

SMLOUVA O DÍLO

mezi

OHL ŽS, a.s.

a

Západočeská univerzita v Plzni

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující smluvní strany:

Západočeská univerzita v Plzni

se sídlem: Univerzitní 8, 306 14 Plzeň
IČ: 49777513
DIČ: CZ49777513
bankovní spojení: č.ú.: 4811530257/0100 vedený u Komerční banky, a.s.,
jednající: doc. PaedDr. Ilonou Mauritzovou, Ph.D., rektorkou
jednající ve věcech smluvních: Ing. Antonínem Bulínem, M.B.A, kvestorem
jednající ve věcech technických: Ing. Tomášem Lindou

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

OHL ŽS, a.s.

se sídlem: Burešova 938/17, 660 02 Brno - Veveří
IČ: 46342796
DIČ : CZ46342796
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 695
bankovní spojení: č.ú.: 7507-621/0100 vedený u Komerční banky Brno - město
jednající: Ing. Jiřím Káplem, na základě plné moci
jednající ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Káplem
jednající ve věcech technických: Martinem Topkou

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a živnostenského oprávnění k „provádění staveb“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- (B) Nabídku zhotovitele ze dne 14.02.2012 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon), na zadání veřejné zakázky „Výstavba objektu pro projekty NTIS a CTPVV“ vybral objednatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 81 zákona.
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 5224/...../11
Číslo smlouvy zhotovitele: 601.572

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II. Specifikace díla

- 2.1 Předmětem díla je **výstavba objektu pro projekty NTIS a CTPVV** dle dokumentace pro provedení stavby (dále DPS) z 6/2011, zpracované Sdružením NTIS – ATELIER SOUKUP s.r.o., se sídlem Klatovská tř. 11, 301 00 Plzeň a Kappenberger+Braun Elektro-Technik spol.s r.o., se sídlem Domažlická 172a, 318 00 Plzeň.
- 2.2 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v DPS (technické podmínky zadávací dokumentace - viz Příloha č. 1 této smlouvy) nebo v nabídce zhotovitele v rozsahu výkazu výměr (viz. Příloha č. 2 této smlouvy), souhrnně dále též „výchozí dokumenty“, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) v rámci předmětu plnění bude provedena řádná dodávka:

Část I: Stavební objekty:

SO 01	Novostavba objektu NTIS + CTPVV
SO 02	Vodní dílo
SO 03	Chlazení + dieselagregát – stavební část
SO 04	Atrium

Inženýrské objekty:

IO 01	Zpevněné plochy
IO 02	Vodovodní přípojka
IO 03	Kanalizační přípojka
IO 04	Horkovodní přípojka
IO 05	Přípojka VN
IO 06	Náhradní zdroj
IO 07	Chlazení
IO 08	Chladicí věž
IO 09	Retenční nádrž
IO 10	Sadové úpravy
IO 11	Fontána – technologie
IO 12	Technologický kanál
IO 13	Veřejné osvětlení
IO 14	Přípojka slaboproudých rozvodů

Část II: Komunikace (SO101)

Část III: Páteří kanalizační řád a úpravy vodovodu (SO210)

- b) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení; a zajištění pyrotechnického průzkumu místa provádění díla; a
- c) zajištění zařízení staveniště dle podmínek v Zadávací dokumentaci, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace; a
- d) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek IV. této smlouvy); uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- e) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
- (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu; a
 - (ii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla, vyplývajících z vydaných rozhodnutí (viz Příloha č. 6 této smlouvy):
 - novostavba objektu NTIS – stavební povolení vydáno odborem výstavby Úřadu městského obvodu Plzeň 3 dne 12.5.2010 pod č.j. SZ UMO3/17918/10-5
 - SO 101 - Pozemní komunikace – stavební povolení vydané odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně dne 4.6.2010 pod č.j. MMP/096872/10 (účelová komunikace Větev 1 + Větev 2)
 - SO 210 - Pátevní kanalizační řad a úpravy vodovodu - Rozhodnutí o povolení k provedení stavby vodního díla vydáno odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně dne 21.6.2010 pod č.j. MMP/106542/10
 - IO 06 Náhradní zdroj, IO 08 Chladicí věž - areál NTIS - Územní souhlas vydán odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně dne 21.4.2010 - č.j. MMP/068193/10
- f) dodání dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě; dokumentace skutečného provedení stavby bude rovněž předána 1x v digitální podobě na CD nebo DVD ve formátu *.dwg nebo *.dxf, textové části ve formátu *.txt, příp. *.xls.
- g) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a

