

Nabytí právní moci dne: 5. 9. 2011

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Úřad městského obvodu Plzeň 3	30
-------------------------------------	----

Sp.zn.: SZ UMO3/32761/11
VÝST/1833/11/Tf
Vyřizuje: Libuše Tafatová
Tel.: 378 036 513
E-mail: tafatova@plzen.eu

Plzeň, dne: 31.8.2011
Č.j.: SZ UMO3/32761/11-3

Vaf.

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 25.8.2011 podal

**Západočeská univerzita v Plzni, IČ 49777513, Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň,
kterého zastupuje ARCADIS Bohemiaplan s.r.o., IČ 40522369, Částkova 1977/73, Východní
Předměstí, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**výstavba objektu RICE - v areálu Západočeské univerzity
Plzeň, Univerzitní**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8424/11, 8424/28, 8424/29, 8424/56, 8424/66, 8424/95, 8424/107, 8424/108, 8424/109, 8424/114, 8424/116 v katastrálním území Plzeň, v tomto rozsahu:

- umístění kioskové stanice (rozvodny 22 kV a transformovny 22/0,4 kV) na venkovní ploše mimo objekt
- umístění přístřešku pro dusíkové hospodářství v atriu
- SO 01 - část EH:
 - změna koncepce zařízení VZT a chlazení (nová dispozice a rozměry podzemních VZT kanálů, nový vestavek pro VZT průduchy, posun a zmenšení vestavku EH 103 v úrovni + 0,00, nová nástavba pro odtah vzduchu)
 - změna velikosti podzemního stanoviště VN a NN motorů
- SO 01 – část EC:
 - úprava nosné konstrukce stěn a stropů u laboratoře mikroskopie v 1. NP

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou splněny následující podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství ze dne 19.8.2011 č.j. HSPM-2259-14/2010 ÚPP:

- Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Boháčem v 07/2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
- Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
- K závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
- K závěrečné kontrolní prohlídce předložit prohlášení projektanta požárně bezpečnostního řešení, že stavba je realizována dle schváleného PBR
- Provádění funkčních zkoušek požárně bezpečnostního zařízení včetně koordinace oznámit na HZS PK v dostatečném předstihu.
- K závěrečné prohlídce doložit měření intenzity nouzového osvětlení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 25.8.2011 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby stavební povolení dne 17.5.2010 pod č.j. SZ UMO3/19963/10-4.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZSPK: záv. stanovisko ze dne 19.8.2011 č.j.: HSPM-2259-14/2010 ÚPP
- KHSPK: záv. stanovisko ze dne 3.8.2011 zn. 16000-24/2011
- MMP, OSS: vyj. ze dne 6.6.2011 sp. zn. SZ MMP/085376/11/BRZ

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Eva Hubená
vedoucí odboru výstavby
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300 Kč byl zaplacen dne *30.8.2011*.

Obdrží:

Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj

zastupuje: ARCADIS Bohemiaplan s.r.o., IDDS: ejvnp39

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

ČR - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

CO: 2x vl.

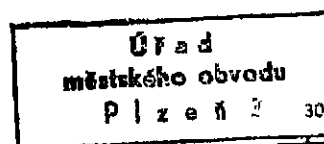
Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Sp.zn.: SZ UMO3/19963/10
VÝST/01005/10/Tf
Vyřizuje: Libuše Tafátová
Tel.: 378 036 513
E-mail: tafatova@plzen.eu

Plzeň, dne: 17.5.2010
Č.j.: SZ UMO3/19963/10-4

Nabytí právní moci dne: 19.5.2010

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.4.2010 podal

Západočeská univerzita v Plzni, IČ 49777513, Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň,
kterého zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČ 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**

stavební povolení

na stavbu:

výstavba objektu RICE - v areálu Západočeské univerzity
Plzeň, Univerzitní

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8424/11 – ostatní plocha, 8424/28 – ostatní plocha, 8424/29 – ostatní plocha, 8424/56 – zastavěná plocha a nádvoří, 8424/66 – zastavěná plocha a nádvoří, 8424/95 – ostatní plocha, 8424/107 – zastavěná plocha a nádvoří, 8424/108 – zastavěná plocha a nádvoří, 8424/109 – ostatní plocha, 8424/114 – ostatní plocha, 8424/116 – ostatní plocha vše v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

Výstavba objektu RICE (Regionální inovační centrum elektrotechniky) je rozšířením stávající budovy Fakulty elektrotechnické (FEL). Jedná se o nárožní objekt, který bude přistavěn k severnímu průčelí objektu FEL. Stavba je členěna na SO 01 – objekt RICE a SO 02 – dostavba objektu EK.

