

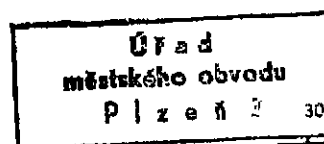
Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Sp.zn.: SZ UMO3/19963/10
VÝST/01005/10/Tf
Vyřizuje: Libuše Tafátová
Tel.: 378 036 513
E-mail: tafatova@plzen.eu

Plzeň, dne: 17.5.2010
Č.j.: SZ UMO3/19963/10-4

Nabytí právní moci dne: 19.5.2010

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.4.2010 podal

Západočeská univerzita v Plzni, IČ 49777513, Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň,
kterého zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČ 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**

stavební povolení

na stavbu:

výstavba objektu RICE - v areálu Západočeské univerzity
Plzeň, Univerzitní

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8424/11 – ostatní plocha, 8424/28 – ostatní plocha, 8424/29 – ostatní plocha, 8424/56 – zastavěná plocha a nádvoří, 8424/66 – zastavěná plocha a nádvoří, 8424/95 – ostatní plocha, 8424/107 – zastavěná plocha a nádvoří, 8424/108 – zastavěná plocha a nádvoří, 8424/109 – ostatní plocha, 8424/114 – ostatní plocha, 8424/116 – ostatní plocha vše v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

Výstavba objektu RICE (Regionální inovační centrum elektrotechniky) je rozšířením stávající budovy Fakulty elektrotechnické (FEL). Jedná se o nárožní objekt, který bude přistavěn k severnímu průčelí objektu FEL. Stavba je členěna na SO 01 – objekt RICE a SO 02 – dostavba objektu EK.

SO 01:

Dispoziční řešení:

Objekt je funkčně rozdělen na části EH – halová laboratoř, EZ – prostor zázemí a prostor určený pro prezentaci, EC – prostor samotného centra.

Halová část EH je jednopodlažní s vloženou galerií. V hale bude umístěn mostový jeřáb.

Část EZ je čtyřpodlažní, v 1. NP je umístěn hlavní vstup s recepcí, schodišťový prostor s výtahem a sociálním zázemím. Ve 2. NP – 4. NP jsou umístěny kancelářské prostory s hygienickým zázemím.

Část EC tvoří v 1. NP zdrojovna, laboratoře a prototypová dílna. Ve 2. NP jsou umístěny laboratorní prostory. Ve 3. NP jsou umístěny kancelářské prostory s hygienickým zázemím.

SO 02:

Dispoziční řešení:

Objekt SO 02 je dostavbou stávajícího objektu EK. Dostavba spočívá ve vybudování výtahu na celou výšku objektu, včetně zřízení snížené stanice pro imobilní přímo z terénu.

Objekt RICE bude napojen na areálové rozvody splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, silnoproudu, slaboproudu, chladu a teplovodu.

Součástí stavby jsou přilehlé komunikace v severozápadní části areálu a rozšíření oblouku křižovatky pod objektem, spojovací chodníky a provizorní parkoviště.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval SUDOP Praha a.s. v 04/2010; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě musí být respektována již zabudovaná zařízení a jejich ochranná pásma. Výkopy provádět tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení zařízení nutno ihned hlásit jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob jejich zabezpečení.
3. Budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Plzně, Odboru rozvoje a plánování ze dne 13.4.2010 zn. MMP/39299/10:
 - Požadujeme výměnu VO č. 0935 za větší, nesouhlasíme s vývodem kabelových tras z jedné pojistkové sady.
 - Dodržet odtok dešťových vod ze zájmového území do veřejné stokové sítě 4l/s/ha, jak je uvedeno v projektu.
 - Odpadní vody musí vyhovovat limitům Kanalizačního řádu města Plzně.
 - V případě, že dojde v průběhu stavebního řízení ke změně s dopadem na zařízení provozovaná VODÁRNOU PLZEŇ a.s., musí být tyto změny znovu projednány a odsouhlaseny.
4. Budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření ČR – Státní energetická inspekce ze dne 14.4.2010 zn. 199/10/32.103/Sie:
 - Při realizaci stavby musí být zajištěno splnění požadavků na energetickou náročnost budovy podle § 6a odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budou splněny následující podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství ze dne 27.4.2010 č.j. HSPM-2259-5/2010 ÚPP a ze dne 3.5.2010 č.j. HSPM-2259-6/2010 ÚPP:
 - Splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracovaného ing. Boháčem v 04/2010 a Janem Rampasem v 03/2010 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - K závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
 - Upozorňujeme na nutnost přeložit prováděcí dokumentaci, jak bylo požadováno ve stanovisku k územnímu řízení.
 - K závěrečné kontrolní prohlídce předložit prohlášení projektantů požární bezpečnostního řešení, že stavba je realizována dle schváleného PBR.
 - Provedení funkčních zkoušek požární bezpečnostního zařízení včetně koordinace oznámit na HZS PK v dostatečném předstihu.
 - K závěrečné kontrolní prohlídce doložit měření intenzity nouzového osvětlení.
6. Budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Plzně, odboru životního prostředí ze dne 17.3.2010 zn. MMP/37496/10-Les:

- Odpady vzniklé z této stavební akce budou předány k využití nebo odstranění pouze oprávněné osobě dle § 12 odst. 3, 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), která zajistí jejich využití (recyklaci) přednostně před jejich odstraněním dle § 10 a § 11 tohoto zákona.
 - Odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Shromažďovací prostředky odpadů musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, smícháním s jinými druhy odpadů, před povětrnostními vlivy, únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životního prostředí a zabezpečují ochranu okolí před druhotnou prašností (dle § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění).
7. Budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Plzně, Odboru dopravy ze dne 9.3.2010 sp. zn. SZ MMP/038150/10:
- V souvislosti s prováděním stavebních prací, kdy bude nutná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, stanoví tuto úpravu v souladu s § 77 zákona o silničním provozu na účelové komunikaci její vlastník se souhlasem Magistrátu města Plzně, po předchozím písemném stanovisku příslušného orgánu Policie ČR. Návrh této úpravy bude minimálně 30 dní před zahájením prací na její instalaci upřesněn, popřípadě aktualizován, a na základě žádosti zhotovitele bude tato úprava stanovena.
 - V případě místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, která bude zahrnovat i případné nutné změny DZ na přilehlých komunikacích dotčených stavbou, bude Magistrát města Plzně v souladu s § 77 zákona o silničním provozu požádán v předstihu 30 dnů před vlastním umístěním dopravního značení o jeho odsouhlasení po předchozím písemném stanovisku příslušného orgánu Policie ČR. Teprve po tomto souhlasu bude dopravní značení osazeno.
 - Během stavby budou přijata taková technologická opatření, aby nedocházelo ke znečištění okolních komunikací staveništní dopravou, včetně poškození silničního tělesa stavebními stroji.
8. Budou splněny následující podmínky uvedené ve vyjádření Úřadu městského obvodu Plzeň 3, odboru dopravy a životního prostředí ze dne 18.3.2010 č.j. UMO3/12858/10/ZK:
- Zásobování stavby bude v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
 - Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku.
9. Výkopové a stavební práce nenaruší provoz na linkách MHD v Univerzitní ul. a v obratišti u ZČU.
10. Pokud by práce jakýmkoliv způsobem omezily provoz na linkách MHD, je nutné toto omezení projednat v předstihu minimálně 10 pracovních dnů se zástupci PMDP, a.s.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu (min. 14 dní) fáze výstavby dle doloženého plánu kontrolních prohlídek, za účelem provedení kontrolní prohlídky.
13. Stavba bude dokončena do 31.5.2013.
14. Stavbu lze užívat v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 26.4.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 7.7.2009 pod sp.zn. STAV/05049/09/BRZ.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická práva vlastníků pozemků, na kterých má být stavba prováděna nebo práva k těmto pozemkům a stavbám odpovídající věcnému břemenu,

mohou-li být navrhovanou stavbou přímo dotčena, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení byl stanoven stavebník, který má postavení účastníka řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a je současně i vlastníkem stavbou dotčených pozemků a vlastníkem veřejného vodovodu a veřejné kanalizace Statutární města Plzeň zast. TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, Plzeň, který má postavení účastníka řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení, kterou zpracoval SUDOP Praha a.s. v 04/2010 a dále těmito doklady, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními:

- výpisem z katastru nemovitostí k 8.3.2010
- plnou mocí od ZČU pro SUDOP Praha a.s. ze dne 13.1.2010
- MMP, OSS: územní rozhodnutí č. 4333 ze dne 7.7.2009 sp. zn. SZ STAV/05049/09/Brz, vyj. ze dne 31.3.2010 sp. zn. SZ MMP/039911/10/Brz
- MMP, OKŘ: stanovisko ze dne 8.3.2010 zn. MMP/037623/10
- MMP, OŽP: vyj. ze dne 17.3.2010 zn. MMP/37496/10-Les
- ÚMO3, ODŽP: vyj. ze dne 18.3.2010 č.j. UMO3/12858/10/ZK
- KHSPK: záv. stanovisko ze dne 15.3.2010 zn. 4196-24/2010
- HZSPK: záv. stanovisko ze dne 27.4.2010 č.j. HSPM-2259-5/2010 ÚPP, záv. stanovisko ze dne 3.5.2010 č.j. HSPM-2259-6/2010 ÚPP
- PT, a.s.: vyj. ze dne 1.4.2010 zn. E/KAJ/2010/65
- ČEZ Distribuce, a.s.: vyj. ze dne 2.4.2010
- ČR – SEI: záv. stanovisko ze dne 14.4.2010 zn. 199/10/32.103/Sie
- OIP: vyj. ze dne 15.3.2010 zn. 875/6.32/10/15.7/1
- ÚKRMP: vyj. ze dne 22.3.2010 zn. 371/10
- MMP, ORP: vyj. ze dne 13.4.2010 zn. MMP/39299/10
- MMP, OD: stanovisko ze dne 9.3.2010 sp. zn. SZ MMP/038150/10
- PMDP, a.s.: stanovisko ze dne 26.3.2010 sp. zn. 433/VTÚ/Sok/10
- doklady o zjištění stávajících sítí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Plzeň, zast. TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

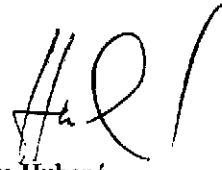
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Eva Hubená
vedoucí odboru výstavby
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 3.5.2010.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj

zastupuje: SUDOP PRAHA a.s., IDDS: nd9sqfy

Statutární město Plzeň, zast. TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování, IDDS: 6iybfxn

dotčené správní úřady

STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát Plzeň, IDDS: hq2aev4

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

ČR - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor krizového řízení, IDDS: 6iybfxn

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: ufxbt4h

Oblastní inspektorát práce, pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni, IDDS: uiqeezx

CO: 2x vl.