to vše v místě provádění díla dle článku IV. této smlouvy. Pro zamezení pochybností se uvádí, že kolaudaci zhotovené stavby zajišťuje na vlastní náklady objednatel, zhotovitel je však povinen dodat objednateli v termínu pro dokončení stavby veškeré doklady nezbytné pro kolaudační řízení.

- 2.3 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména daném všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby dle článku II., odst. 2.1 této smlouvy, kterou objednatel předal zhotoviteli před uzavřením této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel obdržel od objednatele stavební povolení a ostatní rozhodnutí vydaná na základě projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení v rozsahu odst. 2.2 písm. e) této smlouvy (viz příloha č. 6 této smlouvy).
- 2.5 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla (viz. článek IV. této smlouvy) a jsou obsaženy v DPS, nemusí odpovídat skutečnosti. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit na své náklady prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započítím provádění díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- 2.7 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku této smlouvy.

- 2.8 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho částí se řídí:
- a/ touto smlouvou, a
 - b/ podmínkami stanovenými ČSN,
 - c/ projektovou dokumentací uvedenou v odst. 2.1 této smlouvy,
 - d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.9 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to ve lhůtě **nejpozději do 30.11.2013**, a to dle časového harmonogramu uvedeného v Příloze č. 4 této smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v souladu s Přílohou č. 4 této smlouvy v následujících termínech:
- zahájení stavby 31.03.2012
 - dokončení závazného milníku č. 1 „Dokončení základových konstrukcí“ 31.07.2012
 - dokončení závazného milníku č. 2 „Dokončení hrubé stavby“ 31.05.2013
 - dokončení závazného milníku č. 3 „Dokončení PSV a profesí“ 30.11.2013
 - dokončení stavby (protokolární předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků) 30.11.2013

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

- 3.3 POV, časový harmonogram (viz Příloha č. 4 této smlouvy) a měsíční finanční harmonogram (viz Příloha č. 5 této smlouvy) tvoří nedílnou součást této smlouvy. V časovém harmonogramu jsou vyznačeny 3 (tři) „závazné milníky“ (uzlové body), které nepředstavují dílčí zdanitelné plnění ani dílčí plnění dle § 347 Obch. zákoníku, jsou však pro zhotovitele závazné a slouží objednateli pro kontrolu řádného provádění díla v souladu s touto smlouvou.
- 3.4 Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 15% (slovy: Patnáct procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III. odst. 3.2 této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, povrchové úpravy. Je-li ve výchozích dokumentech definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a objednatel umožňuje zhotoviteli pro plnění předmětu této smlouvy použít i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení.

- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.7 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.2 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.8 Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele.

IV. Místo provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na pozemcích:
- parc. č. 8455/31, 8424/8, 8424/12, 8424/29, 8424/42 a 8424/116, k.ú. Plzeň na LV 5587 (vlastník – Západočeská univerzita v Plzni),
 - parc. č. 8455/30, 8455/1, 10471/1, 10476/1, k.ú. Plzeň na LV 1 (vlastník – Statutární město Plzeň)
- a to vše obec Plzeň zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
NTIS	171.244.177,-	34.248.835,-	205.493.012,-
CTPVV	134.387.009,-	26.877.402,-	161.264.411,-
Společné prostory – část NTIS	108.857.122,-	21.771.424,-	130.628.546,-
Společné prostory – část CTPVV	86.577.567,-	17.315.513,-	103.893.081,-
Dovybavení objektu z jiných rozpočtových kapitol – část NTIS	16.835.347,-	3.367.069,-	20.202.416,-
Dovybavení objektu z jiných rozpočtových kapitol – část CTPVV	6.776.778,-	1.355.356,-	8.132.133,-
Cena za provedení díla	524.678.000,-	104.935.600,-	629.613.600,-

Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů, ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou. Cena za provedení díla je dána položkovým rozpočtem, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

- 5.2 V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (díleenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení stavby, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení,

prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Zaplacením Ceny za provedení díla ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek zhotoviteli je splněna povinnost objednatele zaplatit Cenu za provedení díla, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.

- 5.3 Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla. Objednatel nebude v průběhu plnění díla poskytovat zhotoviteli zálohy. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena stavby dle čl. V., odst. 5.1 této smlouvy bude hrazena následujícím způsobem. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění smluvní strany prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Práce a dodávky provedené v příslušném měsíci budou propláceny zhotoviteli na základě daňového dokladu – faktury, a to až do výše 90% (slovy: Devadesát procent) celkové Ceny stavby vč. DPH. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno způsobem dle čl. V. odst. 5.10 této smlouvy.
- 5.4 Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle přiloženého rozpočtu, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok. Cena za provedení díla bude zhotovitelem fakturována v členění uvedeném v odst. 5.1 této smlouvy a to vždy samostatným daňovým dokladem.
- 5.5 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.6 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Objednatel si však v souladu s odst. 5.8 smlouvy vyhrazuje právo jednostranně prodloužit lhůtu splatnosti daňového dokladu dle možnosti finančních prostředků uvolňovaných z Operačního programu VaVpI až o 120 kalendářních dní. Za důvod k sankci není považováno prodlení objednatele s úhradou faktury z důvodu pozdního přidělení finančních prostředků z Operačního programu VaVpI. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7 Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla, zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu a ust. odst. 3.2 této smlouvy, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
- 5.8 Pro případ nedostatku finančních prostředků na straně objednatele v průběhu provádění díla ve smyslu odst. 5.6 této smlouvy sjednaly strany této smlouvy následující postup pro odklad plateb: Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu vznik takové situace oznámit zhotoviteli. Ode dne, kdy zhotovitel toto oznámení obdrží, prodlužuje se lhůta splatnosti daňových dokladů na dobu až 120 kalendářních dnů. Po tuto dobu bude zhotovitel pokračovat v provádění díla, pokud neobdrží od objednatele pokyn k přerušení prací. Po uplynutí této doby, nebude-li dohodnuto jinak, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Z titulu nezaplacení částek objednatelem v souladu s tímto ustanovením o sjednaném odkladu plateb nevzniká zhotoviteli nárok na jakýkoliv postup dle této smlouvy, který znamená sankci, nárok na odškodnění nebo jiný postih či znevýhodnění objednatele.

- 5.9 Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 5.10 Zadržné ve výši 10% Ceny za provedení díla bude uvolněno po odstranění všech vad, které objednatel oznámil zhotoviteli v rámci provádění prohlídky díla prováděné dle ust. odst. 12.7 této smlouvy.
- 5.11 Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: Bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále vícepráce) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednatel respektovat ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) Zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Případné vícepráce budou oceněny v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 5.12 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.13 Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele, a to bez ohledu na to, zda dojde k dohodě o jejich ceně. Pokud tyto práce, provedené na základě písemného pokynu objednatele, budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu ust. § 549 Obch. zákoníku a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací – při oceňování těchto prací bude přednostně použit způsob ocenění dle ust. odst. 5.14 této smlouvy.
- 5.14 Pro ocenění víceprací se použijí jednotkové ceny v té výši, které zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny (položkového rozpočtu – viz Příloha č. 2 této smlouvy). Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění. Vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně při rozšíření předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednají důsledky na výši ceny dle ust. § 549 Obch. zákoníku.
- 5.15 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z položkového rozpočtu – viz Příloha č. 2 této smlouvy. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.
- 5.16 Smluvní strany se dohodly, že v případě:
- a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo
 - b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla objednateli,

poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi sjednanou cenou za provedení díla a částkou, kterou objednatel zhotoviteli uhradil do okamžiku rozhodnutí o úpadku

zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení, za provedení příslušné části díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímú ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že pročetl podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi dle ust. odst. 3 § 551 Obch. zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - (a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele; a/nebo
 - (b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla objednateli; a/nebo
 - (c) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (d) splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, tj. zejména, že zhotovitel je předlužen anebo insolventní; a/nebo
 - (e) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (f) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných organizačních změn; a/nebo

- (g) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- (h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- (i) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3 Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob a nebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) objednatel zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku III. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vedou zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí: Martin Topka, číslo autorizace ČKAIT 0101326
– zastupující osoba: Ing. Jaroslav Kašpar, číslo autorizace ČKAIT 0101112
V případě změny osob zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 9.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště **nejpozději do 15 dní od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami**. Plochu pro vybudování zařízení staveniště poskytne objednatel zhotoviteli zdarma.
O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1 této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno Projektem organizace výstavby (POV) zpracovaným v dokumentaci pro provedení stavby. Při předání staveniště bude objednatelem upřesněn způsob napojení na zdroj vody a elektřiny (viz bod 8.6 Zadávací dokumentace).
- 9.2 Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; činnost koordinátora BOZP však není předmětem plnění dle této Smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy na vlastní náklady (viz bod 8.6 Zadávací dokumentace).
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9 Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. Podmínky provádění díla

- 10.1 Dokumentaci zakázky tvoří: Dokumentace pro provedení stavby, nabídkový rozpočet zhotovitele, Smlouva o dílo, přičemž hierarchie prvků dokumentace je následující:
- Smlouva o dílo (nejvyšší prvek)
 - Dokumentace pro provedení stavby
 - Nabídkový rozpočet zhotovitele
 - Výrobní, dílenská dokumentace zhotovitele
 - příp. výsledky průzkumů (nejnižší prvek)
- 10.2 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.3 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie, a zabuduje pouze materiály s předepsanou hmotnostní aktivitou 226Ra v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb. v platném znění.
- 10.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost DPS a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatel ve smyslu ust. § 551 Obchodního zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednatel event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a

připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.

- 10.6 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli, kdykoli v průběhu provádění díla, písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.7 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak po dobu trvání záruční doby, a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.8 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla:
- (a) zanechat do dokumentace skutečného provedení stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převzetí díla předat objednateli tři paré dokumentace skutečného provedení stavby; dokumentace skutečného provedení stavby bude rovněž předána v digitální podobě ve formátu *.dwg nebo *.dxf, textové části ve formátu *.txt příp. *.xls.;
 - (b) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídat za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě ve formátu *.dwg nebo *.dxf (příp. text ve formátu *.txt, *.xls) a na nosiči dat CD nebo DVD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. odst. 12.3 této smlouvy;
 - (c) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odhalit práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XI. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 96 (slovy: Devadesátšest) měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem bez vad a nedodělků.
- 11.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně termínu pro odstranění vady díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho částí, zahájit odstraňování vady díla či jeho částí, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraňováním této vady, popř. ode dne, kdy skončila lhůta pro zahájení odstraňování této vady. Z důvodů technických či jiných důvodů hodných zvláštního zřetele mohou smluvní strany písemně dohodnout termíny odchýlné od termínů uvedených v tomto odstavci smlouvy. Ustanovení odst. 11.5, 13.4 a 14.2 písm. b) této smlouvy jsou tímto nedotčeny.

