

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZVZ“)

## **I. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce, zvolený druh zadávacího řízení:**

|                                                           |                                             |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Název zadavatele                                          | Západočeská univerzita v Plzni              |
| Sídlo zadavatele                                          | Univerzitní 8, PSČ: 306 14 Plzeň            |
| Identifikační číslo                                       | 49777513                                    |
| Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele | doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D.        |
| Název veřejné zakázky                                     | Výměna střešní krytiny objektu Kollárova 19 |
| Druh řízení                                               | Zjednodušené podlimitní řízení              |

## **II. Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:**

Zadavatel zahájil dne 29. 3. 2012 zadávací řízení na veřejnou zakázku „Výměna střešní krytiny objektu Kollárova 19“ odesláním výzvy k podání nabídek (dále jen „Zakázka“). V daném případě se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení § 38 ZVZ, jehož předmětem je realizace stavebních prací spočívajících ve výměně střešní krytiny na horní a spodní střeše objektu zadavatele, nacházejícího se na adrese Kollárova 19, Plzeň a oprava krovu objektu.

Zadavatel uzavřel dne 2. 7. 2012 Smlouvu o dílo na realizaci této Zakázky s následujícím uchazečem:

**Stavební montáže spol. s r. o.**

společnost s ručením omezeným

IČ: 453 56 815

se sídlem Plzeň, Klatovská 7, č.p. 73, okres Plzeň-město, PSČ 301 37

Cena veřejné zakázky činí ve Smlouvě o dílo uzavřené mezi Zadavatelem a vybraným uchazečem částku ve výši 1.270.055,- Kč bez DPH.

## **III. Identifikační údaje vybraného uchazeče a odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Každá nabídka, která nebyla vyřazena ze zadávacího řízení, byla hodnocena pomocí bodů na bodové stupnici 0 – 100 bodů, přičemž hodnotící komise přidělila jednotlivým nabídkám body podle pravidel stanovených zadávací dokumentací:

**Nabídkové ceny jednotlivých uchazečů, kteří nebyli vyřazeni ze zadávacího řízení:**

| Pořadové číslo nabídky | Identifikace uchazeče                                                                                | Výše nabídkové ceny bez DPH |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.                     | <b>STŘECHA PLZEŇ s.r.o.</b><br>IČO: 491 97 673<br>sídlo: Plzeň, Politických vězňů 2003/5, PSČ 301 00 | 1.437.710,24 Kč bez DPH     |
| 2.                     | <b>PP – servis Plzeň s.r.o.</b><br>IČO: 263 22 242<br>sídlo: Plzeň, U Velkého rybníka 35, PSČ 323 00 | 1.628.630,- Kč bez DPH      |
| 4.                     | <b>Stavební montáže spol. s r. o.</b><br>IČO: 453 56 815<br>sídlo: Klatovská 7, Plzeň, PSČ 301 37    | 1.270.055,- Kč bez DPH      |
| 5.                     | <b>NSK IZOLACE s.r.o.</b><br>IČO: 280 47 133<br>sídlo: Klatovská tř. 1078/116, Plzeň, PSČ 301 00     | 4.496.370,40 Kč bez DPH     |

Nabídková cena se hodnotí v číselné hodnotě bez DPH. Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů, každé nabídce s vyšší nabídkovou cenou potom počet bodů, který odpovídá vzorci

**$\text{výše nejnižší nabídkové ceny ze všech nabídek} \times 100$**

**výše hodnocené nabídkové ceny**

Výsledný počet bodů bude vepsán do tabulky celkového hodnocení. Vítěznou nabídkou bude nabídka s nejvyšším počtem bodů. V případě rovnosti vítězné nabídkové ceny více uchazeči se stane vítězným uchazečem ten, jehož nabídka byla podána Zadavateli dříve.

