

SMLOUVA O VÝKONU TDS

mezi

CH Projekt Plzeň s.r.o.

a

Západočeská univerzita v Plzni

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující smluvní strany:

Obchodní firma: CH Projekt Plzeň s.r.o.
Sídlo: Revoluční 1092/56a, 31202 Plzeň
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9761
IČ: 25219235
DIC: CZ25219235
Jednající: Ing. Jiří Novohradský

(dále jen **“Poskytovatel”**)

a

Západočeská univerzita v Plzni
Sídlo: Plzeň, Univerzitní 8, PSČ: 306 14
IČ: 49777513
Jednající: doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D., rektorka

(dále jen **“Objednatel”**)

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále uváděni též společně jako **„Strany“**) uzavřely tuto:

Smlouvu o výkonu TDS (dále jen „Smlouva“)

(uzavřená ve smyslu § 269 odst. 2 . zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- a) tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, k zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem **„Výkon technického dozoru stavebníka RICE“**, zveřejněné dne 31.01.2012 v Informačním systému o veřejných zakázkách pod evidenčním číslem 7202011006827;
- b) v rámci předmětné veřejné zakázky byla jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka Poskytovatele;
- c) Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou poskytovaných služeb dle této Smlouvy týkající se předmětu výše uvedené veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění veřejné zakázky nezbytné;
- d) Poskytovatel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje, že jménem Objednatele a na jeho účet zajistí poskytování služeb spočívající v komplexním výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) při stavbě objektu pro projekt „Regionální inovační centrum elektrotechniky“, objekt: Fakulta elektrotechnická (FEL) v univerzitním areálu Zelený trojúhelník v Plzni v rámci projektu RICE. Bližší specifikace činností, ke kterým je Poskytovatel povinen, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy, dále vyplývá ze zadávacích podmínek veřejné zakázky specifikované v preambuli této Smlouvy, platných právních předpisů, technických norem a doporučení profesních komor (ČKA, ČKAIT).
2. Specifikace stavby objektu uvedeného v čl. I. odst. 1 této Smlouvy vyplývá z projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení, vydaném stavebním povolením odborem výstavby Úřadu městského obvodu Plzeň 3 dne 17.5.2010 pod čj. SZ UMO3/19963/10 Výst/01005/10/Tf a schválenou změnou stavby před dokončením ze dne 31.8.2011 pod čj. SZ UMO3/32761/11 Výst/1833/11/Tf a dokumentací pro provádění stavby. Popis stavby je obsažen v technické zprávě tvořící součást projektové dokumentace. Tyto dokumenty tvoří přílohy č. 2 – 6 této Smlouvy.
3. Poskytovatel tímto prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s projektovou dokumentací, jakož i s dalšími přílohami, které jsou součástí této Smlouvy a neshledal v nich jakékoli nedostatky či závady, které je možné zjistit při jeho odborné kontrole a které by mu znemožňovali výkon jeho činností dle této Smlouvy.
4. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje řádně provedené služby přijmout a zaplatit Poskytovateli odměnu za podmínek stanovených touto Smlouvou.

II. ZPŮSOB PLNĚNÍ

1. Poskytovatel se zavazuje činnosti dle této Smlouvy provádět profesionálním způsobem s vynaložením veškeré odborné péče.
2. Poskytovatel se zavazuje činnosti dle této Smlouvy vykonávat při respektování zadávacích podmínek veřejné zakázky, ujednání této Smlouvy, platných právních předpisů, technických norem a doporučení profesních komor (ČKA, ČKAIT) v dané oblasti.
3. Poskytovatel je povinen účastnit se jednání s Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR v souvislosti s předmětem plnění podle této Smlouvy, bude-li o to Objednatelem předem požádán. O termínu účasti bude Objednatel informovat Poskytovatele min. 2 pracovní dny předem.
4. Poskytovatel je povinen vykonávat činnosti dle této Smlouvy, prostřednictvím osob, jejichž autorizaci a odbornou způsobilost prokázal v rámci kvalifikace ve své nabídce ve veřejné zakázce, která předcházela uzavření této Smlouvy. Změna této osoby je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž tento souhlas nebude odepřen, pokud Poskytovatel prokáže, že navrhovaná osoba disponuje stejnou odbornou způsobilostí jako osoba, která je nahrazována. Písemný souhlas či sdělení důvodu, proč je souhlas odmítnut, doručí Objednatel Poskytovateli nejpozději do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení požadavku Poskytovatele.

5. Smluvní strany tímto sjednávají, že Poskytovatel bude komunikovat v českém jazyce, jakož i veškerá dokumentace, kterou zpracuje a předá Objednateli, musí být zpracována v českém jazyce.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Poskytovatel se zavazuje realizovat činnosti blíže specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy týkající se výkonu činnosti TDS ode dne účinnosti této Smlouvy do (i) vydání kolaudačního souhlasu, resp. do odstranění veškerých případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení předmětné stavby – objektu uvedeného v čl. I. odst. 1. této Smlouvy a (ii) do splnění veškerých ostatních povinností Poskytovatele uvedených v této Smlouvě, nejpozději je však Poskytovatel povinen veškeré činnosti, ke kterým je povinen dle této Smlouvy, řádně splnit do 31.12.2014, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak. Objednatel však nepožaduje trvalou, tj. každodenní účast Poskytovatele na stavbě.
2. Poskytovatel se zavazuje realizovat činnosti blíže specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy týkající se výkonu činnosti koordinátora BOZP ode dne účinnosti této Smlouvy nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že předpokládaná doba realizace stavby – objektu uvedeného v čl. I. odst. 1. této Smlouvy – je 1. čtvrtletí roku 2012 až 09/2013 (vydání kolaudačního souhlasu 12/2013).
4. Místem plnění předmětu této Smlouvy je: Plzeň, univerzitní areál Zelený trojúhelník v Plzni, Univerzitní 8.
5. V případě, dojde-li k prodloužení doby výstavby objektu specifikovaného v čl. I. odst. 1 této Smlouvy, má Objednatel právo na přiměřené prodloužení doby plnění této Smlouvy dle čl. III. bodu 1. a 2. Smlouvy, a to o dobu, o kterou byla výstavba objektu či jeho části prodloužena oproti předpokládanému termínu realizace uvedenému v čl. III. bodu 3. této Smlouvy.
6. Ukončením platnosti této Smlouvy v důsledku ukončení činností Poskytovatele dle této Smlouvy nejsou dotčeny povinnosti Poskytovatele vyplývající z čl. VII. bodů 9. a 10. Smlouvy.