SO 01:

Dispoziční řešení:

Objekt je funkčně rozdělen na části EH – halová laboratoř, EZ – prostor zázemí a prostor určený pro prezentaci, EC – prostor samotného centra.

Halová část EH je jednopodlažní s vloženou galerií. V hale bude umístěn mostový jeřáb.

Část EZ je čtyřpodlažní, v 1. NP je umístěn hlavní vstup s recepcí, schodišťový prostor s výtahem a sociálním zázemím. Ve 2. NP – 4. NP jsou umístěny kancelářské prostory s hygienickým zázemím.

Část EC tvoří v 1. NP zdrojovna, laboratoře a prototypová dílna. Ve 2. NP jsou umístěny laboratorní prostory. Ve 3. NP jsou umístěny kancelářské prostory s hygienickým zázemím.

SO 02:

Dispoziční řešení:

Objekt SO 02 je dostavbou stávajícího objektu EK. Dostavba spočívá ve vybudování výtahu na celou výšku objektu, včetně zřízení snížené stanice pro imobilní přímo z terénu.

Objekt RICE bude napojen na areálové rozvody splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, silnoproudu, slaboproudu, chladu a teplovodu.

Součástí stavby jsou přilehlé komunikace v severozápadní části areálu a rozšíření oblouku křižovatky pod objektem, spojovací chodníky a provizorní parkoviště.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval SUDOP Praha a.s. v 04/2010; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě musí být respektována již zabudovaná zařízení a jejich ochranná pásma. Výkopy provádět tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení zařízení nutno ihned hlásit jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob jejich zabezpečení.
3. Budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Plzně, Odboru rozvoje a plánování ze dne 13.4.2010 zn. MMP/39299/10:
 - Požadujeme výměnu VO č. 0935 za větší, nesouhlasíme s vývodem kabelových tras z jedné pojistkové sady.
 - Dodržet odtok dešťových vod ze zájmového území do veřejné stokové sítě 4l/s/ha, jak je uvedeno v projektu.
 - Odpadní vody musí vyhovovat limitům Kanalizačního řádu města Plzně.
 - V případě, že dojde v průběhu stavebního řízení ke změně s dopadem na zařízení provozovaná VODÁRNOU PLZEŇ a.s., musí být tyto změny znovu projednány a odsouhlaseny.
4. Budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření ČR – Státní energetická inspekce ze dne 14.4.2010 zn. 199/10/32.103/Sie:
 - Při realizaci stavby musí být zajištěno splnění požadavků na energetickou náročnost budovy podle § 6a odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budou splněny následující podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství ze dne 27.4.2010 č.j. HSPM-2259-5/2010 ÚPP a ze dne 3.5.2010 č.j. HSPM-2259-6/2010 ÚPP:
 - Splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracovaného ing. Boháčem v 04/2010 a Janem Rampasem v 03/2010 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - K závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
 - Upozorňujeme na nutnost přeložit prováděcí dokumentaci, jak bylo požadováno ve stanovisku k územnímu řízení.
 - K závěrečné kontrolní prohlídce předložit prohlášení projektantů požární bezpečnostního řešení, že stavba je realizována dle schváleného PBR.
 - Provedení funkčních zkoušek požární bezpečnostního zařízení včetně koordinace oznámit na HZS PK v dostatečném předstihu.
 - K závěrečné kontrolní prohlídce doložit měření intenzity nouzového osvětlení.
6. Budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Plzně, odboru životního prostředí ze dne 17.3.2010 zn. MMP/37496/10-Les:

- Odpady vzniklé z této stavební akce budou předány k využití nebo odstranění pouze oprávněné osobě dle § 12 odst. 3, 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), která zajistí jejich využití (recyklaci) přednostně před jejich odstraněním dle § 10 a § 11 tohoto zákona.
 - Odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Shromažďovací prostředky odpadů musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, smícháním s jinými druhy odpadů, před povětrnostními vlivy, únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životního prostředí a zabezpečují ochranu okolí před druhotnou prašností (dle § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění).
7. Budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Plzně, Odboru dopravy ze dne 9.3.2010 sp. zn. SZ MMP/038150/10:
- V souvislosti s prováděním stavebních prací, kdy bude nutná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, stanoví tuto úpravu v souladu s § 77 zákona o silničním provozu na účelové komunikaci její vlastník se souhlasem Magistrátu města Plzně, po předchozím písemném stanovisku příslušného orgánu Policie ČR. Návrh této úpravy bude minimálně 30 dní před zahájením prací na její instalaci upřesněn, popřípadě aktualizován, a na základě žádosti zhotovitele bude tato úprava stanovena.
 - V případě místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, která bude zahrnovat i případné nutné změny DZ na přilehlých komunikacích dotčených stavbou, bude Magistrát města Plzně v souladu s § 77 zákona o silničním provozu požádán v předstihu 30 dnů před vlastním umístěním dopravního značení o jeho odsouhlasení po předchozím písemném stanovisku příslušného orgánu Policie ČR. Teprve po tomto souhlasu bude dopravní značení osazeno.
 - Během stavby budou přijata taková technologická opatření, aby nedocházelo ke znečištění okolních komunikací staveništní dopravou, včetně poškození silničního tělesa stavebními stroji.
8. Budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření Úřadu městského obvodu Plzeň 3, odboru dopravy a životního prostředí ze dne 18.3.2010 č.j. UMO3/12858/10/ZK:
- Zásobování stavby bude v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
 - Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku.
9. Výkopové a stavební práce nenaruší provoz na linkách MHD v Univerzitní ul. a v obratišti u ZČU.
10. Pokud by práce jakýmkoliv způsobem omezily provoz na linkách MHD, je nutné toto omezení projednat v předstihu minimálně 10 pracovních dnů se zástupci PMDP, a.s.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu (min. 14 dní) fáze výstavby dle doloženého plánu kontrolních prohlídek, za účelem provedení kontrolní prohlídky.
13. Stavba bude dokončena do 31.5.2013.
14. Stavbu lze užívat v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 26.4.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 7.7.2009 pod sp.zn. STAV/05049/09/BRZ.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická práva vlastníků pozemků, na kterých má být stavba prováděna nebo práva k těmto pozemkům a stavbám odpovídající věcnému břemenu,

mohou-li být navrhovanou stavbou přímo dotčena, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení byl stanoven stavebník, který má postavení účastníka řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a je současně i vlastníkem stavbou dotčených pozemků a vlastníkem veřejného vodovodu a veřejné kanalizace Statutární města Plzeň zast. TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, Plzeň, který má postavení účastníka řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení, kterou zpracoval SUDOP Praha a.s. v 04/2010 a dále těmito doklady, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními:

- výpisem z katastru nemovitostí k 8.3.2010
- plnou mocí od ZČU pro SUDOP Praha a.s. ze dne 13.1.2010
- MMP, OSS: územní rozhodnutí č. 4333 ze dne 7.7.2009 sp. zn. SZ STAV/05049/09/Brz, vyj. ze dne 31.3.2010 sp. zn. SZ MMP/039911/10/Brz
- MMP, OKŘ: stanovisko ze dne 8.3.2010 zn. MMP/037623/10
- MMP, OŽP: vyj. ze dne 17.3.2010 zn. MMP/37496/10-Les
- ÚMO3, ODŽP: vyj. ze dne 18.3.2010 č.j. UMO3/12858/10/ZK
- KHSPK: záv. stanovisko ze dne 15.3.2010 zn. 4196-24/2010
- HZSPK: záv. stanovisko ze dne 27.4.2010 č.j. HSPM-2259-5/2010 ÚPP, záv. stanovisko ze dne 3.5.2010 č.j. HSPM-2259-6/2010 ÚPP
- PT, a.s.: vyj. ze dne 1.4.2010 zn. E/KAJ/2010/65
- ČEZ Distribuce, a.s.: vyj. ze dne 2.4.2010
- ČR – SEI: záv. stanovisko ze dne 14.4.2010 zn. 199/10/32.103/Sie
- OIP: vyj. ze dne 15.3.2010 zn. 875/6.32/10/15.7/1
- ÚKRMP: vyj. ze dne 22.3.2010 zn. 371/10
- MMP, ORP: vyj. ze dne 13.4.2010 zn. MMP/39299/10
- MMP, OD: stanovisko ze dne 9.3.2010 sp. zn. SZ MMP/038150/10
- PMDP, a.s.: stanovisko ze dne 26.3.2010 sp. zn. 433/VTÚ/Sok/10
- doklady o zjištění stávajících sítí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Plzeň, zast. TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

