



SMLOUVA O DÍLO

mezi

Skanska a.s.

a

Západočeská univerzita v Plzni

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující smluvní strany:

Obchodní firma: Skanska a. s.
Sídlo: Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904
IČ: 262 71 303
DIC: CZ 262 71 303
Jednatel: Bc. Jaroslav Stupka – člen představenstva společnosti
Ing. Jiří Koudelka – člen představenstva společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Sídlo: Západočeská univerzita v Plzni
Plzeň, Univerzitní 8, PSČ: 306 14
IČ: 49777513
Jednatel: doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D., rektorka

(dále jen „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel jsou dále uváděni též společně jako „Smluvní strany“) uzavřely tuto:

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

(uzavřená ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- a) tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, k zadání nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „RİPO - rekonstrukce serverovny vč. záložního zdroje“, zveřejněné dne 18. 1. 2012 v Informačním systému o veřejných zakázkách pod evidenčním číslem 7202011005681;
- b) v rámci předmětné veřejné zakázky byla jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka Zhotovitele;
- c) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla týkající se předmětu výše uvedené veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné;
- d) Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které



Objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednané dílo dle článku II. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této Smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této Smlouvy.

II. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1 Předmětem díla je rekonstrukce výpočetního sálu UI420, chlazení a VZT pro PC učebny dle projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce chlazení a VZT pro počítačové učebny 505, 505a, 505b – Informační centrum ZČU – Chlazení“ a „Rekonstrukce chlazení, rozvodů chladu a elektro pro serverovnu UI420 – Větrání a chlazení učeben ve 4.NP – Vzduchotechnika“ zpracované společností COMPLETE CZ, spol.s r.o., se sídlem V Rovínách 1169/56, Praha 4, s datem říjen 2009 a dle projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce výpočetního sálu UI 420“ zpracované společností AIP PLZEŇ s.r.o., se sídlem Brojova 16, Plzeň, s datem leden 2010“ (dále jako DSP). Tyto podklady tvoří přílohu č. 1 a 2. této Smlouvy.

Předmětem díla je dále záložní zdroj pro výpočetní sál dle projektové dokumentace s názvem „RIPO - Záložní zdroj pro výpočetní sál“ zpracované společností AIP PLZEŇ s.r.o., se sídlem Brojova 16, Plzeň, s datem leden 2010 (dále jak „DSP“). Tato projektová dokumentace je obsahem přílohy č. 3 této Smlouvy.

- 2.2 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v DSP a technické části Zadávací dokumentace (viz Příloha č. 4 této Smlouvy) nebo v nabídce Zhotovitele v rozsahu výkazu výměr (viz. Příloha č. 5 této Smlouvy), souhrnně dále též „**Výchozí dokumenty**“, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto Výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve Výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:

- a) vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále též „**DPS**“) na základě požadavků této Smlouvy, resp. úprava projektové dokumentace uvedené v příloze č. 4



k této Smlouvě tak, aby byla v souladu s touto Smlouvou. DSP musí být zpracována v rozsahu vyžadovaném zejména zák. č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem a v náležitostech stanovených přílohou č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby bude aktualizace požárně bezpečnostního řešení (osobou s příslušnou autorizací), přičemž Zhotovitel je povinen zajistit rovněž včasné projednání se státním požárním dozorem, zajistit provedení funkčních zkoušek a dosažení požadovaných parametrů požárně bezpečnostních zařízení a splnění ostatních požadavků dle stanoviska státního požárního dozoru. Předmětem dokumentace je i vypracování plánu zkoušek, včetně členění jednotlivých zkušebních úkonů v souladu s platnými předpisy a v rozsahu potřebném pro prokázání funkčnosti zařízení. DPS bude Objednateli předána ve čtyřech vyhotoveních a 1 x na CD/DVD v digitální podobě ve formátu *.dwg nebo *.dxf, textové části ve formátu *.txt, příp. *.xls. DPS musí být opatřena platným autorizačním razítkem. Pokud výkresová dokumentace bude vytvořena v jiném programu než AutoCAD, bude připojena i výkresová dokumentace v původním formátu. Členění souborů v digitální podobě, včetně jejich číselného označení, musí odpovídat členění v tištěné podobě. Uspořádání dokumentace bude takové, že bude obsahovat i ty části dokumentace, která byla předána Zhotoviteli v rámci veřejné zakázky a u kterých nedochází k žádné aktualizaci či rozpracování do větších podrobností.

- b) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav staveb, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a v náležitostech stanovených přílohou č. 3 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**DSPS**“) včetně dokladové části. DSPS bude předána Objednateli ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě; DSPS bude rovněž předána 1x v digitální podobě na CD nebo DVD ve formátu *.dwg nebo *.dxf, textové části ve formátu *.txt, příp. *.xls. DSPS musí být opatřena platným autorizačním razítkem. Pokud výkresová dokumentace bude vytvořena v jiném programu než AutoCAD, bude připojena i výkresová dokumentace v původním formátu. Členění souborů v digitální podobě, včetně jejich číselného označení, musí odpovídat členění v tištěné podobě.
- c) zajištění funkce koordinátora BOZP dle části třetí zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dále zajištění veškerých dalších činností, ke kterým je Objednatel povinen dle části třetí citovaného zákona č. 309/2006 Sb.; dále je předmětem této Smlouvy též zajištění všech činností vyplývajících z ust. § 152 odst. 1 až 3 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ke kterým by jinak byl povinen Objednatel;
- d) zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k užívání staveb, jež jsou předmětem této Smlouvy a zajištění ostatních činností nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu;
- e) provedení stavebních prací (dále též „**Stavba**“) a souvisejících dodávek a služeb dle přiložené projektové dokumentace, požadavků dle této Smlouvy, Zadávací dokumentace a v souladu s výkazem výměr, tj.:
 - (i) Rekonstrukce výpočetního sálu UI



- (ii) záložní zdroj pro výpočetní sál
(iii) chlazení a VZT pro počítačové učebny 505, 505a, 505b – Informační centrum ZČU – Chlazení;
- f) zajištění nebo provedení všech případných geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení; a
- g) zajištění zařízení staveniště dle podmínek v Zadávací dokumentaci, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace; a
- h) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek IV. této Smlouvy); uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek souhlasu stavebního úřadu;
- i) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
- komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu, případně je lze využít po dohodě s Objednatelem;
- j) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- k) poskytování záručního servisu všech dodaných zařízení v rozsahu specifikovaném v bodu 11.2 Smlouvy, a to po dobu 24 měsíců;
- l) zajištění školení osob pověřených obsluhou a údržbou, a to v rozsahu 10.13 – 10.14 Smlouvy;
- m) zpracování a předání dokumentace specifikované v bodu 10.11 Smlouvy; a

to vše v místě provádění díla dle článku IV. této Smlouvy.

- 2.3 Pro účely této Smlouvy bude pro činnosti uvedené v bodu 2.2 této Smlouvy užito společného termínu „dílo“.
- 2.4 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto Smlouvou, zejména daném všemi Výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení Stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby, odsouhlasenou a převzatou Objednatelem.
- 2.5 Dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v souladu s Výchozími dokumenty. Při jejím zhotovení nesmí Zhotovitel zvolit odchýlné řešení od Výchozích dokumentů bez písemné dohody s Objednatelem ve formě dodatku k této Smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit

řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese Zhotovitel. Pro část stavby „Záložní zdroj pro výpočetní sál“ Zhotovitel obdržel od Objednatele Souhlas s provedením ohlášené stavby vydaný na základě projektové dokumentace k ohlášení stavby.

