

Smlouva o dílo

mezi

Západočeská univerzita v Plzni

a

Stavební montáže s.r.o.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující smluvní strany:

Obchodní firma: STAVEBNÍ MONTÁŽE spol. s r.o.
Sídlo: Plzeň, Klatovská 7, č. p. 73, okres Plzeň – město, PSČ 301 37
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1857
IČ: 45356815
DIČ: CZ 45356815
Jednající: Ludvík Melis, jednatel společnosti

(dále jen "Zhotovitel")

a

Západočeská univerzita v Plzni
Sídlo: Plzeň, Univerzitní 8, PSČ: 306 14
IČ: 49777513
Jednající: doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D., rektorka

(dále jen "Objednatel")

(Zhotovitel a Objednatel jsou dále uváděni též společně jako „Strany“) uzavřely tuto:

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

(uzavřená ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- a) tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Výměna střešní krytiny v objektu Kollárova 19“;
- b) v rámci předmětné veřejné zakázky byla jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka Zhotovitele;
- c) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla týkající se předmětu výše uvedené veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednané dílo dle článku II. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této Smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této Smlouvy.

II. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Předmětem této Smlouvy jsou stavební práce spočívající zejména ve výměně střešní krytiny a opravy krovy v objektu Kollárova 19, Plzeň, přičemž bližší specifikace předmětu této Smlouvy je obsažena v příloze č. 1 Smlouvy, která obsahuje projektovou dokumentaci a oceněný výkaz výměr (dále jen „Dílo“).
- 2.2. Dílo bude Zhotovitelem provedeno podle této Smlouvy a v souladu s relevantními právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s veškerými relevantními technickými normami (zejména ČSN, ČSN ISO, ČSN EN a EN) bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o právně závazné technické normy či nikoliv a v souladu se závaznými předpisy. Závaznými předpisy se pro účely této Smlouvy rozumí:
 - a) jakýkoliv účinný obecně závazný právní předpis, který je součástí českého právního řádu;
 - b) příslušné závazné pokyny, metodiky a jiné předpisy, kterými je Objednatel a/nebo Zhotovitel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé straně; a
 - c) jakýkoliv závazný předpis Evropské unie.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést. Zhotovitel je povinen započít s realizací Díla (tj. s realizací stavebních prací) dne 1. 7. 2012 a dokončit je nejpozději do 31. 08. 2012.

IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

- 4.1 Dílo bude prováděno na objektu Objednatele nacházejícího se na adrese Kolárova 19, Plzeň.
- 4.2 Nebezpečí škody na prováděném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu po celou dobu provádění Díla až do dne jeho řádného předání a převzetí Objednatelem v souladu s touto Smlouvou. Dojde-li však během provádění Díla k dílčímu předání a převzetí některé části Díla, o kterém strany podepíší písemný předávací protokol, přechází nebezpečí škody na této části Díla na Objednatele.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, jež mají tvořit součást Díla, nebo jejich částem, přejde na Objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do Díla.

V. ROZSAH DÍLA

- 5.1 Dílo se považuje za dokončené ve po řádném dokončení všech činností tvořících předmět této Smlouvy a po odstranění veškerých případných vad a nedostatků a nedokončených prací uvedených v Protokolu o převzetí Díla (jak je definován níže).
- 5.2 Zhotovitel je povinen Dílo po jeho dokončení předat Objednateli přímo na místě provádění Díla, přičemž k převzetí Díla je povinen písemně vyzvat Objednatele min. 2 pracovní dny předem. O dobu případného prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti nezbytné k předání Díla (jeho části) se prodlužuje sjednaný termín plnění dle bodu 3.1 této Smlouvy.
- 5.3 Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla oproti sjednanému termínu dle bodu 3.1. Smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení této Smlouvy, pokud prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

VI. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na následující ceně za provedení Díla:

	Kč bez DPH	Kč DPH	Kč včetně DPH
<i>Stavební práce – dolní střecha</i>	141.017	28.203	169.220
<i>Stavební práce – horní střecha</i>	1.129.038	225.808	1.354.846
celkem cena Díla	1.270.055	254.011	1.524.066

K Ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena za Dílo je neměnná a konečná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele související s řádnou realizací Díla a nebude v průběhu trvání Díla navyšována ze žádného důvodu.
- 6.2 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu Díla. Pokud změnu provede Zhotovitel bez souhlasu Objednatele, není Objednatel povinen takovéto práce zaplatit.
- 6.3 Sjednanou cenu za Dílo je Objednatel povinen uhradit až po řádném a úplném provedení Díla, tj. i po odstranění případných vad a nedodělků. Pokud dojde k řádnému dokončení Díla a tato skutečnost bude oběma smluvními stranami potvrzena v Protokolu o dokončení, je Zhotovitel oprávněn vystavit příslušnou fakturu znějící na dohodnutou cenu za Dílo. Přílohou faktury bude podepsaný Protokol o dokončení.
- 6.4 Splatnost faktury činí 30 dnů od data jejího doručení Objednateli. Datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pro daňové účely datum vystavení příslušného daňového dokladu (faktury).
- 6.5 Pokud Zhotovitel nesplní povinnost vystavit řádně fakturu podle tohoto článku, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu ve lhůtě její splatnosti zpět Zhotoviteli a nebude povinen učinit

žádnou platbu na základě této faktury, dokud Zhotovitel tuto svou povinnost řádně nesplní. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za Zhotovitelem proti platbě ceny Díla.

- 6.6 Smluvní strany dohodly, že veškeré platby uskutečňované na základě této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na účet oprávněné strany.

VII. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Zhotovitel je povinen opatřit veškeré věci k provedení Díla, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že cena věcí opatřených Zhotovitelem je zahrnuta v ceně Díla.
- 7.2 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli nezbytný přístup k provedení Díla.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní na tuto skutečnost písemně Zhotovitele a je oprávněn požadovat, aby byly vzniklé závady a nedostatky v termínu, který Objednatel určí, odstraněny a Dílo bylo prováděno řádným způsobem. Pokud nedojde k nápravě v provádění prací ani v takto stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn tímto pověřit třetí osoby, přičemž úhradu nákladů na odstranění závad a nedostatků je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli a případně započíst proti jakékoli platbě ceny Díla.
- 7.4 Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré práce a dokončit Dílo dle pokynů Objednatele s odbornou péčí a v souladu s touto Smlouvou a odstranit jakékoli vady na Díle oznámené Objednatelem v záruční době, které vznikly v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel je povinen předat Objednateli písemný doklad osvědčující, že byla provedena řádná likvidace demontovaných oken.
- 7.6 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu provádění Díla, a to písemnou právu doručenou Objednateli min. jednou za 14 dnů.
- 7.7 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností v minimální výši 1.000.000,- Kč a zavazuje se udržovat toto pojištění v platnosti a účinnosti bez přerušení až do dokončení Díla.
- 7.8 Zhotovitel předloží kopii pojistné smlouvy Objednateli na požádání nejpozději do deseti (10) dnů po obdržení požadavku Objednatele.
- 7.9 Zhotovitel bere podpisem Smlouvy na vědomí, že jakékoliv škody, které způsobí svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit a zavazuje se k její úhradě ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne doručení uplatnění nároku na náhradu škody ze strany poškozené osoby.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Dílo je považováno za řádně provedené dnem jeho předání a převzetí v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2 Objednatel je povinen převzít Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou. O předání a převzetí Díla (jeho části v případě dohody stran) sepíší smluvní strany předávací protokol („**Protokol o převzetí Díla**“). Smluvní strany jsou zajedno v tom, že vady a nedodělky, které samy o sobě ani v souhrnu nebrání řádnému užívání Díla (jeho části) pro daný účel, nejsou překážkou předání a převzetí Díla (části). Strany připojí seznam takových vad a nedodělků k Protokolu o převzetí a Zhotovitel se současně písemně zaváže k jejich odstranění v dohodnutých termínech. Po úplném odstranění takto zjištěných vad a nedodělků Objednatel vystaví a předá Zhotoviteli potvrzení o dokončení Díla („**Protokol o dokončení**“).

