

Příloha č.6

Stavební povolení

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Sp.zn.: SZ UMO3/17918/10
VÝST/00890/10/TF
Vyřizuje: Libuše Tafatová
Tel.: 378 036 513
E-mail: tafatova@plzen.eu

Plzeň, dne: 12.5.2010
Č.j.: SZ UMO3/17918/10-5

Plzeň
městský úřad
Plzeň 3

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.4.2010 podal

Západočeská univerzita v Plzni, IČ 49777513, Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň,
kterého zastupuje ATELIER SOUKUP s.r.o., IČ 25229869, Klatovská třída 818/11,
Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

novostavba objektu Nové technologie pro informační společnost - NTIS
Plzeň, Kaplířova

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8424/8 – ostatní plocha, 8424/12 – ostatní plocha, 8424/13 – ostatní plocha, 8424/29 – ostatní plocha, 8424/42 – zastavěná plocha a nádvoří, 8424/116 – ostatní plocha, 8455/1 – orná půda, 10471/1 – ostatní plocha, 10476/1 – ostatní plocha, vše v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu objektu na pozemku č. par. 8455/1. Budova je rozdělena do dvou částí: část A – NTIS (věda a výzkum) a část B – CTPVV (centrum technického a přírodovědného vzdělávání a výzkumů) se společným zázemím – část C. Objekt je půdorysně ve tvaru rozevřeného písmene H o rozměrech cca 95,32 x 75,5 m. Obě křídla jsou v parteru propojena společným zázemím, které je zakončeno kongresovými sály. Objekt bude umístěn min. 5,7 m od východní hranice pozemku č. par. 8455/1 v k.ú. Plzeň, 51,69 m od západní hranice pozemku a 23,61 m od jižní hranice pozemku. V severní části bude situován veřejný prostor o ploše cca 3486 m². Východní křídlo – část B je určené pro výzkum a vzdělávání (CTPVV – 4. NP) a západní křídlo – část A je určené pro vědu a výzkum (NTIS – 6. NP). Objekt bude mít společné jedno podzemní podlaží určené pro parkování – 155 parkovacích stání. V objektu budou umístěny kanceláře, zasedací místnosti, lehké a těžké laboratoře. Společné zázemí obsahuje halu a dva kongresové sály s elevací. Objekt bude napojen na stávající vodovodní řád, stávající horkovod a na plánovanou jednotnou kanalizaci, která je součástí stavby Páteční komunikace – prodloužení větve I. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do retenční nádrže a dále připojeny na nově budovanou přípojku. Ze stávající TS Trafo I bude veden rozvod VN do nově budované TS umístěné v 1. PP objektu. Slaboproudé rozvody budou napojeny na stávající trasu v areálu

univerzity. Systém rozvodu VO bude napojen z rozvodu stávajícího VO. Pro obsluhu areálu bude vybudována účelová komunikace napojená na nově vybudovanou páteřní komunikaci (tyto komunikace budou povolovány samostatně, nejsou předmětem tohoto povolení).

Součástí stavby je náhradní zdroj - objekt F - objekt o půdorysu 3,8 x 6,25 m a výšce 2,96 m. Objekt je napojen zemním kabelem NN z obj. NTIS a chladič věž - objekt G - objekt o půdorysu 5,4 x 7,15 m a výšce 5,75 m. Dále bude vybudován technologický kanál, který bude propojovat objekt chladič věže se strojovnou v objektu NTIS.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ATELIER SOUKUP s.r.o. v 03/2010; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě musí být respektována již zabudovaná zařízení a jejich ochranná pásma. Výkopy provádět tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení zařízení nutno ihned hlásit jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob jejich zabezpečení.
3. Budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Plzně, odboru životního prostředí ze dne 26.3.2010:
 - Odpady vzniklé z této stavební akce budou předány k využití nebo odstranění pouze oprávněné osobě dle § 12 odst. 3, 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), která zajistí jejich využití (recyklaci) přednostně před jejich odstraněním dle § 10 a § 11 tohoto zákona.
 - Odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Shromažďovací prostředky odpadů musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, smícháním s jinými druhy odpadů, před povětrnostními vlivy, únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životního prostředí a zabezpečují ochranu okolí před druhotnou prašností (dle § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění).
4. Budou splněny následující podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 17.9.2009 zn. ŽP/9984/09:
 - Na základě projektové dokumentace provést vytyčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - Skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zárodnosti schopné zeminy na celé ploše odnámané zemědělské půdy.
 - Skrytá ornice bude použita pro ozelenění nezastavěných a nezpevněných ploch a pro parkové a sadové úpravy v budoucím areálu.
 - O činnostech, souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemín.
 - Pokud by výstavbou byly znepřístupněny některé zemědělské pozemky, zřídít na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy.
 - V průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
5. Budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření Úřadu městského obvodu Plzeň 3, odboru dopravy a životního prostředí ze dne 8.4.2010 č.j. UMO3/15433/10/ZK:
 - Zásobování stavby bude v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o zinech některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
 - Investorem stavby budou přijata taková opatření, aby nedocházelo ke znečištění okolních komunikací stavební dopravou.
 - Před zahájením prací bude v případě záboru komunikace z důvodu stavebních prací (výkopové práce) požádáno s dostatečným časovým předstihem zdejší odbor o povolení uzavírky dle § 24 a zvláštního užívání místní komunikace podle § 25, odst. 6, písm. c, bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

6. Budou splněny následující podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství ze dne 30.3.2010 č.j. HSPM-46-3/2010 ÚPP:
- Splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. ing. Kubanem v 03/2010 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - K závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
 - Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
 - Upozorňujeme na splnění podmínky č. 3 závazného stanoviska pro územní řízení.
7. Budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Plzně, Odboru rozvoje a plánování ze dne 20.4.2010 zn. MMP/48596/10:
- Během stavebních prací nesmí docházet ke znečišťování přístupové komunikace. Pokud se tak stane, zajistí investor čištění na vlastní náklady.
 - Při obnově povrchů požadujeme dodržet skladbu stávajících konstrukčních vrstev v souladu s Plzeňským standardem komunikací.
 - Požadujeme dodržet ochranné pásmo stromů minimálně 2 m mezi patou kmene a hranou výkopu. Akcí nesmí dojít k poškození ani likvidaci stávajících dřevin (zejména stromů) v aleji. Dřeviny rostoucí v blízkosti budou řádně ochráněny – dle ČSN 83 9061 (kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví, při poškození začistit hladkým řezem). Kořeny o průměru větším jak 3 cm požadujeme zachovat tj. podkopat a vedení podtáhnout. Výkopy v blízkosti stromů požadujeme provádět ručně. V případě, že bude nutné zakrácení větví, je toto možné provést pouze odborně, zahradnickým způsobem se souhlasem OŽP ÚMO3. Pokud budou výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších než 25°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech musí být v tomto případě chráněny (vlhčené jutové pytle apod.).
 - Sadové úpravy budou realizovány pouze v klimaticky vhodném termínu tj. od října do dubna dle platných norem pro sadovnictví a krajinářství ČSN 83 9011 – 83 9061 a dle platných odborových norem ČSN 46 4902 – 46 4942.
 - Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25g/m²), po vzejití posečeny.
 - Požadujeme předložit realizační dokumentaci veřejného osvětlení ve stádiu rozpracovanosti k vyjádření.
 - Užívání veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení staveniště, lešení, apod. je možné pouze na základě předem uzavřené Dohody o technických podmínkách. Dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby.
 - Užívání stavby je možné až po vydání kolaudačních souhlasů na stavbu páteřní komunikace – větev I. a stavbu páteřní komunikace – prodloužení větvě I. na pozemku p.č. 8455/1 v k.ú. Plzeň.
 - Zahájení prací musí být předem oznámeno provozu vodovodu a provozu kanalizací VODÁRNY PLZEŇ a.s.
 - Požádejte objednávkou VODÁRNU PLZEŇ a.s. o vytýčení rozvodů a určení míst pro sondy. Při jejich provádění je nutná účast pracovníků provozu VODÁRNY PLZEŇ a.s.
 - Realizační dokumentaci žádáme předložit k posouzení VODÁRNĚ PLZEŇ a.s.
 - V okolí stavby se nachází vodovodní řady a kanalizační stoky ve správě MMP – Odboru správy infrastruktury, které provozuje VODÁRNA PLZEŇ a.s.. Při souběhu a křížení navrhovaných sítí s vodovodem a kanalizací je třeba respektovat a dodržovat ČSN 73 60 05.
 - Při obnažení potrubí vodovodu nebo kanalizace pozvěte provozní techniky VODÁRNY PLZEŇ a.s. ke kontrole.
 - Kvalita odpadních vod musí vyhovovat Kanalizačnímu řádu města Plzně.