- 2.5.1. Zhotovitel vypracuje ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne nabytí platnosti Smlouvy DPS a tuto předloží v uvedené lhůtě Objednateli ke schválení. Toto ustanovení nebrání tomu, aby Zhotovitel již zahájil přípravné práce, které neovlivní technické řešení a u nichž je z Výchozí dokumentace patrné, že tyto práce se budou muset realizovat (tj. zařízení staveniště, bourací práce, příčky, podlahy apod.). Zadavatel dokumentaci přezkoumá a do čtrnácti dnů ode dne jejího doručení Objednateli ji schválí nebo odmítne (výhradně z důvodů dle bodu 2.5.3 Smlouvy), přičemž pokud se Zadavatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že DPS byla schválena.
- 2.5.2. Schválení DPS Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady vypracované DPS a následně i za vady díla.
- 2.5.3. Pokud DPS není v souladu se Smlouvou, předloží Objednatel ve lhůtě čtrnácti dnů Zhotoviteli požadavek na změnu, resp. odstranění nedostatků DPS. Po obdržení tohoto požadavku Objednatele je Zhotovitel povinen DPS okamžitě, nejpozději ve lhůtě do sedmi dnů pozměnit, resp. odstranit její nedostatky podle požadavků Objednatele a doručit ji ke konečnému odsouhlasení Objednateli nejpozději sedmi pracovními dny před jejím odevzdáním příslušnému úřadu nebo zahájením dalších prací. Pokud nebudou všechny změny požadované, resp. nedostatky vytknuté Objednatelem do DPS řádně a včas zapracovány, resp. nedostatky odstraněny, je Objednatel oprávněn DPS odmítnout a požadovat její úpravy s tím, že jakékoliv případné prodloužení ve vztahu k odevzdání DPS příslušnému úřadu nebo Objednateli nebo ve vztahu k zahájení příslušných stavebních prací jde ryze k tíži Zhotovitele.
- 2.5.4. V případě, že Objednatel bude trvat na realizaci DPS, která dle názoru Zhotovitele není prakticky proveditelná, vhodná nebo není v souladu s požadavky Objednatele, přestože na tuto skutečnost Zhotovitel Objednatele písemně upozornil, nebude Zhotovitel odpovědný za vady na díla z tohoto důvodu vzniklé.
- 2.5.5. Zhotovitel není oprávněn předložit DPS příslušnému úřadu, ani zahájit stavební práce, ke kterým se vztahuje DPS, dokud nebyly schváleny Objednatelem podle tohoto článku. Pokud Zhotovitel poruší tuto povinnost, nese riziko toho, že bude nutné příslušnou část díla změnit, odstranit či jinak nahradit na náklady Zhotovitele, jakož i riziko nestihnutí termínu splnění díla.
- 2.5.6. Zhotovitel není oprávněn cokoli v DPS změnit či vypustit oproti podobě schválené nebo dohodnuté s Objednatelem a dále není Zhotovitel oprávněn vydat jakoukoliv instrukci nebo jakýkoliv souhlas nebo učinit cokoli, co může nebo by mohlo změnit charakter díla nebo naopak ovlivnit kvalitu díla, aniž by o této skutečnosti dříve písemně informoval Objednatele a obdržel jeho souhlas. Pouze v případě, že Zhotovitel o potřebě popsané v předchozí větě Objednatele informoval a Objednatel nereagoval v přiměřené lhůtě, je Zhotovitel oprávněn úkon popsany v předchozí větě provést, pokud tak zabrání hrozící škodě.
- 2.6 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla (viz. článek IV. této Smlouvy) a jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby, nemusí odpovídat skutečnosti. Vzhledem k této skutečnosti se Zhotovitel zavazuje zabezpečit na své náklady prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započatím provádění díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí

tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

- 2.7 Zhotovitel je srozuměn se skutečností a bere na vědomí, že odpovídá za správnost a úplnost vypracované DPS bez ohledu na skutečnost, že převzal řešení z projektové dokumentace, která mu byla předána Objednatel v rámci zadávací dokumentace, a to i v případě, že nedošlo ke změně oproti projektové dokumentaci schválené souhlasem stavebního úřadu.
- 2.8 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatel v formě písemného dodatku této Smlouvy.
- 2.9 Součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušební provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho částí se řídí:
- a/ touto Smlouvou, a
 - b/ podmínkami stanovenými ČSN
 - c/ projektovou dokumentací uvedenou v odst. 2.1 této Smlouvy
 - d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.10 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s veškerými relevantními technickými normami (zejména ČSN, ČSN ISO, ČSN EN a EN) bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o právně závazné technické normy či nikoliv a v souladu se závaznými předpisy. Závaznými předpisy se pro účely této Smlouvy rozumí:
- a) jakýkoliv účinný obecně závazný právní předpis, který je součástí českého právního řádu;
 - b) příslušné závazné pokyny, metodiky a jiné předpisy, kterými je Objednatel a/nebo Zhotovitel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé straně; a
 - c) jakýkoliv závazný předpis Evropské unie.
- 2.11 Po dobu zkušební provozu zhotovitel zajišťuje a hradí činnosti a dodávky spotřebního materiálu ve stejném rozsahu, jako při záručním servisu.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 „Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to ve lhůtě **nejpozději**:
- a) dokončení stavebních úprav (včetně předání veškeré dokumentace dle bodu 2.2 písm. b), m) Smlouvy) **do 30.6.2012**
(tato lhůta zahrnuje i období 14 dnů na demontáže stávajícího systému chlazení – zajišťuje zadavatel)
 - a) podání žádosti o provedení závěrečné kontrolní prohlídky a vydání kolaudačního souhlasu **do 16.7. 2012**
 - b) vydání kolaudačního souhlasu **do 20. 8. 2012**

- c) ukončení zkušebního provozu **do 21. 01. 2013**
d) ukončení záručního servisu: 24 měsíců od ukončení zkušebního provozu, tj. cca **31. 12. 2014**

a to vše dle časového harmonogramu uvedeného v Příloze č. 6 této Smlouvy.“

- 3.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jako celek po splnění těchto podmínek:
- a) řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla (stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb) Objednateli, resp. předáním kolaudačního souhlasu Objednateli. Tato část díla se považuje za řádně ukončenou, bude-li provedena v souladu s touto Smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této Smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání;
 - b) řádným ukončením zkušebního provozu (o této skutečnosti bude podepsán stranami protokol); a
 - c) řádným ukončením záručního servisu.
- 3.3 Plán organizace výstavby, časový harmonogram (viz Příloha č. 6 této Smlouvy) a měsíční finanční harmonogram (viz Příloha č. 7 této Smlouvy) tvoří nedílnou součást této Smlouvy a Zhotovitel je povinen tyto dokumenty při provádění díla dodržovat. Pokud bude zřejmé, že skutečný pracovní postup Zhotovitele je v prodlení oproti časovému harmonogramu, je Zhotovitel povinen přijmout veškerá opatření vedoucí k nápravě a neprodleně zpracovat a předat Objednateli k odsouhlasení revidovaný časový i finanční harmonogram, který bude odpovídat aktuálnímu stavu.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III. odst. 3.2 této Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, povrchové úpravy. Je-li ve Výchozích dokumentech definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.
- 3.6 Před nejzazší dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.1 této Smlouvy není Objednatel povinen od Zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.7 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně Objednatele (např. Objednatel bude v prodlení s demontáží systému chlazení), má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na pozemcích:
- parc.č. 8424/428424/66, 8424/116 k.ú. Plzeň, zapsaný na LV 5587 (vlastník Západočeská univerzita v Plzni), a to vše obec Plzeň zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj,

Katastrální pracoviště Plzeň-město, případně na jiných místech určených Objednatelům nezbytných k řádnému provádění díla (např. místo příslušných dotčených orgánů apod.).

V. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

- a) Cena za DPS:
 - bez DPH: 424 516,-Kč (slovy: čtyřistadvacetčtyřicetpětsetšestnáct korun českých)
 - DPH v %: 20
 - DPH v Kč: 84 903,-Kč (slovy: osmdesátčtyřicetdevětsettři korun českých)
 - celkem s DPH: 509 419,-Kč (slovy: pětsetdevětsetčtyřicetdevatenáct korun českých)

- b) Cena stavby – rekonstrukce výpočetního sálu UI 420, záložní zdroj pro výpočetní sál:
 - bez DPH: 16 837 742,-Kč (slovy: šestnáctmilionůosmsetřicetšedemtisícšedmsetčtyřicetdva korun českých)
 - DPH v %: 20
 - DPH v Kč: 3 367 548,-Kč (slovy: třímilionytřistašedesátšedemtisícšestsetčtyřicet osm korun českých)
 - celkem s DPH: 20 205 291,-Kč (slovy: dvacetmilionůdvěstěpětšicdvěstědevadesátjedna korun českých)

- c) Cena stavby – chlazení a VZT pro PC učebny UI 505, 505a, 505b – IC ZČU:
 - bez DPH: 1 071 858,-Kč (slovy: jedenmilionšedemdesátjednatisícšestsetpadesát osm korun českých)
 - DPH v %: 20
 - DPH v Kč: 214 372,-Kč (slovy: dvěšestčtyřicetšesttisícšestdesát dva korun českých)
 - celkem s DPH: 1 286 229,-Kč (slovy: jedenmiliondvěstěosmdesátšestšicdvěstědvacetdevět korun českých)

- d) Cena celkem:
 - bez DPH: 18 334 116,-Kč (slovy: osmnáctmilionůtřicetšestčtyřicetšesttisícšestšestnáct korun českých)
 - DPH v %: 20
 - DPH v Kč: 3 666 823,-Kč (slovy: třímilionyšestsetšedesátšestšicšestsetdvacet tři korun českých)
 - celkem s DPH: 22 000 940,-Kč (slovy: dvacetdvámilionůdevětsetčtyřicet korun českých)

(společně dále též jako „Cena za provedení díla“).

Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto Smlouvou. Cena za provedení díla je dána položkovým rozpočtem, který je jako Příloha č. 5 nedílnou součástí této Smlouvy.

- 5.2 V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve Východích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení stavby, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Po dokončení stavby Zhotovitel zajistí měření hluku ve venkovním a vnitřním prostředí prokazující nepřekročení hygienických limitů dle nařízení vlády 148/2006 Sb. O měření bude proveden protokol prokazující nepřekročení limitů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Zaplacením Ceny za provedení díla ve výši sjednané Smlouvou a za sjednaných podmínek Zhotoviteli je splněna povinnost Objednatele zaplatit Cenu za provedení díla, žádné další nároky Zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto za respektování podmínek zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) jinak.
- 5.3 Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla. Objednatel nebude v průběhu plnění díla poskytovat Zhotoviteli zálohy.
- 5.4 Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena stavby dle čl. V., odst. 5.1 písm. b), c) této Smlouvy bude hrazena následujícím způsobem. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění smluvní strany prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Práce a dodávky provedené v příslušném měsíci budou propláceny Zhotoviteli na základě daňového dokladu – faktury, a to až do výše 85% (slovy: osmdesát pět procent) celkové ceny obou staveb vč. DPH dle čl. V., odst. 5.1 písm. b), c) této Smlouvy. Po řádném ukončení zkušebního provozu je Zhotovitel oprávněn fakturovat 10% z celkové ceny obou staveb dle čl. V., odst. 5.1 písm. b), c) této Smlouvy a zbývajících 5% po ukončení záručního servisu. Tím není dotčeno právo Objednatele na pozastavení plateb dle bodu 5.9 této Smlouvy.
- 5.5 Cena za DPS bude Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném předání a převzetí DPS Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5.6 Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle příloženého rozpočtu, oceněný v souladu se Smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem Objednatele. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po



- dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.7 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
- 5.8 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Objednatel si však v souladu s odst. 5.10 Smlouvy vyhrazuje právo jednostranně prodloužit lhůtu splatnosti daňového dokladu dle možností finančních prostředků uvolňovaných ze státního rozpočtu až o 120 dní. Za důvod k uplatnění smluvní pokuty ze strany Zhotovitele není považováno pozdní přidělení finančních prostředků za státního rozpočtu (tato skutečnost nezakládá prodloužení Objednatele s hrazením ceny díla). Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtována částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
- 5.9 Pokud Zhotovitel v průběhu plnění Smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla, zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu a odst. 3.1 této Smlouvy a nápravu nezjedná ani přes písemné upozornění ze strany Objednatele, je Objednatel již při v pořadí druhém porušení Smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle však do doby řádného splnění celého závazku založeného Smlouvou. K tomuto postupu je Objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této Smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
- 5.10 Pro případ nedostatku finančních prostředků na straně Objednatele v průběhu provádění díla ve smyslu odst. 5.8 této Smlouvy sjednaly strany této Smlouvy následující postup pro odklad plateb: Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu vznik takové situace oznámit Zhotoviteli. Ode dne, kdy Zhotovitel toto oznámení obdrží, prodloužuje se lhůta splatnosti daňových dokladů na dobu až 120 kalendářních dnů. Po tuto dobu bude Zhotovitel pokračovat v provádění díla, pokud neobdrží od Objednatele pokyn k přerušení prací. Po uplynutí této doby, nebude-li dohodnuto jinak, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Z titulu nezaplacení částek Objednatelem v souladu s tímto ustanovením o sjednaném odkladu plateb nevzniká Zhotoviteli nárok na jakýkoliv postup dle této Smlouvy, který znamená smluvní pokutu, sankci, nárok na odškodnění, ušlý zisk nebo jiný postih či znevýhodnění Objednatele.
- 5.11 Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí dokončeného díla (tj. ukončení zkušebního provozu) bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.
- 5.12 Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této Smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: Bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření Smlouvy, které v době uzavření Smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich

nevyplývalo a jeho potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále vícepráce) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně Zhotovitel dohodne s Objednatel v formě písemného dodatku k této Smlouvě, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí Objednatel respektovat ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) Zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Případné vícepráce budou oceněny v souladu s článkem V. této Smlouvy.

- 5.13 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
- 5.14 Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže Objednatel ovlivnit, zavazuje se Zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu Objednatele, a to bez ohledu na to, zda dojde k dohodě o jejich ceně. Pokud tyto práce, provedené na základě písemného pokynu Objednatele, budou splňovat definici víceprací dle ust. odst. 5.12 této Smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu ust. § 549 Obch. zákoníku a Objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací – pokud rozsah víceprací přesáhne 10% ve smyslu článku 5.1. této Smlouvy – při oceňování těchto prací bude přednostně použit způsob ocenění dle odst. 5.15 této Smlouvy.
- 5.15 Pro ocenění víceprací se použijí jednotkové ceny v té výši, které Zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny (položkového rozpočtu – viz Příloha č. 5 této Smlouvy). Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu Zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění. Vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně při rozšíření předmětu díla nebo jeho změně, ale strany Smlouvy nesjednají důsledky na vyšší ceny dle ust. § 549 Obch. zákoníku.
- 5.16 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z položkového rozpočtu – viz Příloha č. 5 této Smlouvy. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této Smlouvě.
- 5.17 Smluvní strany se dohodly, že v případě:
- a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo

- b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla Objednateli,

poskytuje Zhotovitel Objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a částkou do okamžiku rozhodnutí o úpadku na majetek Zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení, Objednatelem uhrazené části ceny za provedení díla.

VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.4 Aby mohl Zhotovitel řádně realizovat a dokončit dílo, zavazuje se Objednatel bezplatně poskytnout prostory a plochy dle bodu 6.5 Smlouvy. V případě, že vymezené prostory nebudou pro Zhotovitele dostatečné, musí si na uvedené ploše vybudovat vlastní kryté prostory (staveništní buňky). Objednatel se dále zavazuje, že zajistí Zhotoviteli elektrickou energii v nezbytném množství pro realizaci stavby. Pro práce v objektu US1 a pro staveništní buňky Zhotovitel odebranou elektřinu uhradí Objednateli na základě odečtu elektroměru staveništního rozvaděče. Objednatel se dále zavazuje umožnit Zhotoviteli zahájení prací dle Smlouvy.
- 6.5 Zadavatel poskytne Zhotoviteli prostory zařízení staveniště v místě stavebních úprav (vnitřní prostory - část 1.NP objektu US1, UI420), 50% z venkovních zpevněných ploch východně od objektu Pavilon fyziky (UF) (zámková dlažba mezi UF a UI).
- 6.6 Veškerá jednání mezi Objednatelem a Zhotovitelem budou probíhat v českém jazyce.

VII. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby



provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatel, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ust. odst. 3 § 551 Obch. zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

- 7.2 Zhotovitel byl seznámen se skutečností, že v bezprostřední blízkosti stavby probíhá výstavba objektu „RIPO – Přístavba knihovny“ a je povinen toto respektovat a strpět.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti, nejpozději však do 5 pracovních dnů, písemně oznámí:
- (a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele; a/nebo
 - (b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla Objednateli; a/nebo
 - (c) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (d) splnění podmínek prohlášení úpadku Zhotovitele, tj. zejména, Zhotovitel je předlužen nebo insolventní; a/nebo
 - (e) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (f) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (g) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy; a/nebo
 - (h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; a/nebo
 - (i) že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud by takový spor mohl podstatným způsobem nepříznivě ovlivnit schopnost Zhotovitele plnit závazky vyplývající z této Smlouvy; a
 - (j) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

- 7.4 Zhotovitel nesmí po dobu trvání této Smlouvy uzavřít s třetí osobou smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převede, resp. pronajme svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy.
- 7.5 Objednatel je oprávněn:
- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob a nebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek IX. této Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku III. této Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
- 8.2 Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí Ing. Antonín Bohadlo, číslo autorizace ČKAIT 0005623
– zastupující osoba Lukáš Malínek, číslo autorizace ČKAIT 0007641
V případě změny osob Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují



shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

- 8.5 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 9.1 Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště **nejpozději do 15 dní od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami**. Případnou plochu pro vybudování zařízení staveniště poskytne Objednatel Zhotoviteli zdarma. Rozsah plochy zařízení staveniště musí být zkoordinován s rozsahem staveníšť již probíhajících staveb v bezprostřední blízkosti v areálu ZČU (výstavba objektu „RIPO – Přístavba knihovny“ viz odst. 7.2), a to případně i v průběhu stavby. Zhotovitel je povinen používat pro dopravu zpevněné komunikace v severní části areálu (příjezd z ulice U letiště); Zhotovitel bere na vědomí, že tato komunikace bude užívána i jiným zhotovitelem stavby RIPO, který v cca 04-05/2012 bude provádět překop komunikace mezi US1 a knihovnou pro přípojku tepla a chladu (plochy zařízení staveniště se nepřekrývají).

O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1 této Smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek této Smlouvy. Při předání staveniště bude Objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.

- 9.2 Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli zapůjčeno jedno paré projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Po ukončení stavebních prací Zhotovitel předá zapůjčené paré projektové dokumentace zpět Objednateli.
- 9.3 Podmínky přístupu a pracovní doby, kterou beze Zhotovitel na vědomí, jsou následující:

Objednatel připouští používání osobního výtahu pro dopravu materiálu úměrné velikosti a váhy.

Zhotovitel zajistí ochranu stěn a podlahy před poškozením a zaprášením, zajistí pravidelné čištění. Nesmí dojít k propadu nečistot pod podlahu výtahové kabiny. Při případném nedodržování těchto podmínek je zástupce Objednatele oprávněn používat výtahu Zhotoviteli zakázat, v případě poruchy výtahu z přetížení, propadu materiálu, apod. je Zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady na opravu výtahu.

Mimo začátek a konec pracovní doby obsluhy Objednatele v US1 může Zhotovitel používat umývárnu se sprchou v 1.NP US1, za podmínky že bude provádět řádný úklid. Ve všech prostorách dotčených stavební činností (kde budou prováděny práce nebo doprava materiálu) a

9.2 současně využívaných zaměstnanci ZČU zajistí Zhotovitel každodenní úklid. Zařízení nebo mobiliář bránící provedení prací Zhotoviteli, na své náklady přemístí nebo zakryje. Dle hygienických předpisů ze stavební činnosti nesmí hluk v UI při bourání, vrtání řezání apod. v pracovních dnech, v době od 8:00 do 15:00, překročit ekvivalentní hladinu akustického tlaku 65 dB.

V objektech je instalována signalizace EPS. O provádění prací, které vytvářejí kouř či teplo, musí Zhotovitel předem informovat odpovědnou osobu Zadavatele a takovéto práce zahájit až na základě jeho souhlasu.

9.4 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.

9.5 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

9.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

9.6 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

9.7 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této Smlouvy, na vlastní náklady.

9.8 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby. Za reklamu se nepovažuje povinné označení místa stavby obchodní firmou Zhotovitele stavby, jménem a číslem telefonu stavbyvedoucího a stavebního dozoru.

- 9.9 Staveniště bude vyklizeno a závěrečný úklid staveniště bude proveden do 10-ti dnů od předání předmětu díla. Místa provádění stavby včetně stavby samotné budou ke dni předání bez zařízení Zhotovitele a budou čistě uklizena. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek souhlasu stavebního úřadu.
- 9.10 Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi byla v době prací vždy přítomná odpovědná osoba, odborné vedení stavby zajistí Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího.

X. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1 Dokumentaci k plnění předmětu díla tvoří: Dokumentace pro provedení stavby, nabídkový rozpočet Zhotovitele, Smlouva o dílo, přičemž hierarchie prvků dokumentace je následující :
- Smlouva o dílo (nejvyšší prvek)
 - Nabídkový rozpočet Zhotovitele
 - Dokumentace pro provedení stavby
 - Výrobní, dílenská dokumentace Zhotovitele (nejnižší prvek).
- 10.2 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění a v závazných předpisech ve smyslu bodu 2.10 Smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.3 Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie, a zabuduje pouze materiály s předepsanou hmotnostní aktivitou 226Ra v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb. v platném znění. V projektové dokumentaci bude použito optimální řešení ve vztahu investičních a provozních nákladů. V DPS je Zhotovitel povinen vycházet ze skutečnosti, že stavební práce budou probíhat za provozu Zadavatele.
- 10.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby (DPS a DPS) a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit Objednatele ve smyslu ust. § 551 Obchodního zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá

v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

10.5 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1 této Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.

10.6 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla Objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla:

- (a) zanést do dokumentace skutečného provedení stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat Objednateli tři paré dokumentace skutečného provedení stavby; dokumentace skutečného provedení stavby bude rovněž předána v digitální podobě ve formátu *.dwg nebo *.dxf, textové části ve formátu *.txt příp. *.xls;
- (b) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10.8 Zhotovitel zabezpečí, že pokud v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy, prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí se tento subdodavatel

podílet na plnění předmětu Díla alespoň v rozsahu, ve kterém prokázal splnění příslušné části kvalifikace. Zhotovitel je povinen zajistit, že plnění subdodavatelů na celkovém plnění této Smlouvy nepřesáhne 70% (poměr počítán podle finančního objemu Smlouvy). Zhotovitel je povinen Objednateli na jeho žádost kdykoliv předložit doklady prokazující faktický podíl konkrétního subdodavatele na plnění předmětu této Smlouvy.