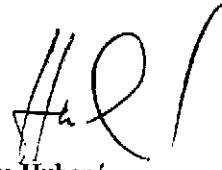
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Eva Hubená
vedoucí odboru výstavby
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 3.5.2010.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj

zastupuje: SUDOP PRAHA a.s., IDDS: nd9sqfy

Statutární město Plzeň, zast. TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování, IDDS: 6iybfxn

dotčené správní úřady

STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát Plzeň, IDDS: hq2aev4

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

ČR - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor krizového řízení, IDDS: 6iybfxn

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: ufxbt4h

Oblastní inspektorát práce, pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni, IDDS: uiqeezx

CO: 2x vl.

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: STAV/05049/09/BRZ
Č.j.: STAV/07902/09
Vyřizuje: Ing. Karla Brzobohatá
Telefon: 378 034 162
Fax: 378 034 102
E-mail: brzobohata@plzen.eu

Plzeň, dne: 7.7.2009

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č.4333

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zjednodušeném územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a 95 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.4.2009 podal

Západočeská univerzita v Plzni, IČ 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 306 14 Plzeň,

kterého zastupuje PRO ARCH PLZEŇ s.r.o., Zborovská 29, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

Regionální inovační centrum elektrotechniky, studium pro výzkum a inovace - RICE, SVI

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8424/8(ostatní plocha), 8424/11(ostatní plocha), 8424/28(ostatní plocha), 8424/29(ostatní plocha), 8424/56 (zastavěná plocha a nádvoří), 8424/66(zastavěná plocha a nádvoří), 8424/95(zastavěná plocha a nádvoří), 8424/107(zastavěná plocha a nádvoří), 8424/108(zastavěná plocha a nádvoří), 8424/109(ostatní plocha), 8424/114(ostatní plocha), 8424/116(ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň.

Druh a účel umísťované stavby:

- Ke stávajícímu objektu Fakulty elektrotechnické (FEL) bude přistavěn nárožní objekt s odsazeným ramenem. Severní část přístavby (objekt RICE) bude o délce 90,96m a šířce 16,5 m připojena ke stávajícímu objektu FEL propojovacím krčkem o délce 5,025m. Pod tímto krčkem bude vybudován kolektor o rozměrech 2,2 x 2,3m. Objekt bude mít 3.NP, výška objektu 11,8m, v západní části bude mít objekt 4.NP o výšce 15,1m. Západní průčelí bude zkosením předloženo. Objekt SVI bude o rozměrech 32,8 x 29,4m a bude komunikačně propojen se západní částí objektu RICE, umístěn bude ve vzdálenosti 28,6 m od stávajícího objektu FEL. Objekt SVI bude v západní části dvoupodlažní, ve středové části přízemní o výšce objektu 8,2m. Východní část objektu o šířce cca 10m bude mít 3.NP o výšce 11,8m. Západní průčelí bude zkoseno. V nově vybudovaném vnitrobloku bude upraven prostor stromy doplněnými keři a trávnikem.
- Vodovod - bude napojen na vodovod budovaný v rámci UUD (Fakulta umění a designu). Součástí stavby vodovodu bude i výstavba nového nadzemního hydrantu a přeložka stávajícího vodovodu mimo objekt. Délka vodovodních přípojek bude 61m.