IV. VÝŠE ODMĚNY ZA SLUŽBY, PLATEBNÍ PODMÍNKY, VYTVOŘENÍ REZERVNÍHO FONDU

1. Smluvní strany tímto sjednávají, že odměna Poskytovatele za řádně vykonané služby dle této Smlouvy činí částku ve výši:
 - bez DPH: 1.190.000,-Kč (slovy: jedenmilíonjedenstodevadesát tisíc korun českých)
 - DPH v %: 20
 - DPH v Kč: 238.000,-Kč (slovy: dvěstětřicet osm tisíc korun českých)
 - **celkem s DPH: 1.428.000,-Kč (slovy: jedenmilíončtyřístadvacet osm tisíc korun českých).**

2. Tato odměna za služby, jak je sjednáno v době uzavření této Smlouvy, je sjednána jako odměna úplná, konečná, jako odměna nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH.
3. V odměně za poskytování služeb dle této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží; jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k poskytování služeb dle této Smlouvy, náklady na zajištění činností dle přílohy č. 1 této Smlouvy, náklady na dopravu, náklady na mzdy, pojištění, správní a jiné poplatky a další náklady spojené s plněním dle této Smlouvy, platných právních předpisů, technických norem, doporučení profesních komor ČKA, ČKAIT.
4. Zaplacením odměny za řádně poskytnuté služby ve výši sjednané touto Smlouvou je splněna povinnost Objednatele zaplatit odměnu dle této Smlouvy, žádné další případné nároky Poskytovatele na zaplacení v souvislosti s poskytováním služeb podle této Smlouvy nebudou zohledněny a Poskytovateli nenáleží.
5. Odměna sjednaná v čl. IV odst. 1. této Smlouvy bude Poskytovateli uhrazena v české měně na základě daňových dokladů – faktur, a to převodem z účtu Objednatele na účet Poskytovatele, č.ú. 7999550287/0100, vedeného u Komerční banky Plzeň. Poskytovatel vystaví fakturu jednou měsíčně, výše měsíčních plateb je stanovena v bodu 6. tohoto článku Smlouvy. Poskytovatel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli nejpozději do pátého (5) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly služby realizovány. Přílohou každé faktury vystavené Poskytovatelem musí být vždy písemná zpráva vypracovaná Poskytovatelem s přehledem realizovaných činností za dané období ze strany Poskytovatele.
6. Smluvní strany tímto sjednávají, že:
 - v roce 2012 bude vyfakturováno Poskytovatelem maximálně 30% z celkové odměny uvedené v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, tj. **428.400,- Kč** z celkové odměny, a to ve formě měsíčních plateb; měsíční platby budou vypočteny tak, že fakturovaná měsíční částka činí částku vypočtenou poměrem uvedené částky představující 30% z celkové odměny Poskytovatele a počtu měsíců v roce 2012, ve kterých bude tato Smlouva účinná;
 - v roce 2013 bude vyfakturováno maximálně 40% z celkové odměny uvedené v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy, tj. **571.200,- Kč** z celkové odměny, a to ve formě měsíčních plateb; měsíční platby budou vypočteny tak, že fakturovaná měsíční částka činí částku vypočtenou poměrem uvedené částky představující 40% z celkové odměny Poskytovatele a počtu měsíců v roce 2013, ve kterých bude tato Smlouva účinná;
 - v roce 2014 bude vyfakturováno maximálně 20% z celkové odměny uvedené v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy, tj. **285.600,- Kč** z celkové odměny, a to ve formě měsíčních plateb; měsíční platby budou vypočteny tak, že fakturovaná měsíční částka činí částku vypočtenou poměrem uvedené částky představující 20% z celkové odměny Poskytovatele a počtu měsíců v roce 2014, ve kterých bude tato Smlouva účinná;
 - zbývajících 10% z celkové odměny, tj. **142.800,- Kč**, bude Poskytovateli uhrazeno na základě faktury, kterou je oprávněn vystavit po zkolaudování objektu, jež je předmětem výstavby (tj. vydání kolaudačního souhlasu), po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby a po závěrečném vyúčtování stavby dle metodiky Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy.
7. Poskytovatel je povinen vytvořit rezervní fond za účelem vytvoření jistoty (finanční rezervy) ve výši **300.000,-Kč bez DPH** na zajištění provádění zkoušek (nedestruktivních i destruktivních, které nespadají do kategorie běžných zkoušek a měření, jež musí zhotovitel zajišťovat ve vlastní

režii, viz příloha č.1.Smlouvy), které budou průkazné při jednání o vadě se zhotovitelem stavby. Poskytovatel je povinen zajistit na své náklady uvedené zkoušky dle požadavků Objednatele, a to v případě, pokud je patrné nebo se dá předpokládat, že zhotovitel stavby nebo dodavatel zařízení použil materiály, konstrukce nebo zařízení, jejichž parametry a vlastnosti nesplňují požadavky předepsané zadávacími podmínkami nebo platnými předpisy či použil postupy v rozporu s platnými předpisy, jež mohou kvalitu díla – stavby snížit.

8. V souvislosti s vytvořením jistoty (finanční rezervy) podle čl. IV odst. 7 této Smlouvy je Objednatel oprávněn v prvních osmnácti (18) měsících z měsíčních plateb placených Objednatelům Poskytovateli z celkové odměny zadržet poměrné částky, nejvýše však do poloviny měsíční odměny Poskytovatele tak, aby byla vytvořena jistota (finanční rezerva) ve výši 300.000,- Kč bez DPH k účelu uvedenému v čl. IV. odst. 7 této Smlouvy.
9. Poskytovatel souhlasí a je srozuměn s tím, že Objednatel uvolní příslušné částky z rezervního fondu na zajištění prováděných zkoušek, jejichž potřeba v průběhu plnění dle této Smlouvy vznikla. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud částky v rezervním fondu nebudou dostatečné pro provedení potřebných zkoušek ve smyslu tohoto čl. IV., bude tato skutečnost řešena podle ust. § 23 odst. 7. písm. a) ZVZ - vícepráce.
10. Objednatel se zavazuje uložit příslušné částky zadržené pro účely vytvoření jistoty (finanční rezervy) na úročený účet u banky. V případě nebude-li jistota (finanční rezerva) použita k účelu uvedenému v čl. IV. odst. 7. této Smlouvy, nebo bude-li použita jen část této jistoty (finanční rezervy) k účelu uvedenému v čl. IV. odst. 7. této Smlouvy, bude vyplacena Poskytovateli v rámci závěrečného vyúčtování, a to společně s úrokovým výnosem.
11. Daňový doklad musí obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Poskytovateli. Poskytovatel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu ze strany Poskytovatele Objednateli.
12. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Poskytovatelem Objednateli. Objednatel si však vyhrazuje právo jednostranně prodloužit lhůtu splatnosti daňového dokladu dle možností finančních prostředků uvolňovaných ze státního rozpočtu až o 120 kalendářních dní. Za důvod k uplatnění smluvní pokuty ze strany Poskytovatele není považováno pozdní přidělení finančních prostředků za státního rozpočtu (tato skutečnost nezakládá prodlení Objednatele s hrazením odměny za poskytované služby). Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného v čl. IV. bodu 6. této Smlouvy.
13. Pro případ nedostatku finančních prostředků na straně Objednatele v průběhu poskytování služeb dle této Smlouvy sjednaly strany této Smlouvy následující postup pro odklad plateb: Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu vznik takové situace oznámit Poskytovateli. Ode dne, kdy Poskytovatel toto oznámení obdrží, prodlužuje se lhůta splatnosti daňových dokladů na dobu až 120 kalendářních dnů. Po tuto dobu bude Poskytovatel pokračovat v poskytování služeb, pokud neobdrží od Objednatele pokyn k přerušení poskytování služeb. Po uplynutí této doby, nebude-li dohodnuto jinak, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Z titulu

nezaplacení částek Objednatelem v souladu s tímto ustanovením o sjednaném odkladu plateb nevzniká Poskytovateli nárok na jakýkoliv postup dle této Smlouvy, který znamená smluvní pokutu, sankci, nárok na odškodnění, ušlý zisk nebo jiný postih či znevýhodnění Objednatele.