- Požadujeme dodržet povolený odtok dešťových vod ze zájmového území do veřejné stokové sítě (tedy 4l/s/ha), jak je uvedeno v projektu.
 - Zhotovitel zajistí staveniště proti vniknutí látek a stavebních hmot do kanalizačního systému, které neodpovídají podmínkám pro vypouštění odpadních vod dle Kanalizačního řádu města Plzně.
 - V případě potřeby vody pro realizaci stavby je nutné způsob zásobení stavby vodou projednat a odsouhlasit se zástupcem Zákaznického útvaru VODÁRNY PLZEŇ a.s.
 - V případě, že dojde v průběhu stavebního řízení ke změně s dopadem na zařízení provozovaná VODÁRNOU PLZEŇ a.s., musí být tyto změny znovu projednány a odsouhlaseny.
 - Stavbu je nutné zkoordinovat s akcemi Prodloužení tramvajové trati na Borská pole: Borská pole – páteřní komunikace; Borská pole Obchodně administrativní centrum; Borská pole, Zelený trojúhelník – jih, blok č. 4 (bytové domy).
8. Budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Plzně, Odboru dopravy ze dne 20.4.2010 sp. zn. SZ MMP/064466/10:
- Pokud bude v souvislosti s prováděním stavebních prací nutná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, stanoví tuto úpravu na základě žádosti zhotovitele, v souladu s § 7 zákona o silničním provozu, Magistrát města Plzně, Odbor dopravy po předchozím vyjádření příslušného orgánu Policie ČR.
 - V případě místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, stanoví tuto úpravu na základě žádosti zhotovitele a po vyjádření příslušného orgánu Policie ČR Odbor dopravy Magistrátu města Plzně dle § 77 zákona o silničním provozu. Na účelové komunikaci stanoví úpravu vlastník komunikace se souhlasem Magistrátu města Plzně, Odborem dopravy po předchozím písemném stanovisku příslušného orgánu Policie ČR.
 - Návrhy úprav provozu na pozemních komunikacích budou minimálně 30 dní před zahájením prací na jejich instalaci upřesněny, popř. aktualizovány, a na základě žádosti zhotovitele budou úpravy stanoveny, respektive odsouhlaseny. Teprve po těchto stanoveních bude dopravní značení osazeno.
9. Budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření ČR – Státní energetická inspekce ze dne 28.4.2010 zn. 308/10/32.103/Sie:
- Při realizaci stavby musí být zajištěna účinnost užití energie podle § 6 odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a dále musí být zajištěno splnění požadavků na energetickou náročnost budovy podle § 6a odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
10. Užívání stavby je podmíněno povolením užívání souvisejících staveb, tj. nově budované páteřní komunikace – větev I. a prodloužení větve I., kanalizace DN 500, účelové komunikace napojené na páteřní komunikaci a zemního kabelového napáječe VN pro budoucí měničnu v ul. U Letiště pro novou trasu tramvajové linky.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu (min. 14 dní) fáze výstavby dle doloženého plánu kontrolních prohlídek, za účelem provedení kontrolní prohlídky.
13. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.
14. Stavbu lze užívat v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 12.4.2010 poslal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Na stavbu bylo vydáno dne 4.1.2010 územní rozhodnutí č. 4446 o umístění stavby pod sp. zn. SZ STAV/12576/09/Brz a dne 21.4.2010 územní souhlas pod sp. zn. SZ MMP/067549/10/Brz.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická práva vlastníků pozemků, na kterých má být stavba prováděna nebo práva nebo práva k těmto pozemkům a stavbám odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být navrhovanou stavbou přímo dotčena, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení byl stanoven stavebník, který má postavení účastníka řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), vlastník stavbou dotčených pozemků Statutární město Plzeň zast. TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, Plzeň a vlastníci sousedních pozemků SESIVA s.r.o., Luční 155/2, 301 00 Plzeň, Panorama Office a.s., V Lomech 1836/11, 323 00 Plzeň, Keen Properties s.r.o., Sokolovská 100/94, 180 00 Praha 8, IMMORANT Plzeň s.r.o., Národní 973/41, 110 00 Praha 1, kteří mají postavení účastníka řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení, kterou zpracoval ATELIER SOUKUP s.r.o. v 03/2010 a dále těmito doklady, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními:

- výpisem z katastru nemovitostí k 12.4.2010
- informacemi o parcelách KN k 12.4.2010
- pinou mocí od ZČU pro ATELIER SOUKUP, s.r.o. ze dne 8.3.2010
- MMP, OSS: územní rozhodnutí č. 4446 ze dne 4.1.2010 sp. zn. SZ STAV/12576/09/Brz, územní souhlas ze dne 21.4.2010 sp. zn. SZ MMP/067549/10/Brz
- doklad o koordinaci akce s TT na Borská pole od MENE Industry s.r.o. ze dne 7.4.2010
- MMP, OKŘ: stanovisko ze dne 26.3.2010 zn. MMP/049384/10, záv. stanovisko ze dne 30.4.2010 zn. MMP/049384/10
- MMP, OŽP: vyj. ze dne 26.3.2010 zn. MMP/49285/10-Les
- KÚPK, OŽP: záv. stanovisko ze dne 17.9.2009 zn. ŽP/9984/09
- ÚMO3, ODŽP: vyj. ze dne 8.4.2010 č.j. ÚMO3/15433/10/ZK, rozh. ze dne 29.4.2010 č.j. ÚMO3/20573/10/Vt, rozh. ze dne 29.4.2010 ÚMO3/20547/10/Vt
- KHSPK: záv. stanovisko ze dne 1.4.2010 zn. 5551-24/2010
- HZSPK: záv. stanovisko ze dne 30.3.2010 č.j. HSPM-46-3/2010 ÚPP
- PT, a.s.: vyj. ze dne 1.4.2010 zn. 4442/2010
- ČEZ Distribuce, a.s.: stanovisko k žádosti o připojení ze dne 21.5.2010
- ČR – SEI: záv. stanovisko ze dne 28.4.2010 zn. 308/10/32.103/Sie, vyj. ze dne 29.4.2010 zn. 344/10/32.103/Sie

