

Název veřejné
zakázky:

Výstavba objektu pro projekt RICE

I. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek podle § 156 odst. 1 písm. c)
ZVZ

Obchodní podmínky:

Zadavatel předpokládá, že poptávaný předmět této veřejné zakázky bude financován výhradně z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace, z Evropského fondu pro regionální rozvoj. S ohledem na fakt, že projekt je financován z prostředků EU, je zadavatel povinen dodržovat a v obchodních podmínkách ustanovit zvláštní pravidla pro ochranu nakládání s dotačními prostředky. Nadto je Západočeská univerzita v Plzni veřejnoprávním subjektem, který musí i v rámci soukromoprávních vztahů, jako je smlouva o dílo dodržovat, kromě pravidel stanovených poskytovatelem dotace, i pravidla ochrany hospodaření s veřejnými prostředky stanovená národními právními předpisy. Na základě uvedených skutečností je povinností zadavatele stanovit takové obchodní a platební podmínky, které povedou k ochraně veřejných financí určených na tento projekt. Uvedený smluvní vztah je tedy zasažen vyšší mírou veřejnoprávní regulace a nelze tedy aplikovat standardní obchodněprávní smluvní volnost.

Na základě pro zadavatele závazných Pravidel pro výběr dodavatelů v rámci Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace je zadavatel povinen realizovat veškeré právní úkony v rámci projektu způsobem, který zajistí, že výdaje budou vynakládány přiměřeně, budou minimalizovány další nepředvídatelné náklady (hospodárnost) a za minimálních nákladů bude dosažen cíl projektu (efektivnost). Pakliže by uvedené principy v rámci financování předmětu veřejné zakázky nebyly naplněny, popř. vzniknul-li by jiný důvod pro nemožnost výplaty prostředků dotace, je zadavatel povinen hradit veškeré smluvní závazky z vlastních zdrojů, čímž mu vznikne značná škoda.

Na základě uvedených povinností zadavatele, jakožto subjektu hospodařícího s veřejnými finančními zdroji, je povinností zadavatele aplikovat do všech smluvních vztahů ujednání, která dostatečně naplní zmíněnou prevenci proti nevhodnému financování. V důsledku zmíněných povinností uložených zadavateli veřejnoprávní regulací, nelze od dotčených smluvních vztahů očekávat naprostou soukromoprávní vyváženost povinností stran a je nezbytné uvedená restriktiva akceptovat.

**Požadavek na
splatnost faktur:**

Zadavatel stanovil splatnost veškerých faktur na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení zadavateli s jednostranným právem zadavatele tuto lhůtu prodloužit až o 30 kalendářních dnů v závislosti na přidělování finančních prostředků z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (OP VaVPI).

Zadavatel považuje tuto 30 denní lhůtu splatnosti faktur za přiměřenou, nediskriminující, adekvátní pro obě smluvní strany a běžně používanou v obdobných formách obchodního styku.

Právo zadavatele prodloužit lhůtu splatnosti až o 30 kalendářních dnů v závislosti na přidělování finančních prostředků z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace je projevem zadavateli povinnosti učinit veškerá nezbytná opatření pro předcházení vzniku neuznatelných výdajů a s tím spojené finanční újmy, neboť je zadavatel povinen dodržovat a v obchodních podmínkách ustanovit zvláštní pravidla pro ochranu nakládání s dotačními prostředky tak, jak bylo popsáno výše.

**Požadavek na
pojištění odpovědnosti
za škodu způsobenou**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva na plnění předmětu této veřejné zakázky, disponoval po celou dobu účinnosti smlouvy platným pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu činnosti

dodavatelem třetím osobám:

spojených s předmětem této smlouvy. Rozsah pojistného plnění nesmí být nižší, než je 350 mil. Kč., pojištění musí být sjednáno alespoň s územním rozsahem pro ČR.