14. Poskytovatel se zavazuje veškeré faktury označovat názvem projektu – RICE a registračním číslem projektu – **CZ.1.05/2.1.00/03.0094**.
15. Pokud bude přerušena stavba objektu dle čl. I. bodu 1. této Smlouvy, má Objednatel právo na dobu přerušení stavby pozastavit činnosti Poskytovateli dle této Smlouvy a stejně tak pozastavit měsíční platby, na které má Poskytovatel dle této Smlouvy nárok. O rozhodnutí Objednatele o přerušení prací na stavbě a o pozastavení činnosti Poskytovatele je povinen Objednatel Poskytovatele neprodleně písemně informovat.
16. Bude-li Poskytovatel písemně upozorněn Objednatelem na porušování povinností Poskytovatele dle této Smlouvy a Poskytovatel nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn pozastavit veškeré platby náležející Poskytovateli dle této Smlouvy, a to do okamžiku řádného splnění porušované povinnosti Poskytovatelem.
17. Pokud dojde k rozhodnutí Objednatele o zastavení, tj. ukončení, provádění stavby dle čl. I. bodu 1. této Smlouvy, v důsledku čehož odpadne nutnost činnosti Poskytovatele dle této Smlouvy, náleží Poskytovateli pouze odměna ve výši měsíčních plateb, které do okamžiku doručení písemného oznámení Objednatele o ukončení stavby Poskytovatel v souladu s touto Smlouvou oprávněně uplatnil u Objednatele. Žádné jiné finanční nároky není Poskytovatel oprávněn na Objednateli uplatnit. Doručení písemného oznámení Objednatele o ukončení stavby Poskytovateli představuje rozvazovací podmínku účinnosti této Smlouvy; tím není dotčena povinnost Poskytovatele předat Objednateli veškeré materiály, podklady a dokumenty týkající se činnosti Poskytovatele dle této Smlouvy a poskytnout mu nezbytnou součinnost při ukončení realizace stavby dle pokynů Objednatele.

V. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci poskytovaných služeb dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Poskytovatel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele, případně jiným osobám zúčastněným na poskytování služeb veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
4. Poskytovatel se zavazuje jednat se zástupcem objednatel - stavebně technickým manažerem investora (dále jen „STMI“), předávat mu včas informace o plnění dle této Smlouvy. V případě jakéhokoli rozporu mezi stanoviskem Poskytovatele a stanoviskem autorského dozoru, zhotovitele stavby nebo zhotovitele provozního souboru je Poskytovatel nejpozději ve lhůtě dvou

(2) pracovních dní povinen informovat Objednatele a doložit Objednateli písemné zdůvodnění svého stanoviska či postoje k předmětné záležitosti s konkretizací a citací příslušných právních předpisů, konkretizací výpočtů prokazujících a odůvodňujících optimálnost navrženého řešení Poskytovatele ve prospěch Objednatele. Konečné rozhodnutí ohledně zvolení optimálního řešení náleží Objednateli.

VI. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY POSKYTOVATELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

1. Poskytovatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou služeb, které jsou předmětem této Smlouvy, s místem jejich poskytování, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné poskytování služeb nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro poskytování služeb, včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Poskytovatel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytování služeb měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplyvaly. Poskytovatel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu poskytování služeb, bude Poskytovatel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatелеm, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
2. Poskytovatel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámí:
 - (a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Poskytovatele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Poskytovatele; a/nebo
 - (b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Poskytovatele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným poskytnutím služeb Objednateli; a/nebo
 - (c) vstup Poskytovatele do likvidace; a/nebo
 - (d) splnění podmínek prohlášení úpadku Poskytovatele, tj. zejména, Poskytovatel je předlužen anebo insolventní; a/nebo
 - (e) změny v majetkové struktuře Poskytovatele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (f) rozhodnutí o provedení přeměny Poskytovatele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (g) omezení či ukončení výkonu činnosti Poskytovatele, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy; a/nebo

- (h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Poskytovatele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; a/nebo
- (i) že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud by takový spor mohl podstatným způsobem nepříznivě ovlivnit schopnost Poskytovatele plnit závazky vyplývající z této Smlouvy; a
- (j) rozhodnutí o zrušení Poskytovatele.

V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele. Poskytovatel nesmí po dobu trvání této Smlouvy uzavřít s třetí osobou smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převede, resp. pronajme svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel je povinen plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy řádně, s odbornou péčí a řídit se přitom pokyny Objednatele, postupovat podle pokynů Objednatele, v souladu se zájmy Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně platnými právními předpisy či technickými zvyklostmi a technickými normami, doporučeními profesních komor. Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činností dle této Smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Od pokynů Objednatele se Poskytovatel může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu, která odchýlením vznikla. O takovém postupu je povinen Objednatele bezprostředně písemně vyrozumět.
2. Poskytovatel je oprávněn vykonávat činnosti dle této Smlouvy osobně, popřípadě prostřednictvím osob, které jsou k Poskytovateli v pracovním či obdobném poměru. V takovém případě však Poskytovatel odpovídá, jako by činnost vykonával sám a je Objednateli plně odpovědný za plnění předmětu této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost Poskytovatele postupovat dle čl. II. bodu 4. této Smlouvy.
3. Poskytovatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od Objednatele k zařízení záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
4. Poskytovatel je povinen vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
5. Pokud bude Poskytovatel upozorněn na porušení jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, je povinen zjednat nápravu neprodleně, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle zjištěného porušení.
6. Poskytovatel se zavazuje vést záznamy o realizaci poskytovaných služeb ve struktuře: zahajované práce, pokračující práce, ukončovací práce, dodávky na staveniště, dokumentace předaná

dodavatelem, pokyny vydané dodavateli, účast technického dozoru při zkouškách, mimořádné události (např. havárie, pracovní úrazy apod.), upozornění Objednatele, jiné informace. Poskytovatel projedná veškerou dokumentaci v průběhu zpracování s Objednatelem.