- 10.9 Zhotovitel je povinen zajistit a řádně financovat (tj. hradit) veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli, kdykoli v průběhu provádění díla, písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu Objednatele.
- 10.10 Zhotovitel je povinen průběžně, minimálně však jednou za měsíc, Zadavatele písemně informovat o průběhu realizace díla. Pokud Zhotoviteli kdykoliv jakákoliv skutečnost brání pokračovat nebo způsobuje zpoždění v provádění Díla nebo jeho části dle této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu, je Zhotovitel povinen bezodkladně toto oznámit Objednateli spolu s oznámením specifického důvodu takového zpoždění nebo překážek spolu s odůvodněným odhadem jeho důsledků a je povinen vynaložit přiměřené úsilí a okamžitě, jakmile to bude možné, pokračovat a urychlit provádění Díla dle této Smlouvy tak, aby bylo dokončeno v co nejkratším možném čase. Splnění této povinnosti nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za případné porušení povinností dle této Smlouvy, zejména pak provést Dílo řádně a včas.
- 10.11 Zhotovitel je povinen při předání díla Objednateli v termínu dle bodu 3.1 písm. a) Smlouvy předat následující dokumentaci:
- certifikáty, atesty, protokoly o měření a nastavení průtoků, protokoly o odstranění všech případných vad, výchozí revizní zprávy a zápisy o provedených funkčních zkouškách, dokumentace skutečného provedení (technické zprávy, výkresy, výsledky měření), návrhy provozních předpisů, plány údržby, návrhy servisních smluv na jednotlivá technologická zařízení, dokumentaci zdolávání požáru, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona), prohlášení o shodě nebo osvědčení o shodě podle platného znění zákona č. 22/1997 Sb., NV č. 163/2002 Sb., NV č. 190/2002 Sb. (v případě ES prohlášení o shodě bude uvedeno, zda jsou splněny další požadavky vyplývající ze stavebních předpisů ČR), návody na obsluhu a údržbu a záruční listy k jednotlivým zařízením. Veškerá dokumentace bude předána ve trojím vyhotovení (z toho 1x originál). Doklady a dokumentace budou logicky seřazeny a očíslovány ve složce opatřené názvem akce a obsahem přiložených dokumentů. Doklady a dokumentace musí být na všech místech čitelné, přehledné a bez podstatných chyb. Doklady musí být zpracovány v českém jazyce. Náklady spojené s jejich vyhotovením nese Zhotovitel a jsou součástí Ceny za dílo.
- 10.12 V rámci realizace díla se Zhotovitel zavazuje provést zaškolení pracovníků Objednatele, kteří budou následně pro Objednatele provádět obsluhu a údržbu dodaných zařízení. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že umožní těmto pracovníkům Objednatele, aby byli přítomni montáži zařízení a jeho uvádění do provozu. Zhotovitel se v souvislosti s tímto ujednáním zavazuje oznámit Objednateli termín montáže zařízení a uvedení zařízení do provozu, včetně provádění všech potřebných zkoušek, alespoň 7 dní předem, a to písemně (i prostřednictvím emailu) a zároveň telefonicky.



- 10.13 Objednatel je povinen zajistit v předem dohodnutém termínu určené pracovníky pro následující školení, které se bude konat na adrese sídla Objednatele. Školení bude organizováno pro cca 20 účastníků.
- 10.14 Obsahem školení bude obsluha a údržba dodaných zařízení s vazbou na vzorové požární řády a provozní řád, přičemž detailní náplň školení bude následující: školení proběhne v souladu s provozním řádem zařízení konkrétního subdodavatele pod dohledem koordinátora BOZP pana Stanislava Zelenky. Školení bude probíhat v českém jazyce. Rozsah školení musí zajistit, aby při dodržování poznatků ze školení nedošlo k poškození zařízení či k výpadku provozu zařízení během deklarované životnosti zařízení.
- 10.15 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy zabezpečit dostatečnou kapacitu svých zaměstnanců a dalších pracovníků pro rozsah požadovaných prací, které jsou předmětem plnění této Smlouvy, přičemž zaměstnanci uchazeče a další pracovníci uchazeče musí disponovat příslušnou potřebnou kvalifikací pro realizaci díla.
- 10.16 Zhotovitel jako původce odpadu vzniknuvšího v souvislosti s plněním této Smlouvy, bude osobou odpovědnou podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, za nakládání s odpady a bude povinen dodržovat veškeré povinnosti dané příslušnými právními předpisy v této oblasti, zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.17 Při provádění stavebních úprav nesmí dojít k porušení funkcí stávajících stavebních konstrukcí a rozvodů, rozvody instalací budou respektovat rozdělení na požární úseky.
- 10.18 Před zahájením vrtacích a bouracích prací (včetně řezání a frézování) bude detekcí zjištěn možný výskyt zabudovaných rozvodů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku.
- 10.19 Pracovní doba na staveništi bude pro pracovníky Zhotovitele a jeho subdodavatelů omezena od 6:00 do 21:00. V době pracovního volna a klidu bude vstup do objektů umožněn formou krátkodobých úkonů hlídací služby Objednatele. Zhotovitel přijme takové opatření, aby nedošlo ke zcizení nebo poškození majetku neoprávněným vstupem třetích osob.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZKOUŠKY DÍLA

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, technických norem, souhlasu stavebního úřadu na provedení díla a této Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla jako celku, a to v délce 36 měsíců na celé dílo včetně motorů a jednotek, 60 měsíců na potrubí a izolaci proti rosení a to vše počíná běžet dnem řádného předání díla Zhotovitelem bez vad a nedodělků (tj. ukončením zkušebního provozu).
- 11.2 Zhotovitel dále Objednateli poskytne bezplatný záruční servis (údržba, kontrola, revize, dodávka náhradních dílů, spotřebního materiálu a náplní) v délce 24 měsíců ode dne ukončení zkušebního provozu. Obsahem záručního servisu je zajišťování veškerých revizí a kontrol daných platnými právními předpisy, dále realizace kontroly funkčnosti a údržby díla v četnosti min. 1 za měsíc (což

bude prokázáno zápisem do servisní knihy uložené u Objednatele), dodávka běžného spotřebního materiálu a náhradních dílů v případě záručních vad.

- 11.3 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1 této Smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně termínu pro odstranění vady díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstraní nejpozději do 2 pracovních dnů. Z důvodů technických či jiných důvodů hodných zvláštního zřetele mohou smluvní strany písemně dohodnout termíny odchylně od termínů uvedených v tomto odstavci Smlouvy. Ustanovení odst. 11.5, 13.4 a 14.2 písm. b) této Smlouvy jsou tímto nedotčeny.
- 11.5 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 11.1 této Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.4 této Smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.4 této Smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
- má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok Objednatele vzniklý vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále nároky Objednatele, účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají nedotčeny.
- 11.7 Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

- 11.8 V období posledního měsíce záruční lhůty dle článku XI. odst. 11.1 této Smlouvy (resp. obou záručních lhůt) je Zhotovitel povinen provést s Objednatelem, případně třetí osobou určenou Objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně Objednatel. V případě, že se Zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na Objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce Smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady, uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek, uznává.
- 11.9 O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této Smlouvy dílo ukončit a předat Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení (tato povinnost se vztahuje jak pro případy předání díla dle bodu 3.1 písm. a), tak shodně pak ve vztahu k předání díla dle bodu 3.1 písm. d) Smlouvy). Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.2 K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí budou i příslušná dokumentace a doklady v rozsahu ust. odst. 12.4 a 10.11 této Smlouvy), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.3 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Pokud Objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a seznam příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 12.7 této Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4 V případě, že je Objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá (v předstihu min 3 dny před termínem zahájení přejímacího řízení dle čl. 12.1 minimálně v jednom vyhotovení) nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení stavby, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle

článek II. této Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci skutečného provedení stavby je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě ve formátu *.dwg nebo *.dxf a *.txt (*.xls) Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

- 12.5 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.6 V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
- 12.7 Prohlídku převzatého díla dle ust. § 562 Obchodního zákoníku je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou písemně oznámí Objednatel Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.8 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.9 Smluvní strany se dále dohodly, že o předání a převzetí odsouhlasené DPS bude sepsán písemný protokol. Rovněž o řádném ukončení zkušebního provozu bude sepsán smluvními stranami písemný protokol.