Zadavatel požaduje existenci tohoto pojištění z důvodu, že za třetí osobu lze považovat též samotného zadavatele a v případě vzniku škod z plnění předmětu této veřejné zakázky vznikne zadavateli značná újma reprezentovaná například nemožností řádně využívat předmět veřejné zakázky pro dosažení cílů projektu RICE. Uvedený požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu je logickým důsledkem snahy zadavatele vyhovět normativům, jež jsou na něho kladeny ze strany finančních kontrolních orgánů.

Požadavek na bankovní záruku:

Uchazeč bude povinen předložit jako součást své nabídky závazný příslib poskytnutí bankovní záruky za řádné dokončení díla ve výši 50 mil. Kč a za záruční opravy ve výši 25 mil. Kč; bankovní záruka za řádné dokončení díla bude platná ode dne uzavření Smlouvy do dne podpisu protokolu o konečném převzetí díla, nejméně však do 31. 12. 2015, bankovní záruka za záruční opravy bude platná a účinná nejpozději ke dni podpisu protokolu o předběžném převzetí díla a musí být platná a účinná po dobu nejméně 61 měsíců od podpisu protokolu o předběžném převzetí díla; bližší podmínky týkající se těchto bankovních záruk budou obsaženy v závazném návrhu Smlouvy. Tento závazný příslib vystaví banka, která vystaví v případě uzavření Smlouvy s vítězným uchazečem příslušnou bankovní záruku. Předmět této veřejné zakázky bude financován z dotačních prostředků OP VaVpI a zadavatel je tedy povinen postupovat tak, aby byla zajištěna maximální efektivita a hospodárnost nakládání s veřejnými prostředky. Poskytnutí bankovních záruk v požadovaném rozsahu má za cíl jednak zvýšit důvěru zadavatele v zhotovitele, že k realizaci veřejné zakázky přistoupí zodpovědně a s plným nasazením již od začátku její realizace a jednak uplatněním této bankovní záruky částečně eliminovat potenciálně způsobenou škodu.

Zadavatel dále požaduje, v souladu s ust. § 67 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, za účelem zajištění plnění povinností uchazečů vyplývajících z jejich účasti v zadávacím řízení, poskytnutí jistoty ve výši 6 mil. Kč.

Vymezení záruční lhůty:

Záruční podmínky jsou přesně definovány smlouvou o dílo. Ve vztahu ke stavební části a běžným technologickým součástem stavebního díla stanovil zadavatel záruční dobu minimálně v délce trvání 48 měsíců ode dne podpisu protokolu o Konečném převzetí díla.

Ve vztahu k technologické části díla (tj. ve vztahu k technologiím, pohonům, vybavení apod.) stanovil zadavatel záruční dobu v délce trvání minimálně 12 měsíců ode dne podpisu protokolu o Konečném převzetí díla.

Uvedené délky záručních dob zadavatel považuje, s ohledem na cíle projektu, jedinečnost poptávaného díla a náročnost jeho realizace, za přiměřené. Stanovením těchto záručních dob dosáhne zadavatel úspory veřejných finančních zdrojů v případě výskytu vad a nedodělků.

Stanovení smluvní pokuty za prodlení dodavatele:

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti provést celé dílo řádně a včas bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené smlouvou bude dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení dodavatele s prokázáním všech požadovaných funkčních vlastností a parametrů díla do dne podpisu protokolu o Konečném převzetí díla bude dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení dodavatele se splněním některého z termínů sjednaných pro provedení závazných milníků dle Časového harmonogramu bude dodavatel

povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení dodavatele se splněním povinnosti odstranit vady Díla způsobem a ve lhůtě stanovené zadavatelem bude dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu úspěšného dokončení Zkušebního provozu bude zadavatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. V případě pozdního (do 5 dnů od vznesení požadavku zadavatele) dodání dokladů a podkladů pro potřeby poskytovatele dotace – Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, bude zadavatel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.
7. V případě porušení povinnosti dodavatele zajistit dynamické streamování obrazového záznamu z kamer dle Smlouvy bude dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou i započatou hodinu, v rámci níž nebyl obrazový záznam být jen jedinou z kamer pořizován.
8. V případě prodlení dodavatele s předáním dílčího pořízeného záznamu ve lhůtách a rozsahu stanovených smlouvou bude dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. V případě porušení povinnosti dodavatele předložit zadavateli ke schválení v pořadí první návrh aktualizovaného Časového harmonogramu ve lhůtě stanovené smlouvou bude dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. V případě porušení povinnosti dodavatele předložit zadavateli ke schválení návrh Síťového diagramu ve lhůtě stanovené smlouvou bude dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
11. V případě porušení povinnosti dodavatele aktualizovat Síťový diagram za podmínek dle smlouvy bude dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
12. V případě porušení povinnosti dodavatele předat zadavateli ke schválení návrh Detailního položkového rozpočtu ve lhůtě stanovené smlouvou bude dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
13. V případě porušení některé z povinností dodavatele stanovených čl. 7.7 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
14. V případě porušení některé z povinností dodavatele stanovených čl. 7.9 a/nebo 7.10 smlouvy bude dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
15. V případě porušení některé z povinností dodavatele, např. ve vztahu k oznamovací povinnosti ke změně osoby stavbyvedoucího, smlouvou bude dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každé jednotlivý případ.

16. V případě porušení povinnosti dodavatele předložit zadavateli ke schválení RDZ a/nebo doplněnou či přepracovanou RDZ ve lhůtě stanovené smlouvou dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
17. V případě porušení povinnosti dodavatele předložit zadavateli ke schválení DSPD ve lhůtě stanovené smlouvou bude dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
18. V případě porušení povinnosti dodavatele předložit zadavateli ke schválení PD ve lhůtě stanovené smlouvou bude dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
19. V případě porušení některé z povinností stanovených smlouvou ve vztahu k zajištění, aby se na realizaci díla podílely odborně způsobilé osoby, bude dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
20. V případě porušení některé z povinností stanovených smlouvou ve vztahu k subdodavatelům dodavatele, bude dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
21. V případě prodlení dodavatele s odstraněním Závadného stavu Díla dle podmínek záručního servisu, bude dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
22. V případě porušení povinnosti dodavatele předložit zadavateli ke schválení Plán kvality ve lhůtě stanovené smlouvou bude dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
23. V případě porušení povinnosti dodavatele předložit zadavateli ke schválení Program uvádění do provozu ve lhůtě stanovené smlouvou bude dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
24. V případě porušení povinnosti dodavatele předložit zadavateli ke schválení Projekt garančního měření ve lhůtě stanovené smlouvou bude dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
25. V případě porušení některé z povinností dodavatele ve vztahu k dodání věcí, které budou součástí díla, bude dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
26. V případě porušení některé z povinností dodavatele ve vztahu k povinnosti dodavatele zajistit ve smlouvách se všemi subdodavateli, aby zadavatel nabýval vlastnictví k věcem, které budou součástí díla, bude dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
27. V případě porušení některé z povinností dodavatele ve vztahu k bankovní záruce bude dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
28. V případě porušení některé z povinností dodavatele stanovených v čl. 30 Smlouvy bude dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši

100.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

29. V případě porušení povinnosti dodavatele předložit zadavateli ke schválení Administrativní řád ve lhůtě stanovené smlouvou bude dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

30. V případě porušení povinnosti dodavatele ve vztahu k možnosti podstoupit jeho práva na třetí osoby, bude dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

31. V případě porušení některé z povinností dodavatele ve vztahu k možnosti postoupení pohledávek, které mu vzniknou za zadavatelem, bude dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

Zadavatel považuje všechny uvedené smluvní pokuty a jejich výše za přiměřené, a to zejména vzhledem k charakteru a složitosti požadovaného plnění. Veškeré výše uvedené sankce mají preventivní a regresivní význam pro kvalitní, řádné a včasné plnění, což je nezbytné pro naplnění cílů projektu a předcházení vzniku škod, které by mohly zadavateli vzniknout porušením povinností dodavatele v rámci plnění této veřejné zakázky.