7. Poskytovatel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Řídící orgán OP VaVpI bude mít v rámci kontroly právo přístupu, a to po dobu min. 3 let (tj. nejméně do roku 2021) od ukončení operačního programu, k těm částem nabídky, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Řídící orgán OP VaVpI je oprávněn obdobným způsobem kontrolovat i případné subdodavatele vybraného dodavatele (*viz příloha č. 2 příruček pro žadatele a příjemce OP VaVpI – Pravidla pro výběr dodavatelů* <http://www.msmt.cz/file/14585>).
8. Poskytovatel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění podle této Smlouvy včetně účetnictví minimálně po dobu 3 let od ukončení OP VaVpI, tj. nejméně do roku 2021. Poskytovatel se v uvedené lhůtě zavazuje poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů k provedení kontroly projektu v rámci OP VaVpI a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Poskytovatel je povinen se řídit a dodržovat Manuál vizuální identity OP VaVpI, který je zveřejněn na webových stránkách MŠMT ČR: <http://www.msmt.cz/strukturalni-fondy/manual-vizualni-identity-op-vavpi>. Na veškerých výstupech Poskytovatele musejí být obsaženy prvky publicity v souladu s tímto manuálem (doklady, zápisy, výkresy apod.).
10. Poskytovatel není oprávněn změnit subdodavatele, které uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy, bez předchozího souhlasu Objednatele. Objednatel se zavazuje své vyjádření sdělit Poskytovateli do 10 kalendářních dnů ode dne doručení příslušné žádosti Poskytovatele, který je povinen spolu se žádostí doručit Objednateli rovněž (i) popis činnosti navrhovaného subdodavatele a (ii) doklady prokazující kvalifikaci navrhovaného subdodavatele odpovídající činnosti navrhovaného subdodavatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas v případě, že navrhovaný nový subdodavatel nebude mít potřebnou kvalifikaci k výkonu činnosti, pro kterou je Poskytovatelem určen nebo vůči jehož majetku bude probíhat insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurz zrušen proto, že majetek subdodavatele byl zcela nepostačující. Porušení povinnosti získání souhlasu Poskytovatele se změnou subdodavatele je podstatným porušením této Smlouvy.
11. Pokud subdodavatel nesplňuje (přestane splňovat) základní kvalifikační předpoklady dle platného zákona o veřejných zakázkách nebo přestane disponovat dostatečnou odbornou způsobilostí k plnění určené části předmětu Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli neprodlenou změnu subdodavatele, kterémuž požadavku je Poskytovatel povinen do dvaceti (20) dnů po obdržení písemné výzvy Objednatele vyhovět; věta první bodu 10. tohoto článku Smlouvy platí v tomto případě obdobně. V případě, že Poskytovatel neukončí činnost nevyhovujícího subdodavatele na plnění předmětu Smlouvy ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne doručení písemného požadavku Objednatele a v téže lhůtě nebude odsouhlasen jiný adekvátní subdodavatel, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy.

12. Pro kontrolu návrhu a činnosti řídicího systému, který je předmětem části stavby PS01.2., je Poskytovatel povinen zajistit tyto práce u specialisty, který má vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání v oboru řídicích systémů a má minimálně pětiletou (5) praxi v oblasti aplikace rozsáhlých řídicích systémů, případně v tvorbě programových aplikací pro PLC. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen tuto skutečnost do 2 pracovních dnů prokázat relevantními doklady.
13. Poskytovatel se zavazuje, že není/nebude v právním či jiném vztahu či propojení ke zhotoviteli stavby a že tento zákaz propojení ve vztahu ke zhotoviteli díla (stavby) je/bude splněn rovněž ve vztahu k jeho zaměstnancům či osobám v obdobném postavení ve vztahu ke zhotoviteli díla (stavby), jeho subdodavatelům či dalším subjektům jinak propojených se zhotovitelem stavby. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty dle čl. IX. bodu 9. této Smlouvy, čímž není dotčeno právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení této Smlouvy.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen poskytovat Poskytovateli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné vyřízení činností dle této Smlouvy, spočívající zejména v poskytování úplných, pravdivých a včasných informací, jakož i kompletní dokumentaci pro provádění výstavby objektu uvedeného v čl. I odst. 1 této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli na jeho požádání plnou moc, která je zapotřebí pro plnění závazku Poskytovatele dle této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn provádět kdykoli kontrolu činnosti Poskytovatele.
4. Objednatel je povinen zajistit včasnou informovanost Poskytovatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
5. Objednatel umožní Poskytovateli od 10/2012 do 12/2013 užívat pro výkon TDS jednu kancelář v sídle Objednatele vybavenou standardním vybavením potřebným k výkonu činnosti dle této Smlouvy, dále mu umožní vstupy na pozemky a staveniště za účelem realizace poskytovaných služeb dle této Smlouvy. Standardním vybavením kanceláře potřebným k výkonu činnosti podle této Smlouvy se rozumí: stůl, skříň, židle, zásuvky 230V, osvětlení, připojení k internetu. Poskytovatel je oprávněn užívat kancelář s předmětným vybavením dnem předání staveniště až do dne vydání kolaudačního souhlasu. Poskytovatel se zavazuje po ukončení činnosti, která je předmětem této Smlouvy příslušnou kancelář vyklidit.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany tyto, ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinností, zajištěnou smluvní pokutou, a to v plném rozsahu vedle zaplacené smluvní pokuty. Poskytovatel souhlasí a je srozuměn s tím, že pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být jednostranně – bez souhlasu Poskytovatele -

započtena s pohledávkou Poskytovatele na zaplacení ceny. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování Poskytovateli.

2. Poruší-li Poskytovatel jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. II. bodu 4. Smlouvy, čl. III. bodu 1. Smlouvy (tj. nedodrží jakýkoliv konečný termín pro splnění příslušných činností dle Smlouvy), v čl. VI. bodu 2. Smlouvy, v čl. VII. bodů 7., 8. a 11. Smlouvy a v čl. XI. bodu 4. (resp. 3.) Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit na Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti, a to i opakovaně.
3. Poruší-li Poskytovatel jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v příloze č. 1 této Smlouvy, přičemž Poskytovatel byl předem Objednatelem na toto porušení písemně upozorněn a nápravu nezjednal ve lhůtě stanovené mu k tomu Objednatelem, je Objednatel oprávněn uplatnit na Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti, a to i opakovaně.
4. V případě, že Poskytovatel řádně a včas, tj. nejpozději do jednoho týdne od nastalého stavu ve formě písemného sdělení zaslaného Objednateli, resp. osoby oprávněné jednat jménem Objednatele v těchto záležitostech, a zápisem ve stavebním deníku, neupozorní Objednatele, resp. osobu oprávněnou jednat jménem Objednatele v těchto záležitostech a zhotovitele výstavby objektu, že provádění stavby objektu a provozních souborů je v rozporu s ověřenou dokumentací nebo dokumentací odsouhlasenou Objednatelem, pro kterou bylo stavebním úřadem přislíbeno odsouhlasení změny v rámci kolaudačního řízení, je Objednatel oprávněn uplatnit na Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové odměny za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností Poskytovatele.
5. V případě, že Poskytovatel neupozorní Objednatele, resp. osobu oprávněnou jednat jménem Objednatele v těchto záležitostech a zhotovitele výstavby objektu a provozních souborů při protokolární přejímce části stavby, před zakrytím konstrukcí a v ostatních případech nejpozději do jednoho týdne od nastalého stavu (zápisem do stavebního deníku), na nedodržení rozměrové tolerance a kvalitativních požadavků předepsaných zadávací dokumentací, schválenou projektovou dokumentací, smluvními podmínkami mezi Poskytovatelem a Objednatelem a provozních souborů nebo požadavků dle platných předpisů, technických norem a doporučení profesních komor, je Objednatel oprávněn uplatnit na Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové odměny za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Poskytovatele.
6. Poskytovatel souhlasí a je srozuměn s tím, že Objednatel, resp. osoba oprávněná jednat jménem Objednatele v těchto záležitostech, je oprávněn k prokázání vadné kvality stavebních prací, materiálu nebo dodaného zařízení objednat zkoušky měření či jiné činnosti u příslušné autorizované zkušebny nebo soudního znalce. V případě, že zkoušky, měření, posudky apod. prokážou nekvalitní práci, použitý materiál nebo dodané zařízení, které Poskytovatel v rozporu s touto Smlouvou neodhalil, je povinností Poskytovatele uhradit náklady Objednatele na tyto zkoušky, měření, posudky apod., které Objednatel byl nucen vynaložit, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování Poskytovateli. Tím není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vůči Poskytovateli.
7. V případě, že Poskytovatel neprovede v termínech předepsaných platnými právními předpisy úkony v oblasti BOZP, které je nutné provést podle platných právních předpisů nebo v případě, že v průběhu realizace stavby došlo na staveništi k těžkému nebo smrtelnému pracovnímu úrazu v důsledku postupu prací, který je v rozporu s platnými právními předpisy a Poskytovatel jako koordinátor BOZP na zjištěné nedostatky řádně a včas písemně zhotovitele stavby a Objednatele, resp. osobu oprávněnou jednat jménem Objednatele v těchto záležitostech, neupozornil, je