- OIP: vyj. ze dne 30.3.2010 zn. 1251/6.22/10/15.7/1
- ÚKRMP: vyj. ze dne 12.4.2010 zn. 421/10
- MMP, ORP: vyj. ze dne 20.4.2010 zn. MMP/48596/10
- MMP, OD: stanovisko ze dne 20.4.2010 sp. zn. SZ MMP/064466/10
- doklady o zjištění stávajících sítí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Plzeň zast. TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování, SESIVA s.r.o., Panorama Office a.s., Keen Properties s.r.o., IMMORENT Plzeň s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenahude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Eva Hubená

vedoucí odboru výstavby
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 14.4.2010.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj

/ zastupuje: ATELIER SOUKUP s.r.o., IDDS: 2fbnx7x

Statutární město Plzeň zast. TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování, IDDS: 6iybfxn

SESIVA s.r.o., IDDS: i8nzyak

Panorama Office a.s., IDDS: yhqfjzn

Keen Properties s.r.o., IDDS: 37xfgkv

IMMORENT Plzeň s.r.o., IDDS: 8m4bp9e

dotčené správní úřady

ČR - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor krizového řízení, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát Plzeň, IDDS: hq2aev4

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí IDDS: ufxbt4h

CO: 2x vl.

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/071398/10/KAI
Č.j.: MMP/096872/10
Vyřizuje: Ing. Jan Kaisler
Telefon: 378 034 150
Fax: 378 034 102
E-mail: kaisler@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 4.6.2010

28.6.2010

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Sp.zn.: SZ MMP/071398/10/KAI

8.6.2010

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.4.2010 podal

Západočeská univerzita v Plzni, IČ 49777513, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 306 14 Plzeň,

kterého zastupuje ATELIER SOUKUP s.r.o., IČ 25229869, Klatovská třída 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I,

kterého zastupuje PRO ARCH PLZEŇ spol. s r.o., IČ 61173916, Zborovská 29, 301 00 Plzeň I

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

1. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

ZČU v Plzni, Objekt nové technologie pro informační společnost NTIS
Plzeň, Jižní Předměstí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8455/1 v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

SO 101 - Pozemní komunikace

- Účelová komunikace Větev 1 - veřejně přístupná účelová komunikace, typ MO2 18,5/7,5/50. Šířka jízdního pruhu 3,00 m, vodící a odvodňovací proužek 0,25 m, obruba vzdálená od osy 3,25 m. Podél vozovky je pravostranně navržen doprovodný pruh zeleně šířky 3,25 m, na který navazuje obousměrná cyklistická stezka šířky 2,50 m a chodník v šířce 2,00 m. Levostranně je navržen doprovodný zelený pruh. V km 0,02493 je pak navržen zásobovací záliv šířky 2,50 v délce 12,0 m.

Vozovka je navržena pro TDZ III s povrchem z asfaltového betonu ACO 11+ 50/70 tl. 4 cm. Odvodnění bude zajištěno příčným sklonem do podélné drenáže se zaústěním do vsakovacích jam. Celková tloušťka konstrukce je 57 cm. Komunikace bude lemována kamennými obrubami OP 4 20x25 s převýšením +12 cm oproti přilehlé vozovce. V místech pro přecházení bude obruba snížena na +2 cm. Podél obrub je navržena přídlažba ze žulové kostky vel. 12.

Napojení ÚK Větev 1 na Větev 2 je navrženo formou stykové křižovatky se zaoblením obrub v nárožích křižovatky oblouky o poloměrech R 9 m.

- Účelová komunikace Větev 2 - navazuje na větev 1 v km (0,10744 - KÚ) v kolmé stykové křižovatce a zajišťuje příjezd do 1. PP navrženého objektu NTIS a k zásobovací rampě resp. k objektům chladič věže a náhradního zdroje navrženým při jihozápadním rohu objektu NTIS.

Větev 2 je navržena v rozsahu 0,050 - KÚ km 0,12745 jako veřejně přístupná účelová komunikace, v rozsahu od ZÚ - km 0,050 jako neveřejná účelová komunikace (pouze pro zásobování objektu NTIS), typ MO2 11/7,0/50. Šířka jízdního pruhu 2,75 m, vodíci a odvodňovací proužek 0,25 m, obruba vzdálená od osy 3,00 m. Podél vozovky je levostranně navržen doprovodný pruh zeleně proměnné šířky, na který navazuje chodník v šířce 2,00 m. Pravostranně je navržen doprovodný zelený pruh. V km 0,06361 je navržen vjezd do 1. PP objektu NTIS šířky 3,50 m, v km 0,05775 je navržen výjezd z 1. PP objektu NTIS šířky 3,50 m. Zaoblení obrub v nároží vjezdu a výjezdu je navrženo poloměry o R5 resp. R3 m. V km cca 0,010 - 0,028 pak na ÚK navazuje manipulační ploch šířky cca 6 m, která zajišťuje přístup a příjezd k zásobovací rampě objektu NTIS.

Vozovka je navržena pro TDZ III s povrchem z asfaltového betonu ACO 11+ 30/70 tl. 4 cm. Odvodnění bude zajištěno příčným sklonem do podélné drenáže se zaústěním do vsakovacích jam. Celková tloušťka konstrukce je 57 cm. Komunikace bude lemována kamennými obrubami OP 4 20x25 s převýšením +12 cm oproti přilehlé vozovce. V místech pro přecházení bude obruba snížena na +2 cm. Podél obrub je navržena přídlažba ze žulové kostky vel. 12.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba se povoluje podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracovatel Ing. Karel Nedvěd ČKAIT 0200110 v 03/2010. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci budou projednány se stavebním úřadem a výše uvedeným projektantem. Za správnost vypracované projektové dokumentace ručí její zpracovatel.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
3. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli o zahájení prací na OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. vl. č. 591/2006 Sb.).
4. V souladu se zákonem č. 242/1992 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987/Sb. si vyžádat při provádění stavební činnosti odborné pokyny se stanovením podmínek, za nichž lze zemní práce provádět, a to pracovištěm oprávněným ke stanovení odborných archeologických podmínek - Archeologický ústav Akademie věd, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V rámci urychlení jednání je vhodné současně kontaktovat některou z oprávněných organizací činných na území Plzeňského kraje, např. Západočeská univerzita v Plzni, Katedra archeologie, Sedláčkova 20, 306 14 Plzeň, tel. 377 635 162; Západočeské muzeum v Plzni, Kopeckého sady 2, 301 36 Plzeň, tel. 377 237 311; Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň, tel. 377 360 936 a ZIP o.p.s. - Západočeský institut pro ochranu a dokumentaci památek, Tomanova 3, 320 16 Plzeň, tel. 377 422 338.
5. Stavba bude zkoordinována s akcemi „Prodloužení tramvajové trati na Borská pole“, „Borská pole – páteřní komunikace, prodloužení větve I“, „Borská pole, Obchodně administrativní centrum“ a „Borská pole, Zelený trojúhelník – jih, blok č. 4 (bytové domy)“.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
7. Stavebník ručí za to, že případné stávající geodetické body v obvodu staveniště nebudou stavební činností poškozeny, nebo budou po dohodě s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na náklady stavebníka přemístěny.
8. Stavební materiál nutný pro provádění stavby bude ukládán pouze na pozemku stavebníka. Sousední pozemky nebudou prováděním stavby dotčeny.