- 11.4 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 11.1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.3 této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3 této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále nároky objednatele, účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají nedotčeny.
- 11.6 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7 V období posledního měsíce záruční lhůty dle článku XI. odst. 11.1 této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady, uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek, uznává.
- 11.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.2 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí budou i příslušná dokumentace a doklady v rozsahu ust. odst. 12.4 této smlouvy), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.3 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme,

budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a seznam příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst 12.7 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i konečné zaměření výškových a směrových bodů dle ust. odst. 10.7 písm. b) této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 12.4 V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení stavby, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci skutečného provedení stavby je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě ve formátu *.dwg nebo *.dxf a *.txt (*.xls) objednateli při předání díla (viz. odst. 10.8). V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.6 V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.7 Prohlídku převzatého díla dle ust. § 562 Obchodního zákoníku je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou písemně oznámí objednatel zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.8 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany tyto, ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinností, zajištěnou smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností provést celé dílo včas a řádně bez vad a nedodělků v souladu s čl. III této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.3 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním některého z 3 termínů sjednaných pro provedení závazných milníků dle časového harmonogramu v souladu s bodem 3.2 této smlouvy a které označil zhotovitel v časovém harmonogramu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly:

- u milníku č. 1 „Dokončení základových konstrukcí“ ve výši 76.000,- Kč za každý (i započatý) den a každý případ prodlení,
- u milníku č. 2 „Dokončení hrubé stavby“ ve výši 113.000,- Kč za každý (i započatý) den a každý případ prodlení,
- u milníku č. 3 „Dokončení PSV a profesí“ ve výši 200.000,- Kč za každý (i započatý) den a každý případ prodlení.

- 13.4 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
- 13.5 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení. Za důvod k sankci není považováno prodlení objednatele s úhradou faktury z důvodu pozdního přidělení finančních prostředků z Operačního programu VaVpI v souladu s ust. 5.6 této smlouvy
- 13.6 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této smlouvy.

XIV. Odstoupení od smlouvy, zánik závazku

- 14.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této smlouvě nebo v Obchodním zákoníku.
- 14.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:
- a) ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy nebo se splněním termínu ukončení závazného milníku po dobu delší než 15 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části závazku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku.
 - b) zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou.
 - c) zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků.
 - d) zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele.
 - e) zhotovitel opustí stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy.
 - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

V případech uvedených pod písm. a) – d) je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

- 14.3 Objednatel má právo bez jakýchkoli sankcí odstoupit od smlouvy v případě, že výdaje, které by mu na základě smlouvy měly vzniknout, budou Řídícím orgánem OP VaVpI, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé. (viz příloha č. 2 příruček pro žadatele a příjemce OP VaVpI – Pravidla pro výběr dodavatelů <http://www.msmt.cz/strukturalni-fondy/spolecne-prilohy-priruckek-pro-zadatele-a-prijemce-op-vavpi-3>).
- 14.4 Strany této smlouvy sjednaly oprávnění objednatele od smlouvy odstoupit podle uvážení i v případě, kdy zhotovitel neporouší žádnou ze smluvních povinností, a to tím, že odstoupení oznámí zhotoviteli. Toto odstoupení vstoupí v účinnost 30 dnů po doručení oznámení objednatele o tom, že odstupuje. V souvislosti s ukončením smlouvy dle tohoto ustanovení nebude objednatel žádným způsobem sankcionován a nevznikne mu povinnost uhradit zhotoviteli ze žádného titulu náhradu za dosud neprovedenou část díla. Zaplacením ceny za provedenou část díla jsou v tomto případě nároky zhotovitele v souvislosti s ukončením zániku založeného touto smlouvou uspokojeny.

- 14.5 Pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněna odstoupit písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 14.6 V případech, kdy je to v této smlouvě výslovně uvedeno, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví. Je zcela na uvážení objednatele, zda i v těchto případech zhotovitele na svůj úmysl odstoupit předem upozorní, event. stanoví zhotoviteli náhradní lhůtu pro splnění jeho povinnosti.
- 14.7 Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Obchodního zákoníku nebo z ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy ve smyslu ust. § 351 odst. 1. Obchodního zákoníku.
- 14.8 Odstoupením se smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení. Ustanovení § 347 Obchodního zákoníku se pro závazek založený touto smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.
- 14.9 Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby odstoupení ukončil a která nevykazuje žádné vady. Zaplacením ceny za provedenou část díla do doby odstoupení jsou nároky zhotovitele uspokojeny.