- Kanalizace - bude vybudována oddílná kanalizace, dešťová a splašková, která bude napojena na jednotnou stávající kanalizaci. Splašková kanalizace bude o délce 26m. Kanalizace dešťová o délce 105,4m bude napojena do jednotné kanalizace přes vybudovanou retenci a redukci.
- Teplovod - bude provedena přeložka v úseku pod objektem RICE do nově budovaného kolektoru. Napojení na teplovodní potrubí v kolektoru pro UUD.
- Chlazení - bude vybudován rozvod chlazení ze stávajícího provozního objektu částečně veden kolektorem budovaným v rámci UUD. Délka chladicího vedení bude cca 128m.
- Veřejné osvětlení - bude provedena přeložka stávajícího VO. Rozvody budou napojeny ze stávajících stožárů.
- Elektrická energie - pro potřeby RICE a SVI bude vybudována nová trafostanice v 1.NP v objektu SVI. Napojení trafostanice bude na stávající vedení VN vedoucí z provozního objektu FEL směrem do objektu trafo 1. Délka přípojek cca 110m.
- Slaboproudé rozvod - budou vedeny stávajícím kolektorem do budovy RICE.
- Součástí stavby jsou i přilehlé komunikace v severozápadní části areálu a rozšíření oblouku křižovatky pod objektem SVI. Bude realizovány spojovací chodníky o šířce 2m a délce 47 a 18m.
- Pro využívání nově budovaných objektů bude realizováno provizorní parkoviště, které bude napojeno na provizorní parkoviště UUD, které je napojeno na Univerzitní ulici. Parkoviště je navrženo o rozměrech 77 x 15m. Realizací parkoviště dojde ke zrušení tří míst na parkovišti pro UUD, tyto budou nahrazeny na parkovišti pro RICE a SVI. Povrch parkoviště bude řešen štěrkem. Obvod parkoviště bude opatřen silničními obrubami. Parkoviště vyznačená pro osoby se sníženou pohyblivostí budou zpevněna betonovou dlažbou. Bude vybudováno 57 parkovacích míst z toho 2 místa pro osoby s omezenou schopností pohybu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán se všemi dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a majetků.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována tak, že bude respektovat podmínky obsažené v podkladových rozhodnutích dotčených orgánů státní správy vydaných pro tuto stavbu.
4. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení budou respektovány všechny stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, objekty na nich a jejich ochranná pásma.
5. V PD pro stavební povolení bude řešena výška napojená přístupového chodníku na parkoviště přes hranu max. 20cm a zajištění příjezdu cyklistů k objektu včetně možnosti odložení kol do cyklostojanů, a případně i s jejich zabezpečením před odcizením.
6. PD pro stavební povolení bude realizována dle požadavků vyhlášky č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a to zejména v oblasti přístupnosti vyhrazených státní vozidel ZTP osob a jejich umístění.
7. PD pro stavební povolení bude splňovat požadavky §§4, 5, 11(6) a 12 včetně příloh vyhl. č. 369/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 492/2006 Sb. vztahující se k uvedenému druhu stavby a vyhl. č. 503/2006 – návrh řešení pro používání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
8. Podmínky požární bezpečnosti stavby, zapracované v předložené projektové dokumentaci, budou akceptovány v PD pro stavební povolení.
9. Bude zpracována prováděcí dokumentace stavby, která bude předložena na HZS PK.
10. V PD pro stavební povolení bude dodržen odtok dešťových vod ze zájmového území do veřejné stokové sítě v množství max. 4 l/s/ha a vyřešen jejich likvidace dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., a v souladu s podmínkami Generelu kanalizace města Plzně. PD bude dále vyřešena v souladu s Plzeňskými standarty vodovodu a kanalizace.
11. Užívání RICE a SVI je podmíněno kolaudací dočasného parkoviště.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 306 14 Plzeň
Technický náměstek primátora, nám. Republiky 1, Plzeň

Odůvodnění:

Dne 28.4.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení.

Stavební úřad po přezkoumání zjistil, že žádost splňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení podle § 95 odst. 1 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán města Plzně. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad proto zveřejnil návrh výroku rozhodnutí, který žadateli a dotčeným orgánům doručil jednotlivě.

Proti zveřejněnému návrhu výroku nepodali ve lhůtě účastníci námítky, dotčené orgány výhrady nebo veřejnost připomínky, které by se týkaly ohrožení ochrany veřejného zájmu.