9. Škody způsobené prováděním stavby na okolních pozemcích či stavbách budou neprodleně odstraněny stavebníkem na jeho náklady.
10. Stavebník ve spolupráci s vedením stavby oznámí min. 14 dní předem vlastníkům stávajících objektů zahájení zemních prací, při kterých dojde k omezení příjezdu vozů pro zásobování a garážování. Vozům záchranných služeb bude přístup trvale umožněn.
11. Všechny výkopy a překopy musí být řádně zajištěny a osvětleny. Tam, kde se předpokládá pohyb osob budou zřízeny můstky v šířce min. 1,30 m.
12. Projednat s příslušným vlastníkem silnice nebo místní komunikace staveništní dopravu - zajistit, aby nedocházelo ke znečištění komunikací staveništní dopravou včetně poškození silničního tělesa stavebními stroji. Stavebník bude chránit uliční vpustě od znečištění stavebním nebo jiným materiálem.
13. Před zahájením výkopů na komunikacích a veřejně přístupných pozemcích v majetku města Plzně investor předem uzavře se **SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ** „Dohodu o technických podmínkách“, ve které budou stanoveny podmínky pro provádění výkopů a překopů na pozemcích v majetku města.
Před výkopovými pracemi musí být vytyčeny trasy stávajících podzemních vedení od správců těchto sítí a výkopy v jejich blízkosti provádět dle příslušných bezpečnostních opatření.
14. Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezení a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).
15. Zásobování stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů a vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích.
16. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
17. Při obnově povrchů dodržet skladbu stávajících konstrukčních vrstev v souladu s Plzeňským standardem komunikací.
18. Zahájení prací musí být předem oznámeno provozu vodovodů a provozu kanalizací **VODÁRNY PLZEŇ a.s.**

Stavebník požádá objednávkou **VODÁRNU PLZEŇ a.s.** o vytyčení rozvodů a určení míst pro sondy. Při jejich provádění je nutná účast pracovníků provozu **VODÁRNY PLZEŇ a.s.**

V místě stavby se nacházejí sítě, které jsou ve správě OSI MMP a provozuje **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**, z tohoto důvodu je nutné respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace, které jsou dle zákona č. 76/2006 Sb. § 23 odst. 3 písm. c) pro vodovodní řady a stoky do DN 500mm 1,5 m, u profilů nad DN 500 mm 2,5 m a u profilů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m. V ochranných pásmech lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo stoce, vysazovat trvalé porosty a provádět terénní úpravy pouze s písemným souhlasem vlastníka a provozovatele vodovodu a kanalizace.

V případě obnažení rozvodů vodovodu a kanalizace přizvat pracovníky provozů kanalizace nebo vodovodů **VODÁRNY PLZEŇ a.s.** ke kontrole.

19. Odpady vzniklé z této stavební akce budou předány k využití nebo zneškodnění pouze oprávněné osobě (dle § 12 odst. 3,4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech), která zajistí jejich využití (recyklaci) přednostně před jejich odstraněním dle § 10 a § 11 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Shromažďovací prostředky odpadů musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, smícháním s jinými druhy odpadů, před povětrnostními vlivy, únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životního prostředí a zabezpečující ochranu okolí před druhotnou prašností (dle § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění).

Provozovatel (ZČU v Plzni) se stane původcem odpadů a musí plnit veškeré povinnosti dle § 16 zákona o odpadech. V případě produkce nebezpečných odpadů je možno s těmito odpady nakládat pouze na základě souhlasu věcné a místně příslušného orgánu státní správy (MMP O.P. popř. KÚPK).

20. Volný přístup pracovníků ČEZ Distribuce, a.s. (včetně těžké techniky) k zařízení distribuční soustavy musí být zaručen v průběhu stavby i po dokončení.
- V zájmové oblasti se nachází zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a zařízení telekomunikačních sítí v majetku ČEZ ICT Services, a.s. Z tohoto důvodu je nutno provádět zemní práce v ochranném pásmu těchto zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění § 46 odst. 1 - 12) ručním způsobem se zvýšenou opatrností). Vlastní stavební činnost je činností v ochranném pásmu, je tedy nutné aby provádějící firma požádala ČEZ Distribuci, a.s. a ČEZ ICT Services, a.s. o udělení výjimky a podmínek činnosti v ochranném pásmu kabelů. Souběhy, křížení a uložení vedení musí odpovídat ČSN 736005, ČSN 341050, PNE 333301 a dalším souvisejícím předpisům.
21. V zájmové oblasti se nachází rozvody ve správě Píseňské teplárenské, a.s., vzhledem k tomu, že se jedná o bezkandlové uložení horkovodu, je třeba dbát zvýšené opatrnosti.
- V místech křížení bude dodrženo ochranné pásmo 2,5 m od rozvodu tepla. V místech kde to není možné toto pásmo z prostorových důvodů dodržet lze v opodstatněných případech udělit výjimku.
22. Komunikace a plochy, které jsou určeny pro požární techniku, jsou navrženy s ohledem na technické parametry požárních vozidel v odpovídajících parametrech. Zajištění odpovídající únosnosti konstrukce ploch pro požární techniku bude zahrnuto do technického řešení v rámci zpracování realizační dokumentace stavby.
23. V souladu s § 77 zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů stanoví místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích Odbor dopravy Magistrátu města Plzně (předložit min. 30 dní před zahájením prací) po předchozím písemném vyjádření přísl. orgánu Policie ČR. Na veřejně přístupné účelové komunikaci stanoví místní a přechodnou úpravu vlastník se souhlasem Odboru dopravy MMP a po předchozím písemném stanovisku příslušného orgánu Policie ČR. Teprve po tomto stanovení bude dopravní značení provedeno. K žádosti o stanovení místní i přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutné předložit zakres stávající úpravy.
24. Po vydání stavebního povolení požádá zhotovitel u příslušného silničního správního úřadu (30 dní před zahájením prací - § 39, odst. 3 vyhlášky č. 104/1997 Sb.) o případnou uzavírku a objízďku podle § 24 a zvláštní užívání - výkopové povolení § 25, odst. 6, písm. c). bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
25. Před zahájením zemních prací je nutné telekomunikační zařízení vyznačit na terénu. Zemní práce do vzdálenosti 1,5 m od kabelů je možné provádět pouze ručně, bez použití mechanizace. Uložení podzemního vedení sítí elektronických komunikací (PVSEK) pod pojezdovou komunikací musí být překontrolováno pracovníkem společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS). Doklad o kontrole bude předložen v rámci řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Uložení PVSEK pod pojezdovou komunikací bude s min. krytím 0,6 m. Na pracoviště POS je nutné se obrátit i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s veřejnou telekomunikační sítí: POS Plzeňský kraj p. Černý, tel. 377 143 407, p. Křepelková, tel. 377 143 403, p. Švarc 377 143 412 - pracoviště Solní 18. Budou dodrženy Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení Sítí elektronických komunikací příslušného vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Č.j.: 34214/10/CPN/V00 ze dne 26.3.2010.
26. V zájmovém území stavby se nachází optické kabely v ochranných trubkách ve správě SITMP; z tohoto důvodu je nutno upozornit na maximální opatrnost při práci v ochranném pásmu městské optické sítě. Při realizaci stavby je třeba učinit veškerá opatření aby nedošlo k poškození optického vedení městské informační sítě. Po dobu realizace celé stavby musí být dodržována ochranná pásma. V případě provizorních komunikací či v místech přejezdů optické trasy těžkou mechanizací je nutné provést dočasné překrytí pomocí panelů a přejíždět pouze v takto upravených místech. Při zemních pracích v blízkosti vedení lze používat strojní mechanismy jen ve vzdálenosti větší než 1,5 m. Zemní práce ve vzdálenosti menší než 1,5 m provádět pouze ručně, ve výjimečných případech strojně pod dohledem pracovníka SITMP. SITMP bude nejméně 14 předem informována o zahájení stavebních prací. Před zakrytím trubek bude vyzván pracovník SITM ke kontrole. Vytýčení podzemního vedení zajišťuje SVSMP, Klatovská 12, Plzeň (Ing. Novák, tel. 37 803 7075 a Ing. Forst, tel. 37 803 7078).
27. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Kubanem v 03/2010 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.