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání. Za vady vzniklé později odpovídá Zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.2 Zhotovitel není odpovědný za vady Díla, které prokazatelně vznikly použitím podkladů a věcí Objednatелеm poskytnutých nebo provedením prací Objednatелеm určených, pokud Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na jejich nevhodnost sice upozornil, ale Objednatel na jejich použití či provedení trval.
- 9.3 Objednatel je povinen uplatnit případnou reklamaci vady Díla v poskytnuté záruční době písemně na adresu Zhotovitele.
- 9.4 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku vhodnosti použití k danému účelu a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené ve Smlouvě, v právních předpisech, příslušných právně závazných i doporučených českých technických normách, odpovídající účelu Smlouvy, a to ve vztahu k:
1. veškerým pracím, které jsou součástí Díla, záruční dobu v délce 12 měsíců;
 2. veškerým stavebním prvkům Díla (zejm. střešní krytina) na záruční dobu v délce 24 měsíců.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje řádně oznámené vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtě nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od oznámení vady.

X. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 10.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou sjednané ceny za Dílo je Zhotovitel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2 Pokud Zhotovitel nesplní svoji povinnost dokončit Dílo ve lhůtě dle bodu 3.1 Smlouvy, Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za porušení této povinnosti ve výši 0,1% z ceny Díla vč. DPH za každý den prodlení, dokud nebude Dílo dokončeno v souladu s touto Smlouvou.

- 10.3 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady Díla oproti lhůtě uvedené v bodu 9.5 Smlouvy.
- 10.4 Uhrazením smluvní pokuty dle předchozích ustanovení této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, tzn., že nárok na smluvní pokutu a nárok na náhradu škody jsou uplatitelné v plné výši paralelně.

XI. Odstoupení

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, za které jsou považovány zejména tyto situace:
- a) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze Smlouvy nebo se splněním termínu dle bodu 3.1 Smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - b) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou a tyto skutečnosti neodstraní ani v dodatečně stanovené lhůtě.
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Díla s tím, že toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě 30 dní od obdržení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
- 11.3 Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodu a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na právo vymáhat náhradu škody a smluvní pokutu.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Jakýkoliv technický spor mezi stranami bude s konečnou platností vyřešen nezávislým soudním znalcem jmenovaným oběma stranami, nedohodnou-li se, určeným soudem. Jakýkoli majetkový spor mezi stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České Republiky, pokud se strany nedohodnou jinak. Vznik majetkového sporu nezbavuje Zhotovitele povinností pokračovat v práci na Díle. Vznik technického sporu nezbavuje Zhotovitele pokračovat na těch částech Díla, jichž se spor netýká.
- 12.2 Smluvní strany výslovně stanoví, že se tato Smlouva řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a dalšími relevantními právními předpisy.
- 12.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit svá práva anebo povinnosti z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 12.4 Smluvní strany pověřují jednáním ve věcech plnění této smlouvy
- 1. na straně Objednatele: Vlastislav Sobota, tel: 377 631 706, e-mail: sobota@sra.zcu.cz
 - 2. na straně Zhotovitele: Ludvík Melis, tel: 377 832 001, e-mail: bost@bost.info

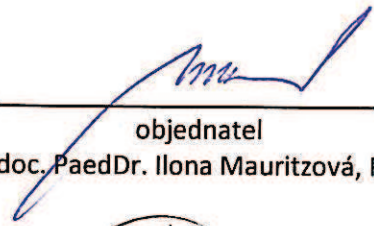
JUDr. Ludvík Melis, tel: 604 235 250, e-mail: melis@bost.info
Jaroslav Mík, tel: 603 516 036 (ve věcech technických)

- 12.5 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky sepsanými na téže listině a podepsanými osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních dle předchozího odstavce a dále písemnými pokyny Objednatele ke změně.
- 12.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto Smlouvu uzavřít.
- 19.2 Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Příloha č. 1: projektová dokumentace a oceněný výkaz výměr (na CD)

V Plzni dne

2.7.2012


objednatel
doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D.



V Plzni dne

2.7.2012


zhotovitel
STAVEBNÍ MONTÁŽE spol. s r.o.
zast. Ludvíkem Melisem,
jednatelem společnosti

STAVEBNÍ MONTÁŽE
spol. s r.o.
Klatovská 7, 301 37 P
Ludvík Melis - jedn.
Reg. ochr. známka BC