Zhotovitel je v případě zániku závazku zejména povinen:

- zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla,
- provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, který musí být odsouhlasen objednatelem,
- předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla a které by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla,
- uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno převjímací řízení dosud provedené části díla – pokud jde o úpravu povrchů dle projektu, bude přihlédnuto k tomu, zda vůbec a v jakém rozsahu lze tyto povrchy upravit s ohledem na rozestavenost stavby,
- po převzetí dokončené části díla objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části díla,
- postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a

- (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 420a zákona č. 40/1964 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit. V případě sporu mezi zhotovitelem a subdodavatelem, který by se se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na stavbě samotné, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by stavbu či provádění díla ohrozil, je objednatel oprávněn od této smlouvy již bez dalšího odstoupit z důvodů na straně zhotovitele. Veškeré škody, které způsobí subdodavatelé na předmětu díla, je povinen odstranit zhotovitel, a to způsobem, který určí objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (nebo jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo dokončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.
- 15.5 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Bankovní záruka

- 16.1 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku (případně bankovní záruky, bude-li vystaveno bankou více záručních listů) na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, na první výzvu a bez námitek, která bude vystavena renomovanou bankou s bankovní licencí platnou na území Evropského hospodářského prostoru a/nebo zemí OECD disponující minimální hodnotou ratingu maximálně o jeden stupeň horší než je aktuální rating přidělený České republice ke dni uzavření této Smlouvy (dle S&P nebo Moody's), a to:
- a) Bankovní záruku za řádné dokončení díla ve výši 70 mil. Kč, a to za účelem (i) splnění povinnosti Zhotovitele udržovat záruku za řádné dokončení díla v platnosti dle podmínek této Smlouvy, (ii) povinnosti udržovat v platnosti pojištění odpovídající čl. XVII. této Smlouvy, (iii) povinnosti provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných Smlouvou, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo

v souladu se Smlouvou se považuje zejména prodlení se splněním termínů uvedených v bodu 3.1 a 3.2 této Smlouvy, dále zejména vznik okolností, které opravňují Objednatele odstoupit od Smlouvy o dílo bez ohledu na to, zda Objednatel právo odstoupit od Smlouvy využil či nikoliv (za skutečnost opravňující Objednatele k čerpání této bankovní záruky však nejsou považovány ta porušení Smlouvy, která jsou zajištěna bankovními zárukami dle bodu 16.1. písm. b) a c) této Smlouvy. Bankovní záruka za řádné dokončení díla musí být platná ode dne nabytí platnosti této Smlouvy do dne předání díla objednateli.

- b) Bankovní záruka za platby subdodavatelům ve výši 10 mil. Kč, a to za účelem zajištění povinnosti Zhotovitele (i) udržovat záruku za platby subdodavatelů v platnosti dle podmínek této Smlouvy, (ii) řádně hradit své závazky ve vztahu ke svým subdodavatelům dle bodu 10.6 Smlouvy. Bankovní záruka za platby subdodavatelům musí být platná ode dne nabytí platnosti této Smlouvy do dne předání díla objednateli.
 - c) Bankovní záruka za záruční opravy ve výši 10 mil. Kč, a to za účelem zajištění povinnosti (ii) udržovat záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této Smlouvy, (ii) povinnosti Zhotovitele odstranit vadu díla dle podmínek Smlouvy a povinnosti uspokojit další nároky Objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla v souladu se Smlouvou. Bankovní záruka za záruční opravy musí být předána Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, platná musí být ode dne počátku běhu záruční doby díla, tj. ode dne předání díla objednateli, po dobu 97 měsíců.
- 16.2 Zhotovitel je povinen předat bankovní záruky dle bodu 16.1 této Smlouvy Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy. Nebudou-li předané bankovní záruky (či kterákoliv z nich) odpovídat požadavkům této Smlouvy, vrátí Objednatel bankovní záruku/y Zhotoviteli zpět s uvedením důvodu a Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout novou bankovní záruku/y odpovídající podmínkám této Smlouvy. Nesplní-li Objednatel tuto povinnost ani do 30 (třiceti) dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem. Předané bankovní záruky budou tvořit přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 16.3 Zhotovitele je povinen udržovat bankovní záruky dle bodu 16.1 Smlouvy v platnosti po celou sjednanou dobu. V případě čerpání jakékoliv bankovní záruky (příčemž Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku vždy v plném rozsahu) je Zhotovitel povinen poskytnout nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů ode dne čerpání příslušné bankovní záruky Objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat příslušnou bankovní záruku v souladu s touto Smlouvou. Pokud tuto povinnost Zhotovitel nesplní, je Objednatel oprávněn bez dalšího od Smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli, z jakého důvodu, event. v jaké výši záruku bude čerpat. Právo Zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že Objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
- 16.4 Bankovní záruky/a budou vráceny Objednatelem Zhotoviteli do 15 (patnácti) dnů po skončení jejich platnosti.