K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

K závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.

28. Po dobu realizace stavby bude dodrženo ochranné pásmo stromů minimálně 2 m mezi patou kmene a hranou výkopu. Akcí nesmí dojít k poškození ani likvidaci stávajících dřevin (zejména stromů) v aleji. Dřeviny rostoucí v blízkosti budou řádně ochráněny -- dle ČSN 83 9061 (kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví, při poškození začístit hladkým řezem). Kofeny o průměru větším jak 3 cm budou zachovány tj. podkopa a vedení podtáhnout. Výkopy v blízkosti stromů budou prováděny ručně. V případě, že bude nutno zkrácení větví, je toto možné provést pouze odborně, zahradnickým způsobem se souhlasem ODŽP ÚMO Plzeň 3. Pokud budou výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších než 25°C, musí být co nejrychleji zahmuty. Kofeny ve výkopech musí být v tomto případě chráněny (vlhčené jutové pytle apod.).

Sadové úpravy realizovat pouze v klimaticky vhodném terénu tj. od října do dubna dle platných norem pro sadovnictví a krajinářství ČSN 83 9011 - 83 9061 a dle platných oborových norem ČSN 46 4902 - 46 4942.

Veskeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a kamenů a uvedeny do původního stavu. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou směsí (25 g/m²), po vzejití posečeny.

Nové uliční vpusti použijte s plastovými mřížemi certifikovanými pro zatížení D 400.

Dodavatel stavby předá VODÁRNĚ PLZEŇ, a.s. a Magistrátu města Plzně, Odboru správy infrastruktury při převímání řízení opravenou realizační dokumentaci dle skutečného provedení včetně výškopisného a polohopisného zaměření v digitální i papírové podobě.

29. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.

30. V případě funkčního zařazení pozemní komunikace dle zákona bude minimálně při podání žádosti o kolaudační souhlas požádáno u příslušného silničního správního úřadu o její zařazení.

31. Po dokončení stavby požádáte zdejší odbor o vydání kolaudačního souhlasu - § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se řídí § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

32. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby. Zaměření bude provedeno v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv, 3. třídě přesnosti a ověřeno úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem. Kresba, (tzn. výkres) bude vyhotovena v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru předána na flash-disku, CD-ROM, nebo e-mailem: (sluzbygis@plzen.eu). Potvrzení o kontrole provedení zaměření stavebníkovi při předání vydá oddělení GIS STTMp, které zajišťuje správu technické mapy města Plzně na adrese Poděbradova I, Plzeň (vchod z terasy směřující k ulici U Tržiště - po levé straně), u p. Jakuba Šmířáka, tel. 37 803 5133.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 306 14 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 26.4.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí č. 4446 o umístění stavby bylo vydáno MMP OSS dne 4.1.2010 pod Č.j.: MMP/000307/10 Sp.zn.: SZ STAV/12576/09/Brz, které nabylo právní moci dne 23.12.2009.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 26.4.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.5.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastnickým řízením a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohlednutí na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě uplatnil své stanovisko pouze MMP, Odbor krizového řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MMP, Odbor rozvoje a plánování vyjádření dne 20.4.2010 zn.: MMP/48596/10
- MMP, Odbor krizového řízení stanovisko dne 26.3.2010 zn.: MMP/049384/10; zn.: MMP/083387/10 dne 21.5.2010
- MMP, Odbor životního prostředí vyjádření dne 26.3.2010 zn.: MMP/49285/10-Les; Souhlas k zásahu do VKP č. 9504 "Alej v Kaplířově ulici" dne 26.8.2009 Sp.zn.: OŽP/6148/09
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí souhlas dne 17.9.2009 zn.: ŽP/9984/09
- MMP, Odbor dopravy stanovisko dne 20.4.2010 Sp.zn.: SZ MMP/064466/10 Č.j.: MMP/064466/10/2 DOP To-330
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Pízní stanovisko dne 1.4.2010 zn.: 5551-24/2010
- ÚMO Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí vyjádření dne 8.4.2010 Č.j.: ÚMO3/15433/10/ZK; rozhodnutí o připojení ze dne 29.4.2010 Sp.zn.: ÚMO3/19907/10/Vt; zvláštní užívání místní komunikace ulice Kaplířova ze dne 29.4.2010 Sp.zn.: ÚMO3/19908/10/Vt
- ČR - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje stanovisko dne 30.3.2010 č.j. HSPM-46-3/2010 ÚPP
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Městské ředitelství policie Plzeň, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát Plzeň stanovisko dne 31.3.2010 č.j. KRPP-655-257/ČJ-2010-030506
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Plzeňského kraje, o.s. stanovisko dne 23.3.2010 zn.: Ka - 77

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Plzeňská energetika a.s., Tylova 1/57, Plzeň 316 00, Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň, SESIVA s.r.o., Luční 2, 301 00 Plzeň, Panorama Office a.s., V Lomech 11, 323 00 Plzeň, Keen Properties s.r.o., Sokolovská 100/94, 180 00 Praha 8, IMMORANT Plzeň s.r.o., Národní 973/41, 110 00, Praha 1, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, ČEZ ICT Services, a. s., Filgnerovo nám. 1866/5, 120 00 Praha 2, Plzeňská teplotárenská, a.s., Doubravecká 2578/1, 304 10 Plzeň, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,140 22 Praha 4.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě v vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jan Kaiser
zástupce vedoucího odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 25.5.2010.