Objednatel oprávněn uplatnit na Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové odměny za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti Poskytovatele.

8. V případě, že Poskytovatel v průběhu výstavby podepíše zjišťovací protokol (soupis provedených prací) k fakturaci za uplynulý měsíc, kde objem neprovedených prací a dodávek vyjádřený v Kč je větší než 1% oproti skutečnému, smluvně podloženému stavu, je Objednatel oprávněn na Poskytovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1% z překročené ceny. Obdobně bude postupováno v případě, že by Poskytovatel podepsal zjišťovací protokol k fakturaci, kterým by byl překročen aktuální finanční plán stanovený MŠMT. V případě, že při závěrečné fakturaci bude zjištěn objem prací vyjádřený v Kč větší než 0,01% oproti skutečnému stavu, zaplatí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z překročené ceny. Smluvní pokuta nebude uplatněna v případě, že uvedený objem prací bude podepsán na základě dodatku ke smlouvě mezi Objednatel a zhotovitelem stavby.
9. V případě porušení povinnosti Poskytovatele dle čl. VII. bodu 13. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn na Poskytovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000,- Kč.

X. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, zánik závazku

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této Smlouvě nebo v Obchodním zákoníku.

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Poskytovatelem, za které jsou považovány zejména tyto situace:

- a) Poskytovatel neodstraní v průběhu plnění závazku vady své činnosti, na které byl písemně upozorněn Objednatel, ve lhůtě stanovené Objednatel;
 - b) Poskytovatel přes opakované písemné upozornění provádí činnosti dle této Smlouvy neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, zadávacími podmínkami, právními předpisy, technickými normami a doporučením profesních komor v této oblasti;
 - c) Poskytovatel použije k poskytování služeb subdodavatele, které neuvedl ve své nabídce, bez předchozího souhlasu Objednatel;
 - d) Poskytovatel projeví úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
 - e) ostatní skutečnosti označené ve Smlouvě jako podstatné porušení Smlouvy.
2. Objednatel má právo bez nároku Poskytovatele na jakékoliv smluvní pokuty či náhradu škody či jiné věcné či finanční plnění odstoupit od Smlouvy v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou Řídícím orgánem OP VaVpI, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé, případně nebude vůbec dotace z OP VaVpI Objednateli poskytnuta (*viz příloha č. 2 příruček pro žadatele a příjemce OP VaVpI – Pravidla pro výběr dodavatelů* <http://www.msmt.cz/strukturalni-fondy/spolecne-prilohy-prirucek-pro-zadatele-a-prijemce-op-vavpi-3>). O této skutečnosti bude Objednatel Poskytovatele neprodleně písemně informovat.
 3. Objednatel má právo bez nároku Poskytovatele na jakékoliv smluvní pokuty či náhradu škody či jiné věcné či finanční plnění odstoupit od Smlouvy v případě, pokud nedošlo k uzavření příslušné smlouvy na stavbu objektu uvedeného v čl. I této Smlouvy se zhotovitelem stavby nebo k zahájení této stavby zhotovitelem stavby z jakéhokoli důvodu.

4. Pokud ve Smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této Smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněna odstoupit písemným oznámením druhé smluvní straně.
5. V případech, kdy je to v této Smlouvě výslovně uvedeno, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit již bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví. Je zcela na uvážení Objednatele, zda i v těchto případech Poskytovatele na svůj úmysl odstoupit předem upozorní, event. stanoví Poskytovateli náhradní lhůtu pro splnění jeho povinnosti.
6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně, pokud v této Smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele z titulu odpovědnosti za vady a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Obchodního zákoníku nebo z ustanovení Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy ve smyslu ust. § 351 odst. 1. Obchodního zákoníku, není-li výslovně sjednáno v této Smlouvě jinak.
7. Odstoupením se Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení. Ustanovení § 347 Obchodního zákoníku se pro závazek založený touto Smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného Smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
8. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Poskytovateli za níže uvedených podmínek cenu za poskytnuté služby, které do doby odstoupení řádně poskytl (tj. měsíční platby dle této Smlouvy za měsíce, ve kterých byly služby Poskytovatelem poskytovány). Zaplacením ceny za řádně poskytnuté služby do doby odstoupení jsou nároky Poskytovatele uspokojeny.

Poskytovatel je v případě zániku závazku zejména povinen:

- neposkytovat služby dle této Smlouvy, avšak učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod Objednateli;
 - provést soupis všech dosud realizovaných činností, které musí být odsouhlaseny Objednatелеm;
 - předat Objednateli veškeré potřebné doklady vztahující se k poskytovaným službám;
 - postoupit Objednateli práva, která nabyt ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské Smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv.
9. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí adresovanou Poskytovateli, a to ve výpovědní lhůtě 15 kalendářních dnů, která počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Poskytovateli, a to v případě porušuje-li Poskytovatel opakovaně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména čl. VII této Smlouvy a přílohu č. 1 této Smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění ze strany Objednatele obsahující výzvu k jejich řádnému plnění a odstranění vadného stavu. Od účinnosti výpovědi dané Objednatелеm Poskytovateli je

Poskytovatel povinen nepokračovat v činnosti, která je předmětem této Smlouvy. Poskytovatel je však povinen upozornit Objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením činností související s činnostmi dle této Smlouvy.