XIII. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 13.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohody smluvní strany tyto, ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody způsobenou porušením povinností, zajištěnou smluvní pokutou, a to v plném rozsahu vedle zaplacené smluvní pokuty. Pohledávka Objednatel na zaplacení smluvní pokuty může být jednostranně – bez souhlasu Zhotovitele - započtena s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2 Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností provést relevantní část díla v termínu dle bodu 3.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní

strany sjednaly ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení ve vztahu k prodlení se splněním jakékoliv termínu uvedeného v bodu 3.1 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že pokud bude Zhotovitel v jeden okamžik v prodlení se splněním více termínů dle bodu 3.1 Smlouvy, smluvní pokuty se nesčítají a Zhotovitel je povinen uhradit v takovém případě smluvní pokutu ve výši sjednaných 30.000,- Kč za každý den prodlení.

13.4 Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti zahájit odstraňování reklamované vady díla v termínu uvedeném v bodu 11.4 Smlouvy nebo povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle bodu 11.4 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý den a jednotlivý případ prodlení.

13.5 Zhotovitel je dále povinen uhradit Objednateli smluvní pokuty ve výši:

- a) 20 000 Kč za každé nedodržení povinnosti použití provizorních zástěn nebo lokálního odsávání v místě vzniku prachu v prostoru serverovny s racky nebo v prostoru, ze kterého se prach do této části dostává;
- b) 300 000 Kč za překročení spadu prachu 0,1 g/m² v kterémkoliv racku za celou dobu stavebních úprav dle této Smlouvy;
- c) za překročení doby odstávky chlazení nebo odstavení racků, které nejsou součástí CESNETU v průběhu realizace stavebních prací, v závislosti na době dokončení odstávky posledního dohodnutého dne odstávky (předání a převzetí bude řešeno formou protokolů):
10 000 Kč za každou započatou hodinu pozdějšího předání od 18:01 do 21:00 hod.
50 000 Kč za každou započatou hodinu pozdějšího předání od 21:01 do 23:00 hod.
300 000 Kč za každou započatou hodinu pozdějšího předání od 23:01 hod.;
(pokud bude odstávka těchto zařízení serverovny dohodnuta, bude realizována pouze v některých dnech pracovního volna a klidu).
- d) 50 000 Kč za každý započatý den při výpadku chlazení serverovny na části, která je předmětem díla v době zkušebního provozu, mající za následek zvýšení teploty v místě čidla nad +28°C.;

13.6 Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této Smlouvy smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení. Za důvod k sankci není považováno pozdní přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu v souladu s ust. 5.7 této Smlouvy.

13.7 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této Smlouvy.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, ZÁNİK ZÁVAZKU

14.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této Smlouvě nebo v Obchodním zákoníku.

- 14.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, za které jsou považovány zejména tyto situace:
- ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze Smlouvy nebo se splněním jakéhokoliv termínu dle bodu 3.1 Smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení Zhotovitele týká jen části závazku, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku;
 - Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené Smlouvou;
 - Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků;
 - Zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele;
 - Zhotovitel opustí stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
 - Zhotovitel přeruší provádění díla (stavebních prací) na dobu více než 5 kalendářních dní;
 - Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy, na třetí osobu.
- 14.3 Objednatel má právo bez nároku Zhotovitel na jakékoliv smluvní pokuty či náhradu škody či jiné věcné či finanční plnění odstoupit od Smlouvy v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou Řídícím orgánem OP VaVpI, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé. (viz příloha č. 2 příručky pro žadatele a příjemce OP VaVpI – Pravidla pro výběr dodavatelů <http://www.msmt.cz/strukturalni-fondy/spolecne-prilohy-prirucek-pro-zadatele-a-prijemce-op-vavpi-3>). O této skutečnosti bude Objednatel Zhotovitele neprodleně písemně informovat.
- 14.4 Strany této Smlouvy sjednaly oprávnění Objednatele od Smlouvy odstoupit podle uvážení i v případě, kdy Zhotovitel neporuší žádnou ze smluvních povinností, a to tím, že odstoupení oznámí Zhotoviteli. Toto odstoupení vstoupí v účinnost 30 dnů po doručení oznámení Objednatele o tom, že odstupuje. V souvislosti s ukončením Smlouvy dle tohoto ustanovení nebude Objednatel žádným způsobem sankcionován a nevznikne mu povinnost uhradit Zhotoviteli ze žádného titulu náhradu za dosud neprovedenou část díla. Zaplacením ceny za provedenou část díla jsou v tomto případě nároky Zhotovitele v souvislosti s ukončením zániku založeného touto Smlouvou uspokojeny.
- 14.5 Pokud ve Smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této Smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněna odstoupit písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 14.6 V případech, kdy je to v této Smlouvě výslovně uvedeno, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit již bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví. Je zcela na uvážení Objednatele, zda i v těchto případech Zhotovitele na svůj úmysl odstoupit předem upozorní, event. stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu pro splnění jeho povinností.

- 14.7 Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně, pokud v této Smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Obchodního zákoníku nebo z ustanovení Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy ve smyslu ust. § 351 odst. 1. Obchodního zákoníku, není-li výslovně sjednáno v této Smlouvě jinak.
- 14.8 Odstoupením se Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení. Ustanovení § 347 Obchodního zákoníku se pro závazek založený touto Smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného Smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
- 14.9 Zanikne-li tato Smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby odstoupení ukončil a která nevykazuje žádné vady. Zaplacením ceny za provedenou část díla do doby odstoupení jsou nároky Zhotovitele uspokojeny.

Zhotovitel je v případě zániku závazku zejména povinen:

- zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla,
- provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou, který musí být odsouhlasen Objednatelem,
- předat Objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla,
- uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla – pokud jde o úpravu povrchů dle projektu, bude přihlédnuto k tomu, zda vůbec a v jakém rozsahu lze tyto povrchy upravit s ohledem na rozestavěnost stavby,
- po převzetí dokončené části díla Objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části díla,
- postoupit Objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské Smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit Objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

XV. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 15.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli ve smyslu ustanovení § 420a zákona č. 40/1964 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 15.4 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit. V případě sporu mezi Zhotovitelem a subdodavatelem, který by se se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na stavbě samotné, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by stavbu či provádění díla ohrozil, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy jít bez dalšího odstoupit z důvodů na straně Zhotovitele. Veškeré škody, které způsobí subdodavatelé na předmětu díla, je povinen odstranit Zhotovitel, a to způsobem, který určí Objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (nebo jeho část) zcela zničen, je Zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se Smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.
- 15.5 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelům Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.