Doručí se:**Účastníci řízení:**

PRO ARCH PLZEŇ spol. s r.o., IDDS: 8a7us9t
Plzeňská energetika a.s., IDDS: q5wg2c9
MMP, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova č.p. 1900/5, 306 32 Plzeň
SESIVA s.r.o., IDDS: i8nzyak
Panorama Office a.s., IDDS: yhqfjzn
Keen Properties s.r.o., IDDS: 37xfgkv
IMMORENT Plzeň s.r.o., IDDS: 8m4bp9e
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: qihdk9n
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixegp7
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Dotčené orgány:

MMP, Odbor krizového řízení, Kopceckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

MMP, Odbor životního prostředí, Kopceckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

MMP, Odbor dopravy, Škroupova č.p. 1900/5, 306 32 Plzeň I

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

ÚMO Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: ufxbr4h

ČR - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Městské ředitelství policie Plzeň, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát Plzeň, IDDS: 51xai69

Na vědomí:

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Plzeňského kraje, o.s., Koterovská 134, 326 00 Plzeň 26

14. 4. 2010
Magistrát města Plzně
odbor
stavební správy

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/071397/10/JAND
Č.j.: MMP/106542/10
Vydává: Ing. Stanislava Jandíková
Telefon: 378 034 130
Fax: 378 034 102
E-mail: jandikova@plzen.eu
IDDS: Gjbfsn

Plzeň, dne: 21.6.2010

Vypravěn dle:

ROZHODNUTÍ
O POVOLENÍ K PROVEDENÍ STAVBY VODNÍHO DÍLA

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm.c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst.1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

vydává k žádosti:

Západočeská univerzita v Plzni, IČ 49777513, Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň 1,
kterou zastupuje PRO ARCH PLZEŇ spol. s r.o., IČ 61173916, Zborovská 29, 301 00 Plzeň 1

podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona

stavební povolení k provedení stavby vodního díla:

SO 210 - páteřní kanalizační řád a úpravy vodovodu pro akci: "Západočeská univerzita v Plzni, objekt nové technologie pro informační společnost - NTIS"

na pozemcích: parc. č. 8424/8, 8424/12, 8455/1, 10471/1, 10476/1 v katastrálním území Plzeň

Účel stavby: stavby pro odvádění odpadních vod
stavby pro vedení pitné vody.

Předložená dokumentace řeší:

Cílem akce je zajištění kanalizace pro novou výstavbu a budoucí využití lokality. Trasu kanalizace je součástí výhledového rozšíření kanalizačního systému města Plzně. Napojení na kanalizaci bude do stávajícího sběrače DN 1600. Předmětem je výstavba páteřní stoky DN 500, která si vyžádá přeložku stávajícího vodovodu a zároveň s přeložkou vodovodu dojde k výměně stávajících 2 ks podzemních hydrantů za nadzemní. Přeložka vodovodu se omezí pouze na změnu výškového uložení řádu v místě křížení stoky.

stoka A - DN 500, dl. 136,6 m, šachty: 81 - 85 (materiál: kámeninot)
přeložka vodovodu - DN 300, dl. 3 m, (materiál: tvárná litina) + výměna 2 ks podzemních hydrantů
za nadzemní

Orientační určení polohy vodního díla souřadnicemi X, Y:

začátek: X = 1071806 Y = 824528

koniec: X = 1071681 Y = 824498

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst.3 vodního zákona a ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem ve vodoprávním (stavebním) řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
2. Před zahájením stavby si stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.10.2013.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy, zejména platné normy pro tento druh stavby (zejména ČSN 736005).
6. Při stavbě musí být respektována veškerá již zabudovaná zařízení a jejich ochranná pásma. Výkopy provádět tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případné ohrazení zařízení nutno ihned hlásit jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob jejich zabezpečení. Zvláště se upozorňuje na vzdušná vedení při strojním provádění výkopových prací.
7. Před zahájením prací je nutno si zajistit vytyčení průběhu podzemních vedení (od jejich vlastníků), popřípadě postupovat dle jejich požadavků.
8. Po dobu stavby nutno zajistit bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem. Musí být zajištěna možnost příjezdu zejména vozidel lékařské pomoci, hasičským sborům a nutné dopravní obsluhy. Případné omezení bude pouze na nezbytně nutnou dobu.
9. Stavebník je povinen oznámit vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Stavebník má povinnost oznámit vodoprávnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
11. Stavebník splní povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 – 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
12. Během stavebních prací nesmí docházet ke znečišťování přístupové komunikace. Pokud se tak stane, zajistí investor čištění na vlastní náklady.
13. Nutno dodržet ochranné pásmo stromů min. 2 m mezi patou kmene a hranou výkopu. Akcí nesmí dojít k poškození ani likvidaci stávajících dřevin (zejména stromů) v zeleň. Dřeviny rostoucí v blízkosti, které nebudou káceny budou řádně ochráněny – dle ČSN 839061 (kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvážáním větví, při poškození začístit hladkým řezem). Kořeny o průměru větším jak 3 cm zachovat, tj. podkopat a vedení podřádnout. Výkopy v blízkosti stromů provádět ručně. V případě, že bude nutné zkrácení větví, je toto možné provést pouze odborně, zahradnickým způsobem se souhlasem OŽP ÚMO Plzeň 3. Pokud budou výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších než 25 °C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech musí být v tomto případě chráněny (vlhčené jutové pytle apod.).

