

Název veřejné zakázky:

Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42 – 1. etapa, ZČU v Plzni

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek podle § 156 odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Požadavek na splatnost faktur:

Splatnost faktury 30 dní ode dne doručení.

Zadavatel považuje tuto 30 denní lhůtu splatnosti faktur za přiměřenou, nediskriminující, adekvátní pro obě smluvní strany a běžně používanou v obdobných formách obchodního styku.

Požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám:

Zhotovitel musí mít obecné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným limitem min. 5 mil. Kč v souvislosti s oprávněními k podnikání dle vymezeného předmětu zakázky, a to po celou dobu realizace stavby.

Zadavatel považuje tento požadavek na pojištění jako nediskriminující, adekvátní pro obě smluvní strany a běžně používaný při realizacích obdobných staveb.

Požadavek na jistotu:

Zadavatel požaduje po uchazečích, aby k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu.

Každý uchazeč poskytne k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu dle ust. § 67 ZVZ ve výši 350.000,- Kč.

Požadavek na bankovní záruku:

Zadavatel nepožaduje

Vymezení záruční lhůty:

Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem bez vad a nedodělků.

Výši záruky stanovil zadavatel s ohledem na to, že je subjektem hospodařícím s veřejnými finančními zdroji, přičemž je povinen dodržovat striktní pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání těchto finančních zdrojů. Záruku a záruční dobu lze tedy považovat za adekvátní k charakteru plnění veřejné zakázky a k postavení zadavatele jako veřejnoprávní instituce, jež hospodaří s veřejnými zdroji.

Stanovení smluvní pokuty za prodlení dodavatele:

Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla: 0,5 % / den

Výši smluvní pokuty 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení stanovil zadavatel s ohledem na to, že je subjektem hospodařícím s veřejnými finančními zdroji, přičemž je povinen dodržovat striktní pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání těchto finančních zdrojů. Smluvní pokutu lze tedy považovat za adekvátní k charakteru plnění veřejné zakázky a k postavení zadavatele jako veřejnoprávní instituce, jež hospodaří s veřejnými zdroji.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Na základě uvedených povinností zadavatele jakožto subjektu hospodařícího s veřejnými finančními zdroji, je povinností zadavatele aplikovat do všech smluvních vztahů ujednání, která dostatečně naplní zmíněnou prevenci proti nevhodnému

financování. V důsledku zmíněných povinností uložených zadavateli veřejnoprávní regulací, nelze od dotčených smluvních vztahů očekávat naprostou soukromoprávní vyváženost povinností stran a je nezbytné uvedená restriktiva akceptovat.

Stanovení smluvní pokuty za prodlení zadavatele s úhradou faktur:

Smluvní pokuta za prodlení se zaplacením faktury: 0,05% / den.
Výši smluvní pokuty 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení stanovil zadavatel s ohledem na to, že je subjektem hospodařícím s veřejnými finančními zdroji, přičemž je povinen dodržovat striktní pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání těchto finančních zdrojů. Smluvní pokutu lze tedy považovat za adekvátní k charakteru plnění veřejné zakázky a k postavení zadavatele jako veřejnoprávní instituce, jež hospodaří s veřejnými zdroji.

- neposkytování záloh,
- odstoupení od smlouvy: Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této smlouvě nebo v Obchodním zákoníku.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:

- a) ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy nebo s plněním termínů dle harmonogramu po dobu delší než 15 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části závazku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku.
- b) zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou.
- c) zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků.
- d) zhotovitel opustí stavbu (kromě příp. technologických přestávek) nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy.

Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek:

V případech uvedených pod písm. a) – d) je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Vzhledem k tomu, že Zadavatel je subjekt hospodařící s veřejnými finančními zdroji, je povinen dodržovat striktní pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání těchto finančních zdrojů, přičemž je povinen dbát na to, aby byla stavba provedena odborně a kvalitně v souladu se zákonnými požadavky a požadavky Zadavatele.

Pro ocenění dodatečných stavebních prací se použijí jednotkové ceny v té výši, které zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny (položkového rozpočtu). Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10.

Vzhledem k tomu, že programy společnosti ÚRS Praha, a.s. slouží k oceňování stavebních konstrukcí a prací jsou nejpoužívanějším systémem pro oceňování stavebních prací v České republice a vzhledem k tomu, že programy uvedené společností využívá v ČR a SR 8110 společností, kde je registrováno 14270 uživatelských licencí, budou případné dodatečné stavební práce oceněny uvedeným způsobem.

Cenová soustava ÚRS je v současné době standardem v oceňování stavebních konstrukcí a prací a je v České republice nejpoužívanější databází oceňovacích podkladů a nástrojů ve stavebnictví. Základní činností firmy jsou služby v oblasti oceňování stavební produkce a

distribuci SW pro tvorbu stavebních rozpočtů a kalkulací.