XVI. BANKOVNÍ ZÁRUKA

16.1 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku (případně bankovní záruky, bude-li vystaveno bankou více záručních listin) na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, na první výzvu a bez námitek, která bude vystavena bankou s bankovní licencí platnou na území Evropského hospodářského prostoru a/nebo zemí OECD, a to:

- a) Bankovní záruka za řádné dokončení díla ve výši 5 mil. Kč, a to za účelem (i) splnění povinnosti Zhotovitele udržovat záruku za řádné dokončení díla v platnosti dle podmínek této Smlouvy, (ii) povinnosti udržovat v platnosti pojištění odpovídající čl. XVII. této Smlouvy, (iii) povinnosti provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných Smlouvou, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se Smlouvou se považuje zejména prodlení se splněním termínů uvedených v bodu 3.1 této Smlouvy, dále zejména vznik okolností, které opravňují Objednatele odstoupit od Smlouvy o dílo bez ohledu na to, zda Objednatel právo odstoupit od Smlouvy využil či nikoliv (za skutečnost opravňující Objednatele k čerpání této bankovní záruky však nejsou považovány ta porušení Smlouvy, která jsou zajištěna bankovními zárukami dle bodu 16.1. písm. b) a c) této Smlouvy. Bankovní záruka za řádné dokončení díla musí být platná ode dne nabytí platnosti této Smlouvy do dne počátku běhu záruční doby díla, tj. do dne ukončení zkušebního provozu díla plus 30 kalendářních dnů.
- b) Bankovní záruka za platby subdodavatelům ve výši 1 mil. Kč, a to za účelem zajištění povinnosti Zhotovitele (i) udržovat záruku za platby subdodavatelů v platnosti dle podmínek této Smlouvy, (ii) řádně hradit své závazky ve vztahu ke svým subdodavatelům dle bodu 10.9 Smlouvy. Bankovní záruka za platby subdodavatelům musí být platná ode dne nabytí platnosti této Smlouvy do dne počátku běhu záruční doby díla, tj. do dne ukončení zkušebního provozu díla plus 30 kalendářních dnů.
- c) Bankovní záruka za záruční opravy ve výši 0,5 mil. Kč, a to za účelem zajištění povinnosti (i) udržovat záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této Smlouvy, (ii) povinnosti Zhotovitele odstranit vadu díla dle podmínek Smlouvy a povinnosti uspokojit další nároky Objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla v souladu se Smlouvou. Bankovní záruka za záruční opravy musí být předána Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, platná musí být ode dne počátku běhu záruční doby díla, tj. ode dne ukončení zkušebního provozu díla, po dobu 61 měsíců.

16.2 Zhotovitel je povinen předat bankovní záruky dle bodu 16.1 této Smlouvy Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy. Nebudou-li předané bankovní záruky (či kterákoliv z nich) odpovídat požadavkům této Smlouvy, vrátí Objednatel bankovní záruku/y Zhotoviteli zpět s uvedením důvodu a Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout novou bankovní záruku/y odpovídající podmínkám této Smlouvy. Nesplní-li Objednatel tuto povinnost ani do 30 (třiceti) dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem. Předané bankovní záruky budou tvořit přílohu č. 8 této Smlouvy.

- 16.3 Zhotovitele je povinen udržovat bankovní záruky dle bodu 16.1 Smlouvy v platnosti po celou sjednanou dobu. V případě čerpání jakékoliv bankovní záruky (příčemž Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku vždy v plném rozsahu) je Zhotovitel povinen poskytnout nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů ode dne čerpání příslušné bankovní záruky Objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat příslušnou bankovní záruku v souladu s touto Smlouvou. Pokud tuto povinnost Zhotovitel nesplní, je Objednatel oprávněn bez dalšího od Smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli, z jakého důvodu, event. v jaké výši záruku bude čerpat. Právo Zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že Objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
- 16.4 Bankovní záruky/a budou vráceny Objednatelem Zhotoviteli do 15 (patnácti) dnů po skončení jejich platnosti.

XVII. POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 17.1. Zhotovitel předložil jako součást nabídky pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody, která splňuje minimálně rozsah pojištění uvedený v odst. 17.2 této Smlouvy.
- 17.2. Pojištění musí po celou dobu, po níž má trvat, splňovat minimálně tyto všeobecné požadavky na pojištění:
- tam, kde to typ pojištění umožní, bude pojištěným a oprávněnou osobou objednatel, a to zejména u pojištění stavby, která je od počátku ve vlastnictví objednatel;
 - Zhotovitel musí mít obecné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným limitem minimálně 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet miliónů korun českých) v souvislosti s oprávněnými podnikání dle vymezeného předmětu zakázky (týkající se stavebních prací), zejména tedy s následujícím oprávněním k podnikání Zhotovitele: provádění staveb, jejich změn a odstraňování, projektová činnost ve výstavbě, montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod;
 - Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy, že nad rámec pojištění prokazovaného v rámci kvalifikace (viz písm. b) shora) disponuje tímto pojištěním:
 - pojištění odpovědnosti škody na majetku (zejm. pro případy poškození, ztráty, odcizení, zničení), jehož předmětem bude pojištění stavby a všech věcí tvořících předmět díla dle této smlouvy. Pojištění odpovědnosti škody na majetku musí zahrnovat pojištění živelní, které bude krýt škody na majetku způsobené živlem, tj. zejména požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu, povodní, záplavou, vichřicí nebo krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, zemětřesením, tíhou sněhu, námrazou, nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů apod., kapalinou unikající z vodovodních zařízení a médiiem vytékající v důsledku poruchy ze stabilních hasicích zařízení tak, aby vzniklo právo na pojistné plnění také za poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení vč. armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zmraznutím kapaliny v nich, kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích

systemů apod., došlo-li k němu zamrznutím kapaliny v nich (tzv. sdružený živel). Minimální výše pojistné částky činí 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých);

- pojištění montážních a stavebních rizik a to tak, aby kromě přímých škod vzniklých na stavbě vč. věcí použitých pro její provedení krylo i nepřímé škody a škody vzniklé konstrukční, materiálovou vadou nebo chybně provedenou prací. Minimální výše pojistné částky činí 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých);
- pojištění pro případ přerušení provozu s minimální výší pojistné částky 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých);
- pojištění zkušebního provozu s minimální výší pojistné částky 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých) a
- garanční pojištění s minimální výší pojistné částky 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých).

- 17.3 Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, při respektování min. požadavků na pojištění dle odst. 17.2, a to beze změn po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak je dále uvedeno. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody vztahující se k provádění díla musí trvat po dobu do převzetí celého díla Objednatel (tj. ukončení zkušebního provozu) plus 3 měsíce. Příslušná pojištění vztahující se k záruční době musí trvat do konce záruční doby plus 1 měsíc. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno.
- 17.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, nese pouze Zhotovitel.
- 17.5 Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že výše pojištění jednotlivých pojistných smluv nemá povahu stanovení výše předvídatelné škody ve smyslu ust. § 379 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.
- 17.6 Splnění povinností Zhotovitele dle čl. XVII této Smlouvy je zajištěno Zárukou za provedení díla dle čl. XVI. této Smlouvy, pokud některou z takto zajištěných povinností Zhotovitel poruší, případně záruka za provedení díla Objednateli.
- 17.7 Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou Objednateli v souladu se zákonem 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
- 17.8 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou Objednateli včetně ušlého zisku a jiné majetkové újmy. Zhotovitel se zejména zavazuje Objednateli uhradit veškerou škodu či jinou majetkovou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy včetně škody vzniklé Objednateli v důsledku uplatnění nároků třetích osob, veškeré škody či jiné majetkové újmy vzniklé v důsledku soudního, správního či jiného obdobného řízení v podobě pokuty či jiné majetkoprávní sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených Zhotovitelem nebo jemu přičitatelných. Zhotovitel je rovněž povinen odškodnit Objednatele a jeho zaměstnance za jakékoli řízení, akce nebo administrativní správní řízení,