14. Při obnově povrchů nutno dodržet skladbu stávajících konstrukčních vrstev v souladu s Plzeňským standardem komunikací.
15. Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci uvedeny do původního stavu. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25g/m²), po vzejtí posečeny.
16. Užívání veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení staveniště, ležení, apod. je možné pouze na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSMP – oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavře investor, nikoli zhotovitel stavby.
17. Zahájení prací bude předem oznámeno VODÁRNĚ PLZEŇ a.s. provozu vodovodů v Plzni, Údolní 6, tel.: 377413445 a provozu kanalizací Plzeň, Jateční 40, tel.: 377413612 nebo 377413617.
18. VODÁRNĚ PLZEŇ a.s. nutno požádat o vyřízení rozvodů a určení míst pro sondy. Při jejich provádění je nutná účast pracovníků provozu VODÁRNĚ PLZEŇ a.s.
19. Realizační dokumentace bude předložena k posouzení VODÁRNĚ PLZEŇ a.s.
20. Napojení nového vodovodu (přeložky) na stávající vodovodní řad bude provedeno za přítomnosti pracovníků provozu vodovodů VODÁRNĚ PLZEŇ a.s. (p. Jaroš, tel.: 377413445).
21. Napojení nového vodovodu se dotkne zástavby napojené na vodovod v okolí stavby nezbytnou odstavkou. Dodavatel stavby projedná termín napojení s příslušným provozem vodovodů v předstihu, aby odběratelé vody byli informováni o plánovaném přerušení dodávky vody min. 15 dní předem, to znamená projednání každého přerušení dodávky vody cca 25 dní před realizací.
22. Za napojením nového vodovodu na stávající vodovodní řad je nutné na tento stávající řad osadit řadová šoupata.
23. Vodovod bude před uvedením do provozu řádně vypláchnut a vydesinfikován a bude proveden rozbor dodávané vody (z vodovodního řadu nebo koncového hydrantu).
24. Umístění armatur na řadu bude vyznačeno novými orientačními tabulkami.
25. Před záhozem rýhy budovaného vodovodního řadu, k tlakové zkoušce a k technické převímce budou přizváni zástupci provozu vodovodů VODÁRNĚ PLZEŇ a.s.
26. Nutno dodržet povolený odtok dešťových vod ze zájmového území do veřejné stokové sítě (4l/s/ha).
27. Kvalita odpadních vod musí vyhovovat Kanalizačnímu řádu města Plzně.
28. U revizních kanalizačních šachet budou použity litinové poklapy s odvětráním.
29. V případě jakéhokoli poškození (havárie) stávajícího kanalizačního zařízení musí zhotovitel ihned informovat pracovníky objednatele a pracovníky provozu kanalizace VODÁRNĚ PLZEŇ a.s.
30. Zhotovitel během provádění díla zajistí v obnovované části a všech přímo navazujících částí plnou funkci kanalizačního systému. V případě, že stavbou dojde k napadání stavebních nebo jiných materiálů do prostoru kanalizační sítě, zhotovitel zajistí jejich okamžité odstranění.
31. Zhotovitel zajistí provádění díla odborně kvalifikovanými pracovníky s platným proškolením z bezpečnostních předpisů pro práci ve vodohospodářských zařízeních.
32. Zhotovitel zajistí staveniště proti vniknutí látek a stavebních hmot do kanalizačního systému, které neodpovídají podmínkám pro vypouštění odpadních vod dle Kanalizačního řádu města Plzně.
33. Navržená stoka DN 500 bude napojena na vyznačený úsek stávající kanalizace z betonu DN 1650 mm. Napojení nové stoky na stávající stoku se provede jádrovým navrtáním mimo hrdlo potrubí stoky s následným vlepením kameninového seku DN 500 mm s hrdlem, který bude důkladně zalcován s vnitřní stěnou potrubí. Dno nové stoky bude 46 cm nade dnem stoky stávající. Ve vzdálenosti do 1,00 m od vnější strany potrubí stoky bude na navržené stoce vybudována RŠ.
34. Zástupce provozu kanalizace VODÁRNĚ PLZEŇ a.s. bude přizván ke kontrole prací před záhozem všech kanalizačních potrubí a jejich napojení a dále ke zkoušce vodotěsnosti vč. kamerových prohlídek a k technické převímce (p. Vacek, tel.: 377413617).
35. V případě potřeby vody pro realizaci výše uvedené stavby je nutné způsob zásobení stavby vodou projednat a odsouhlasit se zástupcem Zákaznického útvaru VODÁRNĚ PLZEŇ a.s.
36. Dodavatel, případně investor stavby předá po dokončení provozovateli realizační projektovou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení, včetně výškopisného a polohopisného zaměření v digitální i papírové podobě. Tytéž doklady budou předány i MMP OSI.

37. Akce musí být koordinována s akcemi „Prodloužení tramvajové trati na Borská pole“, „Borská pole – pátá linie komunikace, prodloužení věve 1“, „Borská pole, Obchodně administrativní centrum“ a „Borská pole, Zelený trojúhelník – jih, blok č. 4 (bytové domy)“.
38. Odpady vzniklé z této stavební akce budou předány k využití nebo odstranění pouze oprávněné osobě, která zajistí jejich využití (recyklaci) přednostně před jejich odstraněním.
39. Odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Shromažďovací prostředky odpadů musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, smícháním s jinými druhy odpadů, před povětrnostními vlivy, únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životního prostředí a zabezpečují ochranu okolí před druhovou prašností.
40. Provozovatel (ZČU v Plzni) se stane původcem odpadů a musí plnit veškeré povinnosti dle § 16 zákona o odpadech. V případě produkce nebezpečných odpadů je možno s těmito odpady nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy (v daném správním obvodu je kompetentní MMP – OŽP, popř. KÚPIK).
41. Pokud bude v souvislosti se stavbou nutná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, stanoví tuto úpravu Magistrát města Plzně odbor dopravy, po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Návrh úpravy bude mín. 30 dní před zahájením prací na její instalaci upřesněn, popřípadě aktualizován a na základě žádosti zhotovitele budou úpravy stanoveny. Teprve po stanovení bude dopravní značení osazeno.
42. Během stavby budou přijata taková technologická opatření, aby nedocházelo ke znečištění okolních komunikací stavebními dopravou včetně poškození silničního tělesa stavebními stroji.
43. Zásobování stavby bude v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
44. Před zahájením prací bude v případě záboru komunikace z důvodu stavebních prací (výkopové práce) zahájeno s dostatečným časovým předstihem odbor dopravy a životního prostředí ÚMO Plzeň 3 o povolení uzavírky a zvláštního užívání místní komunikace.
45. Splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Kubanem v 03/2010 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
46. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby doložit kopie dokladů o splnění požadavků ustanovení § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
48. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu - § 122 stavebního zákona, ke kterému bude předloženo zejména: předávací protokol, příp. smlouva o provozování, zápis o tlakové zkoušce vodovodu, rozbor vody, zkouška hydrantů na tlak a vydatnost, zkouška těsnosti na kanalizaci, geodetické zaměření stavby, projekt skutečného provedení stavby, potvrzení SITMP o předání zaměření, certifikáty a prohlášení o shodě na použité výrobky, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná právními předpisy.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

v rámci ústního jednání nebyly vzneseny žádné námítky.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění

Magistrát města Plzně obdržel dne 26.4.2010 žádost Západočeské univerzity v Plzni, IČ: 49777513, Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň 1, kterou zastupuje PRO ARCH PLZEŇ spol. s r.o., IČ: 61173916, Zborovská 29, 301 00 Plzeň 1 ze dne 23.4.2010 o stavební povolení k provedení stavby vodního díla.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb. a doklady žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími doklady, a to:

- zakres vodního díla do snímku katastrální mapy ze dne 12.4.2010
- výpisy z katastru nemovitostí na dotčené a sousední pozemky ze dne 12.4.2010
- územní rozhodnutí č. 4072 č.j.: STAV/4251/07-7 ze dne 20.5.2008
- souhlas dle § 15 stavebního zákona č.j.: MMP/085438/10 ze dne 18.5.2010
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2010/000773/SBVB ze dne 18.5.2010
- smlouva o výpůjčce ze dne 1.7.2009
- plná moc pro zastupování ze dne 8.3.2010 a 15.3.2010
- oprávnění projektanta
- vyjádření Magistrátu města Plzně – odboru rozvoje a plánování zn.: MMP/48596/10 ze dne 20.4.2010
- vyjádření MENE INDUSTRY, s.r.o. zn.: projekce/2009 ze dne 7.4.2010
- stanovisko Magistrátu města Plzně – odbor krizového řízení zn.: MMP/049384/10 ze dne 26.3.2010
- vyjádření Magistrátu města Plzně – odbor životního prostředí zn.: MMP/49285/10-Les ze dne 26.3.2010
- souhlas Krajského úřadu Plzeňského kraje – odbor životního prostředí s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF zn.: ŽP/9984/09 ze dne 17.9.2009
- stanovisko Magistrátu města Plzně – odbor dopravy č.j.: MMP/064466/10/2 DOP To-330 ze dne 20.4.2010
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje zn.: 5551-24/2010 ze dne 1.4.2010
- vyjádření ÚMO Plzeň 3 – odbor dopravy a životního prostředí č.j.: UMO3/15439/10/ZK ze dne 8.4.2010
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje č.j.: HSPM-46-3/2010 ÚPP ze dne 30.3.2010
- plán kontrolních prohlídek stavby
- vyjádření k existenci inženýrských sítí
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 11.6.2010