XVII. Pojištění

- 17.1 Zhotovitel předložil jako součást nabídky pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody, která splňuje minimálně rozsah pojištění uvedený v odst. 17.2 této smlouvy.
- 17.2 Pojištění musí po celou dobu, po níž má trvat, splňovat minimálně tyto všeobecné požadavky na pojištění:
- a) tam, kde to typ pojištění umožní, bude pojištěným a oprávněnou osobou objednatel, a to zejména u pojištění stavby, která je od počátku ve vlastnictví objednatel;
 - b) Zhotovitel musí mít obecné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným limitem minimálně 100.000.000,- Kč (slovy: sto miliónů korun českých) v souvislosti s oprávněním podnikání dle vymezeného předmětu zakázky (týkající se stavebních prací), zejména tedy s následujícím oprávněním k podnikání Zhotovitele: provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
 - c) Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy (s výjimkou pojištění zkušební provozu, které doloží uchazeč bez zbytečného odkladu poté, co bude případně zkušební provoz nařízen ze strany příslušného stavebního úřadu) v případě, že nad rámec pojištění prokazovaného v rámci kvalifikace (viz písm. b) shora) disponuje tímto pojištěním:

- pojištění odpovědnosti škody na majetku (zejm. pro případy poškození, ztráty, odcizení, zničení), jehož předmětem bude pojištění stavby a všech věcí tvořících předmět díla dle této smlouvy. Pojištění odpovědnosti škody na majetku musí zahrnovat pojištění živelní, které bude kryt škody na majetku způsobené živlem, tj. zejména požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu, povodní, záplavou, vichřicí nebo krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, zemětřesením, tíhou sněhu, námrazou, nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů apod., kapalinou unikající z vodovodních zařízení a médiem vytékajícím v důsledku poruchy ze stabilních hasicích zařízení tak, aby vzniklo právo na pojistné plnění také za poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení vč. armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zmrznutím kapaliny v nich, kotlů, nádrží a výměnkových stanic vytápěcích systémů apod., došlo-li k němu zamrznutím kapaliny v nich (tzv. sdružený živel). Minimální výše pojistné částky činí 100.000.000,- Kč (slovy: sto miliónů korun českých);
 - pojištění montážních a stavebních rizik a to tak, aby kromě přímých škod vzniklých na stavbě vč. věcí použitých pro její provedení krylo i nepřímé škody a škody vzniklé konstrukční, materiálovou vadou nebo chybně provedenou prací. Minimální výše pojistné částky činí 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých);
 - pojištění pro případ přerušení provozu s minimální výší pojistné částky 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých);
 - pojištění zkušebního provozu s minimální výší pojistné částky 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých), bude-li nařízen ze strany příslušného stavebního úřadu a
 - garanční pojištění s minimální výší pojistné částky 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých).
- 17.3 Zhotovitel je jako pojišťník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, při respektování min. požadavků na pojištění dle odst. 17.2, a to beze změn po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak je dále uvedeno. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody vztahující se k provádění díla musí trvat po dobu do převzetí celého díla objednatelem. Příslušná pojištění vztahující se k Záruční době musí trvat do konce záruční doby. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno.
- 17.4 Splnění povinností zhotovitele dle čl. XVII této smlouvy je zajištěno Zárukou za provedení díla dle čl. XVI této smlouvy, pokud některou z takto zajištěných povinností zhotovitel poruší, případně záruka za provedení díla objednateli.