**Výsledné pořadí jednotlivých nabídek:**

| Výsledné pořadí | Pořadové číslo nabídky | Identifikace uchazeče                                                                                | Výše nabídkové ceny bez DPH | Výsledný počet bodů |
|-----------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1. místo        | 4.                     | <b>Stavební montáže spol. s r. o.</b><br>IČO: 453 56 815<br>sídlo: Klatovská 7, Plzeň, PSČ 301 37    | 1.270.055,-<br>Kč bez DPH   | 100                 |
| 2. místo        | 1.                     | <b>STŘECHA PLZEŇ s.r.o.</b><br>IČO: 491 97 673<br>sídlo: Plzeň, Politických vězňů 2003/5, PSČ 301 00 | 1.437.710,24<br>Kč bez DPH  | 88,33               |
| 3. místo        | 2.                     | <b>PP – servis Plzeň s.r.o.</b><br>IČO: 263 22 242<br>sídlo: Plzeň, U Velkého rybníka 35, PSČ 323 00 | 1.628.630,-<br>Kč bez DPH   | 77,98               |

|          |    |                                                                                                  |                               |       |
|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|
| 4. místo | 5. | <b>NSK IZOLACE s.r.o.</b><br>IČO: 280 47 133<br>sídlo: Klatovská tř. 1078/116, Plzeň, PSČ 301 00 | 4.496.370,40<br>Kč bez<br>DPH | 28,24 |
|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|

Zadavatel následně v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 písm. b) ZVZ rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem a byla vyhodnocena podle hodnotících kritérií jako nabídka s nejvyšším počtem bodů. Zadavatel vybral jako nejvhodnější nabídku pod pořadovým číslem 4 tak, jak odpovídá doporučení hodnotící komise, tedy nabídku uchazeče:

**Stavební montáže spol. s r. o.**  
**IČO: 453 56 815**  
**sídlo: Klatovská 7, Plzeň, PSČ 301 37**

nabídková cena:  
**1.270.055,- Kč bez DPH**

**IV. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:**

V tomto zadávacím řízení bylo ve lhůtě pro podání nabídek (tj. do 27. 4. 2012 do 10:00) podáno celkem pět (5) nabídek uchazečů.

| Pořadové<br>číslo<br>nabídky | Identifikace uchazeče                                                                                | Výše nabídkové ceny<br>bez DPH |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.                           | <b>STŘECHA PLZEŇ s.r.o.</b><br>IČO: 491 97 673<br>sídlo: Plzeň, Politických vězňů 2003/5, PSČ 301 00 | 1.437.710,24 Kč bez<br>DPH     |
| 2.                           | <b>PP – servis Plzeň s.r.o.</b><br>IČO: 263 22 242<br>sídlo: Plzeň, U Velkého rybníka 35, PSČ 323 00 | 1.628.630,- Kč bez<br>DPH      |
| 3.                           | <b>Petr Milota – INSTAMONT,</b><br>IČO: 483 31 023<br>se sídlem Palackého 393, Blovice, PSČ 336 01   | 1.423.281,50 Kč bez<br>DPH     |
| 4.                           | <b>Stavební montáže spol. s r. o.</b><br>IČO: 453 56 815<br>sídlo: Klatovská 7, Plzeň, PSČ 301 37    | 1.270.055,- Kč bez<br>DPH      |
| 5.                           | <b>NSK IZOLACE s.r.o.</b><br>IČO: 280 47 133<br>sídlo: Klatovská tř. 1078/116, Plzeň, PSČ 301 00     | 4.496.370,40 Kč bez<br>DPH     |

**V. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění:**

V tomto zadávacím řízení byl s ohledem na nesplnění kvalifikace ve smyslu ust. § 60 odst. 1 ZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení uchazeč pod pořadovým číslem 3, **Petr Milota – INSTAMONT, IČO: 483 31 023, se sídlem Palackého 393, Blovice, PSČ 336 01.**

Důvodem vyloučení tohoto uchazeče z účasti v zadávacím řízení byly následující skutečnosti:

Podle čl. 4.5 zadávací dokumentace požadoval zadavatel za účelem prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uvedených v předmětném článku po uchazeči předložení seznamu stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let v předmětu totožném nebo obdobném předmětu veřejné zakázky (tj. v oblasti výměny střešních krytin a oprav krovů střech či výstavby nových střech), s uvedením jejich rozsahu (označení stavební akce, celková úplata uchazeče za stavební práce) a doby jejich poskytnutí. Dle zadávací dokumentace uchazeč splní tento předpoklad, pokud prokáže, že v posledních pěti letech realizoval, tj. řádně dokončil alespoň dvě (2) výše specifikované stavební práce (tj. stavební práce totožného či obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky), přičemž tyto stavební práce byly v objemu minimálně 550.000,- Kč bez DPH u každé jednotlivé stavební práce. Přílohou tohoto seznamu měla být osvědčení objednatelů o řádném plnění výše specifikovaných stavebních prací, která musí zahrnovat minimálně identifikaci stavební práce, cenu stavební práce (její finanční objem) bez DPH, dobu realizace stavební práce, místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, tj. došlo k jejich řádnému ukončení.

V rámci své nabídky za účelem prokázání splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložil uchazeč seznam stavebních prací, který obsahoval celkem 15 jím realizovaných významných staveb. K tomuto seznamu přiložil „některé dokumenty o řádném předání díla do užívání“ a to protokol o předání a převzetí díla „Rekonstrukce WC – Husova 11“, zápis o předání a převzetí díla na akci „Stavební úpravy objektu č. p. 1081, Starý Plzenec“, předávací protokol stavební akce „Rekonstrukce České pošty Švihov“, protokol o předání a převzetí stavebních prací akce „Oplocení parkovacích ploch na p. p. č. 8424/34, k. ú. Plzeň – část 1 – oplocení, vrata a vrátka“, předávací protokol stavební akce „Rekonstrukce pošty Žlutice“, zápis o předání a převzetí díla na akci „Přestavba prostor pro šatny KTV – Chodské nám. 1“, protokol o předání a převzetí stavebních prací akce „Kollárova 19 – dislokace PS, rekonstrukce garáží“.

S ohledem na to, že uchazečem předložené dokumenty nesplňovaly požadavky na osvědčení stanovené zadavatelem v čl. 4.5 zadávací dokumentace, jelikož neprokazují plnění stavebních prací v předmětu totožném nebo obdobném jako je předmět veřejné zakázky, tj. v oblasti výměny střešních krytin a oprav krovů střech či výstavby nových střech a neobsahují minimální obsahové náležitosti stanovené zadavatelem na osvědčení objednatelů, zejm. neobsahují cenu za stavební práce, rozhodl se Zadavatel postupovat dle ustanovení § 59 odst. 4 ZVZ a písemně jej vyzvat dne 9. 5. 2012 k předložení alespoň dvou (2) osvědčení objednatelů, ze kterých budou vyplývat minimální náležitosti požadované zadávací dokumentací (v oblasti výměny střešních krytin a oprav krovů střech či výstavby nových střech), tj. identifikace stavebních prací, cena stavebních prací (jejich finanční objem) bez DPH, doba realizace stavebních prací, místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, tj. došlo k jejich řádnému ukončení.

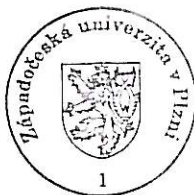
V této souvislosti Zadavatel stanovil uchazeči lhůtu tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy k uvedenému doplnění požadovaných podkladů. Uvedený uchazeč však ve lhůtě stanovené

Zadavatelem ve výzvě ve smyslu § 59 odst. 4 ZVZ nedoložil Zadavatelem požadované podklady, resp. nedoložil ničeho, čímž neprokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu. Z toho důvodu byla nabídka uchazeče pod pořadovým č. 3, Petr Milota – INSTAMONT, se sídlem Palackého 393, Blovice, PSČ 336 01, ze zadávacího řízení vyřazena a rozhodnutím Zadavatele ze dne 25. 5. 2012 byl následně tento uchazeč ve smyslu ust. § 60 ZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

**VI. Údaj o tom, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:**

V rámci realizace Zakázky nemá být žádná část Zakázky plněna prostřednictvím subdodavatelů.

V Plzni dne 11-07-2012



.....  
doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D.  
rektorka

AB