Podle § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům opatřením č.j.: MMP/089036/10 ze dne 21.5.2010, kterým bylo stanoveno i ústní jednání na den 11.6.2010 s upozorněním, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději při ústním jednání a které mohou být nebo měly být uplatněny v územním řízení, nebude možno, podle § 115 odst. 8 vodního zákona a § 112 stavebního zákona, brát zřetel.

Při ústním jednání i v rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

a) Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou – Ing. Jaromír Svoboda, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIF 0200877.

b) K projektové dokumentaci stavby se vyjádřily nebo daly své stanovisko tyto dotčené orgány :

- MMP – odbor životního prostředí
- MMP – odbor dopravy
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje
- ÚMO Plzeň 3 – odbor dopravy a životního prostředí
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

c)K záměru stavby vodního díla bylo vydáno Magistrátem města Plzně, odborem stavebně správním územní rozhodnutí č. z. 4072 č.j.: STAV/4251/07-7 ze dne 20.5.2008.
Souhlas podle § 15 odst.2 stavebního zákona s předmětací stavbou vodního díla, byl vydán dne 18.5.2010 pod č.j.: MMP/085438/10.

d)V rámci ústního jednání nebyly vzneseny námítky ani připomínky. Jednotlivá stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Připomínky, které jsou řešeny projektem stavby, nejsou stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí.

e)Posouzení vodoprávního řádu :

V průběhu vodoprávního řízení bylo zjištěno, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na vodní díla a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení vodního díla, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení podle vodního a stavebního zákona v souladu s § 69 odst. 2 správního řádu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň 1.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MMP, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, Plzeň; Plzeňská energetika a.s., Tylova 1/57, Plzeň; ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Praha; Keen Properties s.r.o., Sokolovská 100/94, Praha; Panorama Office a.s., V Lomech 11, Plzeň; SESIVA s.r.o., Luční 2, Plzeň; VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 2, Plzeň; Plzeňská teplotní, a.s., Doubravecká 2578/1, Plzeň; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín; Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha; ČEZ ICT Services, a. s., Fügnerovo nám.1866/5, Praha; SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, Dominikánská 4, Plzeň.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 až 86 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním učiněným u správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a ostatní počet stejnopisů odpovídal počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Ing.Stanislava Jandíková
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Doručí se:

Účastníci řízení:

PRO ARCH PLZEŇ spol. s r.o., IDDS: 8a7us9t
MMP, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň
Plzeňská energetika a.s., IDDS: q5vg2c9
ČD - Telematika a.s., IDDS: dqzdltp
Keen Properties s.r.o., IDDS: 37xfqkv
Panorama Office a.s., IDDS: yhqfjzn
SESTVA s.r.o., IDDS: i8uzyak
VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktucif
Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: qjhdk9n
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch7h
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbadk9l
SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZEŇ, IDDS: 367l8gv

Dotčené orgány:

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň
MMP, Odbor dopravy, Škroupova č.p. 1900/5, 306 32 Plzeň 1
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
ÚMO Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: ufabi4h
ČR - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

vlastní 3x (1 3030)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen 11.6.2010.

Příloha pro stavebníka (zmocněného zástupce):

- 1x ověřená projektová dokumentace, 1x štítek – bude zaslána (předána) po nabytí právní moci.

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ.MMF/067549/10/Brz
Č.j.: MNP/068193/10
Vytizuje: Ing. Karla Brzobohatí
Telefon: 378 034 162
Fax: 378 034 102
E-mail: brzobohata@plzen.eu
IDDS: 6tybfxn

Plzeň, dne: 21.4.2010

Vypraveno dne:

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby, které dne 16.4.2010 podal

Západočeská univerzita v Plzni, IČ 49777513, Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň,
kterého zastupuje PRO ARCH PLZEŇ s.r.o., IČ 61173916, Zborovská 29, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává v souladu s § 96 stavebního zákona podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlas s umístěním stavby

IO 06 Náhradní zdroj, IO 08 Chladicí věž - areál NTIS

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8455/1 v katastrálním území Plzeň.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Objekty F - náhradní zdroj a G - chladicí věž.
- Objekt G - Chladicí věž - jedná se zařízení sloužící k odvodu kondenzačního tepla z absorpční chladicí jednotky. Objekt bude o půdorysu 5,4 x 7,15m a výšce 5,75m. Umístěn bude ve vzdálenosti 25 m od západní hrany nově budovaného objektu NTIS a ve vzdálenosti 20,65m od jižní hranice nového areálu.
- Objekt F - Náhradní zdroj - Objekt je o půdorysu 3,8 x 6,25m bude s výškou 2,96m. Objekt je umístěn ve vzdálenosti 25 m od západní hrany nově budovaného objektu NTIS a ve vzdálenosti 2,75 od objektu chladicí věže. Objekt je napojen zemním kabelem NN z objektu NTIS.
- Dále bude vybudován technologický kanál, který je určen pro cirkulaci vody propojující objekt chladicí věže se strojovnou v objektu NTIS. Kanál bude budován šířce 1,6m v délce 25m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby je stanoveno pouze dotčeným pozemkem č. parc. 8455/1 v k.ú. Plzeň.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas

- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu
- Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:
- stavba umístěvaná v uzavřeném prostoru existující stavby, která nemění vliv stavby na okolí podle písm. d)

K žádosti byly přiloženy stanoviska dotčených orgánů HZSPK – závazné stanovisko HSPM-26-5/2010/ÚPP ze dne 1.3.2010, KHSP – stanovisko 5552/21/10 ze dne 25.3.2010, MMP, odbor životního prostředí – vyjádření MMP/4924/10-Les ze dne 26.3.2010 a vyjádření MMP, odboru rozvoje plánování MMP/5596/1/10 ze dne 21.4.2010.

Poučení:

Územní souhlas platí 12 měsíců ode dne jeho vydání. Územní souhlas s umístěním stavby pozbývá platnost, nebyla-li v této lhůtě podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo žádost o jiné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo podobné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení po lhůtě platnosti územního souhlasu zastaveno anebo byla-li žádost zamítnuta.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

Magistrát města Plzně

odbor (2)

stavebně správní


Ing. Karla Brzobohatá

referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

PRO ARCH PLZEŇ s.r.o., Zborovská 29, 301 00 Plzeň 1,
ÚMO Plzeň 3, Odbor výstavby, IDDS: ufxbt4h

Příloha:

situční výkres opatřený ověřovací doložkou