Protože nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací „Regionální informační centrum elektrotechniky, studium pro výzkum a inovace“ zpracovanou PRO ARCH PLZEŇ v březnu 2009 a dále těmito doklady, stanovisky a rozhodnutími:

- KÚPK, odbor životního prostředí – sdělení ŽP/3954/09 ze dne 10.4.2009
- Statutární město Plzeň – stanovisko TN/487/09 ze dne 5.6.2009
- MMP, odbor stavebně správní - vyjádření STAV/6340/08Brz ze dne 29.9.2008
- MMP, odbor krizového řízení – stanovisko OKŘ/343/09 ze dne 22.4.2009 a OKŘ/292/09 ze dne 6.4.2009 a OKŘ/461/09 ze dne 4.6.2009
- MMP, odbor životního prostředí – vyjádření OŽP/3064/09-Les ze dne 14.4.2009
- MMP, odbor dopravy – vyjádření DOP/1121/09/2 To -330 ze dne 7.4.2009 a DOP/1325/09/2 ze dne 20.4.2009
- MMP, odbor rozvoje a plánování – vyjádření ORP/157409 ze dne 6.5.2009
- ÚMO Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí DŽP/1694/09/ZK ze dne 16.4.2009
- HZSPK - závazné stanovisko HSPM-607-4/OP/SPD-2009 ze dne 14.5.2009
- KHSPK – závazné stanovisko 7979-21/09 ze dne 29.4.2009
- Policie České republiky – stanovisko KRPP-789-374/ČJ-2009-030507 ze dne 14.4.2009
- NIPi ČR, o.s. – stanovisko Ka – 104 ze dne 2.4.2009 a Ka –126 ze dne 20.4.2009
- Plzeňská teplárenská a.s. – vyjádření E/JAK/2009/121 ze dne 27.4.2009
- PMDP, a.s. – stanovisko 541/VTÚ/Sok/09 ze dne 16.4.2009
- OIP – sdělení 1007-1/6.22/09/15.7 ze dne 8.4.2009
- ČR – SEI – závazné stanovisko 232/09/32.103/Sie ze dne 23.4.2009 a ze dne 5.6.2009
- Povodní Vltavy – stanovisko 2009/18577/342/Če ze dne 4.8.200
- Plná moc pro PRO ARCH PLZEŇ s.r.o od ZČU v Plzni ze dne 28.1.2009
- Výpisy a snímky z katastru nemovitostí ze dne 27.4.2009

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření Sup/371103264 ze dne 21.5.2009
- Doklady o zjištění inženýrských sítí ČD Telematika a.s., ČEZ ICT Services a.s, ČEZ net, Vodovod a kanalizace, SITMP, Plzeňská teplárenská, ČEZ, ZČP, SVSMP- veřejné osvětlení, PMDP, VÚSS Praha, České radiokomunikace, UPC Česká republika, Sitel, Maxprogres, T-Mobile, Vodafone, Plzeňská energetika, Telefonica O2

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MĚSTO PLZEŇ zastoupené MMP, odborem rozvoje a plánování.

Poučení účastníků:

Rozhodnutí **nabylo právní moci 1.7.2009** a nelze se proti němu odvolat.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Jiří Balihar

vedoucí odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

PRO ARCH PLZEŇ s.r.o., Zborovská 29, 301 00 Plzeň 1

Technický náměstek primátora, nám. Republiky 1, Plzeň

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň 20

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, 301 25 Plzeň 3

MMP, Odbor krizového řízení, Kopeckého sady 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

MMP, Odbor dopravy, Škroupova 1900/5, 301 00 Plzeň 1

ÚMO Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí, sady Pětatřicátníků 20/7, 305 83 Plzeň

ČR - SEI územní inspektorát Plzeň, Rejskova 218/3, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Dále obdrží:

ÚMO Plzeň 3, Odbor výstavby, sady Pětatřicátníků 20/7, Jižní Předměstí, 305 83 Plzeň

Příloha:

Potvrzená situace v měřítku 1:250 pro žadatele, ÚMO Plzeň 3, odbor výstavby a MMP, odbor stavebně správní.