XI. POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Poskytovatel předložil jako součást nabídky do veřejné zakázky specifikované v preambuli této Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody, která splňuje minimálně rozsah pojištění uvedený v čl. XI odst. 2, resp. 3. této Smlouvy.
2. Pojištění musí po celou dobu, po níž má trvat, splňovat minimálně všeobecné požadavky na pojištění uvedené v následujícím bodu 3. této Smlouvy.
3. Poskytovatel musí mít obecné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem činnosti Poskytovatele třetím osobám s pojistným limitem minimálně 3.000.000,- Kč (slovy: tři milióny korun českých) v souvislosti s oprávněními podnikání nezbytnými pro výkon činností dle této Smlouvy.
4. Poskytovatel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, při respektování min. požadavků na pojištění dle odst. 3 výše uvedeného, a to beze změn po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak je dále uvedeno. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Poskytovatel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno.
5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, nese pouze Poskytovatel.
6. Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že výše pojištění jednotlivých pojistných smluv nemá povahu stanovení výše předvídatelné škody ve smyslu ust. § 379 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.
7. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli v souladu se zákonem 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
8. Poskytovatel odpovídá za veškerou škodu způsobenou Objednateli včetně ušlého zisku a jiné majetkové újmy. Poskytovatel se zejména zavazuje Objednateli uhradit veškerou škodu či jinou majetkovou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností Poskytovatele dle této Smlouvy včetně škody vzniklé Objednateli v důsledku uplatnění nároků třetích osob, veškeré škody či jiné majetkové újmy vzniklé v důsledku soudního, správního či jiného obdobného řízení v podobě pokuty či jiné majetkoprávní sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených Poskytovatelem nebo jemu přičitatelných.
9. Vznese-li kterákoliv osoba vůči Objednateli nárok na náhradu škody či jiné újmy vzniklé v souvislosti s plněním závazků Poskytovatele dle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení

sankce, zavazuje se Poskytovatel poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost při obraně Objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Poskytovatel je povinen Objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci, včetně nákladů právního zastoupení. Tím není dotčena povinnost Poskytovatele k náhradě škody vzniklé Objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.

10. Poskytovatel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli v důsledku jednání či opomenutí kteréhokoli subdodavatele Poskytovatel tak, jako by šlo o jednání či opomenutí Poskytovatele.
11. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 379 věta druhá zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, na právní vztah založený touto Smlouvou.
12. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli uplatněnou náhradu škody do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení náhrady škody v požadované výši, ledaže Objednatel v uvedené výzvě oznámí Poskytovateli jiný den splatnosti náhrady škody.
13. Každý účastník této Smlouvy jmenuje oprávněnou osobu. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněná osoba stanoví svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba. Oprávněné osoby nejsou oprávněny ke změnám Smlouvy ani k jejímu zrušení, ledaže získají speciální plnou moc.

Oprávněnými osobami za Objednatele jsou:

ve věcech smluvních: Ing. Antonín Bulín, M.B.A., kvestor ZČU

ve věcech technických: Ing. Miroslav ERNEST, investiční technik ZČU/SRA

Oprávněnými osobami za Poskytovatele jsou:

ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Novohradský

ve věcech technických:

Ing. Petr Malotín

Ing. Zdeněk Techl

p. Dana Lindová

p. Eduard Kindl

p. Václav Hercik

Ing. Rudolf Zíman

14. Každý účastník této Smlouvy je oprávněn změnit jím jmenovanou oprávněnou osobu nebo jejího zástupce, je však povinen na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem). Vůči takovému účastníkovi této Smlouvy je změna účinná, až když se o ní dozví.
15. Všechny dokumenty mající vztah k plnění této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a podepsány oprávněnými osobami Smluvních stran nebo jejich zástupci.
16. Ustanoveními bodů 13 – 15 tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných jednat jménem Smluvních stran.

XII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v předchozích částech této Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejích částí.
4. Není-li touto Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
5. Přílohy uvedené v textu této Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
6. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této Smlouvy či s touto Smlouvou související v místní příslušnosti soudu v Plzni.
7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se ve smyslu ustanovení § 261 a § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tímto není dotčeno ustanovení § 262 odst. 4 cit. zákona.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto Smlouvu uzavřít.
2. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Poskytovatel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou (zejm. čl. VII. body 9. a 10. Smlouvy).
4. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří jako přílohy této Smlouvy:

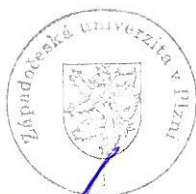
Příloha č. 1: Detailní specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2: Projektová dokumentace stavby včetně všech jejích příloh

- Příloha č. 3: Stavební povolení vydané odborem výstavby Úřadu městského obvodu Plzeň 3 dne 17.05.2010 pod čj. SZ UMO3/19963/10 Výst/01005/10/Tf
- Příloha č. 4: Rozhodnutí o schválení změny stavby před dokončením ze dne 31.08.2011 pod čj. SZ UMO3/32761/11 Výst/1833/11/Tf
- Příloha č. 5: Dokumentace pro provádění stavby

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

- 4 -06- 2012
V Plzni dne



Objednatel
doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D.
rektorka

V Plzni dne 8.6.2012

CHPROJEKT PLZEŇ s.r.o.
Revoluční 56A, 312 02 PLZEŇ
IČO: 252 19 235
DIČ: CZ25219235

Poskytovatel
CH Projekt Plzeň s.r.o.
Ing. Jiří Novohradský
jednatel

AB

Příloha č. 1 Smlouvy o výkonu TDS

Detailní specifikace předmětu plnění:

Výkon technického dozoru stavebníka RICE

Specifikace činností zajišťovaná uchazečem:

- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem pro stavební povolení (dále jen DSP), dokumentací pro provádění stavby (dále jen DPS), s obsahem souvisejících smluv a s obsahem stavebních povolení.
- Seznámení se s podmínkami projektu uvedenými na Rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci OP VaVpI a vztahujícími se k předmětné činnosti v rámci této zakázky a k provádění stavby.
- Seznámení se se stavenišťem, přístupy k němu, okolním terénem, popř. zástavbou.
- Předání staveniště zhotoviteli stavby a zhotoviteli provozních souborů vč. zajištění potřebných dokladů, zabezpečení zápisu do stavebního deníku a vypracování protokolu o předání staveniště.
- Dohlížení nad dodržováním postupu stavby v souladu: s projektovou dokumentací zpracovanou pro provedení stavby, s platnými právními předpisy, platnými technickými normami, předepsanými technickými normami a s uzavřenou smlouvou o dílo, resp. dalšími případnými souvisejícími smlouvami. V případě potřeby požadování systematického doplňování a dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby.
- Zajišťování průběžné fotodokumentace, popř. videodokumentace.
- Seznamování zadavatele předem s veškerými změnami nebo doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu stavby vyvstane.
- Spolupráce s projektantem, popř. jeho autorským dozorem a s dodavateli při zajišťování souladu dodávek s projektem či při odstraňování zjištěných závad projektu.
- Provedení kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur předkládaných zhotovitelem stavby, jejich soulad s uzavřenými smlouvami.
- Koordinace prací a dodávek přímých dodavatelů.
- Koordinace stavební připravenosti pro subdodavatele k jejich navazujícím činnostem.
- Kontrola dodržování podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem stavby a zadavatelem.
- Účast na jednáních v průběhu případných změn DSP nebo DPS.
- Kontrola a posouzení nabídkových rozpočtů (oceněných výkazů výměr) uchazečů v průběhu veřejné zakázky na zhotovení stavby.
- Kontrola řádného vedení stavebních a montážních deníků zhotovitele stavby a jeho subdodavatelů.
- Bezodkladné informování zadavatele a provádění průběžných zápisů ve stavebním deníku o okolnostech majících význam pro způsob provádění stavby a kontrola vedení stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami.