- reklamace, nároky, škody, ztráty, náklady i výdaje jakéhokoliv charakteru včetně nákladů na právní zastoupení ve věcech úmrtí nebo zranění jakékoliv osoby vzniklých v souvislosti s plněním této Smlouvy Zhotovitelem a z důvodu zanedbání povinností Zhotovitele nebo jeho subdodavatelům.
- 17.9 Vznese-li kterákoliv osoba vůči Objednateli nárok na náhradu škody či jiné újmy vzniklé v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost při obraně Objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci, včetně nákladů právního zastoupení. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody vzniklé Objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.
- 17.10 Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli v důsledku jednání či opomenutí kteréhokoliv subdodavatele Zhotovitele tak, jako by šlo o jednání či opomenutí Zhotovitele.
- 17.11 Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 379 věta druhá zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, na právní vztah založený touto Smlouvou.
- 17.12 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli uplatněnou náhradu škody do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení náhrady škody v požadované výši, ledaže Objednatel v uvedené výzvě oznámí Zhotoviteli jiný den splatnosti náhrady škody.
- 17.13 Každý účastník této Smlouvy jmenuje oprávněnou osobu. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněná osoba stanoví svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba. Oprávněné osoby nejsou oprávněny ke změnám Smlouvy ani k jejímu zrušení, ledaže získají speciální plnou moc.
- Oprávněnými osobami za Objednatele jsou:
ve věcech smluvních: Dr. Ing. Jan RYCHLÍK,
ve věcech technických: Ing. Miroslav Ernest ZČU, SRA-S
- Oprávněnými osobami za Zhotovitele jsou:
ve věcech smluvních: Ing. Petr Přástka, ředitel závodu Čechy, Divize Pozemní stavitelství (DPS)
Jiří Čádek, obchodní ředitel DPS
ve věcech technických: Ing. Roman Hindrich, výrobní náměstek závodu Čechy, DPS
Ing. Evžen Sacher, projektový manažer závodu Čechy, DPS
- 17.14 Každý účastník této Smlouvy je oprávněn změnit jím jmenovanou oprávněnou osobu nebo jejího zástupce, je však povinen na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem). Vůči takovému účastníkovi této Smlouvy je změna účinná, až když se o ní dozví.
- 17.15 Všechny dokumenty mající vztah k plnění této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a podepsány oprávněnými osobami Smluvních stran nebo jejich zástupci.



- 17.16 Ustanoveními bodů 17.13 – 17.15 tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných jednat jménem Smluvních stran.

XVIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Pokud není v předchozích částech této Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 18.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžítá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.3 Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
- 18.4 Není-li touto Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.5 Přílohy uvedené v textu této Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
- 18.6 Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této Smlouvy či s touto Smlouvou související v místní příslušnosti soudu v Plzni.
- 18.7 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se ve smyslu ustanovení § 261 a § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tímto není dotčeno ustanovení § 262 odst. 4 cit. zákona.
- 18.8 Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Řídící orgán Operačního programu VaVpI bude mít v rámci kontroly právo přístupu, a to po dobu min. 3 let (tj. nejméně do roku 2021) od ukončení operačního programu, k těm částem nabídky, Smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Řídící orgán OP VaVpI je oprávněn obdobným způsobem kontrolovat i případné subdodavatele Zhotovitele (*viz příloha č. 2 příruček pro žadatele a příjemce OP VaVpI – Pravidla pro výběr dodavatelů* <http://www.msmt.cz/strukturalni-fondy/spolecne-prilohy-prirucek-pro-zadatele-a-prijemce-op-vavpi-3>).

- 18.9 Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat Manuál vizuální identity OP VaVpI, který je zveřejněn na webových stránkách MŠMT ČR: <http://www.msmt.cz/strukturalni-fondy/manual-vizualni-identity-op-vavpi>. Na veškerých výstupech zakázky musejí být obsaženy prvky publicity v souladu s tímto manuálem (doklady, zápisy, výkresy apod.).
- 18.10 Veškeré nákresy, dokumenty a jiné materiály obsahující údaje a informace, které Zhotovitel v souvislosti s plněním této Smlouvy předá Objednateli, zůstávají duševním vlastnictvím Zhotovitele.
- 18.11 Vlastnické právo k dokumentaci a veškerým řešením převede Zhotovitel na Objednatele podpisem protokolu o předání díla; úplata je obsažena v Ceně za dílo.
- 18.12 Objednatel je oprávněn užívat Zhotovitelem předanou dokumentaci a materiály pro účely vyplývající z této Smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, že ve stejném rozsahu, v jakém je oprávněn tuto dokumentaci a materiály užívat Objednatel, jsou tuto dokumentaci a materiály oprávnění užívat i třetí osoby, jež jsou ve smluvním vztahu s Objednatelem.
- 18.13 Ve smyslu ust. § 46 a násl. a § 48 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, poskytuje Zhotovitel Objednateli bezúplatnou, časově, množstevně a územně neomezenou licenci vztahující se k dokumentaci zpracované dle této Smlouvy ve prospěch Objednatele. Cena za tuto licenci je součástí Ceny za dílo.

XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto Smlouvu uzavřít.
- 19.2 Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou.
- 19.4 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří jako přílohy této Smlouvy:

- Příloha č. 1:** projektová dokumentace „Rekonstrukce chlazení a VZT pro počítačové učebny 505, 505a, 505b – Informační centrum ZČU – Chlazení“ a „Rekonstrukce chlazení, rozvodů chladu a elektro pro serverovnu UI420 – Větrání a chlazení učeben ve 4.NP – Vzduchotechnika“ „Rekonstrukce výpočetního sálu UI 420“
- Příloha č. 2:** projektová dokumentace „Rekonstrukce výpočetního sálu UI 420“
- Příloha č. 3:** projektová dokumentace „RIPO - Záložní zdroj pro výpočetní sál“
- Příloha č. 4:** Zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „RIPO – Rekonstrukce serverovny vč. záložního zdroje“ vč. všech jejích příloh
(bude doplněno při podpisu Smlouvy s vybraným uchazečem)
- Příloha č. 5:** Oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet
(doplní uchazeč v souladu s údaji ve své nabídce dle bodu 5.3 zadávací dokumentace)
- Příloha č. 6:** Zásady organizace výstavby (POV) a časový harmonogram



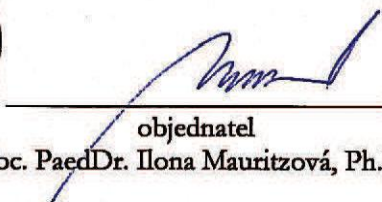
- Příloha č. 7:** *(doplní uchazeč v souladu s údaji ve své nabídce dle bodu 5.7 zadávací dokumentace)*
Finanční harmonogram
(doplní uchazeč v souladu s údaji ve své nabídce dle bodu 5.7 zadávací dokumentace)
- Příloha č. 8:** Bankovní záruka/y
(bude doplněno uchazečem v souladu s čl. XVI., odst. 16.1 Smlouvy)

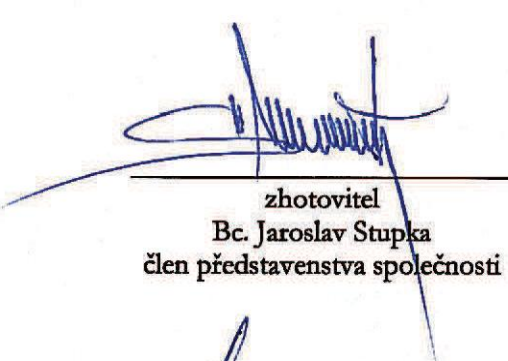
19.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

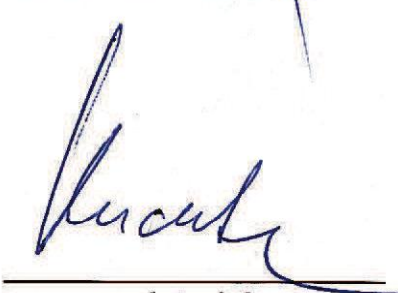
V Plzni dne 6. června 2012

V Praze dne 6. června 2012




objednatel
doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D.


zhotovitel
Bc. Jaroslav Stupka
člen představenstva společnosti


zhotovitel
Ing. Jiří Koudelka
člen představenstva společnosti

SKANSKA Skanska a.s.
divize Pozemní stavitelství
závod Čechy
Libalova 1/2348
01011 149 00 Praha 4 - Chodov