XVIII. Společná ustanovení

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

- 18.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžítá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.2 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 18.3 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

- 18.4 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související místní příslušnost Okresního soudu Plzeň-město, popř. Krajského soudu v Plzni.
- 18.6 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 261 a § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tímto není dotčeno ustanovení § 262 odst. 4 cit. zákona.
- 18.7 Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Řídící orgán operačního programu VaVpI bude mít v rámci kontroly právo přístupu, a to po dobu min. 3 let (tj. nejméně do roku 2021) od ukončení operačního programu, k těm částem nabídky, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Řídící orgán OP VaVpI je oprávněn obdobným způsobem kontrolovat i případné subdodavatele zhotovitele (*viz příloha č. 2 příruček pro zadatele a příjemce OP VaVpI – Pravidla pro výběr dodavatelů <http://www.msmt.cz/strukturalni-fondy/spolecne-prilohy-prirucek-pro-zadatele-a-prijemce-op-vavpi-3>*).
- 18.8 Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat Manuál vizuální identity OP VaVpI, který je zveřejněn na webových stránkách MŠMT ČR: <http://www.msmt.cz/strukturalni-fondy/manual-vizualni-identity-op-vavpi>. Na veškerých výstupech zakázky musejí být obsaženy prvky publicity v souladu s tímto manuálem (doklady, zápisy, výkresy apod.).

XIX. Závěrečná ustanovení

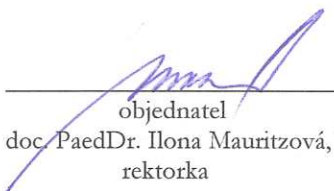
- 19.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 19.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:


- Příloha č. 1:** **Zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „Výstavba objektu pro projekty NTIS a CTPVV“ vč. všech příloh**
(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem)
- Příloha č. 2:** **Oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet**
(doplňuje uchazeč v souladu s údaji ve své nabídce dle bodu 5.1 zadávací dokumentace)
- Příloha č. 3:** **Bankovní záruka**
(bude doplněno uchazečem v souladu s čl. XVI., odst. 16.1 smlouvy)
- Příloha č. 4:** **Zásady organizace výstavby (POV) a časový harmonogram**
(doplňuje uchazeč v souladu s údaji ve své nabídce dle bodu 8.2 zadávací dokumentace)
- Příloha č. 5:** **Finanční harmonogram**
(doplňuje uchazeč v souladu s údaji ve své nabídce dle bodu 8.3 zadávací dokumentace)
- Příloha č. 6:** **Stavební povolení z 12.5.2010 pod čj. SZ UMO3/17918/10-5, stavební povolení ze dne 4.6.2010 pod čj. MMP/096872/10, Rozhodnutí o povolení k provedení stavby vodního díla ze dne 21.6.2010 pod čj. MMP/106542/10 a Územní souhlas ze dne 21.4.2010 pod čj. MMP/068193/10**
(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem)
- Příloha č. 7:** **Plná moc Ing. Jiřího Kápla ze dne 18.06.2012**

19.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Plzni dne 27.6.2012

V Č. Budějovicích dne 26.6.2012


objednatel
doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D.
rektorka


zhotovitel
Ing. Jiří Kápl
na základě plné moci ze dne 18.06.2012



OHL ŽS 437

OHL ŽS, a.s.
Burešova 938/ 17, CZ - 660 02 Brno - střed
IČ: 463 42 790, DIČ: CZ40342790