- Vedení knihy technického dozoru (vedení záznamů o realizaci) která bude obsahovat chronologické záznamy: dne a doby přítomnosti TDS na staveništi, seznam provedených měření, zkoušek, důležité korespondence, mailů a odkazů na důležité záznamy ve stavebním deníku, a to vždy s uvedením data zápisu a čísla spisu ve kterém je doklad založen. Kniha technického dozoru bude vedena v elektronické podobě v režimu sledování změn. Kniha technického dozoru nenahrazuje stavební deník vedený podle ust. § 157 zák. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č.5 vyhlášky 499/2006 Sb. V průběhu realizace stavby bude TDS shromažďovat 1. kopie stavebního deníku a předávat STMI. Zápisy do stavebního deníku budou za Poskytovatele provádět pověřené osoby, za Objednatele STMI.
- Kontrola dodržování podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. vydaných stanovisek a rozhodnutí orgánů státní správy, správců sítí technické infrastruktury, dotčených orgánů a organizací a zajištění všech povolení z nich plynoucích.
- Plnění dalších úkolů vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo mezi zadavatelem a zhotovitelem stavby.
- Kontrola předepsané manipulace s materiály, konstrukčními částmi zařízení a konstrukcí včetně jejich řádného uskladnění.
- Kontrola postupu prací a dodržování harmonogramu výstavby a stanovených milníků dle smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby, upozornění zhotovitele stavby na případné nedodržení termínů včetně včasného zpracování návrhu nápravných opatření a přípravy podkladů pro uplatnění sankcí za prodlení.
- Pravidelné předávání informací o průběhu výstavby odpovědnému pracovníku zadavatele.
- Navrhování hospodárných opatření k odstranění či omezení hrozících škod ve prospěch zadavatele.
- Bezodkladné informování zástupce zadavatele o všech okolnostech, zjištěných při provádění TDS, jež mohou mít vliv na změnu jeho pokynů a o všech závažných okolnostech týkajících se stavby.
- Spolupráce se zhotovitelem stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
- Poskytovatel je povinen předkládat jedenkrát měsíčně zprávu o stavu rozestavěnosti díla s vyčíslením hodnoty dosud provedených prací odpovědnému pracovníkovi zadavatele, kterým se rozumí STMI. Poskytovatel je povinen v tříměsíčních intervalech vypracovat podklady pro monitorovací zprávu dle Příručky pro příjemce OP VaVpI a Rozhodnutí řídicího orgánu OP VaVpI.
- Plánování a kontrola správnosti a řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby včetně vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, doklady o schválení výrobku, protokoly apod.), příprava a účast při komplexních zkouškách a revizích dokončených částí.
- Kontrola kvality těch částí stavby a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými včetně pořizování podrobné digitální fotodokumentace.
- Kontrola způsobilosti převzetí dílčích plnění od zhotovitele stavby.
- Poskytovatel je povinen zajistit odstranění zjištěných vad (ověření vady, reklamace u zhotovitele stavby nebo dodavatele zařízení – provozního souboru, kontrola včasného odstranění vad, kontrola stavu - kvality po odstranění vad, dodržení termínu odstranění vad a předkládání návrhu na ukládání sankcí při překročení lhůt odstranění vad v období zkušebního provozu, evidence lhůt pro prodloužení záruky, průběžné informování zástupce investora, vedení samostatné složky vad a

nedodělků). Poskytovatel se bude podílet na zajištění odstranění vad a nedodělků vyplývajících z kolaudačního řízení, i když vady nebo nedodělky vznikly vlivem rozdílů mezi schválenou projektovou dokumentací a požadavky orgánů činných v kolaudačním řízení.

- Kontrola doplňování projektové dokumentace o zakreslování veškerých schválených změn, k nimž v průběhu realizace stavby došlo a kontrola dokumentace dokončených částí stavby (výkresy skutečného provedení stavby).
- Zodpovědnost za dodržení schválené projektové dokumentace (kvalita, rozsah).
- Poskytovatel je povinen upozornit zhotovitele stavby (provozního souboru) na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požadovat zjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví, majetku nebo životního prostředí navrhnout zadavateli a zhotoviteli stavby (provozního souboru) zastavení prací.
- Kontrolování a potvrzování věcné a cenové správnosti a úplnosti provedených prací, potvrzování protokolů (soupisu) skutečně provedených prací, jejich souladu se schváleným rozpočtem stavby a provozního souboru (s položkami oceněného výkazu výměr), podmínkami stavebního povolení a smlouvou o dílo do pěti pracovních dnů od předložení zhotovitelem stavby nebo provozního souboru. Kontrola čerpání smluvních rozpočtových nákladů stavby.
- Projednání případných dodatků a změn projektu se stavebním úřadem a dotčenými orgány včetně vypracování potřebných písemností a zajištění potřebných dokladů.
- Hlášení archeologických nálezů.
- Spolupráce s odpovědnými geodety (vyhl. č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů).
- Kontrola včasného vyklizení staveniště a závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby zhotovitelem, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- Kontrola a posouzení objemu případných rozdílových prací oproti uzavřeným smlouvám, a to jak co do rozsahu, tak co do oprávněnosti případně požadovaného navýšení ceny zhotovitelem stavby.
- Zajišťování odborné podpory zadavateli.
- Kontrola způsobilosti stavby, jednotlivých částí, před prováděním komplexních zkoušek, revizí, před prohlídkami a závěrečnými prohlídkami dotčenými orgány, před kolaudací a při závěrečném předání a převzetí stavby a provozních souborů.
- Organizování a účast na kontrolních prohlídkách stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na závěrečných prohlídkách stavby dotčenými orgány. Organizování a účast při kolaudačním řízení. Obstarávání nezbytných dokladů, které je povinen předložit stavebník, shromažďování, kontrola a kompletace všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek a dalších dokladů stanovených v právních předpisech, v požadavcích dotčených orgánů a ve stavebním povolení, shromažďování a kontrola dokladů, které je povinen dodat zhotovitel stavby nebo provozního souboru, kontrola úplnosti a správnosti dokladů k prohlídkám, kolaudaci a k odevzdání a převzetí dokončené stavby, provozních souborů nebo jejích částí. Vypracování a podání žádosti pro tyto akty.
- V případě změny stavby oproti platnému stavebnímu povolení a schválené projektové dokumentaci příprava žádosti o změnu stavby před jejím dokončením včetně jejího projednání s dotčenými orgány a zajištění případného stavebního povolení s nabytím právní moci.

- Projednávání případných dodatků a změn projektové dokumentace nebo smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, zadavatelem, příp. s projektantem.
- Kompletní příprava a svolání kontrolních prohlídek stavby, příprava žádosti na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění vč. zajištění vydání kolaudačního souhlasu s vyznačením nabytím právní moci.
- Účast při výškovém a směrovém zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, evidence a archivace veškerých dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby pro účely kolaudačního řízení.
- Organizace a účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech stavby. Pravidelné kontrolní dny se uskuteční jednou za týden, pokud práce na stavbě nebudou přerušeny nebo pokud vzhledem k charakteru a postupu prováděných prací nebude dohodnuto jinak..
- Spolupráce s autorským dozorem stavby při zajišťování souladu prováděcí (výrobní) dokumentace vypracované zhotovitelem stavby a jím následně realizovaných prací a dodávek s projektem pro stavební povolení.
- Organizace přejímacího řízení
- Kontrola úplnosti a správnosti dokumentace skutečného provedení. Kontrola úplnosti dokumentace a dokladů, které je zhotovitel stavby (provozního souboru) povinen předat při dokončení díla a při dokončení zkušebního provozu. Zpracování závěrečného vyúčtování stavby a jeho předání zadavateli.
- Zpracování podkladů pro zastupování zadavatele před soudy a zastupování před jinými orgány, jejichž předmět jednání souvisí s výše uvedenou stavbou a účast v případných právních sporech se zhotovitelem stavby, popřípadě jeho subdodavateli.
- Účast na protokolárním odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli.
- Na své náklady provádět běžné zkoušky a měření na stavbě, např. kontrola dodržování přípustných tolerancí geometrické přesnosti, nedestruktivní zkoušky betonu, měření tloušťky nátěrů a povrchových úprav, měření teploty, vlhkosti, běžných elektrotechnických parametrů apod.
- Zajištění provádění zkoušek (nedestruktivní i destruktivní) a posudků u akreditovaných zkušeben a soudních znalců, které budou průkazné při jednání o vadě se zhotovitelem stavby. Tyto zkoušky musí Poskytovatel zajistit na své náklady v případě, že je patrné nebo se dá předpokládat, že zhotovitel stavby nebo dodavatel zařízení použil materiály, konstrukce nebo zařízení, jejichž vlastnosti nesplňují požadavky předepsané zadávací dokumentací nebo platnými předpisy či použil postupů v rozporu s platnými předpisy, které mohou kvalitu díla snížit. Za účelem zajištění provádění zkoušek bude vytvořen rezervní fond, jehož bližší specifikace je uvedena ve Smlouvě.
- Účast na kontrolních měření a zkouškách zajišťovaných zhotovitelem stavby nebo dodavatelem provozních souborů po dobu výstavby a při zkušebním provozu, kontrolovat správnost zvolených postupů a totožnost zjištěných výsledků s hodnotami uvedenými v zápisech (protokolech) měření (zkoušek). Při montáži provozních souborů a technických zařízení budov, provádění měření a zkoušek provozních souborů a technických zařízení budov bude Poskytovatele zastupovat osoba, která má platnou autorizaci v příslušném oboru. Po celou dobu výstavby bude zastupován minimálně autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a koordinátorem BOZP.
- Povinnost zúčastnit se (i) zkoušek provozních souborů na základě výzvy zadavatele a (ii) jednání s Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy.
- Veškeré další činnosti výše výslovně neuvedené, kterých je však zapotřebí pro řádný výkon technického dozoru stavebníka.

Předmětem plnění této veřejné zakázky nejsou průzkumy, které bylo nutné provést pro projektování (radonový, inženýrsko-geologický a geotechnický průzkum) nebo v průběhu realizace (průzkum lokality na případnou municí ze 2. sv. války) ani vytýčení stavby.

Poskytovatel je v rámci plnění veřejné zakázky povinen dále vykonávat činnosti v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., v platných zněních, tedy zabezpečit pro Zadavatele výkon funkce koordinátora BOZP a vykonávat další činnosti vyplývající z platných předpisů, zejména:

Fáze přípravy stavby:

- Koordinátor v návaznosti na tvorbu plánů projektanta vypracuje Plán BOZP v jeho písemné a grafické podobě. S tímto Plánem po jeho schválení odpovědným zástupcem zadavatele prokazatelně seznámí zhotovitele stavby, předá mu jeho kopii a zaváže ho k plnění a respektování Plánu.
- Koordinátor poskytuje odborné konzultace a dává doporučení v oblastech BOZP a požární ochrany směřující k zajištění bezpečného a neohrožujícího pracoviště, schvaluje, určuje a kontroluje technologické nebo pracovní postupy.
- Koordinátor vypracuje přehled pracovních rizik, která se vzhledem k vykonávaným pracovním činnostem na staveništi mohou vyskytnout a mohou představovat pro osoby zvýšené ohrožení života nebo poškození zdraví.
- Informuje projektanta stavby a zhotovitele o všech známých bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vyplývají z charakteru stavby a pracovních činností se stavbou souvisejících.
- Součástí Plánu BOZP je i přehled platných právních předpisů týkajících se stavby.
- Koordinátor spolupracuje při výběru zhotovitele stavby (odborné posouzení stavu a úrovně BOZP a PO zhotovitelů, jejich technologických pracovních postupů atd.)
- Koordinátor zajišťuje ohlášení zahájení stavby (stavebních prací) na staveništi ve stanoveném termínu příslušnému oblastnímu inspektorátu práce).

Fáze realizace stavby:

- Koordinátor aktualizuje Plán BOZP na staveništi, provádí kontroly jeho dodržování, organizuje kontrolní dny atd.
- Koordinuje vzájemnou spolupráci zhotovitelů při přijímání příslušných opatření k zajištění BOZP na staveništi.
- Dohlíží na dodržování pracovních a technologických postupů pro jednotlivé práce a činnosti.
- Kontroluje stav oplocení staveniště a staveniště samotné, bezpečnostních značení, komunikace, stav používané techniky, strojů a zařízení.
- Informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních, zdravotních a požárních rizicích, která vznikají na staveništi během průběhu jednotlivých prací.
- Ochraňuje zájmy zadavatele stavby.

Koordinátor vede záznamy o prováděné činnosti, o výsledcích kontrol (v dohodnutém rozsahu kontrolní činnosti), o zjištěných závadách, výsledcích projednávání kontrolní činnosti a údajích o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny (nebo přetrvávají-li i přes koordinátorovo upozornění). Písemné výstupy ze své činnosti předkládá koordinátor BOZP zadavateli nejméně 1x při převzetí stavby, 1x měsíčně a 1 x po ukončení stavby (závěrečné zhodnocení).

Ke zjištěným závadám (v případě potřeby i kdykoli jindy) koordinátor pořizuje průkaznou fotodokumentaci.