, který bude rozdělen z důvodu finanční náročnosti akce celkem do čtyř etap. Jednotlivé etapy jsou koncipovány tak, aby jejich realizace mohla probíhat v libovolném pořadí.

- I.etapa: stavební úpravy 2. a 3.NP
ZTI, vytápění, VZT, elektro (silno-, slabo-proud vč. přípravy pro další etapy)
- II.etapa: vestavba podkroví, střecha, zastřešení atria vč. bouracích prací, prodloužení výtahu, oprava krovu
ZTI, vytápění, VZT, elektro
- III.etapa: stavební úpravy 1.PP a 1.NP
ZTI, vytápění, VZT, elektro
- IV.etapa: fasáda, klempířské práce, výměna oken vč. vnitřních parapetů

□ Orientační náklady stavby

Náklady na stavební úpravy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který je součástí této PD.

A.5\ ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba včetně zařízení VZT, vytápění, ZTI a elektro je řešena jako jeden objekt. Technologická zařízení se zde nenachází.