Stanovení smluvní pokuty za prodlení zadavatele s úhradou faktur:

Výši smluvní pokuty 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení (termíny splatnosti jsou uvedené v návrhu smlouvy) stanovil zadavatel s ohledem na to, že je subjektem hospodařícím s veřejnými finančními zdroji, přičemž je povinen dodržovat striktní pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání těchto finančních zdrojů. Smluvní pokutu lze tedy považovat za adekvátní vzhledem k charakteru, komplexnosti a rozsahu plnění veřejné zakázky a k postavení zadavatele jako veřejnoprávní instituce.

Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek:

1) Povinnost uchazeče, s nímž bude uzavřena smlouva, archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu Smlouvy po dobu minimálně 3 let od ukončení OP VaVpI, nejméně však do roku 2021 a povinnost umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu těchto dokladů:

Uvedené vyplývá z níže popsané povinnosti dodavatele spolupůsobit při realizaci finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Jmenovaná povinnost se vztahuje prvotně na zadavatele, avšak k tomu, aby mohl zadavatel tuto povinnost realizovat, je nezbytné zajistit, aby uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva na plnění této veřejné zakázky, příslušné dokumenty po tuto nezbytnou dobu archivoval. S uvedenou povinností nelze spojovat žádné vyšší finanční nároky na plnění veřejné zakázky ze strany dodavatelů.

2) Povinnost uchazeče, s nímž bude uzavřena smlouva na plnění této veřejné zakázky, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

Uvedená povinnost vyplývá z přílohy č. 2 příruček pro žadatele a příjemce OP VaVpl – Pravidla pro výběr dodavatelů <http://www.msmt.cz/file/14585> a je odrazem zvláštního charakteru celého smluvního vztahu na plnění předmětné veřejné zakázky, jak je popsáno výše.

3) Požadavek na zajištění povinné publicity

Podmínky povinné publicity uvádí příloha č. 3 příruček pro žadatele a příjemce OP VaVpl – Pravidla pro publicitu v rámci OP VaVpl. Povinnost přenášená na uchazeče, s nímž bude uzavřena smlouva na plnění této veřejné zakázky, plně odpovídá požadavkům na povinnou publicitu veškerých dokumentů vztahujících se k předmětné veřejné zakázce. Pravidla pro výběr dodavatelů v rámci Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace vydaná Řídícím orgánem Operačního programu ukládají v čl. 3.3 zadavateli povinnost zajistit plnění povinné publicity projektu. Jestliže do vztahu financovaného z tohoto Operačního programu vstoupí další subjekt, má zadavatel povinnost zajistit, aby v důsledku jeho účasti nevznikalo porušování těchto pravidel. Hlavním účelem smluvního ujednání, jež stanovuje tuto povinnost, je zajistit, aby veškeré písemné dokumenty obsahovaly prvky obrázkové publicity, nejedná se o povinnost vytvářet pamětní desky apod. S uvedenou povinností nelze spojit žádné vyšší finanční nároky na plnění veřejné zakázky ze strany dodavatelů.

4) Podmínky odstoupení od smlouvy.

Zadavatel ve smluvních podmínkách formuluje řadu důvodů odstoupení od smlouvy z vůle zadavatele. Cílem takových smluvních ujednání není diskriminace a porušení soukromoprávních zásad rovnosti smluvních stran, ale jak již bylo opakovaně uvedeno výše, předmět této veřejné zakázky bude financován z dotačních prostředků a zadavatel je tedy povinen postupovat tak, aby byla zajištěna maximální efektivita a hospodárnost nakládání s veřejnými prostředky, vč. povinnosti předcházení vzniku škod. Povinnost zadavatele aplikovat smluvní ujednání, jež opravňují zadavatele odstoupit od smlouvy z důvodů neudělení finanční dotace na financování předmětu této veřejné zakázky, stejně tak ujednání opravňující zadavatele odstoupit od smlouvy v případě, že výdaje, které by měly zadavateli vzniknout, budou Řídícím orgánem OP VaVpl, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé, vyplývají z čl. 3.1 Pravidel pro výběr dodavatelů v rámci Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace.